

ALLEGATO "O"

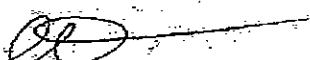
R.G. 16/1/2014

verbale dell'udienza del 3 marzo 2016 fissata dal giudice delegato in relazione all'istanza di sospensione delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 l.f. relativa al compendio immobiliare sito in Torino e compreso nell'isolato delimitato da corso Unione Sovietica, Via Arduino, Via Tunisi e corso Sebastopoli, aggiudicato in data 15 dicembre 2015 alla società Filadelfia S.r.l.

Davanti al Giudice Delegato dottoressa Giovanna Dominici sono comparsi il Curatore del fallimento Progetto S.p.A. in liquidazione, dottor Grosso, gli avvocati D'Addario e Bergallo per i ricorrenti Progresso S.r.l. e Progetto Service S.r.l. e personalmente il legale rappresentante di Progetto Service S.r.l., signor Vincenzo Mulfari, e il delegato di Progresso S.r.l., signor Francesco Pugliese per delega notarile 3 marzo 2016 che si deposita, l'avvocato Chiara Ravina per il creditore ipotecario Banca BNL, quale componente del comitato dei creditori, l'avvocato Di Toro per l'aggiudicataria Filadelfia S.r.l. che si costituisce in data odierna, e il delegato di Filadelfia S.r.l., signor Umberto Bramafarina per delega in atti del legale rappresentante Alessandro Bramafarina.

Dopo ampia discussione, le parti addivengono al seguente accordo:

1. premesso che il Fallimento procederà alle operazioni di vendita dei due rami d'azienda affittati da Progresso S.r.l. e Progetto Service S.r.l., nel caso in cui le ricorrenti diventassero aggiudicatarie dei due rami d'azienda in questione, la Filadelfia S.r.l. si impegna a stipulare un ordinario contratto di locazione commerciale alle condizioni specificate nella propria memoria difensiva in base a quanto stabilito dalla L. 392/78, con rinuncia all'esercizio del diritto di recesso al termine dei primi sei anni di durata del contratto, al canone annuo pari a euro 120.000,00, oltre IVA, avente ad oggetto i locali attualmente occupati da Progresso S.r.l. e Progetto Service S.r.l. contornati in colore giallo nell'allegato numero 2 della memoria difensiva di Filadelfia S.r.l., fermo restando che la Filadelfia S.r.l. acquisti la proprietà dell'intero immobile versando l'intero prezzo di aggiudicazione;
2. Progresso S.r.l. e Progetto Service S.r.l. rinunciano al presente ricorso e ad ogni altra pretesa nei confronti dell'aggiudicataria, che viene contestualmente accettata dalla Filadelfia S.r.l. con reciproca rinuncia alle spese legali;

ce c.p.  




Progresso e Progetto Service S.r.l. accettano che la Filadelfia S.r.l. proceda alla riqualificazione con modalità e tempi determinati con gli organi amministrativi della residua parte del compendio immobiliare di cui si è resa aggiudicataria con destinazione ASPI per la realizzazione di medie e grandi strutture di vendita, purchè l'esecuzione dei lavori non comporti l'interruzione dell'attività di impresa di Progresso S.r.l. e di Progetto Service S.r.l.

Il Giudice Delegato, preso atto di quanto sopra,

dichiara

il non luogo a provvedere in relazione all'istanza di sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 l.f. avanzata da Progresso S.r.l. e Progetto Service S.r.l.



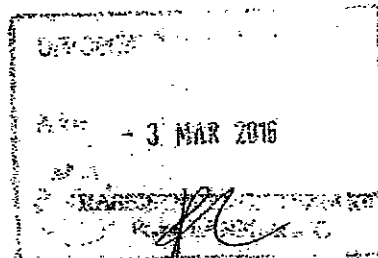
Il presidente *Relipet*

*Giuseppe Pugliese*

*Giuseppe*

*Giuseppe*

*Provenza*



AMM. TEL. 091 2311111

*h*

COMANDO IN CAPO

TERNO, 10 MAR 2016



LASSISTENTE QUARTIERO  
P. FRANCO

RICERCA SPORADICA DI UNO 34,62  
P. FRANCO  
10 MAR 2016

LASSISTENTE QUARTIERO  
P. FRANCO