

ALL 7

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Via Avellino 6
Prot. Edilizio n° 2001-14-9286
Data 21/2/2002

REPERTORIO N. 34982 RACCOLTA N. 13645 -----
ATTO DI VINCOLO CON COSTITUZIONE DI SERVITU' DESTI-
NATO ALLA CITTA' DI TORINO NEL PUBBLICO INTERESSE
EDILIZIO -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il giorno quattordici del mese di febbraio -----

In Torino, alla Via Barbaroux n. 2, al piano primo nel negozio del signor
Campo Maurizio. -----

Innanzi a me dottor MARIO SICIGNANO, Notaio in Torino, iscritto nel
Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, alla
presenza delle signore: -----

- CILLO CLEMENTINA, praticante Avvocato, nata a Potenza il 22 luglio
1975, residente a Cancellara in Contrada Carpine e -----

- PELLIZZARO ELOA', praticante Avvocato, nata a Vicenza il 7 febbraio
1972, residente a Torino in Strada del Salino n. 27, -----

testimoni richiesti a me noti ed idonei non interessati al presente atto, sono
presenti i signori: -----

1) ROBASTO rag. FRANCESCO, imprenditore, nato a San Paolo Solbrito il
13 giugno 1940, residente a Torino in Strada di Fenestrelle n. 91 -----

2) ROBASTO geom. SEBASTIANO, imprenditore, nato a Torino il 10 apr-
ile 1942, ivi residente in Corso Stati Uniti n. 31 -----

3) PIA ENRICO, pensionato, nato a Torino il 14 febbraio 1949, residente a
Torino in Strada delle Vallette n. 46, C.F.N. PIA NRC 49B14 L219X -----

4) DURAZZO NICOLA, avvocato, nato a Torino il 13 novembre 1955, resi-
dente a Moncalieri in Strada Maiole n. 26 -----

5) CAMPO GIUSEPPE, pensionato, nato a Castel di Lucio il giorno 1 febbraio 1947, residente a Torino in Via Ambrosini n. 4, C.F. N. CMP GPP 47B01 C094D, il quale dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto per paresi al braccio destro -----

tutti agenti nella loro qualità di procuratori speciali con firma congiunta dei signori: -----

ARDUINO GIUSEPPINA, pensionata, nata a Montà (CN) il 4 maggio 1911, residente a Torino (TO), Via Sansovino n. 108, Codice Fiscale RDN GPP 11E44 F385H, -----

PIA LORENZO, pensionato, nato a Torino (TO) il 16 giugno 1935, residente a Torino (TO), Via Sansovino n. 114, codice fiscale PIA LNZ 35H16 L219V, -----

-PIA MARGHERITA, pensionata, nata a Torino (TO) il 17 marzo 1939, residente a Torino (TO), Via Sansovino n. 108, Codice Fiscale PIA MGH 39C57 L219X -----

-PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA, esercente nata a Torino (TO) il 17 gennaio 1941, residente a Torino (TO), in Via San Tommaso n. 12, Codice Fiscale PIA FNC 41A57 L219G giusta procura speciale a mio rogito in data 5 novembre 2001, rep. n. 34752/13471, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Torino 4 in data 12 novembre 2001 al n. 2655 con lire 250.000 -----

6) BARD RENZO, imprenditore, nato a Torino (TO) il 26 aprile 1952, residente a Torino (TO), Corso Grosseto n. 437, codice fiscale BRD RNZ 52D26 L219H, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

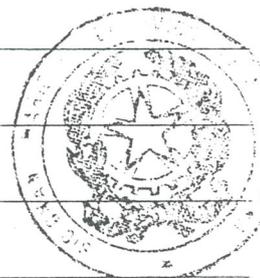
della società "T.M.B. s.r.l." con sede in Torino al Corso Grosseto n. 437,
iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e partita IVA n.
02521800017, con capitale sociale di lire 20.000.000 (ventimilioni) intera-
mente versato a quanto infra facoltizzato con delibera del Consiglio di Am-
ministrazione in data 27-11-2001 che, in estratto da me Notaio certificato
conforme in data odierna, rep. n. 34981, si allega al presente atto sotto la let-
tera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura per di-
spensa avutane dai comparenti. -----

I suddetti, della cui identità personale io notaio sono certo, in presenza dei
testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale -----

----- PREMETTO -----

a) che i signori ARDUINO GIUSEPPINA, PIA LORENZO, PIA MARGHE-
RITA e PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA sono proprietari dell'area
sita nel Comune di TORINO riportata in Catasto Terreni alla partita 31093
distinta in mappa al foglio 1062 con la particella n. 83 (ex 71/a) seminativo
di classe terza, di are 28.28 (are ventotto e centiare ventotto), R.D. 39.590,
R.A. 38.177; -----

b) che la società "T.M.B. s.r.l." è proprietaria del seguente appezzamento di
terreno, linitrofo a quelli precitati oggetto di concessione convenzionata, si-
to nel Comune di TORINO al Corso Grosseto riportato in Catasto Terreni al-
la partita 331577 distinto in mappa al foglio 1062 con la particella n. 72,
prato irriguo di classe terza, di are 33.50 (are trentatre e centiare cinquanta),
R.D. 46.900, R.A. 45.225, avente una superficie misurata di metri quadrati
3259 (tremiladuecentocinquantanove), confinante con: Corso Grosseto ed i
mappali 69 (ex 29), 81 (ex 49/a) e 83 (ex 71/a) dello stesso foglio 1062 di



[Handwritten signature]

mappa -----

- che il mappale n. 83 di proprietà dei signori ARDUINO GIUSEPPINA, PIA LORENZO, PIA MARGHERITA e PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA di cui sono procuratori i primi cinque componenti, fa parte del subambito U1 dell'ATS4M Maletta del P.R.G. di Torino, oggetto di concessione convenzionata, e che sullo stesso dovranno essere edificati due fabbricati ad uso civile abitazione di cui il fabbricato costituente il lotto "B" è disposto ad una distanza inferiore a quella richiesta dall'art. 41 del Regolamento Edilizio vigente per cui, ai sensi dell' art. 47 del Regolamento edilizio vigente occorre costituire una servitù perpetua di deroga alle distanze legali per metri 6 (sei) a carico del terreno distinto in mappa al foglio 1062 n. 72 di proprietà della società T.M.B. S.r.l. ed a favore del terreno distinto in mappa al foglio 1062 numero 83 di proprietà dei signori ARDUINO GIUSEPPINA, PIA LORENZO, PIA MARGHERITA e PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA, per consentire il ribaltamento del fabbricato costruendo costituente il lotto "B" del subambito U1 dell'A.T.S. 4M Maletta -----

----- **TUTTO CIO' PREMESSO** -----

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, la società "T.M.B. s.r.l.", proprietaria del terreno riportato in Catasto Terreni al foglio 1062 con la particella n. 72 di are 33.50 (metri tremilatrecentocinquanta), a mezzo del costituito suo legale rappresentante **COSTITUISCE** ai sensi degli artt. 41, 45 e 47 del vigente regolamento edilizio della Città di Torino, a carico del terreno di sua proprietà in C.T. al foglio 1062 n. 72 ed a favore del terreno limitrofo distinto in mappa al foglio 1062 con la particella numero 83 (ex 71/a) di proprietà dei signori ARDUINO GIUSEPPINA, PIA LORENZO,

PIA MARGHERITA e PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA, una servitù perpetua di deroga alle distanze legali e di ribaltamento ed acconsente, pertanto, che i costruendi fabbricati sul lotto "B" del subambito U1 dell'A.T.S. 4M Maletta siano realizzati, in deroga alle distanze legali di ribaltamento edilizio interne al lotto B, e che il suddetto ribaltamento dei manufatti costruendi in conformità al progetto redatto dall'Architetto BARBIERI sul lotto "B" del subambito U1 dell'A.T.S. 4M Maletta avvenga in parte sul terreno di proprietà della società T.M.B. s.r.l.

Luogo di esercizio della costituita servitù è pertanto la porzione di terreno della profondità di metri 6 (sei) di proprietà della società "T.M.B. s.r.l." tinggiata in verde e delimitata dalle lettere "a-b-c-d-a" sulla planimetria che previa vidimazione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura della legenda per dispensa avutane dai comparenti.

La presente costituzione di servitù di deroga alle distanze legali e di ribaltamento non può essere rinunziata, nè modificata, nè revocata dai contraenti, loro successori ed aventi causa senza il consenso della Città di Torino. All'uopo le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto oltre che a favore e contro le parti stipulanti anche a favore della Città di Torino.

Il signor BARD RENZO, nella sua precitata qualità dichiara e riconosce che la presente costituzione di servitù e di ribaltamento viene fatta dalla società T.M.B. S.r.l. a favore del mappale precitato di proprietà dei signori ARDUINO GIUSEPPINA, PIA LORENZO, PIA MARGHERITA e PIA FRANCA o FRANCA GABRIELLA senza alcun corrispettivo, con rinuncia all'ipoteca

legale e con esonero per il signor Conservatore da ogni responsabilità in merito. -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano: -----

- che il valore della costituita servitù ammonta a complessivi euro 1500 (millecinquecento); -----

- che il presente atto a titolo gratuito è il primo intercorso fra le parti e che la parte donante anteriormente ad oggi non ha stipulato con la stessa parte donataria altri atti a titolo gratuito. -----

Imposte spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico dei signori Pia. -----

Richiesto ho ricevuto il presente atto, in presenza dei testimoni, letto da me Notaio ai componenti, che da me interpellati approvano, confermano e con me e con i testimoni sottoscrivono in calce ed intercalari ad eccezione del signor CAMPO GIUSEPPE stante la dichiarazione da lui sopra fatta di non poter sottoscrivere per paresi al braccio destro -----



Dattiloscritto e scritto a mano da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su otto facciate di due fogli -----

F.TO: FRANCESCO ROBASTO -----

SEBASTIANO ROBASTO -----

PIA ENRICO -----

NICOLA DURAZZO -----

BARD RENZO -----

CLEMENTINA CILLO -----

ELOA' PELLIZZARO -----

MARIO SICIGNANO NOTAIO -----



per la profondità di m.6 circa nei confronti del
costruendo fabbricato sul lotto B del subàmbito U1
del ATS 4 m Maletta.

Al Presidente vengono conferiti tutti i poteri per
la stipula dell'atto di vincolo con costituzione
della servitù.

La seduta è tolta alle ore 20,15 circa previa
sottoscrizione del presente verbale.

S/T/CdA1101

(geom. Renzo Bard)

Renzo Bard

(rag. Carla Grasso)

Carla Grasso



REPERTORIO NUMERO 34981

REPUBBLICA ITALIANA

Estratto in conformità alle corrispondenti parti dell'originale desunto dalle pagine 31 e 32 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società denominata:

- "T.M.B. s.r.l." con sede in Torino, al Corso Grosseto n. 437.

Il presente estratto contenuto in due facciate, viene rilasciato da me SICIGNANO DR. MARIO, Notaio in Torino, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge.

Torino, Via Santa Teresa n. 15, quattordici febbraio duemiladue.



Mario Sicignano



Registrato a Torino il 18/02/2002 al N. _____

con EURO 258,22 X

La presente copia, composta di n. 10 fogli, è con
forme all'originale esistente presso questo ufficio

Torino, li 19/02/2002

Maurizio...



PLANIMETRIA in SCALA 1:1000

PER VINCOLO DI INEDIFICABILITA' SULLA STRISCIA DI TERRENO DELIMITATA DALLE LETTERE a-b-c-d-a AI FINI DEL RIBALTAMENTO DELLO STABILE DA EDIFICARSI SUL LOTTO B

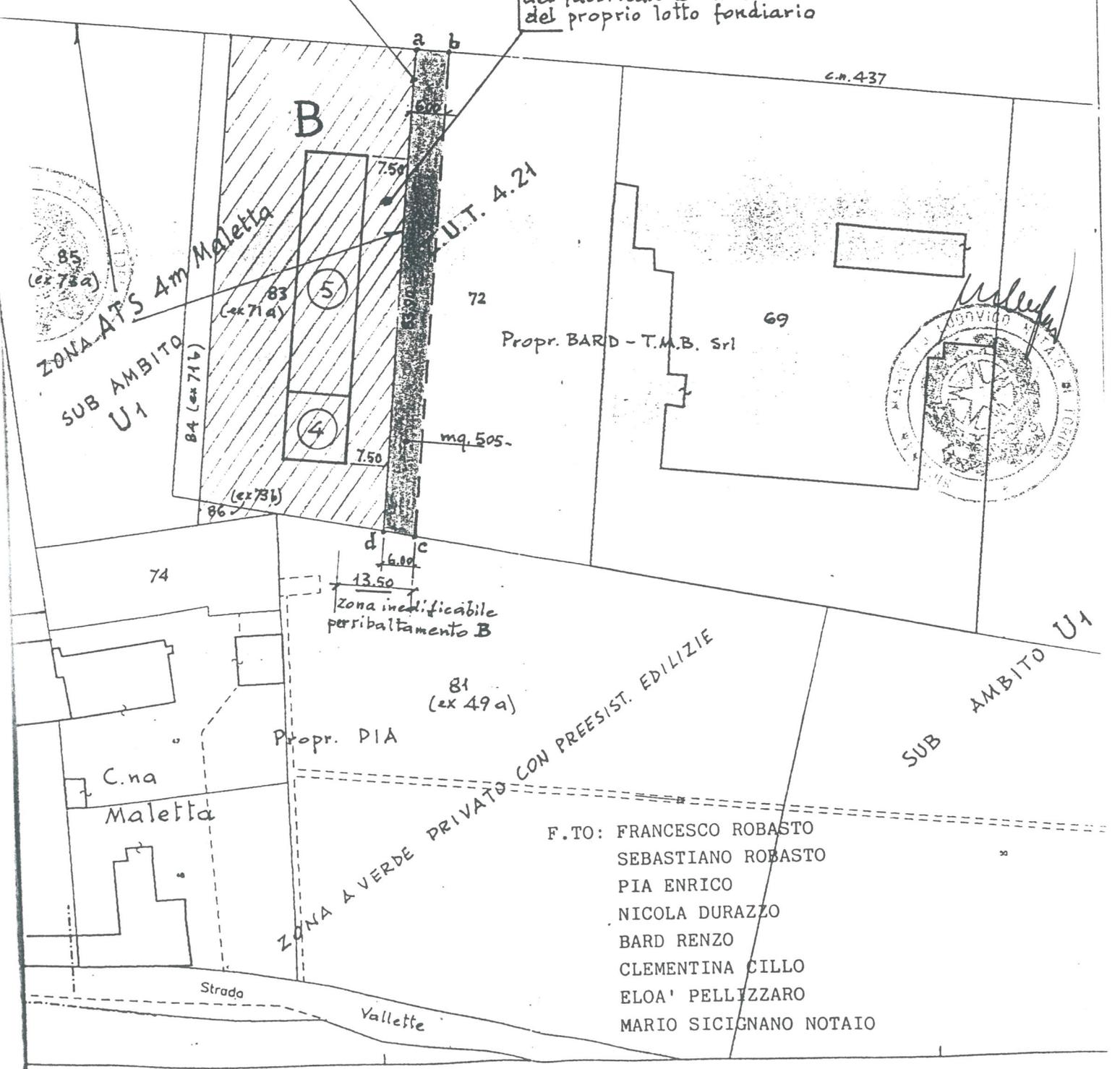


N.C.T. F.1062

C.so GROSSETO

Recinzione in calcestruzzo prefabbricato
h = m. 3.50 da p.m. C.so Grosseto

Area del parziale ribaltamento del fabbricato B all'interno del proprio lotto fondiario



- F.TO:
- FRANCESCO ROBASTO
 - SEBASTIANO ROBASTO
 - PIA ENRICO
 - NICOLA DURAZZO
 - BARD RENZO
 - CLEMENTINA CILLO
 - ELOA' PELLIZZARO
 - MARIO SICIGNANO NOTAIO