

NOTAIO
Dott. GIUSEPPE MOLINO
Via Pinerolo n. 68 - Telef. 011.553.53.00
10045 PIOSSASCO



Repertorio n. 2992

Raccolta n. 2206

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di aprile, in Torino, in una sala al piano terzo di Via Roma numero 366.

Avanti me, Dottor Giuseppe Molino Notaio in Piossasco, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

è presente il signor:

- LASALVIA Vincenzo, nato ad Orta Nova il 9 gennaio 1949, domiciliato per la carica in Torino Via Perrone numero 3bis;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa" con sede in Torino Via Perrone numero 3 bis, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e numero d'iscrizione 01022710014, iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie al numero 01/001/-272/3476;

a quanto infra autorizzato in virtù di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 12 marzo 2012 che in estratto da me Notaio autenticato in data odierna repertorio numero 2991 si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dal comparente.

Detto comparente, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

Registrato a Rivoli
il 4-5-2012
al n. 2522 SERIE 1T
con Euro 168,00

Trascritto a TORINO 1
il 7-5-2012
N.ri 14620/11048



PREMETTE

a) che il “CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa” è proprietario di un terreno sito in Comune di TORINO, Strada della Pronda/- Corso Marche, così identificato al Catasto Terreni come segue:

Foglio 1294 (milleduecentonovantaquattro) mappali:

- 388 (trecentoottantotto);

- 405 (quattrocentocinque);

b) che la Città di Torino ha adottato, con deliberazione numero 189 del 15 marzo 2011 (mecc. n. 2011-01483/009), la variante parziale al P.R.G. numero 258 finalizzata a definire una nuova Zona Urbana di Trasformazione 8.25 Bard, sul lato est dell'asse di Corso Marche, atta ad accogliere parte della SLP (Superficie lorda di pavimento) del Piano Esecutivo Convenzionato “Cascina Armano” in contrasto con la previsione del progetto del nuovo corso Marche;

c) che la predetta variante urbanistica troverà attuazione attraverso uno strumento urbanistico esecutivo;

d) che, in relazione al maggior valore indotto dalla variante de qua, la sottoscritta proprietà è disponibile a contribuire con risorse aggiuntive in favore della Città, come di seguito si obbliga;

tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente,

in persona di chi sopra, conviene e stipula quanto segue:

il “CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa” assume, con la Città di Torino, i seguenti obblighi:

1. Il “CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa”, in persona di

chi sopra, si impegna a cedere a titolo gratuito al Comune di Torino un'unità immobiliare di almeno 70 (settanta) metri quadrati di superficie vendibile (calcolata secondo le modalità previste dalla Città), ubicata nell'area di concentrazione della predetta Z.U.T. 8.25 Bard, da destinare al patrimonio immobiliare della Città. La cessione dovrà avvenire entro l'ultimazione dei lavori relativi agli interventi privati nella suddetta Z.U.T. o, comunque, entro il termine massimo di validità dello strumento urbanistico esecutivo individuato nella relativa convenzione urbanistica. Resta inteso che, entro il termine di cui sopra, la Città potrà richiedere, in alternativa alla cessione dell'alloggio, l'importo equivalente al valore del suddetto immobile, pari ad euro 192.500,00 (centonovantaduemilacinquecento).

2. Il "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa", in persona di chi sopra, si impegna altresì ad eseguire la demolizione di fabbricati e manufatti insistenti sulla porzione identificata al Catasto Terreni Foglio 1294 (milleduecentonovantaquattro) mappale 407 (quattrocentosette), destinata a viabilità, entro un mese dalla liberazione dell'immobile.

3. L'adempimento di tale obbligo di demolizione è garantito con fidejussione per l'importo pari al costo di demolizione, come risultante da computo metrico estimativo di perizia asseverata redatta, a cura e spese del Proponente, da professionista iscritto al competente ordine professionale, pari ad euro 10.522,00 (diecimilacinquecentoventidue).

4. L'inadempimento dell'obbligo di cessione dell'immobile e di demolizione dei fabbricati e manufatti o il tardivo adempimento degli stessi verrà sanzionato con una penale pari al 30% (trenta per cento) del valore



dell'immobile da cedere e del costo di demolizione risultante dalla citata perizia.

5. A garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza dell'obbligo di cui sopra e dell'eventuale pagamento dell'annessa penale e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, il "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa", rilascia, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Città di Torino per un importo complessivamente pari al valore dell'immobile da cedere di euro 192.500,00 (centonovantaduemilacinquecento) ed al costo di demolizione di euro 10.522,00 (diecimilacinquecentoventidue), entrambi aumentati del 30% (trenta per cento) a copertura anche della suddetta penale.

6. Il "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa", in persona di chi sopra, assume tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parziali, per qualsiasi titolo.

7. Il "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa", in persona di chi sopra, autorizza la trascrizione del presente atto, esonerando fin d'ora il competente signor Conservatore dell'Ufficio del Territorio, da ogni responsabilità al riguardo.

8. Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del "CONSORZIO ACLI CASA Società Cooperativa".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da me e parte da persone di mia fiducia, sia a mano sia con mezzi meccanici, sopra quattro pagine intere e parte della quinta di due fogli, da me letto al comparente e sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta.

In originale firmati:

Vincenzo Lasalvia

Dott. Giuseppe Molino Notaio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Molino', located in the bottom right corner of the page.