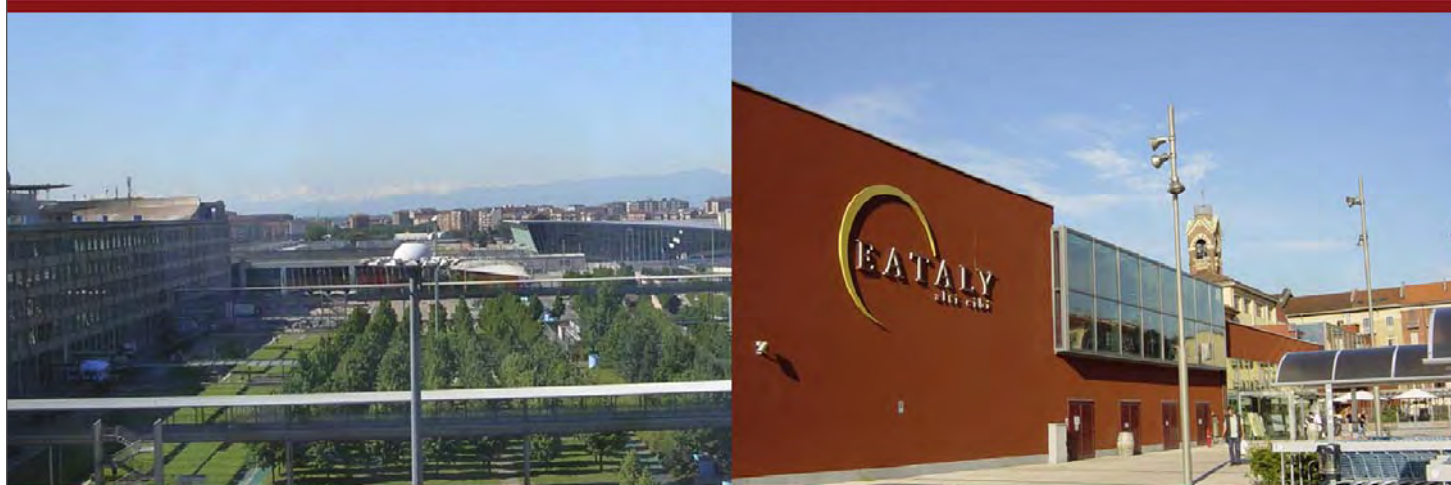




**CITTA' DI TORINO**  
**DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**SETTORE TRASFORMAZIONI URBANE**



**PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO**  
**MODIFICA IN VARIANTE AL P.R.G.C.**  
**ai sensi degli articoli 38-39-40 e art. 17 comma 7**  
**della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.**

Elab.

**2**

Relazione tecnico-illustrativa

data: dicembre 2011

scala : -

**RESPONSABILE TECNICO**

Arch. Liliana Mazza

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Direttore  
Arch. Rosa Gilardi

## **1) PREMESSA**

Nel corso degli ultimi anni, come noto, la città di Torino – non altrimenti da altri centri industriali europei o mondiali – è stata interessata da profondi fenomeni di trasformazione dell'apparato produttivo, comportanti opportunità pressoché uniche di riconversione a nuovi usi di ampie aree.

Analogamente alle altre zone di trasformazione urbana riconducibili alla Spina Centrale e caratterizzate da un profilo di eccellenza dal punto di vista urbanistico e ambientale, il complesso del Lingotto si pone indubbiamente in primo piano nell'insieme degli interventi di riconversione funzionale in rapporto alla dimensione e all'incidenza che la sua trasformazione ha determinato e determinerà nell'assetto urbano della zona sud di Torino.

Il contesto cittadino ove è collocato il Lingotto, infatti, è al centro di un complesso programma di riqualificazione urbana interessato da importanti interventi infrastrutturali: è in corso la messa in esercizio del tratto della linea 1 del metro sino al Lingotto; nei prossimi anni sarà potenziata e riorganizzata la stazione ferroviaria Lingotto. La realizzazione del sottopasso di corso Spezia ha contribuito a risolvere alcune criticità presenti nell'organizzazione stradale di quel comparto. La passerella aerea di collegamento pedonale con l'area degli ex Mercati Generali permette di connettere due parti di città, separate dallo scalo ferroviario.

In questo complesso hanno trovato le proprie sedi i principali impianti utilizzati durante l'evento olimpico 2006, per i quali si è provveduto ad una riconversione verso utilizzi coerenti con il complesso polifunzionale del Lingotto, in particolare per l'impianto relativo al pattinaggio di velocità su ghiaccio, collocato in una porzione dismessa dello scalo ferroviario e ora inserito nell'ambito delle strutture fieristiche.

Nel medesimo periodo, a seguito dell'approvazione della variante relativa alla Z.U.T. Carpano, sono stati condotti ulteriori interventi di riconversione di edifici ex industriali, integrati dal punto di vista architettonico e funzionale con il limitrofo complesso del Lingotto. Con la variante al PP Lingotto approvata con delibera 05649/009 del 10 ottobre 2005 è stato individuato un nuovo lotto, il lotto V, nel quale si è previsto di concentrare la capacità insediativa residuale del Lotto II prevista nel Piano Particolareggiato originario, integrandola con le previsioni insediative di parte dell'intervento relativo alla Z.U.T. Carpano nell'area a confine dei due ambiti, per un totale di mq. SLP 10.500.

L'intervento delle aree Lingotto e Carpano si è posto l'obiettivo di costruire un fronte urbano sul lato che si affaccia verso la ferrovia. Tale fronte è ora caratterizzato da alcuni

grandi volumi come i corpi del Lingotto, dell'Hotel Meridien e Art + Tech, dell' AC Hotel, che stabiliscono una sequenza visiva di oggetti significativi per dimensioni e di particolare qualità architettonica.

Ad oggi l'area e le strutture occupate dall'ex complesso industriale Lingotto sottoposto a Piano Particolareggiato, ospitano un centro fieristico-espositivo, un centro congressi, insediamenti universitari, insediamenti a carattere terziario, un centro per la ricerca e la sperimentazione, attività commerciali, turistico ricettive, culturali, per lo spettacolo, il tempo libero ecc., attrezzature al servizio dell'insediamento, quali verde, parcheggi, viabilità e spazi di relazione.

Tali attività sono aggregate in cinque lotti aventi le seguenti denominazioni: lotto I – centro fiere e congressi, a sud; lotto II - centro per l'innovazione, nella parte centrale; lotto III – università, a nord; lotto IV – attrezzature di servizio, lotto V terziario/ASPI.

Attualmente il P.P. Lingotto ha avuto quasi totale attuazione, restando da realizzare le seguenti porzioni di SLP:

LOTTO I Centro Fiere e Congressi	mq.	13.521
LOTTO III Università	mq.	253
LOTTO V Terziario/ASPI	mq.	10.500
S.L.P. TOTALE	mq.	24.274

A seguito della richiesta inoltrata in data 25/03/2010 da parte di G.L. Events Italia, che detiene integralmente la Lingotto Fiere srl, nell'ottica di razionalizzazione del polo fieristico, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 2010 06675 del 20 dicembre 2010 una variazione ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. del P.P. Lingotto, che prevede la restituzione ad uso commerciale di una porzione del Padiglione 5, attualmente destinato a Centro Fiere e Congressi, con conseguente incremento delle quantità del lotto II Centro per l'Innovazione da 120.520 mq SLP a 126.546 mq SLP e una conseguente riduzione delle quantità del lotto I Centro Fiere e Congressi da mq 85.000 SLP a mq 78.974 SLP. Tale intervento, oltre alla razionalizzazione dell'uso degli spazi delle strutture fieristiche, consentirà inoltre il recupero di risorse necessarie per il completamento delle strutture fieristiche già previsto dal Piano Particolareggiato.

Nel frattempo, oltre a Lingotto Fiere sono intervenute nuove interlocuzioni con altre proprietà insistenti nell'ambito Lingotto, con l'obiettivo di razionalizzare l'organizzazione del costruito ancora da realizzare relativo al lotto V, unitamente alla riqualificazione di alcuni spazi adiacenti, in particolare dell'attuale area a parcheggio privato limitrofa al lotto V.

Nel medesimo periodo, a seguito dell'avvio da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'operazione di cartolarizzazione che include, tra gli altri, l'immobile sito in corso

Spezia/via Bizzozzero (ex Borello e Maffiotto), con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04685/009 dell' 8 novembre 2010 è stata adottata la variante urbanistica n. 225 che, proprio in relazione alla complessità dell'intervento, prevede che la relativa attuazione avvenga mediante Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica o privata. In relazione alla notevole interferenza di quest'area con il complesso del Lingotto e in particolare con le aree sopraccennate e alla necessità di una effettiva integrazione degli interventi, si è ritenuto di ricomprendere, nell'ambito del PP Lingotto, l'area di cui sopra, che mantiene la propria specificità normativa di PRG individuata dalla variante 225 citata, ma nel rispetto delle regole urbanistiche ed edilizie del presente Piano Particolareggiato.

Tali premesse comportano la ridefinizione parziale di alcune previsioni del Piano Particolareggiato, di seguito illustrate.

## **2) IL NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO**

Il nuovo Piano Particolareggiato del Lingotto intende apportare ulteriori contributi e soluzioni alla creazione di un nuovo fronte urbano verso lo scalo ferroviario, fronte che seppur contraddistinto da volumi molto identificati, è accompagnato da vaste aree a parcheggio che fatalmente costituiscono dei "vuoti".

L'intento è di migliorare la vivibilità degli spazi antistanti l'AC Hotel e l'Hotel Art + Tech, riorganizzando in chiave prevalentemente commerciale e di servizi privati l'edificio previsto sul confine Lingotto Carpano (lotto V); questo assumerebbe una differente configurazione volumetrica meglio rispondente alle funzioni commerciali, con l'obiettivo di creare altresì una sequenza di nuovi spazi pubblici, di piazze e di percorsi pedonali, sui quali affacciare gli edifici esistenti e i nuovi volumi.

L'edificio costituente il lotto V originario del vigente Piano Particolareggiato (10.500 mq), concepito in prima istanza a destinazione prevalentemente terziaria, assumendo ora una nuova funzione prevalentemente commerciale, viene riorganizzato in due corpi di fabbrica, andando ad occupare parte l'area a parcheggio privato verso la ferrovia (lotto VI).

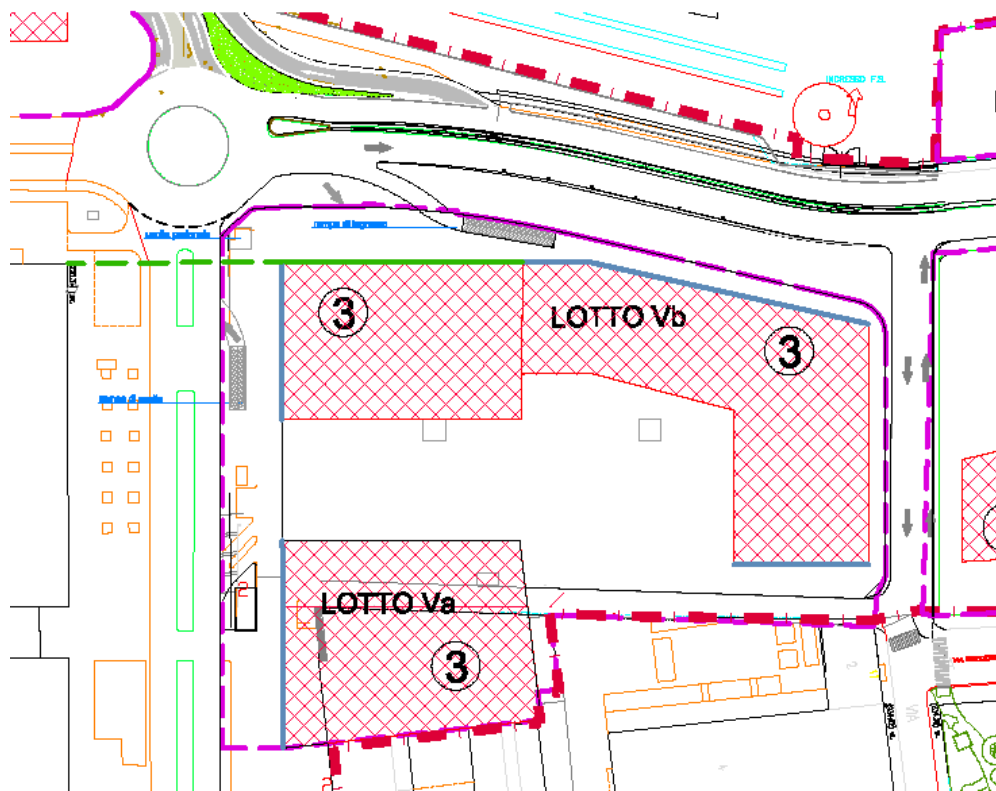
Sull'area individuata con asterisco nella tavola 14, destinata a parcheggio e utilizzata come parcheggio privato a raso, è previsto il completamento della porzione nord del Complesso Lingotto mediante l'integrazione di spazi edificati e la realizzazione di nuovi spazi pubblici pedonali attrezzati. Infatti risulta necessario dare adeguato affaccio

agli edifici circostanti, ricostituendo le opportune relazioni con gli spazi pubblici già previsti fin dal progetto originario a firma dell'architetto Renzo Piano.

Tali spazi saranno realizzati tramite la cessione gratuita delle aree relative, con contestuale riconoscimento di una capacità edificatoria massima sul lotto Vb di mq. 9.000. Tale dimensionamento risulta idoneo a coprire l'investimento necessario per l'interramento dell'attuale parcheggio privato. In tal senso, il P.P. individua le opportune indicazioni e prescrizioni edilizie nella tav. n.9.

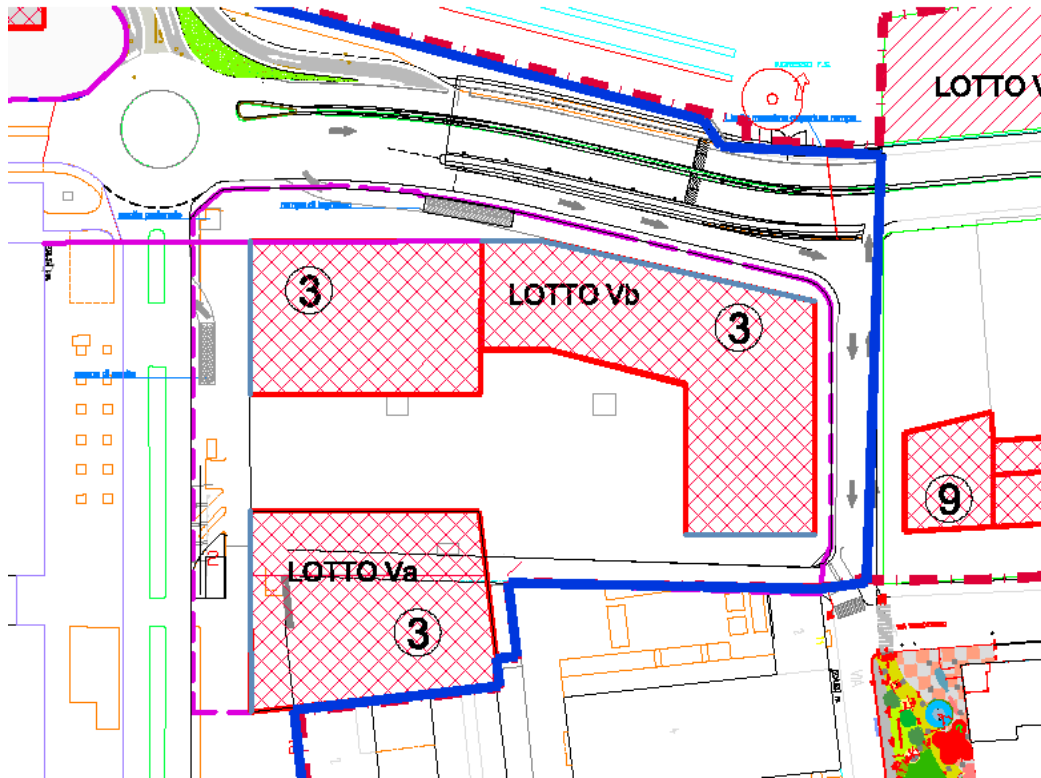
Qualora i proprietari dell'area individuata con asterisco (\*) non sottoscrivano la convenzione urbanistica attuativa entro due anni dall'approvazione del presente P.P., la Città potrà intervenire in sostituzione mediante procedura espropriativa.

Gli spazi pubblici precedentemente richiamati saranno connessi con la limitrofa area ex Borello e Maffiotto (mq. 22.000 SLP) che, ricompresa all'interno del Piano Particolareggiato, potrà ritrovare una propria ricontestualizzazione e integrazione urbana e funzionale.



*FASE 1: Attuale Sottopasso corso Spezia.*





*FASE 2: proseguimento Sottopasso corso Spezia e relativo raccordo in sottosuolo.*

L'insieme dei nuovi volumi commerciali si articola inoltre nelle aree attualmente destinate a parcheggio privato antistanti l'Hotel Art+Tech, con la creazione di un nuovo fondale verso la ferrovia e a lato della nuova strada di accesso al Lingotto e al Lingotto Fiere, che è stata prevista con l'Accordo di Programma Avio-Oval, approvato con D.P.G.R. n.8 dell'1 febbraio 2010, nelle aree limitrofe ai parcheggi del Lingotto, comprese nell'area dello scalo ferroviario.

La realizzazione di tale viabilità risulta strategica in quanto consente l'accesso diretto al Lingotto e al Lingotto Fiere da corso Spezia, riducendo le interferenze con la viabilità locale del quartiere, incentrata sulla via Nizza. A tal fine il Piano Particolareggiato individua nuove connessioni viabili tra l'area a parcheggio posta ad ovest e la prevista viabilità di cui sopra. Inoltre la realizzazione delle ulteriori infrastrutture viabili, previste nell'area Avio-Oval dall'Accordo di Programma citato, migliorerà sostanzialmente l'insieme degli accessi necessari al complesso delle attività insediate nel territorio considerato.

La riorganizzazione degli interventi già previsti, la previsione dei nuovi e l'inclusione dell'area Borello e Maffiotto, danno luogo a una nuova articolazione nei lotti Va, Vb, VI e VII, di cui di seguito vengono presentate le relative dimensioni.

Per quanto riguarda il lotto I Lingotto Fiere, la presente variante al Piano Particolareggiato ricomprende naturalmente la variazione già intervenuta con la delibera 2010 06675/009 del 20 dicembre 2010 di modifica parziale, ai sensi dell'art. 23 delle NTA del P.P., della destinazione d'uso verso funzioni commerciali di una porzione del Padiglione 5 e conseguente incremento della SLP del lotto II e riduzione della SLP del lotto I. Con la presente modifica le quantità del lotto II vengono ulteriormente incrementate di circa 2.000 mq. e conseguentemente ridotte di pari superficie le quantità del lotto I.

Nell'ottica del potenziamento del polo fieristico, il nuovo Piano Particolareggiato, a parità della SLP di completamento già prevista, individua una differente sagoma corrispondente alla concentrazione edificatoria, rivolta al completamento verso sud delle strutture fieristiche, per la creazione di un nuovo fronte sull'area Avio-Oval e per l'integrazione funzionale con l'Oval stesso.

Il vigente Piano Particolareggiato, approvato con deliberazione del C.C. mecc. n. 2005 05649/009 del 10 ottobre 2005 e successiva modifica ai sensi dell'art. 23 NTA del P.P., assunta con deliberazione C.C. 2010 06675/009 del 20 dicembre 2010 presenta i seguenti dati dimensionali:

SUPERFICIE TERRITORIALE P.P.	mq.	346.906
LOTTO I Centro Fiere e Congressi	mq.	78.974
LOTTO II Centro per l'innovazione	mq.	126.546
LOTTO III Università	mq.	38.300
LOTTO V	mq.	10.500
S.L.P. TOTALE	mq.	254.320
FABBISOGNO SERVIZI:	mq.	204.714
SERVIZI IN PROGETTO	mq.	206.275
ULTERIORI QUOTE DI AREE A STANDARD	mq.	26.231

La superficie territoriale del P.P. misura mq. 346.906, la superficie della Z.U.T. 12.16 Lingotto misura mq. 345.542. A questa si aggiunge la superficie catastale di mq. 1.364 afferente la Z.U.T. 12.30 Carpano.

Per quanto riguarda i lotti Va e VI del P.P., per il quale è prevista una SLP massima realizzabile pari a mq. 10.500, la dotazione di standard urbanistici è assolta dalle Z.U.T. 12.16 e 12.30 Carpano.

Il nuovo Piano particolareggiato include all'interno del suo perimetro anche l'area normativa con prescrizioni particolari M1 Borello e Maffiotto e la porzione di viabilità di collegamento con il sottopasso corso Spezia.

Il nuovo P.P. Lingotto, in relazione alle modifiche sopraesposte, assume i seguenti dati dimensionali:

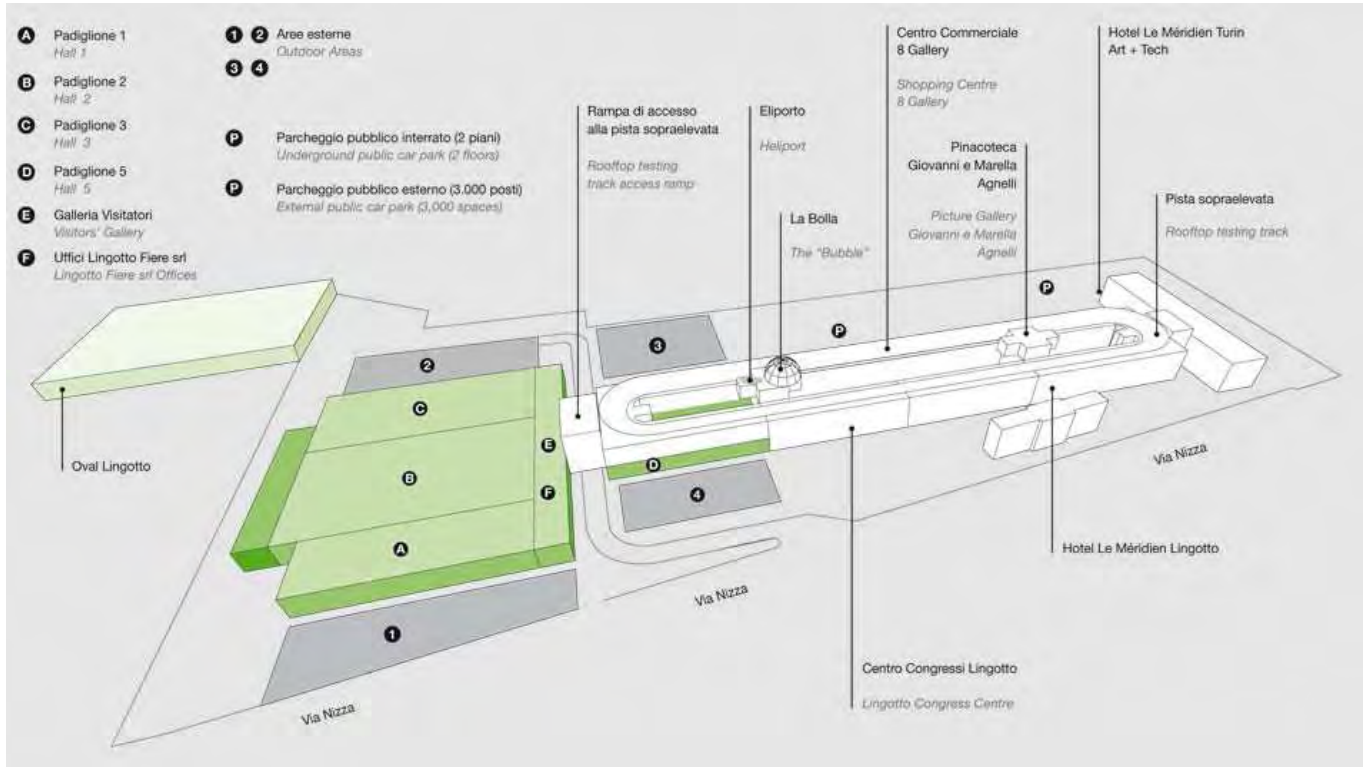
SUPERFICIE TERRITORIALE P.P.	mq.	363.477
SLP LOTTO I Centro Fiere e Congressi	mq.	77.000
SLP LOTTO II Centro per l'innovazione	mq.	128.520
SLP LOTTO III Università	mq.	38.300
SLP LOTTO Va	mq.	<del>4.200</del> <b>5.000</b>
SLP LOTTO Vb	mq.	<del>8.800</del> <b>9.000</b>
SLP LOTTO VI	mq.	<del>6.500</del> <b>5.500</b>
	Totale mq.	263.320
SLP LOTTO VII	mq.	22.000
S.L.P. TOTALE	mq.	285.320

Per quanto attiene alla dotazione di servizi, si allega tabella con la precisazione che il progetto urbanistico-architettonico d'insieme previsto all'art. 20 delle N.T.A del presente Piano Particolareggiato, individua le aree da cedere o assoggettare all'uso pubblico.

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTA E FABBISOGNO AREE A STANDARD IN MODIFICA</b>			
	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione, viabilità di accesso, ecc...) (A)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....) (B)	TOTALI AREE ASSOGGETTATE O CEDUTE PER STANDARD (A+B)
PP Vigente : OFFERTA aree a standard (dedotte le "Twin Roads" e le "Rampe elicoidali")	99.062	107.213	206.275
PP vigente : offerta di aree a standard in esubero	662	899	1.561
Modifica PP LINGOTTO:OFFERTA aree a standard per differenza configurazione *	<b>4.850</b>	<b>2.325</b>	207.836
Modifica PP LINGOTTO : OFFERTA COMPLESSIVA aree a standard	<b>104.574</b>	<b>110.437</b>	215.011
FABBISOGNO aree a standard derivante dalle nuove SLP (mq. 9.000)	<b>102.000</b>	<b>109.914</b>	<b>211.914</b>
Modifica PP LINGOTTO : Differenza fra il fabbisogno e l'offerta di aree a standard	<b>2.574</b>	<b>523</b>	<b>3.097</b>



In allegato vengono riportati gli schemi illustrativi della articolazione planovolumetrica e delle destinazioni d'uso nell'ambito del Piano Particolareggiato.



VARIAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO LINGOTTO- TABELLA RIASSUNTIVA AREE ASSOGGETTATE E CEDUTE

	Destinazione d'uso secondo convenzione edilizia stipulata il 19 giugno 2001 (atto notaio Morone rep.n.220494)					Destinazione d'uso delle aree prevista nel P.P. Lingotto Vigente, approvato con Del. mecc.05649/009 del 10 ottobre 2005					
	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,.....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	TOTALI AREE ASSOGGETTATE (A+B+C)	TOTALI AREE ASSOGGETTATE PER STANDARD (A+B)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,.....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	TOTALI AREE ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (A+B+C)	TOTALI AREE ASSOGGETTATE O CEDUTE PER STANDARD (A+B)	AREE CEDUTE PER VIABILITA'
	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	(A+B)	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)	(A+B)	
SECONDO PIANO INTERRATO	0	25.862	0	25.862	25.862	0	25.862	0	25.862	25.862	0
PRIMO PIANO INTERRATO	5.879	13.405	0	19.284	19.284	0	19.284	0	19.284	19.284	0
PIANO TERRA	74.383	69.104	55.441	198.928	143.487	68.417	69.456	56.455	194.328	137.873	2.967
PIANO PRIMO	8.770	0	13.241	22.011	8.770	8.770	0	13.241	22.011	8.770	0
PIANO SECONDO	3.140	0	450	3.590	3.140	3.140	0	450	3.590	3.140	0
PIANO TERZO	3.140	0	450	3.590	3.140	3.140	0	450	3.590	3.140	0
PIANO QUARTO	3.140	0	450	3.590	3.140	3.140	0	450	3.590	3.140	0
PIANO QUINTO	31.297	0	673	31.970	31.297	31.297	0	673	31.970	31.297	0
<b>TOTALI OFFERTA</b>	<b>129.749</b>	<b>108.371</b>	<b>70.705</b>	<b>308.825</b>	<b>238.120</b>	<b>117.904</b>	<b>114.602</b>	<b>71.719</b>	<b>304.225</b>	<b>232.506</b>	<b>2.967</b>

Fra le aree assoggettate per standard a parcheggio sono comprese le "Twin Roads"per una superficie catastale complessiva di mq:		7.389		
Fra le aree assoggettate per standard a verde sono comprese le "Rampe elicoidali" per una superficie catastale complessiva di mq:	18.842			
<b>OFFERTA aree a standard (dedotte le "Twin Roads" e le "Rampe elicoidali")</b>	<b>99.062</b>	<b>107.213</b>	<b>TOTALE</b>	<b>206.275</b>
<b>FABBISOGNO aree a standard (in base anche alle attuali aggregazioni commerciali)</b>	<b>98.400</b>	<b>106.314</b>	<b>TOTALE</b>	<b>204.714</b>
Differenza fra il fabbisogno e l'offerta di aree a standard	<b>662</b>	<b>899</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.561</b>

TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTA E FABBISOGNO AREE A STANDARD IN MODIFICA

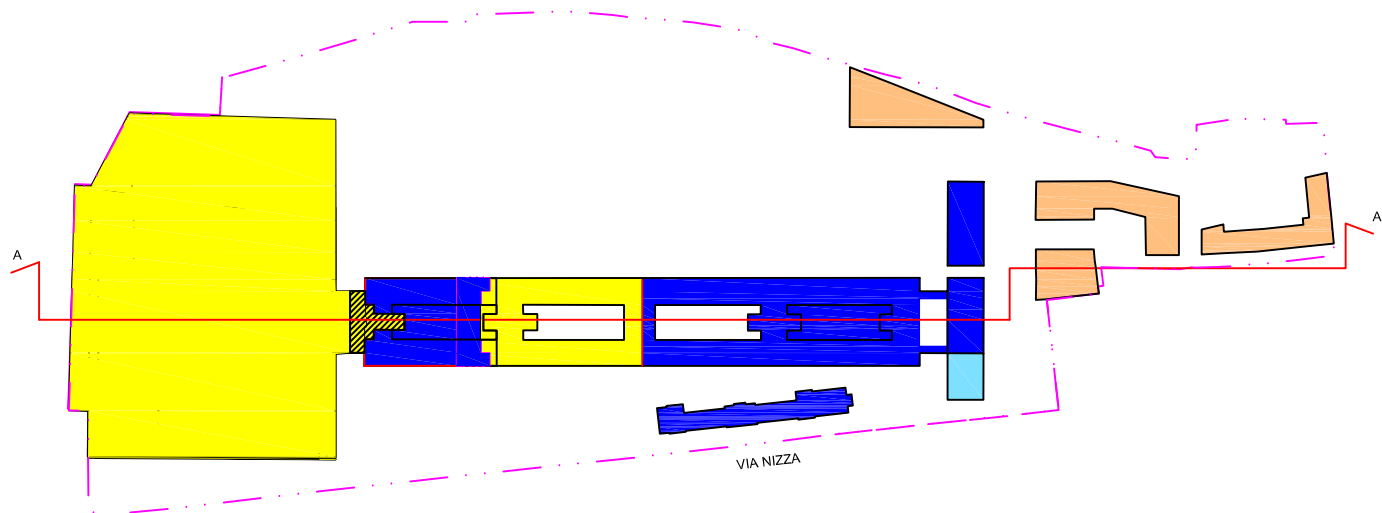
<b>PP Vigente : OFFERTA aree a standard (dedotte le "Twin Roads" e le "Rampe elicoidali")</b>	<b>99.062</b>	<b>107.213</b>	<b>totale</b>	<b>206.275</b>
<b>PP vigente : offerta di aree a standard in esubero</b>	<b>662</b>	<b>899</b>	<b>totale</b>	<b>1.561</b>
<b>Modifica PP LINGOTTO : OFFERTA aree a standard per differenza configurazione</b>	<b>4.850</b>	<b>2.325</b>	<b>totale</b>	<b>7.175</b>
<b>Modifica PP LINGOTTO : OFFERTA COMPLESSIVA aree a standard</b>	<b>104.574</b>	<b>110.437</b>	<b>totale</b>	<b>215.011</b>
<b>FABBISOGNO aree a standard derivante dalle nuove SLP (mq. 9.000)</b>	<b>102.000</b>	<b>109.914</b>	<b>totale</b>	<b>211.914</b>
Differenza fra il fabbisogno e l'offerta di aree a standard	<b>2.574</b>	<b>523</b>	<b>totale</b>	<b>3.097</b>



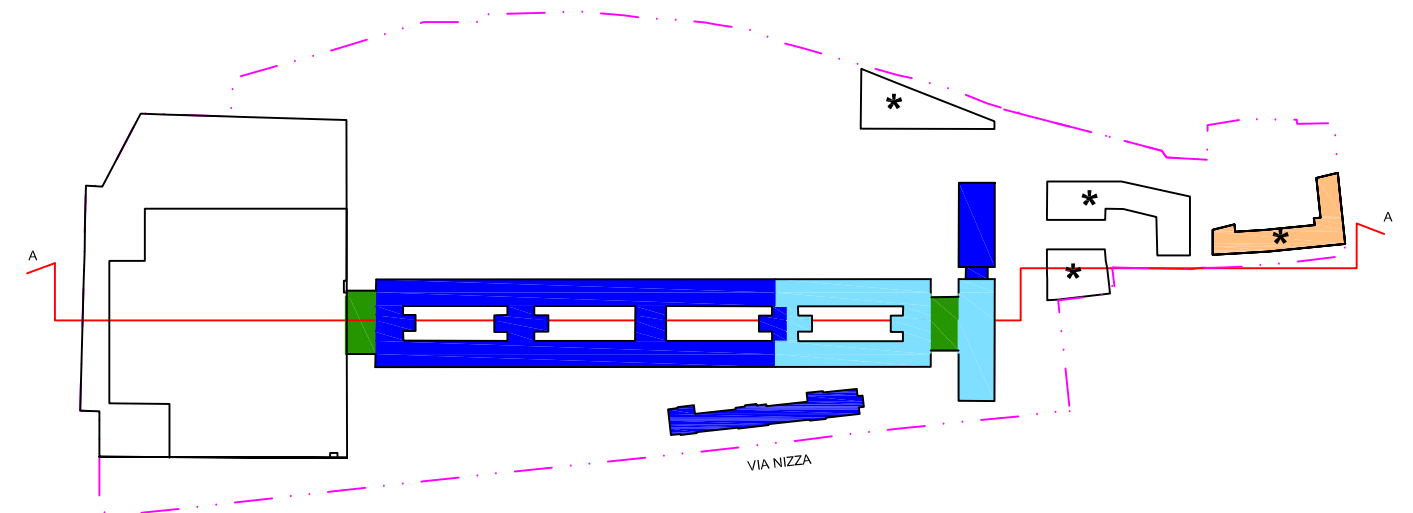
						Destinazione d'uso secondo convenzione edilizia stipulata il 19 giugno 2001 (atto notaio Morone rep.n.220494)				Destinazione d'uso delle aree prevista nel P.P. Lingotto .					
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	SUBALTERNO SOPPRESSO	SUBALTERNO COSTITUITO	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,.....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE AD USO PRIVATO	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde,spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,.....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO
SECONDO PIANO INTERRATO	91	294	281				12.216				12.216				
	91	294	61				13.184				13.184				
	91	294	283				462				462				
	TOTALI						0	25.862	0	0	0	25.862	0	0	0
PRIMO PIANO INTERRATO	91	294	278				12.943				12.943				
	91	294	280				462				462				
	121	480	13			4.587					4.587				
	91	284	259			808					808				
	91	284	276			484					484				
	TOTALI						5.879	13.405	0	0	0	19.284	0	0	0
PIANO TERRA	121	534	4				51.700				51.700				
	91	315	10												
	91	294		197			1.023								
	91	294			476									499	
	91	294			477									524	
	91	315	12				132				132				
	91	315		13			1.489								
	91	315			18						951			513	
	91	315	14				544							544	
	91	315	15				69				61			8	
	91	294	198				121							121	
	91	294		469			3.748								
	91	294			474					178					
	91	294			475					3.570					
	91	294	202				150				150				
	91	294	297				166				166				
	91	294	209				121				121				
	91	294	211				123				123				
	91	294	217				2.075				2.075				
	91	294	218				97				97				
	121	480	15				298				298				
	91	294	215				556				556				
	121	480	19			1.940				1.940					
	91	294	127			216				216					
	121	480	18			133				133					
	91	294	214			470					470				
	91	315	5			720					720				
	91	294	213			1.239	1.238				2.477				
	91	294	219			14.090				14.090					
	91	294	212			840	840				1.680				
	91	294	208			13.261				13.261					
	91	294		199		3.921	3.460								
	91	294			480										16
	91	294			481					3.415	3.950				
	91	294	204			23.370				18.496	1.446				3.428
	91	315		9			434								
	91	315			16						412				
	91	315			17									22	
	91	294	234			7.405				6.574	831				
	91	294	63			58				58					
	91	294	64			19				19					
	91	294	65			2				2					
	91	191	5			140				140					
	91	294	235			690				690					
	91	294	225			1.040					1.040				
	91	294	232			925				925					
	91	294	122			562				562					
91	294	284			2.860				2.860						
91	294	194			1.202				1.202						
121	480	7				4.400					3.024	1.376			
121	480	6				2.200					2.200				
121	480	16				10.965					10.005	960			
121	480	17				3.282					3.282				
91	294	222				1.607					1.607				
91	294	216				3.644					3.644				
121	480	14				522					522				
91	294	124				9.240					9.240				
91	294	121				7.488					7.488				
91	294	233				6.485					6.485				
91	294	236				276					276				
91	294	125				1.012					1.012				



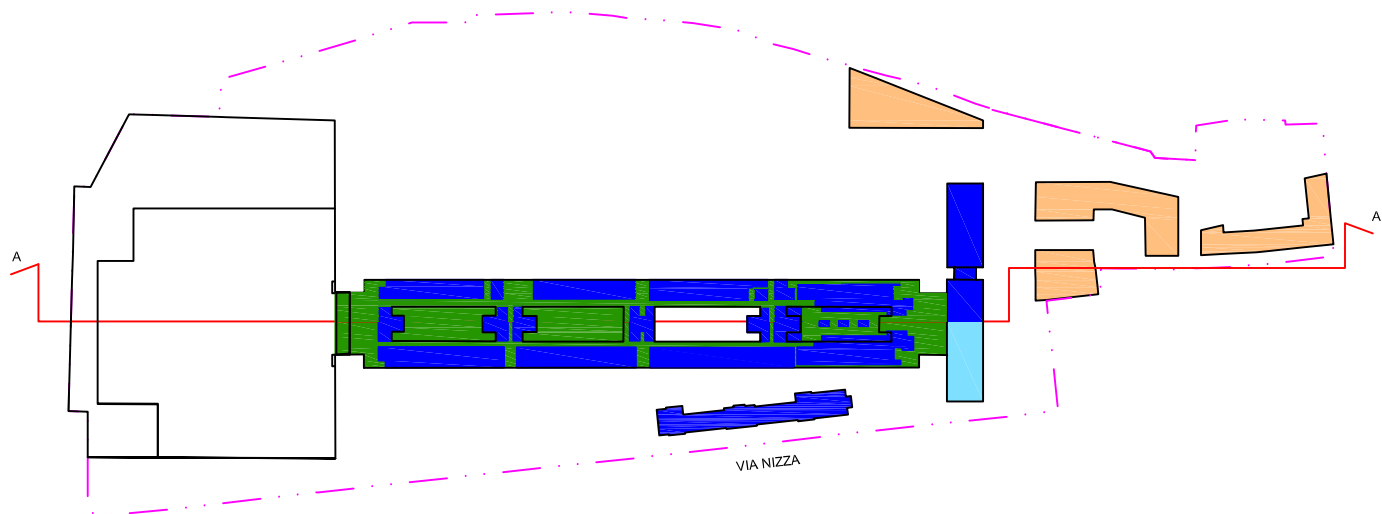
						Destinazione d'uso secondo convenzione edilizia stipulata il 19 giugno 2001 (atto notaio Morone rep.n.220494)				Destinazione d'uso delle aree prevista nel P.P. Lingotto .						
	FOGLIO	NUMERO MAPPALE	SUB.	SUBALTERNO SOPPRESSO	SUBALTERNO COSTITUITO	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (verde, spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE AD USO PRIVATO	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE O CEDUTE AD USO PUBBLICO (verde,spazi di relazione,viabilità di accesso, ecc...)	AREE A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO (parcheggi e relativa viabilità di accesso,....)	AREE NON A STANDARD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	AREE DI COMPLETAMENTO	AREE PER VIABILITA' PUBBLICA	AREE AD USO PRIVATO	
	91	294	256					411								
	91	294	257					289								
PIANO TERRA	91	294	258					1.151								
	91	294	269					231								
	91	294	264					1.086								
	91	294	187					832								
	91	294	412													
	91	294	413					320								
	91	294		468					15.183							
	91	294			479					86			1.865	110	11.756	
	91	294			478									1.244		
	1401	253	1/parte						1.442				680	762		
	1401	254	-						4.980				2.670	2.280		
TOTALI						74.383	69.104	55.441	21.605	68.417	69.456	56.455	7.243	3.601	15.184	
PIANO PRIMO	121	480	20			1.940				1.940						
	91	294	260			2.680				2.680						
	91	294	261			2.950				2.950						
	91	294	285			1.200				1.200						
	91	294	201					7.812				7.812				
	91	294	298					852				852				
	91	294	373					2.029				2.029				
	91	294	290					1.378				1.378				
	91	294	237					270				270				
	91	294	299					324				324				
	91	294	238					180				180				
	91	294	296					101				101				
	91	294	242					101				101				
	91	294	291					37				37				
	91	294	292					50				50				
	91	294	293					50				50				
91	294	294					37				37					
91	294	179					20				20					
TOTALI						8.770	0	13.241	0	8.770	0	13.241	0	0	0	
PIANO SECONDO	121	480	21			1.940				1.940						
	91	294	286			1.200				1.200						
	91	294	182					270				270				
	91	294	181					180				180				
TOTALI						3.140	0	450	0	3.140	0	450	0	0	0	
PIANO TERZO	121	480	22			1.940				1.940						
	91	294	287			1.200				1.200						
	91	294	183					180				180				
	91	294	184					270				270				
TOTALI						3.140	0	450	0	3.140	0	450	0	0	0	
PIANO QUARTO	121	480	23			1.940				1.940						
	91	294	288			1.200				1.200						
	91	294	185					180				180				
	91	294	186					270				270				
TOTALI						3.140	0	450	0	3.140	0	450	0	0	0	
PIANO QUINTO	121	480	24			1.940				1.940						
	91	294	289			1.200				1.200						
	91	294	467			18.610				18.610						
	91	294	466			651				651						
	91	294	195			8.298				8.298						
	91	294	266			598				598						
	91	294	190					113				113				
	91	294	191					270				270				
	91	294	192					180				180				
91	294	193					110				110					
TOTALI						31.297	0	673	0	31.297	0	673	0	0	0	



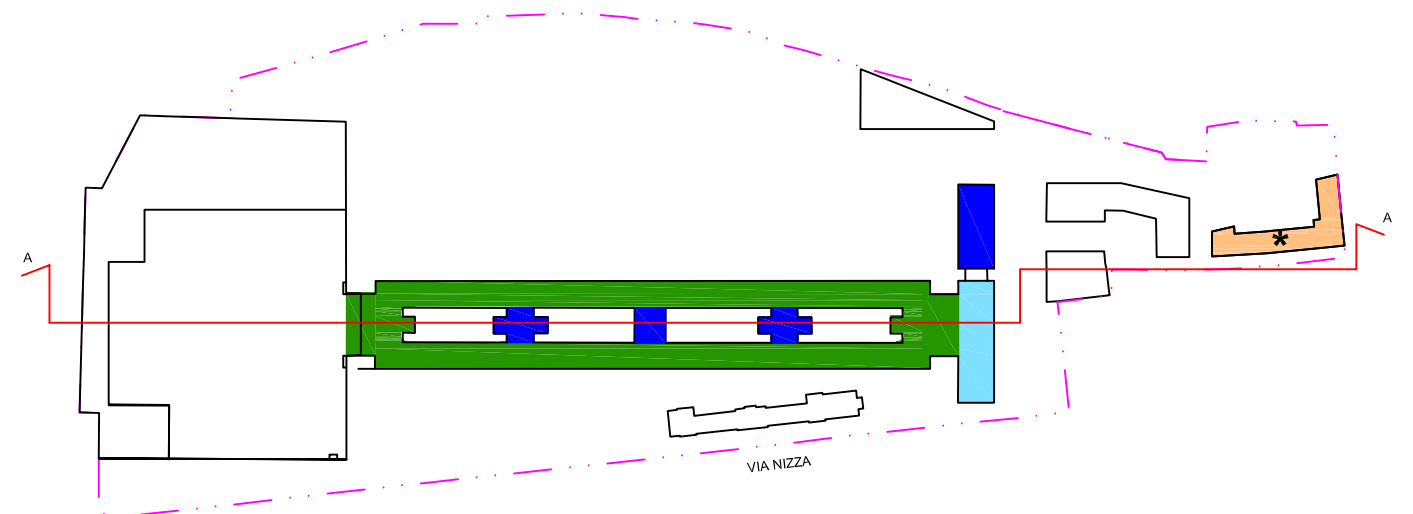
**PIANTA PIANO TERRENO**  
 Schema illustrativo che non considera gli scostamenti di S.L.P. ammessi all'art. 5 delle presenti N.U.E.A.



**PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO**  
 Schema illustrativo che non considera gli scostamenti di S.L.P. ammessi all'art. 5 delle presenti N.U.E.A.



**PIANTA PIANO PRIMO**  
 Schema illustrativo che non considera gli scostamenti di S.L.P. ammessi all'art. 5 delle presenti N.U.E.A.

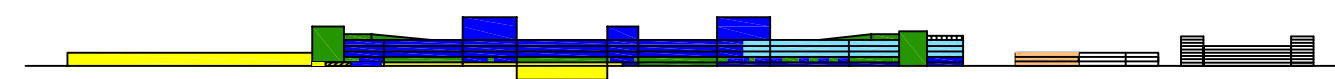


**PIANTA COPERTURE E ULTIMI PIANI TRAVERSE**  
 Schema illustrativo che non considera gli scostamenti di S.L.P. ammessi all'art. 5 delle presenti N.U.E.A.

**SCHEMA INDICATIVO DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI**

**LEGENDA**

- CENTRO FIERE E CONGRESSI - Lotto I
- CENTRO FIERE E CONGRESSI - Lotto I superficie privata assoggettata ad uso pubblico
- CENTRO PER L'INNOVAZIONE - Terziario/Eurotorino- Lotto II
- UNIVERSITA' - Lotto III
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO - Lotto IV
- A.S.P.I. - Lotto V-VI-VII
- \* Il numero max dei piani è indicato nella tav. 9



SEZIONE AA