



# VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

VARIANTE N. 247 AL PRG

Redazione: 4 marzo 2011

*Safety Technology & Management s.a.s.* di Seren Tha Massimiliano & C.  
p.za Monastero, 7 - 10146 TORINO - p. iva 08506560013  
tel. 340 - 1452914 - fax 011 - 726970 - e-mail [stm\\_sas@libero.it](mailto:stm_sas@libero.it)

*INDICE*

*PREMESSA* ..... 3

*1 ANALISI DELLE NORME URBANISTICHE* ..... 4

*2 ELENCO AREE A CLASSE ACUSTICA NON UNIVOCA IN FASE I* ..... 9

*3 ANALISI DI FASE II* ..... 9

*4 ACCOSTAMENTI CRITICI RIMOSSI DURANTE LA FASE DI OMOGENEIZZAZIONE...* 10

*5 VERIFICA RISPETTO DISPOSIZIONI ART.6 C.3 L.R. 52/2000*..... 11

*6 CONCLUSIONI* ..... 11

*7 ALLEGATI* ..... 12

N.1 ESTRATTI PCA VIGENTE  
N.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
N.3 CERTIFICATI DI ABILITAZIONE ATTIVITÀ DI TECNICO

## PREMESSA

La S.T.M. s.a.s. ha ricevuto incarico di eseguire una Verifica di Compatibilità Acustica al Piano di Classificazione Acustica Comunale, relativo alla VARIANTE PARZIALE N. 247 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.U.R., CONCERNENTE LA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 8.7 PRONDA", dai proponenti la variante.

Il presente elaborato è stato predisposto ai sensi dell'art.11 c.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica di Torino (nel seguito per brevità indicate come NTA-PCA), pubblicate sul BURP n.2 del 13/11/2011.

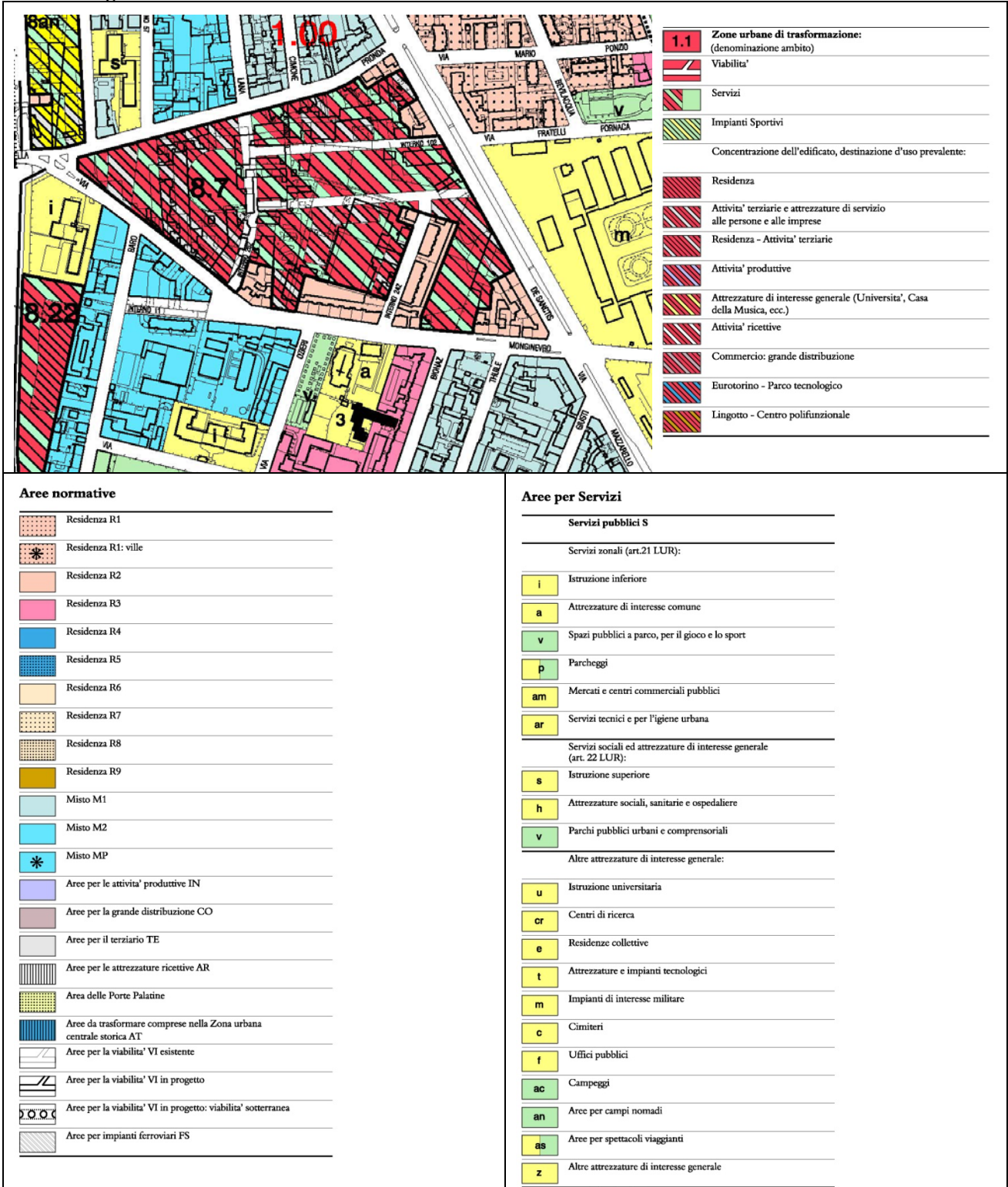
Scopo del documento, secondo il disposto dell'art. 12 delle NTA-PCA è dimostrare la coerenza delle scelte urbanistico-territoriali rispetto al Piano di Classificazione Acustica.

Ai sensi dell'art. 12 comma 4 la valutazione di compatibilità è a cura del soggetto proponente e redatta ad opera di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale.

L'art.13 c.1 delle NTA-PCA definisce il contenuto della Verifica e pertanto a tale articolo si atterra l'indice del presente documento.

# 1 ANALISI DELLE NORME URBANISTICHE

Il PRG vigente classifica:



Tab.1.A – Ambito 8.7. – PRG classificazione e legenda

Pertanto nell'ambito 8.7 si riconoscono destinazioni:

- Residenze;
- Attività di servizio alle persone e alle imprese;
- Aree a servizi.

La variante attiene ai sub-ambiti III, IV e V dell'ambito Pronda, e può essere riassunta secondo la tabella dei dati quantitativi di seguito riportata:

sottoambiti	PRG			VARIANTE		
	ST mq	min RES S.L.P.	max ASPI S.L.P.	ST mq	min RES S.L.P.	max ASPI S.L.P.
I	5.578	-	3.905 (1)	5.578	-	3.905 (1)
II	25.146	-	17.602 (1)	25.146	-	17.602 (1)
III	14.380	8.053	2.013 (2)	9.930	5.560	1.390 (2)
IV	18.690	10.466	2.617 (2)	10.873	6.089	1.523 (2)
V	9.011	5.046	1.262 (2)	21.278	11.916	2.979
<b>TOTALE</b>	<b>72.805</b>	<b>23.565</b>	<b>27.399</b>	<b>72.805</b>	<b>23.565</b>	<b>27.399</b>

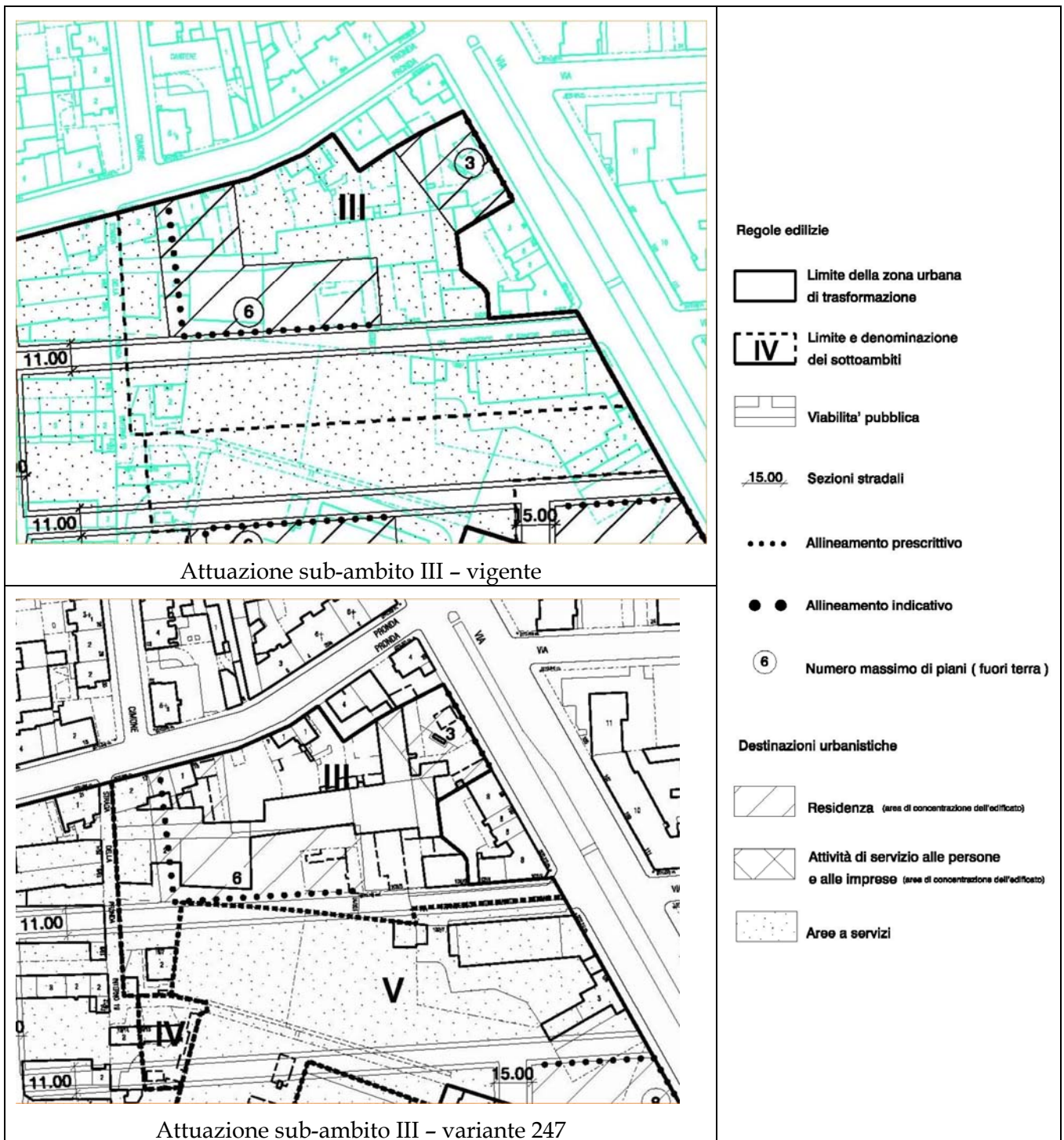
(1) di cui almeno il 50% produttivo e massimo 30% attività commerciale

(2) di cui almeno il 50% produttivo

*Tab.1.B - Ambito 8.7 - Pronda - dati quantitativi PRG e variante 247*

Tab. Descrizione delle modifiche nei sub-ambiti della ZUT inserita nell'Ambito 8.7 Pronda

Nel seguito, relativamente alle modifiche introdotte dalla variante, sono illustrati gli aspetti aventi potenziali ricadute sul Piano di Classificazione Acustica.

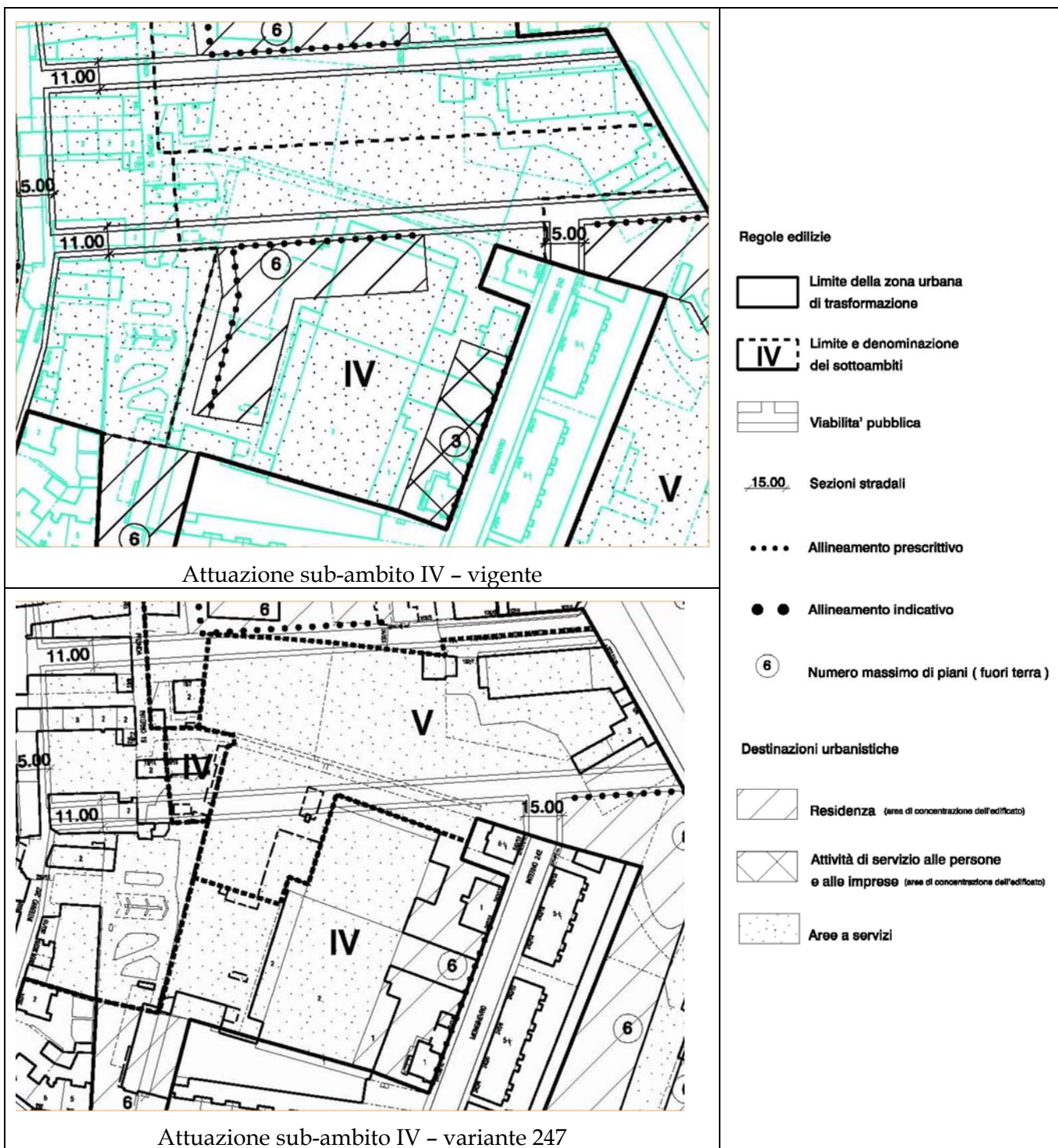


Tab.1.C - Ambito 8.7 - Pronda - Sub Ambito III PRG e variante 247

Dal confronto tra il Piano vigente e la variante emerge che:

- Si tratta di una mera revisione del perimetro del sub-ambito;
- Sono confermati i perimetri delle destinazioni urbanistiche al suo interno (residenza e aree a servizi).





Tab.1.D - Ambito 8.7 - Pronda -Sub Amibto IV PRG e variante 247

Dal confronto tra il Piano vigente e la variante emerge che:

- È stata estesa la pertinenza del sub-ambito, con un ampliamento della superficie residenziale, mentre è stata eliminata la porzione di territorio con destinazione denominata "attività di servizio alle persone";
- Restano sostanzialmente invariate le porzioni a destinazione "aree a servizi".



Tab.1.E - Ambito 8.7 - Pronda - Sub Ambito V PRG e variante 247

Dal confronto tra il Piano vigente e la variante emerge:

- Un ampliamento significativo della porzione residenziale per il sub-ambito considerato.





#### 4 ACCOSTAMENTI CRITICI RIMOSI DURANTE LA FASE DI OMOGENEIZZAZIONE

Il prolungamento della viabilità di via Monginevro int.242 fino a via de Sanctis distinguerà, di fatto, l'ambito 8.7 Pronda in due isolati - unità territoriali di riferimento per la classificazione acustica.

La procedura di omogeneizzazione prevista in fase III sarà tuttavia verificata per l'intero isolato; mentre in sede di PEC, tenendo conto della realizzazione della nuova viabilità, potranno essere distinti e rivalutati gli isolati:

- a) Poligono interno all'Ambito Pronda compreso tra via de Sanctis - via Monginevro - via Monginevro int. 242;
- b) Poligono costituito dall'Ambito Pronda, decurtato dell'isolato di cui al precedente punto a).

Nell'attuale configurazione, confermando l'intero isolato esistente, si confermano le attribuzioni di fase II per i poligoni eccedenti i 12000 mq (classi V e IV), mentre si procede all'omogeneizzazione dei poligoni di classe VI, IV e III, secondo i criteri generali 1 e 2 delle Linee Guida Regionali.

isolato esistente		
classe di fase II	[mq]	%
VI	5616	6,54
V	35875	41,78
IV	35633	41,49
III	8752	10,19
tot	85876	100,00

Tab.4.A Riepilogo areali della zonizzazione di classe II - isolato esistente

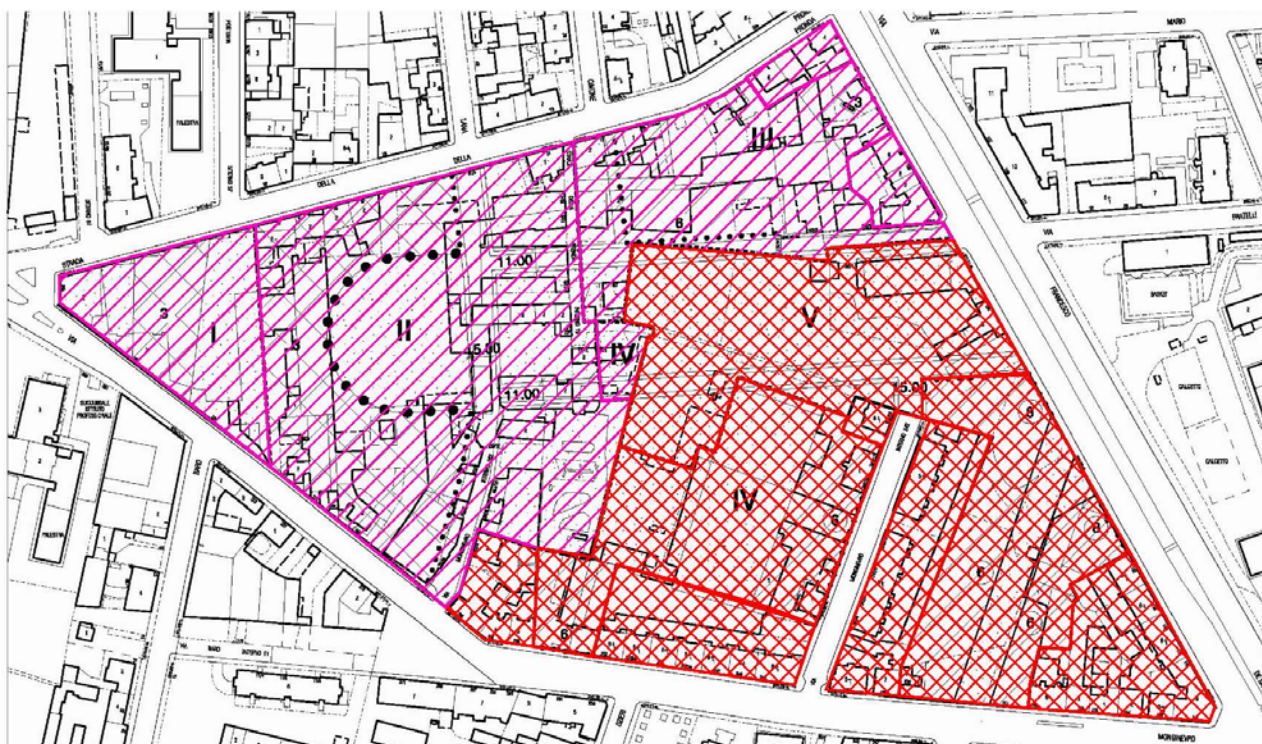


Fig.4.A - Ambito 8.7 - Pronda - Variante 247 - zonizzazione di fase III

## 5 VERIFICA RISPETTO DISPOSIZIONI ART.6 C.3 L.R. 52/2000

La variante introdotta non introduce alcun accostamento critico. La zonizzazione di Fase IV è pertanto coincidente con l'estratto di Fase III sopra riportato.

## 6 CONCLUSIONI

La variante proposta si ritiene compatibile con il PCA vigente, previa revisione dello stesso.

### **Il tecnico competente**

*ing. Massimiliano SEREN THA*

*Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge 26.10.1995 n. 447 con Determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Risanamento Acustico e Atmosferico del 26/01/2004 n. 16*

## 7 ALLEGATI

### ALLEGATO N.1 - ESTRATTI PCA VIGENTE

Documenta il piano di classificazione acustica comunale, relativo all'ambito oggetto di studio.

### ALLEGATO N.2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Illustra alcuni scorci significativi dell'edificato dell'ambito, localizzati sull'estratto della carta tecnica e sul Piano di Classificazione Acustica vigente di fase II.

### ALLEGATO N.3 - CERTIFICATI DI ABILITAZIONE ATTIVITÀ DI TECNICO

Documentazione comprovante l'abilitazione di tecnico competente in acustica ambientale.



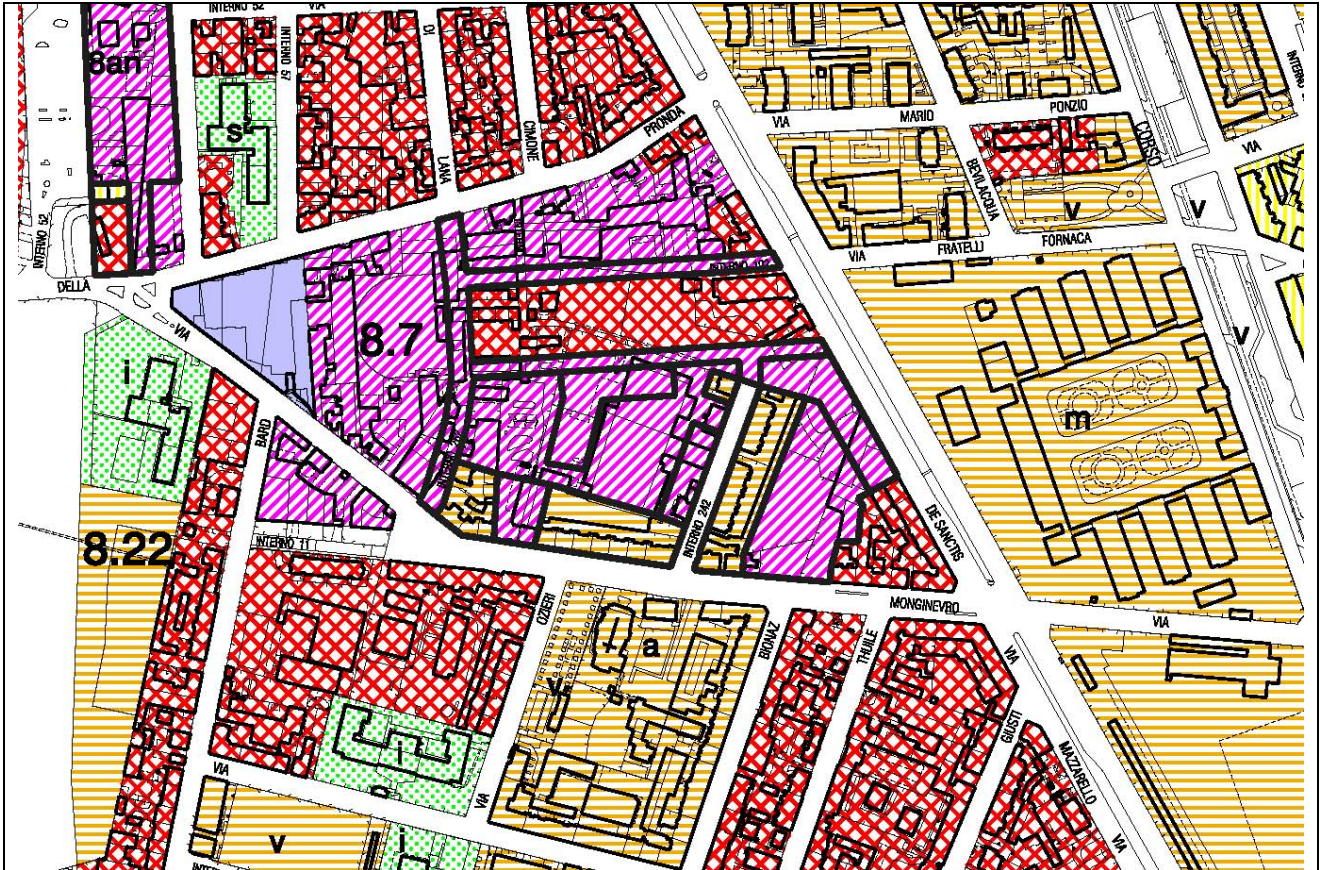
ESTRATTI PCA VIGENTE

**Note**

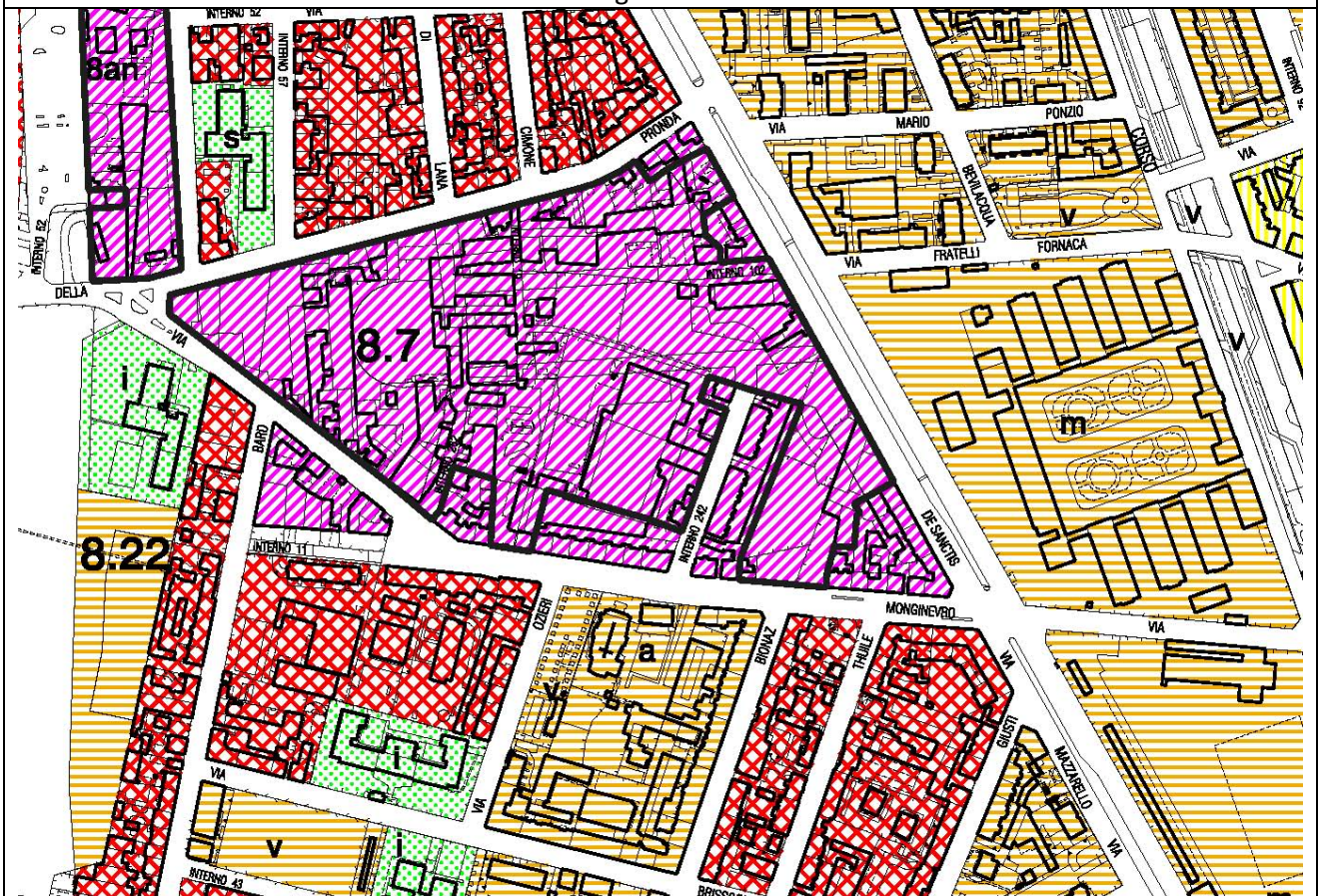
*Estratto Fasi II-III-IV 2 pp.*



ALLEGATO 1 – ESTRATTO PCA VIGENTE



PCA vigente - Fase II



PCA vigente - Fase III





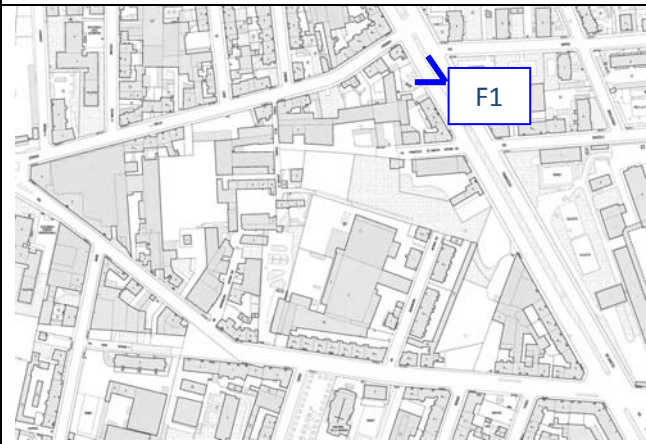
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Note**

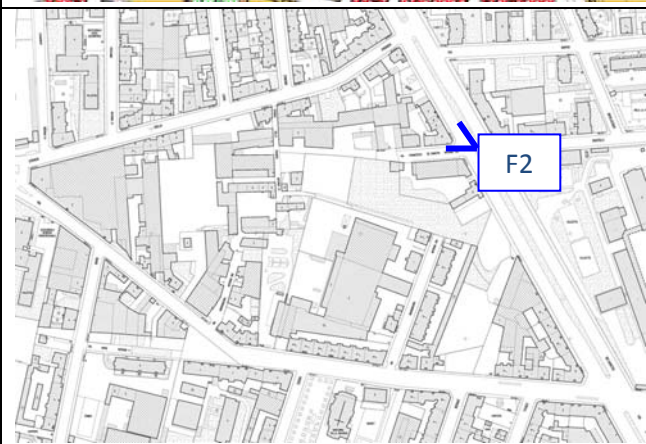
*Stralci carta tecnica e PCA vigente di fase II 6 pp.*



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



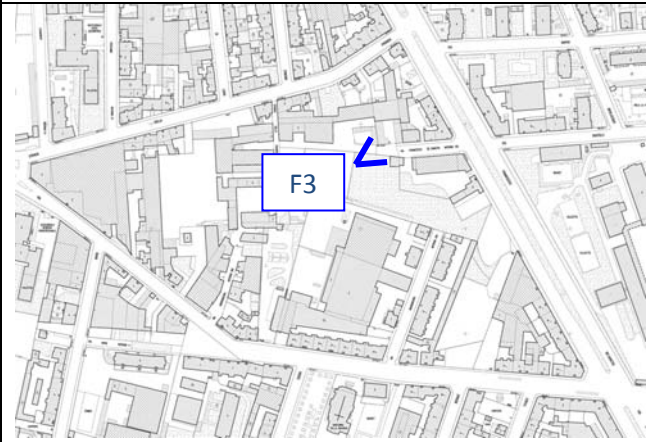
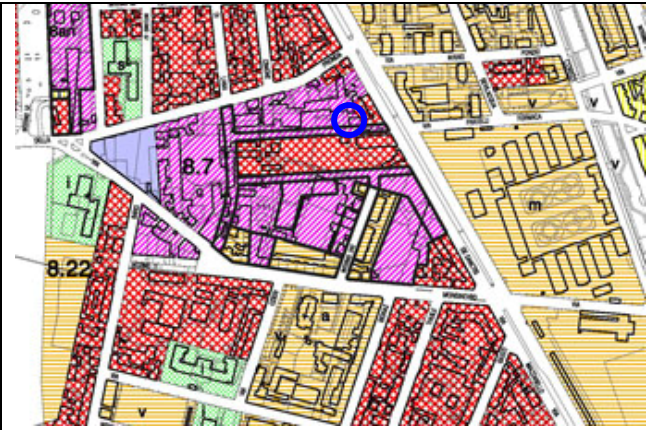
F1 – via de Sanctis, 90



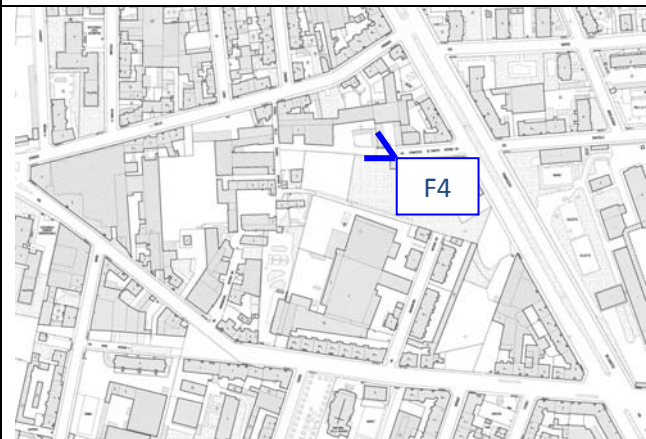
F2 – via de Sanctis, 102



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



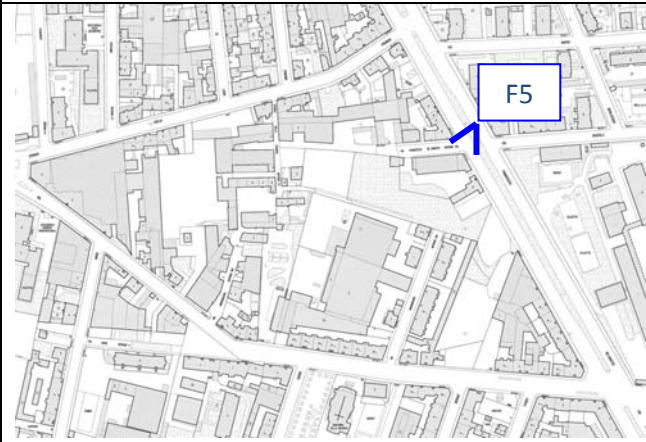
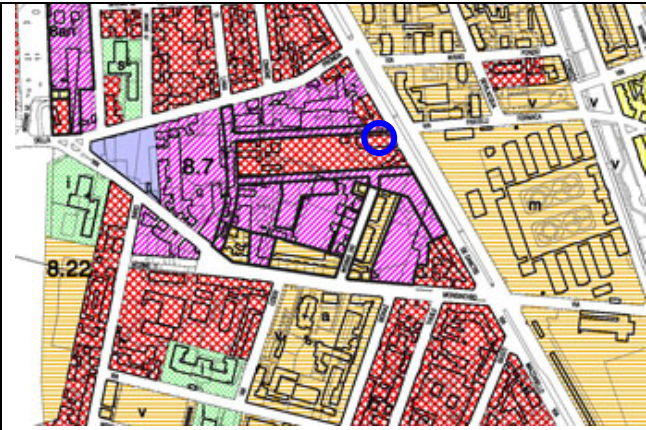
F3 – via de Sanctis, 102/6



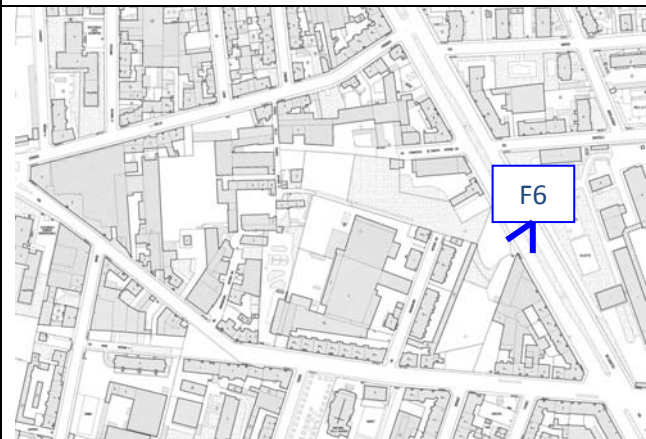
F4 – via de Sanctis, 102/8-102/10



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



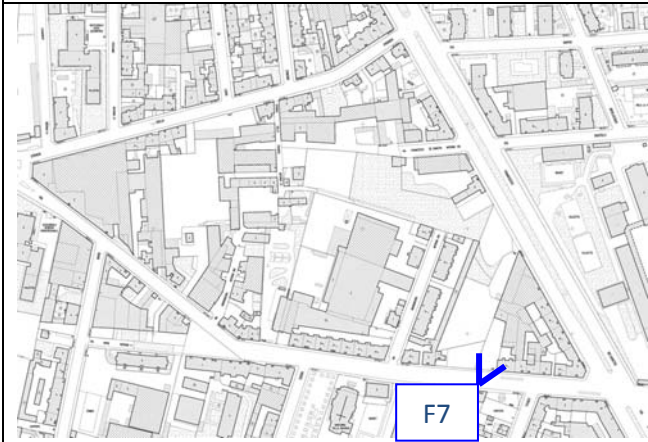
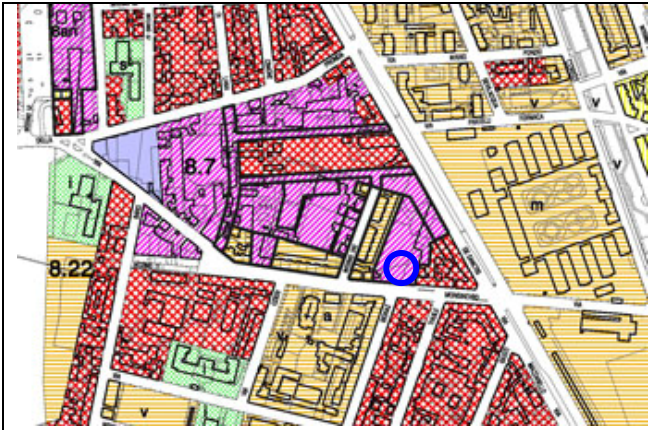
F5 – via de Sanctis, 106



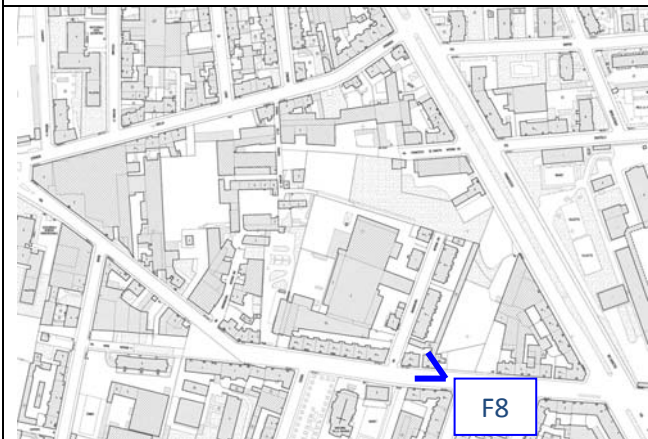
F6 – via de Sanctis, 126



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



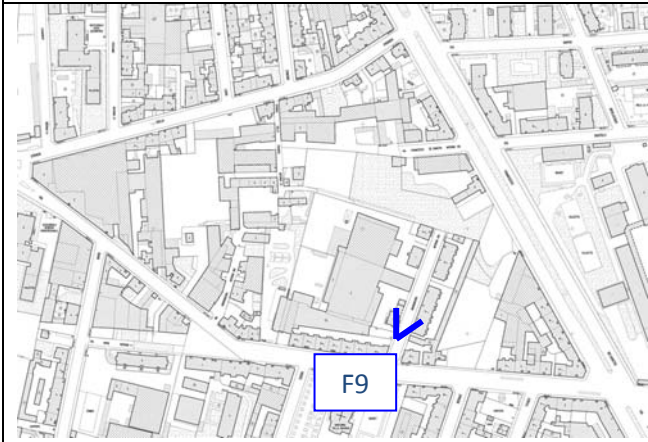
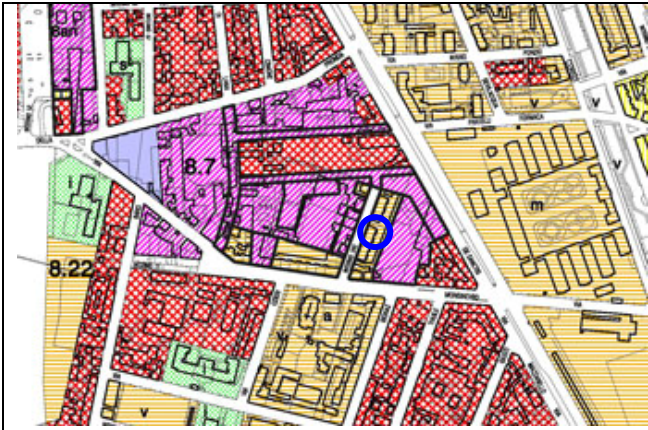
F7 – via Monginevro, 232



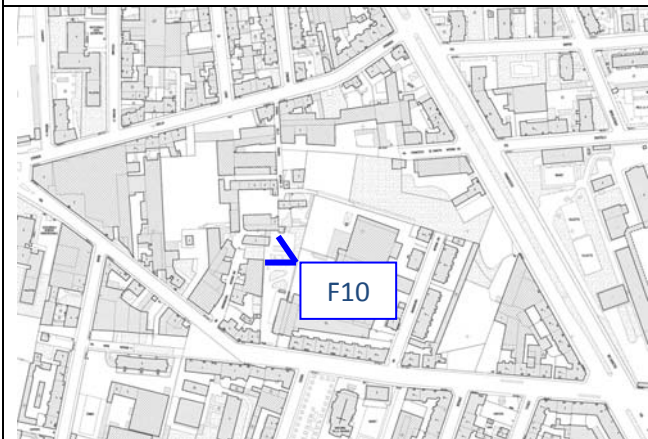
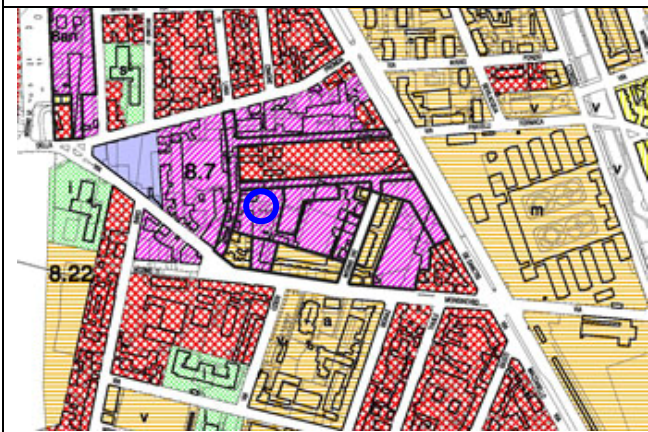
F8 – via Monginevro, 238



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



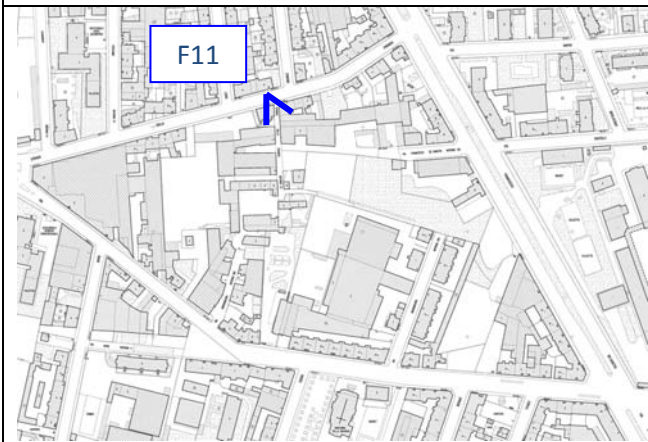
F9 – via Monginevro, 242/4-18



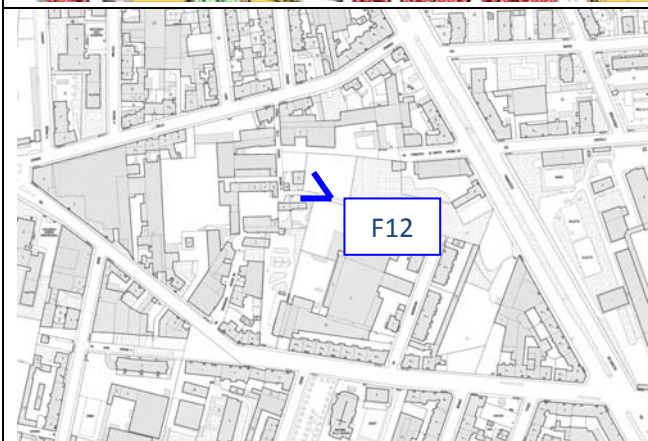
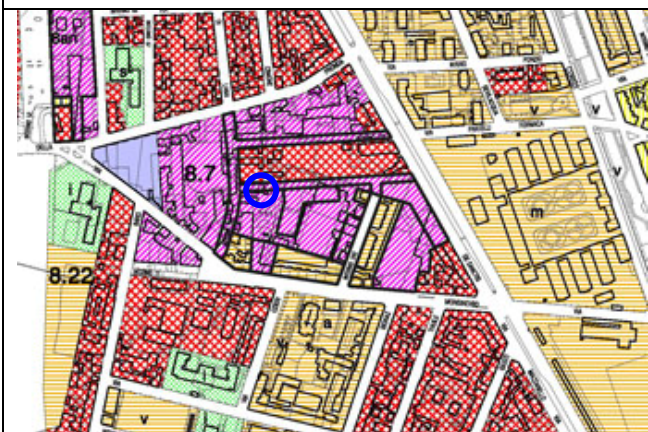
F10 – via Monginevro, 262/10



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F11 – Strada della Pronda, int.19



F12 – Strada della Pronda, 19/7

CERTIFICATO ABILITAZIONE ATTIVITÀ DI TECNICO

**Note**

1 pp.

 **REGIONE  
PIEMONTE**

*Direzione Tutela e Risanamento  
Ambientale - Programmazione  
Gestione Rifiuti  
Settore Risanamento acustico ed atmosferico*

**27 GEN. 2004**

Torino \_\_\_\_\_

Prot. n. 1437 /22.4

RACC. A.R.

Egr. Sig.

**SEREN THA Massimiliano**

C.so Telesio 34/4

10146 - TORINO (TO)

**Oggetto: L. 447/1995 - Attività di tecnico competente in acustica ambientale.**

Ho il piacere di comunicare che, con determinazione dirigenziale n. 16 del 26/1/2004 (Settore 22.4) allegata in copia fotostatica, la domanda da Lei presentata ai sensi dell'art.2, comma 7, della L. 26/10/1995 n. 447 è stata accolta. Detta determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte unitamente al trentunesimo elenco di Tecnici riconosciuti.

Come previsto dall'art. 16, comma 2, della legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52, i dati personali utili al fine del Suo reperimento, da Lei forniti in allegato alla domanda (cognome, nome, comune, numero di telefono fisso, numero di cellulare e indirizzo e-mail), saranno inseriti nell'elenco dei tecnici riconosciuti da questa Regione. Le eventuali comunicazioni di aggiornamento di tali dati possono essere comunicate a questa Direzione Tutela risanamento ambientale - Programmazione gestione rifiuti, via Principe Amedeo 17 - 10123 TORINO anche via FAX al numero 011 432 3961.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
Carla CONTARDI



ALL.

DR/cr

