

# PROGRAMMA INTEGRATO

art. 18 Legge 203/91

## MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO RESIDENZIALE - ASPI IN CORSO MARCHE - STRADA DELLA PRONDA A TORINO - D.P.G.R. n.4 del 30/1/07

### EL.29/3 - VERIFICA QUANTITATIVA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI IN PROGETTO

Progetto: ARCH. MARCO GAROSI - Via Carmagnola, 9/A - Torino

Consorzio attuatore: CONSORZIO MONGINEVRO - Soc. Consortile a.r.l. -  
Via Perrone, 3bis - Torino

Progetto di modifica all'Accordo di Programma

Febbraio 2012

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE



Allegato approvato con  
ACCORDO DI PROGRAMMA  
legge 142/90  
Adottato definitivamente con  
D.P.G.R. n. 4 del 30/1/07

CITTA' DI TORINO  
Delibera del C.C. n. 232 del 11/12/06  
DI RATIFICA AI SENSI DEL 5° COMMA  
ART. 27 LEGGE 142/90



#### LEGENDA

- Perimetro PR.IN. approvato  
DELIB.C.C. n°130 del 12/09/2011
- EDILIZIA AGEVOLATA
- EDILIZIA SOVVENZIONATA

| lotto | destinazione d'uso       | SLP. mq.      | n'alloggi | vol aspi<br>mc       | resid. Libera<br>vol. mc | resid. Agevol<br>vol. mc | resid. Sovv.<br>vol. mc | sup. parch.<br>L.122 |               |
|-------|--------------------------|---------------|-----------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| UI 1  | Residenza Libera         |               |           |                      | 0                        |                          |                         | 0                    |               |
|       | ASPI                     |               |           | 0                    |                          |                          |                         | 0                    |               |
|       | ASPI-Commercio           | 4.000,00      |           | 28.000               |                          |                          |                         | 2.800                |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 2.800                |               |
|       |                          | 4.000,00      | 0         | 28.000               | 0                        |                          |                         | 2.800                | <b>totali</b> |
| UI 2  | Residenza Agevolata      | 9.725,41      | 129       |                      |                          | 30.149                   |                         | 3.015                |               |
|       | ASPI                     |               |           |                      |                          |                          |                         |                      |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 3.015                |               |
|       |                          | 9.725,41      | 129       | 0                    | 0                        | 30.149                   |                         | 3.015                | <b>totali</b> |
| UI 3  | Residenza Libera         | 4.601,00      | 41        |                      | 14.263                   |                          |                         | 1.426                |               |
|       | ASPI-Commercio           | 1.000,00      |           | 3.500                |                          |                          |                         | 350                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 1.776                |               |
|       |                          | 5.601,00      | 41        | 3.500                | 14.263                   |                          |                         | 1.776                | <b>totali</b> |
| UI 4  | Residenza Libera         | 6.285,36      | 57        |                      | 19.485                   |                          |                         | 1.948                |               |
|       | Commercio                | 580,00        |           | 2.030                |                          |                          |                         | 203                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 2.151                |               |
|       |                          | 6.865,36      | 57        | 2.030                | 19.485                   |                          |                         | 2.151                | <b>totali</b> |
| UI 5  | Residenza Libera         | 4.913,74      | 44        |                      | 15.233                   |                          |                         | 1.523                |               |
|       | Commercio                | 560,00        |           | 1.960                |                          |                          |                         | 196                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 1.719                |               |
|       |                          | 5.473,74      | 44        | 1.960                | 15.233                   |                          |                         | 1.719                | <b>totali</b> |
| UI 6  | Residenza Libera         | 6.317,27      | 57        |                      | 19.584                   |                          |                         | 1.958                |               |
|       | ASPI                     | 269,00        |           | 834                  |                          |                          |                         | 83                   |               |
|       | Commercio/aspi           | 869,00        |           | 3.042                |                          |                          |                         | 304                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 2.346                |               |
|       |                          | 7.455,27      | 57        | 3.875                | 19.584                   |                          |                         | 2.346                | <b>totali</b> |
| UI 7  | Residenza Libera         | 6.193,00      | 56        |                      | 19.198                   |                          |                         | 1.920                |               |
|       | Commercio                | 900,00        |           | 3.150                |                          |                          |                         | 315                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 2.235                |               |
|       |                          | 7.093,00      | 56        | 3.150                | 19.198                   |                          |                         | 2.235                | <b>totali</b> |
| UI 8  | Residenza Libera         | 7.662,22      | 69        |                      | 23.753                   |                          |                         | 2.375                |               |
|       | Commercio                | 320,00        |           | 1.120                |                          |                          |                         | 112                  |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 2.487                |               |
|       |                          | 7.982,22      | 69        | 1.120                | 23.753                   |                          |                         | 2.487                | <b>totali</b> |
| UI 9  | Residenza Sovvenzionata  | 4.352,00      | 47        |                      |                          |                          | 13.491                  |                      |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 1.349                |               |
|       |                          | 4.352,00      | 47        |                      |                          |                          | 13.491                  | 1.349                | <b>totali</b> |
| UI 10 | Residenza Libera         | 5.450,00      | 49        |                      | 16.895                   |                          |                         |                      |               |
|       | Parcheggio pertinenziale |               |           |                      |                          |                          |                         | 1.690                |               |
|       |                          | 5.450,00      | 49        |                      | 16.895                   |                          |                         | 1.690                | <b>totali</b> |
|       |                          | 63.998,00     | 548       | 43.635               | 128.410                  | 30.149                   | 13.491                  | 21.569               | <b>totali</b> |
|       |                          | SLP. mq.      | n'alloggi | vol aspi<br>mc       | resid. Libera<br>vol. mc | resid. Agevol<br>vol. mc | resid. Sovv.<br>vol. mc | sup.<br>parcheggio   |               |
|       |                          | slp residenza |           | slp ASPI/<br>comm mq |                          |                          |                         |                      |               |
|       |                          |               | 55.500    |                      | 8.498                    |                          |                         |                      |               |

#### SUDDIVISIONE IN UNITA' DI INTERVENTO (UI) AI FINI DEI CALCOLI DI VERIFICA

| RESIDENZIALE LIBERA / ASPI | DENOMINAZIONE DELLE UNITA' DI INTERVENTO<br>UI1, UI3, UI4, UI5, UI6, UI7, UI8, UI10 |
|----------------------------|---|
| RESIDENZIALE AGEVOLATA     | UI2   |
| RESIDENZIALE SOVVENZIONATA | UI9   |

#### VERIFICA COMPLESSIVA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI PER I LIMITI DELLA SCHEDA CER

|                            | slp aspi<br>mq | slp res<br>mq | n'unità    | nuove unità | vol aspi<br>mc | vol res libera<br>mc | vol res<br>sow.<br>mc | vol res<br>agev<br>mc |
|----------------------------|----------------|---------------|------------|-------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| RESIDENZIALE LIBERA        |                | 41.423        | 372        | 0           |                | 128.410              |                       |                       |
| RESIDENZIALE AGEVOLATA     |                | 9.725         | 129        |             |                |                      |                       | 30.149                |
| RESIDENZIALE SOVVENZIONATA |                | 4.352         | 47         |             |                |                      | 13.491                |                       |
| ASPI                       | 8.498          |               |            |             | 43.635         |                      |                       |                       |
| <b>TOTALI</b>              | <b>8.498</b>   | <b>55.500</b> | <b>548</b> | <b>0</b>    | <b>43.635</b>  | <b>128.410</b>       | <b>13.491</b>         | <b>30.149</b>         |
| SLP TOTALE                 | 63.998         |               |            |             |                |                      |                       |                       |