



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

### VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

#### ZONA C

Il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione in questione fa parte del Piano Esecutivo Convenzionato della cosiddetta Zona C in area Mirafiori, afferente al compendio immobiliare della Società Torino Nuova Economia, destinato ad attività produttive manifatturiere tradizionali, ai sensi dell'art. 14 comma 4bis lettera a) delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente.

Ai sensi dell'art. 21 della L.U.R. è prevista una dotazione di servizi pubblici pari al 20% della S.T. di nuova realizzazione. Il fabbisogno risultante è pertanto pari a 16.578 mq. Il progetto prevede un'offerta di servizi pubblici per complessivi 21.248 mq. così suddivisi:

- Area a parcheggio assoggettata ad uso pubblico 3.349 mq;
- Area a parcheggio pubblico 4.340 mq
- Area a verde pubblico 13.559 mq

L'intervento prevede inoltre la cessione di 577 mq e l'assoggettamento di 1.882 mq per viabilità.

Ai fini della presente Valutazione di Impatto Economico rilevano esclusivamente le opere che saranno cedute alla Città, rimanendo la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere assoggettate a carico della Società proponente.

Le aree oggetto di cessione come da Schema di Convenzione allegato al Permesso di Costruire Convenzionato, resteranno nella disponibilità del Proponente fino ad avvenuto collaudo e conseguente consegna delle Opere di Urbanizzazione da realizzare sulle stesse.

#### ZONA B

**CICLOPISTA VIA ANSELMETTI - OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE TERMOVALORIZZATORE (T.R.M.) (COD. OPERA 3551 - CUP. C13E11000180009 - CIG. 4760459709) – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 749.000,00 – FINANZIAMENTO CON CONTRIBUTO T.R.M. S.P.A.**

Con determinazione dirigenziale n. cron. 201 del 4 dicembre 2012 n. mecc. 2012 07472/117 esecutiva dal 27 dicembre 2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che prevede la realizzazione di un percorso ciclabile lungo la Via Anselmetti, nell'estrema periferia sud della Città, risulta strategico



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE**

rispetto alla connettività dei grandi parchi torinesi e metropolitani, quale collegamento ciclo-pedonale tra il parco pubblico lineare dell'asta del Torrente Sangone ed il parco intercomunale del Gerbido.

Sono previsti tre interventi:

- via Anselmetti, nelle due tratte comprese rispettivamente tra strada del Drosso e via Plava e tra via La Manta e corso Orbassano (essendo la realizzazione della tratta di completamento, compresa tra le vie Plava e La Manta, in capo alla società TNE quale onere a scampo delle riconversioni industriali che si accinge a realizzare in zona);
  - via Plava, nella tratta compresa tra via Anselmetti e via Faccioli;
  - corso Orbassano, nella tratta compresa tra via Anselmetti e corso Settembrini.
- La via Anselmetti prende origine, con andamento rettilineo nord-sud, dallo snodo stradale di corso Orbassano, all'altezza dello svincolo della tangenziale, e termina, dopo un percorso di ml 1350 c.a. in strada del Drosso, mantenendosi sempre all'interno del territorio della Circostrizione X - Mirafiori Sud. E' prevista la cessione da parte della Società T.N.E. di mq 5.000 circa di superficie relativi al Lotto B necessari per la realizzazione di un tratto della pista ciclopedonale lungo via Anselmetti.

**UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: Direzione Urbanistica - Direzione Edifici Municipali  
Patrimonio e Verde - Servizio Grandi Opere del Verde**

**ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Servizio Urbanizzazioni - Servizio Verde Gestione -  
Servizio Suolo e Parcheggi**

**UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)**

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: Piano Esecutivo Convenzionato della cosiddetta Zona C  
in area Mirafiori, afferente al compendio immobiliare della Società Torino Nuova Economia**

DATA DI COMPILAZIONE: 6 marzo 2015



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

PREVENTIVO SPESE ZONA C

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Manutenzione verde pubblico	Aree verdi $13.559 + 562 = 14.121 \text{ m}^2$ $14.121 \times 0.94 = 13.273,74 \text{ €/anno}$ Alberi $260 \times 26 = 6.760,00 \text{ €/anno}$	Servizio verde gestione	<b>Manutenzioni:</b> <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: € 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: € 0.94/mq / anno <u>Alberi</u> : € 26 /albero/anno
Suolo	Parcheggio via Plava $4.340 - 562 = 3.778 \text{ m}^2$ $3.778 \times 2.50 = 9.445,00 \text{ €/anno}$	Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra</u> : € 3,00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</u> : € 2,50/mq/anno
Illuminazione Pubblica	Parcheggio 4 punti doppi Rotatoria 2 punti singoli Pista ciclabile 23 punti singoli Manutenzione $(8 + 2 + 23) \times 140 = 4.620,00 \text{ €/anno}$ Consumi $(8 + 2 + 23) \times 150 = 4.950,00 \text{ €/anno}$	Servizio Controllo Partecipate	<b>Manutenzioni</b> : € 140/punto luce/anno <b>Consumi</b> : € 150/punto luce/anno



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE  
PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

La realizzazione della pista ciclabile lungo il fronte di via Anselmetti, unitamente ad altri tratti già in corso di realizzazione da parte del Servizio Grandi Opere del Verde, permetterà di creare un importante collegamento tra parti attualmente separate della città. Contemporaneamente la realizzazione della fascia verde mitigherà l'impatto visuale creato dai muri ininterrotti dei comparti industriali. Il nuovo parcheggio su via Plava incrementerà i posti disponibili per i numerosi addetti delle aree industriali presenti.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

La nuova area verde e il parcheggio incrementeranno la dotazione dei servizi per i residenti. La pista ciclabile e le sistemazioni stradali consentiranno un migliore collegamento con il resto della Città.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....  
.....  
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

.....  
.....  
.....  
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

**Totale costi = € 39.048,74 all'anno**

.....  
.....

**PREVENTIVO SPESE ZONA B**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Manutenzione verde pubblico	mq 2.454 * € 0.95 = € 2.307,5	Servizio Verde Gestione	<b>Manutenzioni:</b> <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno
Manutenzione suolo pubblico	mq 1.912 * € 2,5 = € 4.780,50	Servizio Suolo e Parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Illuminazione pubblica	n° 31 * € 140 = € 4.340,00 n° 31 * € 150 = € 4.650,00	Servizio Controllo Partecipate	Manutenzioni :Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno
Altre spese (descrivere):	n° 104 *€ 26,00 = € 2.704,00		€ 26,00/albero/anno

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Obiettivo prioritario del progetto risulta essere la possibilità di creare una comunicazione ciclabile tra due porzioni di città oggi tanto distanti tra loro quanto ricche di nuove aree verdi in fase di realizzazione grazie ai fondi derivanti dalle compensazioni ambientali di cui sopra. L'obiettivo paesaggistico del progetto risulta invece quello di mitigare quanto più possibile l'attuale senso di desolazione dovuto alla pressoché ininterrotta presenza dei muri di fabbrica in cemento ai lati della via, grazie all'introduzione di specie arboree, banchine a prato e macchie di colore.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

I vari tratti di percorsi ciclabili previsti dal progetto consentiranno di costituire un reticolo ciclabile di quartiere in grado di collegarsi con le principali direttrici ciclabili che portano verso il centro città o verso i parchi fluviali. Il tutto è coerente con quanto prevede il Bici-plan recentemente approvato dalla Città.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

Pur essendo l'intorno della via Anselmetti pressochè privo di insediamenti abitativi, la ciclopista, essendo l'unico possibile collegamento tra il sistema dei parchi fluviali posti a sud della città ed il parco agricolo del Gerbido, può contribuire al miglioramento della qualità della vita dei residenti.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Parere favorevole con Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n° 10 del 13 marzo 2012 n° mecc. 201201228/093

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

**Totale costi = € 18.782,00 all'anno**

.....  
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 16 marzo 2015