

Atto N. 8

n. mecc. 2003-00303/87

CITTA' DI TORINO
Consiglio Circoscrizionale n. 4
"SAN DONATO CAMPIDOGLIO PARELLA"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 4 "SAN DONATO - CAMPIDOGLIO - PARELLA", convocato nelle prescritte forme in 1^ convocazione, per la seduta ordinaria del

20 GENNAIO 2003

ore 20,30 presenti nell'aula consiliare del Centro Civico in Via Saccarelli 18, oltre al Presidente ALUNNO Guido i Consiglieri: BARBARO Grazia, BOSSO Giovanni Mario, CACCIAPUOTI Francesco, CERRATO Claudio, CARTELLA Ferdinando, DEL BIANCO Marianna, DELLE FAVE Maria Grazia, DOMINESE Stefano, ENRICI BELLOM Maura, FARANO Nicola, FAZZONE Davide, FERRARI Francesco, FERRARI Giorgio Luigi, FRA Laura Maria, GAI Giorgio Maria, LAVOLTA Enzo, MOLINARO Aldo, POLLINI Alfredo, PUGLISI Ettore, RABELLINO Renzo, VALLE Mauro e VIGNALE Gian Luca.

In totale n. 23 Consiglieri

Risultano assenti per giustificati motivi i Consiglieri: QUAGLIA Laura e Stefania DE MARIE

Con l'assistenza del Segretario Valeria NARDUCCI

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C4 PARERE (Artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento) avente ad oggetto Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona urbana di trasformazione "Ambito 8.3 Albert", localizzata tra le Via Scapacino, Bianchi, Bellardi e Invorio.

Il Presidente Guido Alunno, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Claudio Cerrato, riferisce:

Con nota del 09/12/2002 prot. 2448 la Divisione Edilizia e Urbanistica - Settore Procedure Amministrative Urbanistiche ha chiesto a questa Circoscrizione di esprimere parere in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona urbana di trasformazione "Ambito 8.3 Albert", localizzata tra le Via Scapacino, Bianchi, Bellardi e Invorio.

La II Commissione permanente di lavoro, riunitasi il 16/01/2003, ha esaminato la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e le allegate copie degli elaborati costituenti il P.E.C. (convenzione, piano esecutivo convenzionato, progetto di massima delle opere di urbanizzazione).

La proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi è valida sotto il profilo urbanistico, perché finalizzata ad una nuova sistemazione superficiale dell'area Albert, attualmente occupata da edifici ubicati lungo Via Bellardi angolo Via Binchi (strutture voltate), per i quali è stato espresso parere favorevole ad una conservazione seppur parziale in modo da preservare la memoria del sito.

L'approvazione dell'iniziativa proposta dalla società NORIM, proprietaria dei terreni che rappresentano la zona da trasformare, consentirebbe al Comune di Torino di acquisire una significativa area da destinare a servizi pubblici (mq. 3.682,73), nonché la porzione di manufatto lungo Via Bellardi che verrà mantenuto, in un ambito territoriale della Circoscrizione carente di verde pubblico e strutture per l'aggregazione giovanile e il tempo libero.

Nello schema di convenzione deve essere definito con maggiore precisione l'impegno della proprietà a farsi carico della realizzazione di quelle opere già segnalate e proposte dalla Circoscrizione in merito alla conservazione e chiusura perimetrale di quattro delle otto strutture voltate in modo da ottenere una struttura da destinare a centro di aggregazione (un salone di circa mq. 200; una sala per conferenze, riunioni, dibattiti di circa mq. 80; una sala polivalente con predisposizione per la collocazione di un punto ristoro e caffetteria di circa mq. 75; servizi igienici a norma di mq. 15; magazzini e locali di servizio di circa mq. 30).

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. mecc. 96045113/49 del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di esprimere **parere favorevole** alla proposta di deliberazione avente ad oggetto Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona urbana di trasformazione "Ambito 8.3 Albert", localizzata tra le Via Scapacino, Bianchi, Bellardi e Invorio.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE .

Durante la discussione escono dall'aula i Consiglieri Gian Luca Vignale e Giorgio Gai per cui i Consiglieri presenti in aula sono 21.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 21
VOTANTI: 21
VOTI FAVOREVOLI: 21
VOTI CONTRARI://
ASTENUTI: //

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** alla proposta di deliberazione avente ad oggetto Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona urbana di trasformazione "Ambito 8.3 Albert", localizzata tra le Via Scapacino, Bianchi, Bellardi e Invorio.

In originale firmato

IL PRESIDENTE
GUIDO ALUNNO

IL SEGRETARIO
Valeria NARDUCCI

Il verbale della seduta di cui fa parte il presente estratto è stato approvato all'unanimità nella seduta del 20 GENNAIO 2003.

Publicato all'albo del Centro Civico per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 GENNAIO 2003.

Torino, li 22 Gennaio 2003



IL SEGRETARIO
Valeria NARDUCCI

V. Narducci