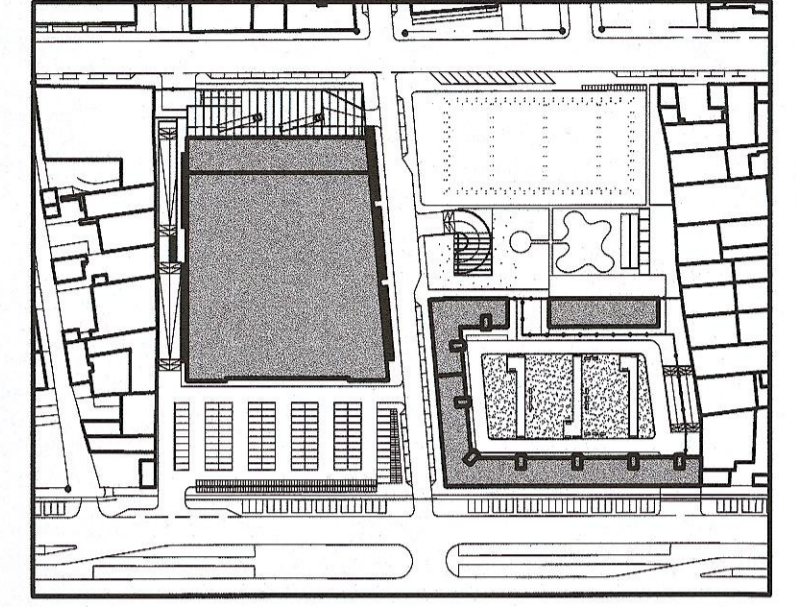


**CITTA' DI TORINO**  
**AREA COMAU**  
CORSO TRAIANO  
Ambito 16.6 del P.R.G.

**PROGRAMMA INTEGRATO**  
ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996,  
in attuazione dell'art. 16 della Legge n. 179 del 17 febbraio 1992

**Progetto Definitivo**



SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4  
Prot. Edilizio n. 2093-44/12639  
Data: 28.05.2007

Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
Corso Moncalieri 56 - Torino

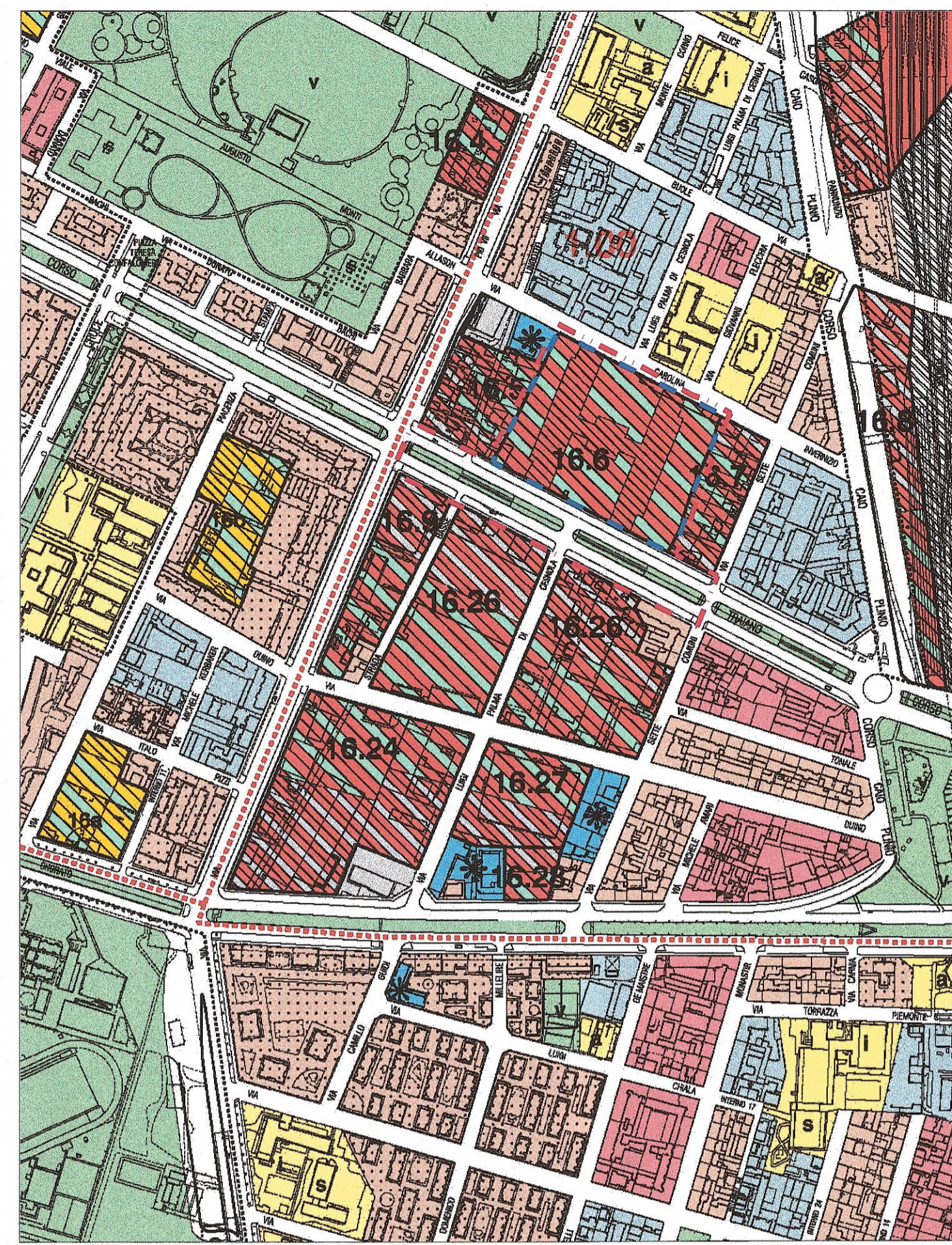
Proprieta': **SVILUPPO 2001 S.r.l.**  
Piazzale Cadorna 10 - Milano

Data elaborato: **16 APR. 2007**

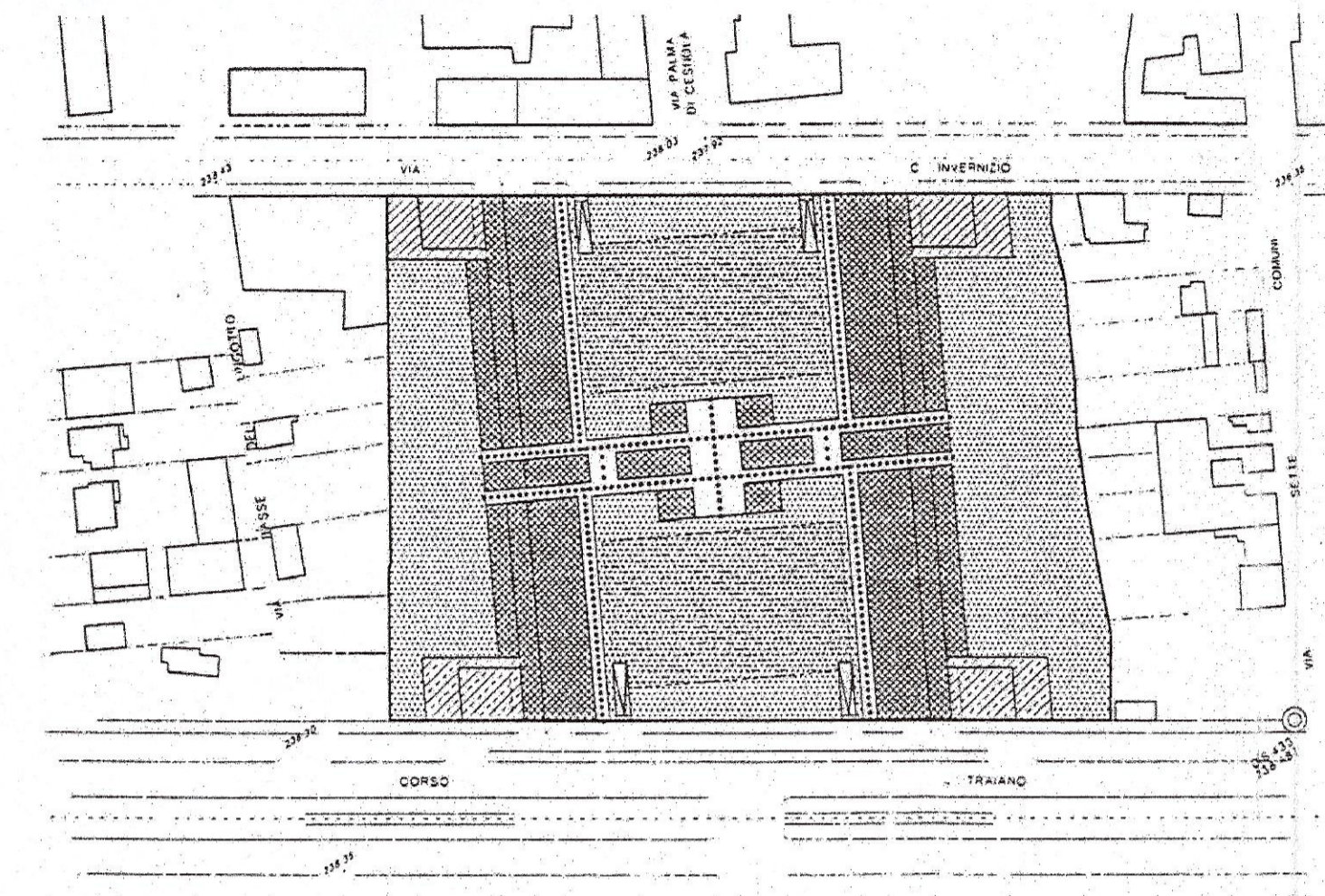
**Tavola: 3**  
**Estratto di PRGC**  
**Schede normative**

Scala: varia

**Estratto di PRGC - Scala 1:5000**



**Estratto delle NTA del PRGC - scheda normativa TAV. 16.6 a**



- 16.6 COMAU**
- DESTINAZIONI URBANISTICHE**
- Legenda**
- Limite della variante
  - Area di concentrazione dell'edificato
  - Verde pubblico
  - Attività interesse comune privata, assoggettata all'uso pubblico
  - Attrezzature di interesse comune (pubbliche)
  - Posizione dei parcheggi pubblici nel sottosuolo
  - Portici, portali e percorsi assoggettati all'uso pubblico
  - Rampe di accesso ai parcheggi pubblici nel sottosuolo (forme non prescrittive)

**LEGENDA**

- Perimetro del PRIN
- Perimetro della Z.U.T. 16.6 - COMAU

**Scheda normativa Ambito 16.6 - COMAU**

Ambito 16.6 COMAU	
Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):	0,7
SLP per destinazioni d'uso:	
A. Residenza	min 80%
B. Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%
<b>AREE MINIME PER SERVIZI:</b>	
<b>FABBISOGNO INTERNO:</b>	
Residenza (A)	425 mq/ab.
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (*)	420% SLP
<b>TOTALE AREE PER SERVIZI (MIN.) (*)</b>	<b>26.250 mq</b>

L'attuazione del P.R.G. per questo ambito può avvenire tramite concessione convenzionata, secondo le indicazioni progettuali allegata e nell'ambito dello "studio unitario" individuato alla tavola n. 9 della variante di anticipazione n. 61 al P.R.G.C., esteso agli ambiti contigui 16.5 e 16.7.

E' prescrittivo il valore assoluto del totale delle aree a servizi che deriva dagli studi di intervento delle anticipazioni del P.R.G.

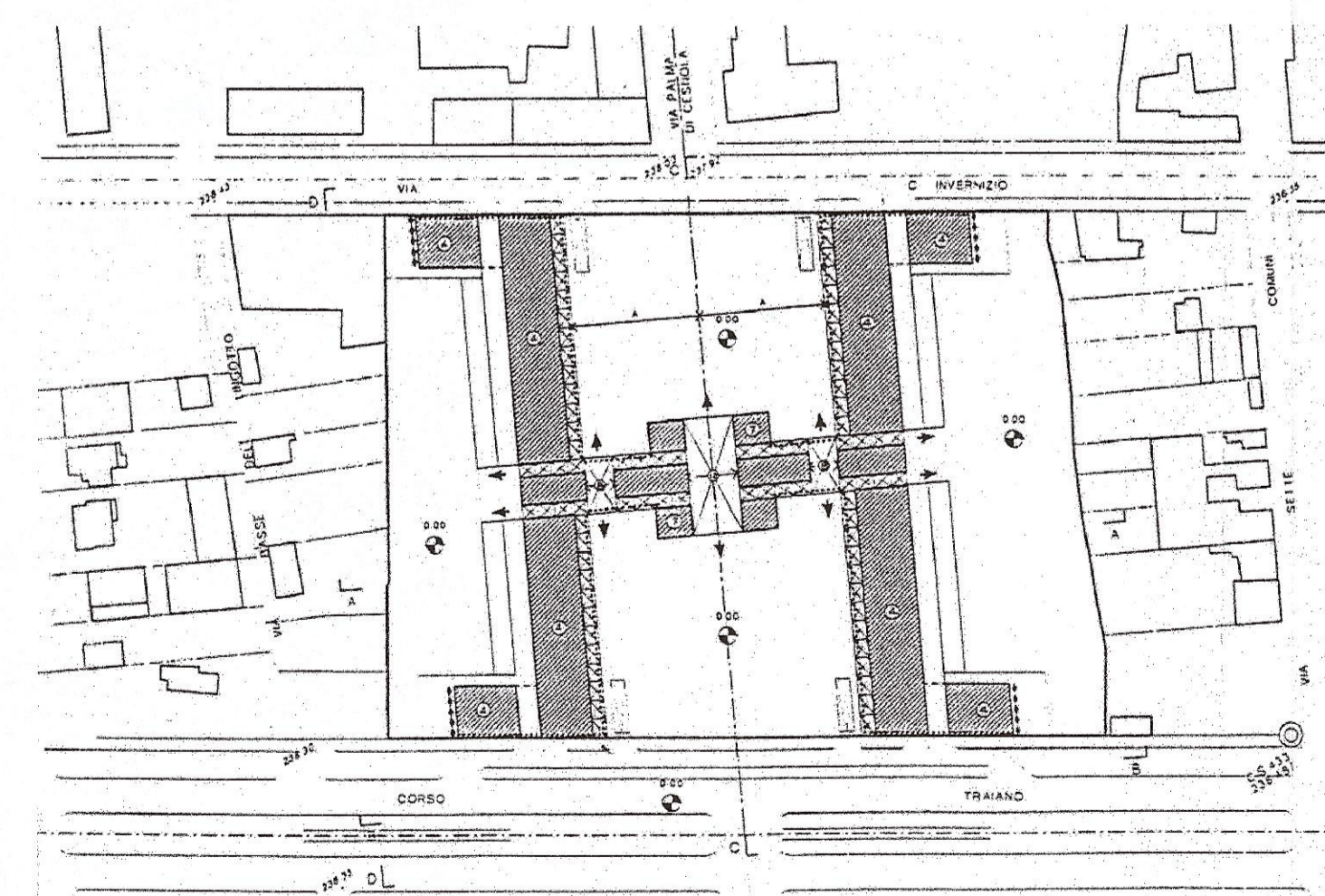
Per le prescrizioni di dettaglio si rimanda alla Variante di anticipazione n. 61 al P.R.G. come approvata con D.G.R. n. 5-43162 in data 14/2/1995 ed alle tavole 16.6a e 16.6b allegate.

Le prescrizioni di carattere generale di cui al titolo 1 delle Norme di Attuazione della citata variante n. 61, si intendono adeguate alle disposizioni contenute nella N.U.E.A. del presente P.R.G.C.

Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 29.235  
Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 20.506

(\*) CORREZIONE ERRORE MATERIALE  
DELIBERAZIONE n. 942/98 CC. 2/1/98 MECC. 9807980/09

**Estratto delle NTA del PRGC - scheda normativa TAV. 16.6 b**



- 16.6 COMAU**
- REGOLE EDILIZIE**
- Legenda**
- PRESCRITTIVE:**
- Limite della variante
  - Fili obbligatori dei fronti edificati
  - Portici, portali e percorsi assoggettati all'uso pubblico
  - Numero dei piani (compreso il piano terreno)
  - Allineamento di progetto
- ILLUSTRATIVE:**
- Asse della via Palma di Cesnola
  - Distanze indicative di progetto
  - Quote di progetto al suolo
  - Attraversamenti pedonali di uso pubblico