



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE  
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

### VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 322 (art. 17 comma 5, L.U.R.)

AREE POSTE LUNGO CORSO ROMANIA E STRADA DELLA CEBROSA  
PROPRIETÀ MICHELIN S.P.A. E ROMANIA UNO S.R.L.

Revisione del Piano di Classificazione Acustica  
*approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010*

|                | Nome e Cognome          | Firma |
|----------------|-------------------------|-------|
| Il Progettista | Ing. Enrico Gallo       |       |
| Il Dirigente   | Ing. Claudio Beltramino |       |

Torino, luglio 2019

## **1.1 PREMESSA**

Nel quadro della variante al P.R.G. vigente n.322, i proponenti hanno provveduto alla verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della Città, dalla quale emerge la necessità di procedere alla modifica del Piano stesso, ai sensi dell'art.5 c.4 e secondo le modalità definite dall'art.7 c. 6bis della L.R. 52/2000, nonché dell'art.10 delle N.T.A. del P.C.A.

La redazione della presente documentazione è stata condotta dall'ing. Enrico Gallo, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con D.D 143 27/04/2012, Regione Piemonte (BUR 26 del 30/06/2012).

## **1.1 RELAZIONE DESCRITTIVA**

Il provvedimento è relativo ad aree ubicate nella Circostrizione Amministrativa n. 6, site lungo corso Romania sino all'angolo con strada della Cebrosa, ricadenti all'interno del c.d. Quadrante Nord-Est del territorio comunale, al confine con il Comune di Settimo Torinese.

Il Piano Regolatore della Città di Torino, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 – 45091 del 21 aprile 1995 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995, destina l'area in oggetto come segue (Figura 1):

- in parte ad aree per le attività produttive "IN";
- in parte a "Viabilità".

La variante, al fine di consentire sul fronte di corso Romania, insediamenti di attività economiche e commerciali che completino il processo di trasformazione già avviato nel quadrante nord-est della Città con la variante al P.R.G. n. 311, prevede in sintesi (Figura 2):

- l'individuazione di una nuova Z.U.T. denominata "Ambito 3.1 Michelin", avente destinazione d'uso Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (A.S.P.I.) ed Eurotorino;
- l'individuazione di una nuova Z.U.T. denominata "Ambito 3.2 Cebrosa", con destinazione d'uso Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (A.S.P.I.);
- la riclassificazione di porzioni di aree destinate dal PRG vigente da "Aree per le attività produttive IN" e "Aree per Servizi - Servizi pubblici S lettera p)", a "Aree per le viabilità VI in progetto".

Attualmente l'area oggetto di variante è classificato in classe acustica VI (Aree esclusivamente industriali) ovvero non classificato per le aree destinate a viabilità. Il Piano evidenzia un accostamento critico preesistente tra l'area a parco posta in classe acustica IV (aree di intensa attività umana) attraverso l'inserimento di una fascia cuscinetto e l'area industriale oggetto di variante posta in classe VI (aree esclusivamente industriali).

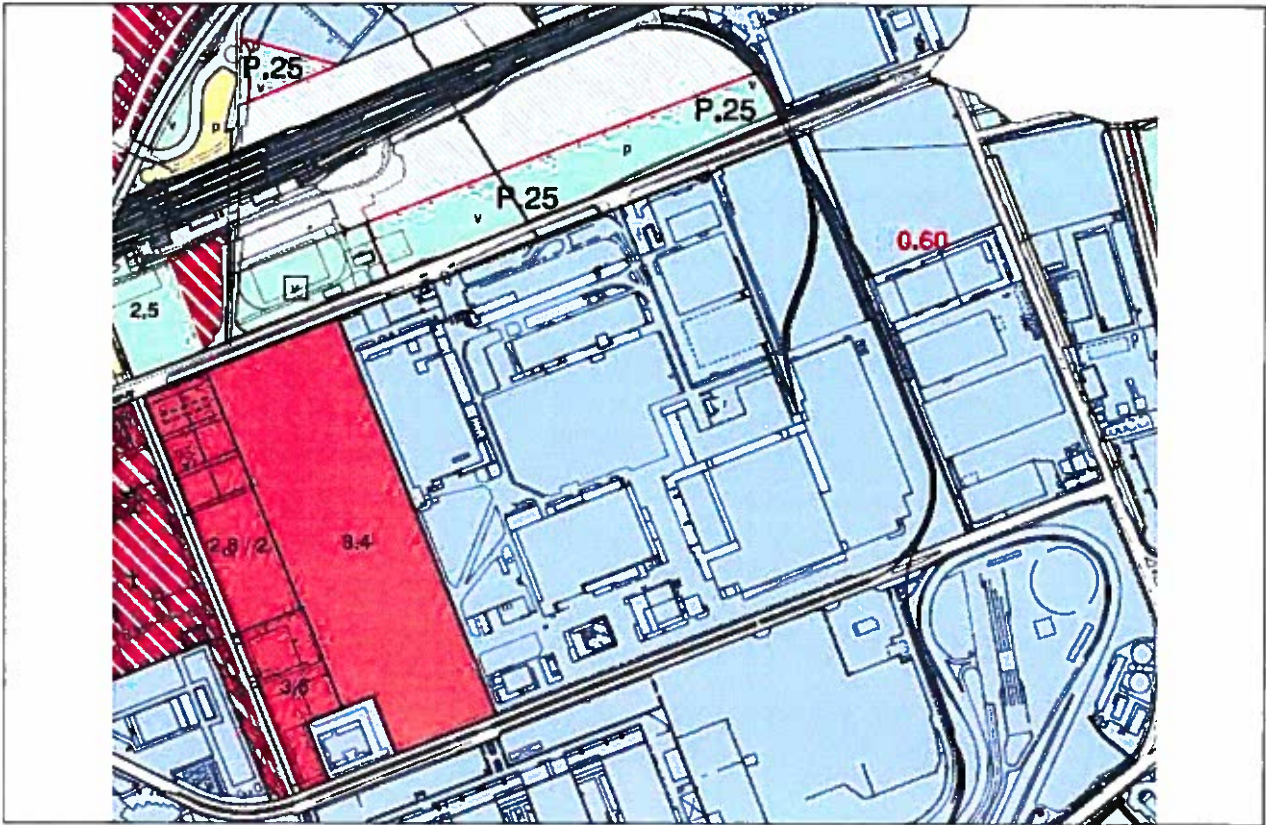


Figura 1: ambito territoriale oggetto di revisione, estratto tavole - PRG vigente del Comune di Torino

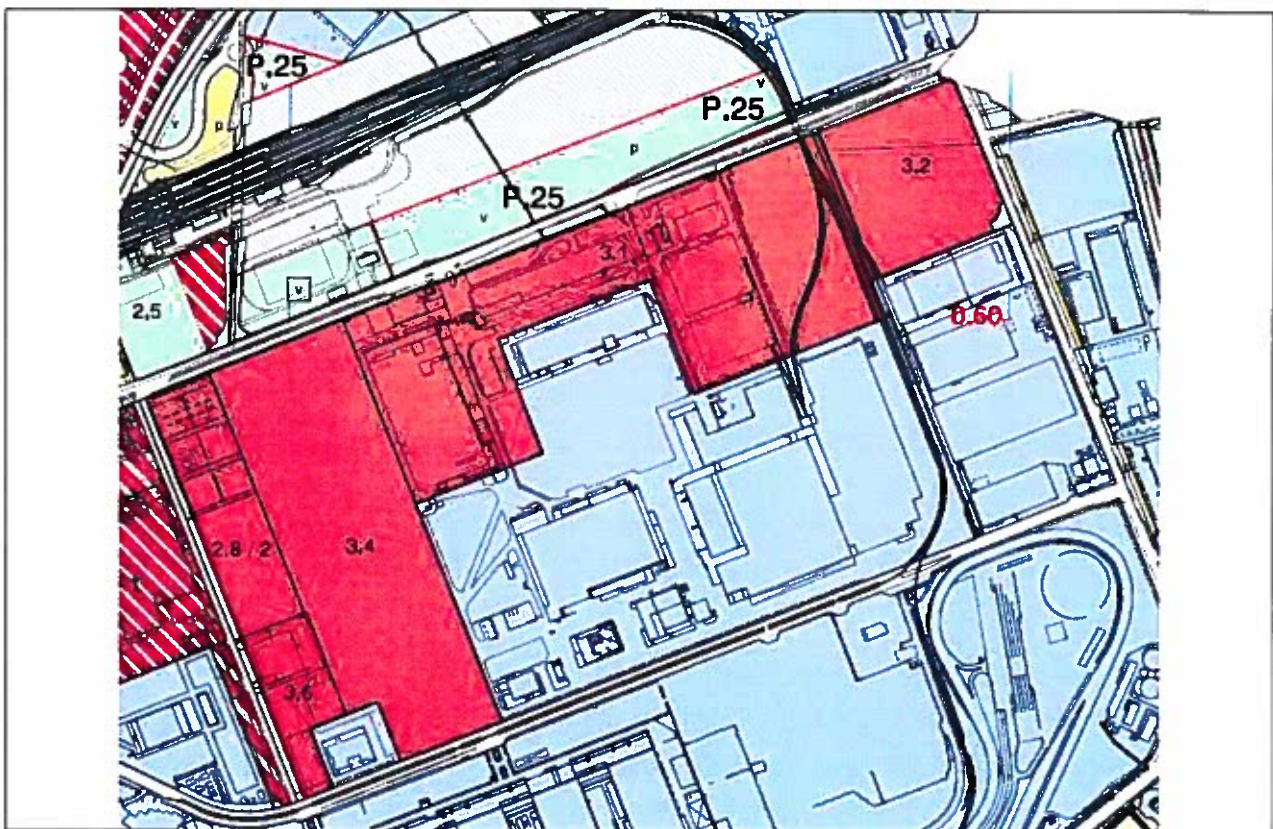


Figura 2: ambito territoriale oggetto di revisione, estratto tavole- variante n. 322 al PRG del Comune di Torino

*i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997*

In merito all'analisi delle nuove destinazioni d'uso previste dal variante, si procede ad una prima assegnazione alle aree delle classi acustiche, come indicato in Tabella 1.

**Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche**

| area                         | destinazioni d'uso  | classi acustiche |
|------------------------------|---|------------------|
| Z.U.T. "Ambito 3.1 Michelin" | Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (A.S.P.I.) ed Eurotorino | X                |
| Z.U.T. "Ambito 3.2 Cebrosa", | Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (A.S.P.I.);              | X                |
| IN                           | Aree per le attività produttive   | VI               |
| VI                           | Aree per le viabilità in progetto   | 0                |

*ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna*

Con riferimento a quanto precisato al punto i), per i poligoni per i cui non è possibile assegnare una classe acustica univoca da fase I si ipotizza, alla luce delle specifiche destinazioni previste, di assegnare la classe acustica IV (*Aree di intensa attività umana*).

*iii) Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe*

In considerazione dei contenuti della Variante, si possono confermare le ipotesi previste ai punti i) e ii) sviluppate sulla scorta dei contenuti progettuali.

*iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione*

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802.

Il processo di omogeneizzazione ha evidenziato come i tre poligoni oggetto di variante abbiano superficie superiore a 12000 m<sup>2</sup> (Tabella 2). Pertanto, a differenza di quanto ipotizzato dai proponenti, non appare coerente con i citati criteri procedere a frammentazioni e successive omogeneizzazioni, ma bensì è necessario considerare le dimensioni dei poligoni di PRG. I dettagli sono riportati in Tabella 2.

Si evidenziano inoltre minime variazioni dei poligoni già classificati in classe VI ed interessati da modifiche alla viabilità, variazioni che non danno esito ad esigenze di omogeneizzazione.

**Tabella 2: verifica del processo di omogeneizzazione.**

| <i>Area</i>   | <i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Classe acustica</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|
| Z.U.T. "Ambito 3.1 Michelin"                              | 176432                            | IV                     |
| Z.U.T. "Ambito 3.2 Cebrosa".                              | 51913                             | IV                     |
| Aree per le attività produttive IN (Michelin - logistica) | 308657                            | VI                     |
| Aree per le attività produttive IN (lungo strada Cebrosa) | 92257                             | VI                     |

v) *verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I "Criteri per la classificazione acustica del territorio"*

La riclassificazione in classe IV di alcuni isolati origina accostamento critico tra la aree oggetto di variante e le aree limitrofe aree classificate in classe VI. Si rende pertanto necessario l'inserimento di fasce cuscinetto in classe V di larghezza pari a 50 metri.

Per tale operazioni sono state assunte le "Indicazioni operative per la verifica di compatibilità con la classificazione acustica di varianti al P.R.G., strumenti urbanistici esecutivi e trasformazioni edilizie", approvate con DCC il 2018/02662 del 16/7/2018.

In particolare, in merito alle modalità operative, le fasce sono state inserite solo in parte all'interno dell'area a classe più alta, facendo prevalere in questo caso la necessità di salvaguardare gli usi legittimi già esistenti in coerenza con il principio stabilito con l'art. 11, comma 3, della legge regionale n. 52/2000 secondo il quale chi si insedia in presenza di sorgenti sonore già adeguate deve realizzare le mitigazioni eventualmente necessarie alla tutela del nuovo insediamento e che chi si insedia in presenza di sorgenti sonore in fase di risanamento non può esigere una variazione del piano di risanamento stesso in funzione del proprio insediamento.

Sono stati in ogni caso verificate le regole generali precisate dalla citate Linee Guida, al § 2.6 e in particolare il rapporto tra superficie della fascia e superficie del poligono coinvolto (Tabella 3) nonché la verifica della densità urbanistica allo stato di fatto.

**Tabella 3: verifica del processo di inserimento delle fasce cuscinetto.**

| <i>Area</i>   | <i>Superficie (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Superficie occupata da fasce cuscinetto</i> | <i>%</i> |
|---|-----------------------------------|--|----------|
| Z.U.T. "Ambito 3.1 Michelin"                              | 176432                            | 44887  | 25,4%    |
| Z.U.T. "Ambito 3.2 Cebrosa".                              | 51913                             | 13496  | 25,9%    |
| Aree per le attività produttive IN (Michelin - logistica) | 308657                            | 10438  | 3,3%     |
| Aree per le attività produttive IN (lungo strada Cebrosa) | 92257                             | 1708   | 1,8%     |

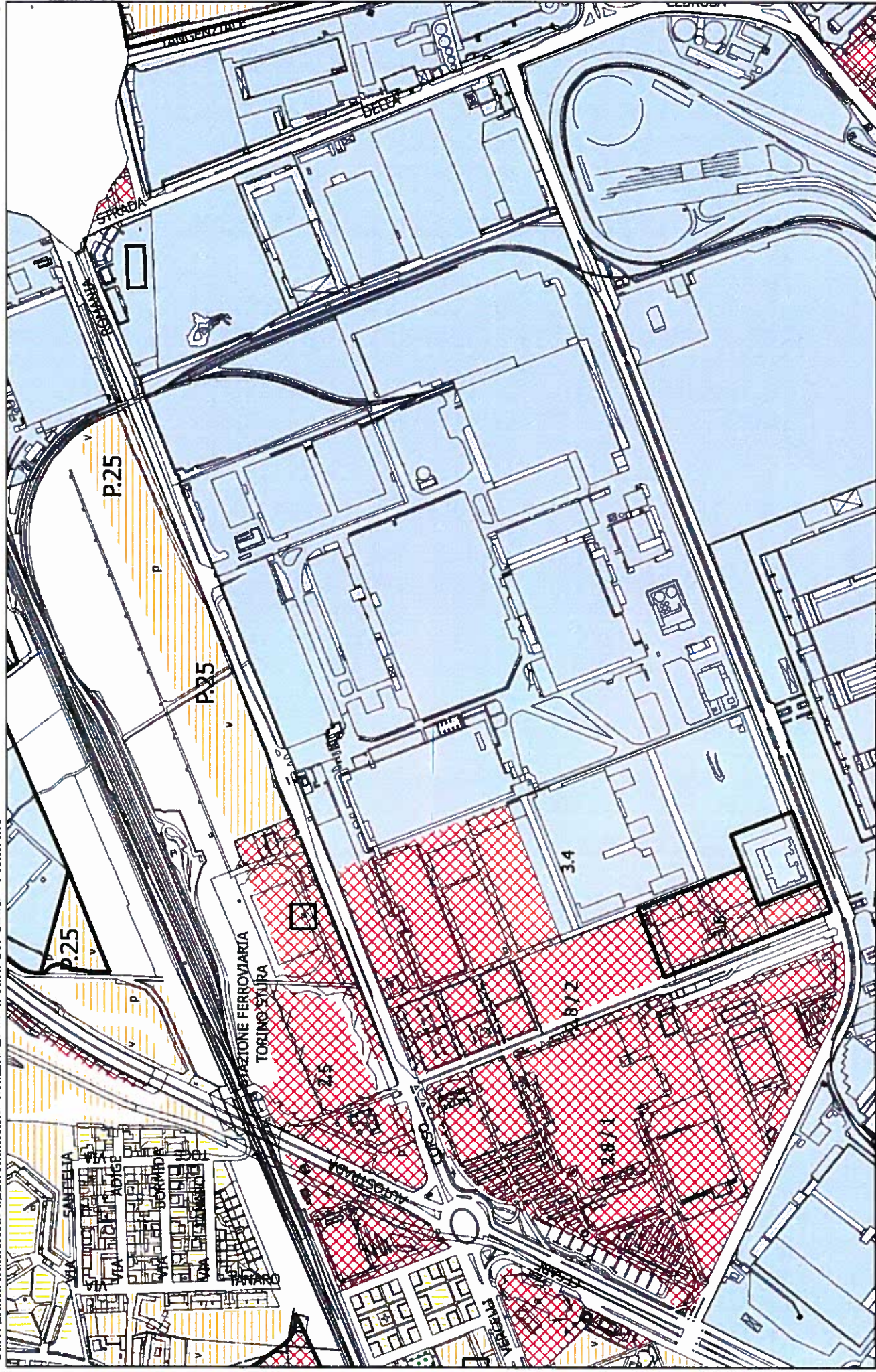
## 1.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI

Si riportano:

- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica adottato;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica;
- legende.

Elaborato aggiornato al Piano di Classificazione Acustica  
approvato con D.C.C. 2010/06483/126 del 20/12/2010  
Cartografia numerica: aggiornamento Giugno 2009 a cura del C.S.I. - Piemonte

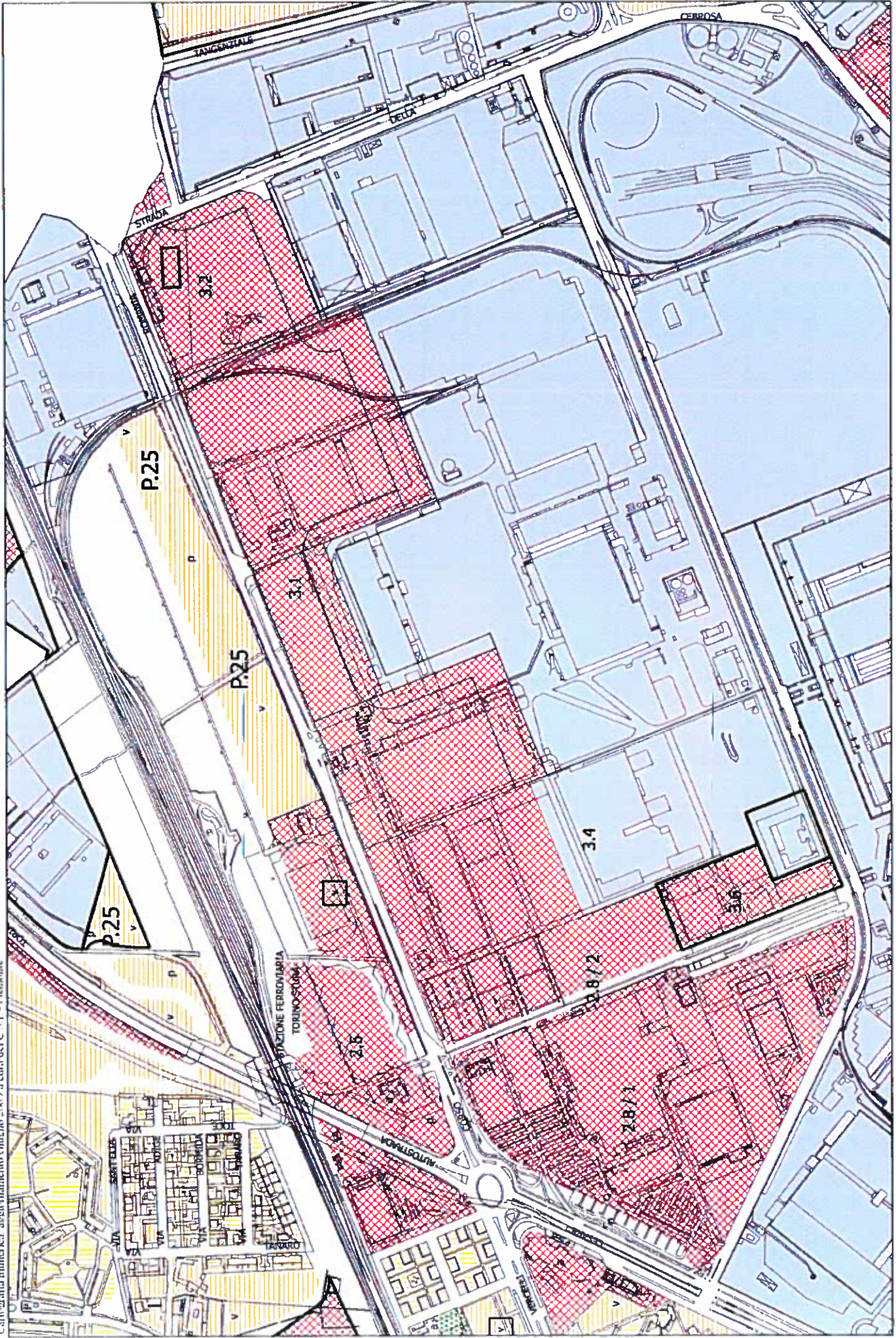
# FASE II



Estratto Tavola 1, fogli 2b,3,5b,6a (parte) del PCA

# STATO ATTUALE

Elaborato aggiornato al Piano di Classificazione Ambientale approvato con D.C.C. 20/10/6483/125 del 29/12/2011.  
Cartografia numerica: aggiornamento (numero 2/8/9) a cura del C.S.I. - Firenze





## LEGENDA

### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



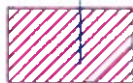
II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali

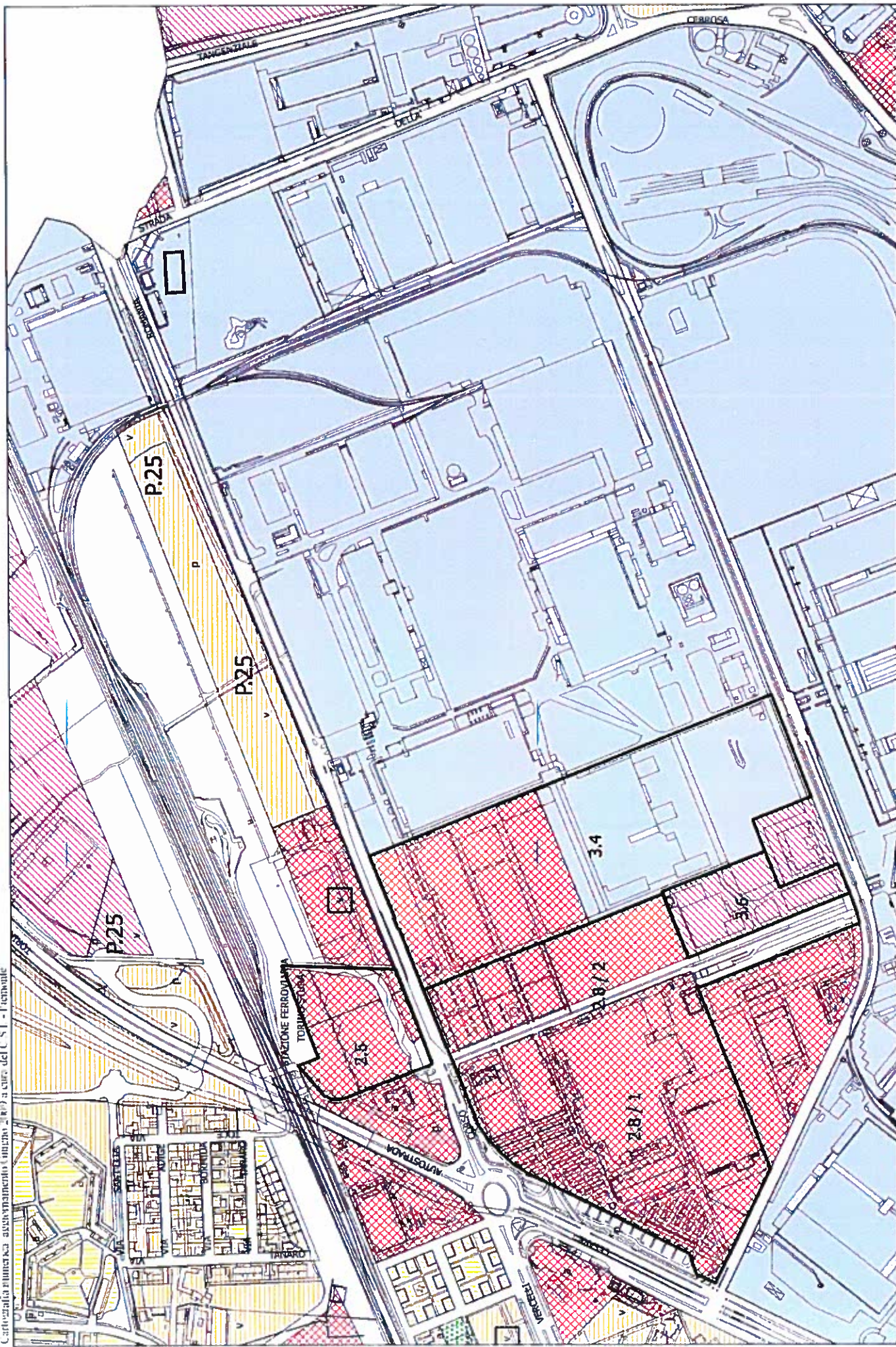


VI - Aree esclusivamente industriali

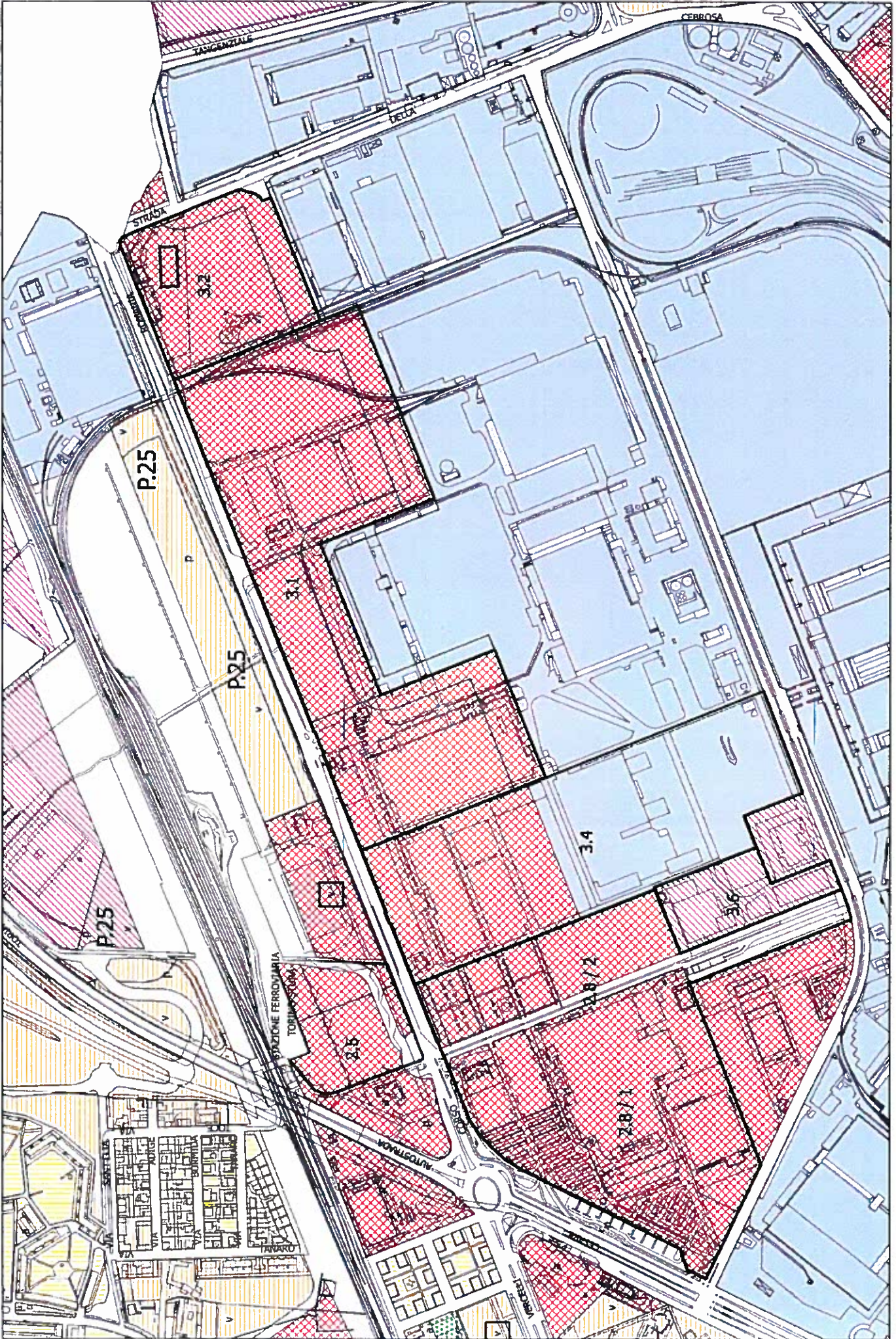
### ACCOSTAMENTI CRITICI



Perimetro delle aree in accostamento critico nell'ambito della fase II e oggetto di omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento nell'ambito della fase III



Elaborato aggiornato al Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C. 2/16/16483/26 del 29/12/2011. Cartografia numerica aggiornata (ottobre 2007) a cura del C. S.I. - Piemonte



Estratto Tavola 2, fogli 2b,3,5b,6a (parte) del PCA

## LEGENDA

### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



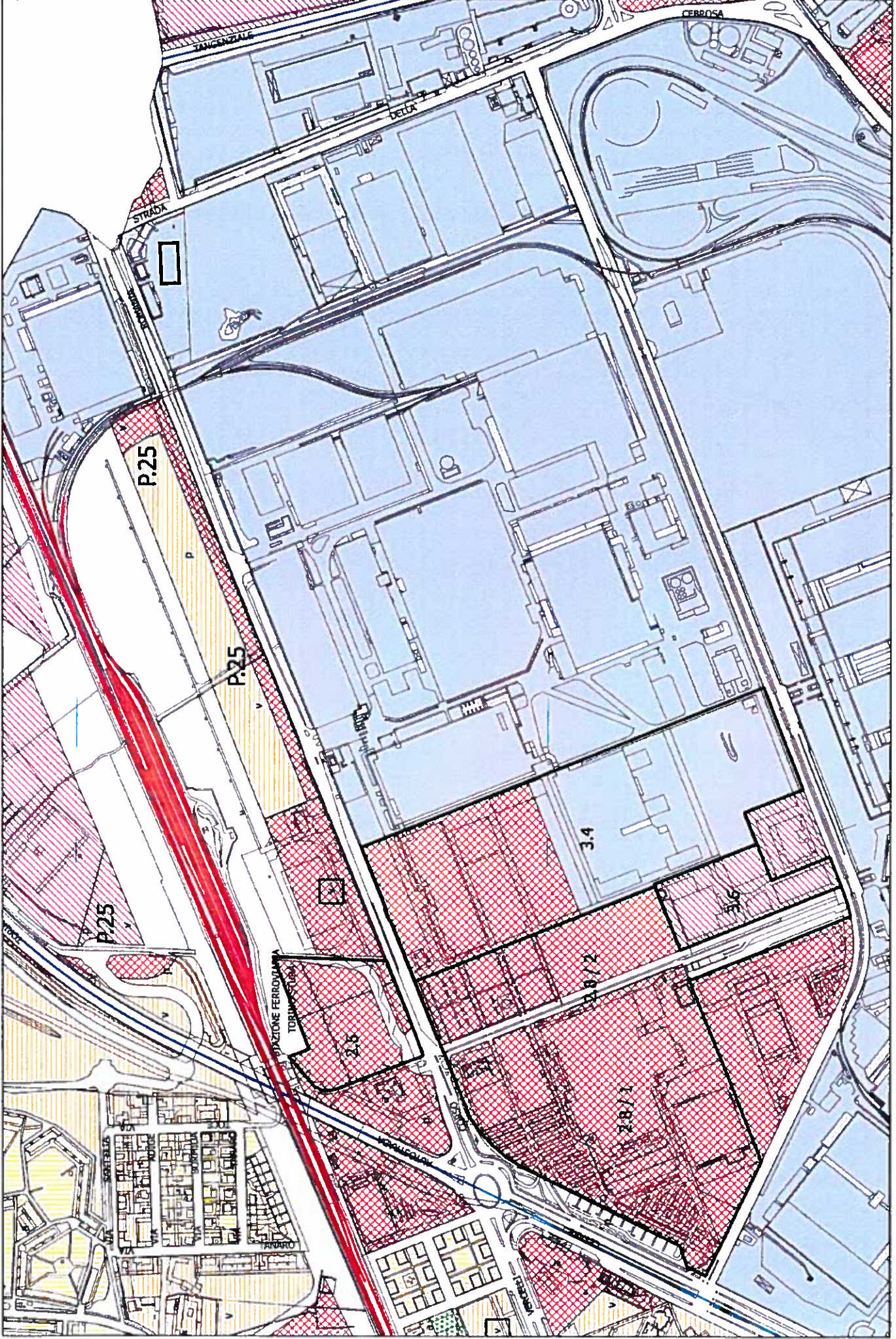
VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE

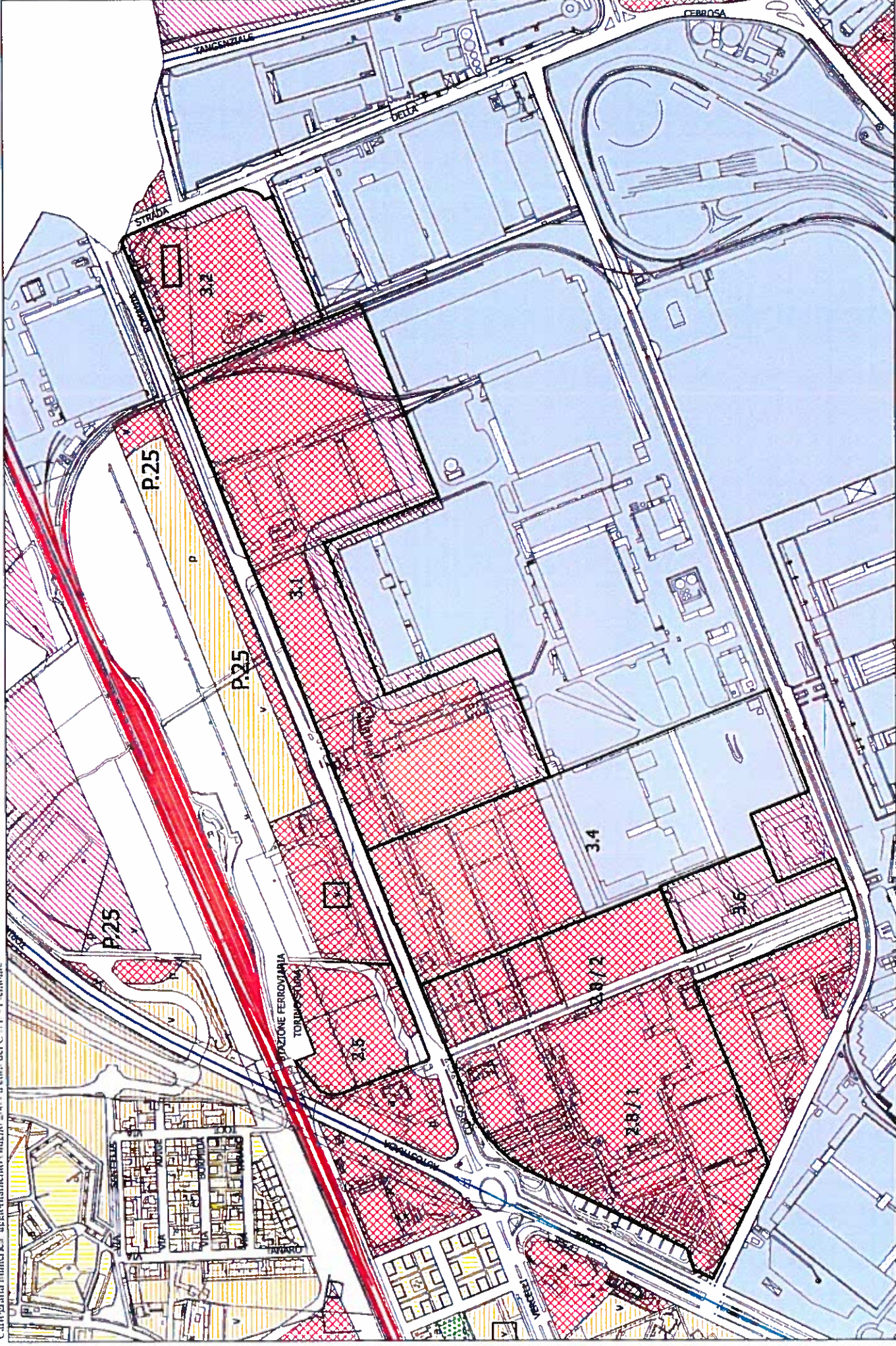


Perimetro degli Ambiti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche

Elaborato aggiornato al Piano di Classificazione Acustica  
- approvato con D.C.C. 27/11/06-483/126 del 20/12/2010 -  
Cartografia numerica - aggiornamento (numero 2/07) a cura del C.S.I. - Firenze



Elaborato aggiornato al Piano di Classificazione Ambientale approvato con D.C.C. 2010/0485/126 del 29/12/2010 - Cartografia numerica - aggiornamento (numero 2012) a cura del C.S.I. - Piemonte



Estratto Tavola 3, fogli 2b, 3, 5b, 6a (parte) del PCA

## LEGENDA

### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana

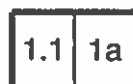


V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Amliti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche

### INFRASTRUTTURE STRADALI

#### Strade esistenti ed assimilabili



A - autostrada



Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità



E - urbana di quartiere



F - locale

#### Strade di nuova realizzazione



D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità

### INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



Infrastruttura esistente