ALLEGATO 1

Estratto P.R.G. e scheda NUEA

QUARANTA LUIGI

Firmato digitalmente da QUARANTA LUIGI
ND: o=non presente, c=IT, sn=QUARANTA, serialNumber=IT:QRNLGU42S19L727Z, cn=QUARANTA LUIGI, dnQualifier=20147116 0523, givenName=LUIGI
Data: 2016.05.20 11:33:02 +02'00'

Progettista :

Quaranta Engineering

Ing. Luigi Quaranta
Corso Re Umberto I, 95
10128 Torino
C. Fisc. QRN LGU 42S19 L727Z
Iscrizione Albo n° 2582V
Tel. 011.5815400 - Fax 011.505618

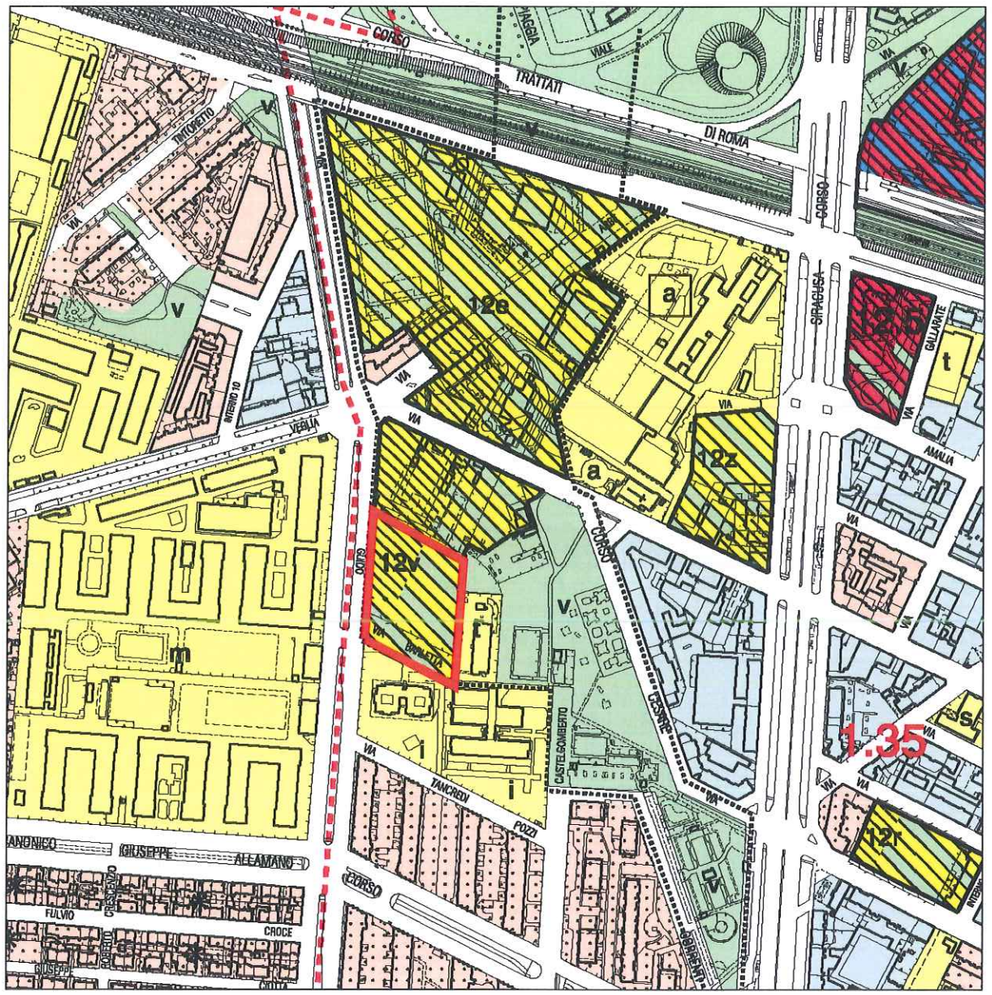
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
QUARANTA LUIGI n. 2582 V

Proprietà :
Immobiliare Bogino 23 S.r.l.
Via Andrea Doria, 15
10123 Torino
Cod. Fisc e P.IVA 02412140010

IMMOBILIARE BOGINO 23 S.r.l.

0 50 100 250 m
SCALA 1:5000

AZZONAMENTO DI P.R.G. - Scala 1:5000



LEGENDA P.R.G.

1.a	**Aree da trasformare per servizi:** (denominazione ambito)
	Viabilita'
	Servizi
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico

N

SCHEDE NORMATIVE DI P.R.G.

Ambito 12.e - Arbe'

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: Cortina edilizia continua lungo i due lati di via Arbe' con possibilità di realizzare un edificio a ponte sulla stessa via.

Numero massimo di piani degli edifici: 9

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici: cascina Olivero secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Ridisegno di via Arbe' con il restringimento della carreggiata e sistemazione a parcheggio alberato

Ambito 12.v - Monfalcone

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito Arbe'

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Guido Reni

Numero massimo di piani degli edifici: 9