



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Territorio e Paesaggio
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it, paesaggio.territorio@cert.regionepiemonte.it

**COMMISSIONE REGIONALE
PER GLI INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO- ARTISTICO, PAESAGGISTICO O DOCUMENTARIO**

Classificazione 11.30.10/105/23/2020A
Data e protocollo del documento
sono riportati nel mezzo trasmissivo

Al Comune di TORINO (TO)

Oggetto: **Comune di Torino (To)**

Intervento: Variante normativa al Piano Particolareggiato Isolato Santa Croce, via Egidi-via della Basilica

Richiedente: Amministrazione comunale
Trasmissione del parere di competenza.

Con riferimento all'intervento in oggetto e in relazione alla documentazione inviata dal Comune con prot. n.1133 del 27/04/2020 e integrata con prot n. 1306 del 15/05/2020 e pervenuta presso gli uffici regionali con prot. n. 37278 del 28/04/2020 e integrata con n. 41484 del 18/05/2020, si comunica per estratto il parere obbligatorio e vincolante della Commissione, espresso ai sensi degli art. 40 e 41 bis della l.r. 56/1977 nella seduta del **27/05/2020**, che recita:

“La Commissione,

- visti gli atti della richiesta di parere;
- sentita l'istruttoria tecnica dell'ufficio;
- atteso che l'immobile è stato oggetto di un Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2008 e di una variante normativa approvata con DGC n. 2017 02318/009 del 16/06/2017 ma che tali strumenti non avuto avuto attuazione;
- rilevato che l'immobile oggetto della richiesta presenta caratteri storici e architettonici di rilevante interesse, oggetto di una ridefinizione con estensione all'intero complesso del vincolo monumentale, già presente su parte dell'immobile, con il recente Decreto n. 43 del 20/03/2019 del Ministero per i beni e le attività culturali-Segretariato Generale per il Piemonte;

- preso atto della volontà del Comune di rivedere la progettazione del Piano Particolareggiato nel suo complesso alla luce del nuovo vincolo e della nuova normativa ma anche della necessità e urgenza, nelle more di tale riprogettazione, di poter realizzare gli interventi necessari alla manutenzione e all'utilizzo di alcuni locali; l'immobile è oramai da moltissimo tempo inutilizzato e non mantenuto e oggi versa in condizioni di degrado rilevanti per le quali è necessario porre rimedio con la massima urgenza;
- ritenute pertanto condivisibili le proposte modifiche normative al piano Particolareggiato del 2008 tese a limitare il processo di degrado in atto e a valorizzare l'immobile nelle more della sua riprogettazione complessiva;

con votazione unanime esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di variante normativa al Piano Particolareggiato.

La Commissione precisa, in linea generale, che le valutazioni di competenza espresse nel presente parere sono riferite ai soli aspetti connessi al corretto inserimento paesaggistico ambientale nel contesto e alla tutela delle caratteristiche tipologiche e storico-architettoniche degli immobili oggetto dell'intervento in esame.

Compete, invece, all'Amministrazione comunale la verifica circa la legittimità e la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi comunali, nonché la verifica del rispetto degli strumenti di pianificazione sovracomunale e di ogni altra disposizione normativa vigente.

Inoltre, compete all'Amministrazione comunale la vigilanza sull'attuazione della normativa urbanistico-edilizia e sull'attuazione delle prescrizioni di tutela eventualmente indicate nel presente parere e sopra elencate”.

Cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione
per Delega dell'Assessore
il Direttore
Ing. Stefania Crotta

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Il Funzionario referente
Arch. Marina Bonaudo