

Repertorio n. 7103

Raccolta n. 5142

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ARRIVO N° 14

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto ed il giorno ventiquattro del mese di luglio, in Torino, in una sala al piano terzo di Via Roma n. 366.

Avanti me Dottor Giuseppe Molino Notaio in Piossasco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

è presente il signor:

- BAFFERT Carlo nato a Torino (TO) il 26 gennaio 1941, domiciliato per la carica in Torino (TO) Via Perrone numero 3;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- "COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa", con sede in Torino (TO) Via Perrone numero 3, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e numero d'iscrizione: 04977400011,

a quanto infra autorizzato in virtù di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 29 giugno 2018 un cui estratto da me Notaio autenticato in data odierna repertorio numero 7102 si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dal comparente.

Detto comparente, della cui identità personale, qualità e poteri, io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale,

PREMETTE CHE:

Registrato a Rivoli  
il 26 luglio 2018  
al n. 6156 Serie 1T  
con euro 200,00

Trascritto a TORINO 1  
il 26 luglio 2018  
ai n.ri 31899/22668

CITTA' DI TORINO  
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E  
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
Arch. Fiosa Gilardi

1) la "COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa" è proprietaria degli immobili siti in Comune di Torino, Strada del Drosso, individuati al Catasto Terreni al Foglio 1469 (millequattrocentosessantanove) mappali 7 (sette), 8 (otto), 57 (cinquantasette), 65 (sessantacinque), 68 (sessantotto), pervenuti alla suddetta Cooperativa con scrittura privata autenticata dal Notaio Giuseppina Morone in data 21 dicembre 2005 rep.n. 327669/19054, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 12 gennaio 2006 al n. 335 serie 1T; detta proprietà immobiliare consta di due cascine adiacenti al Castello del Drosso, denominate l'una "Cascina Perino" e l'altra "Cascina Torta";

2) gli immobili di cui sopra, oggetto del presente Atto d'obbligo, sono destinati dal vigente P.R.G.C a Zone a verde privato con preesistenze edilizie (parte piana) con prescrizioni particolari introdotte dalla Variante parziale n° 167, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 dicembre 2008, n. 183, mecc. n. 2008 04106/009 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 19 ottobre 2009, n. 149, mecc. n. 2009 04305/009;

3) in sede di approvazione della sopracitata Variante n. 167, con Deliberazione mecc. n. 2009 04305/009 del 19 ottobre 2009, il Consiglio Comunale approvava altresì gli impegni della "COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa" formalizzati con Atto d'obbligo stipulato con scrittura privata autenticata dal Notaio Luigi Mazzucco rep.n. 30186/15527, sottoscritto in data 31 marzo 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 1° aprile 2009 al n.

5072, che prevedeva:

- a) la cessione gratuita alla Città di una porzione della Cascina TORTA, adiacente alla Chiesa del Castello, a due piani fuori terra, di circa mq. 625 (seicentoventicinque), previa esecuzione degli interventi di recupero descritti nell'Allegato C all'Atto d'Obbligo medesimo;
- b) la cessione gratuita alla Città di aree per servizi pubblici per circa mq. 1.560 (millecinquecentosessanta) (di cui mq. 1.170 di area libera e mq. 390 di area edificata) con accollo dell'onere di pulizia e manutenzione ordinaria;
- c) il versamento alla Città di euro 700.000,00 (settecentomila) a fronte della maggiore SLP consentita con la ricostruzione delle parti dirute delle casine e l'inserimento dei nuovi orizzontamenti a destinazione residenziale;
- d) la realizzazione di una porzione di parco con risorse aggiuntive private pari ad euro 400.000,00 (quattrocentomila);
- e) di destinare ad edilizia convenzionata ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il 5% (cinque per cento) della SLP residenziale.

Tali impegni venivano garantiti attraverso la presentazione di idonee polizze fideiussorie per l'ammontare totale pari ad euro 2.000.000,00 (duemilioni);

4) il 17 settembre 2013 prot. 30/c/2013 è stato rilasciato Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di 75 (settantacinque) unità immobiliari e relative pertinenze.

Al ritiro del Permesso di Costruire la COOPERATIVA EDILIZIA

STELLA - Società Cooperativa ha provveduto:

a - al versamento di euro 700.000,00 (settecentomila) come previsto dal sopracitato atto d'obbligo, a seguito del quale la Città ha svincolato la polizza fideiussoria all'uopo rilasciata;

b - a presentare al Comune di Torino idonea polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri e delle opere con risorse aggiuntive private;

c - a versare il conguaglio degli oneri di urbanizzazione dedotto il valore delle opere a scomputo, per l'importo di euro 171.836,82 (centosettantunmilaottocentotrentasei e centesimi ottantadue), nonché il costo di costruzione per l'importo pari ad euro 177.267,22 (centosettantasettemiladuecentosessantasette e centesimi ventidue);

5) con deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2014 mecc.n. 2014 01729/033 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione pari ad euro 1.026.893,35 (unmilioneventiseimilaottocentonovantatre e centesimi trentacinque) di cui euro 581.818,04 (cinquecentoottantunmilaottocentodiciotto e centesimi zero quattro) a scomputo degli oneri e euro 445.075,31 (quattrocentoquarantacinquemilasettantacinque e centesimi trentuno) con risorse aggiuntive private, importo elevato in tale sede;

6) in relazione alla possibilità di insediamento di una R.S.A. all'interno della Cascina Torta, il cui interesse è stato condiviso con la Città, in data 24 maggio 2016, prot. ed. 2016-15- 9917 è stata richiesta variante al Permesso di Costruire, con conseguente ricalcolo degli oneri di urbanizzazione (stimati in euro 498.591,61), del costo di costruzione

(stimato in euro 86.741,78) e del contributo inerente lo smaltimento rifiuti (stimato in euro 59.129,86). Al fine di realizzare tale struttura, si è valutato di comprendere nel progetto della R.S.A. altresì la porzione della Cascina Torta adiacente alla Chiesa del Castello prevista in cessione gratuita alla Città come descritto al precedente punto 3) delle Premesse;

7) la Regione Piemonte Direzione Sanità - Settore Programmazione Sanitaria, con nota del 21 settembre 2016, ha rilasciato parere favorevole alla richiesta di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. n. 502/1992 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione della struttura socio-sanitaria (R.S.A.) "Drosso - Residenza Gromis" nel Comune di Torino, strada del Drosso n. 249, avente la capienza di n. 120 (centoventi) posti letto per anziani non autosufficienti, suddivisi in n. 4 (quattro) nuclei da 20 (venti) posti letto ciascuno e in 4 (quattro) nuclei da 10 (dieci) posti letto ciascuno;

8) al fine di consentire l'intervento residenziale previsto sulla Cascina Perino, la Città si è resa disponibile a cedere alla COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa la porzione di area lungo il lato nord della Cascina Perino pari a circa mq. 464 (quattrocentosessantaquattro), identificata al Catasto Terreni al Foglio 1469 (millequattrocentosessantanove) particella 28 (ventotto) parte e puntualmente individuata in giallo nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, debitamente firmata dal comparente e da me Notaio previa visura e controllo. Tale area, il cui valore è stato stimato in euro 80.700,00

(ottantamilaasettecento) come da perizia trasmessa dal Servizio Valutazioni della Città in data 13 luglio 2018 e già inserita nel Piano Dismissioni 2018-2020, sarà oggetto di frazionamento a cura e spese del Proponente;

9) gli impegni del Proponente elencati nel presente atto d'obbligo e la contestuale cessione dell'area di cui al punto 8) delle Premesse saranno formalizzati con apposito atto convenzionale da stipulare con la Città entro il 31 dicembre 2018. La mancata sottoscrizione della Convenzione preclude la possibilità della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità per l'intervento privato nonché della R.S.A;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,  
la COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa in  
persona di chi sopra,

#### **SI OBBLIGA A QUANTO SEGUE**

##### **ART. 1**

#### **IMPEGNI DEL PROPONENTE CORRELATI ALLA VARIANTE URBANISTICA N. 167**

a) il Proponente conferma l'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 aprile 2014 mecc. n. 2014/01729/033, per un importo complessivo pari ad euro 1.026.893,35 (unmilioneventiseimilaottocentonovantatre e centesimi trentacinque) di cui euro 581.818,04 (cinquecentoottantunmilaottocentodiciotto e centesimi zero quattro) a scapito degli oneri di urbanizzazione ed euro

445.075,31 (quattrocentoquarantacinquemilasettantacinque e centesimi trentuno) con risorse aggiuntive private (con un incremento di euro 45.075,31 rispetto all'importo originario di euro 400.000,00);

b) nell'immobile denominato Cascina Torta, il Proponente realizzerà il Presidio Socio Sanitario (R.S.A.) in Strada del Drosso n. 249 come descritto in Premessa, secondo i vincoli di cui ai successivi articoli 2, 3 e 4;

c) a fronte della mancata cessione gratuita alla Città della porzione della Cascina Torta adiacente alla Chiesa del Castello, al momento della stipula della Convenzione di cui al punto 9) delle Premesse, il Proponente corrisponderà euro 317.000,00 (trecentodiciassettemila) come determinato dalla perizia trasmessa dal Servizio Valutazioni della Città in data 13 luglio 2018;

d) a fronte dell'acquisizione dell'area di cui al punto 8) delle Premesse, in sede di stipula della Convenzione di cui sopra, il Proponente dovrà cedere alla Città, a titolo di permuta, l'area pari a circa metri quadrati 1.815 (milleottocentoquindici) identificata al Catasto Terreni al Foglio 1469 (millequattrocentosessantanove) particelle 59 (cinquantanove), 68 (sessantotto) parte, 65 (sessantacinque) parte, 57 (cinquantasette) parte e puntualmente individuata in azzurro nell'allegata planimetria al presente atto sotto la lettera "B". Tale area, il cui valore è stato stimato in euro 16.300,00 (sedecimilatrecento) come da perizia trasmessa dal Servizio Valutazioni della Città in data 13 luglio 2018, sarà oggetto di frazionamento a cura e spese del Proponente. In sede di stipula della citata Convenzione, il Proponente corrisponderà alla Città il conguaglio

pari ad euro 64.400,00 (sessantaquattromilaquattrocento);

e) il pagamento delle somme dovute dal Proponente alla Città previste alle precedenti lettere c) e d) troverà regolazione mediante successivi accordi afferenti le partite di debito-credito pendenti tra le Parti;

f) le spese di stipula della prevista Convenzione con la Città e relativi trasferimenti patrimoniali saranno interamente a carico del Proponente con oneri fiscali ciascuno a carico per quanto di spettanza.

## **ART. 2**

### **VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZIO PUBBLICO**

Con il presente atto il Proponente si impegna a vincolare a servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, l'area di proprietà privata per complessivi metri quadrati 8.469 (ottomilaquattrosessantannove) circa su cui verrà edificata una Residenza Socio Assistenziale (R.S.A.) di metri quadrati 4.370,14 (quattromilatrecentosettanta virgola quattordici) di S.L.P. che si convenzionerà con l'ASL "Città di Torino" secondo quanto previsto al successivo articolo 3.

Con il presente atto il Proponente, quale proprietario dell'area su cui verrà realizzato il fabbricato in oggetto, si impegna a vincolare a servizio pubblico a favore del Comune di TORINO, il realizzando fabbricato a Residenza Socio Assistenziale.

In conseguenza del vincolo di destinazione che verrà costituito in sede di Convenzione, il Proponente:

- dichiara che il presente vincolo, stipulato nell'interesse pubblico

edilizio a favore del Comune di Torino, non potrà mai essere revocato o modificato né potrà rinunciare ad esso senza il consenso scritto del Comune di Torino;

- si impegna a richiedere la trascrizione del vincolo a favore del Comune di Torino, con esonero della competente autorità da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine, l'immobile suindicato verrà esclusivamente destinato al presidio socio-assistenziale, il cui servizio sarà attuato secondo le vigenti norme in materia sanitaria, nonché in conformità alle destinazioni e modalità di utilizzazione stabilite nella presente Convenzione.

Quanto sopra premesso, gli oneri per la gestione e manutenzione delle aree private saranno a totale carico del Proponente; i suddetti obblighi (oneri gestionali e manutentivi delle aree vincolate a servizio pubblico) verranno, pertanto, trasferiti agli acquirenti, con l'espreso riferimento nei rogiti notarili di acquisto nonché nei Regolamenti relativi alla R.S.A.

### **ART. 3**

#### **CONVENZIONAMENTO DELLA RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE (R.S.A.)**

Il Soggetto Proponente e aventi causa, in solido con il successivo gestore della R.S.A, cui tali obblighi dovranno essere trasferiti, si impegna ad accreditarsi con l'ASL "Città di Torino" e con la Città, requisito necessario alla successiva stipula di accordi contrattuali ai sensi della D.G.R. 25-12129 del 14 settembre 2009, nel rispetto della soglia fissata, in sede di programmazione regionale, al 3% (tre per cento) come fabbisogno di posti letto destinati a persone anziane non autosufficienti

ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 46-528 del 14 agosto 2010 e da mettere a disposizione secondo le procedure di cui alla D.G.R. 18-15227 del 30 marzo 2005.

A garanzia dell'espletamento del servizio pubblico, il Proponente, anche per conto del futuro gestore, si obbliga, altresì, a fornire annualmente gratuitamente le prestazioni alberghiere ad almeno due anziani indigenti segnalati dai Servizi Sociali della Città di Torino e totalmente incapienti o ad un numero superiore di anziani per il valore corrispondente.

Qualsiasi variazione di tipologia abitativa, in toto o in parte, del Presidio, già accreditato e da accreditare, richiesta dal gestore e/o dal Proponente, dovrà essere preventivamente sottoposta alla valutazione ed approvazione della Città e dell'ASL "Città di Torino".

Nei seguenti casi di inadempimento:

- mancata ottemperanza all'impegno di accreditamento da parte del Proponente e/o del gestore;
- revoca dell'autorizzazione al funzionamento del Presidio disposta dall'Organo Competente, ai sensi della normativa regionale vigente;
- esclusione dall'Albo dei Presidi accreditati per reiterati provvedimenti della Commissione competente;
- mancata offerta delle prestazioni alberghiere gratuite ad almeno due anziani indigenti come sopra individuati,

la Città potrà rivedere le previsioni urbanistiche dell'area vincolata a servizio pubblico su cui è stata realizzata la R.S.A., con obbligo del Gestore e/o del Proponente a corrispondere il valore della mancata fruizione pubblica e le eventuali penali per l'inadempimento medesimo.

Nei casi di cui sopra la Città potrà revocare o rivedere il vincolo di destinazione urbanistica a servizio pubblico sull'area su cui è stata realizzata la R.S.A., con i seguenti obblighi in capo al Proponente e/o Gestore:

- 1) entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta constatazione dell'inadempimento, il Proponente e/o aventi causa dovranno presentare alla Città proposta di nuovo servizio pubblico o di diversa destinazione comunque conforme alle previsioni urbanistiche sull'area. In tale sede, dovrà essere garantito il fabbisogno di servizi dovuti;
- 2) in caso di diversa destinazione dell'area, il Proponente dovrà corrispondere alla Città il valore della rinuncia al predetto vincolo a servizio pubblico, da valutare a cura del Servizio Valutazioni della Città.

#### **ART. 4**

##### **TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'ultimazione dell'intervento avverrà entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, in variante a quello citato al punto 4) delle Premesse.

#### **ART. 5**

##### **GARANZIE FINANZIARIE**

A garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza degli obblighi derivanti dal presente Atto d'obbligo, il Proponente per se stesso, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ha già rilasciato, a favore del Comune, le seguenti polizze fideiussorie assicurative:

- polizza TORO Assicurazioni n. 00A0064533 rilasciata in data 13

maggio 2009 per euro 400.000,00 (quattrocentomila), a garanzia della realizzazione di opere con risorse aggiuntive private pari ad euro 400.000,00 (quattrocentomila), tuttora in corso di validità;

- polizza TORO Assicurazioni n. 00A0064534 rilasciata in data 13 maggio 2009 per euro 900.000,00 (novecentomila), a garanzia della cessione gratuita alla Città di una porzione della Cascina TORTA di circa mq. 625 (seicentoventicinque), previa esecuzione degli interventi di recupero, tuttora in corso di validità;

- polizza CONFIDI ITALIA PMI n. 78928D rilasciata in data 26 giugno 2013 per complessivi euro 50.000,00 (cinquantamila), a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali scaturite dall'atto d'obbligo dell'8 aprile 2009 di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio Mazzucco e dalla deliberazione della Giunta Comunale del 5 giugno 2012 mecc. n. 2012 02797/033 a garanzia della realizzazione delle opere ivi previste;

- polizza CONFIDI ITALIA PMI n. 78929D rilasciata in data 3 settembre 2013 per complessivi euro 756.363,45 (settecentocinquantaseimilatrecentosessantatre e centesimi quarantacinque), a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali scaturite dall'atto d'obbligo del 12 aprile 2012 di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio Natale Nardello rep.n. 62066/25803 registrata all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 il 18 aprile 2012 al n. 7900 e dalla deliberazione della Giunta Comunale del 5 giugno 2012 mecc. n. 2012 02797/033 e più precisamente euro 581.818,04 (cinquecentoottantunmilaottocentodiciotto e centesimi zero

quattro) per opere di urbanizzazione primaria a scomputo oltre ad euro 174.545,41 (centosettantaquattromilacinquecentoquarantacinque e centesimi quarantuno) pari al 30% (trenta per cento) delle somme suddette a titolo di penale.

Le fideiussioni di cui al precedente punto saranno svincolate solo al termine dei lavori ed a collaudo ultimato effettuato da tecnico abilitato designato dalla Civica Amministrazione con spese a carico del Soggetto proponente (previe verifiche effettuate dagli uffici tecnici competenti della Città o da diverso soggetto individuato dalla medesima) e comunque ad avvenuto adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente atto ed alla stipulanda Convenzione.

#### **ART. 6**

#### **TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI**

Tutti gli obblighi di cui al presente atto unilaterale sono assunti dal Proponente per sé, i successori anche parziali e gli aventi causa a qualsiasi titolo.

Qualora il Proponente proceda all'alienazione totale o parziale degli immobili in oggetto, dovrà fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui al presente atto.

#### **ART. 7**

#### **ALLEGATI**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Allegato "A" - estratto verbale Consiglio di amministrazione della COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa

- Allegato "B" - planimetria catastale.

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della società COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - Società Cooperativa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da me e parte da persone di mia fiducia, sia a mano sia con mezzi meccanici, sopra tredici pagine intere e parte della quattordicesima di quattro fogli, da me letto al comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive alle ore sedici e minuti quaranta.

In originale firmati:

Carlo Baffert

Dottor Giuseppe Molino Notaio

8/44

A. 7103/5142

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL

29/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 29 del mese di giugno alle ore 9,00, presso la sede sociale si riunisce il Consiglio di Amministrazione della "Cooperativa Edilizia STELLA" – Società Cooperativa per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Stipula Atto d'Obbligo a favore della Città di Torino.
- 2) Stipula Convenzione con la Città di Torino.
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, su designazione unanime dei presenti, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Baffert Carlo, il quale

constatato

- che è presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Baffert Carlo	PRESIDENTE
Usai Augusto	VICE PRESIDENTE
Lasalvia Vincenzo	CONSIGLIERE

- che tutti gli intervenuti si sono dichiarati edotti sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno, rinunciando, ciascuno per quanto lo riguarda, a qualsiasi contraria eccezione

dichiara

la riunione validamente costituita, atta ed idonea a deliberare sul sopracitato Ordine del Giorno.

Funge da Segretario per la stesura del presente verbale il Signor Usai Augusto.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente ricorda al Consiglio che la Cooperativa in data 31/07/2014 prot. n. 2014-15-12646 ha presentato per gli immobili



145

di proprietà sociale, siti in Comune di Torino - Strada del Drosso n. 249, identificati al N.C.T. del Comune di Torino al foglio 1469, particelle nn. 65 e 68, richiesta di variante al Permesso di Costruire.

Per il rilascio della suddetta Variante che prevede la realizzazione della R.S.A di cui al preliminare stipulato con l'Impresa MOSSO COSTRUZIONI s.r.l., sulla Cascina Torta, è necessario stipulare un Atto d'obbligo verso la Città di Torino.

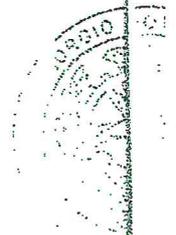
Dà quindi lettura dalla bozza di Atto d'Obbligo che prevede:

- la conferma dell'impegno del Proponente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione così come previste dal progetto, approvato con deliberazione della G.C. del 23/04/2014 mecc. 2014 01729/033, per un importo pari ad € 1.026.893,35;
- la conferma della realizzazione di n. 30 unità immobiliari nella Cascina Perino;
- la realizzazione di un Presidio Socio Sanitario (R.S.A.) nella Cascina Torta;
- il rilascio di un vincolo di destinazione a servizio pubblico;
- il successivo Convenzionamento della Residenza Socio Assistenziale (R.S.A.).

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa che dopo il rilascio del Permesso di costruire in variante, sulla base dell'Atto d'Obbligo di cui al primo punto si dovrà stipulare una Convenzione con la Città di Torino contenete gli impegni di cui sopra.

Il Presidente invita pertanto il Consiglio di Amministrazione a deliberare in merito ai due punti.

Dopo approfondito esame il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità,

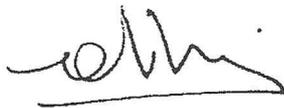


45<sup>0</sup>  
delibera

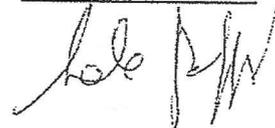
- 1) di approvare la stipula dell'Atto d'Obbligo;
- 2) di approvare la stipula della Convenzione conseguente;
- 3) di dare mandato al Presidente pro-tempore del C.d.A. Signor Baffert Carlo, al Vice Presidente pro-tempore del C.d.A. Signor Usai Augusto ed al Consigliere pro-tempore del C.d.A. Signor Lasalvia Vincenzo, singolarmente e disgiuntamente tra di loro, di definire e quindi stipulare in nome e per conto dalla "Coop. Edil. STELLA - Società Cooperativa" l'Atto d'Obbligo e conseguente Atto di Convenzionamento, sottoscriverli e fare quant'altro si rendesse utile e necessario per il buon fine dell'operazione, autorizzandoli inoltre a stabilire tutti i patti, clausole e condizioni, oneri e vincoli, impegni, servitù, stipulare eventuali atti di rettifica ed accordando loro in genere tutti i più ampi poteri in proposito, dando sin d'ora per rata e valido il loro operato.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 10 circa, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Repertorio n. 7102

Certifico io sottoscritto Dottor Giuseppe Molino Notaio in Piosasco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che quanto sopra è estratto conforme alle risultanze del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società "COOPERATIVA EDILIZIA STELLA - SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Torino Via Perrone numero 3, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e numero d'iscrizione: 04977400011.

Libro debitamente tenuto a' sensi di legge.

Torino, ventiquattro luglio duemiladiciotto



The image shows a handwritten signature in cursive, which appears to be "Giuseppe Molino". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINEROLO" around the perimeter and "NOTAIO GIUSEPPE MOLINO" in the center. There is a star at the bottom of the seal.

**LEGENDA**



S.F. ceduta alla Citta'

1.815 mq



S.F. ceduta al Proponente

464 mq

Alligato B di N. 3103/5142 di ep.

*Luigi Poffani*  
*Pinelli*

