

MECC. N. 2018 01207/091

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
AREA URBANISTICA E
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI
Arch. Rosa Gilardi

CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8
San Salvario – Cavoretto – Borgo Po
Nizza Millefonti – Lingotto - Filadelfia

Doc. n. 30/2018

CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8
4 APRILE 2018

Il Consiglio di Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in I convocazione per la seduta del **4 APRILE 2018** alle ore **19,30** presenti nell'aula consiliare del Centro Civico, in Torino, Corso Corsica n. 55, oltre il Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca – BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo – D'ALESSIO Luca – DELPERO Stefano - DEMASI Andrea – FRANCONI Vittorio – GERMANO Lucia – GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele Antonio - LOI CARTA Alberto – LUPI Alessandro – MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano – MONTARULI Augusto – OMAR SHEIKH ESAHAQ Suad – PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio - PARMENTOLA Paola – PASQUALI Raffaella – PERA Dario - PETRACIN Noemi.

In totale con il Presidente n° 23 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Berno, Fichera.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Francesco ARDITO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.8 – VARIANTE N.315 ALP.R.G.AI SENSI DELL'ART.16 BIS DELLA L.U.R.,CONCERNENTE L'AREA SITA IN CORSO UNIONE SOVIETICA N.295/VIA OLIVERO N.40 - ADOZIONE - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 - VARIANTE N.315 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN CORSO UNIONE SOVIETICA N.295/VIA OLIVERO N.40 - ADOZIONE - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.

Il Presidente Davide RICCA di concerto con il Vice Presidente, Coordinatore IV Commissione Consiliare Permanente, Massimiliano MIANO riferisce:

è pervenuta in data 7 marzo.2018 ns. prot. n. 2768, da parte della Direzione Divisione Urbanistica e Territorio, la richiesta a voler esprimere parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in merito alla VARIANTE N. 315 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN CORSO UNIONE SOVIETICA N. 295/VIA OLIVERO N. 40.

Il presente provvedimento riguarda l'area sita in corso Unione Sovietica n. 295 / via Olivero n. 40 adiacente all'Istituto Ferrante Aporti dal quale è fisicamente separata da un muro di recinzione e con il quale condivide la destinazione urbanistica a Servizi Pubblici lettera "f - Uffici pubblici" e "z - Altre attrezzature di interesse generale", classificati come Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di Legge all'articolo 8 punto 15 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) di P.R.G., anche se, di fatto è fisicamente e funzionalmente collegata agli adiacenti impianti sportivi Sisport, di proprietà privata, destinati dal vigente P.R.G. a Servizi Privati SP, lettera "v - Impianti e attrezzature sportive". L'area interessata dalla variante in oggetto ha una superficie di circa 2.075 metri quadrati; è attualmente utilizzata in gran parte come parcheggio ricoperto di ghiaia, a servizio dei campi sportivi, con accesso da corso Unione Sovietica n. 295; la restante porzione è occupata da una pista di pattinaggio in cemento, scoperta. Sull'area non sono presenti fabbricati. In ossequio alle disposizioni dell'articolo 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), è stato approvato il Piano Dismissioni 2015, nel quale è stata inserita l'area di corso Unione Sovietica n. 295 / via Olivero n. 40, oggetto del presente provvedimento. Tale area è stata acquisita al patrimonio della Città in seguito al trasferimento gratuito da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, richiesta ai sensi dell'articolo 56 bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni con Legge n. 98/2013.

L'interesse della Civica Amministrazione all'acquisizione della proprietà di dette aree era motivata dalla necessità di risolvere una complessa vicenda dominicale venutasi a creare dalla fine degli anni '70 con il Gruppo Fiat, ora FCA, che vedeva la Città utilizzare alcuni beni di proprietà del predetto Gruppo in forza di contratto scaduto e, al contempo, la società Sisport Fiat (appartenente al suddetto Gruppo Fiat) fruire delle aree di proprietà demaniale in forza di immissione nella detenzione disposta dall'Amministrazione stessa. In particolare, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20 aprile 2016 (mecc. 2016 01590/131) è stata approvata una complessa operazione di alienazione ed acquisti a titolo di permuta tra la Città ed FCA Partecipazioni S.p.A. ed in tale contesto si inserisce la previsione che, a fronte dell'alienazione da parte della Civica Amministrazione della proprietà delle aree limitrofe all'Istituto Ferrante Aporti, FCA trasferisca alla Città le porzioni di sua proprietà del complesso sportivo di via Massari 114. La stessa deliberazione subordina espressamente la formalizzazione dell'atto di permuta all'approvazione alla variazione della destinazione urbanistica dell'area oggetto del presente provvedimento da Servizi Pubblici lettera "f - Uffici pubblici" e "z - Altre attrezzature di interesse generale a Servizi Privati SP", lettera "v - Impianti e attrezzature sportive". 2018 00207/009 3 Con determinazione dirigenziale cron. n. 206 del 31 ottobre 2017 (mecc. 2017 44524/126), la Direzione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha provveduto all'esclusione della presente variante dalla fase di valutazione della VAS. Quanto alla compatibilità con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126), la determinazione da ultimo citata (allegato 3) ritiene la presente Variante compatibile con la classificazione

acustica stabilita dal P.C.A. vigente in quanto le variazioni previste, ai sensi dell'articolo 10 comma 4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.C.A., non comportano modifiche e revisioni del Piano stesso, costituendo unicamente aggiornamenti grafici dei confini delle zone omogenee a seguito di modifiche agli strumenti urbanistici comunali. Tale aggiornamento sarà assunto con deliberazione consiliare contestualmente all'approvazione della presente variante. Con deliberazione del Consiglio Regionale 233-35836 del 3 ottobre 2017, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.). Nelle more dell'adeguamento ad esso degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, ogni variante a tali strumenti deve essere coerente al P.P.R.. Relativamente al presente provvedimento, si dà atto che tale coerenza è puntualmente verificata nell'allegata "Relazione di coerenza con P.P.R."

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 16 bis della Legge Regionale n. 56/1977, come da ultimo modificata dalle Leggi Regionali nn. 3 e 17 del 2013, il presente provvedimento e la relativa documentazione saranno trasmessi alla Regione, alla Città Metropolitana ed alle Amministrazioni preposte alla tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; sarà quindi convocata la Conferenza di Servizi finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica e delle eventuali osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della stessa. Acquisito il parere della Conferenza di Servizi, e comunque entro novanta giorni dalla prima seduta della Conferenza di Servizi medesima, il Consiglio Comunale si esprimerà in via definitiva sulla variante. Si precisa, infine, che, ai sensi dell'articolo 16 bis, comma 1 lettera a), della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla stessa legge e dalle normative di settore interessate. Inoltre, ai sensi della successiva lettera b) della norma da ultimo citata, la variante non interessa aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse. Successivamente all'approvazione del presente provvedimento si procederà all'adeguamento del Foglio n. 16B della Tavola n. 1 del P.R.G., in conformità alle variazioni precedentemente descritte.

Il Parere oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nel corso della IV Commissione di Lavoro Permanente del 3 aprile 2018.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 63 dello Statuto;
 - Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 - Visto lo Statuto della Città, approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2010 08431/002) del 7 febbraio 2011 esecutiva dal 6 aprile 2011 e s.m.i.;
 - Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 è:
- ☞ favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere in merito alla VARIANTE N. 315 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN CORSO UNIONE SOVIETICA N. 295/VIA OLIVERO N. 40 - **PARERE FAVOREVOLE.**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Presenti	23
Votanti	23

Astenuti
Contrari
Favorevoli

=

=

23

DELIBERA

Di esprimere in merito alla VARIANTE N. 315 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN CORSO UNIONE SOVIETICA N. 295/VIA OLIVERO N. 40 - **PARERE FAVOREVOLE.**