



CITTA' DI TORINO

ALLEGATO N°

5

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Valutazione sull'incidenza economica delle aree da cedere per servizi commesse all'attuazione del PEC relativo al Sub ambito 2a della Zona Urbana di Trasformazione "5.6 Rubbertex 1". Si tratta di un'area da cedere per verde pubblico di 350 mq. e di un'area da cedere per camminamento pedonale lungo via ala di Stura di 80 mq.

La manutenzione e gestione dell'area verde (350 mq.) sarà a carico del Proponente o aventi causa fino al collaudo delle opere di Urbanizzazione del Sub Ambito 1.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Direzione Urbanistica

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA Approvazione PEC relativo al Sub ambito 2a della Zona Urbana di Trasformazione "5.6 Rubbertex 1"

DATA DI COMPILAZIONE 24/04/2013



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro	PRESSO	
Aree Verdi	Manutenzioni aree verdi: 350 mq. Alberi: 4	367.50 €. 104,00 €.	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Suolo	Manutenzione: 80 mq.	200 €.	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	Consumi: 5 punti luce	Manutenzioni: 700 €. Consumi: 750 €.	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni: Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno
		TOTALE € 2.121,50		



CITTÀ DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini sopraformulati.

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 7 maggio 2013