

**PROTOCOLLO D'INTESA**

TRA

**AOU CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO**

E

**CITTA' DI TORINO**

**ASSESSORATO AL PIANO REGOLATORE GENERALE POLITICHE URBANISTICHE**

**ASSESSORATO ALLO SPORT**

**CIRCOSCRIZIONE 6**

**PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE**

**DELLA BOCCIOFILA PONCHIELLI**

PREMESSO

- 1) che l'area sita in Torino, via Ponchielli n. 36/B, catastalmente individuata al NCEU Foglio 1186 part. 172, come da planimetria allegata (allegato n. 1) di proprietà dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, è data in locazione dall'AOU stessa all'Associazione Sportiva Dilettantistica Bocciofila Ponchielli (di seguito denominata Bocciofila Ponchielli) con contratto in scadenza nel 2021;
- 2) che la predetta Associazione conta oltre 300 soci ed ospita ivi la propria sede nonché vari campi da bocce ed un salone per le attività sociali;
- 3) che il vigente P.R.G. destina l'area di cui sopra a Servizi Pubblici, lettera "v", di cui all'art. 8 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G.;
- 4) che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2010 03741/009 del 14 febbraio 2011 è stato approvato il Progetto Preliminare della Variante n. 200 al P.R.G., relativa alla Linea 2 ed al Quadrante Nord Est della Città;
- 5) che tra le aree interessate dalla predetta Variante vi è anche la predetta area di proprietà dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, sita in via Ponchielli n. 36B, in locazione alla Bocciofila Ponchielli;
- 6) che la Variante 200 prevede la modifica di destinazione urbanistica verso l'Area Normativa "M1 – Isolati prevalentemente residenziali, nell'ottica del completamento residenziale dell'Isolato;
- 7) che la Bocciofila Ponchielli costituisce un importante punto di riferimento per i residenti per cui è di conseguenza necessario pensare la rilocalizzazione della stessa in altro luogo nelle vicinanze;
- 8) che, a tal fine, d'intesa con la Circoscrizione 6, gli Uffici competenti della Città e la Bocciofila Ponchielli, è stata individuata un'area di proprietà comunale tra via Ponchielli e via Leoncavallo,

- destinata dal P.R.G. vigente a Servizi Pubblici, lettera “v” in cui è compatibile la realizzazione di impianti sportivi;
- 9) che, in relazione a quanto sopra, nella parte prospettante la via Ponchielli sono state eseguite opere di sistemazione del suolo pubblico rientranti nel “Progetto Urban”, già tenendo conto della possibile rilocalizzazione della Bocciofila stessa;
- 10) che è stato redatto uno studio di fattibilità per la realizzazione della nuova Bocciofila, composta da un capannone comprendente la sala bar con cucina, servizi, uffici e spogliatoi, campi da gioco, impianto fotovoltaico, recinzione e sistemazioni a verde, valutato dal punto di vista tecnico ed economico dal competente Servizio Edilizia Sportiva con note prot. n. 7242 del 18 ottobre 2011 e prot. n. 9742 del 12 luglio 2012.

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto)

Il presente Protocollo ha per oggetto la rilocalizzazione della Bocciofila Ponchielli sull'area di proprietà della Città, compresa tra via Ponchielli e via Leoncavallo individuata con la lettera “B” nell'allegata planimetria (allegato n. 2).

Art. 2

(Impegni dell'Assessorato al Piano Regolatore Generale  
e dell'Assessorato allo Sport della Città di Torino)

La Città procederà all'approvazione dei provvedimenti necessari per l'attuazione di quanto previsto al precedente art. 1, e precisamente:

- l'Assessorato al Piano Regolatore Generale, coerentemente con quanto delineato nel Progetto Preliminare della Variante n. 200 al P.R.G., provvederà agli approfondimenti istruttori finalizzati alla modifica della destinazione urbanistica dell'area compresa tra via Ponchielli e via Bologna (attuale sede della Bocciofila Ponchielli) da Area per Servizi Pubblici, lettera “v” ad Area normativa “M1 – Isolati prevalentemente residenziali”;
- l'Assessorato allo Sport fornirà il supporto tecnico del Servizio Edilizia Sportiva per la definizione del progetto della nuova sede della Bocciofila.

Art. 3

(Impegni della Circoscrizione 6)

La Circoscrizione 6 provvederà all'attivazione della procedura per la localizzazione e concessione dell'Area compresa tra via Ponchielli e via Leoncavallo quale nuova sede della Bocciofila valutando la migliore soluzione per la realizzazione della stessa.

Art. 4

(Impegni dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino)

In base al maggior valore generato dalla variante urbanistica da Area per Servizi Pubblici, lettera "v" ad Area normativa "M1 – Isolati prevalentemente residenziali", l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, o eventuali aventi causa, si impegna a corrispondere alla Città il contributo straordinario derivante dalla valorizzazione dell'area secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento dell'approvazione del citato provvedimento urbanistico. La determinazione del contributo, che avverrà con gli ordinari metodi adottati dalla Città di Torino e potrà essere utilizzato in parte dalla Città per finanziare la realizzazione della nuova Bocciofila, sarà oggetto di successivo accordo tra le Parti volto anche alla concorde definizione della tempistica per la sua corresponsione.

Art. 5

(Impegni delle Parti)

Le Parti insieme si impegnano in particolare a:

- collaborare nella redazione e attuazione delle singole fasi del programma;
- utilizzare forme di collaborazione e coordinamento, con il ricorso, ove ne sussistano le condizioni oggettive e di contesto, agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa.

Torino, \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE GENERALE E POLITICHE URBANISTICHE

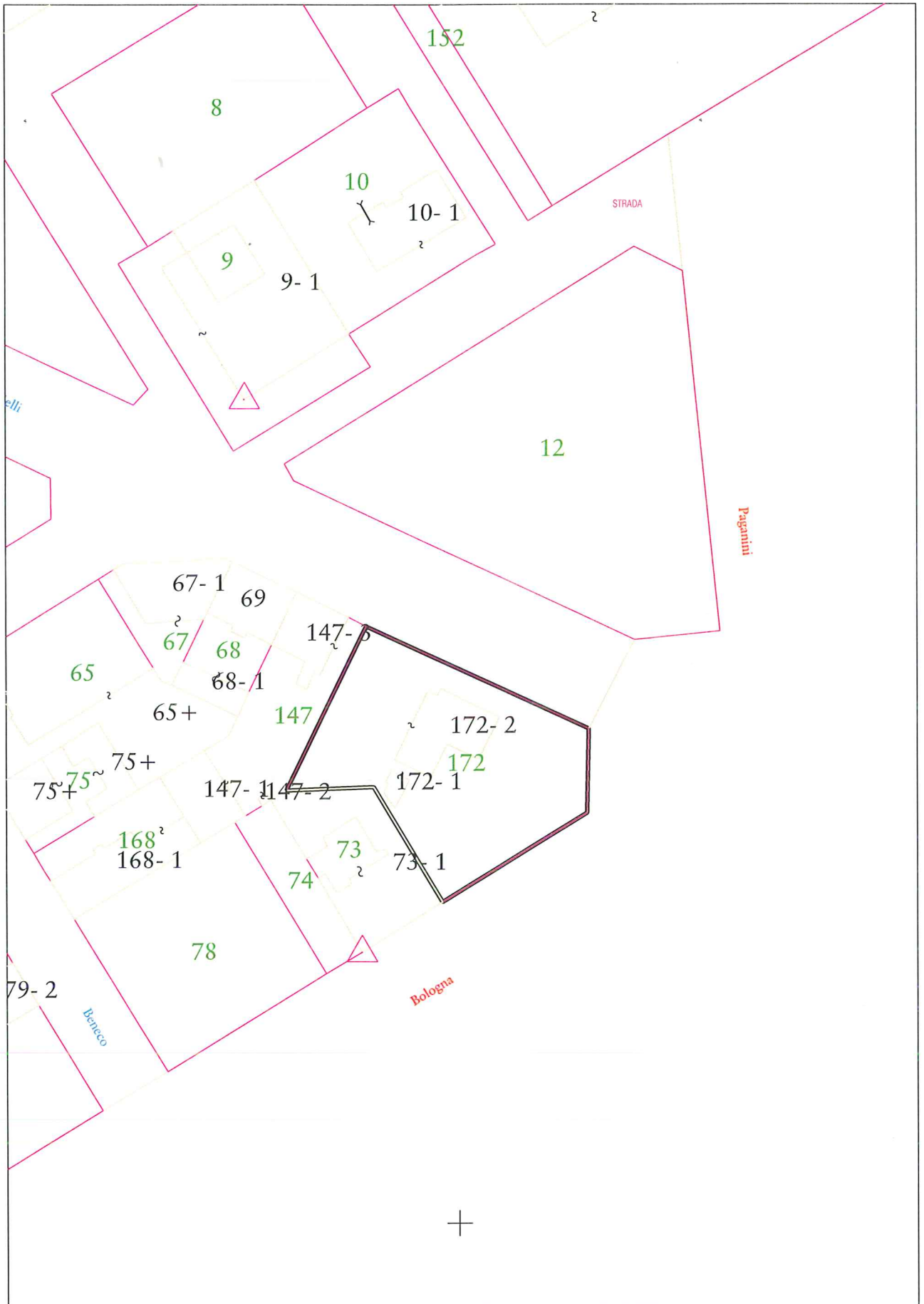
L'ASSESSORE ALLO SPORT

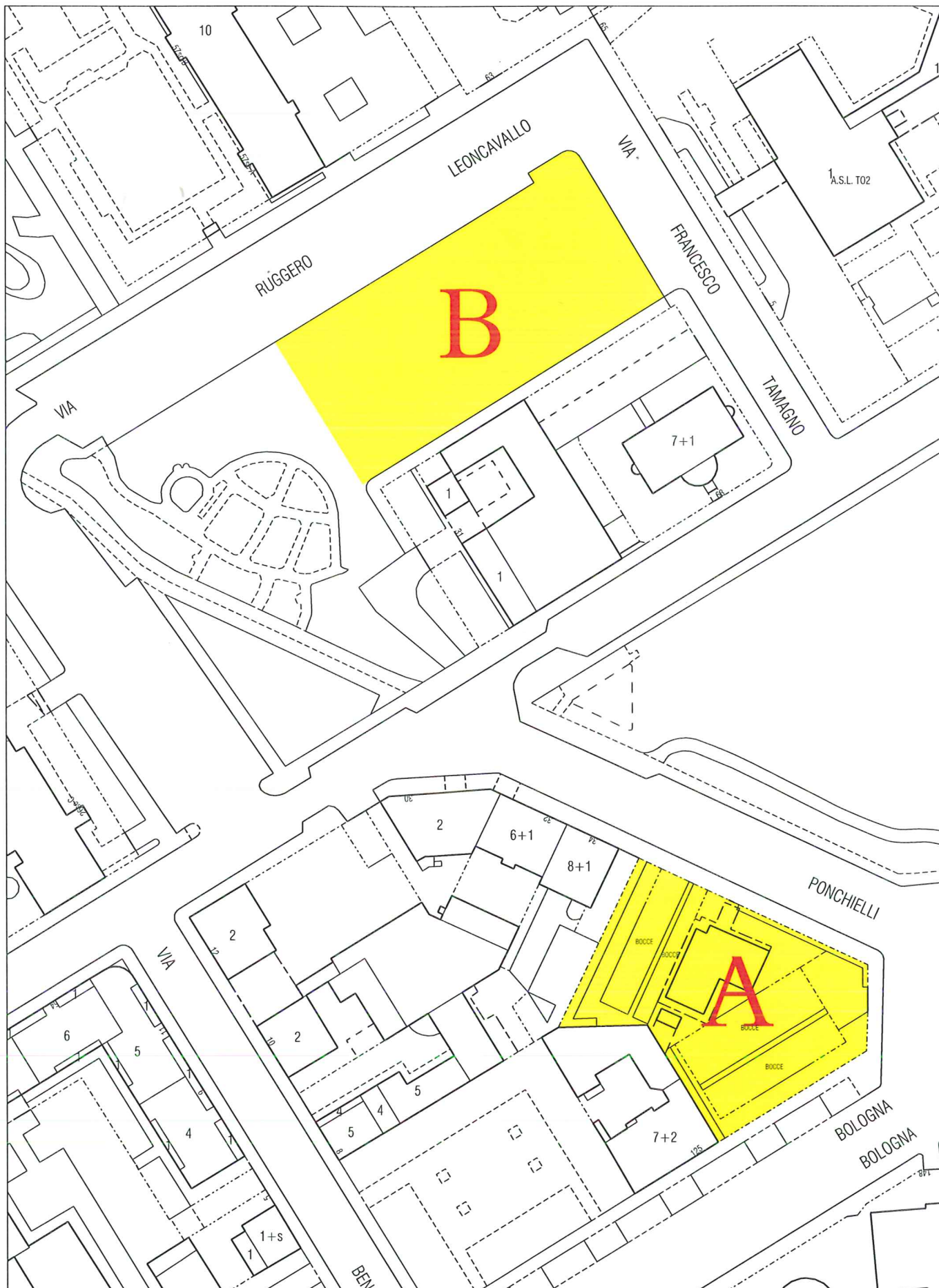
IL PRESIDENTE DELLA CIRCOSCRIZIONE 6

AOU CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO



# ESTRATTO NCEU foglio 1186





Scala 1:1000

- A** Area dell' attuale Bocciofila Ponchielli di proprietà ASO Molinette
- B** Area di proprietà della Città di Torino