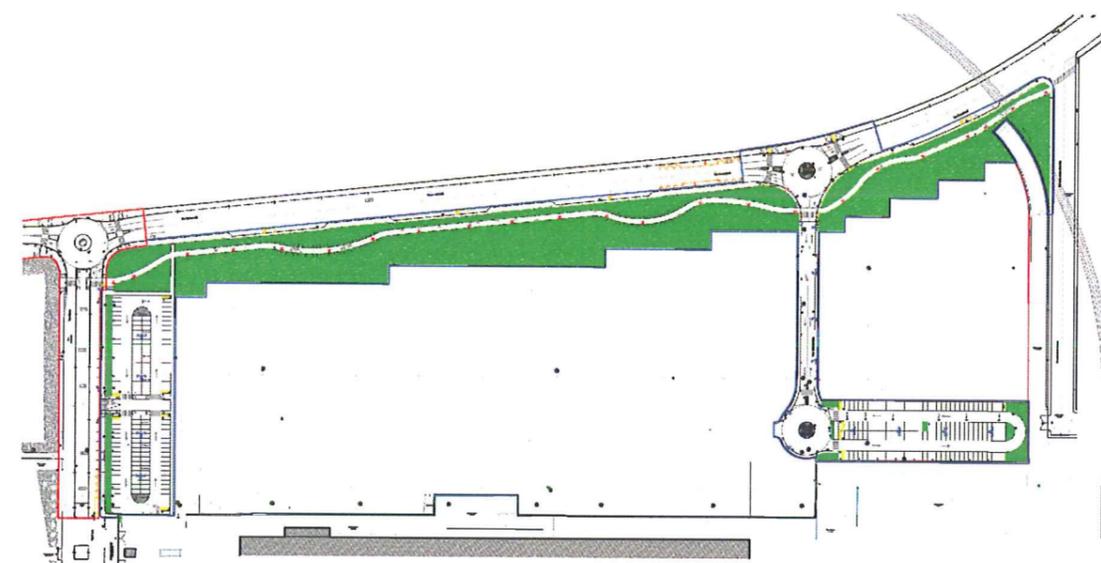




CITTA' DI TORINO

TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.

RIQUALIFICAZIONE ZONA "C" - AREA MIRAFIORI
ZONA URBANA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IN)



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(artt. 43 e 45 della L.U.R.)

E04 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO ESISTENTE "FRED BUSCAGLIONE"

Elaborato

E04 a) - *Relazione illustrativa*

Proprietà:

Progettisti:

TNE Torino
Nuova
Economia

Torino Nuova Economia S.p.A.

Via Livorno, 60 - 10144 Torino

c/o Environment Park Palazzina B2 Uffici

MARZO 2015

CITTÀ DI TORINO

E06

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO ESISTENTE

“FRED BUSCAGLIONE”

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1) DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'intervento previsto si pone come obiettivo la riqualificazione di parti del giardino denominato “Fred Buscaglione”, sito nel territorio della Circoscrizione 10, tra le vie Negarville e Roveda.

Tale area verde, residuo del più ampio intervento urbanistico effettuato negli anni del dopoguerra dall'A.T.C., oggi ci appare distinta in due lotti: quello più ampio ed alberato a ovest che ospita tutte le aree gioco, recentemente qualificate, e quello più piccolo a est con la piastra di pattinaggio.

In particolare, l'intervento si riferisce ad una porzione del giardino posta verso il lato est e limitrofa alla Chiesa di San Luca Evangelista.

Nell'area dell'attuale giardino, a lato della piastra di pattinaggio, destinato dal PRG vigente a servizi pubblici lettera am, era ubicato un basso fabbricato commerciale che è stato abbattuto in conseguenza alla realizzazione dei nuovi mercati rionali coperti verso via Negarville.

Recentemente, la viabilità circolare dell'area è stata modificata per creare nuovi stalli parcheggio, lato via Roveda, a servizio della limitrofa Chiesa di San Luca Evangelista.

Negli ultimi anni, pre Olimpiadi Invernali Torino 2006, sono stati aggiunti numerosi nuovi giochi per bimbi e ragazzi, con relativi percorsi, arredi, ed anche una torre di corda (*Corocord*), alla piastra di pattinaggio unica attrezzatura sportiva esistente prima.

Con il progetto di riqualificazione, l'esistente piastra di pattinaggio, attualmente poco utilizzata dai giovani, verrà ad assumere un ruolo centrale per le attività ludico-motorie del quartiere, sebbene alcune si trovino anche all'interno dell'oratorio parrocchiale.

L'attuale area a prato in elevato stato di degrado, residuo del preesistente basso fabbricato commerciale demolito, verrà riqualificata con la modellazione plano volumetrica della superficie e la formazione di un percorso visivo di sculture in legno per bambini alle quali potranno essere aggiunte, di volta in volta, altre opere tridimensionali a tema per la creazione di mostre estemporanee all'aperto (*land art*), anche create dagli stessi alunni delle Scuole circostanti.

2) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le tipologie di lavori relative al progetto riguardano:

- La pulizia delle aree di intervento da residui, aggiunte e sovrastrutture.
- La demolizione di pavimentazioni incoerenti, impermeabili e non funzionali.
- La formazione di nuovi stalli parcheggio.
- La formazione di aiuole con quinte di arbusti fiorite.
- La rifunzionalizzazione dell'esistente piastra di pattinaggio in piastra polivalente per il gioco motorio.
- Riordino e potenziamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche, relativa alla sola area a prato da riqualificare.
- La riqualificazione dell'esistente area a prato con la formazione di un percorso all'aperto per sculture ed opere per i ragazzi, da collegarsi con la piastra residua e libera da infrastrutture per il gioco.
- La posa di elementi di arredo quali una tettoia metallica e relative panche per la siesta, studio e lettura.

I lavori sono descritti come segue:

a) AREA PARCHEGGI LATO VIA ROVEDA

Per area "Parcheggi via Roveda" si intende il lato sud/ovest del Giardino dove già esistono parcheggi creati in un falso contro-viale della via stessa.

Per aumentare l'offerta di parcheggio, in considerazione della vicina Parrocchia di San Luca Evangelista e per diminuire il plateatico asfaltato esistente di fronte al servizio igienico pubblico, si è optato per la creazione di 5 nuovi stalli parcheggio che verranno realizzati concordemente con il Settore Viabilità e Parcheggi.

La formazione di nuovi stalli parcheggio richiede di procedere con le seguenti lavorazioni:

- Il taglio dell'asfalto lungo tutto il perimetro;
- La rimozione dei cordoli di cemento esistenti;
- La demolizione della preesistente pavimentazione bitumosa su marciapiede per circa mq. 105;
- Lo scavo del marciapiede;

- La fornitura e posa dei nuovi cordoli per la perimetrazione;
- Il ripristino del piano di transito con misto granulare stabilizzato;
- Compattazione e regolarizzazione;
- Stesa di emulsione bituminosa;
- Fornitura e stesa granulare stabilizzato a bitume per strato di base per cm. 8;
- Fornitura e stesa di calcestruzzo bitumoso per strato di collegamento (binder) per 4 cm.

b) PIASTRA DI PATTINAGGIO

L'area detta Piastra di Pattinaggio costituisce vestigia dell'impostazione ludico-sportiva nei giardini pubblici del periodo di realizzazione degli stessi.

Per tal motivo, ma soprattutto per richiesta della Circoscrizione competente, si procede alla riqualificazione della piastra esistente secondo un concetto di rifunzionalizzazione della superficie adeguandola per un'offerta di tipo ludico e meno sportiva in senso stretto.

L'intera area verrà divisa in 3 sottoaree di cui una da destinare a calcetto libero, la seconda per il basket libero e la terza potrebbe ospitare tennis o softball, ma anche restare libera da attrezzature gioco per ospitare piccole attività all'aperto quali esposizioni, mostre, bancarelle, eccetera, organizzate dalla limitrofa Parrocchia.

Tale intervento di modifica richiede la formazione di una recinzione alta perimetrale che racchiuda i diversi campetti ma separandoli al tempo stesso l'uno dall'altro.

Inoltre è previsto il rifacimento delle pavimentazioni di gioco con erba sintetica per il calcetto e con asfalto plastico, tipo laykold, per il basket; la terza area manterrà le quadrette cementizie originali.

Infine tutte le aree dovranno essere dotate delle attrezzature specifiche per il calcetto, il basket e tennis o pallavolo. A parte si dovranno prevedere i tracciamenti per ciascun gioco.

La riqualificazione della piastra di pattinaggio prevede le seguenti lavorazioni:

- Disfacimento della pavimentazione in autobloccanti e riposizionamento successivo;
- Fornitura e posa di cordoli in cls cm. 5x20;
- Formazione di recinzione perimetrale e divisoria tra campi di calcetto e basket;
- Formazione di superfici di gioco in asfalto plastico ed erba sintetica;
- Formazione e posa di attrezzature sportive per calcetto e basket;
- Fornitura e posa di arredi specifici per impianti gioco-sport polivalenti.

c) AREA VERDE A PRATO

L'area oggi visibile quale prato degradato, una volta era coperta da un capannone commerciale poi demolito quando sono stati costruiti i nuovi mercati coperti.

Nella realtà trattasi di area residuale e senza alcun utilizzo oggettivo, se non ci fosse il passeggio dei cani.

L'idea è quella di riqualificarla e renderla fruibile con la creazione di un piccolo percorso figurativo e tematico per bambini, composto da sculture in legno su pali anch'essi in legno, con finalità di stimolo della creatività ma anche della manualità, se le opere create venissero create da loro stessi.

Ma sarà anche fruibile quale collegamento all'aperto dello spazio libero per le attività culturali e di esposizione a cura della Parrocchia e di altri promotori.

Una piccola pergola, dotata di panche e tavolo in metallo, ne permette la fruizione con il sole e con la pioggia fungendo da centro di aggregazione e riferimento per le attività di cui sopra.

Rispetto all'aspetto odierno, l'area verrà modellata con leggere modificazioni plano-altimetriche della superficie creando delle quinte laterali verso via Roveda e via Negarville; al centro si svilupperà un percorso pedonale su lastre di pietra; il perimetro verso la piastra gioco polivalente verrà raccordato con una seduta di elementi prefabbricati in calcestruzzo colorato a forma di farfalla.

Il prato sarà rifatto, prima con miglioramento delle caratteristiche fisico-chimiche del terreno mediante il riporto e la miscelazione di sabbia e sostanza organica, poi con la selezione specialistica di un miscuglio di graminacee atte a sopportare un calpestio frequente e caratteristiche microclimatiche impegnative come quelle urbane.

Nel prato verrà posata una pergola metallica, con relative panche e tavolo, quale punto di aggregazione a servizio dello stesso percorso visivo e anche a servizio della piastra polivalente.

Le lavorazioni che competono alla riqualificazione di quest'area sono così sintetizzabili:

- Diserbo totale della superficie con prodotto sistemico.
- Movimentazioni plano-altimetrico con differenze di cm. +/- 75 rispetto al piano campagna originale.
- Formazione di opere di drenaggio delle acque bianche superficiali.
- Riporto e stesa di sabbia grossolana e sostanza organica, con fresatura e sminuzzamento.
- Formazione di stradini pedonali in pietra di Luserna posata su sabbia.

- Fornitura e posa di arredi metallici colorati, pergola e panche e di totem di legno scolpiti con figure animali.
- Messa a dimora di arbusti per la formazione di siepi verso le strade.

3)QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo di spesa ammonta a € 140.000,00, secondo il seguente quadro economico:

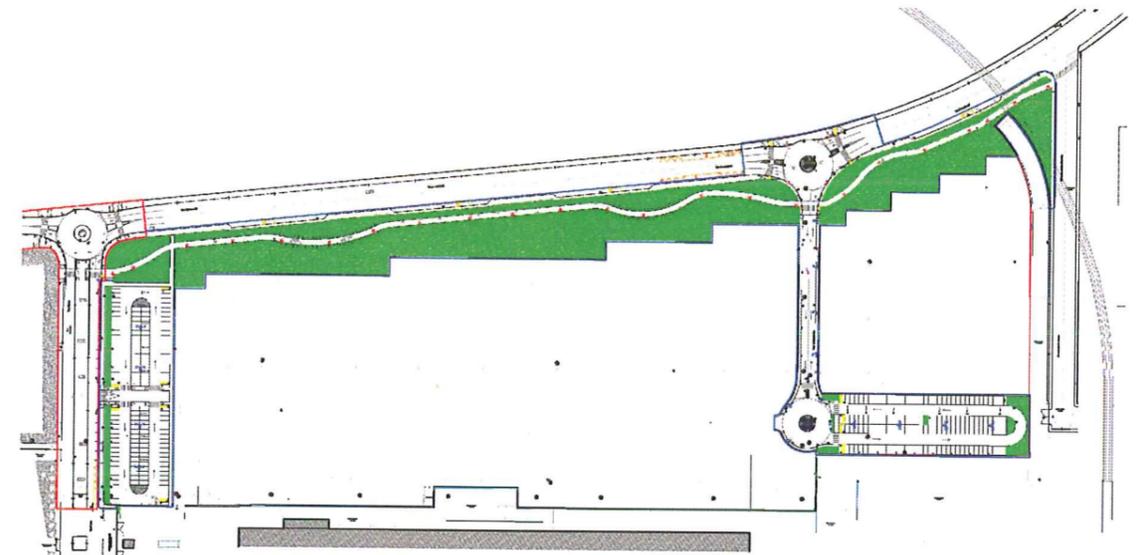
Importo lavori	€	110.326,13
Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	6.340,54
Importo lavori da appaltare	€	116.666,67
IVA (20%)	€	23.333,33
Importo lavori IVA compresa	€	140.000,00



CITTA' DI TORINO

TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.

RIQUALIFICAZIONE ZONA "C" - AREA MIRAFIORI
ZONA URBANA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IN)



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(artt. 43 e 45 della L.U.R.)

E04 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO ESISTENTE "FRED BUSCAGLIONE"

Elaborato

E04 b) - *Tavole grafiche*

Proprietà:

Progettisti:

TNE Torino
Nuova
Economia

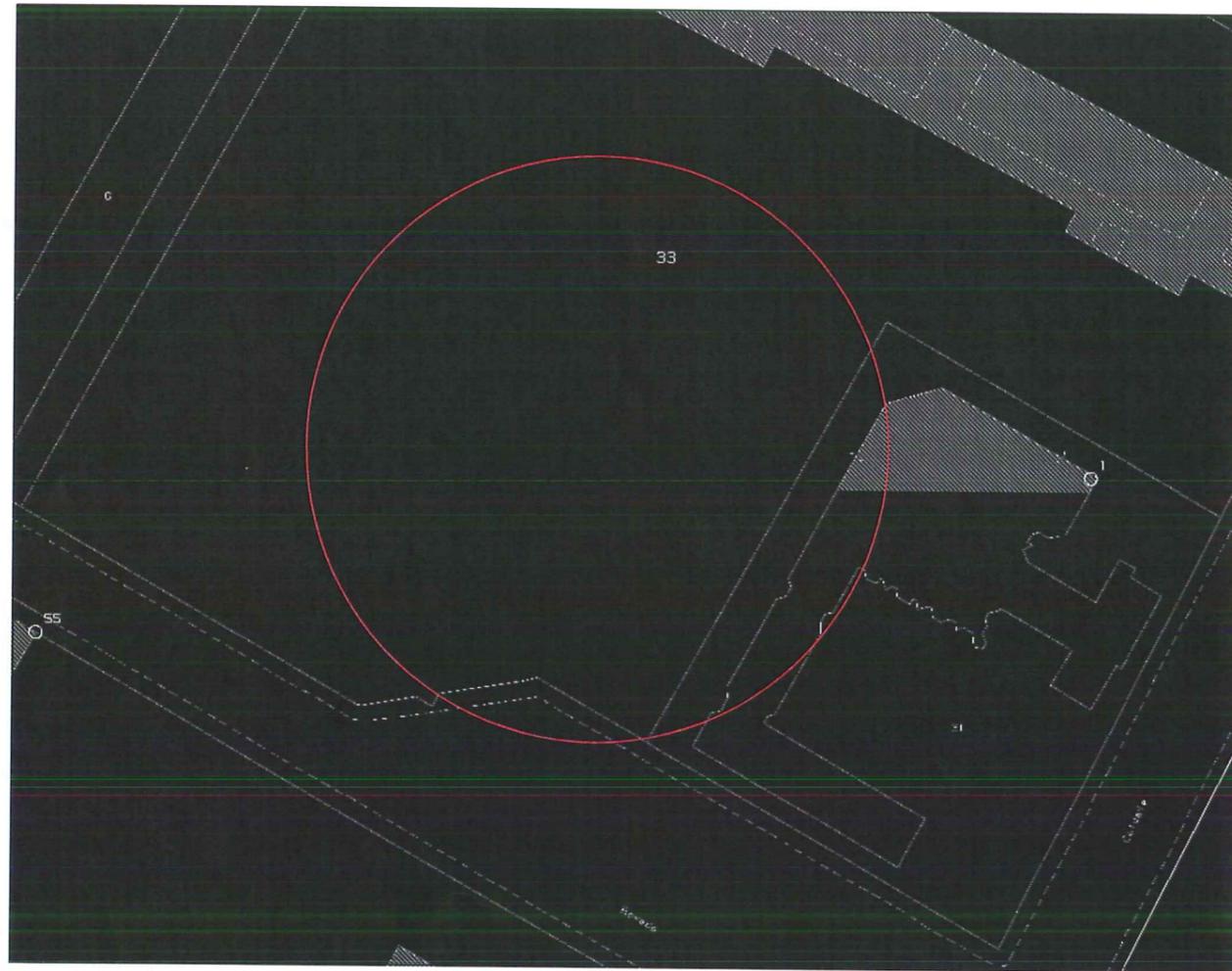
Torino Nuova Economia S.p.A.

Via Livorno, 60 - 10144 Torino

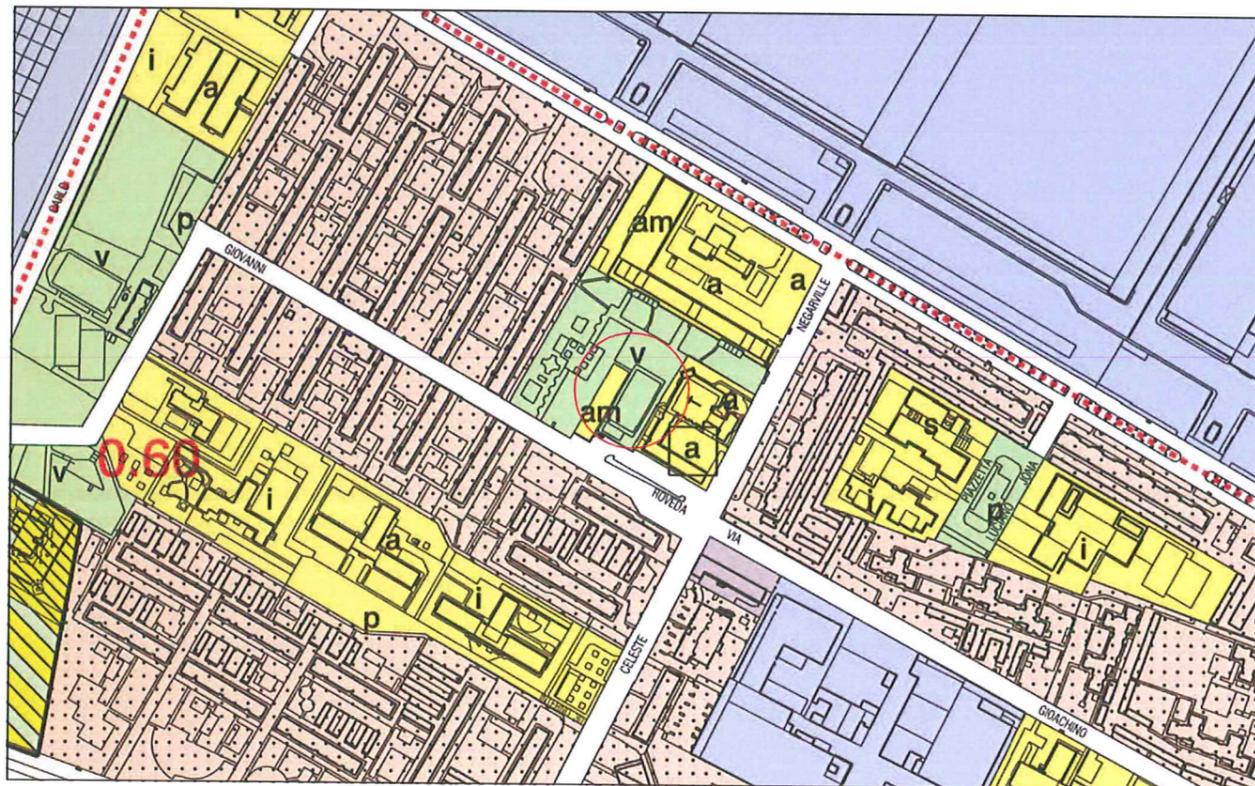
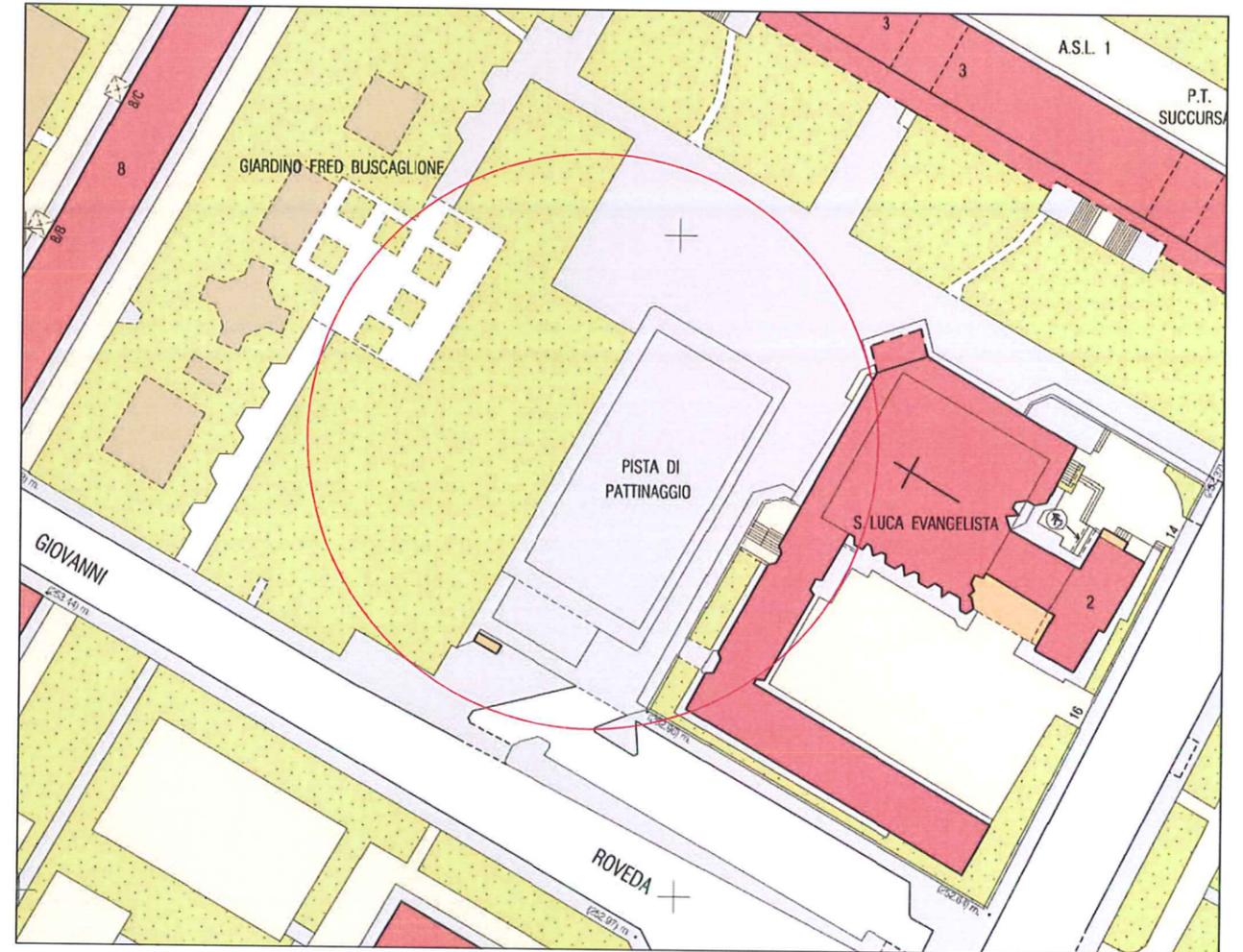
c/o Environment Park Palazzina B2 Uffici

MARZO 2015

ESTRATTO CARTA CATASTALE - fog. 1467 parte - SCALA 1:1.000



ESTRATTO CARTA TECNICA - tav. 392 parte - SCALA 1:1.000



ESTRATTO PRG - tav. 15 parte / 16A parte - SCALA 1:5.000



GIARDINO FRED BUSCAGLIONE
progetto di riqualificazione - preliminare

TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

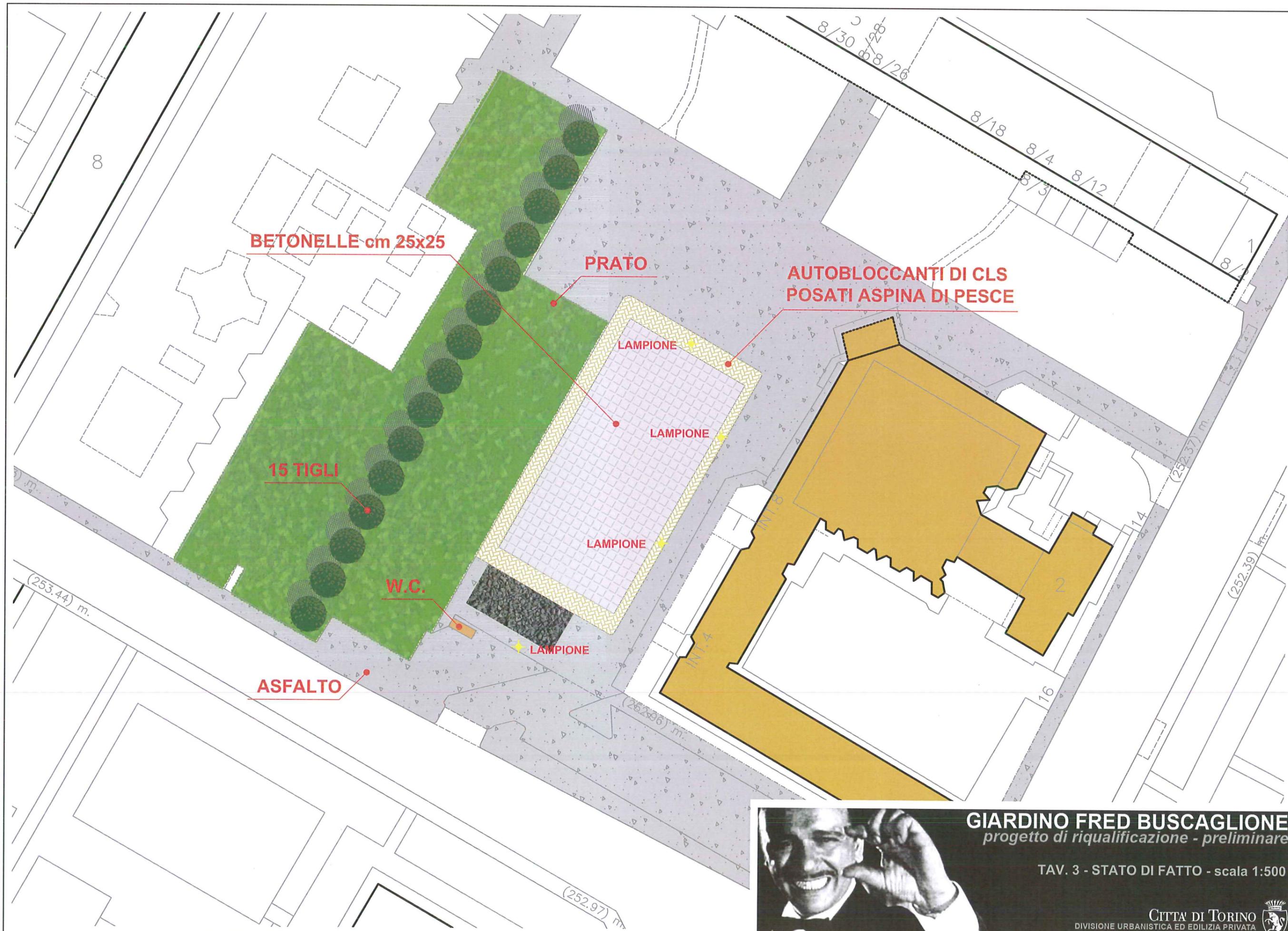
CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Settore progetti di Riassetto Urbano - Progetto Speciale Spina Centrale





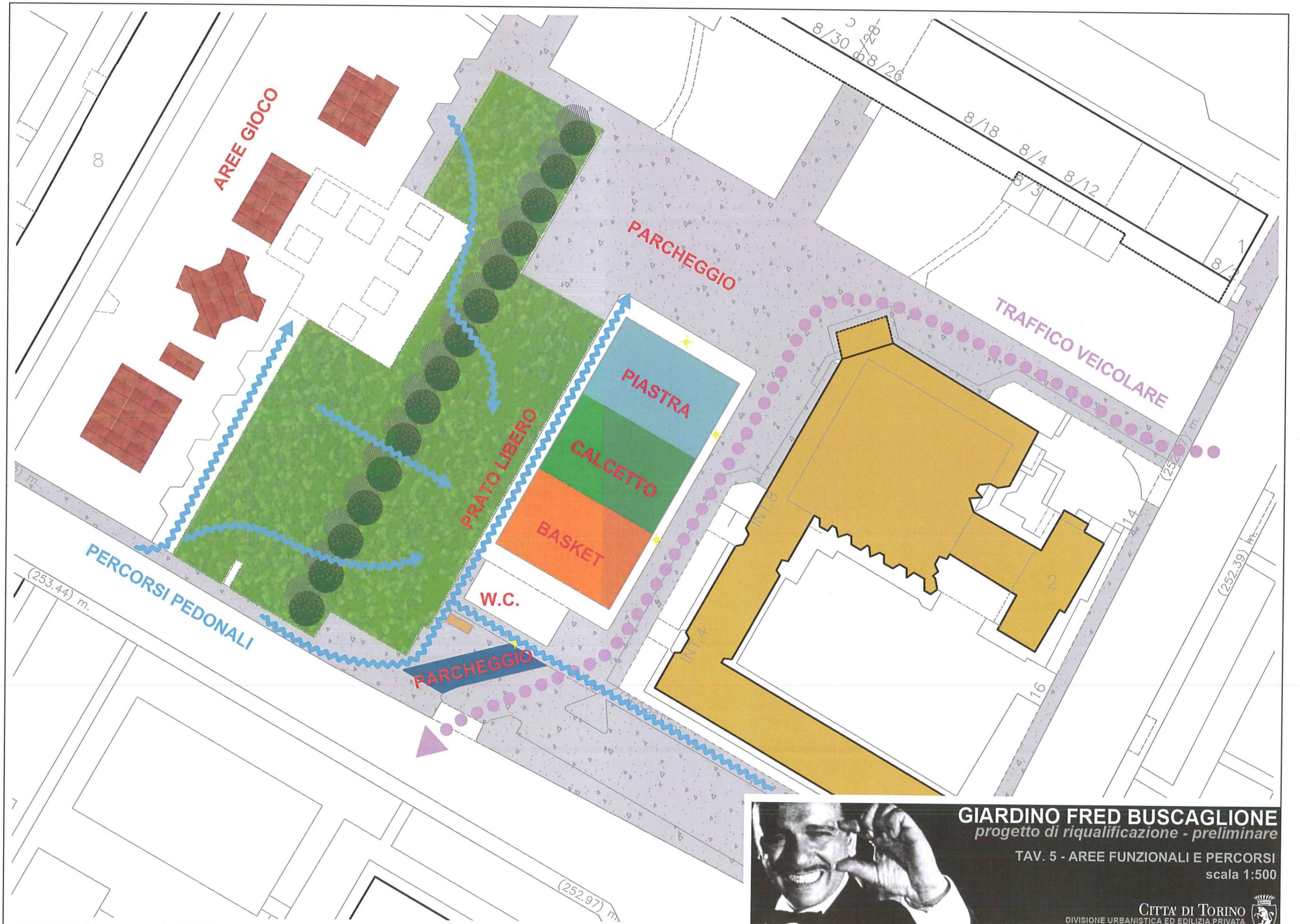
GIARDINO FRED BUSCAGLIONE
progetto di riqualificazione - preliminare

TAV. 2 - FOTO AEREA



GIARDINO FRED BUSCAGLIONE
progetto di riqualificazione - preliminare

TAV. 3 - STATO DI FATTO - scala 1:500



GIARDINO FRED BUSCAGLIONE
progetto di riqualificazione - preliminare

TAV. 5 - AREE FUNZIONALI E PERCORSI
 scala 1:500



