



**LEADING LAW**  
NOTAI E AVVOCATI

## CERTIFICATO DI ROGITO

Il sottoscritto dott. Alberto VADALA',

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

dichiaro

che con atto unilaterale d'obbligo a Suo rogito in data odierna, in corso di registrazione:

la società "ROMANIA UNO S.R.L." con sede in Torino, Via Conte Rosso n. 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso l'Ufficio Registro Imprese di Torino: 08255700018:

1) - si è impegnata a versare il contributo di valorizzazione ex art. 16 T.U.E. che gli uffici del Comune di Torino, nel mese di novembre 2017, hanno valutato come congruo nell'ammontare di Euro 305.113,00 (trecentocinquemilacentotredici virgola zero zero) che verranno corrisposti entro il 31 dicembre 2019, a condizione che l'approvazione definitiva della Variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale con i contenuti di cui sopra, intervenga entro e non oltre il termine essenziale del 30 settembre 2019.

L'eventuale proroga del termine, concordata con la Città di Torino, comporterà una nuova definizione della scadenza per il pagamento del predetto contributo; ai fini dell'approvazione della medesima variante, viene presentata alla Città di Torino apposita polizza fideiussoria;

2) - - si è impegnata a mettere a disposizione della Città di Torino le risorse necessarie per il pagamento dell'indennità da reiterazione del vincolo d'esproprio (relativo all'area di proprietà "IVECO S.P.A."), garantendo l'adempimento di tale obbligazione mediante il rilascio di polizza fideiussoria per l'importo di Euro 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero), come quantificato dal competente Servizio Valutazioni della Città di Torino;

3) - premesso che Romania Uno ha l'obbligo di mettere a disposizione della Città le risorse economiche e finanziarie, nella misura determinata a norma di legge, necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative, esclusivamente per le aree ricomprese nella fase "1 A (uno A)", di cui alla planimetria rappresentante le "Fasi di attuazione delle Opere di Urbanizzazione", si è impegnata a mettere a disposizione della Città le risorse necessarie per l'assolvimento della procedura espropriativa delle aree attualmente di proprietà "IVECO S.P.A.", comprensive, altresì, degli adempimenti catastali nonché di eventuali ripristini, demolizioni, ricostruzioni e spostamenti di reti e sottoservizi, nonché al pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di determinazione giudiziale, garantendo l'adempimento di tale obbligazione mediante il rilascio,



all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione e relativo piano particellare di esproprio, di polizza fideiussoria per l'importo complessivo delle indennità da corrispondere a qualunque titolo ai soggetti espropriandi incrementata del 10% (dieci per cento), fermo restando che eventuali ulteriori maggiorazioni dovranno essere comunque corrisposte dai Proponenti;

4) - si è impegnata a cedere gratuitamente le aree di proprietà destinate a viabilità e servizi pubblici, come indicato nelle rispettive schede normative;

5) - si è impegnata ad effettuare le bonifiche che dovessero rendersi eventualmente necessarie sulle aree previste in cessione alla Città di Torino, nonché sulle aree acquisite con procedura ablativa;

6) - premesso che le opere di urbanizzazione previste dalla Variante di PRGC denominata 322 si articolano in due fasi, la società "ROMANIA UNO S.R.L." ha l'obbligo di realizzare esclusivamente le opere di urbanizzazione previste nella FASE 1A (uno A) e 1B (uno B), pertanto si è impegnata a realizzare le stesse successivamente all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e successivo Progetto Definitivo - Esecutivo a scomputo degli oneri o, laddove di importo superiore a tali oneri, a propria cura e spese senza oneri per la Città. A garanzia di tale impegno verranno rilasciate apposite polizze fideiussorie prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica;

7) - si è impegnata, in relazione all'Ambito 3.2. Cebrosa, a farsi carico delle eventuali compensazioni per la perdita di suolo, attraverso interventi di recupero dello stesso su aree interne al perimetro della Variante o, qualora ciò non fosse possibile, su aree esterne da concordare con la Città di Torino.

8) - La somma di Euro 305.113,00 (trecentocinquemilacentotredici virgola zero zero) che la società "ROMANIA UNO S.R.L." corrisponderà in virtù dell'impegno di cui al punto 1) dovrà essere restituita da parte della Città di Torino, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta formale della società "ROMANIA UNO S.R.L.", qualora la stessa non possa dare corso alla realizzazione del proprio intervento a causa di autoannullamento e/o annullamento e/o revoca, in qualunque tempo, della variante urbanistica in qualsiasi sede contenziosa, amministrativa, e/o giudiziale.

In fede.

Torino, lì 25 luglio 2019.

