

1460 23.5.2014
6 CL. 10 FASC. 267

Dichiarazione notarile

La sottoscritta Dottressa Francesca Giuseppina Buzzi Notaio in Torino, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

dichiara

di aver ricevuto in data odierna un atto unilaterale d'obbligo, non ancora registrato perché nei termini, del quale viene qui di seguito riportato l'integrale tenore letterale:

"Atto unilaterale d'obbligo
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio.

(22/05/2014)

In Torino, nel mio studio alla via Vincenzo Gioberti n. 16.

Avanti me Dottressa Francesca Giuseppina BUZZI Notaio in Torino, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

è comparso il signor:

- **POZZOLI Riccardo**, nato a Torino il 23 febbraio 1948, domiciliato per la carica presso le sedi sociali di cui infra, il quale dichiara di intervenire non in proprio ma nelle sue qualità di:

Amministratore Delegato e Legale Rappresentante delle società per azioni:

- "**CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A.**", con sede in Torino, Via Filadelfia n. 220, capitale sociale Euro 20.600.000,00 (ventimillioniseicentomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al numero 01934250018 che è anche codice fiscale e partita IVA, R.E.A. n. TO-520409, munito dei regolari poteri per il compimento del presente atto;

Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società a responsabilità limitata:

- "**BARBERO STABILIMENTO METALLURGICO - S.R.L.**" con unico socio, siglabile "BARMETAL - S.R.L." con unico socio, con sede in Torino, Corso Re Umberto I n. 56, capitale sociale Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al numero 02045920010 che è anche codice fiscale e partita IVA, R.E.A. n. TO-69530, munito dei regolari poteri per il compimento del presente atto.

Tutte le dichiarazioni rese nel presente atto dalle predette società sono da intendersi effettuate a mezzo del loro rappresentante.

Detto componente della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che le società "**CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A.**" e "**BARBERO STABILIMENTO METALLURGICO - S.R.L.**" con unico socio, sono proprietarie rispettivamente delle seguenti aree:

A) area sita nel Comune di Torino e compresa nell'isolato tra le Vie Filadelfia, Gorizia, Baltimora e Filadelfia interno 232, avente una superficie catastale di mq. 25.828 (venticinquemilaottocentoventotto) ed attualmente occupata da fabbricati destinati ad attività produttiva, impianti tecnologici ed uffici censita al Catasto Terreni del Comune di Torino;

- Foglio 1386, n. 37, ente urbano, are 17, centiare 50, senza reddito;

- Foglio 1386, n. 39, ente urbano, ettari 1, are 82, centiare 00, senza reddito;

- Foglio 1386, n. 42, ente urbano, are 1, centiare 30, senza reddito;

- Foglio 1386, n. 43, ente urbano, are 58, centiare 48, senza reddito;

alle generali coerenze: Via Baltimora, Foglio 1386 mappali 41, 144, 152, Via Filadelfia e Foglio 1386 mappali 162, 160 e 32;

B) area sita nel Comune di Torino ed ubicata lungo l'asse di corso Grosseto all'intersezione con via Ala di Stura, avente una superficie di circa mq. 17.991 (diciassettemilanovecentonovantuno) ed attualmente occupata da fabbricati destinati ad attività produttiva ormai vetusti, censita al Catasto Terreni del Comune di Torino:

- Foglio 1105, n. 25, ente urbano, are 25, centiare 94, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 17, ente urbano, are 14, centiare 37, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 206, ente urbano, are 00, centiare 90, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 22, ente urbano, are 88, centiare 74, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 16, ente urbano, are 21, centiare 18, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 29, ente urbano, are 12, centiare 95, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 18, ente urbano, are 00, centiare 87, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 14, ente urbano, are 5, centiare 40, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 207, ente urbano, are 01, centiare 00, senza reddito;
 - Foglio 1105, n. 28, ente urbano, are 08, centiare 56, senza reddito;
- alle generali coerenze: Corso Grosseto, Via Ala di Stura, Foglio 1105 mappale 30 e altro Foglio di mappa;
- in data 10 dicembre 2012 il Consiglio Comunale di Torino, su proposta della Giunta Comunale del 28 giugno 2012, con provvedimento n. 146 ha adottato la variante parziale n. 267 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.U.R., concernente le nuove Zone Urbane di Trasformazione "Ambito 12.34 Centrale del Latte" e "Ambito 5.26 Barbero metal";
 - che la Città ha specificatamente rinvenuto l'interesse pubblico ad adottare il citato provvedimento di variante in quanto le società Proponenti prevedono che gli oneri collegati alla rilocalizzazione dello stabilimento della Centrale del Latte, per la quale sono in corso verifiche finalizzate a localizzare l'azienda nel territorio di Torino, siano sostenuti finanziariamente con mezzi adeguati, reperibili anche dalla valorizzazione delle aree suddette, prevedendo il mantenimento dei livelli occupazionali presenti nello stabilimento al momento del trasferimento;
 - le predette società hanno gli stessi azionisti e soci di riferimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Le società "CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A." e "BARBERO STABILIMENTO METALLURGICO - S.R.L." con unico socio, si impegnano ciascuna per quanto di propria competenza nei confronti del Comune di Torino a che la valorizzazione delle suddette aree contribuisca all'integrazione delle risorse che verranno direttamente reperite a tal fine da "CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A." per il finanziamento della rilocalizzazione della "CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A.".
3. La "CENTRALE DEL LATTE DI TORINO & C. - S.P.A." si impegna, nei confronti del Comune di Torino a che gli oneri collegati alla rilocalizzazione dello stabilimento della Centrale del Latte, per la quale sono in corso verifiche finalizzate a localizzare l'azienda nel territorio di Torino, siano sostenuti finanziariamente con mezzi adeguati, reperibili anche dalla valorizzazione delle aree suddette, prevedendo il mantenimento dei livelli occupazionali presenti nello stabilimento al momento del trasferimento per almeno tre anni dalla data del trasferimento dello stabilimento stesso.

4. I sottoscrittori del presente atto si impegnano, inoltre, al pieno rispetto delle prescrizioni in materia acustica ed ambientale dettate dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città con parere del 21 giugno 2012 (prot. n. 8553) e con determinazione dirigenziale n. 242 del 4 ottobre 2012, entrambi agli atti del provvedimento di adozione della variante.

5. Il presente vincolo avrà efficacia fino a trasferimento dello stabilimento effettuato e ad avviamento dello stesso avvenuto.

6. Il signor POZZOLI Riccardo richiede la trascrizione del presente atto d'obbligo a favore del Comune di Torino, codice fiscale 00514490010, e contro le società "CENTRALE DEL LATTE D TORINO & C. - S.P.A." e "BARBERO STABILIMENTO METALLURGICO - S.R.L." con unico socio, con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità a riguardo."

Torino, addì 22 (ventidue) maggio 2014 (duemilaquattordici)


