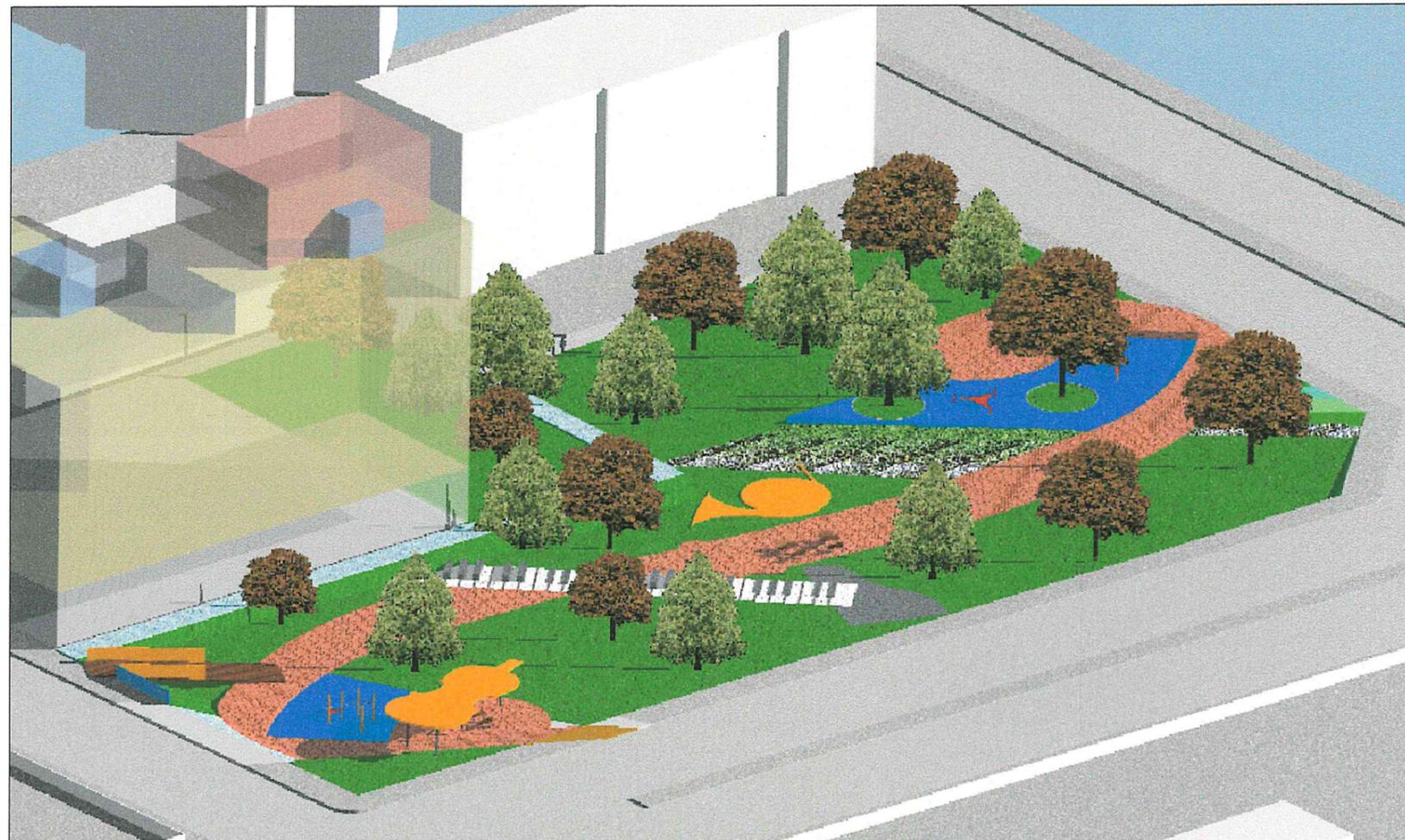


# CITTA' DI TORINO

## AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO 5q "CORELLI"

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB-AMBITO 1 DELLO SUA

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4  
Prot. Edilizio n° 2007/48299  
Data 7-6-2007



PROPONENTE: ALBACHIARA s.r.l.

PROGETTO: Arch. Ubaldo BOSSOLONO

PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO: Arch. Marco MINARI  
Arch. Paolo MIGHETTO



## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

AMBITO 5.q CORELLI  
Sub ambito 1

PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

### Elenco Tavole

Relazione tecnico – illustrativa

Computo metrico

Tavola	1	Stato di fatto	1/1000
Tavola	2	Planimetria generale dell'intervento	1/1000
Tavola	3	Planimetria dell'area a servizi con indicazione delle funzioni	1/500
Tavola	4	Planimetria dell'area a servizi con indicazione dei materiali	1/500
Tavola	5	Sezione longitudinale	1/200
Tavola	6a	Attrezzature per il gioco e arredi	
Tavola	6b	Il Verde	
Tavola	7	Viste assonometriche dell'intervento	
Tavola	8	Illuminazione pubblica – progetto planimetria	1/1500
Tavola	9	Fognatura bianca – progetto planimetria	1/500
Tavola	10	Fognatura bianca – particolare e stratigrafie	1/20

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Oggetto dell'intervento è l'area ad uso pubblico risultante dalla trasformazione urbana della zona indicata dal PRGC come **AMBITO 5.q CORELLI**.

Si tratta di una porzione di completamento dell'isolato delimitato dalle vie Tartini, Corelli e Pergolesi: al suo interno l'edificato si sviluppa secondo 1 corpo di fabbrica affacciato lungo il giardino, con ingresso dalla Via Tartini, arretrato rispetto al filo strada con un affaccio sulla piazzetta d'ingresso.

La disposizione del costruito permette di concentrare l'area da cedere per servizi alla città lungo la Via Corelli, e dalle due vie parallele, Tartini e Pergolesi. Attualmente il lotto è parzialmente occupato da orti urbani e aree verdi abbandonate, dove una vegetazione ricca e abbondante emerge dal piano del terreno, leggermente ribassato rispetto al marciapiede di perimetro. La vegetazione esistente sarà da verificare puntualmente, conservare e valorizzare al meglio all'interno del nuovo giardino, consentendo quindi un piacevole e pronto effetto della vegetazione integrato con i nuovi impianti e attrezzature necessarie.

L'intero lotto di intervento si trova immerso in un quartiere assai vario come composizione urbanistica ed edilizia, dove accanto a vie di limitata sezione con basse casette e palazzine trovano posto grandi viali alberati con interventi di edilizia residenziale pubblica e non anche di 10 piani.

Il quartiere sta vivendo in questi anni progetti di riqualificazione degli spazi pubblici legati all'**Azione di Sviluppo Locale** coordinata dal Settore Periferie della Città di Torino che ha avviato progetti e cantieri sulla Chiesetta di Legno e sull'area pubblica di via Tartini.

Analogamente il **Piano dei Mercati** della Città curato dal Settore Commercio sta completando la riqualificazione del mercato di Corso Taranto.

Le aree verdi esistenti al contorno dell'area oggetto di intervento sono numerose e ben distribuite, grandi viali alberati, ampie aiuole e prati, grandi banchine spartitraffico all'incrocio delle vie e lungo i viali, ma presentano una scarsa dotazione di attrezzature e servizi (panchine, aree di sosta e ritrovo, zone di relax e divertimento).

Le aree giochi esistenti nei pressi sono adatte per bimbi tra 6-10 anni, ma lasciano scoperte ampie fasce di età, i più piccoli, gli adolescenti e gli adulti.

La progettazione del nuovo giardino deve quindi partire da tutte queste premesse e con loro confrontarsi e dialogare, recependo quanto emerso nelle analisi e valutazioni già emerse dal lavoro svolto dai Settori della città per questo ambito, cercando di fornire risposte alle esigenze e soluzione ad alcune delle richieste già formulate o comunque necessarie.

Per ricucire e avvicinare ancor di più al quartiere e alla sua storia il nuovo giardino, un elemento interessante e divertente di ispirazione sarà la toponomastica, e gli importanti nomi che ospitano le vie del Quartiere. Tutti i più **importanti musicisti italiani** sono presenti, quindi perché non trarre ispirazione e far sì che **la musica** diventi l'elemento ricorrente?

E allora la tettoia sarà un violino, le panchine i tasti del pianoforte che attraversano l'area, il percorso principale una chiave di violino che collega le diverse funzioni, un pianoforte a coda e un corno inglese per ospitare le attrezzature ginniche...

Accanto a queste analisi sarà utile ed interessante inserirne la progettazione all'interno dei laboratori del **Progetto Città in Gioco della Città**, cui collaborano i diversi Settori Tecnici della Città di Torino, coinvolgendo le scuole più direttamente interessate all'area, che proprio su Via Corelli si affacciano (Elementare Nogaro),

Il giardino potrà quindi prevedere un'area per il gioco dedicata alla fascia adolescenziale, dove utilizzare una **parete per arrampicata** con elementi modulari assemblati, di altezza moderata per annullare i rischi di lesioni e con pavimentazione antishock; dotata di appigli, la parete stimola le capacità del ragazzo che, arrampicandosi anche in orizzontale e attorno agli spigoli, può vedere aumentati la difficoltà e, soprattutto, il divertimento.

**Attrezzi ginnici**, per ragazzi e adulti, sempre molto richiesti dagli abitanti possono essere utilizzati per arricchire la dotazione di attrezzature e le possibilità di svago di un'ampia fascia di età, accanto a saranno conformi alle prescrizioni della Città, certificate e costruite con materiali e soluzioni antivandalo, in acciaio galvanizzato e verniciato o inossidabile, per garantirne una lunga durata ed corretta fruibilità. Le pavimentazioni saranno in gomma EPDM certificata con i corretti spessori secondo normativa.

Il verde esistente, prevalentemente **alberi da frutta**, sarà integrato ove necessario da altre specie vegetali per realizzare aree a boschetto e radure, completate da **tappezzanti** per le zone in ombra a bassa manutenzione. Per le fasce di separazione tra le diverse funzioni del giardino, si propongono specie **aromatiche** (lavanda, rosmarino) molto resistenti e rustiche e di piacevole effetto di colore e profumo.

Panchine e tavolini completeranno l'arredo del giardino, insieme a panchine-sdraio monoposto distribuite nel verde.

Tutti i materiali saranno in conformità con quanto già utilizzato dalla Città per le aree a servizi ed i giardini; per le pavimentazioni cubetti in porfido ricomposto e autobloccanti colorati, panchine in calcestruzzo con sedili in legno, panche e tavolini in acciaio e legno, cestini in lamiera di acciaio verniciata e portabici ad arco in acciaio inossidabile.

COMPUTO REDATTO IN BASE AL PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE 2007

URBANIZZAZIONI PRIMARIE	QUANTITA'	TOTALE	RIEPILOGO CATEGORIE
<b>1. AREE VERDI</b>			
1.1 PRATI (fornitura terra agraria, scavo cassonetto e formazione prato)			€ 34.500,00
preparazione cassonetto dell'intera area verde	2680		
prof. 40 cm, scavo, terra agraria e spandimento meccanico	2412	€ 22.000,00	
prof. 40 cm, scavo, terra agraria e spandimento manuale	268	€ 4.500,00	
formazione prato, (parti in piano), regolarizzazione, semina e fresatura	2320	€ 8.000,00	
1.2 RADURE (tappezzanti)			€ 5.500,00
fornitura e messa a dimora tappezzanti:			
hedera helix	1280	€ 1.500,00	
messa a dimora tappezzanti erbacee con pacciamatura 5 cm	160	€ 4.000,00	
1.3 FRUTTETO			€ 2.300,00
fornitura e messa a dimora specie arboree a integrazione esistente			
alberi da frutto	5	€ 1.500,00	
messa a dimora	5	€ 800,00	
1.4 BOSCHETTO			€ 2.300,00
fornitura e messa a dimora specie arboree a integrazione esistente			
crataegus, pyrus, cercis	5	€ 1.500,00	
messa a dimora	5	€ 800,00	
1.5 AROMATICHE			€ 11.500,00
fornitura e messa a dimora erbe aromatiche			
fimo, lavanda, rosmarino	800	€ 1.800,00	
messa a dimora arbusti e preparazione cassonetto	800	€ 8.500,00	
pacciamatura 5 cm	200	€ 1.200,00	
1.6 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE			€ 18.000,00
formazione impianti con allacciamento idrico, elettrico e telefonico delle aree verdi:	2680		
impianto di irrigazione a pioggia per le aree a prato e sub irrigazione ad ala gocciolante per alberi, tappezzanti e arbusti		€ 18.000,00	
<b>2. ARREDI</b>			
2.1 MURETTI			€ 17.200,00
muretti di contenimento pendii verdi in cls:	150		
getto cls, vibratura, ferro d'armatura	37,50	€ 7.500,00	
casseratura	270,00	€ 6.500,00	
fondazione 10+10 cls cementizio + ghiaia vagliata	183,00	€ 3.200,00	
2.2 PANCHE E ACCESSORI			€ 39.900,00
panchine in doghe di legno duro trattato e telaio in acciaio a 2 posti	6,00	€ 3.500,00	
panchine in doghe di legno duro trattato e telaio in acciaio a 3 posti	2,00	€ 2.800,00	
tavolini in doghe di legno duro trattato e telaio in acciaio a 2 posti	3,00	€ 2.500,00	
ripiani da muro in legno e acciaio	8,00	€ 2.500,00	
sdraio metalliche	4,00	€ 4.500,00	
panche mandolino	3,00	€ 7.500,00	
pensilina metallica	1,00	€ 7.500,00	
ponticello in acciaio con doghe	1,00	€ 5.000,00	
Cestini portarifiuti cilindrici in acciaio tipo Città di Torino	5	€ 400,00	
Portabici in acciaio inox, f e p	6	€ 1.500,00	
Fontanella tipo Toret, f e p	1	€ 2.200,00	

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4

Prot. Edilizio n° 207-11-8219

Data 06-03-2008

COMPUTO REDATTO IN BASE AL PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE 2007

URBANIZZAZIONI PRIMARIE	QUANTITA'	TOTALE	RIEPILOGO CATEGORIE
<b>3. OPERE FOGNARIE</b>			
<b>3.1 Rete raccolta acque meteoriche</b>			€ 16.800,00
allacciamento all'ovoidale esistente su via con tubazione pvc rigido ø 315, (scavo, riemp, cappa cls e allacc.)	2	€ 1.500,00	
ripristini stradali	20	€ 2.500,00	
dorsale principale - tubolare in pvc rigido ø 315	80	€ 6.000,00	
tubazioni in pvc rigido ø 200 per allacciamento caditoie alla tubolare principale	56	€ 2.500,00	
camerette per raccolta acque in cls, dim interne 40 x 40 con griglia in ghisa sferoidale, f e p e allacc.	14	€ 3.500,00	
pozzetti d'ispezione su tubolare in getto cementizio e chiusino in ghisa sferoidale "Citta di Torino", f e p e allacc.	1	€ 800,00	
<b>4. ILLUMINAZIONE</b>			
Impianto di illuminazione pubblica del giardino e aree giochi		€ 32.000,00	€ 32.000,00
illuminazione aree verdi con lampade ad alogenuri metallici da 150 W, montati su pali in acciaio zincati e verniciati di 5 m di altezza compresi cavidotti, pozzetti, cablaggio, quadro elettrico e allacciamenti			
<b>5. PAVIMENTAZIONI</b>			
<b>5.1 PERCORSI PEDONALI</b>			€ 78.300,00
<b>PORFIDO RICOMPOSTO</b>			
scavo 35 cm, fondazione 10 cm ghiaia + 10 cm cls, 6 cm sabbia, 8 cubetto e posa	300	€ 17.000,00	
<b>AUTOBLOCCANTI</b>			
scavo 35 cm, fondazione 10 cm ghiaia + 10 cm cls, 6 cm sabbia, 8 cubetto e posa	700	€ 27.000,00	
<b>ACCIOTTOLATO</b>			
fornitura e posa acciottolato, fondazione 10 cm ghiaia e 10 cm cls	100	€ 7.600,00	
<b>RESINA COLORATA</b>			
scavo 25 cm, fondazione 10 cm ghiaia + 10 cm cls, 2 cm asfalto colato+ resina colorata	320	€ 14.200,00	
<b>GUIDE</b>			
guide in cemento colorato larghezza 12 cm f e p, delimitazioni tra pavimentazioni e aree verdi	680	€ 12.500,00	
<b>6. GIOCHI E FITNESS</b>			
<b>6.1 ATTREZZATURE GIOCO - come da Progetto Città in Gioco</b>			€ 68.500,00
Area giochi bimbi	1	€ 32.000,00	
Area fitness	3	€ 24.000,00	
Pavimentazione antishock con sottofondo cls e rete	75	€ 12.500,00	
<b>7. SOMME PER ALLACCIAMENTI E IMPREVISTI</b>			
Allacciamenti e imprevisti		€ 6.533,33	€ 6.533,33
<b>TOTALE</b>		€ 333.333,33	€ 333.333,33
<b>RIBASSO 10%</b>		€ 33.333,33	
<b>TOTALE</b>		€ 300.000,00	

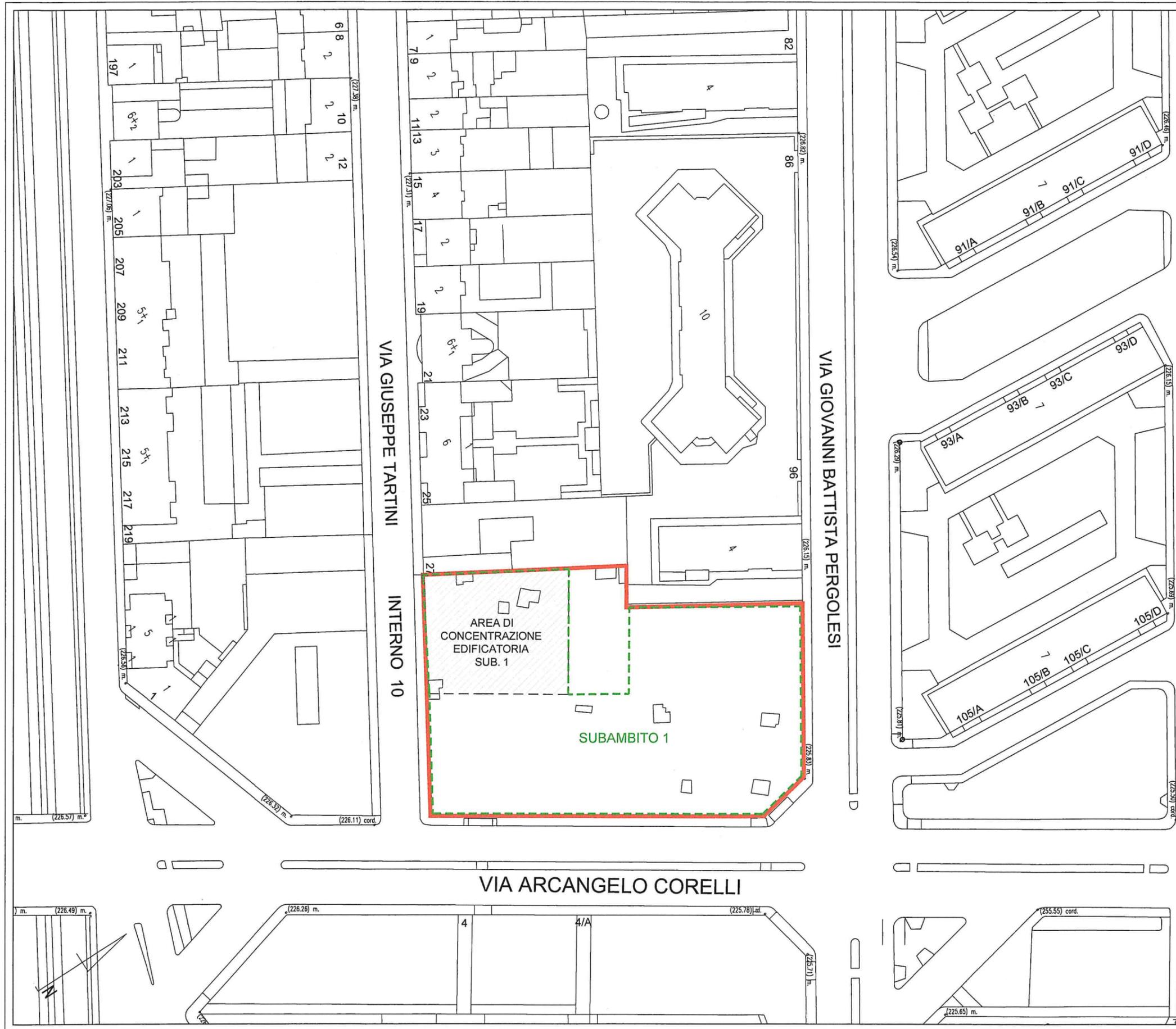
SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4

Prot. Edilizio n° 2007-14-8299

Data 06-03-2008

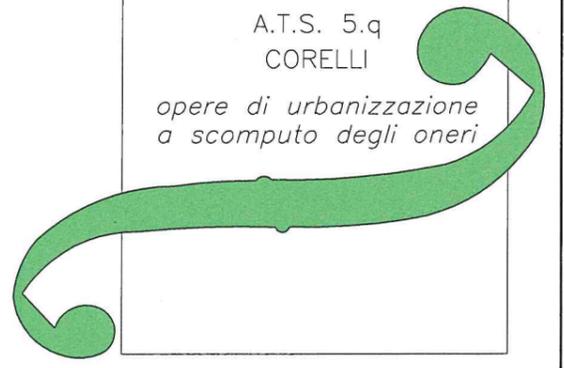
A.T.S. 5.q  
CORELLI  
opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri

-  LIMITE DEL PEC
-  LIMITE SUBAMBITO 1



TAV. 1 - STATO DI FATTO - SCALA 1/1000

A.T.S. 5.q  
CORELLI  
opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri



 LIMITE DELL'AREA D'INTERVENTO

TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO - SCALA 1/1000



A.T.S. 5.q  
CORELLI  
opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri

LA MUSICA

*il tema musicale,  
dalla toponomastica della zona  
da sviluppare con le scuole  
per una riscoperta dei luoghi e dei nomi*

N.B.

*nel sub. 2 le piante attualmente esistenti  
vengono conservate*

IL SENTIERO

*la "F" del violino  
il percorso pedonale nel verde  
dalla strada scende nel bosco e lo attraversa*

TAPPEZZANTI E AROMATICHE

*fasce tematiche caratterizzate da  
differenti specie vegetali*

GIOCHI BIMBI E SUONI

*giochi bimbi per le differenti fasce d'età  
su pavimentazione in gomma  
e giochi sperimentali sul suono*

PERCORSO SPORTIVO

*attrezzi ginnici in acciaio  
per ragazzi e adulti  
su piazzole in gomma*

LA TETTOIA VIOLINO

*una copertura in lamiera metallica  
a proteggere dal sole e dalla pioggia  
con tavolini e panchine*

IL BOSCHETTO ESISTENTE

*si conservano gli esemplari esistenti  
alberi da frutta e da ombra  
integrandole con altri esemplari  
si conserva l'attuale livello del verde  
superando i dislivelli con piccole rampe*

ACCESSORI

*tavolini e panchine nel verde  
portabici e cestini*

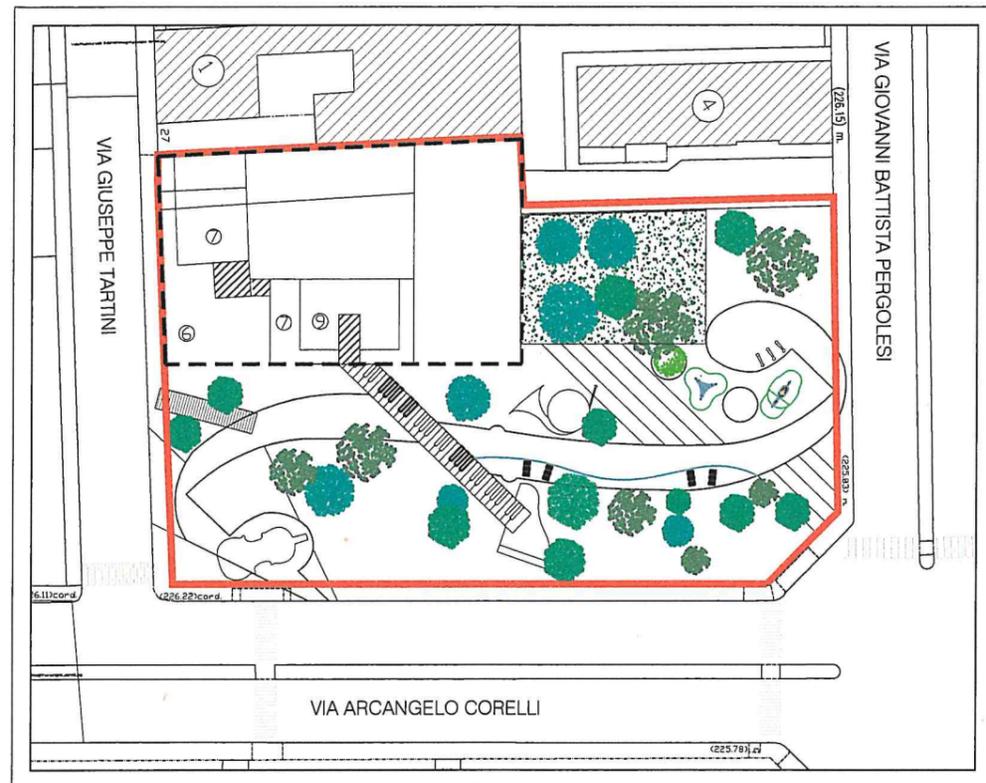
TAV. 3 - PLANIMETRIA DELL'AREA A SERVIZI CON INDICAZIONE DELLE FUNZIONI - SCALA 1/500

A.T.S. 5.q  
CORELLI  
opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri

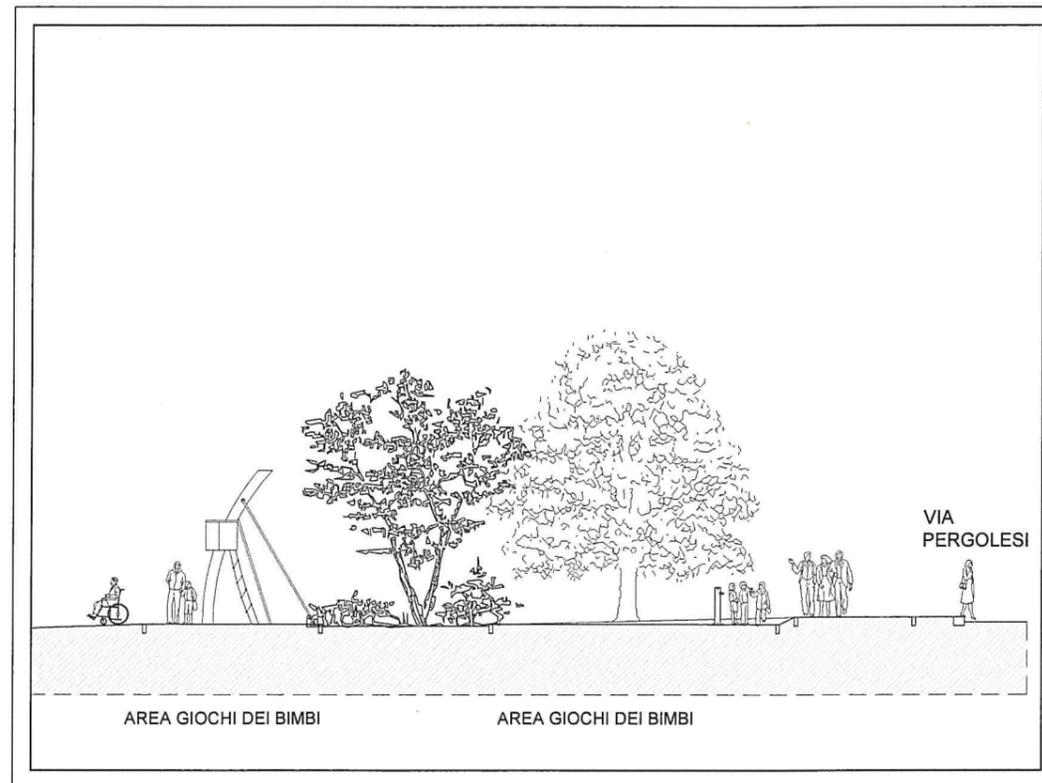


CUBETTI	
PORFIDO	
ATTREZZI GINNICI GIOCHI SU GOMMA	
CIOTOLI	
PASSAGGIO IN LEGNO	
PANCHE E TAVOLINI	
PRATO PIANO	
TETTOIA	
BOSCHETTO esistente	
FRUTTETO esistente	
RADURE	
TAPPEZZANTI-EDERA	
PIANTE AROMATICHE LAVANDA	
PIANTE AROMATICHE ROSMARINO	
PIANTE AROMATICHE TIMO	
PIANTE AROMATICHE SALVIA	

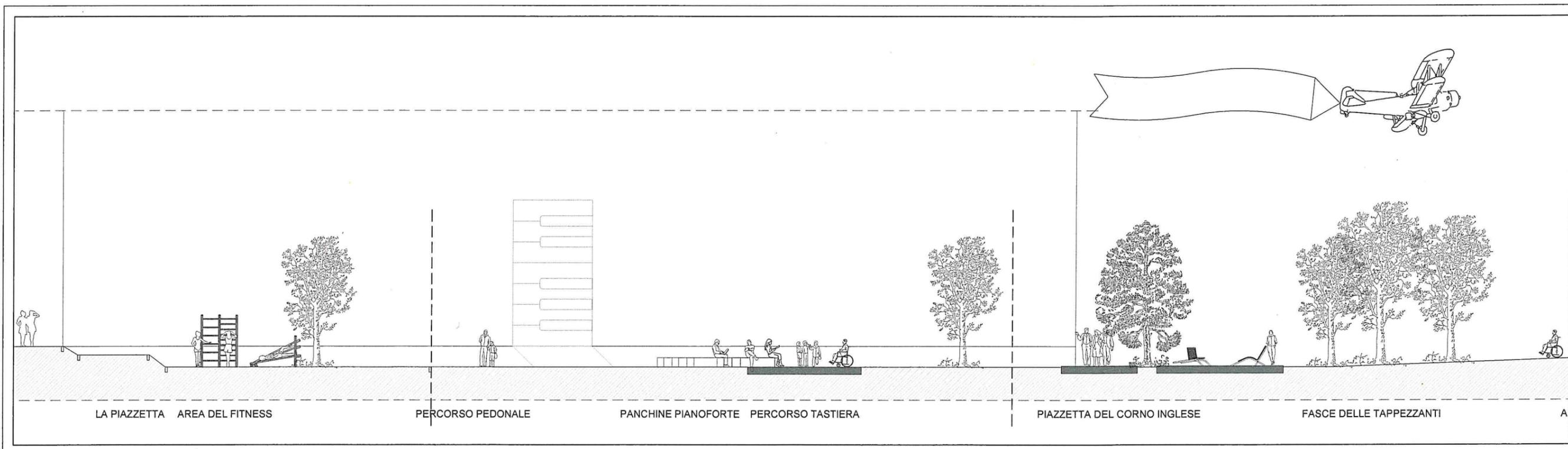
TAV. 4 - PLANIMETRIA DELL'AREA A SERVIZI CON INDICAZIONE DEI MATERIALI - SCALA 1/500



Planimetria scala 1:1000



A.T.S. 5.q  
CORELLI  
*opere di urbanizzazione  
a scoppio degli oneri*



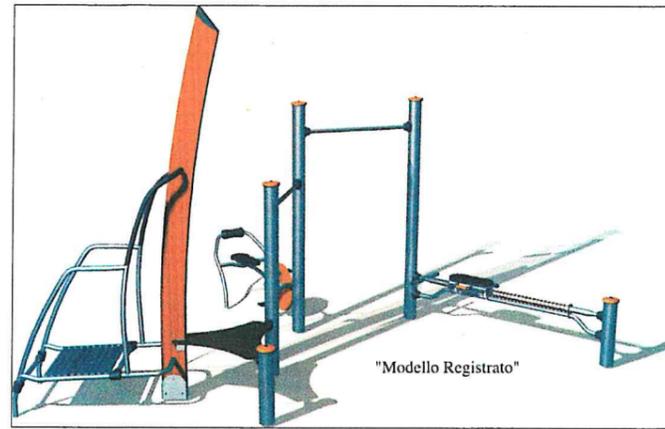
TAV. 5 - SEZIONE LONGITUDINALE - SCALA 1/200

ATTREZZI GINNICI  
*attrezzi in acciaio inossidabile  
 pali in legno lamellare impregnato*

STRUTTURE FITNESS  
*percorso "accidentato" di attraversamento  
 barre e anelli di arrampicata  
 tubi in acciaio zincato e verniciato a polvere*

SPALLIERE  
*attrezzi in acciaio inossidabile  
 pali in legno lamellare impregnato*

NAVIGATOR  
*gioco di fantasia e sperimentazione  
 pannelli di arrampicata e pedana girevole*



FITNESS



FITNESS

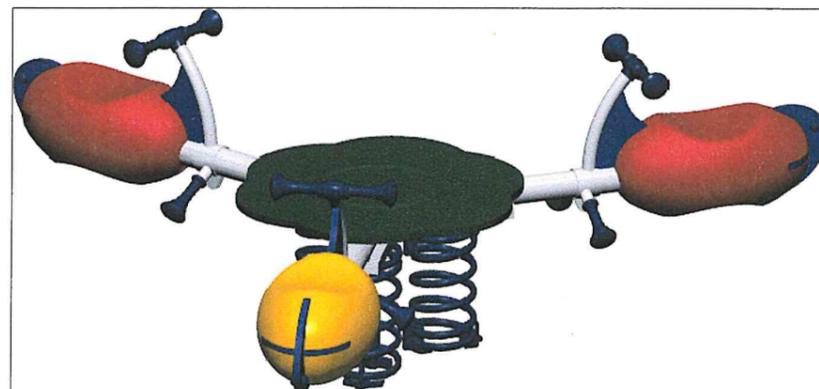
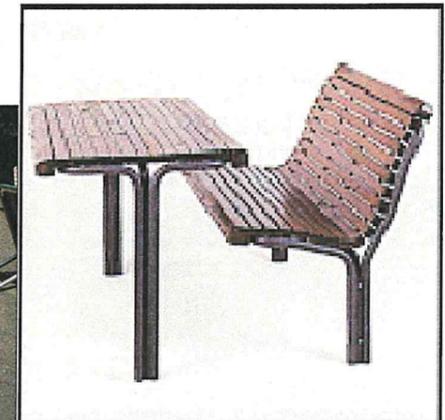
GIOCHI (2-10 ANNI)

ARRAMPICATA  
*pannelli di arrampicata  
 con struttura in acciaio*



TORRE DI AVISTAMENTO  
*un punto di osservazione sul giardino  
 struttura in acciaio inox e legno lamellare*

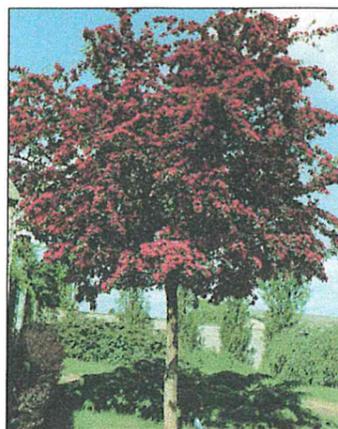
PANCHINA E TAVOLINO, SDRAIO  
*telaio in tubo d'acciaio zincato a fuoco  
 sedile e schienale in listelli di legno duro trattato*



BILICO  
*giochi a molla  
 scooter spaziale di forma arrotondata  
 supporti per i piedi e comodi appigli per le mani*



ALTALENA  
*un divertente nido che dondola  
 ospita molti bambini insieme  
 struttura in acciaio inox e legno lamellare*



ALBERI

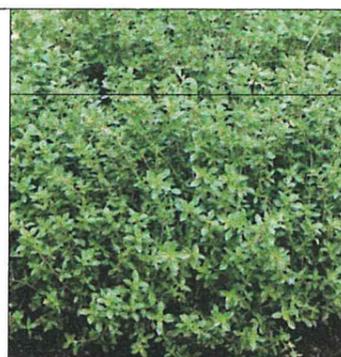
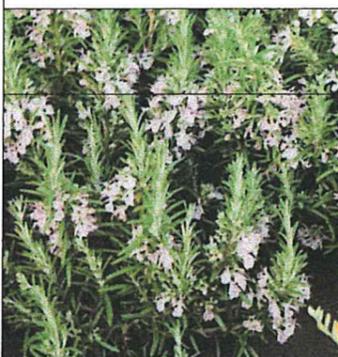


BIANCOSPINO – *crataegus oxyacanta*  
h. fino a 7 m,  $\varnothing$  4 m.  
forma arrotondata  
fiori doppi rosso brillante a maggio

ALBERO DI GIUDA – *cercis siliquastrum*  
h. fino a 8 m,  $\varnothing$  4 m.  
chioma globosa espansa  
fiori rosa carico a marzo-aprile

PERO – *Pyrus calleriana "chanticleer"*  
h. da 10 m.  
foglie ovali verde lucente e rosse scarlatto in autunno  
fiori bianchi molto attraenti in aprile maggio

EDERA – *hedera helix*  
h. 10 cm  
foglie verde giallo argentate



AROMATICHE



ROSMARINO – *rosmarinus officinalis*  
h. fino a 150 cm; 4 piante a mq  
fiori bianchi, blu o violacei da maggio ad agosto  
foglie sempreverdi fini color verde intenso e profumate

TIMO – *thymus serpyllum*  
h. 25 cm; 12 piante a mq  
fiori purpurei in estate  
foglie ellittiche verdi, tappezzante

LAVANDA – *lavandula angustifolia*  
h. 60-100 cm; 8 piante a mq  
fiori viola molto profumati  
foglie grigio argenteo

SALVIA – *salvia officinalis*  
h. 60-100 cm; 6 piante a mq  
fiori azzurro violetto a giugno luglio  
foglie oblunghe grigio argentee



ALBERI DA FRUTTO ESISTENTI SULL'AREA  
saranno da verificare le caratteristiche degli  
esemplari esistenti

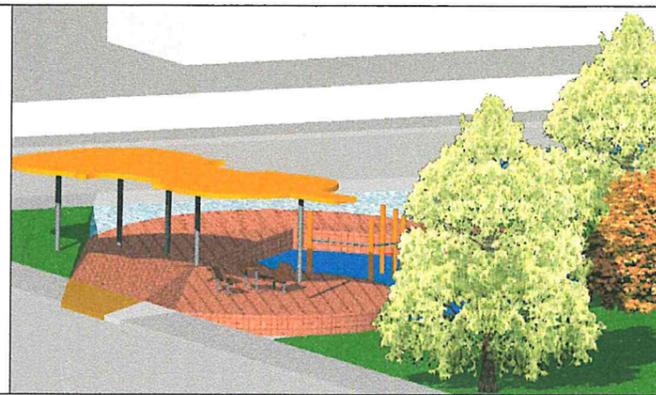
MELO – *malus communis*  
h. 6-10 m.  
foglie ovali seghettate, fiori bianchi

CILIEGIO – *prunus avium*  
h. 10-15 m.  
foglie ovate verdi e fiori bianchi in aprile

PERO – *pyrus communis*  
h. 10-15 m.  
foglie ovali acuminata, fiori bianchi a marzo aprile



LA PANCHINA PIANOFORTE

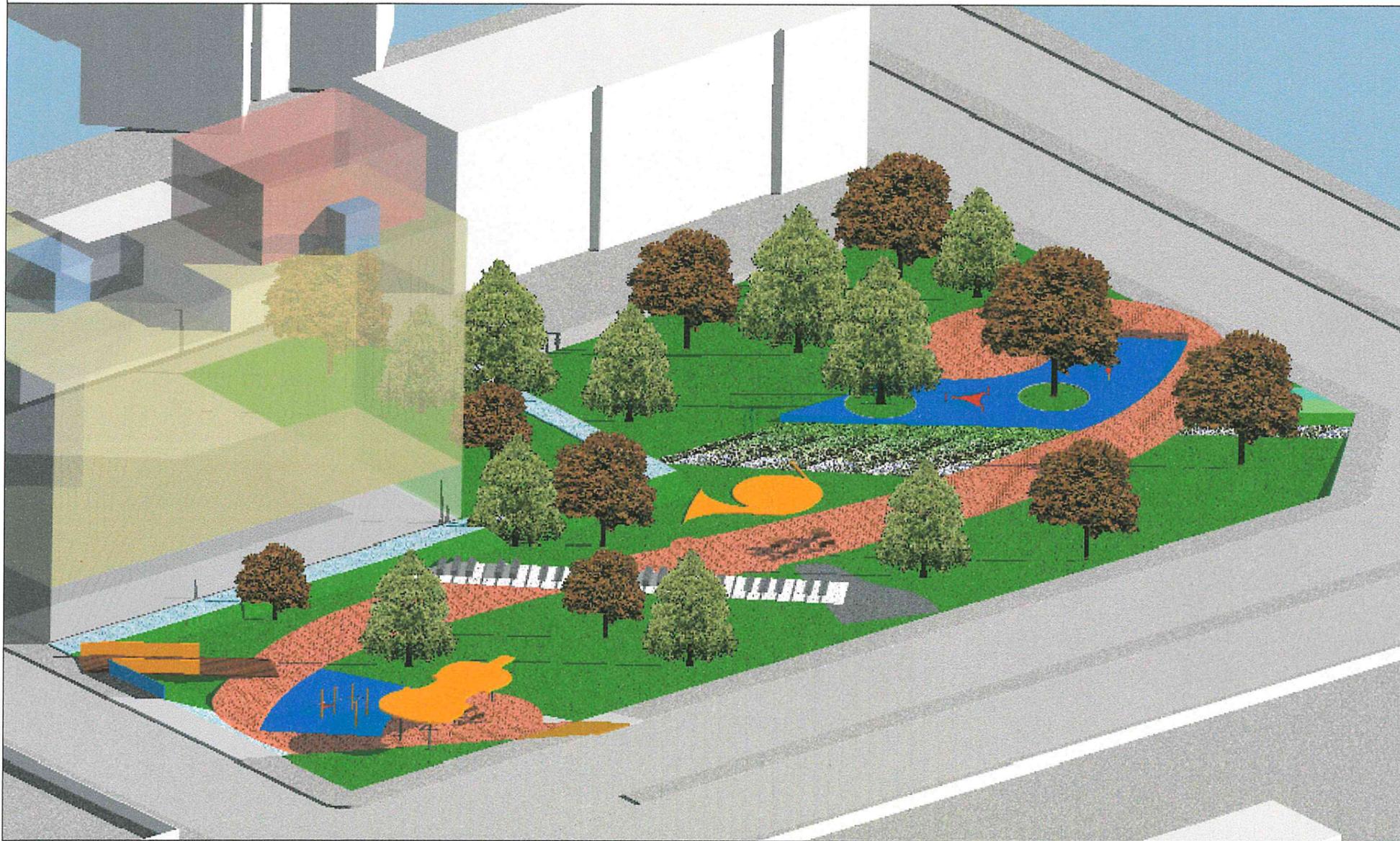


LA PERGOLA E GLI ATTREZZI GINNICI

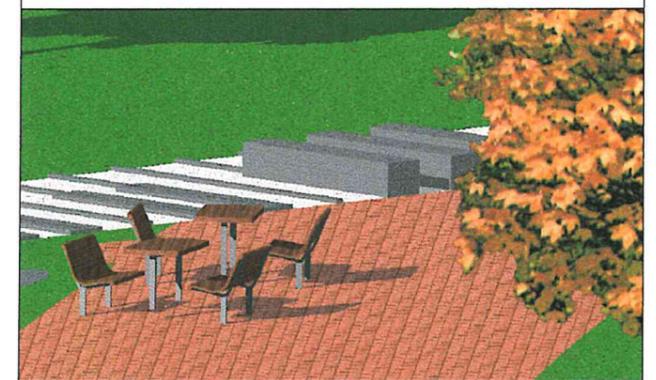


DA VIA TARTINI

A.T.S. 5.q  
CORELLI  
*opere di urbanizzazione  
a scapito degli oneri*

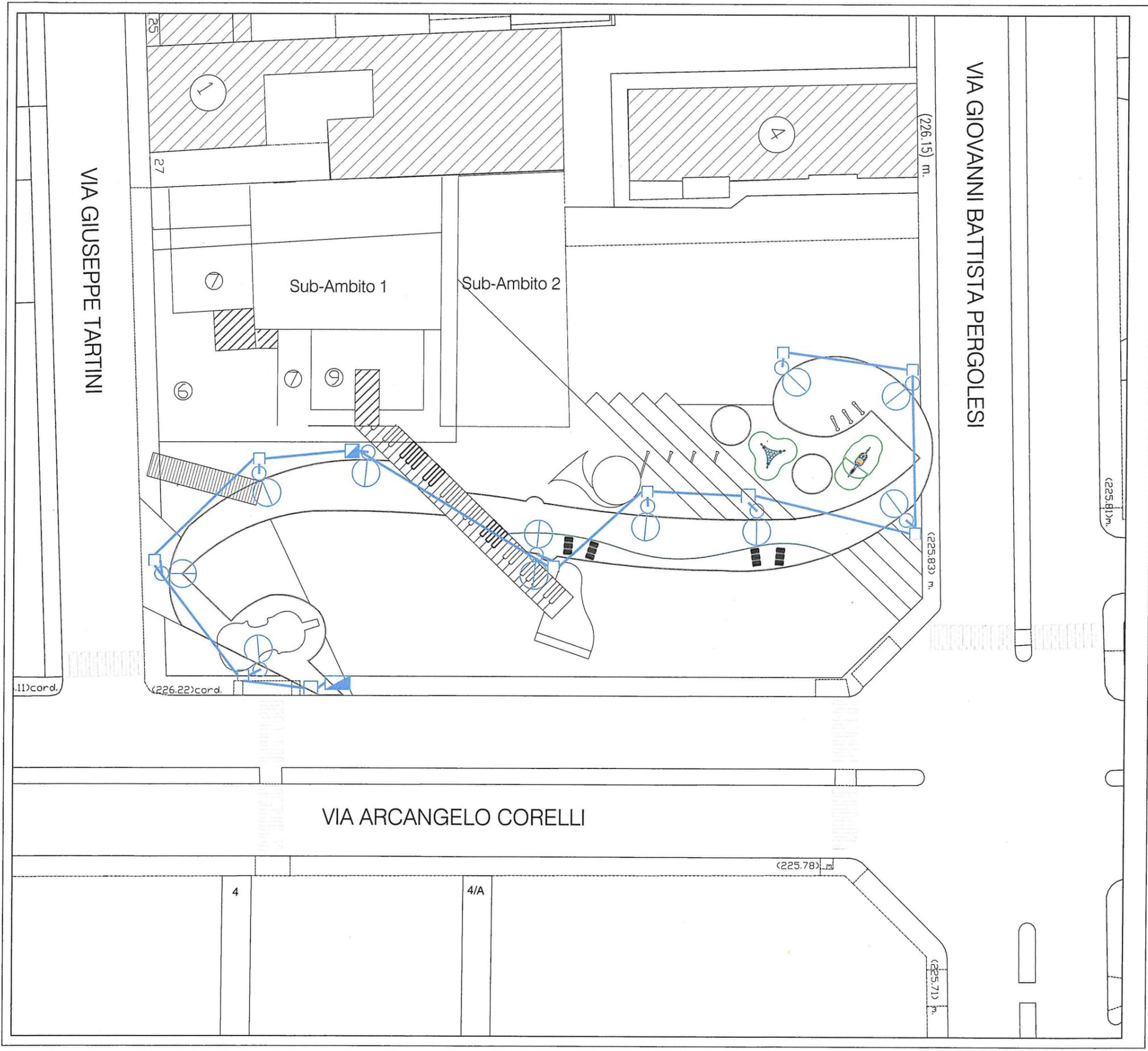


ASSONOMETRIA GENERALE



DA VIA PERGOLESI

A.T.S. 5.q  
CORELLI  
*opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri*

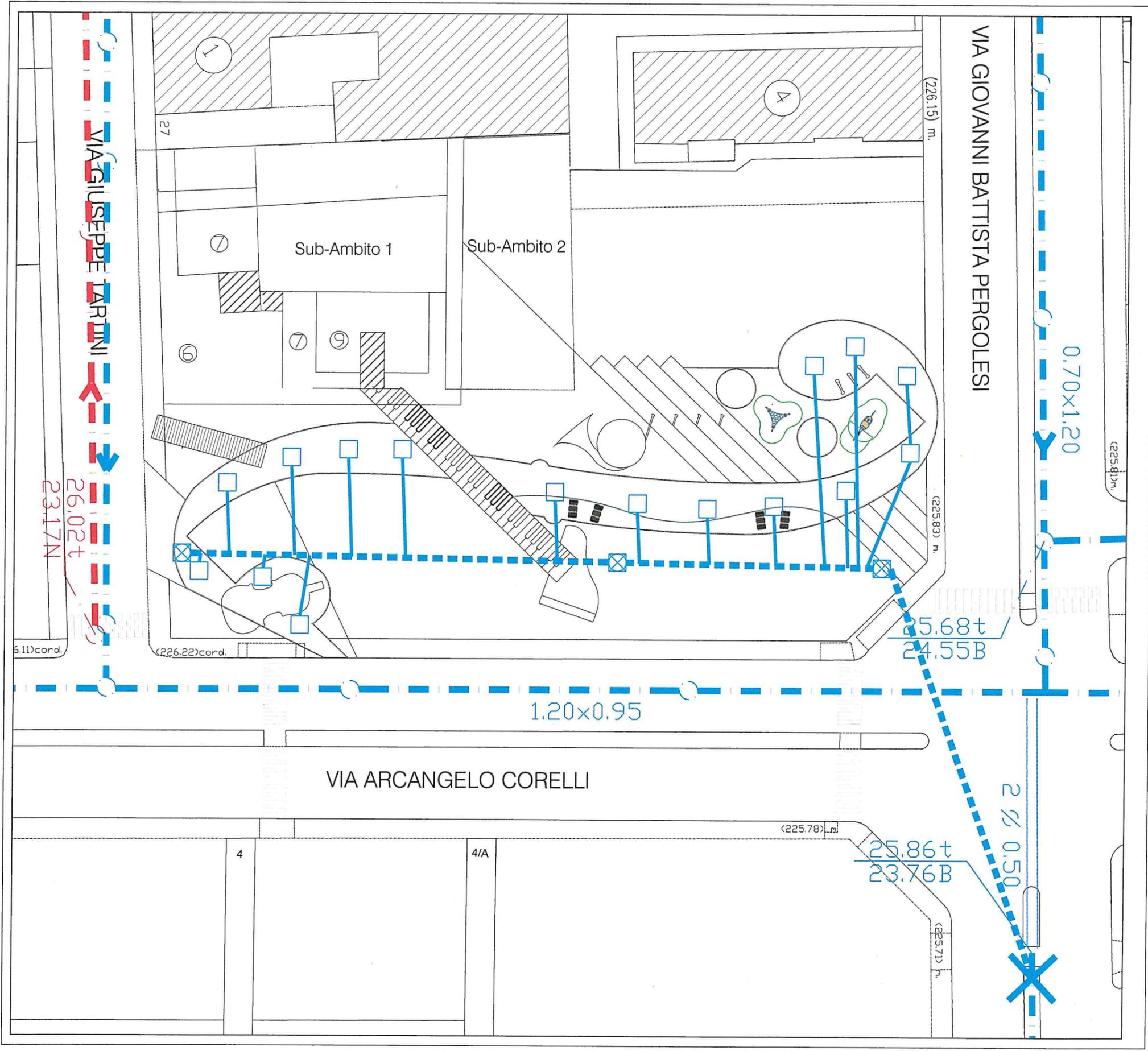


**LEGENDA**

	CORPI ILLUMINANTI (DISANO Mod. Matita) Apparecchio a testa palo 150W ad alogenuri metallici
	POZZETTO PREFABBRICATO INTERRATO DIMENSIONI 30x26x20 cm
	POZZETTO CON CHIUSINO IN GHISA CARRABILE DIMENSIONI 50x50x70 cm
	POZZETTO CON MUFFOLE DI DERIVAZIONE
	QUADRO ELETTRICO
	CAVIDOTTO IN PVC A 1 TUBO DIAMETRO 100 mm

TAV. 8 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PROGETTO PLANIMETRIA - SCALA 1/500

A.T.S. 5.q  
CORELLI  
opere di urbanizzazione  
a scomputo degli oneri



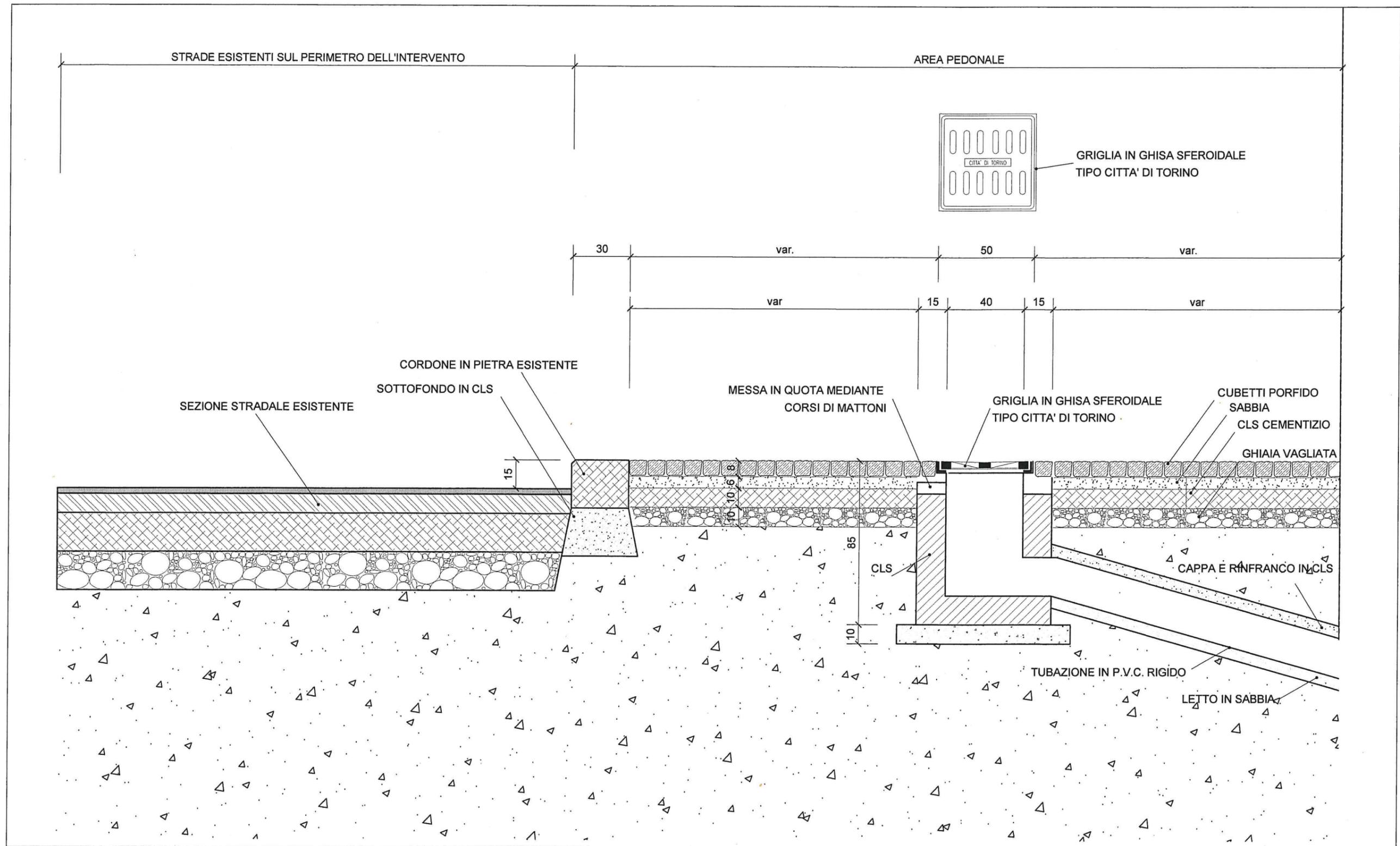
**LEGENDA ACQUE BIANCHE**

- TUBO IN PVC Ø 200 mm
- - - TUBO IN PVC Ø 315 mm
- · - · FOGNATURA ESISTENTE
- CADITOIE
- X POZZETTI D'ISPEZIONE
- X INNESTO IN FOGNATURA ESISTENTE

**LEGENDA ACQUE NERE**

- - - FOGNATURA NERA ESISTENTE

TAV. 9 - FOGNATURA BIANCA - PROGETTO PLANIMETRIA - SCALA 1/500



TAV. 10 - FOGNATURA BIANCA: PARTICOLARE E STRATIGRAFIE - SCALA 1/20