

COPIA



CITTA' DI TORINO  
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE URBANISTICA

Prot. 5319 Data 16/12/2010  
Tit. 06 Cl. 002 Fasc. 2.4.1  
ARRIVO

DIVISIONE AMBIENTE  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Prot.	15630	Tit. 06 Cl. 9 Fasc. 5-4
Data	15 DIC. 2010	074/S147/EG

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Settore Progetti di Riassetto Urbano  
SEDE

e.p.c.: Divisione Urbanistica  
SEDE

**OGGETTO:** Ambito 5.10/5 Spina 4 Gondrand Metallurgica Piemontese  
Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della LUR  
Parere di coerenza con il Piano di Classificazione Acustica

Come illustrato dalla documentazione trasmessa (prot. n. 3036 del 06.07.2010 06.002/2.4.1, ns. prot. 8594 del 08.07.2010), la variante urbanistica prevede la modifica delle destinazioni urbanistiche:

- da ZUT Ambiti 5.10/5 Spina 4 - Metallurgica Piemontese e 5.10/7 Spina 4 - Gondrand con i seguenti mix funzionali: Residenza max 35%, ASPI max 40%, Eurotorino min. 25%
- a ZUT Ambito 5.10/5 Spina 4 - Gondrand - Metallurgica Piemontese che prevede 70% max Residenza e 30% min. ASPI/Eurotorino.

L'intervento di trasformazione proposto dai privati prevede la collocazione delle capacità edificatorie sul fronte di via Cigna coerentemente con la nuova configurazione morfologica prevista dalla variante 200.

La Proposta di Piano di Classificazione Acustica adottato dalla Giunta Comunale in data 26.08.2008, con deliberazione n. mecc. 2008 - 05372/126 e il cui iter di approvazione è stato avviato il 30.09.2008 attribuisce all'area in oggetto le classi III e IV.

*La variante in oggetto è pertanto compatibile con il Piano di Classificazione acustica.*

*Il settore provvederà all'adeguamento grafico del Piano sulla base delle nuove previsioni.*

*Considerate le criticità acustiche dell'area, ai sensi delle NTA, art. 12 c. 6 si prescrive che la scheda normativa degli ambiti preveda, a carico degli attuatori, il risanamento acustico complessivo dell'area.*



our  
time  
Torino 2010  
European  
Youth Capital