

Subject : POSTA CERTIFICATA: Protocollo n. 00013304/2019 del 20/05/2019 Codice Ente:  
r\_piemon Codice Aoo: A16000

From : territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

To : urbanistica@cert.comune.forino.it, protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Cc : -

Date Sent: 20/05/2019 11:48:49

Date Receive: 20/05/2019 11:48:49

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO		
Prot. <u>1971</u>	Data <u>20/5/19</u>	
Tit. <u>6</u>	Cl. <u>60</u>	Fasc. <u>321</u>
n° <u>51</u> ARRIVO		

Attachment :

B80240_torino_Relazione PTPD_31 maggio 2019.pdf.p7m	APPLICATION/PKCS7-MIME	75.8 KB.
segnatura.xml	APPLICATION/OCTET-STREAM	3.4 KB
daticert.xml	APPLICATION/XML	1.0 KB
smime.p7s	APPLICATION/PKCS7-SIGNATURE	6.8 KB

Body :

Comune di TORINO, Provincia di Torino.

Variante strutturale n. 321 al PRGC

L.R.56/77 e s.m. e i., art. 15 e 15bis

DGC n. 849 del 12 marzo 2019

Parere regionale relativo alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo per la seduta conclusiva della 2° Conferenza di Copianificazione, del 31 maggio 2019 art. 15 c. 11, LR 56/77.

Alcuni allegati al presente messaggio potrebbero essere documenti firmati digitalmente riconoscibili dal suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si consigliano le seguenti opzioni:

- scaricare un software gratuito in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45 (per maggiori informazioni consultare la pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale;
- salvare l'allegato in questione sul proprio pc; accedere ad un sito pubblico che consenta la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente (ad esempio, sito del Consiglio



REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest

[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)  
[copianificazioneurbanistica.arenordovest@regione.piemonte.it](mailto:copianificazioneurbanistica.arenordovest@regione.piemonte.it)

Data (\*)

Protocollo (\*)

(\*) *segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione: 11.60.10 PRGC – B80240

Spett. le Comune di TORINO  
Alla Dirigente Area Urbanistica  
arch. Rosa GILARDI  
Responsabile del Procedimento

e p.c. Servizio Copianificazione Urbanistica  
Città Metropolitana di Torino  
C.so Inghilterra 7/9 - TORINO

Al Settore regionale Territorio e  
Paesaggio

Prot. Gen. n. 7493 A1606A in data 20 marzo 2019  
Rif. Prot. n. 994 in data 14 marzo 2019 del Comune di Torino

**Pratica n. B80240**

**Comune di TORINO**, Provincia di Torino.

**Variante strutturale n. 321 al PRGC**

L.R.56/77 e s.m. e i., art. 15 e 15bis

DGC n. 849 del 12 marzo 2019

**Parere regionale relativo alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo** per la seduta conclusiva della 2° Conferenza di Copianificazione, del 31 maggio 2019 art. 15 c. 11, LR 56/77.

Si trasmette ai sensi dell'art. 15, comma 11 della LR 56/77 il presente documento che esprime la valutazione della Regione Piemonte in merito alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo dello Strumento Urbanistico in oggetto.

## 1. PREMESSA

- Il Comune di Torino è dotato di PRGC approvato con D.G.R. n. 3-45091 del 21 aprile 1995.
- L'A.C. ha adottato la Proposta tecnica del Progetto preliminare con DCC n. 48 del 18.6.2018;
- il 25 luglio 2018 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Copianificazione relativa alla Proposta tecnica di Progetto preliminare. La seconda seduta, conclusiva della Conferenza, si è svolta il 25 settembre 2018, con l'apporto dei pareri formulati dagli Enti.
- Il Comune di Torino ha quindi messo a punto il Progetto preliminare della presente Variante, adottato con DCC n. 114 del 10 dicembre 2018;
- La variante è stata pubblicata per 60 gg. consecutivi a partire dal 18 dicembre 2018. Non sono pervenute osservazioni, né urbanistiche né ambientali.
- Con DCC n. 849 del 12 marzo 2019, l'Amministrazione Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante.
- In data 20 marzo 2019 con Prot. Gen. n. 7493, è pervenuta la convocazione per la prima seduta della Conferenza di Copianificazione della Proposta tecnica di Progetto Definitivo, che si è regolarmente svolta il giorno 18 aprile 2019; la seduta conclusiva è stata concordata e prevista il giorno 31 maggio 2019.

Per quanto riguarda la variante in oggetto si ricorda che

- coerentemente con quanto già evidenziato nella Proposta tecnica di Progetto preliminare, la presente variante riguarda l'estensione del perimetro dell'Area da Trasformare nella ZUCS, Scheda n. 22 San Secondo, ad oggi vuota in seguito ai danni subiti nella seconda guerra mondiale. L'area di cui alla Scheda 22 comprende quindi anche gli edifici di Palazzo Durando di Villa in via Garibaldi 23 e 23bis (Immobili soggetti a vincolo ex DLgs 42/2004), che verranno classificati anch'essi tra le Aree da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica, e non più come Area Residenziale di tipo R4 (Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Z.U.C.S.).

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso, esse vengono modificate con l'aggiunta della destinazione ricettiva, comprensiva dei necessari parcheggi (Interrati). Ulteriori modifiche alla Scheda 22 riguardano gli inserimenti di specifiche prescrizioni per l'attuazione del rinnovato progetto edilizio.

Non vengono modificati i vincoli sugli edifici e sulle aree, i tipi di intervento già presenti nelle Norme di Attuazione del PRG di Torino relativi a Palazzo Durando, né le quantità edilizie esistenti o previste nella scheda. Si consentono maggiori monetizzazioni delle aree a servizi pubblici.

- La nuova previsione architettonica, è stata positivamente valutata dalla Sovrintendenza ai Beni architettonici. Non si modificano gli interventi consentiti dalla precedente scheda e dalle Norme di Attuazione del PRGC vigente, che mirano al recupero dei fabbricati di Palazzo Durando e dell'ambito nel suo complesso, nonché al ripristino della viabilità secondaria storicamente esistente. Non vengono modificate le quantità edificatorie esistenti e previste. L'apporto energetico deriva da fonti di geotermia.

## 2. OSSERVAZIONI

Si prende atto del complessivo recepimento di quanto richiesto con il precedente parere (prot. 24404/A1606A del 24 settembre 2018).

In particolare:

- le analisi di confronto con il Piano Paesaggistico Regionale sono state completate con il riferimento all'articolo 24 dello stesso. Da tale confronto è inoltre emersa l'assenza di usi civici.

Si ricorda a tale proposito che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4/R del 22 marzo 2019, è stato approvato il Regolamento regionale per l'attuazione del Piano Paesaggistico.

- L'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS è confluito nella Determina Dirigenziale n. 251 del 23 ottobre 2018, con la quale si esclude la presente variante dalle successive fasi del processo di Valutazione. Si prende atto che nel provvedimento motivato dell'OTC sono stati inseriti gli approfondimenti richiesti riguardanti la verifica della soggiacenza della falda, la progettazione delle coperture trasparenti, gli approfondimenti relativi alle modalità costruttive/edilizie, i materiali, ecc... che dovranno quindi essere ottemperate in fase realizzativa.

### **3. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

In considerazione di quanto sopra evidenziato, si ritiene di poter esprimere una valutazione favorevole in merito ai contenuti della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante al PRGC n. 321 in oggetto.

Si rammenta che la Deliberazione Consiliare di approvazione del Progetto Definitivo della Variante 321 al PRGC dovrà dare puntualmente atto "di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione" così come previsto all'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Si evidenzia che la Deliberazione di approvazione della Variante Generale PRGC, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato, compresi gli shapes files, dovrà essere trasmessa alla Regione, in coerenza con quanto disposto all'art. 15, comma 17, della L.U.R. e con quanto previsto all'articolo 17 del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. n. 1/R del 23.01.2017.

Si richiama altresì il rispetto del Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici. (BU52S1 28/12/2018).

Il funzionario istruttore  
Arch. Paola BISIO

Il Dirigente del Settore  
**ing. Salvatore SCIFO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005