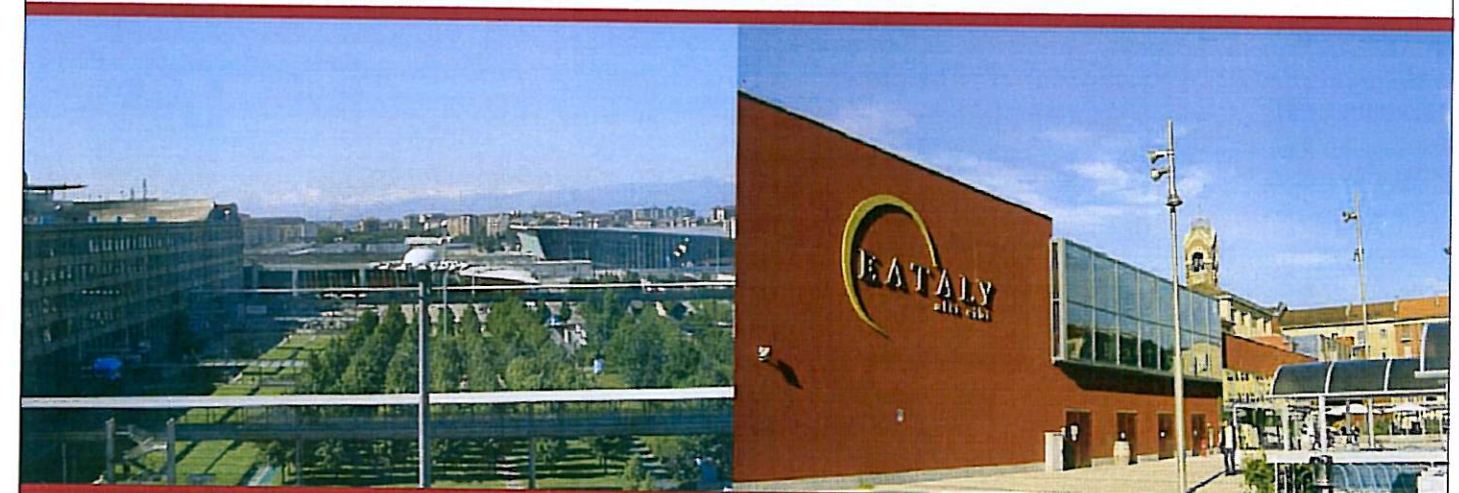




CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SETTORE TRASFORMAZIONI URBANE



PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO
MODIFICA IN VARIANTE AL P.R.G.C.
ai sensi degli articoli 38-39-40 e art. 17 comma 7
della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.

Elab.	Opere di urbanizzazione Progetto preliminare viabilità di bordo	data: febbraio 2011
12 ter		scala : varie

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Il Direttore
 Arch. Rosa Giaroli



Raggruppamento di progetto:
Mandatario:

m fukas ARCH

Piazza del Monte di Pietà 30
00186 Roma
Tel 39 06 6880 7871
Fax 39 06 6880 7872
fuk a tafa@fuk a t

R5 rue du Temple
F 75003 Paris
Tel 33 1 446 18383
Fax 33 1 446 18389
m fuk a @fuksa fr

Schleierstraße 12
D 60327 Frankfurt am
Tel 49 69 24005 0
Fax 49 69 24005 199
off ce FFM@fuk a de

Committente:
Responsabile del procedimento Regione:
Dott.sa Maria Grazia FERRERI
Risorse Umane e Patrimonio

Co-responsabile del procedimento Regione:
Arch. Claudio FUMAGALLI
Politiche Territoriali

Mandanti:

AISTUDIO
Architettura, Ingegneria, Urbanistica
Via Lamarmora, 80 - 10128 Torino
E-mail posta@aigroup.it

AI ENGINEERING
AI Engineering s.r.l.
Via Lamarmora, 80 - 10128 Torino
E-mail posta@aigroup.it

Manens intertecnica
Manens Intertecnica s.r.l.
Via Campoione, 21 - 37129 Verona
E-mail manens@manens.com

GEODATA
Geodata S.p.A.
Corso Duca degli Abruzzi, 48/E - 10129 Torino
E-mail geodata@geodata.it

RELAZIONE

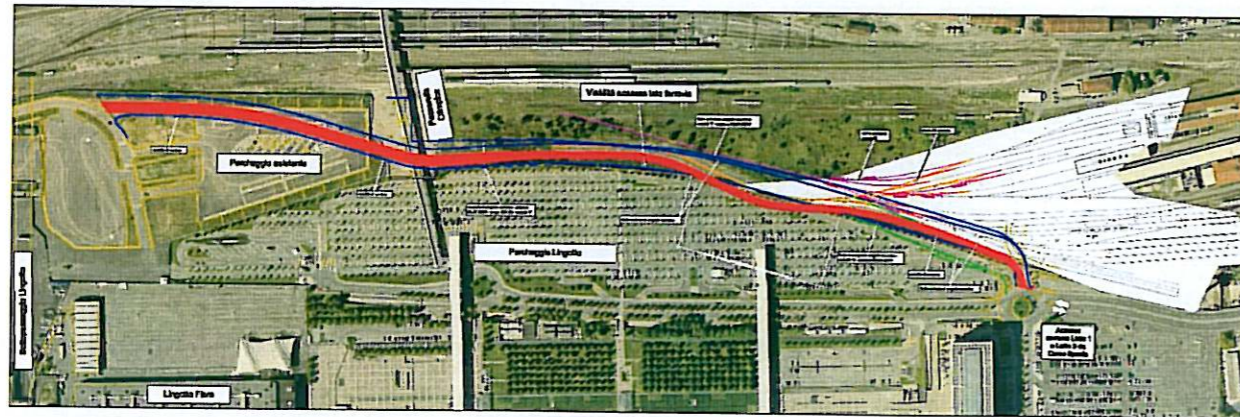
VIABILITA' DI ACCESSO

All'interno del perimetro del Piano Particolareggiato ricade una esigua porzione della cosiddetta "viabilità di accesso lato ferrovia - Settore L" prevista dall'Accordo di Programma stipulato in data 05.11.2009, tra Regione Piemonte, Comune di Torino, Società R.F.I. S.p.a. e Società F.S. Sistemi Urbani S.r.l. finalizzato alla definizione di un programma d'interventi nella "ZUT denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Tale viabilità di accesso ha la finalità di collegare la viabilità proveniente dal sottopasso di corso Spezia con la viabilità esistente di accesso all'OVAL.

La soluzione viabilistica proposta è stata definita a seguito degli approfondimenti condotti dai professionisti incaricati e consente di limitare l'interferenza della viabilità con i binari ferroviari attualmente in funzione; il tracciato corrisponde indicativamente con quanto proposto da RFI nella seduta della Conferenza di Servizi del 15 settembre 2009 (soluzione discussa e concordata con i partecipanti) con gli adeguamenti resisi necessari a seguito del confronto col settore viabilità del Comune di Torino.

La porzione di viabilità prevista che ricade all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato occupa un'area pari a circa 1.100 mq, area attualmente destinata a parcheggi privati che la presente modifica del Piano Particolareggiato destina a viabilità.



La realizzazione di tale viabilità (compresa nei costi di urbanizzazione della ZUT 12.32 Avio-Oval) è a carico dei soggetti attuatori del suddetto Accordo di Programma Avio- Oval, così come lo sono i costi relativi a tutti gli interventi necessari per la rimozione dei binari esistenti e la realizzazione del nuovo raccordo dell'armamento ferroviario (opere stimate per un costo pari a 2 milioni di €).

La soluzione proposta, definita a seguito degli approfondimenti condotti come specificato nel punto 33 delle premesse dell'Accordo di Programma, sarà sottoposta al Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma adottato con D.P.G.R. 1 Febbraio 2010, n. 8 (S.O. n.1 al B.U.R.P. n. 6 del 11 febbraio 2010).

PISTA DI CANTIERE

Al fine di rendere immediatamente possibile l'attuazione dei citati interventi previsti nell'area Avio- Oval, l'Accordo di Programma ha previsto un idoneo sistema di viabilità di cantiere.

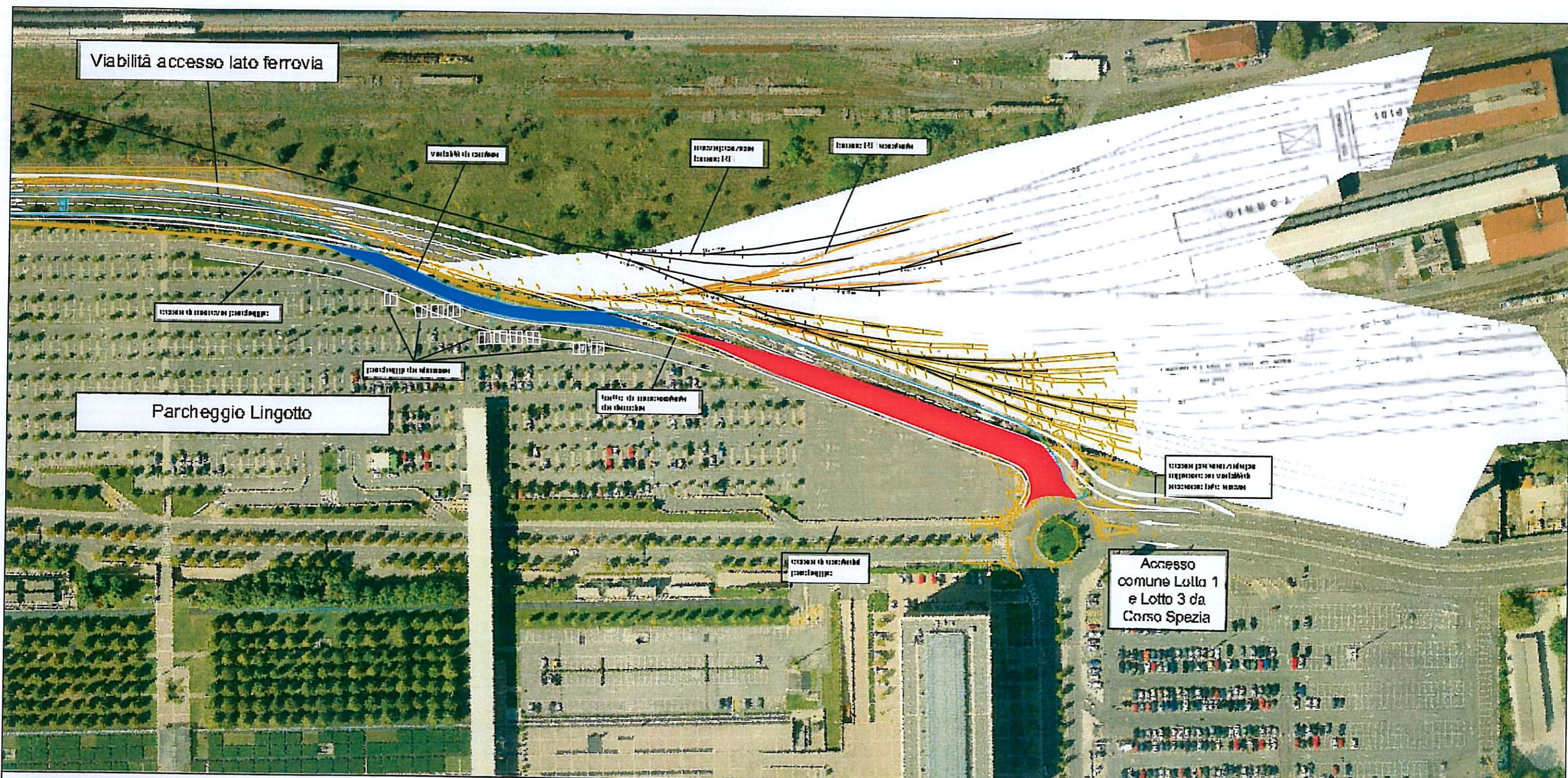
Gli accessi dall'esterno all'area di cantiere sono garantiti da:

- viabilità di accesso all'area lato ferrovia, che si raccorda alla rotatoria PAM creando un collegamento, comune ai due lotti, con corso Spezia, dedicato all'accesso per i mezzi pesanti;
- raccordo oltre via Passo Buole, che affianca lo scalo RFI, sottopassa il cavalcaferrovia e si raccorda al controviale del centro sportivo Italgas, per l'accesso esclusivo delle autovetture all'interno delle aree di cantiere del lotto1. Tale bretella era già stata utilizzata per l'uscita di mezzi durante la costruzione dell'Oval.
- accesso diretto, su via Passo Buole, per le autovetture all'interno delle aree di cantiere del lotto 3.

Tutte le viabilità vengono adibite ed attrezzate a piste di cantiere. In particolar modo la viabilità di accesso lato ferrovia, partendo dalla rotatoria PAM, si mantiene sulla quota dell'esistente sino a sottopassare la Passerella Olimpica, a partire dalla quale viene realizzata una rampa che permette il raccordo con la quota del parcheggio lato nord Oval esistente evitando movimentazione di ballast posto al di sotto del parcheggio stesso.

La localizzazione di tale pista di cantiere con accesso da Nord è dovuta a necessità logistiche e di carico sul traffico urbano concordate a suo tempo con i settori competenti del Comune di Torino.

Tale pista consiste in una viabilità temporanea, con sezione pari a m 5, che interferisce con una modesta porzione di parcheggio pubblico lungo la recinzione ovest del Lingotto, così come indicato nella tavola allegata.



Viabilità accesso lato ferrovia

variabilità di cantiere

semplicità di cantiere

semplicità di cantiere

semplicità di cantiere

semplicità di cantiere

semplicità di cantiere

Parcheggio Lingotto

semplicità di cantiere

semplicità di cantiere

Accesso comune Lotta 1 e Lotto 3 da Corso Spezia

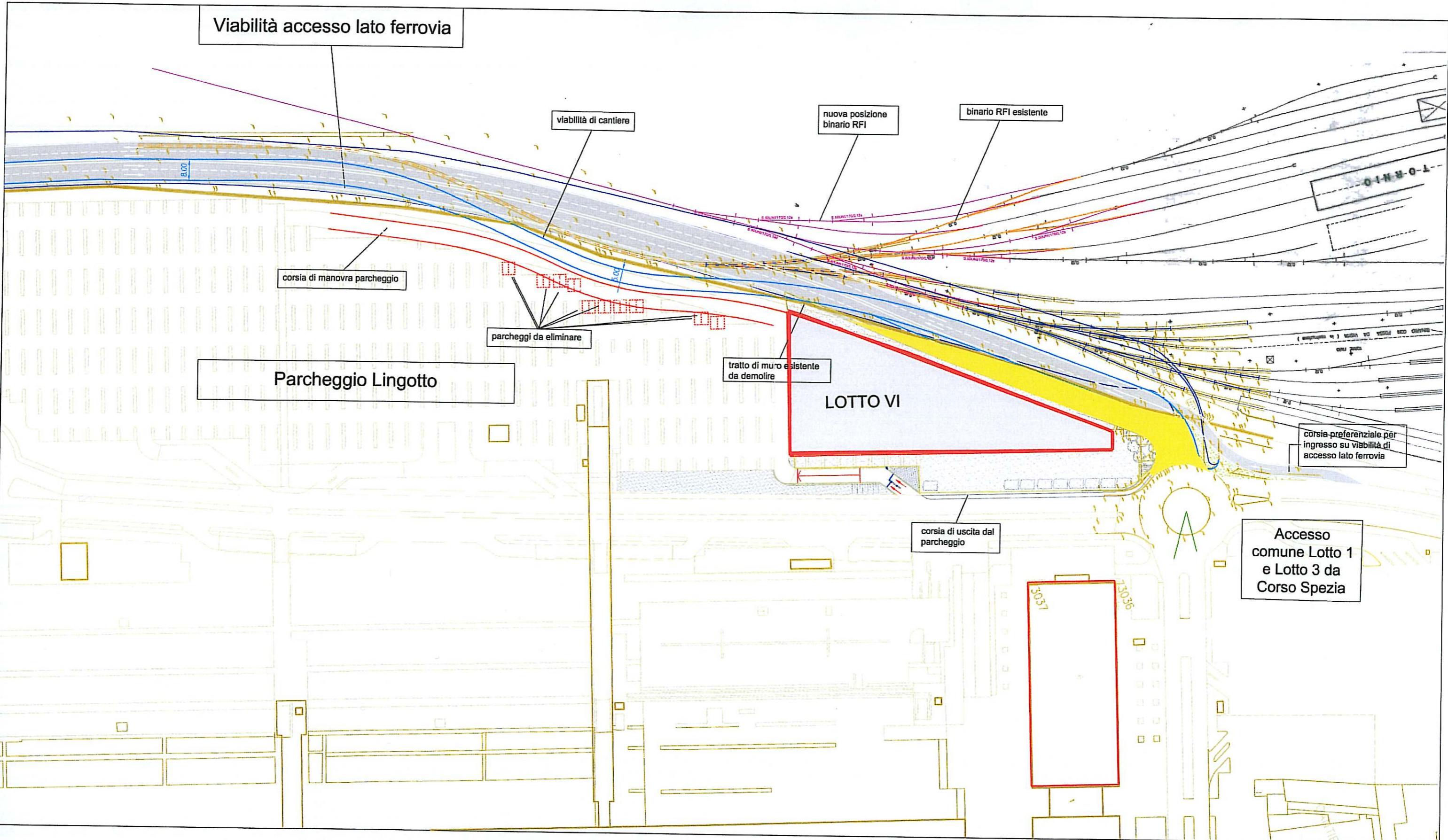


Porzione viabilità di accesso nel P.P. Lingotto

Inserimento su ortofoto Progetto viabilità di accesso lato ferrovia



Porzione pista di cantiere nel P.P. Lingotto



Viabilità accesso lato ferrovia

viabilità di cantiere

nuova posizione binario RFI

binario RFI esistente

corsia di manovra parcheggio

parcheggi da eliminare

Parcheggio Lingotto

tratto di muro esistente da demolire

LOTTO VI

corsia di uscita dal parcheggio

corsia preferenziale per ingresso su viabilità di accesso lato ferrovia

Accesso comune Lotto 1 e Lotto 3 da Corso Spezia

Viabilità di accesso su carta tecnica