

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le  
Doc.n. 170/15

Verbale n. LI

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 24 novembre 2015 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 186, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FRANCESE MARIATERESA
IARIA ANTONINO	IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA
LEOTTA FABRIZIO	MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO
PETRARULO GABRIELE	PIUMATTI AMALIA	TASSONE FABIO
TETRO GREGORIO	TRIMANI ANTONIO	VALLONE PECORARO FILIPPO

In totale con il Presidente n. 19 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: BARILLARO RAFFAELE/BATTAGLIA GIUSEPPE/FRAU NEVA/NOCCETTI GIANLUCA/POLICARO PAOLO/ZUPPARDO GAETANO.

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Gabriella TETTI .

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO "4.25 CONTINASSA".

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO "4.25 CONTINASSA".

Il Presidente Rocco FLORIO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente Domenico CARBOTTA, riferisce:

Il Direttore della Direzione Territorio e Ambiente, con nota del 28 Ottobre 2015 - prot. 2989 - e pervenuta a questa Circoscrizione in data 30 Ottobre 2015 - prot. 14146 -, ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

La Zona Urbana di Trasformazione Ambito "4.25 Continassa", la cui proprietà superficaria, pari a mq. 175.475, è stata trasferita dalla Città alla Società Juventus F.C. S.p.a. per la durata di 99 anni in data 14 giugno 2013, è suddivisa in due aree: la prima, denominata Lotto A, situata a nord, da destinare a concentrazione edificatoria; l'altra a sud, denominata Lotto B, da destinare a spazi pubblici per il parco, ad area per il gioco e lo sport e parcheggi, di proprietà della Città.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 luglio 2014, mecc. n. 2014 03390/009, la Città di Torino ha quindi approvato il Piano Esecutivo Convenzionato Ambito "4.25 Continassa", ai sensi dell'art. 43 L.U.R. 56/77 e s.m.i., e la relativa Convenzione sottoscritta con la società Juventus F.C. S.p.a. in data 4 agosto 2014.

Il citato P.E.C., secondo le previsioni della scheda normativa di P.R.G. dell'Ambito, ha previsto la seguente suddivisione della S.L.P. in progetto: Juventus Training Center di mq. 4.000, Sede Sociale Juventus di mq. 4000, Juventus Hotel di mq. 7.000, Concept Store di mq. 11.000, Intrattenimento e Commercio di mq. 5.000, Juventus Residenze di mq. 7.000, per un totale di mq. 38.000. .

A seguito degli approfondimenti progettuali e di fattibilità effettuati ai sensi dell'art. 13 della Convenzione di P.E.C., in data 7 agosto 2015 le Società Juventus F.C. S.p.a. e Accademia S.G.R. S.p.a. hanno presentato una proposta di modifica al P.E.C. con la richiesta di insediare la sede sociale all'interno della Cascina Continassa con conseguente cambio di destinazione d'uso da "Attività di Servizio" ad "Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese" (ASPI/Direzionale) e di riplasmazione dei Lotti individuati come sede sociale e A.S.P.I. nel precedente P.E.C..

Rispetto alle altre destinazioni che restano invariate, quali lo Juventus Training Center, l'Hotel e la Scuola, la modifica del P.E.C. riporta quanto previsto nei permessi di costruire già rilasciati. Rimangono altresì invariate le aree a servizi, pari a mq. 42.500 complessivi, di cui mq. 31.100 assoggettati all'uso pubblico e mq. 11.400 reperiti nel Lotto B per viabilità.

Il provvedimento non modifica la perimetrazione delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione del collegamento viabile tra corso Gaetano Scirea e via Traves, e nella sistemazione delle aree assoggettate ad uso pubblico (aree verdi, percorsi pedonali di collegamento, piazza centrale e parcheggi), oltre ad ulteriori opere (collegamenti ciclabili, marciapiedi, rotatoria via Traves) esterne all'Ambito.

Nell'esprimere parere favorevole si ribadisce la necessità inderogabile di un parcheggio per i pullman, con relativi servizi igienici, come già evidenziato nei pareri precedenti.

La modifica al P.E.C. è stata presentata e discusso in sede di II Commissione il giorno 18 novembre 2015.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc. 0601389/002) il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 è favorevole sulla regolarità tecnica;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla Modifica al Piano Esecutivo Convenzionato in Zona Urbana di Trasformazione Ambito "4.25 Continassa".

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio Circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risultano assenti dall'Aula i Consiglieri: Leotta )

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI .....18  
 ASTENUTI .....==  
 VOTANTI .....18  
 VOTI FAVOREVOLI ....15  
 VOTI CONTRARI..... =3

A maggioranza

#### DELIBERA

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla Modifica al Piano Esecutivo

2015 06047/088

4

Convenzionato in Zona Urbana di Trasformazione Ambito "4.25 Continassa".