REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA"
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
SUBAMBITO B, C e D parte

ex. art. 43 della L.U.R. n° 56 / 77 e s.m.i.

"EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE

Nova Coop società cooperativa
Il Procuratore
Antonio Avventino Luigi RAUDO

Novacoop

Gruppo Nova Coop s.c.
Via Nelson Mandela 4
13100 Vercelli (VC)

PROGETTISTI

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
Ing. Sabina Carucci
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V

OPERE DI URBANIZZAZIONE
Ing. Jacopo Tarchiani
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941

AMBIENTE
Dott. Lorenzo Morra
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712

ACUSTICA
Ing. Rosamaria Miraglino
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

PROGETTO COORDINAMENTO
Prof. Ing. Attilio Bastianini
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA ECONSULTING
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte
Sezione A - numero 583

AiSTUDIO

AiENGINEERING

Via Lamarmora, 80
10128 Torino
+39 011 58 14 511
posta@aigroup.it

ELABORATO

B 4

CRONOPROGRAMMA

REVISIONE

Revisione V - data: ottobre 2021

ANNO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

APPROVAZIONE PEC	
STIPULA CONVENZIONE	

SUBAMBITO A

Le tempistiche della trasformazione saranno definite in sede di autorizzazione edilizia

SUBAMBITO B, C e D parte

UMI 1 E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE	RILASCIO PDC	
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F1, F2, F6 e F7 AREA PRIVATA X1, X2 e X3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42
	OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PERTINENZA AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO W1a, W1b e W3 AREA PER SERVIZI S1 e S2 PARCHEGGI Pa2 VIABILITA' V1, V2, V4 e ripristini V3 VIABILITA' Y2 e Y3 adeguamento Via Lugaro e Piazza Nizza	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42
UMI 2	RILASCIO PDC	
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
UMI 3 E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE	RILASCIO PDC	
	OPERE PRIVATE AREE PRIVATE F5	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO W2 PARCHEGGIO Pa1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
UMI 4	RILASCIO PDC	
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F2 (elevazione)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
UMI 5	RILASCIO PDC	
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F4 (edifici lungo Via Nizza)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

SUBAMBITO D parte (lotto Cirpark)

Le tempistiche della trasformazione sono regolate da Accordo di Programma Cirpark

Il rispetto dei tempi stimati per l'inizio dei lavori è condizionato dalla data di rilascio dei permessi di costruire da parte dell'Amministrazione Comunale

Si precisa che l'obbligo del Proponente di provvedere alla realizzazione delle opere esterne al perimetro del PEC è subordinato alla titolarità delle aree interessate dalle predette opere in capo al Comune

L'ordine e la durata delle fasi potrà essere modificata, senza che questo costituisca Variante al PEC