

# CITTÀ DI TORINO

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI AREA PRGC R3 - Ambito BARDONECCHIA MODIFICA

SUE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002151 del 05/08/2020

### VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO e COMPATIBILITA' ACUSTICA

DATA	23.07.2020
EMISSIONE	E03
REVISIONE	DCC

#### PROPONENTE

##### IMMOBILIARE MARSILI s.r.l.

c.so Monte Cucco, 131 - 10141 Torino  
C.F. P.IVA 11828870011  
(+39) 011 385.35.16  
info@litalia.com

#### PROGETTO

##### ing. Maurizio LANDO

c.so Monte Cucco, 131  
10141 Torino  
C.F. LNDMRZ64M06G082L

##### ing. Giovanni LIPPOLIS

c.so Monte Cucco, 131  
10141 Torino  
C.F. LPPGNN63L17L483G

##### arch. Marco LUINO

via Pratonuovo 131  
10040 Leini (TO)  
C.F. LNUMRC78B24L219Z

#### BRD

DOC04

CITTÀ DI TORINO  
Piano Esecutivo Convenzionato per la realizzazione di edifici residenziali - MODIFICA  
Area PRGC R3 - Ambito via Bardonecchia

## 1. Generalità.

---

Il PEC di via Bardonecchia è stato approvato con D.G.C. n. 5725 del 03.12.2019 e la relativa convenzione è stata firmata il 19.12.2019.

L'impostazione progettuale della proposta di modifica al PEC conferma gli elementi fondanti del PEC vigente.

In particolare, viene ancora migliorata la permeabilità urbana e quindi la fruibilità dell'area verde centrale con l'apertura anche del fronte di via Marsigli all'angolo con via Bardonecchia.

Infatti, l'originario edificio di quattro scale su via Marsigli viene ridotto a tre scale, eliminando la scala all'angolo con via Bardonecchia.

Lo spazio risultante dell'ultima scala sarà interamente assoggettato ad uso pubblico, con destinazione a verde e costituirà la connessione tra via Marsigli e il parco centrale, che in questo modo sarà aperto su ogni lato con evidenti benefici sia in termini di fruibilità da parte dei cittadini che di ventilazione e soleggiamento per le essenze vegetali piantumate. La maggiore altezza di uno e due piano degli edifici su via Marsigli rispetto a quanto consentito dal Regolamento Edilizio è stata oggetto di deroga all'altezza concessa con Deliberazione Consigliare al R.E. n. 2020-01136 del 29.06.2020.

L'edificio su via Bardonecchia così come l'impostazione progettuale delle restanti aree rimane inalterata rispetto al PEC vigente.

Nel seguente documento si riassumono le procedure ad oggi attivate sull'area riguardo la compatibilità acustica e la valutazione previsionale del clima acustico.

## 2. Stato di fatto.

---

Il lotto oggetto d'intervento è ubicato in corrispondenza dell'isolato compreso tra via Bardonecchia, via Medardo Rosso, via Giovanni Fattori e via Ferdinando Marsigli.

L'area del lotto ha una superficie di 8.174 m<sup>2</sup>, è contraddistinta al catasto urbano al foglio 1227 particelle da 523 a 537.

Attualmente sono state completate le demolizioni di tutti gli edifici presenti sull'area, costituiti dall'ex istituto professionale Enrico Mario e dalle cabine elettriche di proprietà Enel Distribuzione ed IRETI, come da SCIA n. 2018-9-10134 del 17.05.2018, SCIA 2019-9-29 del 02.01.2019 e SCIA 2019-9-13300 del 20.06.2019.

Sono inoltre ultimate le opere di spostamento della cabina elettrica esterna di IRETI di via Bardonecchia 153 nel locale interrato appositamente costruita sempre su via Bardonecchia, in attuazione anticipata delle opere di urbanizzazione ed autorizzate dalla D.G.C. n. 3248 del 02.08.2019.



### 3. Compatibilità acustica.

---

Il documento di verifica di compatibilità acustica dell'area, redatto in data 24.10.2018, ha proposto la modifica all'attuale Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino (approvato con D.C.C. n. 6483 del 20.12.2010) con il passaggio in classe III (Aree di tipo misto) come scelta più opportuna al fine di garantire le migliori condizioni qualitative, risultando compatibile con le nuove destinazioni d'uso residenziali.

Il Settore Ambiente con Determina dirigenziale n. 56 del 28.02.2019 ha condiviso tale giudizio di compatibilità e di ritenere l'area compatibile con la classificazione acustica stabilita dal Piano di Classificazione Acustica vigente, da sottoporsi a revisione.

### 4. Valutazione previsionale del clima acustico.

---

La valutazione previsionale del clima acustico, redatta in data 05.10.2018, aveva evidenziato il superamento dei limiti di immissione diurni e notturni delle infrastrutture stradali nei confronti di ricettori residenziali ai sensi dell'art. 3 del DPCM 14.11.1997 solo sul primo intervento residenziale su via Bardonecchia.

Per l'edificio su via Marsigli non era stato individuato alcun superamento dei suddetti limiti.

Gli interventi di mitigazione proposti per l'edificio di via Bardonecchia erano i seguenti:

1. recepimento in fase progettuale dei requisiti acustici passivi in edilizia con prestazioni migliori di quelle minime prescritte dal DPCM 05.12.1997;
2. spostamento della fermata dell'autobus in posizione defilata rispetto all'edificio previsto su via Bardonecchia e restringimento della carreggiata;

3. realizzazione di una pavimentazione fonoassorbente su via Bardonecchia con asfalto addizionato di polverino di gomma.

Il Settore Ambiente con Determina dirigenziale n. 56 del 28.02.2019, sulla scorta del parere formulato da ARPA Piemonte, prescriveva di estendere la pavimentazione fonoassorbente anche sul sedime di corso Peschiera, da coordinarsi nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002151 del 05/08/2020