

## REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO

### PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

APPROVATA CON DC N. 43 DEL 20 LUGLIO 2020 (mecc. 2020 01476/009)

VERBALE DEL 2° INCONTRO TECNICO  
AREA TEMATICA 3: IMPIANTO NORMATIVO

30 settembre 2020 – ore 9.30

REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE  
(art. 8 comma 8 del D.P.G.R. n. 1/R/2017)

ALLEGATO N° 10.2  
AL VERBALE PROT. 3849  
DEL 21 DIC. 2020

Come previsto dall'art. 8 comma 8 del D.P.G.R. n. 1/2017, e come concordato il 9 settembre 2020 tra i rappresentanti delle Amministrazioni con Diritto di voto durante la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione, in data 18 settembre 2020 (vedasi verbale n. prot. 2535 del 21 settembre 2020, trasmesso alle amministrazioni tramite mail del 21 settembre 2020, protocollata al n. 2661 del 29 settembre 2020), si è svolto il primo Incontro Tecnico finalizzato a definire la modalità di svolgimento dei successivi incontri ed è stato concordato di articolare tavoli di approfondimento articolandoli su sei Aree Tematiche e precisamente:

1. Tutela Ambientale, Vas, Acustica
2. Verifiche geologiche, idrauliche e sismiche
- 3. Impianto normativo**
4. Aree verdi, servizi, mobilità e infrastrutture
5. Tutela e valorizzazione del paesaggio naturale e urbano
6. Urbanistica senza carta.

In tale occasione è stato, inoltre, condiviso lo schema di tabulato riportante gli argomenti oggetto di approfondimento, da svolgersi durante sei incontri tecnici relativi alle diverse Aree Tematiche ed esaminati i soggetti da invitare tra quelli di cui al comma 2 dell'art. 15 bis L.R. 56/1977.

Come concordato nella stessa riunione, con successiva mail del 23 settembre 2020, n. prot. 2660 del 29 settembre 2020, il suddetto tabulato è stato inoltrato alle Amministrazioni con diritto di voto per raccogliere gli indirizzi mail dei propri rappresentanti da convocare nei singoli incontri di approfondimento, oltre ad eventuali proposte di modifica/integrazione al suddetto tabulato con particolare riferimento alla individuazione dei soggetti da invitare ai vari tavoli. Non risultando pervenute osservazioni o proposte si è quindi proceduto secondo il tabulato già trasmesso alle Amministrazioni con diritto di voto.

Pertanto con nota n. prot. 2463 del 28 settembre 2020 (all. 3), è stato convocato, secondo quanto previsto dal tabulato (all. 2) l'incontro tecnico presso la Città di Torino, Sala PRG, di Via Meucci 4, piano 6°, avente ad oggetto la seguente Area Tematica:

**IMPIANTO NORMATIVO (Tessuto consolidato, Zona Centrale Storica e Zone di  
Trasformazione, Attività economiche, Norme di settore)**

Coerentemente con quanto stabilito nel primo Incontro Tecnico del 18 settembre 2020, le Amministrazioni con diritto di voto vengono invitate a tutti gli incontri, in particolare:

REGIONE PIEMONTE

Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest  
Organo Tecnico Regionale VIA e VAS Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Territorio e Trasporti  
Direzione Ambiente

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO  
Segretariato Regionale per il Piemonte  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino

Come da tabulato in precedenza richiamato, in ragione degli argomenti da trattare, sono inoltre stati invitati a partecipare al presente incontro:

A.R.P.A. - Direzione Provinciale di Torino

ASL - AZIENDA SANITARIA LOCALE "CITTÀ DI TORINO"

AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VIA e VAS DELLA CITTA' DI TORINO  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

AGENZIA PER LA MOBILITÀ METROPOLITANA

SOCIETÀ INFRA.TO

SOCIETÀ GRUPPO TORINESE TRASPORTI

E.N.A.C. - Ufficio Operazioni Torino

SOCIETÀ ATIVA S.p.A.

SOCIETÀ ANAS S.p.A. - Area Compartimentale Piemonte e Valle d'Aosta



AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO TORINESE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE - Ufficio Scolastico Regionale per Il Piemonte

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Direzione Generale per le Attività Territoriali -  
Div04 - IT Piemonte e Valle D'aosta

RAPPRESENTATI SCIENTIFICI DEGLI ACCORDI DI COLLABORAZIONE TRA LA CITTA'  
DI TORINO ED IL POLITECNICO DI TORINO

CITTA' DI TORINO

Servizio Centrale Avvocatura

Divisione Personale

Divisione Risorse Finanziarie

Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti

Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro

Divisione Servizi Educativi

Divisione Commercio, Lavoro, Turismo, Attività Produttive e Sviluppo Economico

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.Vi, Giovani e Pari Opportunita'

Divisione Ambiente, Verde e protezione Civile

Divisione Infrastrutture e Mobilità

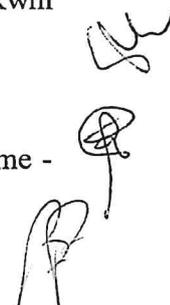
Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento

Area Edilizia Privata

Al fine di rispettare il Protocollo di Sicurezza Covid-19, l'incontro è stato convocato in presenza (n. prot. 2463 del 28 settembre 2020 – **all. 3**) per un numero limitato di rappresentanti per ciascuna delle Amministrazioni convocate (per ogni Amministrazione con diritto di voto max n. 3 persone in presenza e max 2 collegamenti in remoto);

Inoltre, rammentato che si tratta di incontro tecnico di approfondimento riservato ai soggetti invitati e che pertanto non ha carattere pubblico, al solo fine di consentire la presenza in remoto di altri partecipanti delle stesse Amministrazioni, e degli altri soggetti invitati, è stata convocata apposita riunione tramite la piattaforma Google Meet all'indirizzo <http://meet.google.com/etk-xebo-kwm> (tramite mail del 29 settembre 2020).

A seguito di appello risultano partecipare all'incontro, in remoto o in presenza (cfr. elenco firme - **all. 1**)



Per la CITTA' DI TORINO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Antonino Jaria, Elena De Biasi, Federico Sandrone

DIREZIONE/AREA URBANISTICA

Rosa Gilardi, Wassel Laped, Luisa Passoni, Cristina Vaccaro, Donato Gugliotta, Giacomo Leonardi, Glioli Como, Gaetano Noè, Emanuela Canevaro, Liliana Mazza, Maria Antonietta Moscariello, Maria Rosa Mossino, Marina Doria, Cristina Cavalieri, Francesca Capelletto, Michele Diruggiero, Barbara Bersia.

AREA EDILIZIA PRIVATA: Guido Bolognesi

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE: Andrea Filipello

DIVISIONE COMMERCIO, LAVORO, TURISMO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO: Elisabetta Bergamasco

Per la REGIONE PIEMONTE: Paola Bisio, Raffaella Delmastro, Alessandra Troglia, Antonia Impedovo, Giovanni Paludi, Roberto Cerutti, Renata Pellizzaro, Silvia Lovera, Francesca Tangi, Massimo Cerutti, Francesca Finotto, Annalisa Savio.

Per la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO: Beatrice Pagliero, Valeria Sottili (Vera Valentini), Irene Mortari, Luciano Viotto, Paola Boggio Merlo,.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO

Segretariato Regionale per il Piemonte: Stefania Dassi, Francesca Restano.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino: Stephane Garnerio, Cristina Lucca.

Partecipano, inoltre all'incontro:

Per il POLITECNICO DI TORINO: in relazione agli Accordi di collaborazione in materia Urbanistica ed Ambientale Urbanistica Carlo Alberto Barbieri, Daniele Campobenedetto.

Per l' AGENZIA MOBILITA' METROPOLITANA: Enzo Corrado Bason

L'Arch. Gilardi, (di seguito RG) in rappresentanza della Città di Torino, (art. 15 bis comma 1 L.R. 57/1977, art. 7 D.P.G.R. 5 dicembre 2017, n. 1/R), apre i lavori alle ore 9.40.

Comunica che l'incontro verrà verbalizzato in forma sintetica dalla Dott.ssa Luisa Passoni, funzionaria della Divisione Urbanistica e Territorio - Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, e registrata integralmente sulla piattaforma Google Meet (la registrazione della riunione sarà depositata agli atti dell'Area Urbanistica).

L'arch. Gilardi propone quindi di articolare la riunione come segue:

- breve illustrazione dei principali aspetti delle tematiche all'ordine del giorno;
- interventi delle Amministrazioni con diritto di voto;
- interventi degli ulteriori partecipanti;
- varie ed eventuali, conclusione della seduta.

Ciò premesso, RG ringrazia per la partecipazione e presenta sinteticamente alcuni spunti rispetto alle tematiche odierne con il supporto di apposite slides (all. 4).

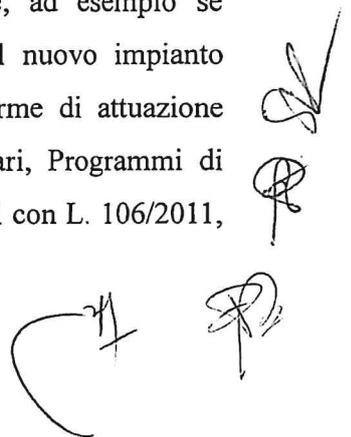
Terminata l'illustrazione, e prima di dare la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni con diritto di voto, invita gli ulteriori partecipanti da remoto che intendano intervenire a prenotarsi tramite chat.

Tenuto conto della vastità delle questioni da trattare, e tenuto conto che sono state individuate ulteriori cinque Aree Tematiche, con relativi incontri dedicati, al fine di ottimizzare i lavori, RG chiede che gli interventi relativi ad aspetti oggetto di altri specifici tavoli vengano tracciati nella riunione odierna rimandando ai tavoli specifici gli approfondimenti. Questo al fine di riservare la maggior parte della riunione odierna all'approfondimento dei temi oggetto esclusivo del presente incontro.

L'arch. Gilardi passa quindi la parola ai rappresentati delle Amministrazioni con diritto di voto i quali intervengono come segue:

#### PER LA REGIONE PIEMONTE

Paola Bisio chiede alcuni chiarimenti in merito alla struttura documentale, ad esempio se l'impostazione delle aree normative è rimasta quella vigente. RG illustra il nuovo impianto documentale, che prevede, tra l'altro, l'inserimento di sei appendici alle norme di attuazione (Tavole Normative, Parametri Edilizi, Aree e Zone con prescrizioni particolari, Programmi di Riqualficazione Urbana (PRIU) e Programmi Integrati (PRIN), Interventi attuati con L. 106/2011, Schede Paesaggistiche).



Chiede inoltre se, per edifici destinati ad alienazione, (es. alcune caserme), sia stata fatta una 'schedatura'. G.L.: fa riferimento ad Accordo di Programma sottoscritto col Ministero della Difesa, relativo a caserme in disuso, nel cui caso sono state modificate le destinazioni di piano. RG: negli altri casi, è in corso un confronto col Ministero della Difesa, sul tema dell' 'uso condiviso' degli spazi da parte di soggetti diversi, senza abbandono della destinazione d'uso a servizi pubblici originaria, affiancandola ad attività diverse (es. attività museali, spazi verdi e impianti sportivi da mettere a disposizione con specifici accordi).

PER LA CITTA' DI TORINO

R.G. pone l'accento sul nuovo contesto urbano in cui andrà a operare il nuovo Piano, che dovrà tenere conto del rilevante spostamento di uffici dal centro storico (es. Regione) e dell'utilizzo del lavoro da remoto che, seppur presumibilmente ridimensionato rispetto all'attuale situazione di emergenza, comporteranno mutamenti dell'utilizzo del tessuto urbano. Altro tema di rilevanza è la realizzazione del nuovo Parco della Salute con conseguente necessità di un attento monitoraggio delle varie fasi della trasformazione: in particolare il destino del complesso della sede storica delle "Molinette" che dovrà essere strettamente connesso col tessuto urbano all'intorno. Il complesso non deve rimanere in stato di abbandono, pertanto il trasferimento delle attività dovrà essere opportunamente pianificato e monitorato.

RG chiede quindi alla Regione se se ci sono indicazioni aggiornate in merito all'attività di e-commerce, tema estremamente delicato sotto il profilo dell'inquadramento urbanistico. Paola Bisio riferisce che il Settore Commercio (Massimo Cerutti) sta affrontando il tema. Interviene via chat Massimo Cerutti del Commercio regionale facendo presente che sull'e-commerce non ci sono ancora novità, ma degli studi in corso. Chiede informazioni in merito ai nuovi criteri commerciali comunali. RG fa presente che ieri è stata approvata in GC la proposta al CC della variante urbanistica n. 325 che recepisce i criteri comunali del 2015, nella cui delibera di approvazione viene dato atto che la Città sta lavorando ad una revisione dei criteri stessi per l'adeguamento alle linee guida stabilite dall'Amministrazione nel 2016. Trattandosi un articolato sistema procedimentale, che comprende, oltre alla revisione dei criteri commerciali, due varianti urbanistiche (oltre alla variante n. 325 apposito provvedimento adegua gli addensamenti relativi al Palazzo del Lavoro e all'Area Avio-Oval), si concorda che il tutto verrà inoltrato in Regione al termine dell'iter di approvazione. MC concorda.

RG chiede quindi aggiornamenti in merito ad eventuali indicazioni regionali circa il disegno di legge sulle 'aree di transito nomadi'. La categoria è stata indicata dalla Città come 'aree a servizio',

senza individuare aree specifiche, rimandando ad eventuali approfondimenti successivi. Paola bisio prende atto.

PER IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO

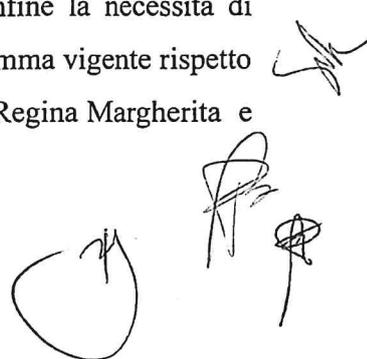
Stefania Dassi suggerisce che il piano presti particolare attenzione al patrimonio del “secondo novecento”. RG ritiene che il piano attuale in merito presenti degli sbilanciamenti, da un lato con immobili soggetti a norme sovrabbondanti, che hanno dato luogo a molte varianti urbanistiche, mentre, dall’altro, edifici di valore storico-culturale specialmente del periodo del “secondo ‘900” sono sguarniti di tutele. RG propone quindi di organizzare apposito gruppo di lavoro con la partecipazione degli enti presenti. Tale proposta viene condivisa da tutte le Amministrazioni presenti.

L’Arch. Gilardi passa quindi la parola agli ulteriori partecipanti, pertanto,

per il POLITECNICO DI TORINO interviene via chat il Prof. Barbieri che precisa i termini degli accordi di collaborazione sottoscritti con la Città ai sensi della L. 241/1990. Sarà decisione della Città l’eventuale recepimento dei contenuti elaborati e riassunti negli appositi quaderni.

Sottolinea quindi la rilevanza di alcuni temi specifici tra cui:

- la rilevanza dei futuri criteri commerciali, che, come detto non sono quelli della variante 325. Nella proposta tecnica si fa riferimento ai vecchi criteri del 2015, sarebbe quindi opportuno che la Città giungesse alla deliberazione entro la scadenza dei 90 gg. della prima Conferenza di pianificazione.
- Deve essere meglio chiarita la normativa dell’ERS, edilizia residenziale sociale, che rappresenta l’evoluzione dell’ERP (edilizia residenziale pubblica). Precisa che la quota riservata all’ERS e la sua stessa articolazione devono essere in grado di garantire alle fasce sociali in difficoltà abitativa il necessario sostegno.
- Rileva poi il necessario chiarimento rispetto all’assetto normativo degli Usi temporanei a seguito dell’impugnazione della L.R. 13/2020 di fronte alla Corte Costituzionale.
- Nel condividere la rilevanza della trasformazione del Parco della Salute e della conseguente riconversione e riqualificazione del complesso delle “Molinette”, segnala infine la necessità di verificare la coerenza delle previsioni del nuovo PRG e dell’Accordo di Programma vigente rispetto alla rimodulazione prevista dalla Regione Piemonte delle attività sanitarie del Regina Margherita e del S. Anna.



Per LA CITTA' TORINO

RG ringrazia per le sollecitazioni poste dal Politecnico. Precisa quindi che, per quanto riguarda i criteri commerciali comunali, condivide l'opportunità di concludere la loro revisione entro la scadenza della prima Conferenza di Copianificazione, tuttavia, vista la complessità di tale revisione, non è possibile prevedere ad oggi se la Città sarà in grado di raggiungere tale obiettivo. Per quanto riguarda l'ERS, precisa che si tratta di tema che sarà approfondito in collaborazione con i Servizi Sociali, e che dovrà tenere anche conto dell'invecchiamento della popolazione e delle relative esigenze abitative, valutando l'adozione di appositi atti e/o regolamenti, in parallelo con l'approvazione del PRG.

Tale approccio a tematiche specifiche e norme di settore è diffuso nella proposta tecnica al fine di garantire la necessaria semplificazione attuativa nel costante aggiornamento. Precisa infine, che per quanto riguarda il "Parco della salute" essendo in corso il "dialogo competitivo", non sono al momento ancora disponibili aggiornamenti, tuttavia le recenti indicazioni regionali dettate con apposita DGR, riguardano la maggiore flessibilità tra i plessi, sia dal punto di vista delle attività sanitarie, che dal punto di vista delle soluzioni edilizie. Tuttavia non risultano al momento necessarie modifiche all'accordo di programma vigente.

RG, in relazione alla costituzione del gruppo di lavoro sugli edifici di valore storico culturale, chiede ai presenti di comunicare nell'incontro di approfondimento di domani i relativi referenti.

F. Sandrone comunica via chat che, per quanto riguarda gli usi temporanei, sono stati ora introdotti nel D.P.R. 380/2001 con il nuovo art. 23 quater, introdotto con la conversione in legge del c.d. "Decreto Semplificazione".

Terminati gli interventi, avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno, ed avendo verificato non esservi ulteriori proposte di argomenti da trattare, RG alle ore 12.05 dichiara quindi chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 9 pagine oltre ai seguenti allegati:

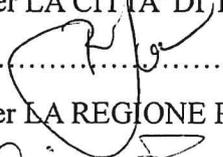
ELENCO ALLEGATI:

1. Foglio firme in presenza dell'incontro odierno
2. Tabulato Aree Tematiche / Soggetti interessati come concordato con le Amministrazioni con diritto di voto
3. Convocazione 2ª seduta Incontro Tecnico, Area tematica n. 3 (mail n. prot. 2463 del 28.9.2020)
4. Slides a supporto della presentazione del tema della riunione.

Letto, approvato e sottoscritto,

Torino, li 30 settembre 2020

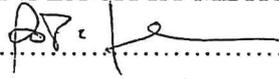
Per LA CITTA' DI TORINO

  
.....

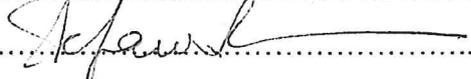
Per LA REGIONE PIEMONTE

  
.....

Per LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

  
.....

Per il MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

  
.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
.....

Partenza: AOO 055, N. Prot. 00002690 del 01/10/2020

