



CITTÀ DI TORINO

P.E.C. - Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione

B03 – Album 2

ZUT AMBITO 8.18/3 SPINA 2 - PORTA SUSA UMI IV

Ex stazione Porta Susa,
Piazza XVIII Dicembre 4, Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

PROPONENTE:

VASTINT
Vastint Hospitality Italy S.r.l.

DocuSigned by:
Marius Baltramiejunas
3CB6E46346F24AB...
DocuSigned by:
Lois Rinaldi
0CDC22AAF5784F1...

PROGETTISTA:

L22

Lombardini22 S.p.A.

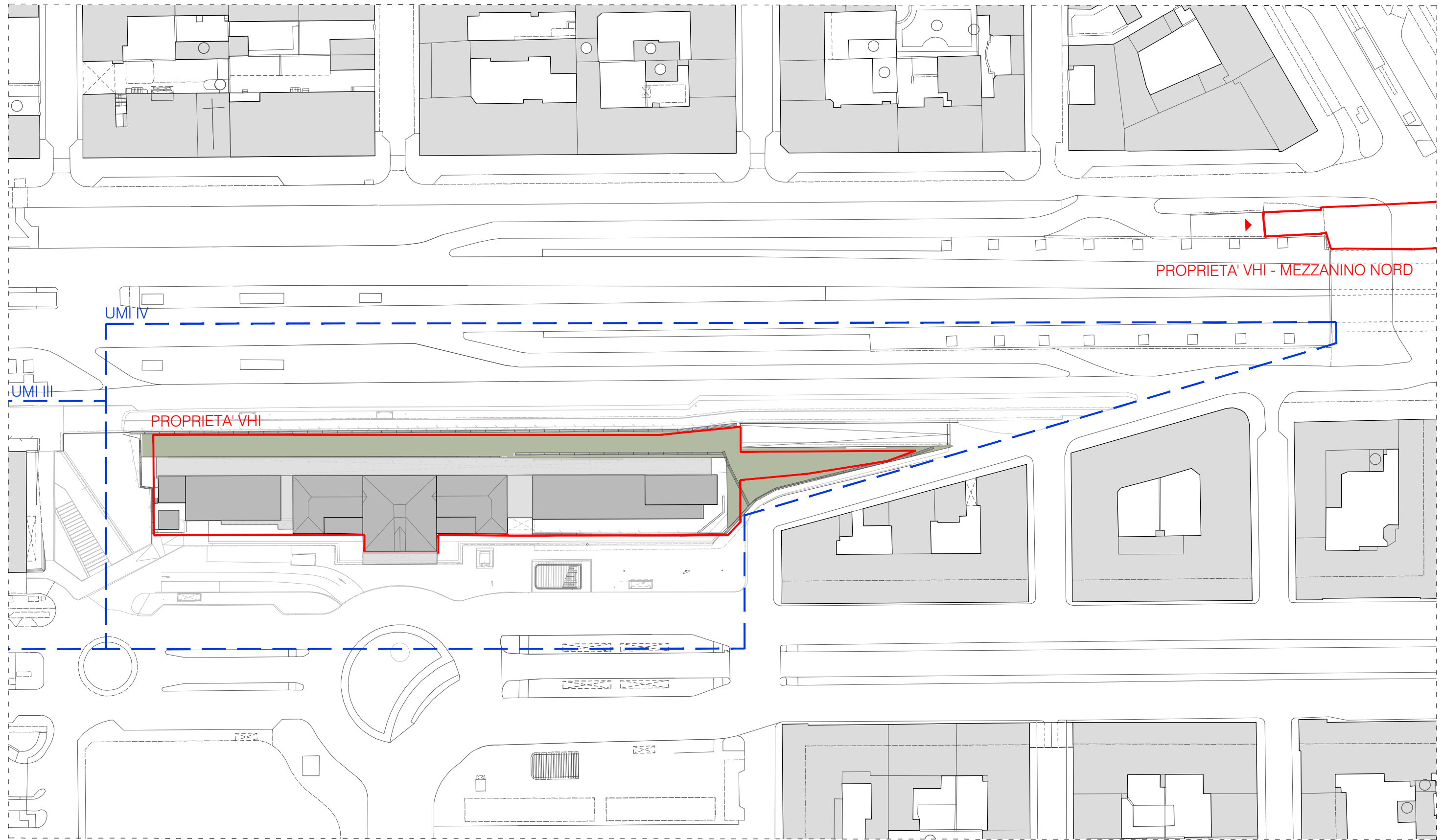
[Handwritten Signature]
ORDINE
DELL'ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA
DI TORINO
★ 4157 ★
MARCO AMOSSO
architetto

B03

INDICE TAVOLE ALBUM 2 - PEC - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

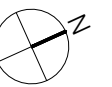
36	Indice tavole Album 2 - PEC - opere di urbanizzazione	52	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 1
37	Planimetria stato di fatto con perimetrazione ambito	53	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 2
38	Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali	54	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 3
39	Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali - ingrandimento su ex Stazione Porta Susa	55	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 4
40	Planimetria di progetto con individuazione aree per opere a scomputo	56	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 5
41	Planimetria di progetto con individuazione opere di manutenzione	57	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 6
42	Planimetria relativa ai lotti di intervento e cronoprogramma	58	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 7
43	Planimetria con indicazione superfici permeabili	59	Planimetria con indicazione viabilità esistente
44	Planimetria con indicazione delle reti esistenti - acquedotto	60	Planimetria generale con progetto di accesso al Mezzanino Nord
45	Planimetria con indicazione delle reti esistenti - smaltimento acque	61	Planimetria con indicazione viabilità in progetto e opere di urbanizzazione - ingrandimento su ex Stazione Porta Susa
46	Planimetria con indicazione delle reti esistenti - illuminazione pubblica	62	Planimetria con indicazione viabilità in progetto e opere di urbanizzazione - ingrandimento su Mezzanino Nord
47	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - irrigazione	63	Planimetrie e sezioni degli edifici in progetto
48	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - smaltimento acque	64	Planimetrie e sezioni degli edifici in progetto
49	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari fognature	65	Prospetti e sezioni indicativi estesi al tessuto consolidato circostante
50	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - illuminazione pubblica	66	Viste indicative di progetto
51	Planimetria con indicazione delle reti in progetto - dettagli illuminotecnici		

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

- Limite UMI
- Proprietà VHI

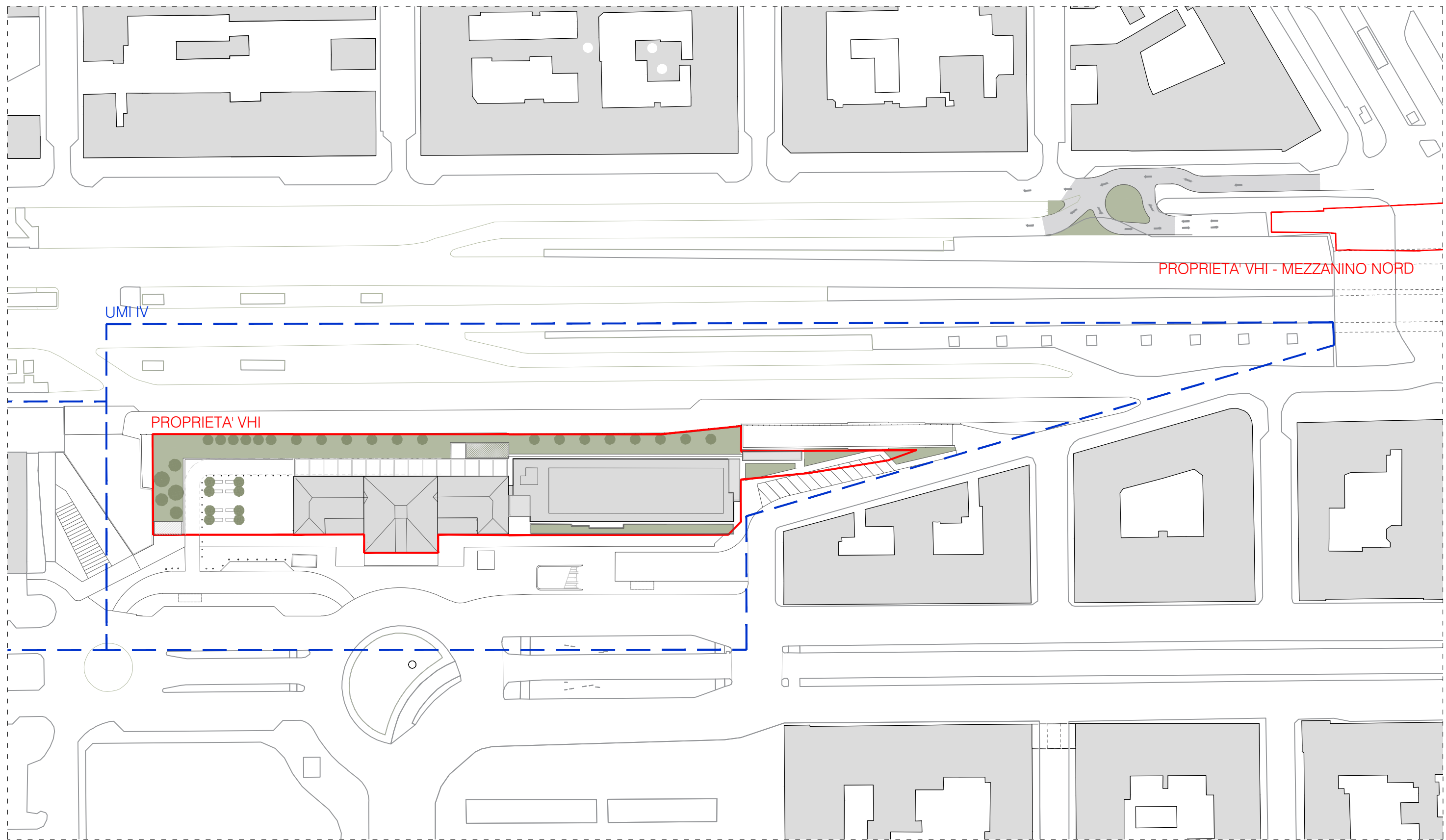


SCALA: 1:1000

TITOLO : Planimetria stato di fatto con perimetrazione ambito

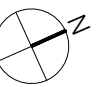
TAVOLA: 37

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

- Limite UMI
- Proprietà VHI

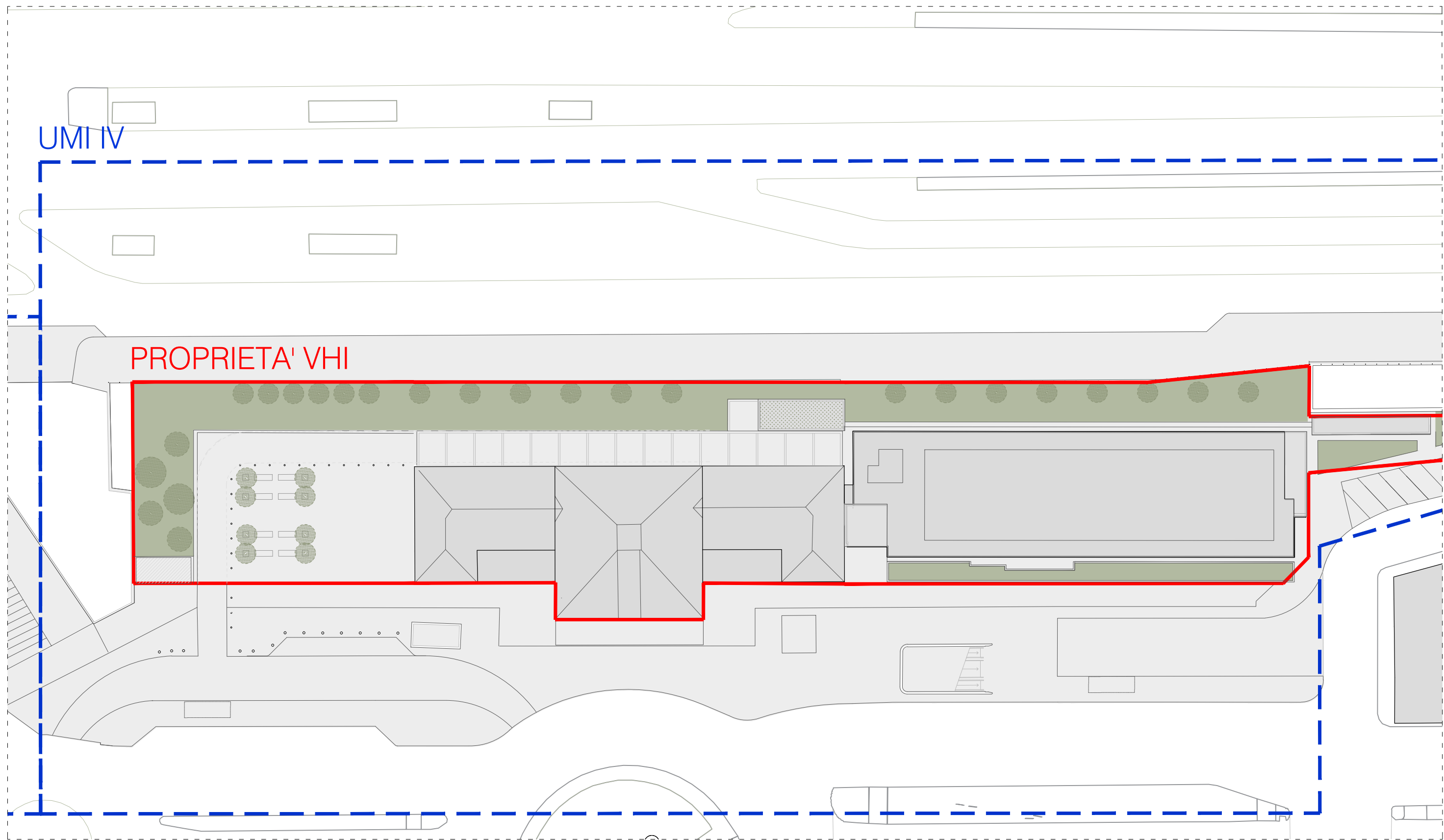


SCALA:

TITOLO : Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali

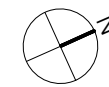
TAVOLA: ..

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

- Limite UMI
- Proprietà VHI

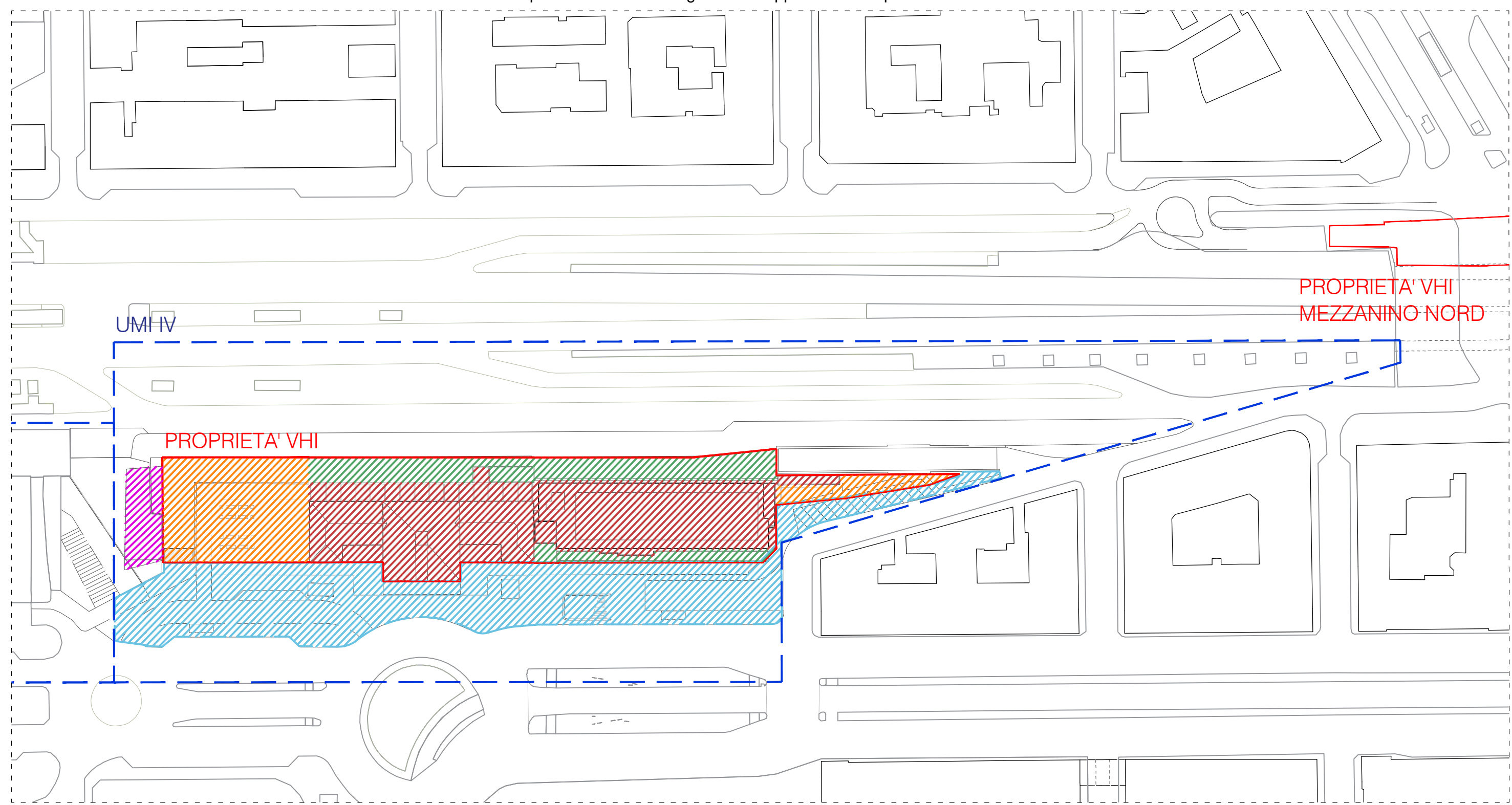


SCALA:








TITOLO : Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali - ingrandimento su Ex stazione Porta Susa

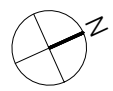
TAVOLA: ..




Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

-  Aree da assoggettare 960 mq
-  Limite UMI
-  Proprietà VHI
-  Aree da cedere 1215 mq opere a scomputo
-  Aree private di concentrazione edificatoria - Proprietà VHI 2522 mq
-  Area pubblica Città di Torino 3532 mq
-  Area di proprietà FS SU 240 mq da assoggettare all'uso pubblico



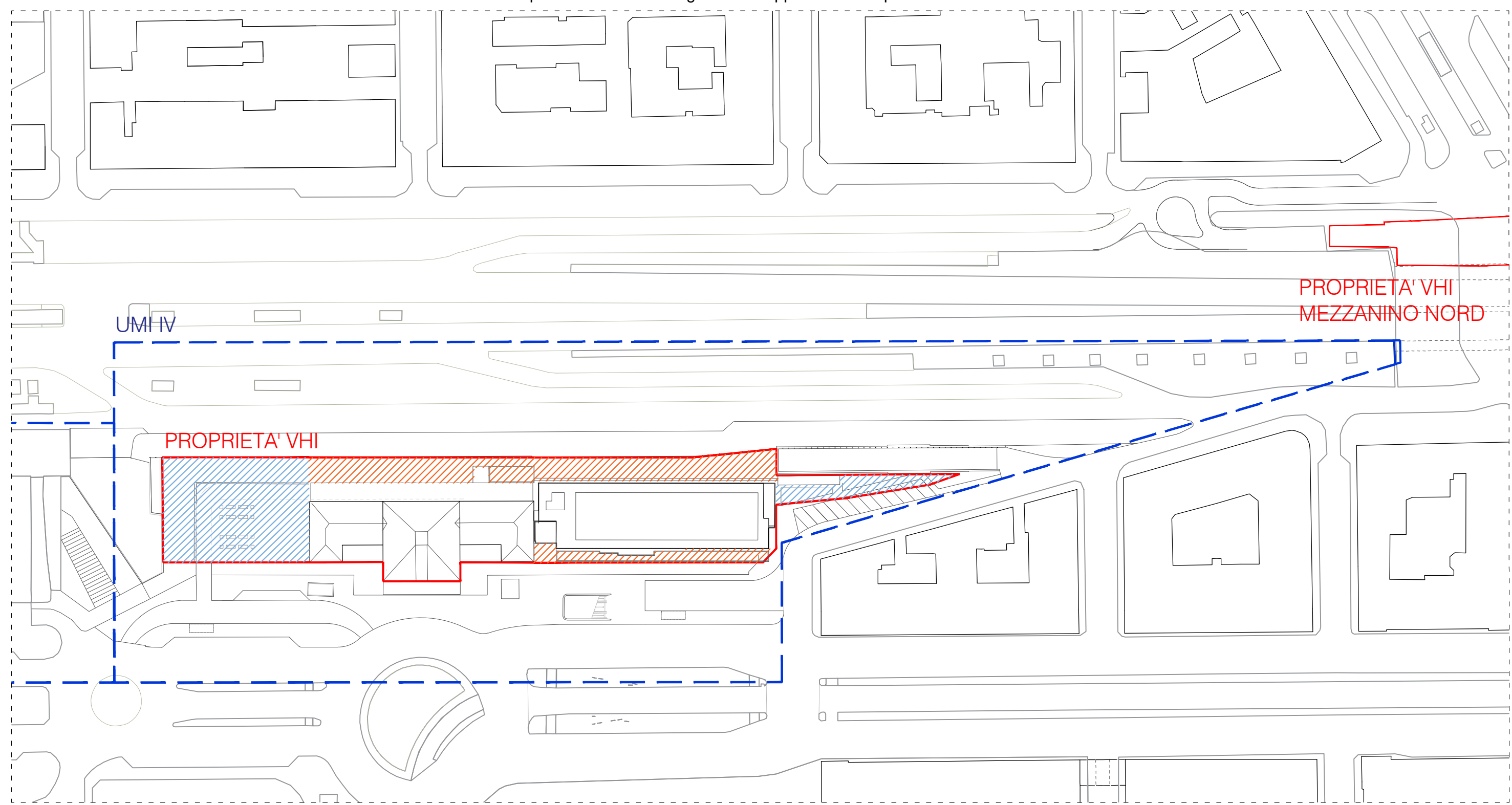
Aree da assoggettare ad uso pubblico					Aree da cedere per servizi				Aree private di concentrazione edificatoria					
Particella	Superficie	Proprietà			Particella	Superficie	Proprietà			Particella	Superficie	Proprietà		
	403-B1	317	mq	VHI		275-C1	450	mq	Città di Torino		275-A1	1000	mq	VHI
	403-B2*	50	mq	VHI		275-C2	105	mq	Città di Torino		275-A2	773	mq	VHI
	403-B3	401	mq	VHI		403-C3	150	mq	Città di Torino		403-A3	351	mq	VHI
	275-B4	192	mq	VHI		403-C4	295	mq	Città di Torino		403-A4	308	mq	VHI
	Aree di concentrazione edificatoria da assoggettare a servizi in superficie.					276-C5	28	mq	Città di Torino		(403-A5)	50	mq	VHI
						403-C6	187	mq	Città di Torino		403-A6	40	mq	VHI
Totale aree da assoggettare = 960 mq					Totale aree da cedere = 1215 mq				Totale aree private di concentrazione = 2522 mq					
Totale aree da cedere e/o assoggettare 2175 mq														

SCALA: 1:1000

TITOLO : Planimetria di progetto con individuazione aree per opere a scomputo

TAVOLA: 40

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



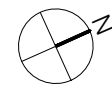
Legenda

Limite UMI

Proprietà VHI

Manutenzione a carico di VHI su aree cedute:
- manutenzione del verde,
- pulizia dell'area,
- pulizia elementi d'arredo.

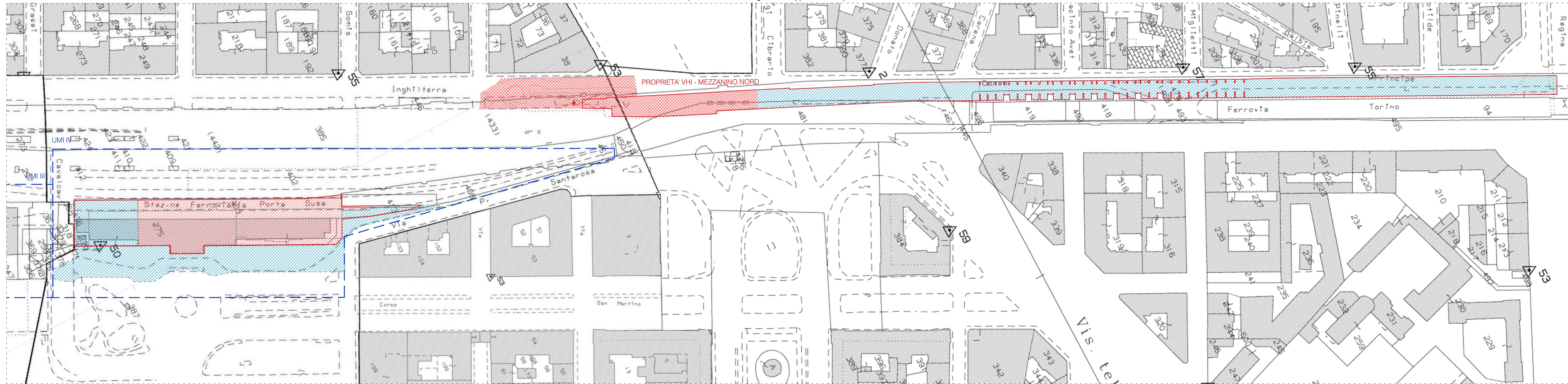
Manutenzione a carico di VHI su aree
assoggettate ad uso pubblico



SCALA: 1:1000

TITOLO : Planimetria di progetto con individuazione delle opere di manutenzione

TAVOLA: 41



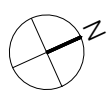
Legenda

- Limite UMI
- Proprietà VHI
- LOTTO 1 Intervento Privato
- LOTTO 1.B Intervento Privato - mezzanino
- LOTTO 1.C Intervento Privato - viabilità mezzanino
- LOTTO 2 Intervento Pubblico
- LOTTO 2.B Intervento Pubblico - mezzanino

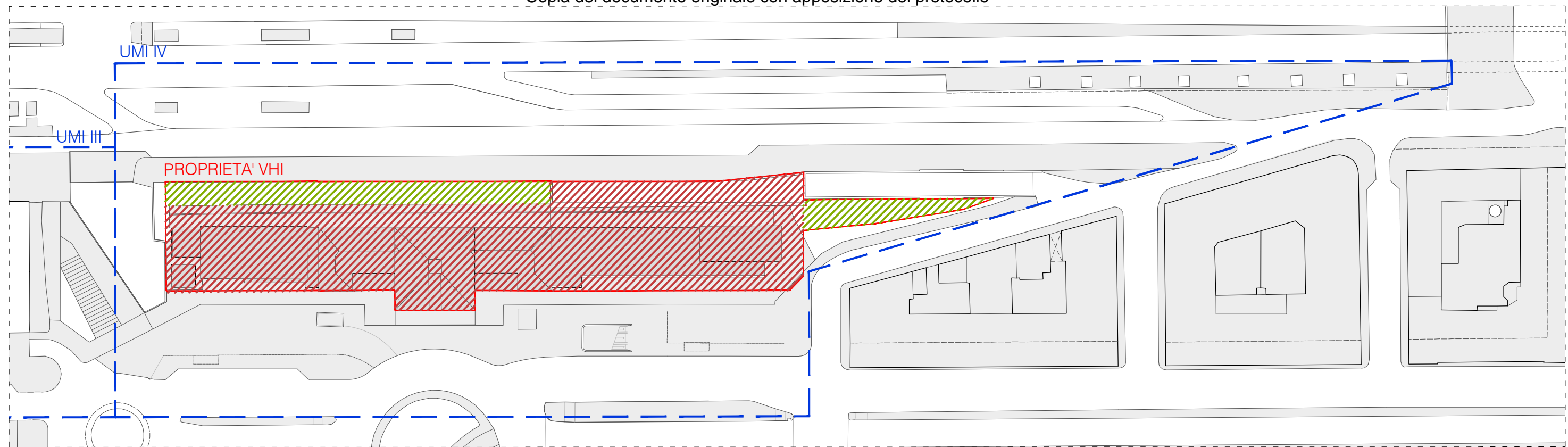
SCALA: 1:1000

TITOLO: Planimetria relativa ai lotti di intervento e cronoprogramma

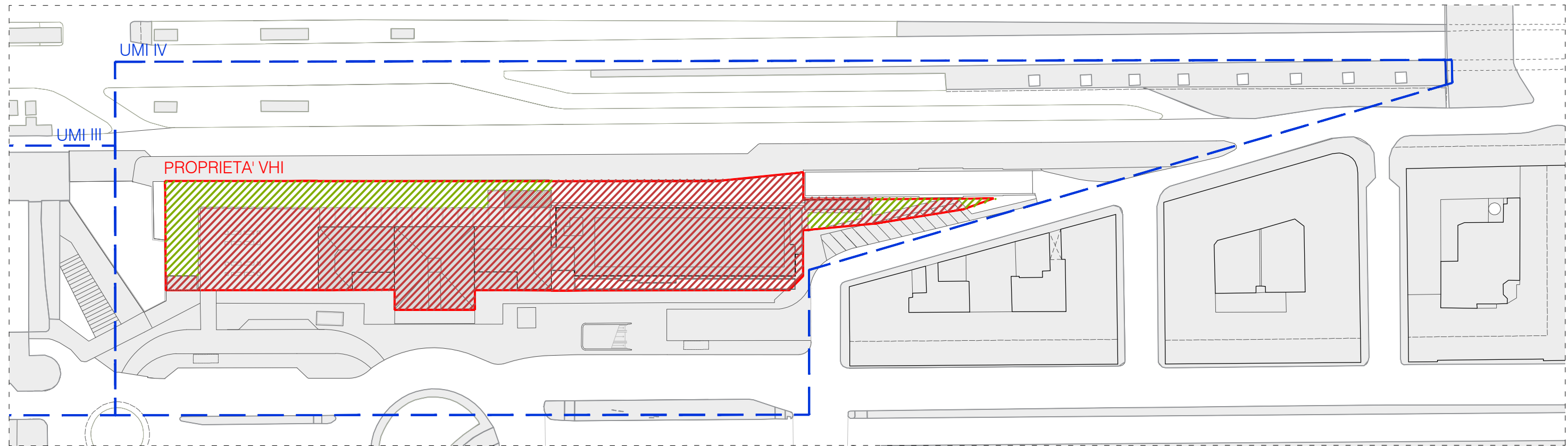
TAVOLA: 42



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Superfici permeabili - stato di fatto



Superfici permeabili - stato di progetto

Legenda

	Stato di fatto	Stato di progetto
Limite UMI	Limite UMI	Limite UMI
Proprietà VHI	Superficie non permeabile 3900 mq	Superficie non permeabile 3860 mq
	Superficie permeabile 747 mq	Superficie permeabile 787 mq

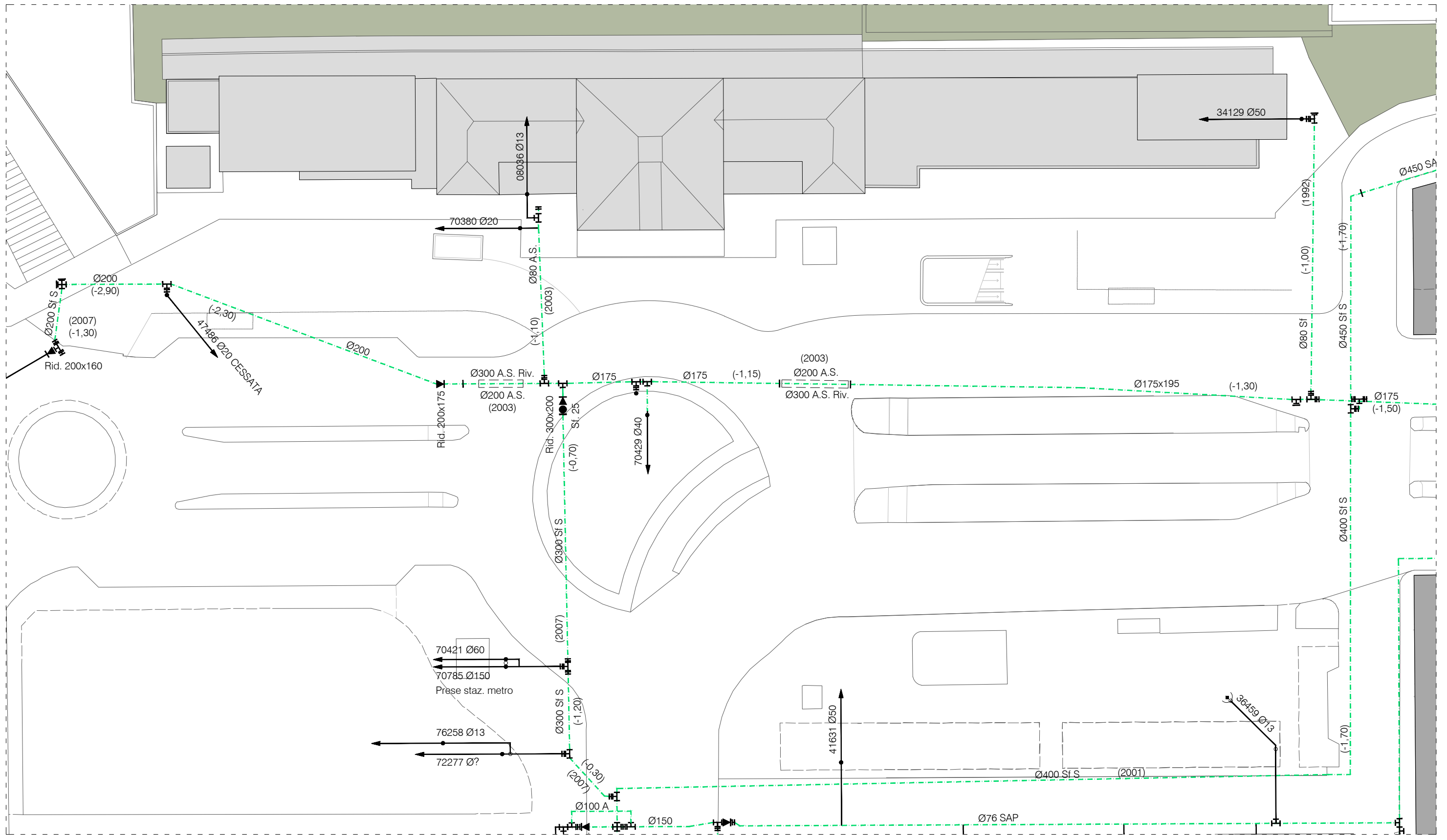


SCALA: 1:1000

TITOLO : Planimetria con indicazione superfici permeabili

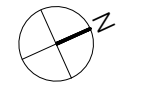
TAVOLA: 43

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



LEGENDA IMPIANTI ESISTENTI

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	ACQUEDOTTO ESISTENTE DA CARTE SMAT

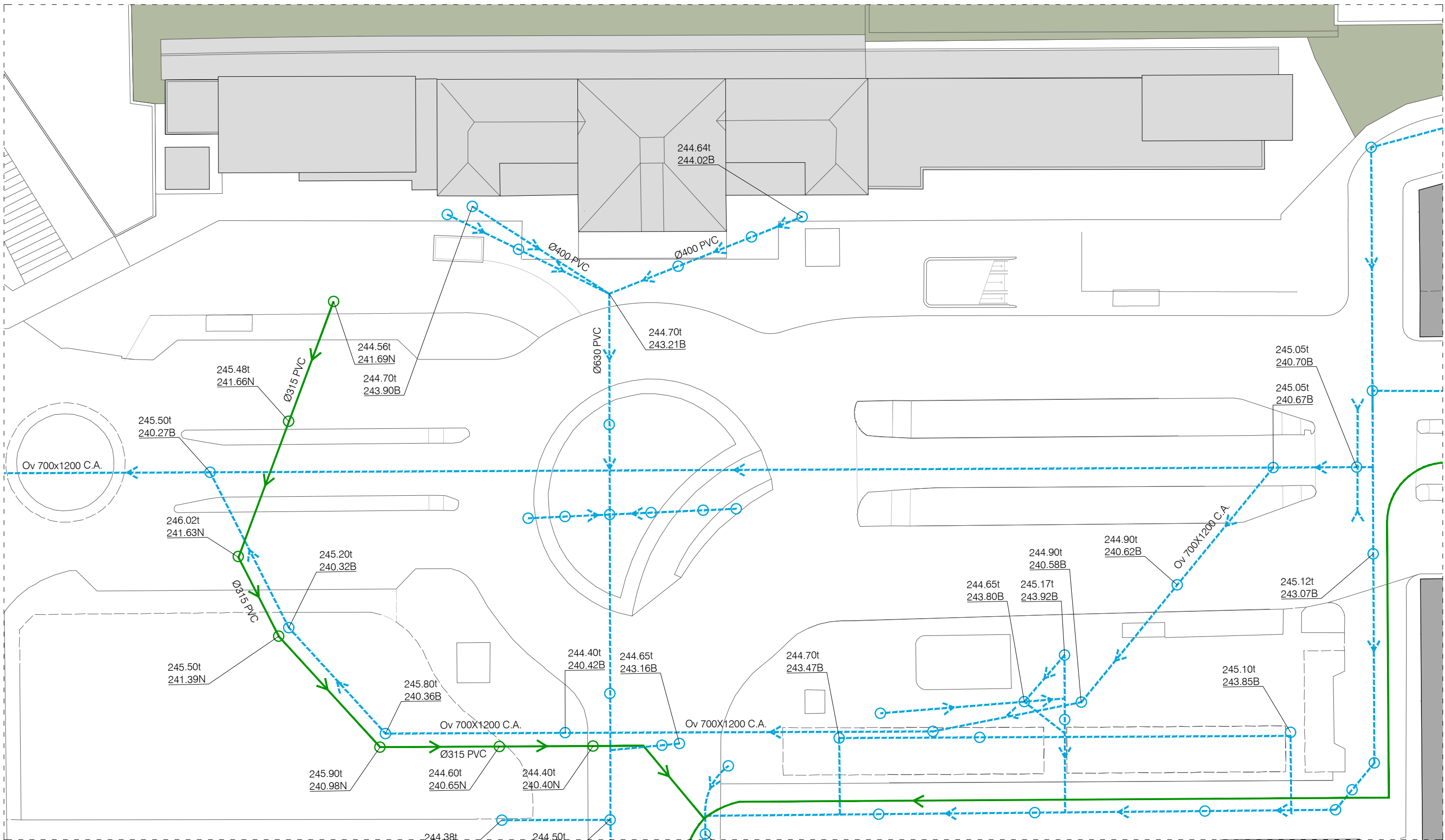


SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti esistenti - acquedotto

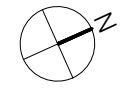
TAVOLA: 44

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



LEGENDA IMPIANTI ESISTENTI

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	FOGNATURA NERA ESISTENTE DA CARTE SMAT
	FOGNATURA BIANCA ESISTENTE DA CARTE SMAT
$\frac{244.70t}{243.21B}$	QUOTE FOGNATURA ESISTENTE ACQUE NERE (N) E BIANCHE (B) DA CARTA SMAT

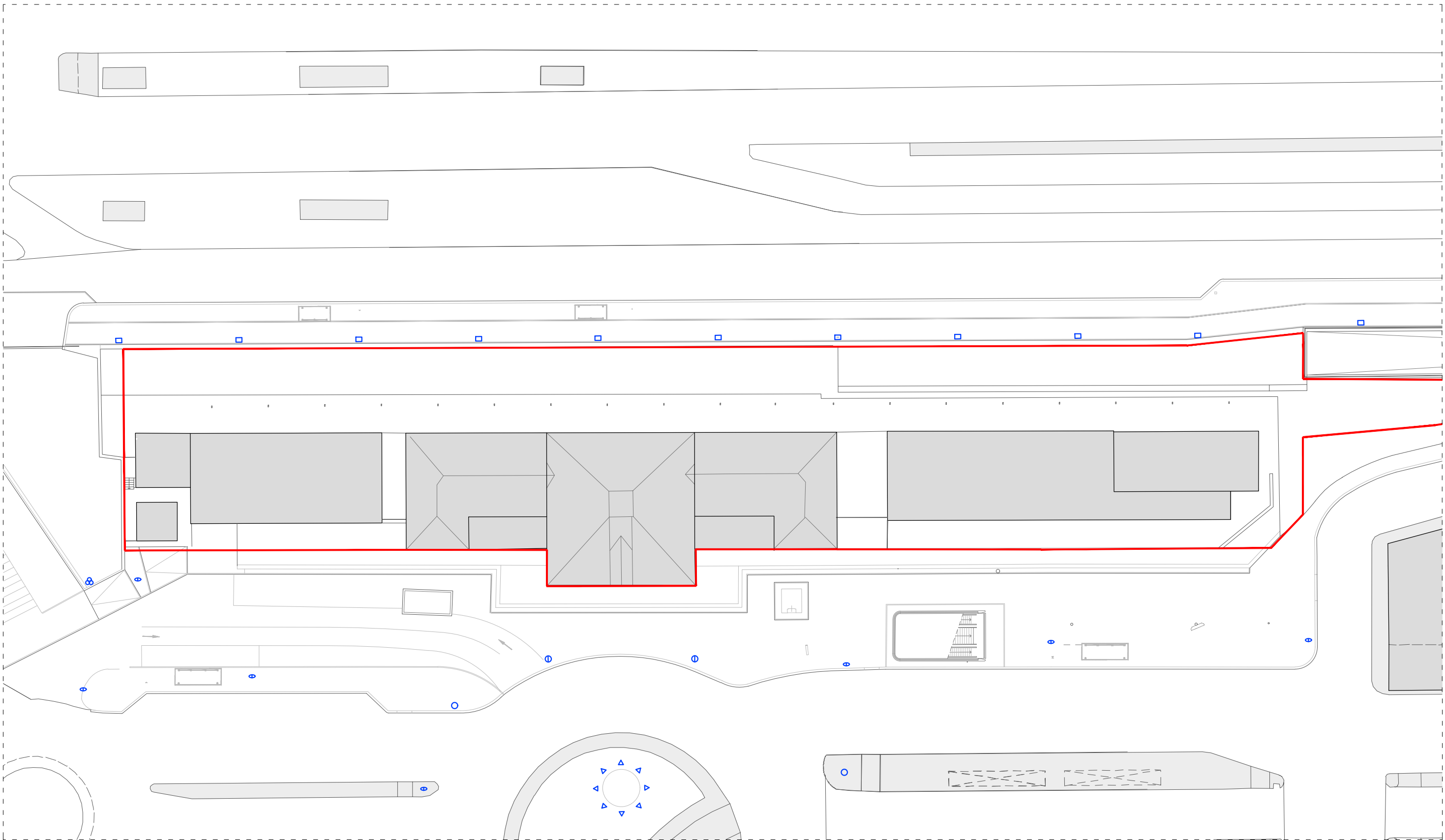


SCALA: 1:500









TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti esistenti - smaltimento acque

TAVOLA: 45

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



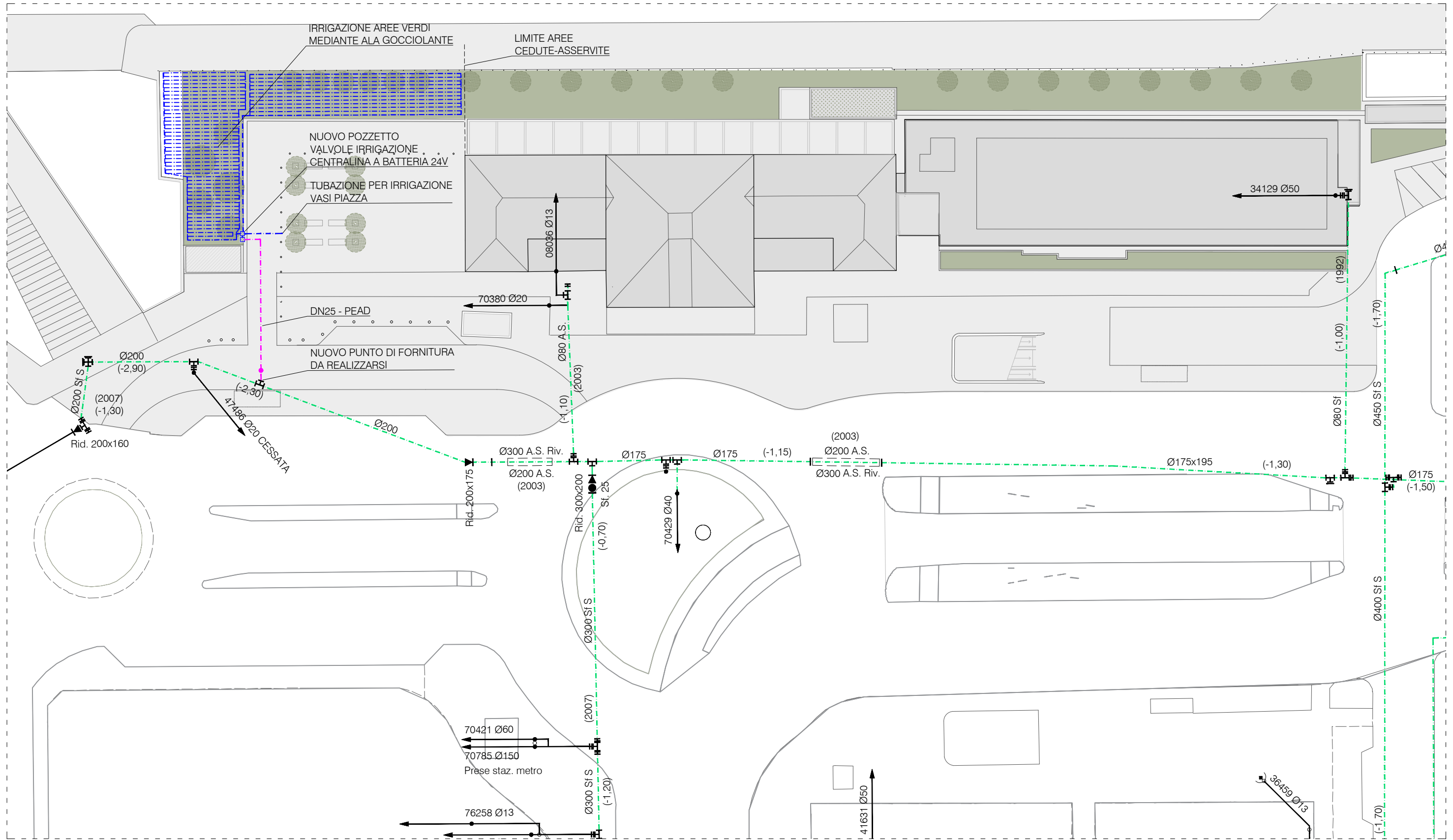
Legenda

- | | | |
|---|---|---|
|  Limite di proprietà |  Santa Teresa semplice singola |  Lampione urbano corso inghilterra |
|  Santa Teresa classica singola |  Santa Teresa semplice doppia |  Illuminazione Punt e Mes |
|  Santa Teresa classica doppia |  Lampione urbano stazione nuova triplo | |

SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti esistenti - illuminazione pubblica

TAVOLA: 46

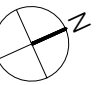


LEGENDA IMPIANTI ESISTENTI

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	ACQUEDOTTO ESISTENTE DA CARTE SMAT

LEGENDA IMPIANTI DI NUOVA REALIZZAZIONE

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	ACQUEDOTTO DI NUOVA REALIZZAZIONE
	NUOVO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE per aree verdi in cessione, ad ala gocciolante

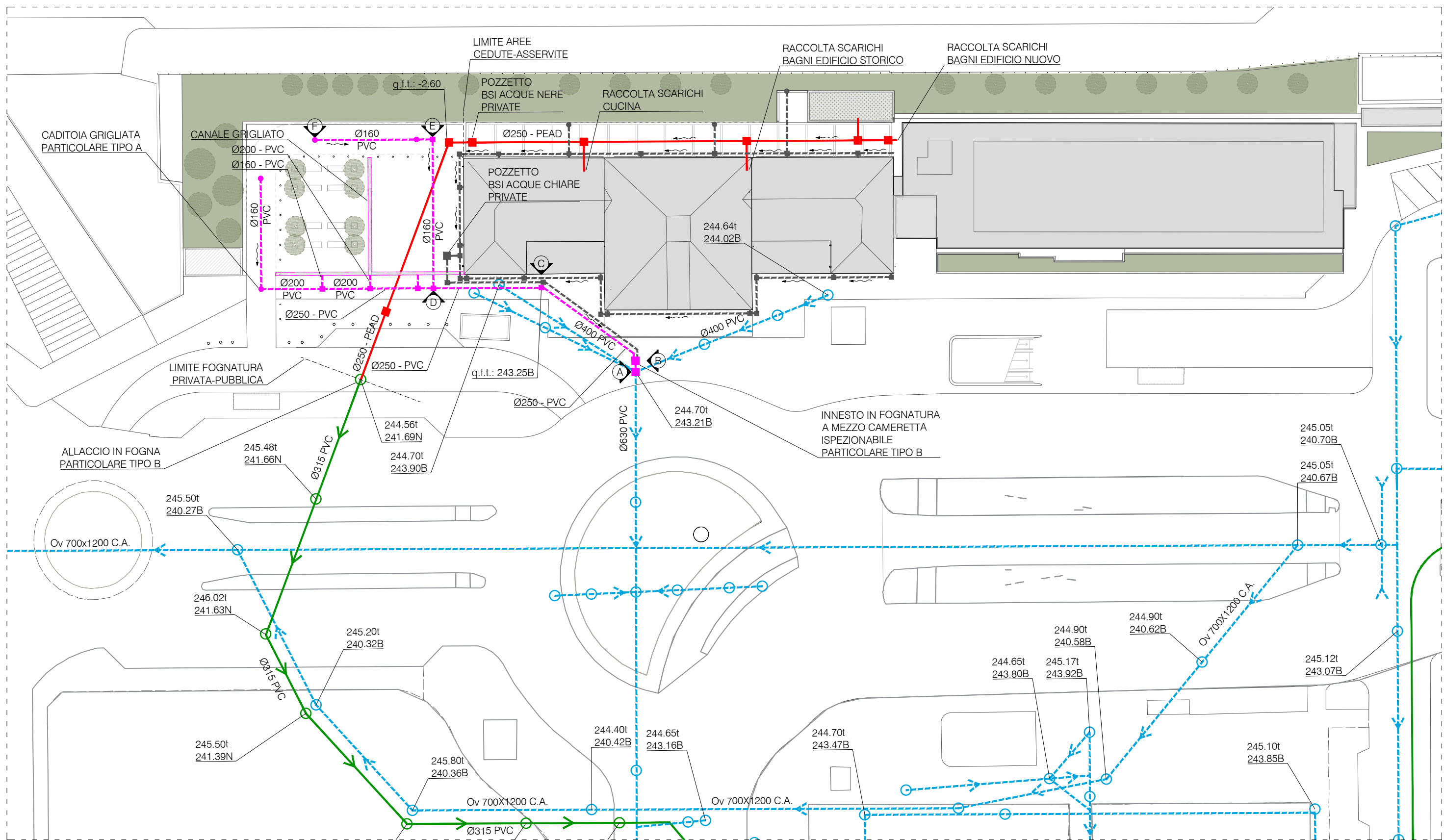


SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti in progetto - irrigazione

TAVOLA: 47

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



LEGENDA IMPIANTI ESISTENTI

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	FOGNATURA NERA ESISTENTE DA CARTE SMAT
	FOGNATURA BIANCA ESISTENTE DA CARTE SMAT

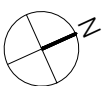
LEGENDA IMPIANTI DI NUOVA REALIZZAZIONE

SIMBOLO	DESCRIZIONE	SIMBOLO	DESCRIZIONE
	FOGNATURA PRIVATA DI NUOVA REALIZZAZIONE da allacciare a rete pubblica esistente		POZZETTO DI NUOVA REALIZZAZIONE con chiusino in ghisa carrabile
	FOGNATURA BIANCA DI NUOVA REALIZZAZIONE		CADITOIA DI NUOVA REALIZZAZIONE con griglia in ghisa carrabile - Particolare tipo A
	FOGNATURA BIANCA PRIVATA DI NUOVA REALIZZAZIONE		NOTA: fare riferimento al colore della rete per la relativa competenza del pozzetto/caditoia

PORTATE ACQUE PIOVANE DRENATE

- Area in cessione: circa 650 mq per un totale di 43,01 l/s
- Area asservita: circa 320 mq per un totale di 21,17 l/s
- Coperture edifici: circa 2000 mq per un totale di 132,33 l/s

Le superfici riportate indicano le superfici idrauliche da drenare.

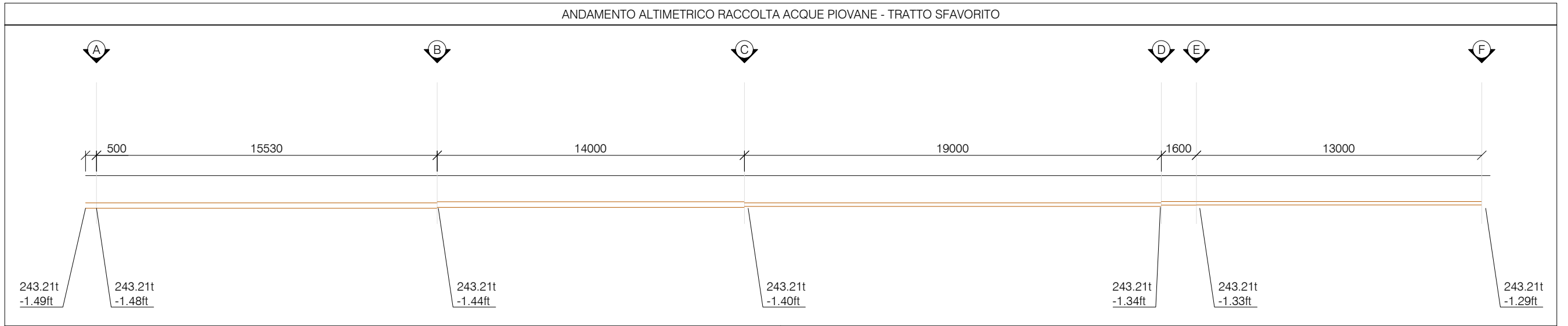


SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti in progetto - smaltimento acque

TAVOLA: 48

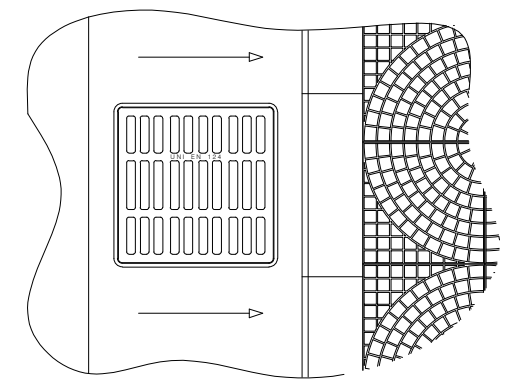
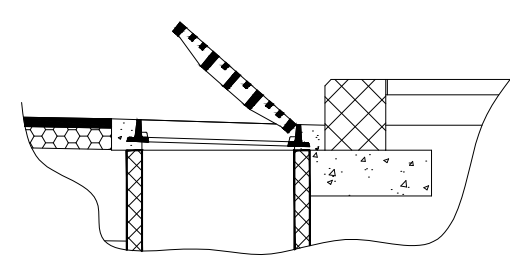
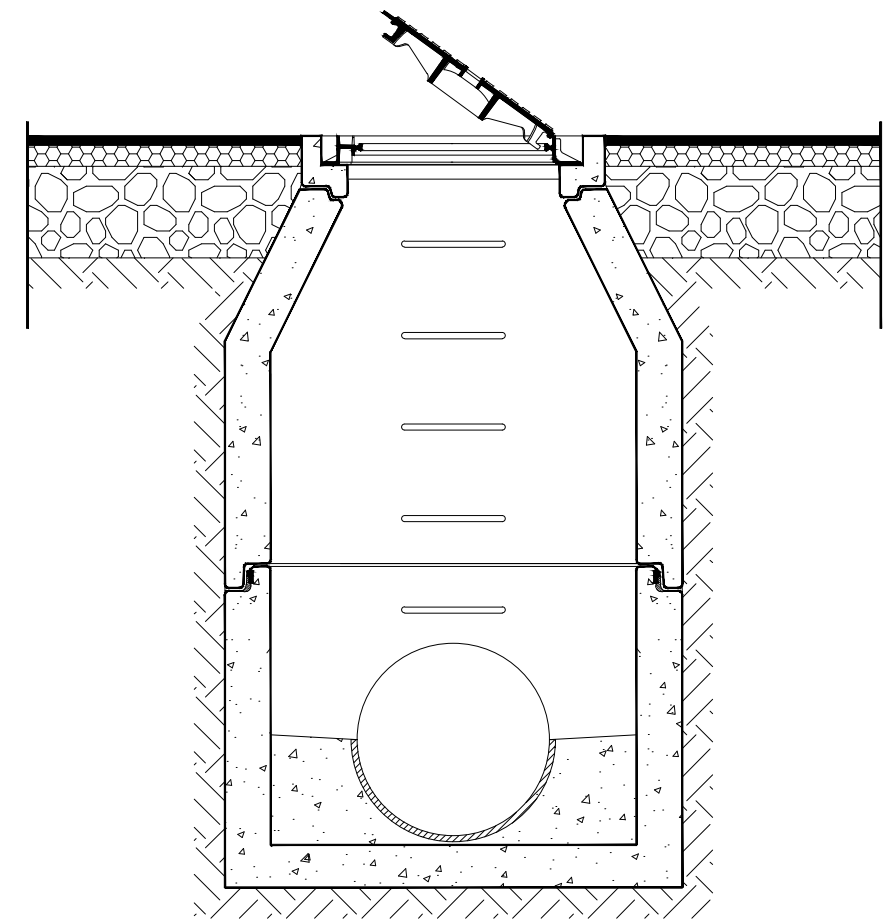
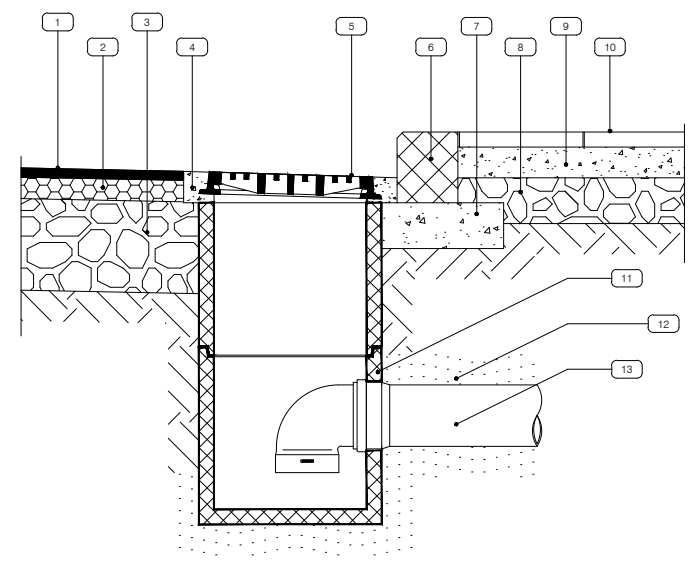
ANDAMENTO ALTIMETRICO RACCOLTA ACQUE PIOVANE - TRATTO SFAVORITO



Caditoia stradale griglia plana - Particolare tipo A

Pozzetto di raccordo - Particolare tipo B

LEGENDA	
1	Manto d'usura
2	Binder
3	Massicciata stradale
4	Conglomerato cementizio
5	Griglia plana GL
6	Cordonata stradale
7	Fondazione cordonata in cls
8	Massicciata marciapiede
9	Battuto di sottofondo
10	Pavimentazione marciapiede
11	Pozzetto prefabbricato in cls
12	Letto e rinfianco in sabbia
13	Tubo PVC

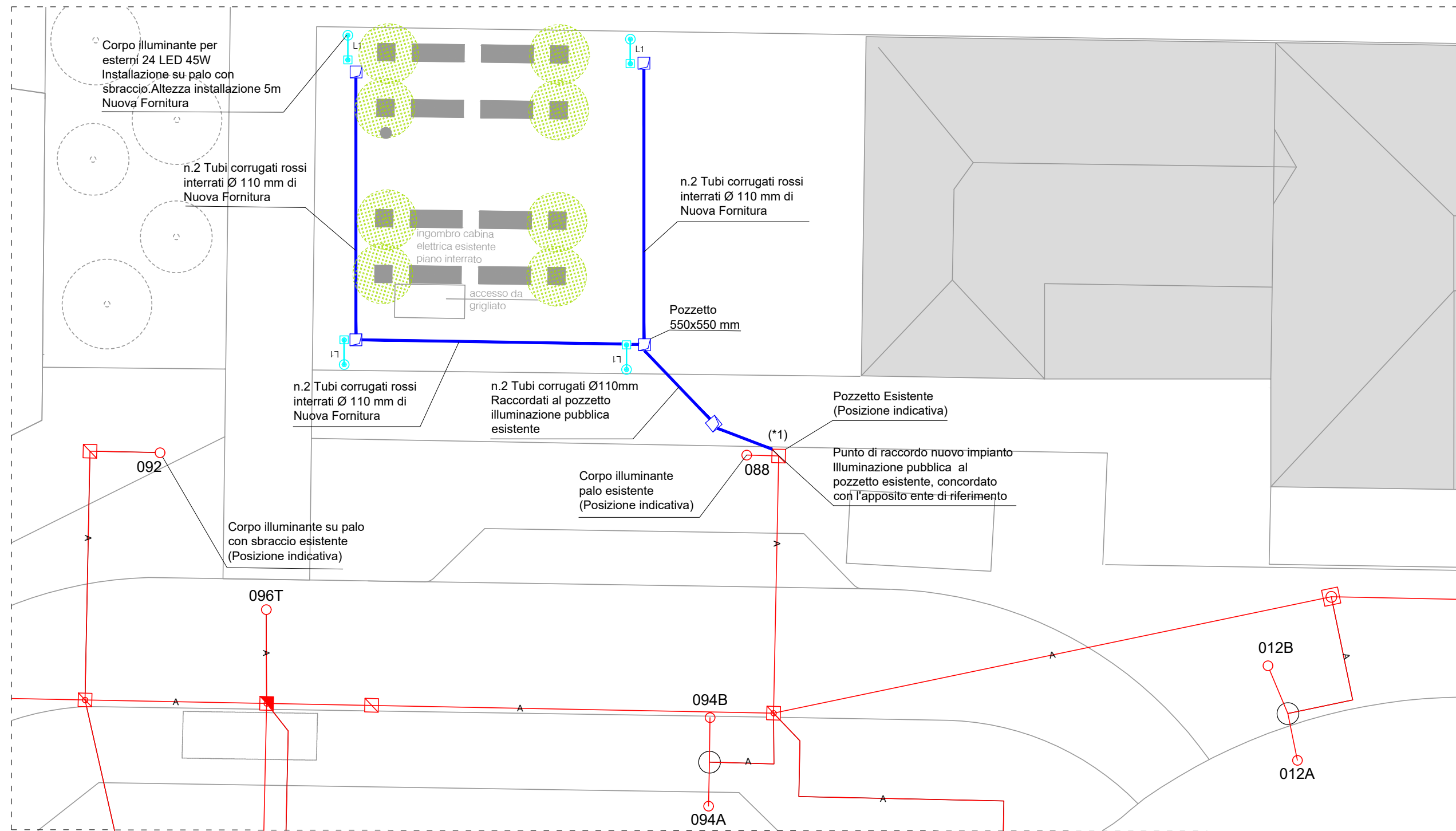


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari fognature

TAVOLA: 49



LEGENDA ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROGETTO

	Apparecchio illuminante stradale a LED per illuminazione stradale, installato su palo a sbraccio curvo NERI, KIT LED NLG 1/2 4500lm 3K 24LED 45W CRI70 (Nuova Fornitura)
	n.2 Tubi corrugati rossi Ø110 mm interrati (Nuova Fornitura)
	Pozzetto ispezionabile interrato 550x550 mm (Nuova Fornitura)

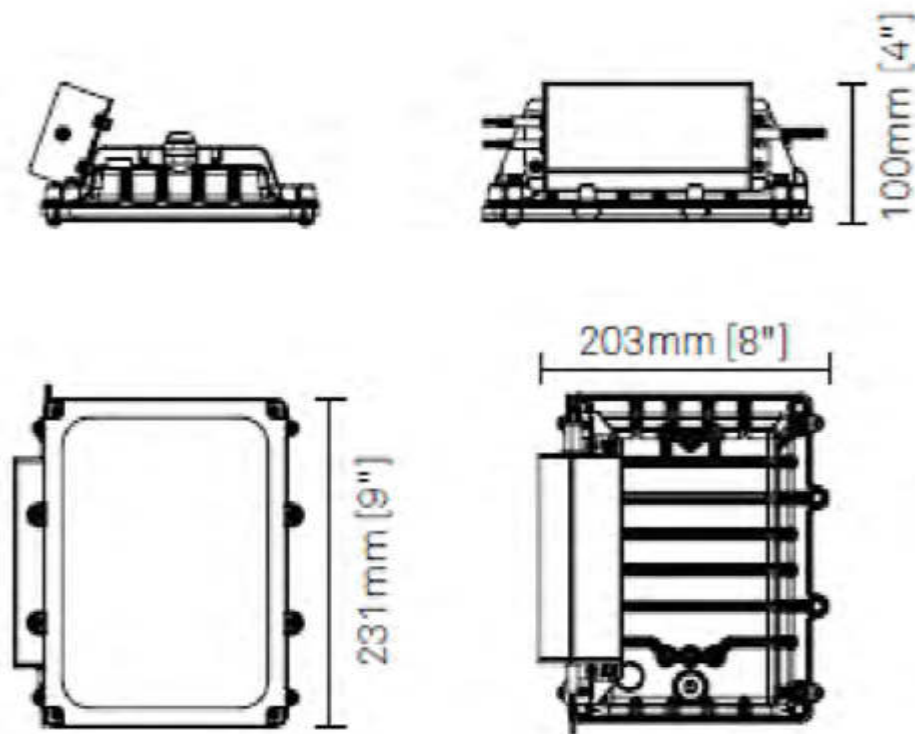
LEGENDA ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE

	n.2 Tubi corrugati rossi Ø110 mm interrati (Esistenti)
	Pozzetto esistente
	Apparecchio illuminante stradale su palo esistente

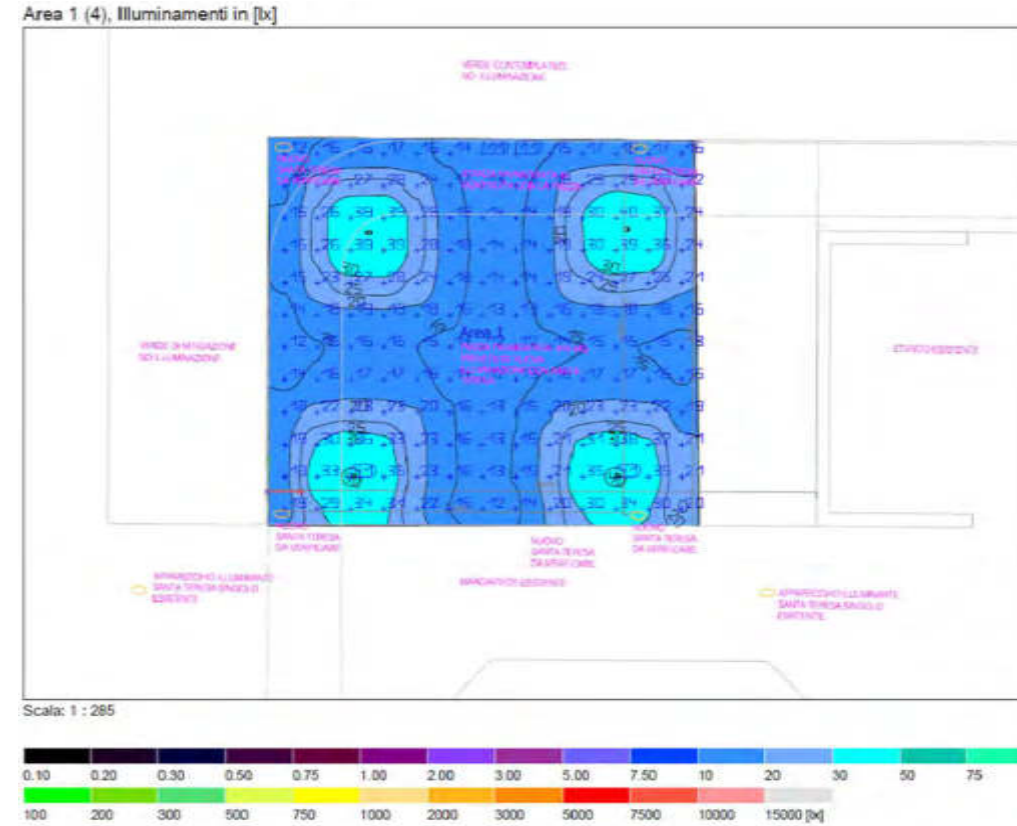
NOTE:

- Disegno valido solo per gli impianti Elettrici
- L'esatta posizione degli apparecchi illuminanti per l'illuminazione pubblica e la posizione dei pozzetti andrà verificata in corso d'opera
- (*1) Punto di collegamento nuovo impianto a impianto illuminazione pubblica esistente concordato con apposito ente di riferimento

KIT 24 LED NLG18 1/2 4500lm 3K 45W - NERI



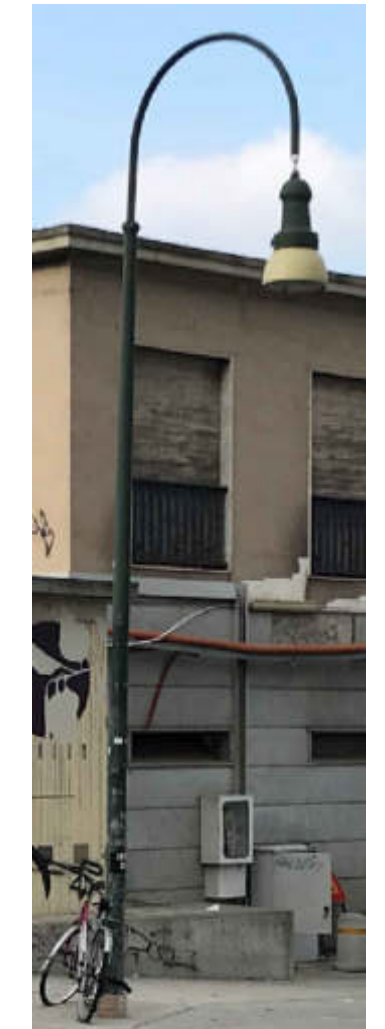
VALORI DI ILLUMINAMENTO CALCOLATI



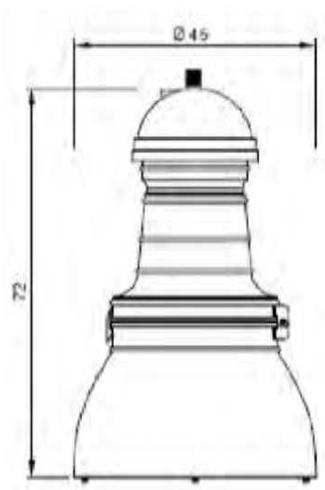
LAMPIONI STRADALI ESISTENTI



LAMPIONE STRADALE TIPO SANTA TERESA, SINGOLO, CON SBRACCIO CURVO E CORPO ILLUMINANTE PER ESTERNI



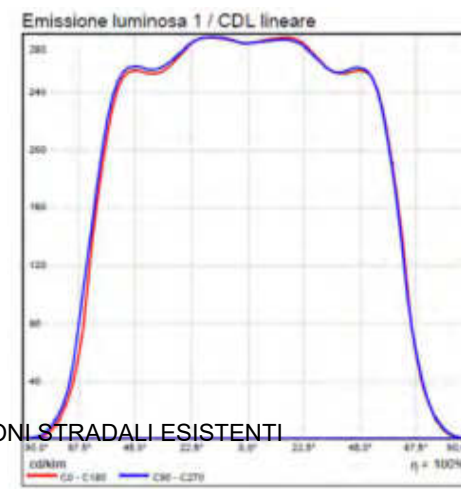
APPARECCHIO ILLUMINANTE SU PALO - SANTA TERESA



CARATTERISTICHE APPARECCHIO ILLUMINANTE SU PALO - SANTA TERESA

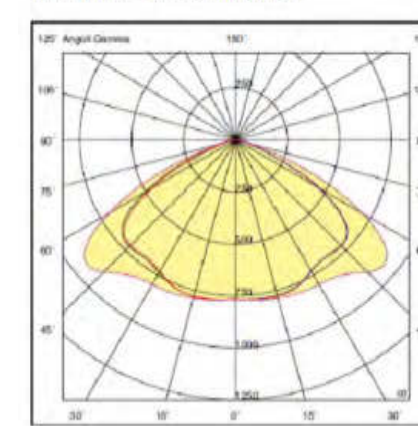
Caratteristiche e cablaggi installabili											
MOD SN005A											
CE		Kg 8,4		C ₅ 0,20 m ²		Attacco a sospensione FL 3/4" GAS					
Caratteristiche elettriche - sicurezza - prestazionali											
Volt 230		Freq. 50 Hz		Cos φ 0,9		Altre configurazioni su richiesta					
IP65		CL I-II									
Caratteristiche Ottiche installabili											
Tipo 3		Asimmetrica stradale									
Cablaggi e Lampade installabili											
ALOGENURI METALLICI				VAPORI DI MERCURIO				VAPORI DI SODIO			
W	E27	Kg	Δ70	W	E27	Kg	Δ70	W	E27	Kg	Δ70
MT-ME 70	E27	Kg 2		QE 80	E27	Kg 1,3		ST-SE 70	E27	Kg 1,1	
ME 100	E27	Kg 2,2		QE 125	E27	Kg 2		ST-SE 100	E40	Kg 2,3	
MT-ME 100	E40	Kg 2,3		QE 250	E27	Kg 4		ST-SE 150	E40	Kg 2,5	
ME 150	E27	Kg 2,7									
MT-ME 150	E40	Kg 2,5									

EMISSIONE LUMINOSA KIT 24LED NLG18

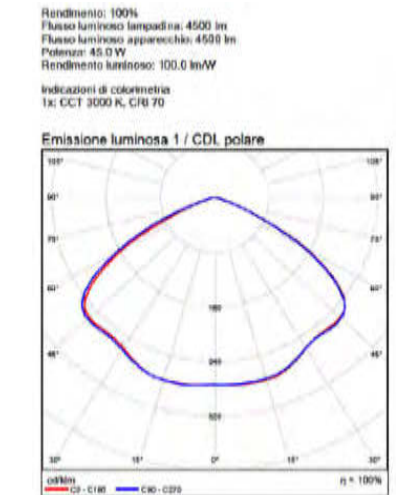


NLG18

Type V (NLG 18)
Aree miste - Rotosimmetrica



EMISSIONE LUMINOSA POLARE

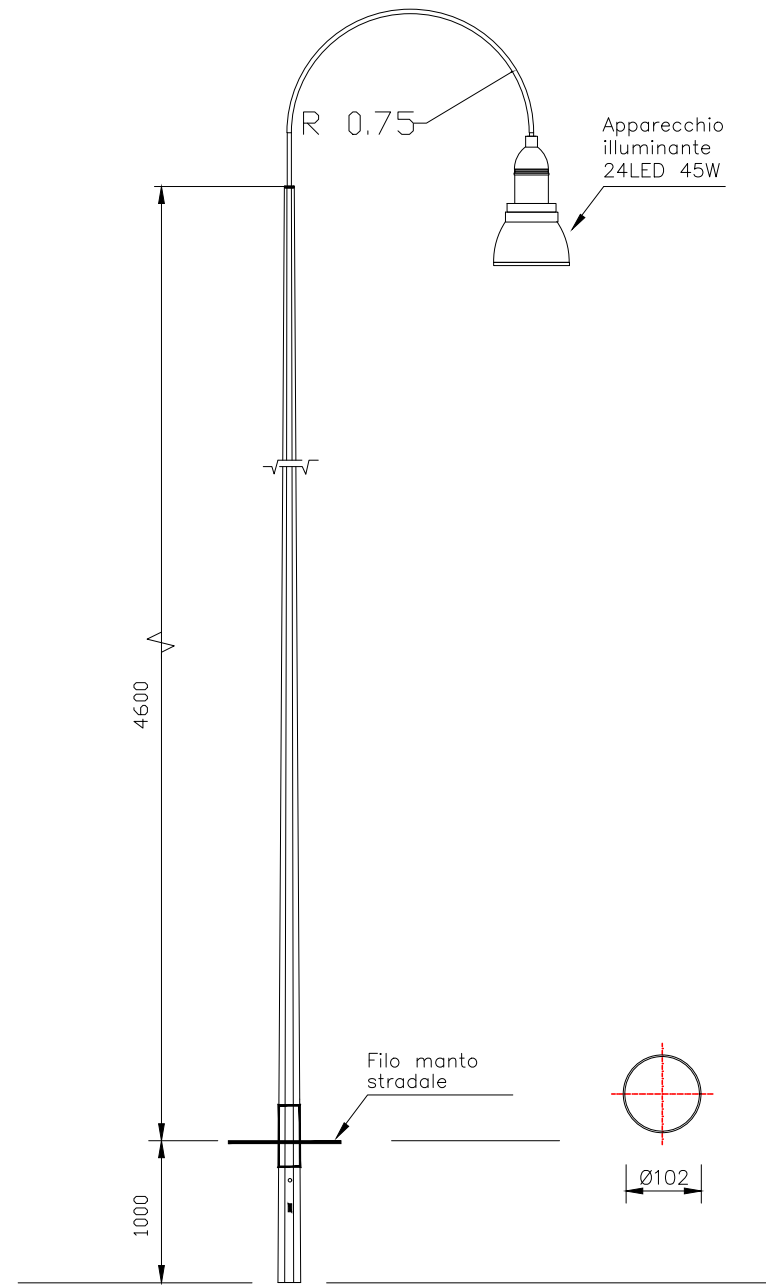


SCALA: N.A.

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti in progetto - dettagli illuminotecnici

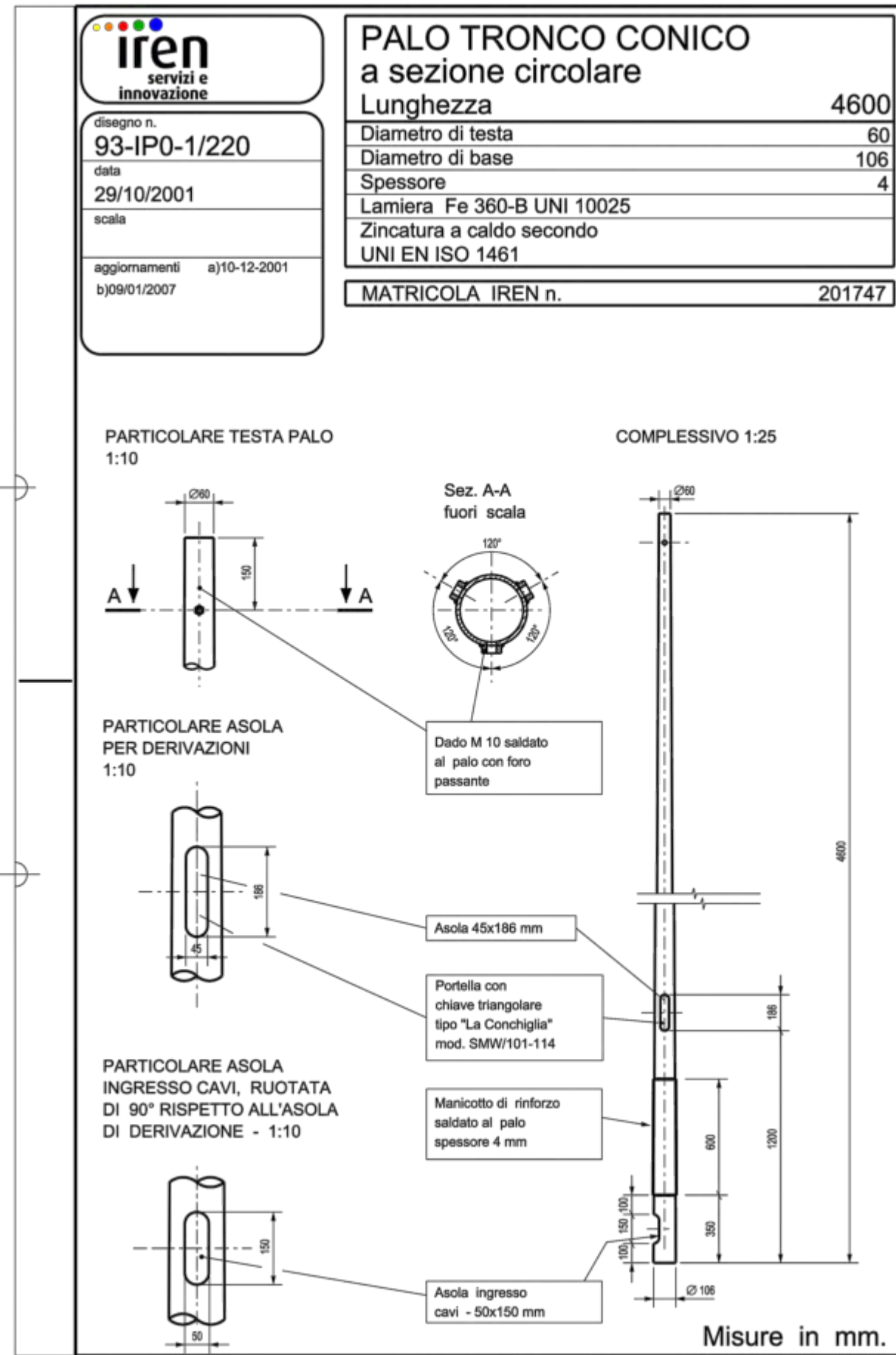
TAVOLA: 51

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



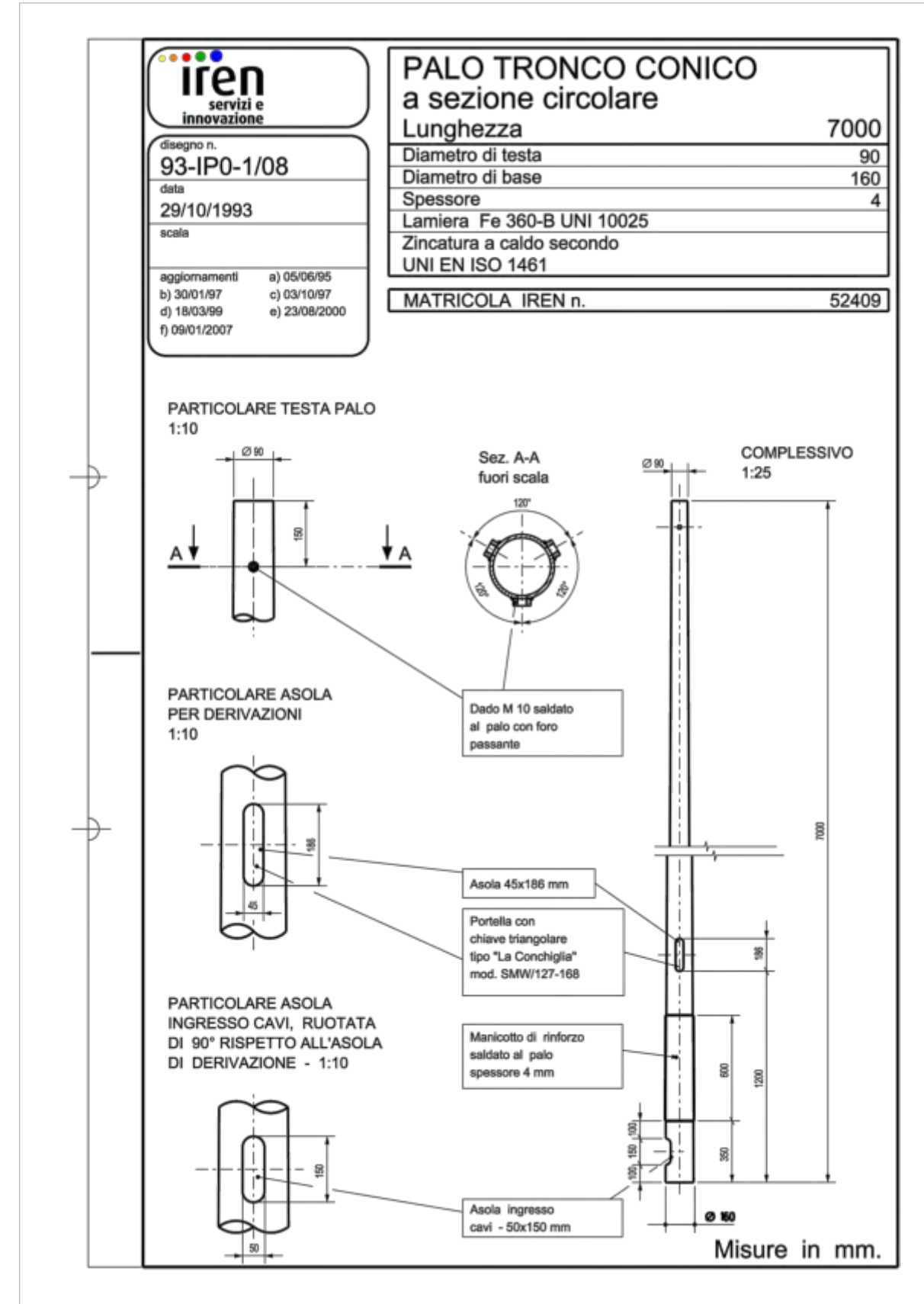
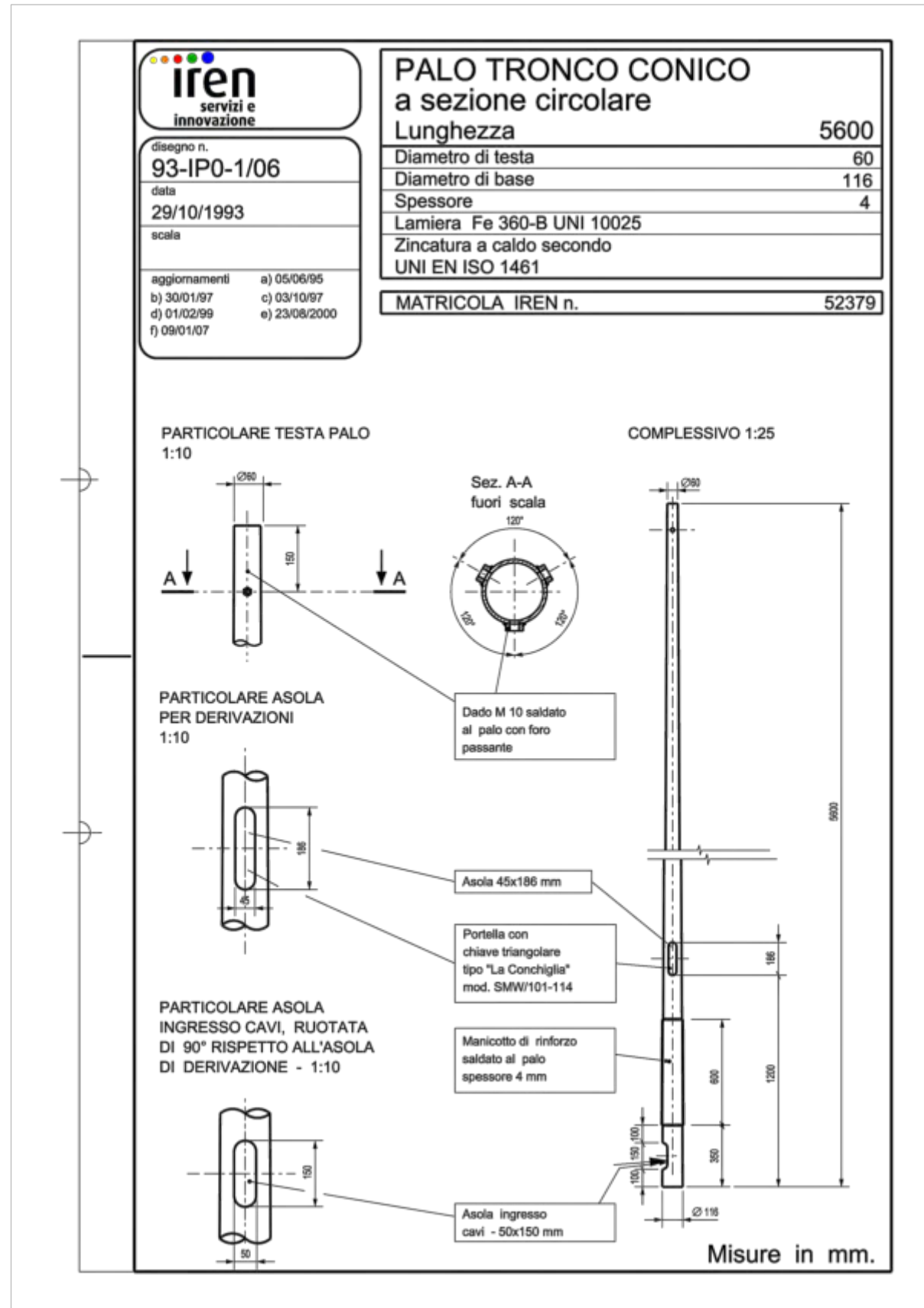
Palo conico Altezza massima 5.60 m sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo diam. 102 spessore 4 foro ingresso cavi 150x50 mm a 90° rispetto all'asola.
 Innesto a cima, con braccio a semicerchio in acciaio miniato diam. 60,3 mm, spessore 2,9 mm raggio di curvatura 0,75 m, completo di attacco per apparecchio di illuminazione.

PARTICOLARE 04



PARTICOLARE PALO TRONCO CONICO A SEZIONE CIRCOLARE H=5.6m

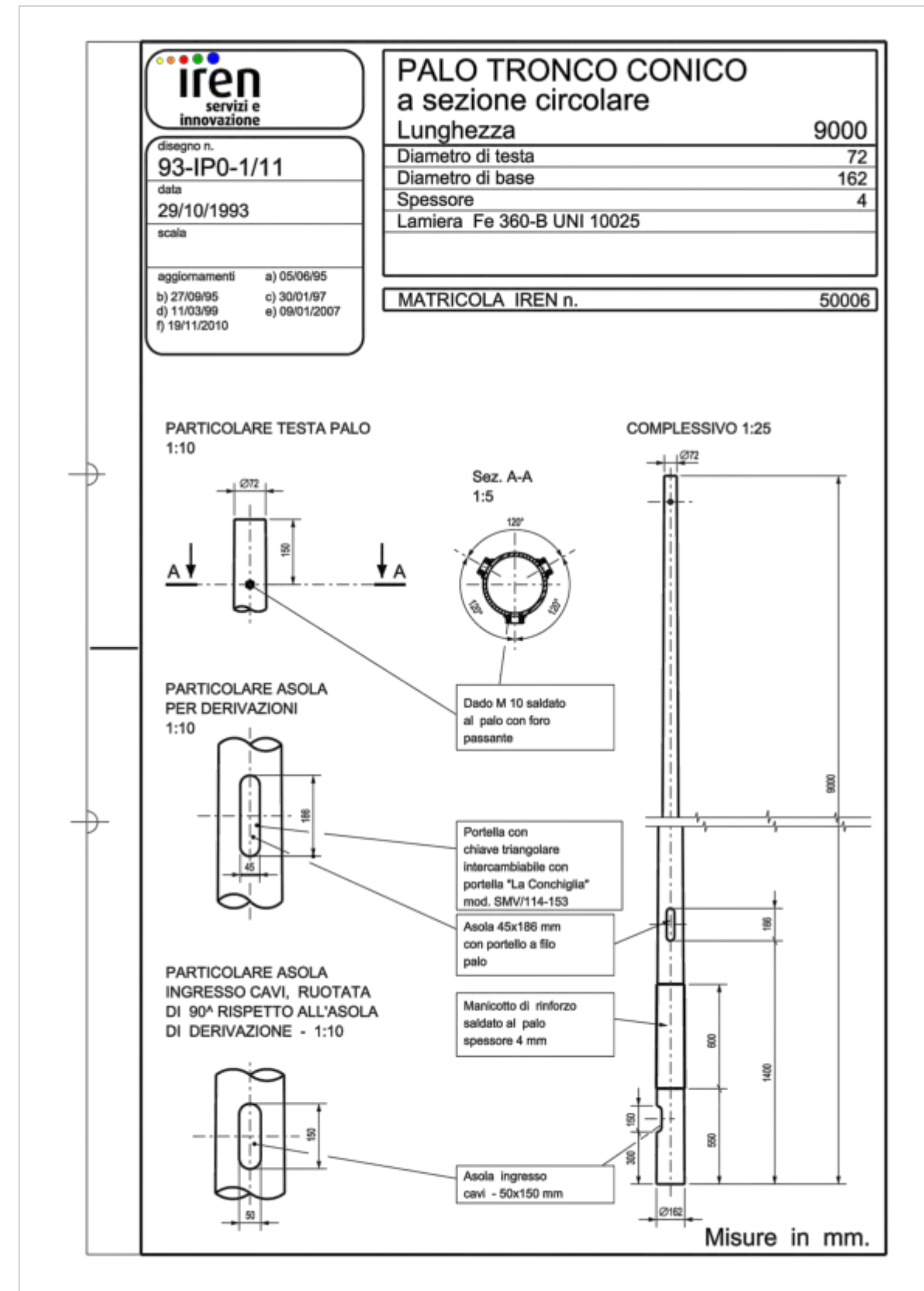
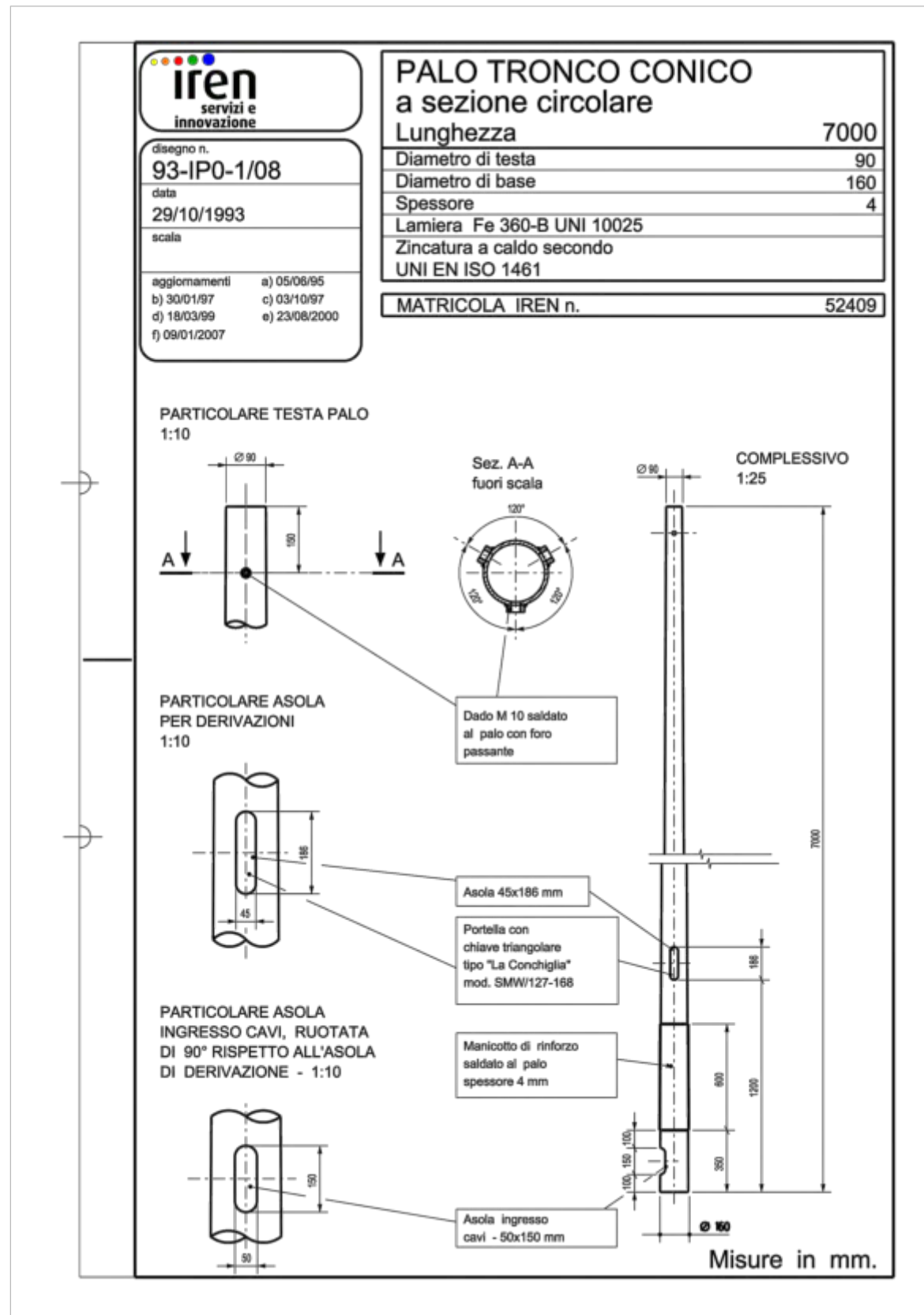
PARTICOLARE PALO TRONCO CONICO A SEZIONE CIRCOLARE H=7m



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

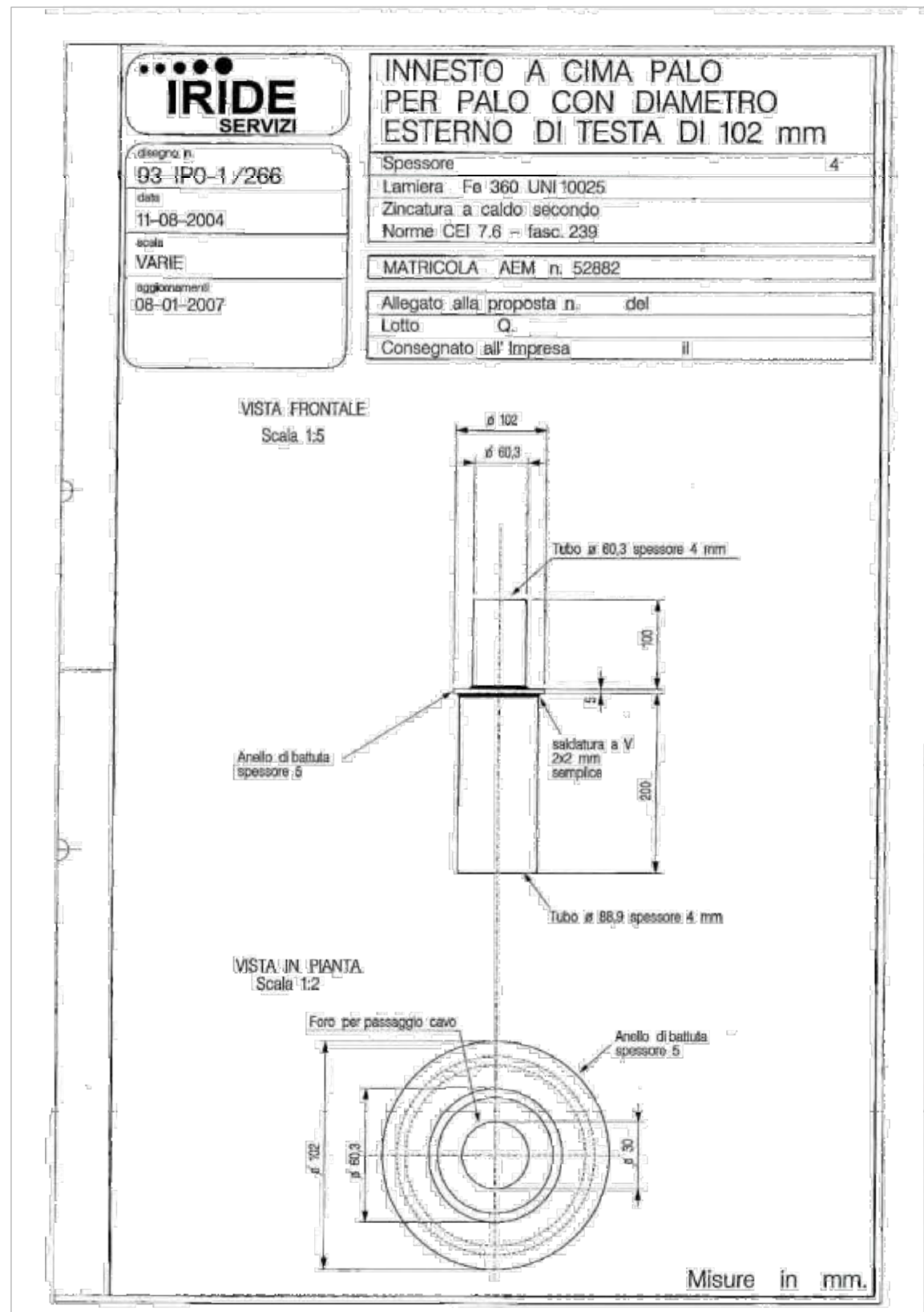
PARTICOLARE PALO TRONCO CONICO A SEZIONE CIRCOLARE H=7m

PARTICOLARE PALO TRONCO CONICO A SEZIONE CIRCOLARE H=9m

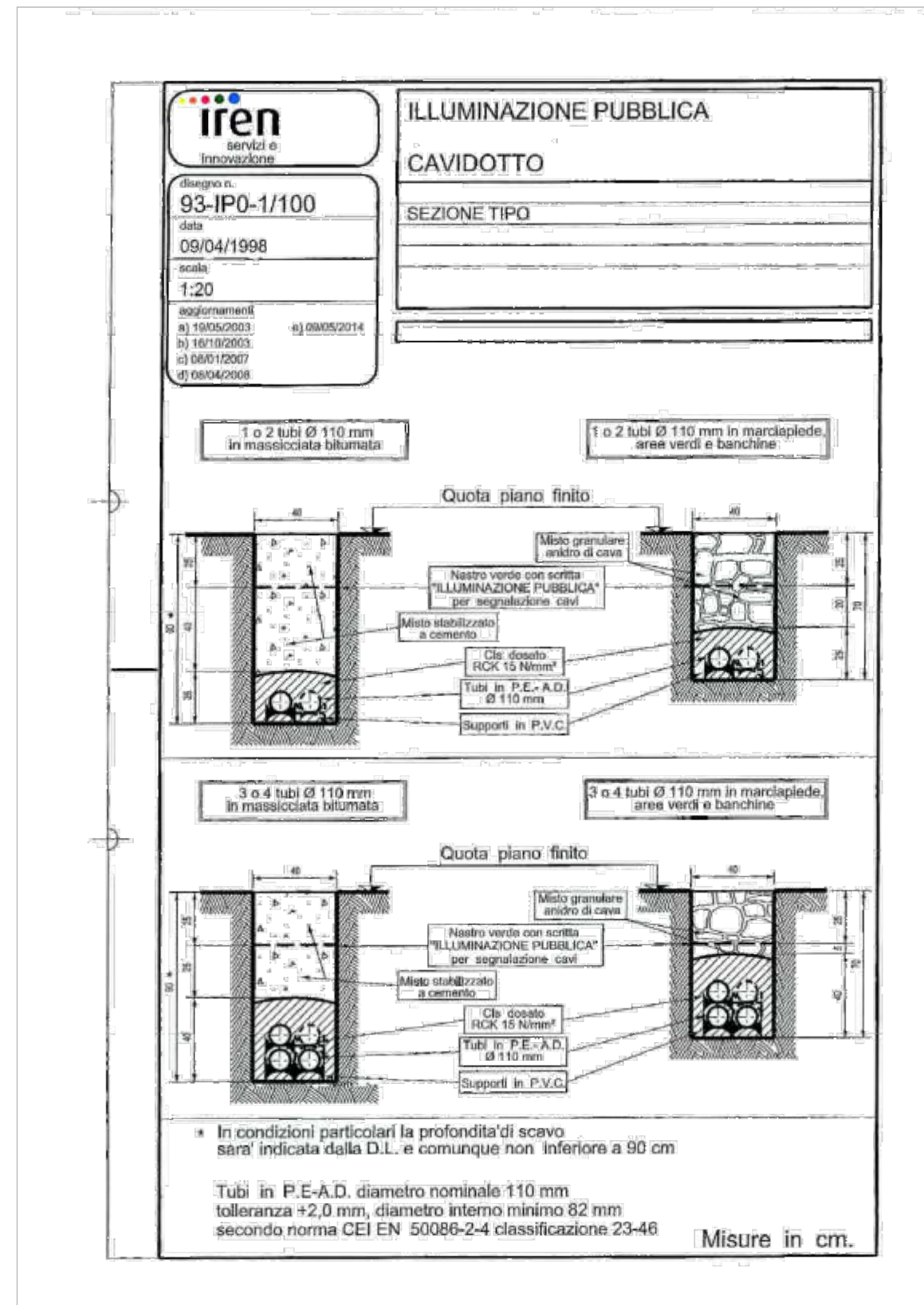


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

PARTICOLARE INNESTO A CIMA PALO



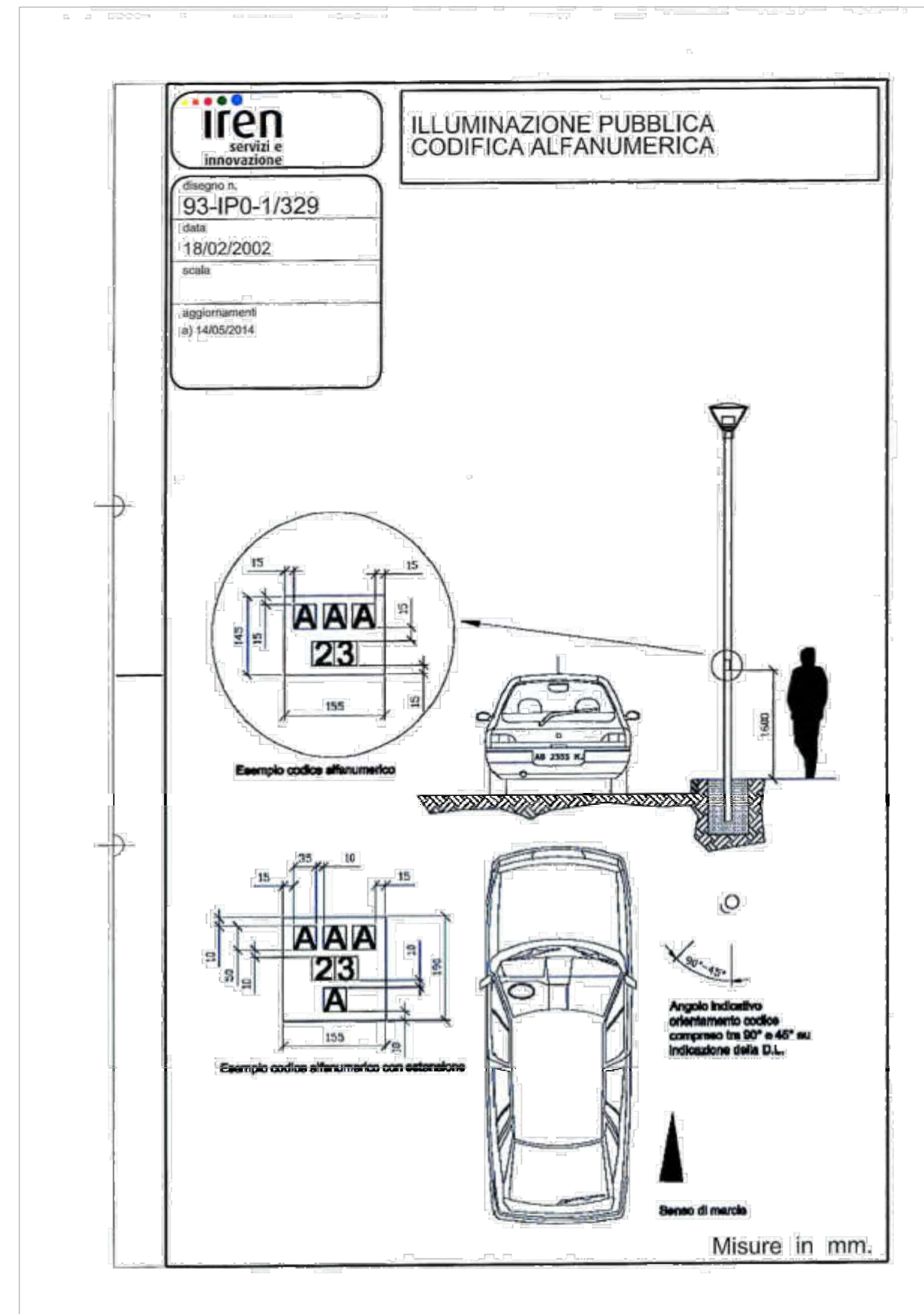
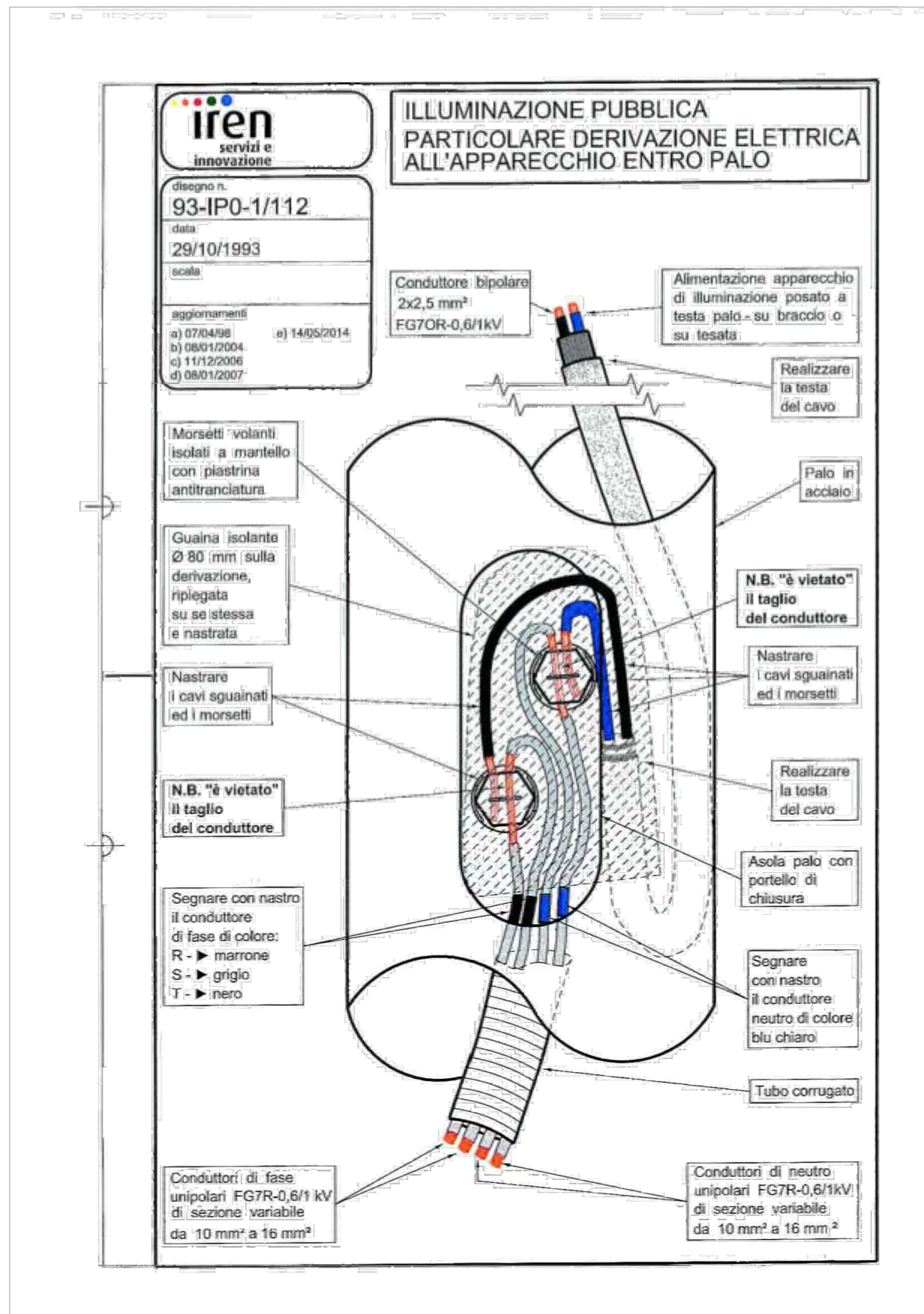
PARTICOLARE CAVIDOTTO INTERRATO



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

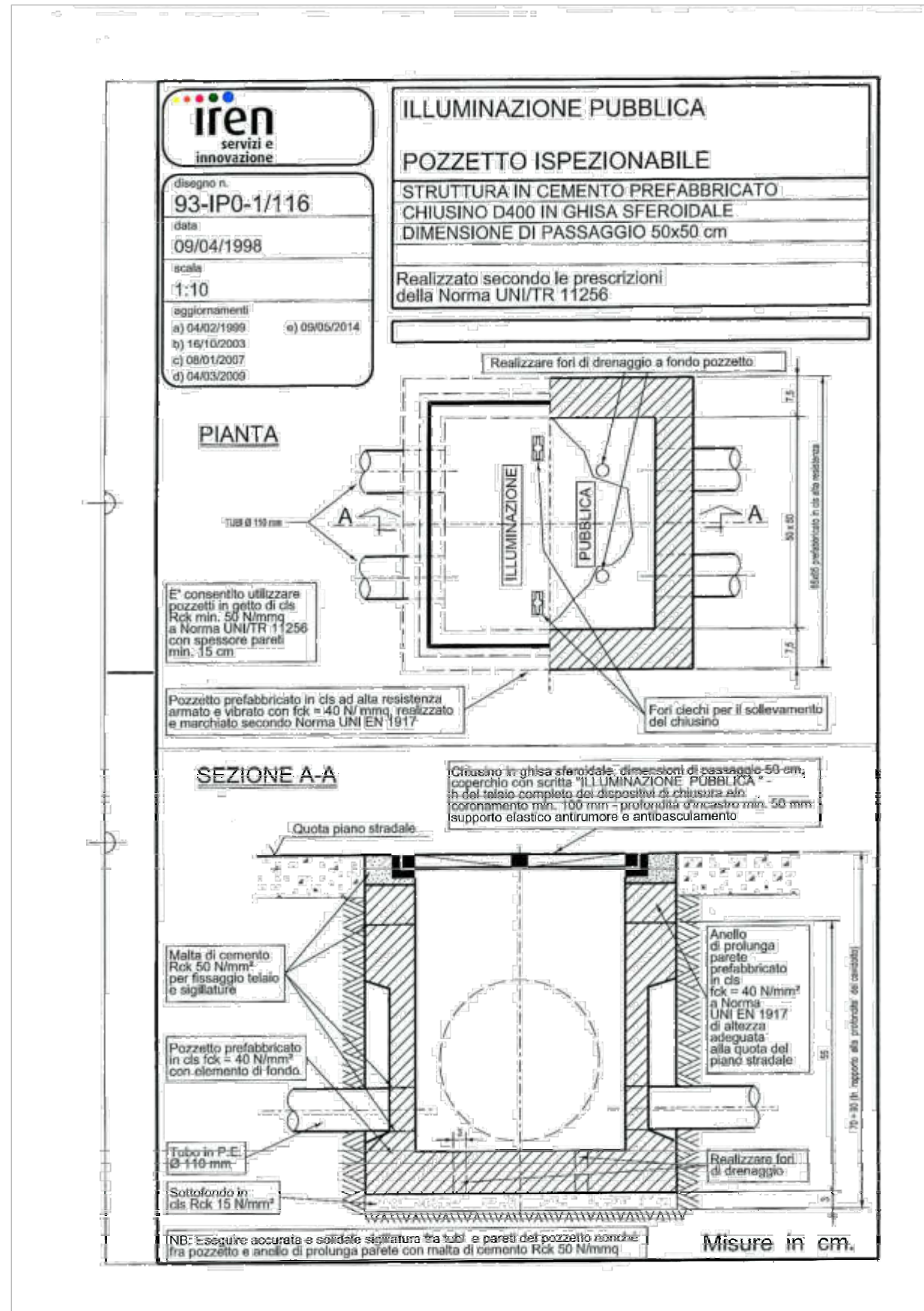
PARTICOLARE DERIVAZIONE ELETTRICA AL CORPO ILLUMINANTE ENTRO PALO

PARTICOLARE DERIVAZIONE ELETTRICA DENTRO PALO

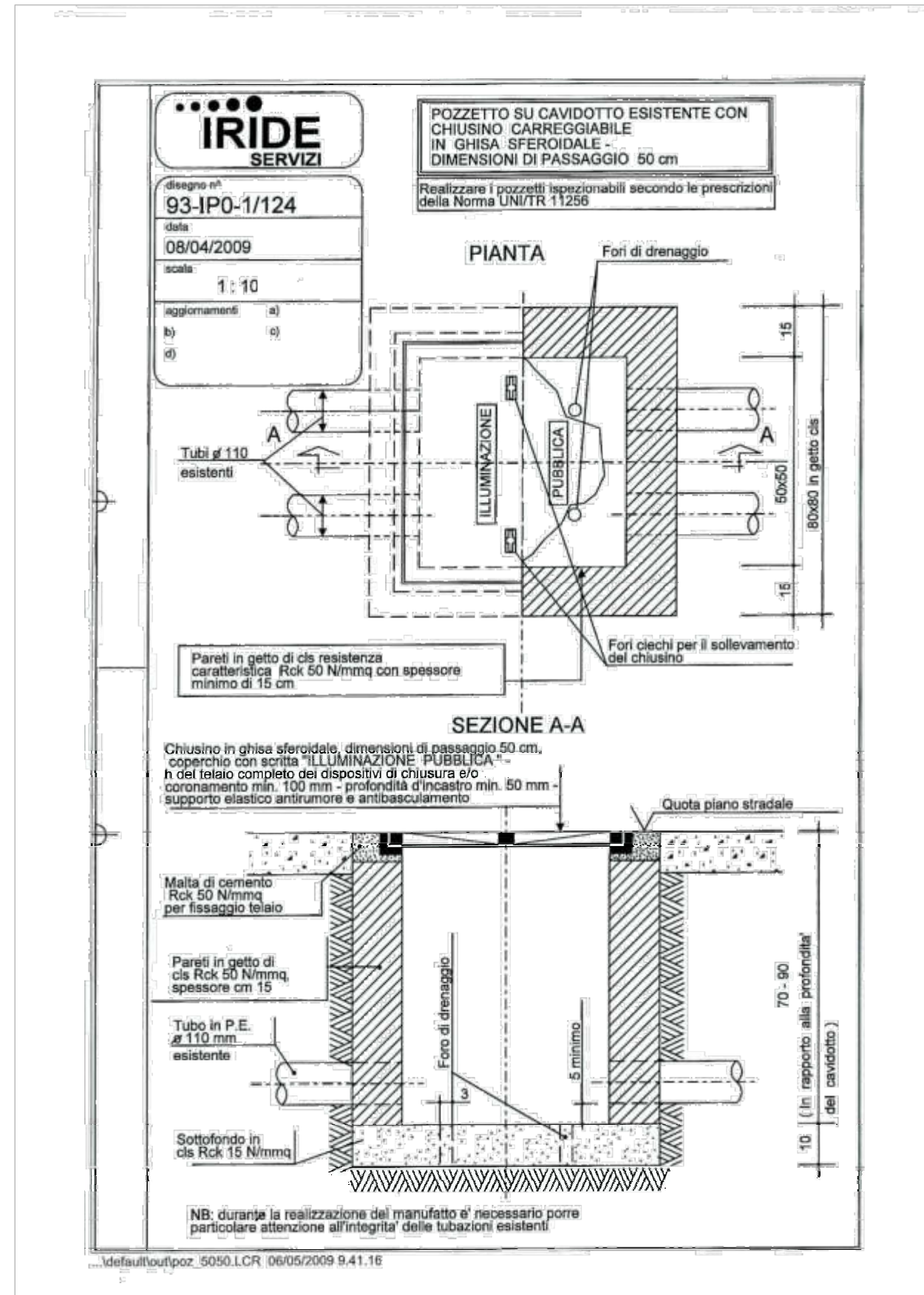


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

PARTICOLARE POZZETTO ISPEZIONABILE

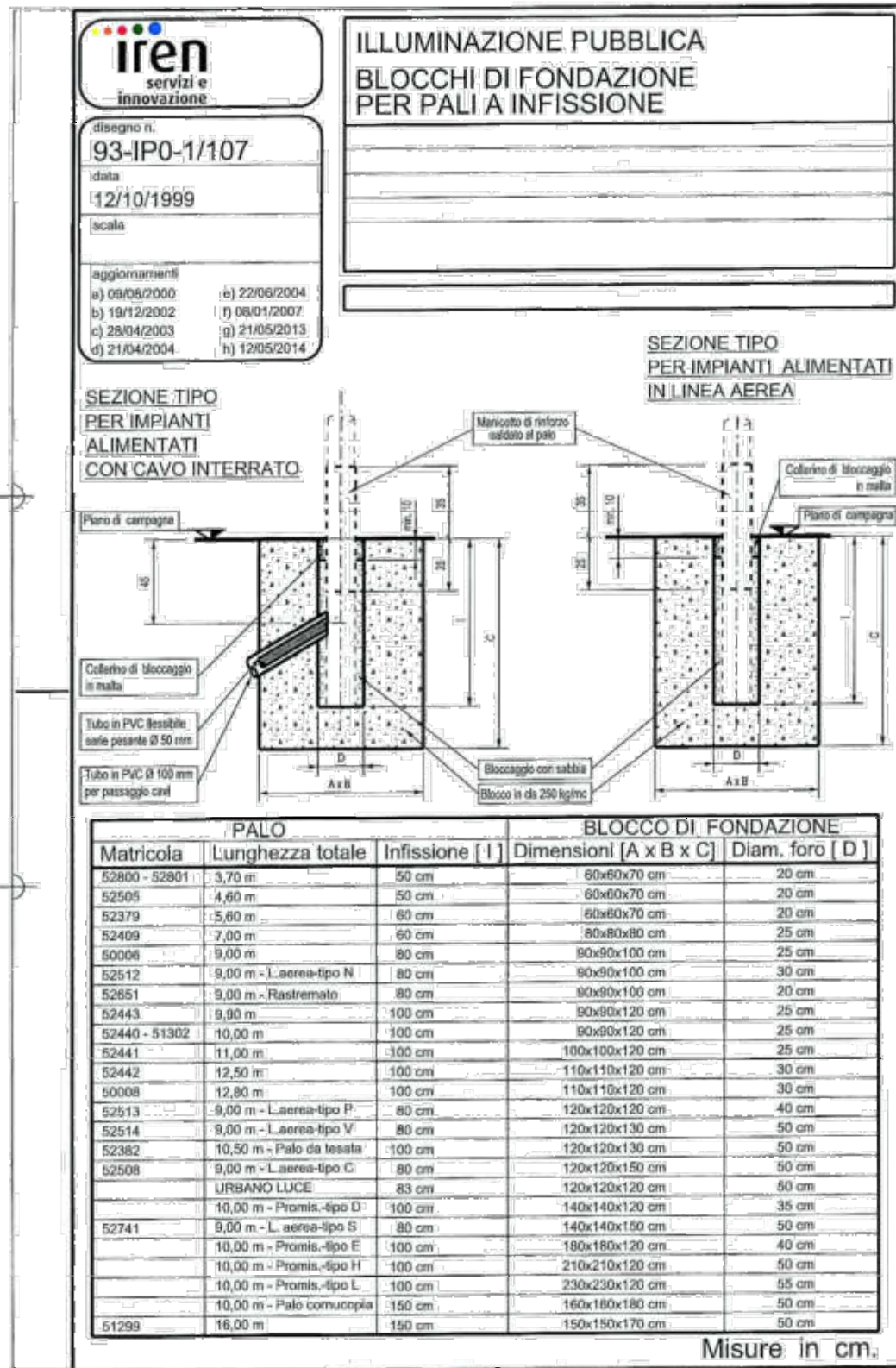


PARTICOLARE POZZETTO DOTATO DI CHIUSINO ISPEZIONABILE



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

PARTICOLARE BLOCCHI DI FONDAZIONE PER PALI A INFISSIONE

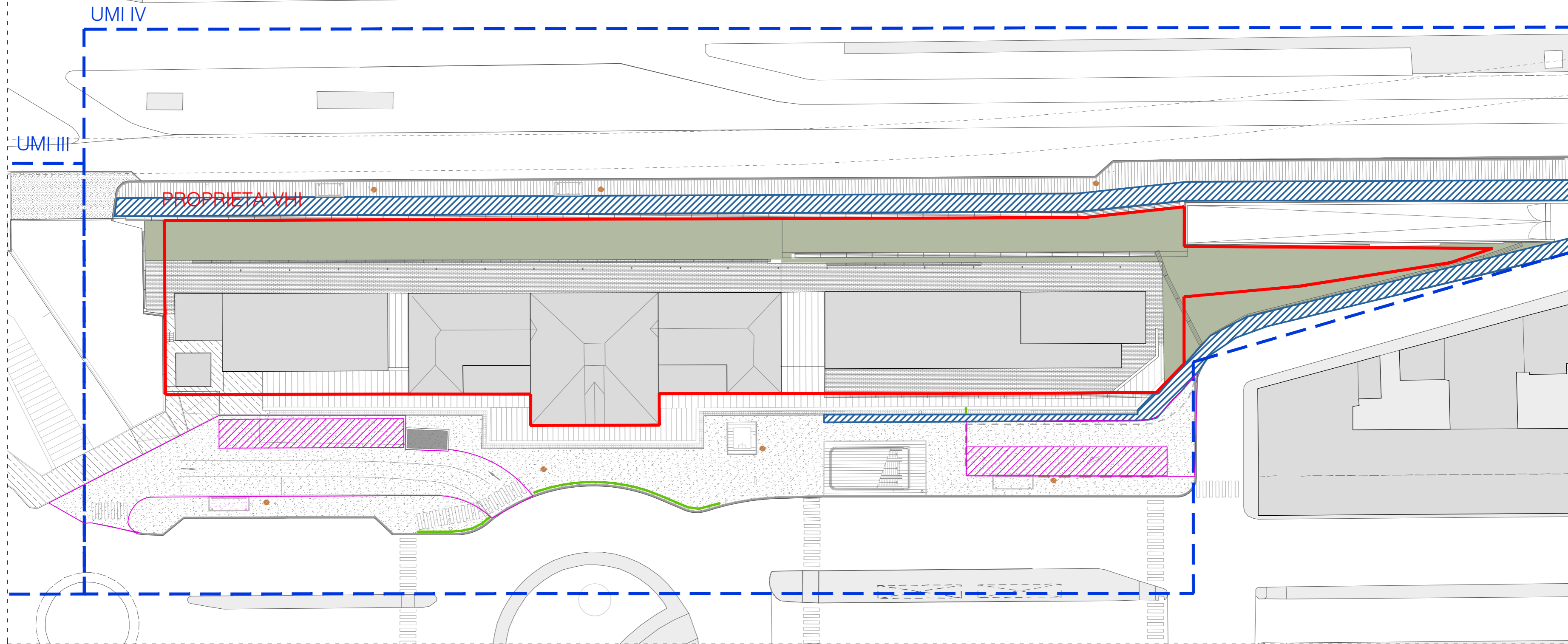


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

SCALA: /

TITOLO : Planimetria con indicazione delle reti in progetto - particolari elettrici 7

TAVOLA: 58



Legenda

- Limite UMI
- Viabilità interna
- Pista ciclabile
- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in porfido
- Pavimentazione in autobloccanti
- Cestino Sabauda
- Proprietà VHI
- Parcheggi stazione
- Area verde
- Pavimentazione in pietra
- Pavimentazione in lastre cls
- Pensilina fermata autobus
- Transenna storica a croce

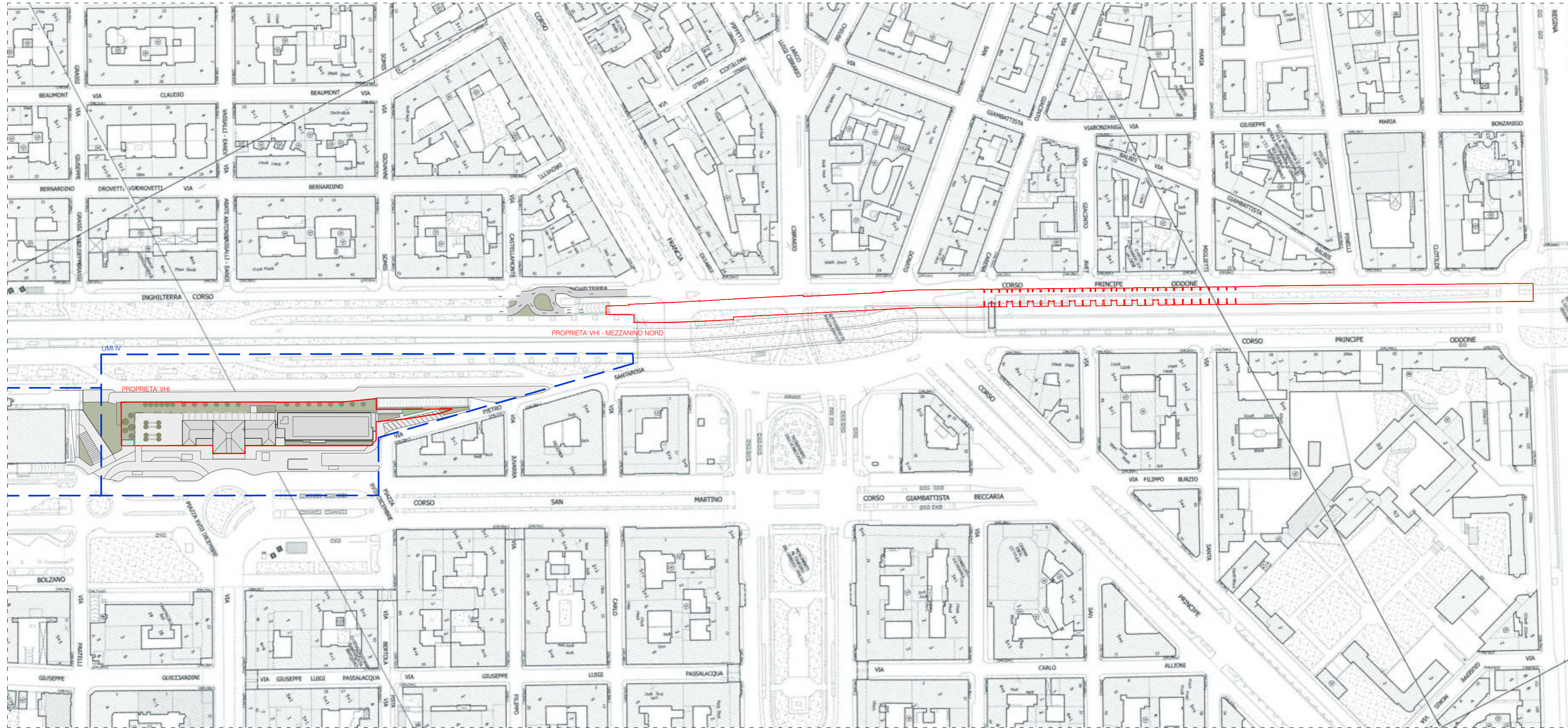
SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione viabilità esistente

TAVOLA: 59

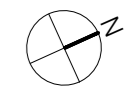
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

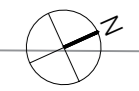
- Limite UMI
- Proprietà VHI



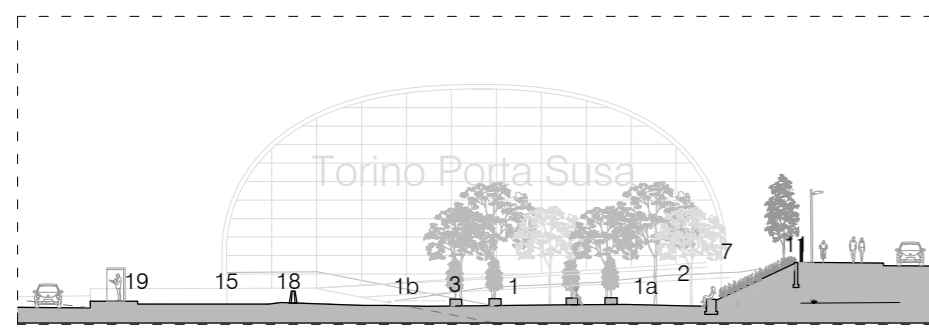
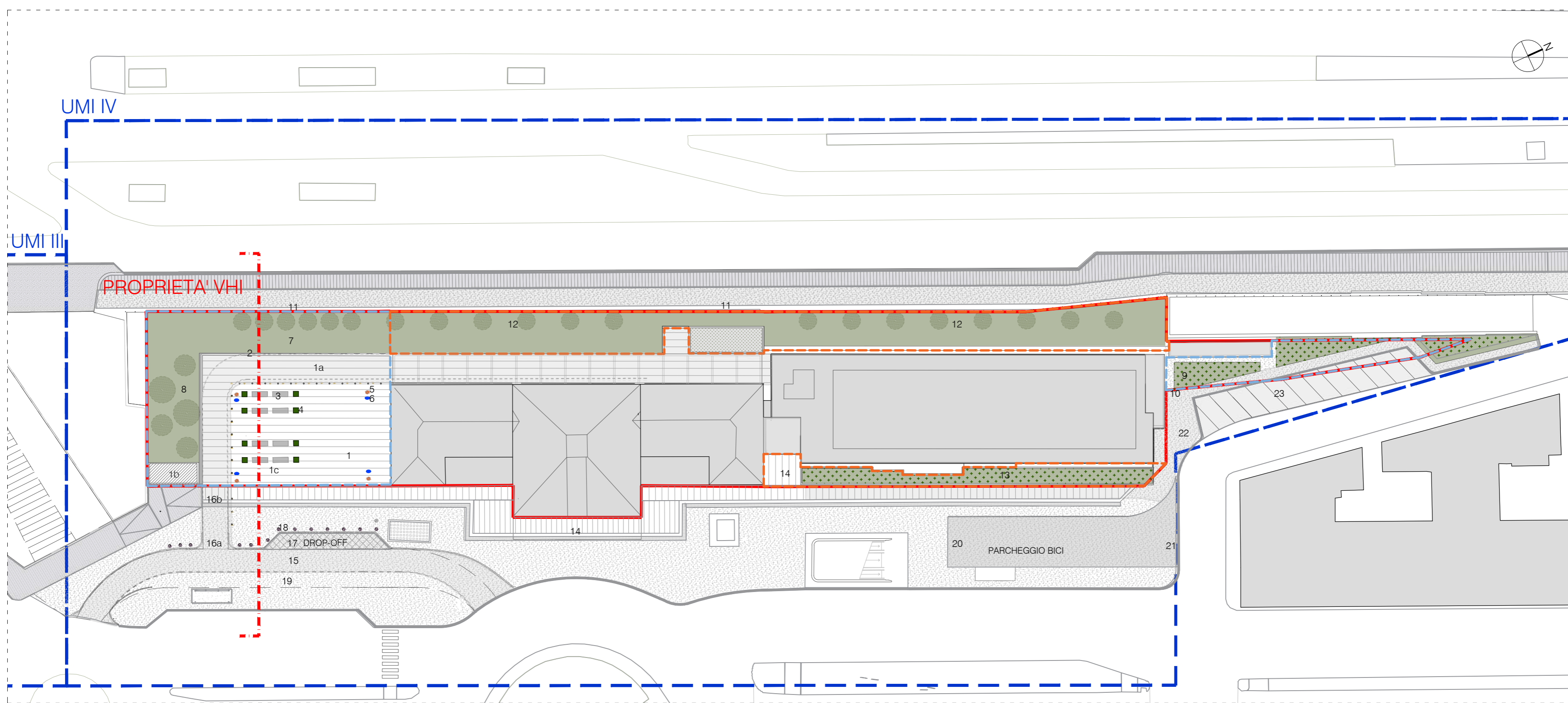
SCALA: 1:2000

TITOLO : Planimetria generale con progetto di accesso al Mezzanino Nord

TAVOLA: 60



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



SEZIONE

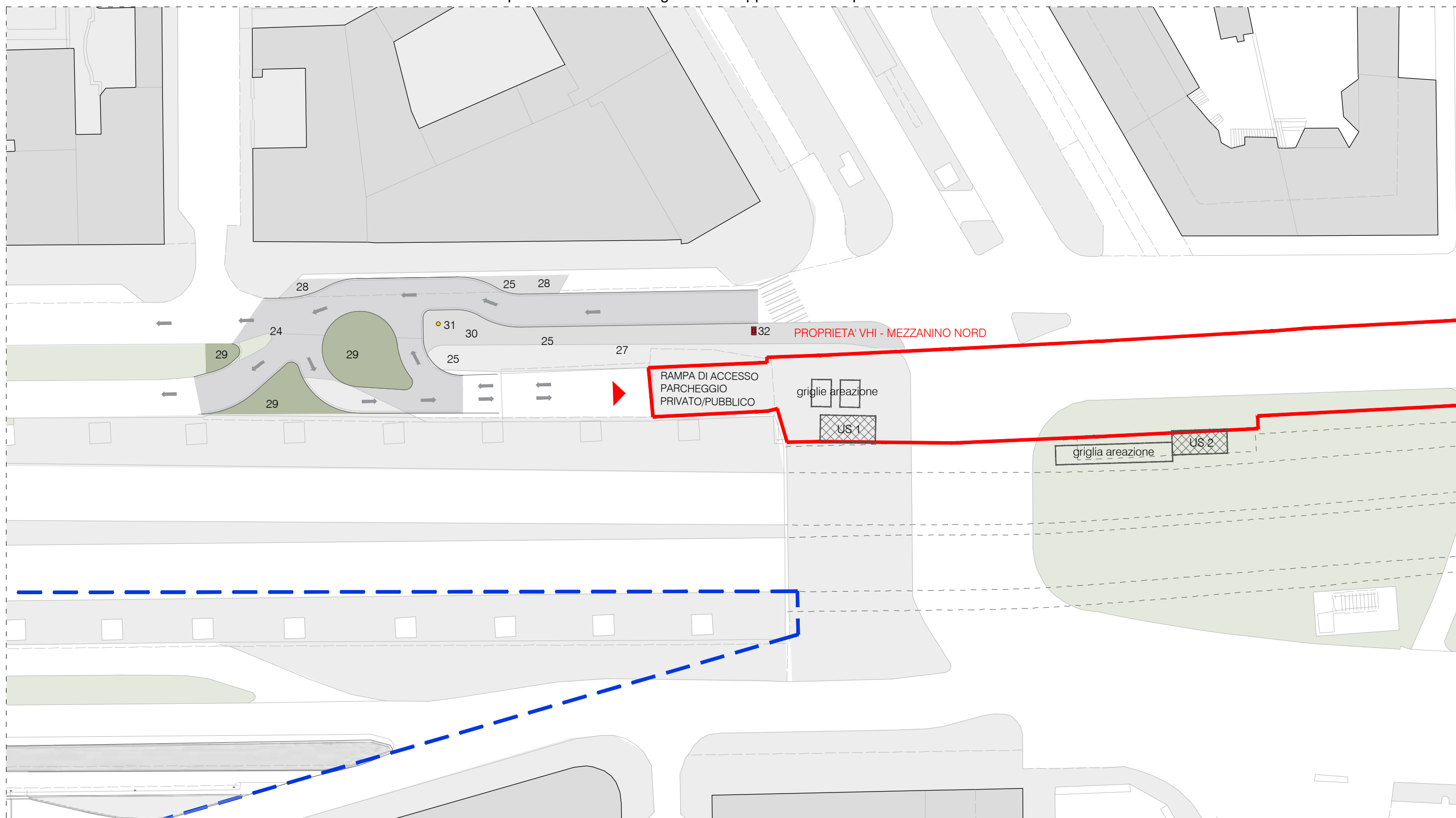
- Legenda**
- Limite UMI
 - Proprietà VHI
- Opere di urbanizzazione da realizzare a scapito su aree entro lotto**
- 1. Piazza pavimentata in pietra di luserna carrabile (ca. 400 mq)
 - 1a. Percorso per mezzi autorizzati, pavimentato in pietra di luserna in continuità con la piazza opportunamente segnalato con lampeggianti a terra e segnaletica (ca. 210 mq)
 - 1b. Ingombro indicativo nuova cabina elettrica fuori terra in sostituzione di quella interrata
 - 1.c Demolizione cabina interrata esistente
- Opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese**
- 2. Seduta in cls rivestita in continuità con la pavimentazione della piazza (ca. 50 ml)
 - 3. Seduta rettangolare in cls tipo Piazza Valdo Fusi (n. 8)
 - 4. Fioriera rettangolare in cls (n. 8)
 - 5. Cestino Sabaudo (n. 4)
 - 6. Lampioni tipo Santa Teresa di Neri illuminazione (n. 4)
 - 7. Sistemazione aree verdi con messa a dimora di arbusti tipo medio - *Carpinus* (verde contemplativo in vasca ca. 176 mq)
 - 8. Nuova area verde di mitigazione con messa a dimora di alberatura tipo *Prunus* (verde di raccordo ca. 215 mq)
 - 9. Aree di tappeto erboso e graminacee (verde di compensazione ca. 76 mq)
 - 10. Integrazione di nuovo percorso ciclo pedonale in raccordo con esistente (ca. 95 mq)
 - 11. Parapetto lungo Corso Inghilterra - (ca. 160 ml)
 - 14. Sistemazione pavimentazione in continuità con l'esistente (ca. 100 mq pietra) e ca. 400 mq pietra)
 - 12. Sistemazione aree verdi con messa a dimora di arbusti tipo medio - *Carpinus* (verde contemplativo) (ca. 700 mq)
 - 13. Vasca fuoriterza con tappeto erboso e graminacee (verde filtro) rivestimento seduta in pietra artificiale (ca. 182 mq)
 - 14. Sistemazione pavimentazione in continuità con l'esistente (ca. 10 mq pietra)
 - 1c. Percorso per mezzi autorizzati, pavimentato con masselli autobloccanti in cemento prefabbricato con inerti pregiati in continuità con la piazza (ca. 300 mq) e area parcheggio bici privata (ca. 24 mq)
- Opere di urbanizzazione da realizzare a scapito su aree extra lotto**
- 15. Sistemazione conglomerato bituminoso per modifica sezione stradale (ca. 453 mq)
 - 16a. Sistemazione marciapiede in conglomerato bituminoso per ingresso percorso mezzi autorizzati (ca. 30 mq)
 - 16b. Sistemazione marciapiede in pietra per ingresso percorso mezzi autorizzati (ca. 18 mq)
 - 17. Sistemazione conglomerato bituminoso per formazione drop off (ca. 43 mq)
 - 18. Dissuasore in cls Prisma (n.10)
 - 19. Segnaletica orizzontale a raso per riduzione carreggiata (ca. 118 mq)
 - 20. Sistemazione area con portabici modulare rettilineo a molla (n.6) (ca.82 mq)
 - 21. Rifacimento cordolo e raccordo quote per rendere pedonale l'area (ca. 20 mq)
 - 22. Sistemazione marciapiede in conglomerato bituminoso per percorso pedonale (ca.1394 mq) / compreso posa percorsi tattili per non vedenti (ca. 200 mq)
 - 23. Sistemazione conglomerato bituminoso per parcheggi a raso (ca. 204 mq)

SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetria con indicazione viabilità in progetto e opere di urbanizzazione - ingrandimento su ex Stazione Porta Susa

TAVOLA: 61

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Legenda

- Limite UMI
- Proprietà VHI

Nota: la posizione delle uscite di sicurezza e delle griglie di areazione è indicativa, e verrà approfondita in sede di titolo edilizio

Opere di urbanizzazione da realizzare a parziale scomputo su aree extra ambito

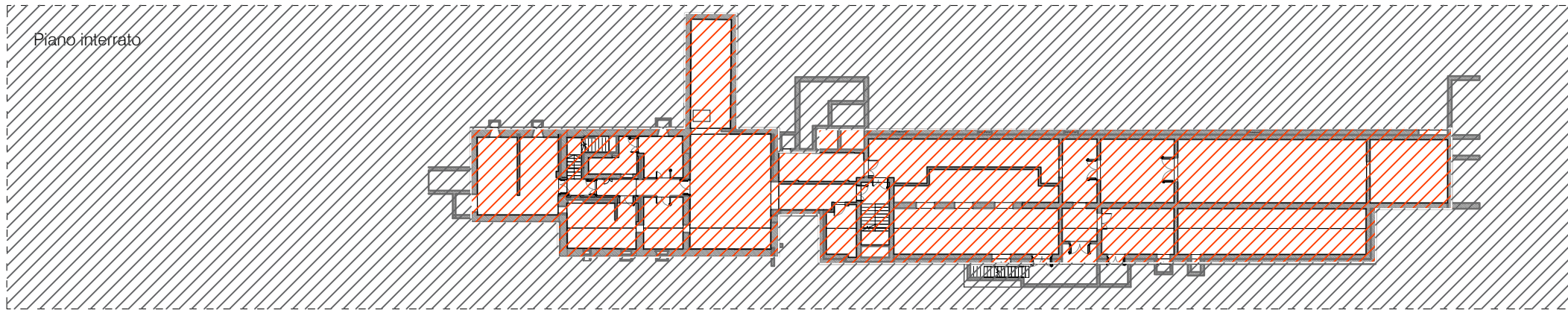
- 24. Nuovo manto stradale in conglomerato bituminoso per modifica stradale (ca. 513 mq)
- 25. Rifacimento cordolo (ca. 215 mq)
- 26. Segnaletica orizzontale a raso - strisce pedonali, linee di demarcazione corsie (ca. 38 mq)
- 27. Sistemazione marciapiede in conglomerato bituminoso per percorso pedonale compreso posa percorsi tattili per non vedenti (ca.188 mq)
- 28. Marciapiede con pavimentazione in lastricato in continuità con esistente (ca. 34 mq)
- 29. Formazione di aiuole spartitraffico (ca. 200 mq)
- 30. Nuovi dissuasori a paletto (n. 10)
- 31. Nuovo palo della luce (n. 1)
- 32. Nuovo semaforo (n. 1) presso attraversamento pedonale

SCALA: 1:500

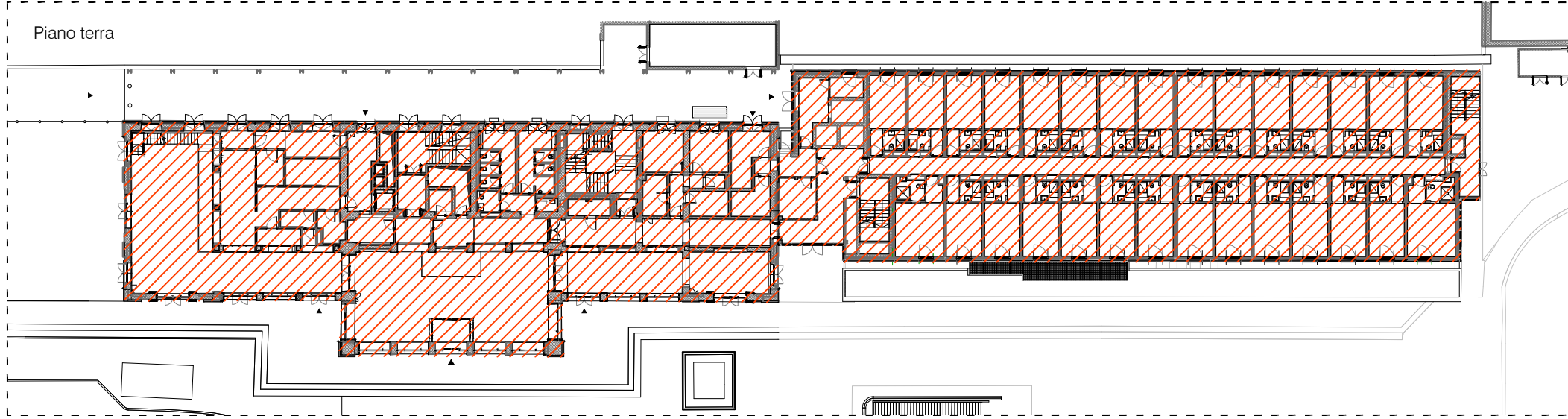
TITOLO : Planimetria con indicazione viabilità in progetto e opere di urbanizzazione - ingrandimento su Mezzanino Nord

TAVOLA: 62

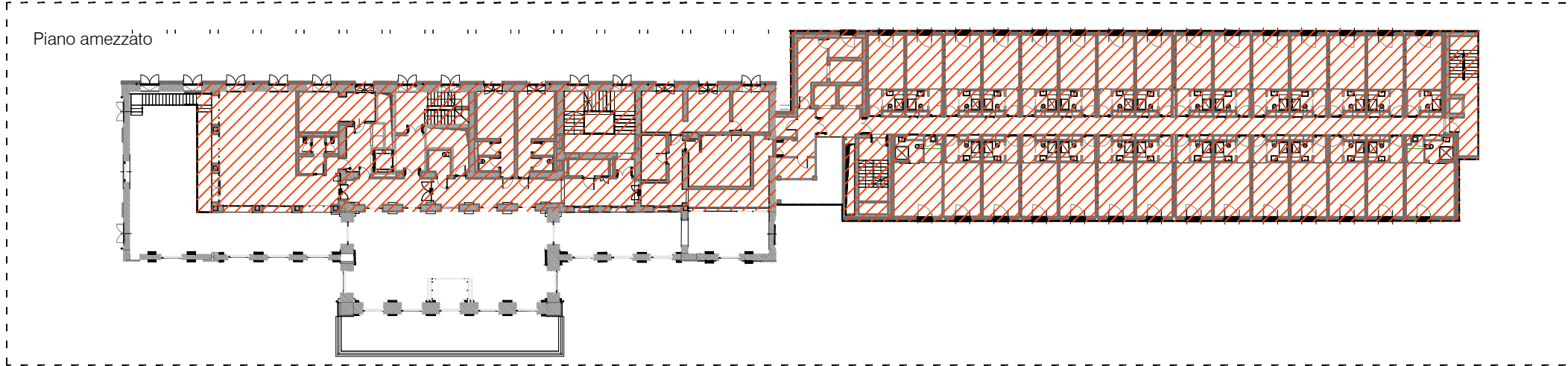
Piano interrato



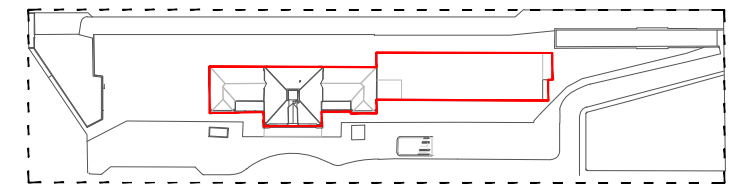
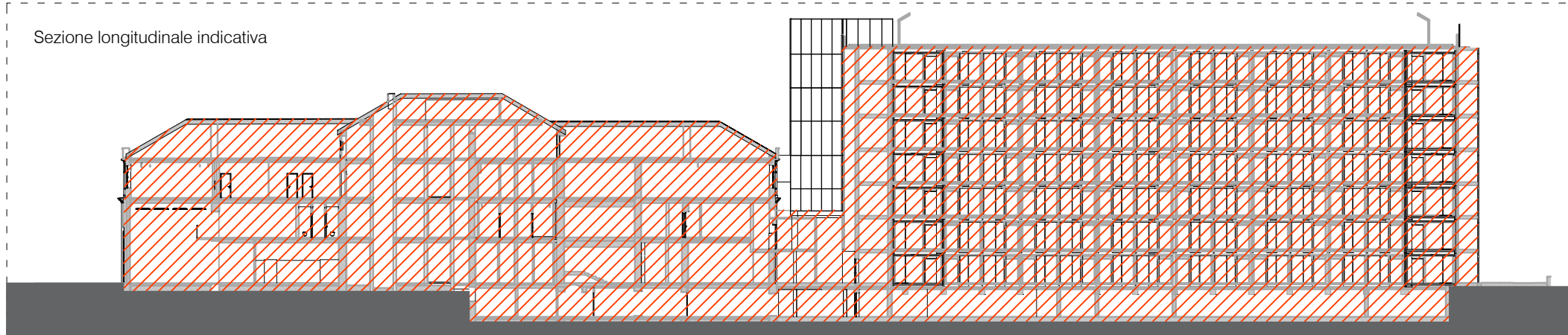
Piano terra



Piano amezzo




Sezione longitudinale indicativa



Keyplan

Legenda

 Ingombro piano interrato

 min 10% ASPI max 90% attività terziarie



*Le planimetrie dei fabbricati sono indicative e non prescrittive.

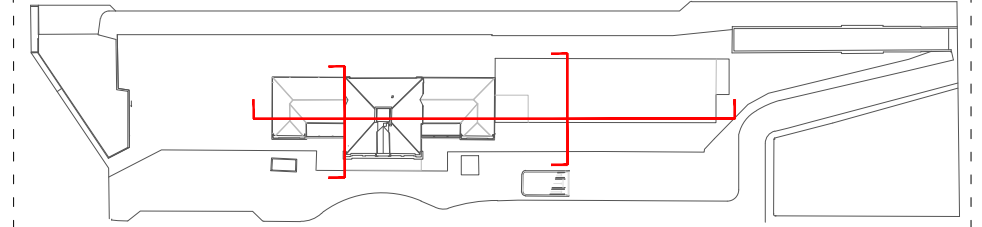
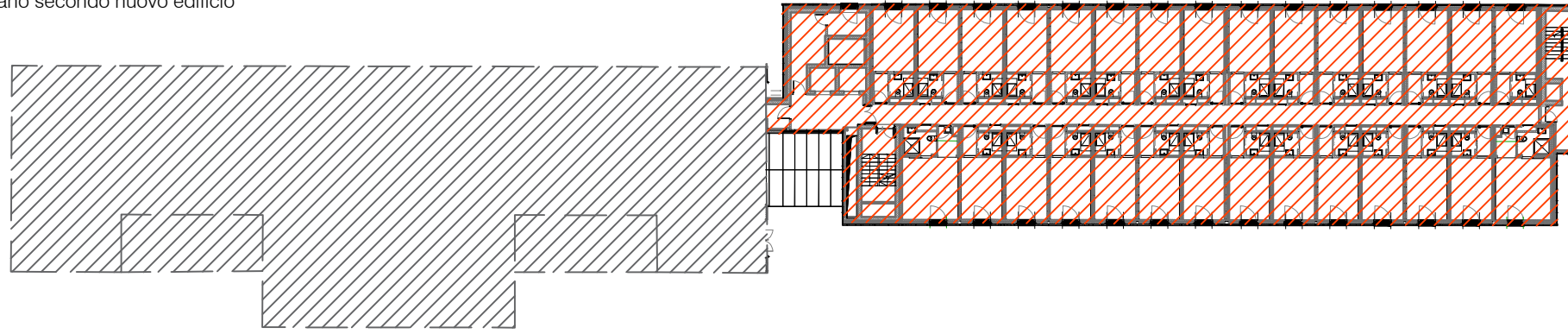
SCALA: 1:500

TITOLO : Planimetrie con schemi tipologici indicativi - piante degli edifici in progetto

TAVOLA: 63

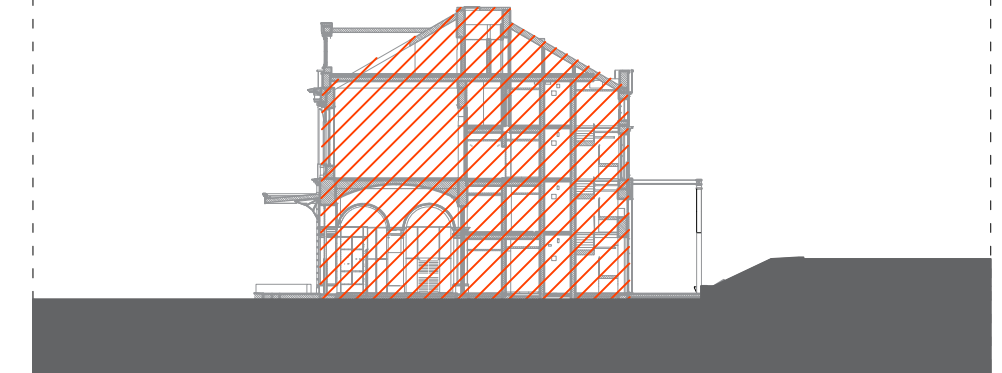
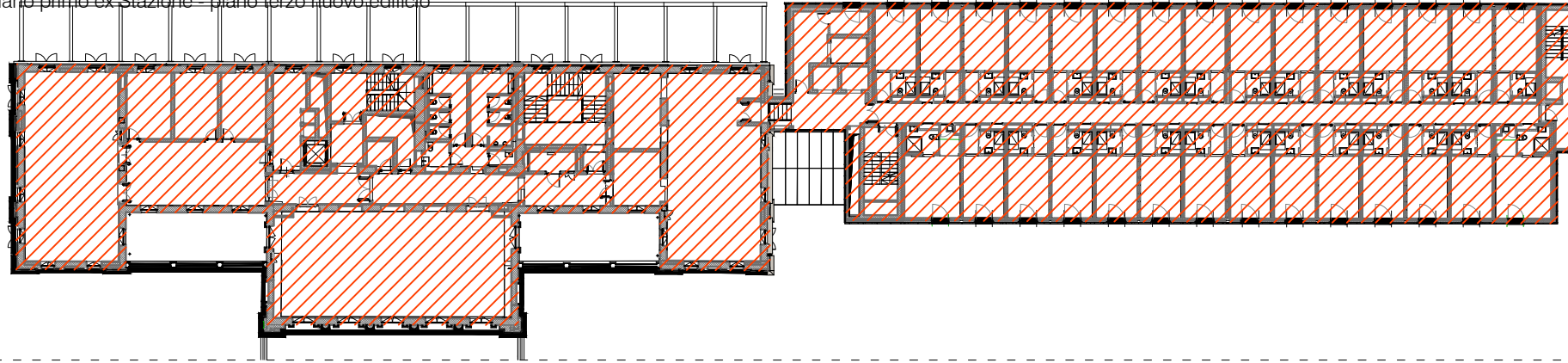
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

Piano secondo nuovo edificio



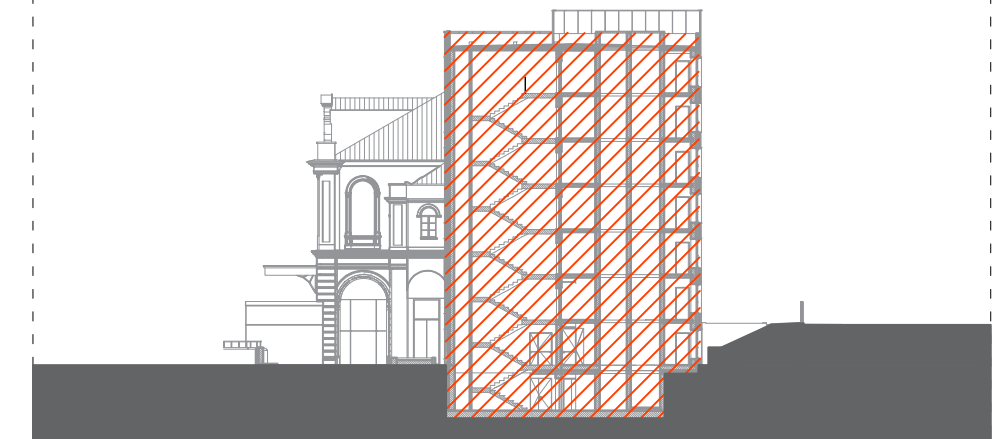
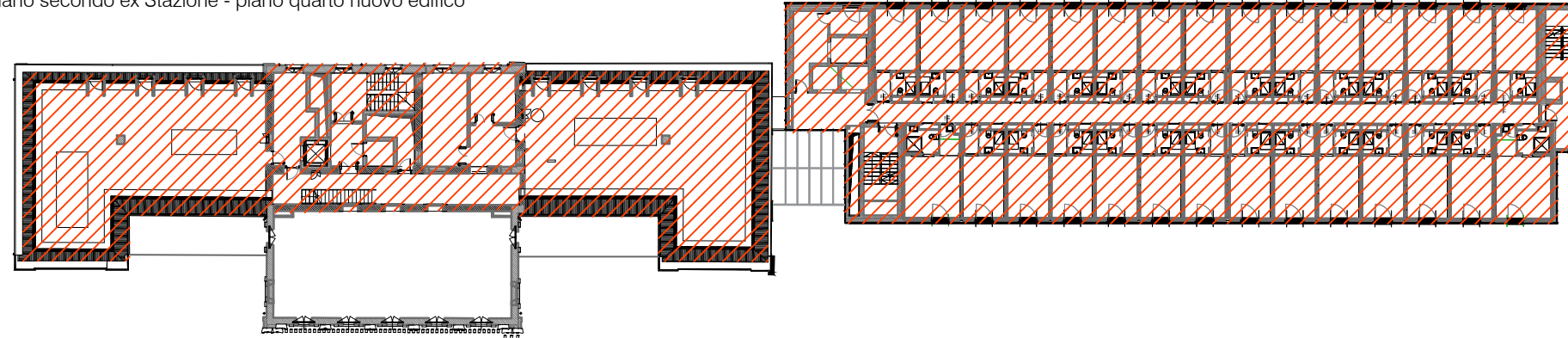
Key plan

Piano primo ex Stazione - piano terzo nuovo edificio



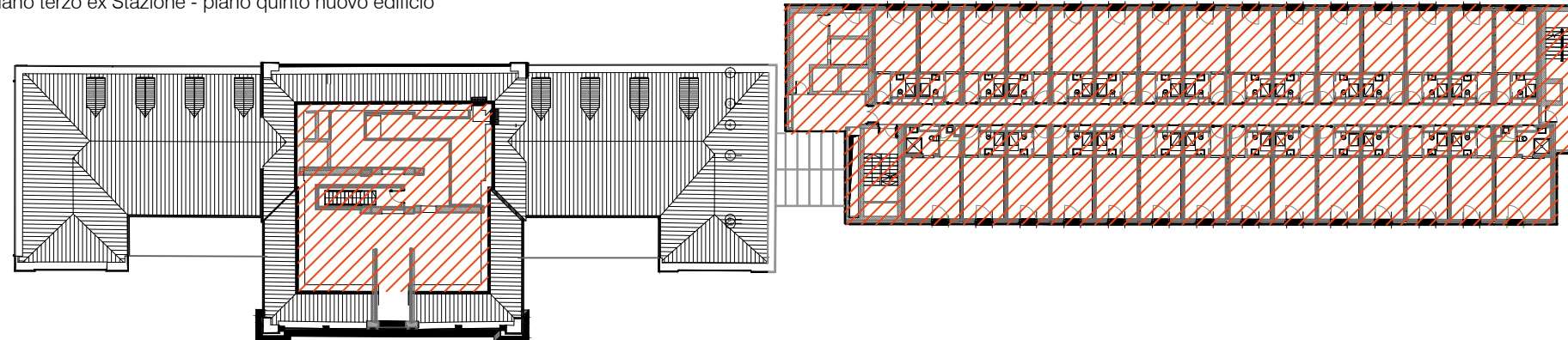
Sezione trasversale indicativa - edificio storico

Piano secondo ex Stazione - piano quarto nuovo edificio





Sezione trasversale indicativa - edificio nuovo

Piano terzo ex Stazione - piano quinto nuovo edificio

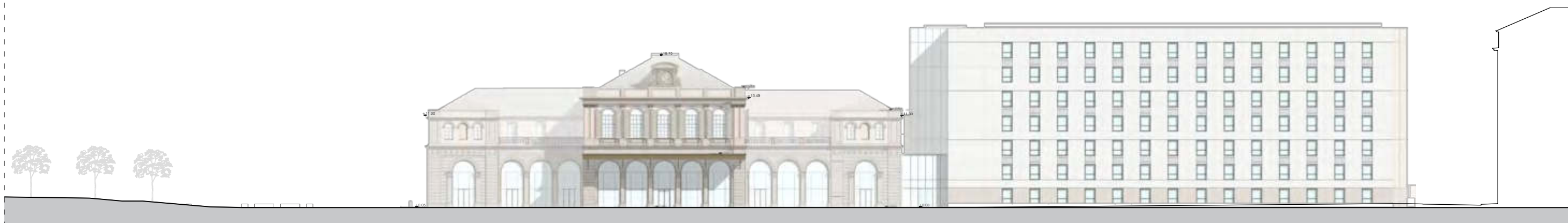


Legenda

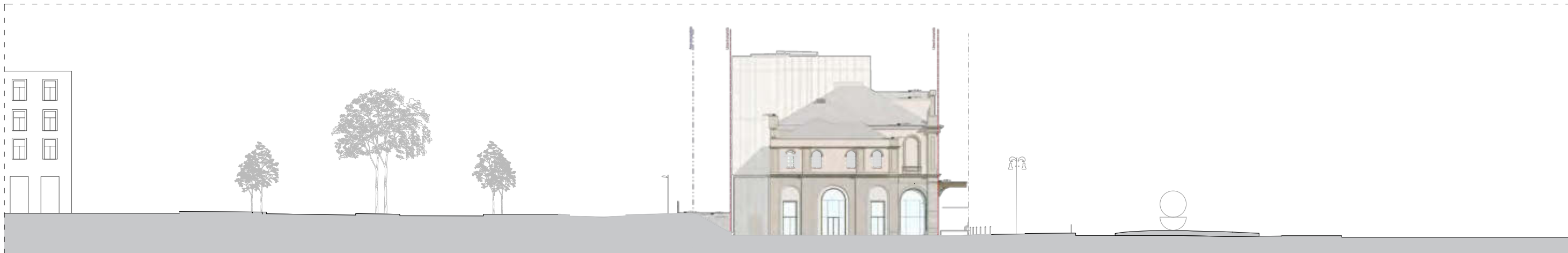
-  Ingombro piano interrato
-  min 10% ASPI max 90% attività terziarie

*Le planimetrie dei fabbricati sono indicative e non prescrittive.

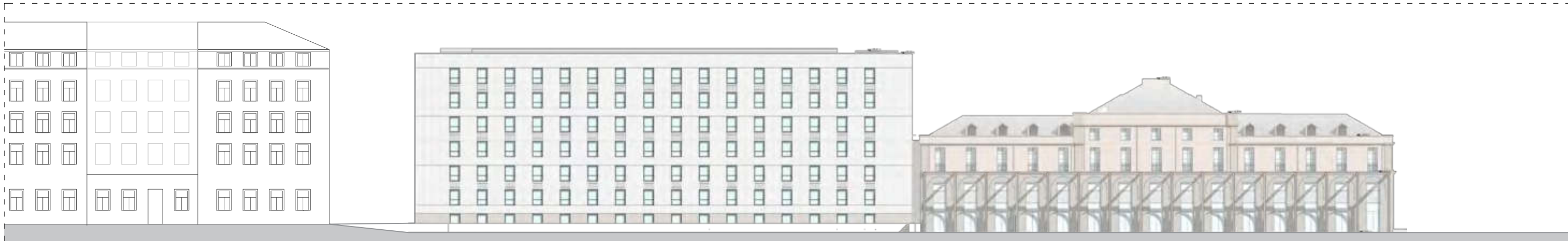




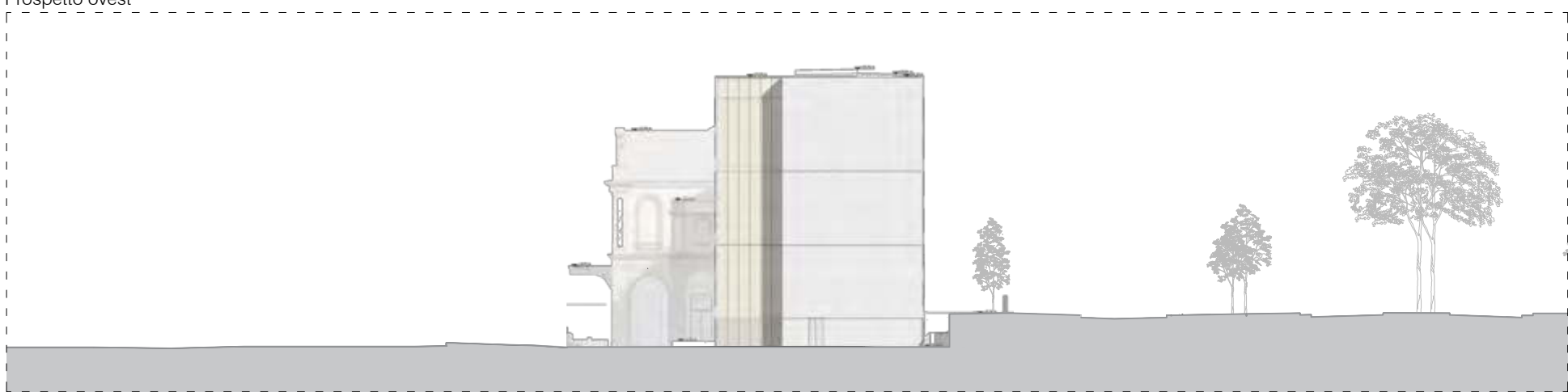
Prospetto est



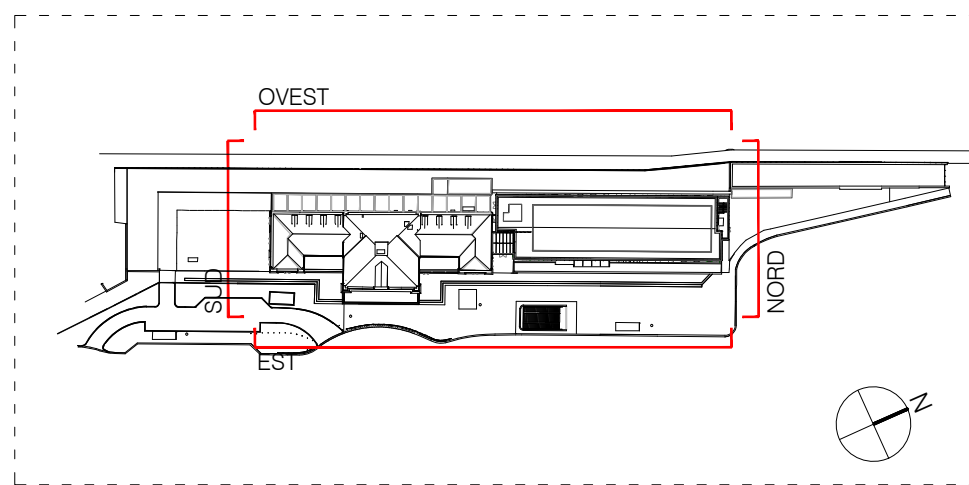
Prospetto sud



Prospetto ovest



Prospetto nord



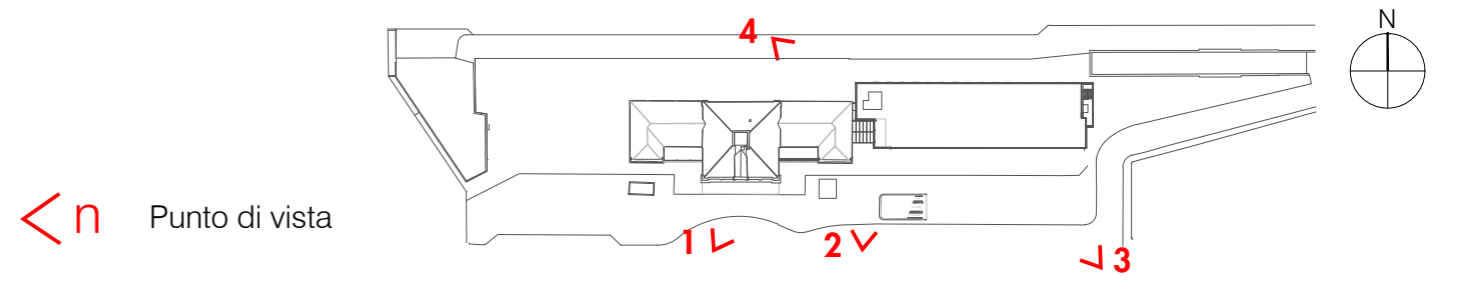
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021

SCALA: 1:500

TITOLO : Prospetti e sezioni indicativi estesi al tessuto consolidato circostante

TAVOLA: 65

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



SCALA: /

TITOLO : Viste indicative di progetto

TAVOLA: 66