

SETTORE TRASFORMAZIONI
 CONVENZIONATE
 Prot. Edilizio n° 2009-14-16180
 Data 24/3/2010

AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI
 AMBITO 4d CUNIBERTI

STUDIO UNITARIO D' AMBITO
 ex. art. 7 N.U.E.A. P.R.G.

proprietà

Sil S.p.A.
 via Monte Asolone n.4

progetto

Arch. Cesare Carbone
 via del Mille 22, 10123 Torino
 T 011 8140224 fax 011 8140231
 cesarecarbone@gmail.com

Studio421
 Arch. Riccardo Alemanni
 via Fagnano n. 30, 10148 Torino
 T 011.4338560
 info@studio421.it

oggetto

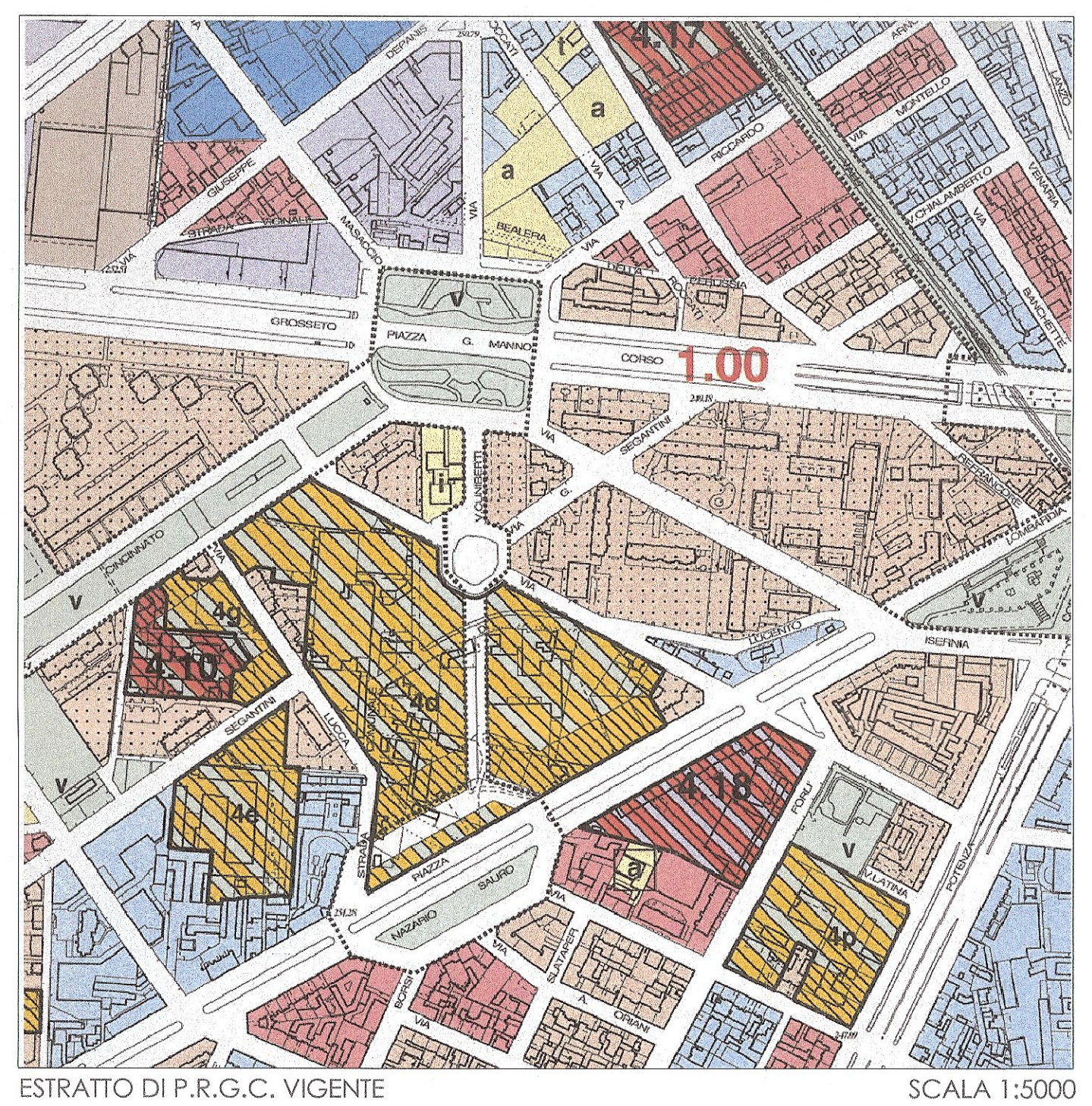
- estratto di P.R.G.C. vigente - estratto carta tecnica
 - estratto di P.R.G.C. con inserimento sol. A - planivolumetrico di rilievo
 - estratto di P.R.G.C. con inserimento sol. B - dati generali

scala

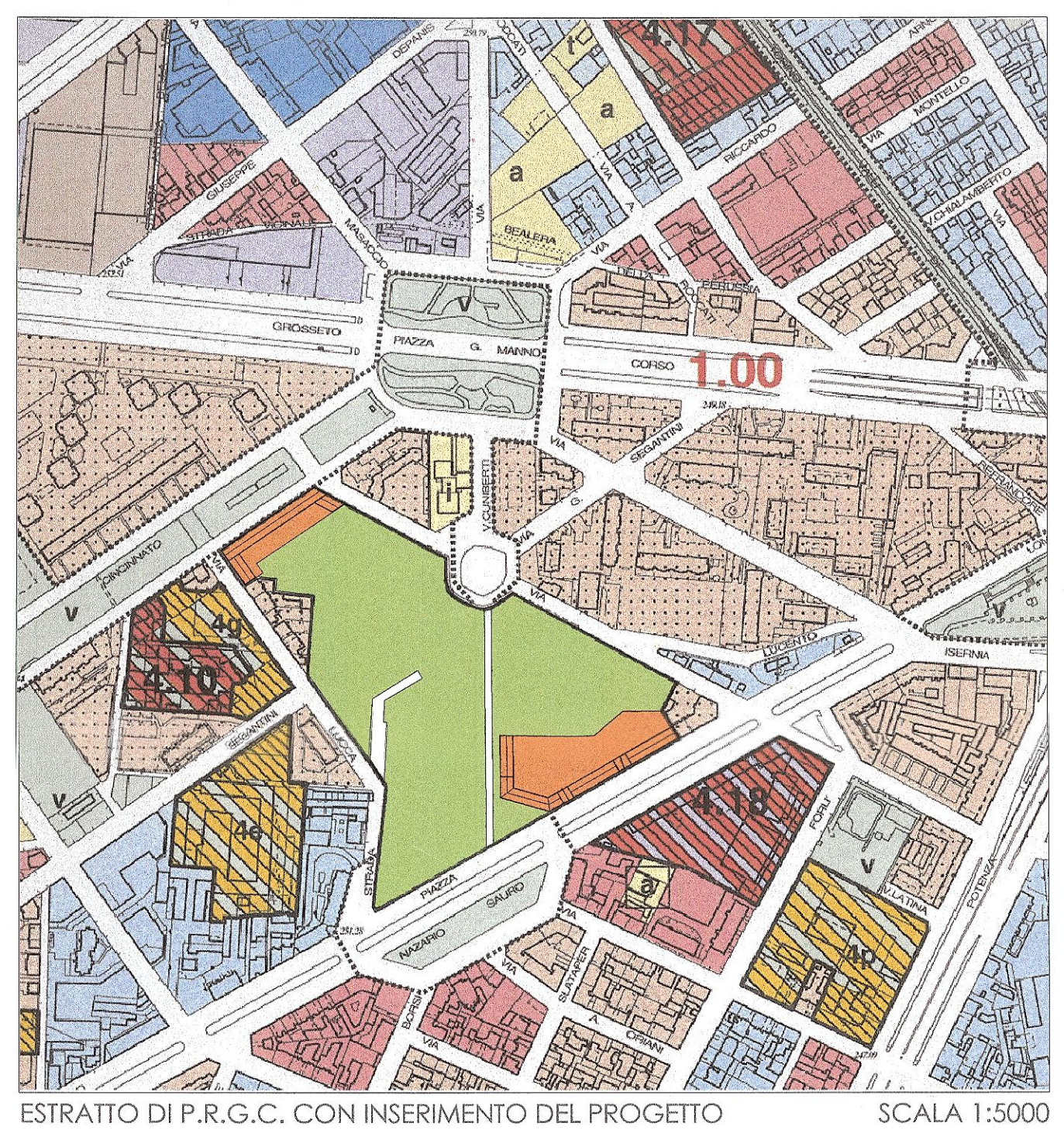
1:5000
 1:1000

data 24.03.2010

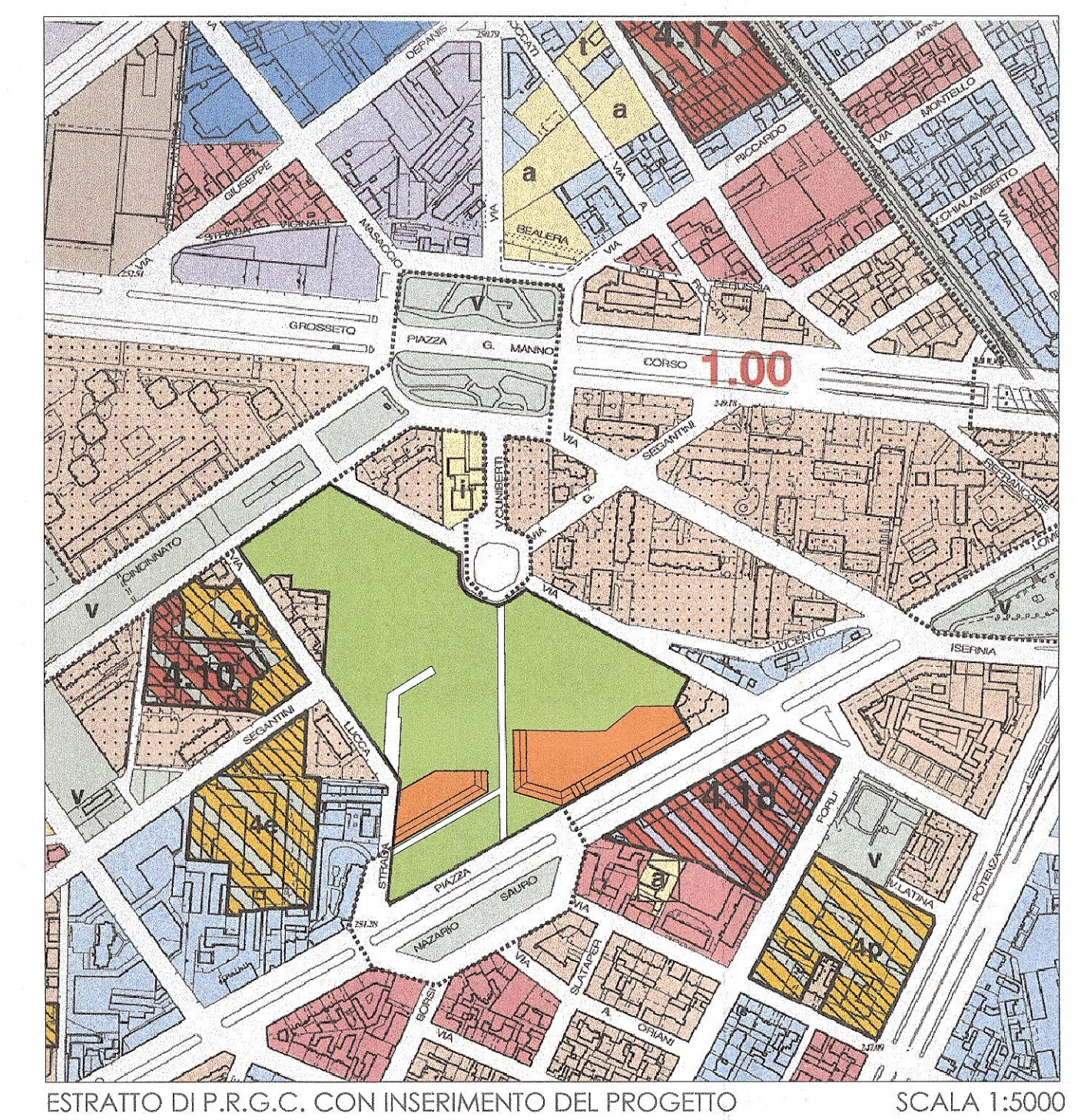
01



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE SCALA 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G.C. CON INSERIMENTO DEL PROGETTO SOLUZIONE A SCALA 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G.C. CON INSERIMENTO DEL PROGETTO SOLUZIONE B SCALA 1:5000

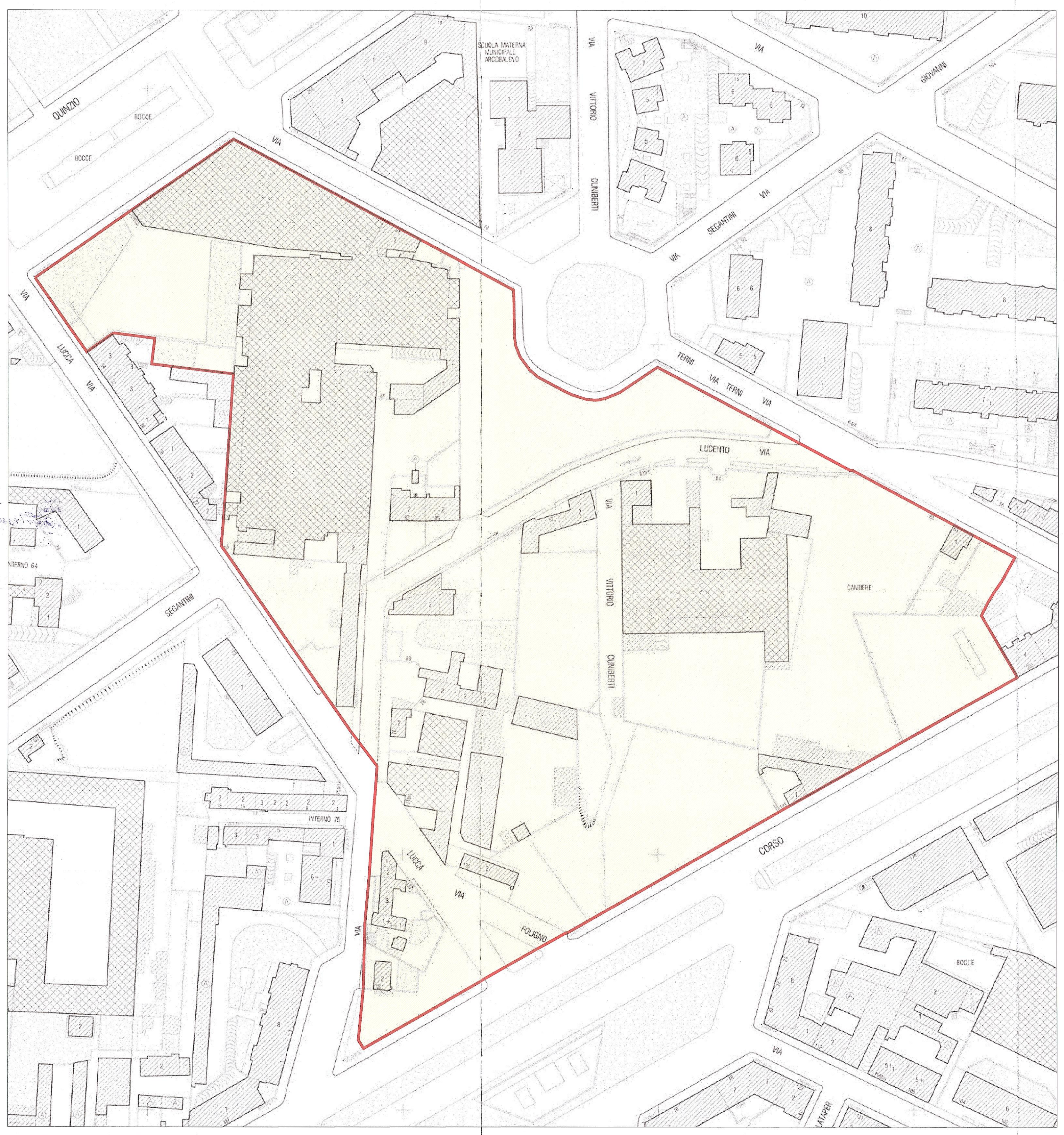
AMBITO 4d - CUNIBERTI
 TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
 aree per spazi pubblici e parco per il gioco e lo sport
 aree per attrezzature di interesse comune
 Viabilità urbana: prolungamento di via Cuniberti (con sezione di 15 metri) e completamento del disegno di piazza N. Sauro
 Allineamento: corso Lombardia e piazza Nazario Sauro
 INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
 Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
 Residenza min 80%
 Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%
 Asse retto: corso Lombardia
 ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA
 Allineamento: corso Lombardia, via Cuniberti e piazza Nazario Sauro
 Numero massimo di piani degli edifici: 8

DATI GENERALI

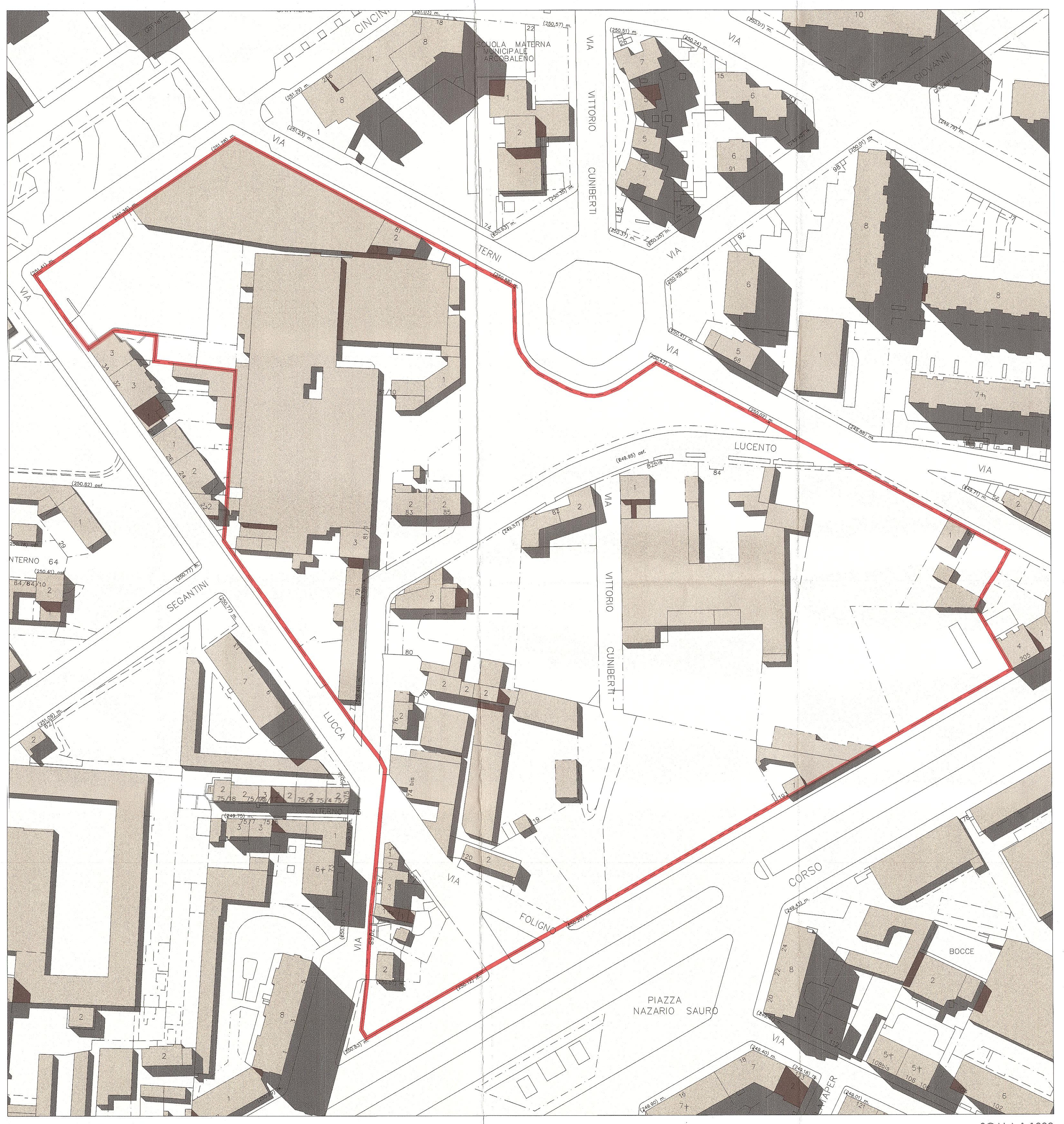
Ambito 4.d Cuniberti	
Superficie territoriale di cui:	mq 59.743
Proprietà privata	mq 50.127
Città di Torino	mq 9.616
Indice di densità territoriale di progetto	mq/mq 0,7/3 elevabile a 0,5
SLP ammissibile (mq 50.127 x 0,5)	mq 25.063,50
SLP esistente da demolire	mq 21.104,71
SLP di progetto di cui:	mq 23.451,21
SLP generata dalla S.T. (mq 50.127 x 0,7/3)	mq 11.696,30
SLP generata dalla demolizione della SLP esistente	mq 7.034,91
SLP generata dalla cessione di aree a parco	mq 4.720
SLP generabile da ulteriore cessione di aree a parco	mq 1.598,53
Area di concentrazione (mq 50.127 x 20%)	mq 10.025,40
Area a servizi pubblici/viabilità (mq 50.127 x 80% → mq 9.616)	mq 49.717,60

Sub Ambito A	
Superficie territoriale di cui:	mq 34.356
Proprietà SIL	mq 25.995
Proprietà Città di Torino	mq 8.361
SLP ammissibile (mq 25.995 x 0,5)	mq 12.997,50
SLP esistente da demolire/cedere	mq 6.594,72
SLP di progetto di cui:	mq 12.983,74
SLP generata dalla S.T. (mq 25.995 x 0,7/3)	mq 6.065,50
SLP generata dalla demolizione di SLP esistente	mq 2.198,24
SLP generata dalle aree a parco cedute	mq 4.720
Area di concentrazione	mq 5.199
Area a servizi pubblici/viabilità (mq 20.796 + mq 8.361)	mq 29.157

Sub Ambito B	
Superficie territoriale di cui:	mq 25.387
Altre proprietà	mq 24.132
Proprietà Città di Torino	mq 1.255
SLP ammissibile (mq 24.132 x 0,5)	mq 12.066
SLP esistente da demolire	mq 14.509,99
SLP di progetto di cui:	mq 10.467,47
SLP generata dalla S.T. (mq 24.132 x 0,7/3)	mq 5.630,80
SLP generata dalla demolizione di SLP esistente	mq 4.836,67
SLP generabile da ulteriore cessione di aree a parco	mq 1.598,53
Area di concentrazione	mq 4.826,40
Area a servizi pubblici/viabilità (mq 19.305,60 + mq 1.255)	mq 20.560,60



ESTRATTO CARTA TECNICA SCALA 1:1000
 AMBITO 4d



PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO SCALA 1:1000
 AMBITO 4d