

UFFICIO AMMINISTRATIVO  
CITTA' DI TORINO  
VIA S. PIETRO 10  
10121 TORINO  
TEL. 011/51234567  
FAX 011/51234567  
E-MAIL: info@comune.torino.it

MECC. N. 2009 03226/090

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N.79

PARERE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 28 MAGGIO 2009 - ORE 19,00

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria, avvenuta nelle prescritte forme, in I^ convocazione si è riunito il Consiglio Circoscrizionale del quartiere 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	LOIERCIO Carmine	POMERO Enrico
APPIANO Vittorio	LONGO Domenico	PUGLISI Antonino
AUSILIO Ernesto	MASTROMAURO Luca	RAMASSO Piero
BALBO Mariella	MELATO Yoschuai	RAMAZZOTTI Giuliano
BET Susanna	MONTARULI Augusta	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	OROFINO Alfredo	SABBATINI Alessandro
CAMPOBENEDETTO Marino	PARMA Annamaria	SOLA Giuseppe
DERI Gian Luca	POERIO Francesco	ZENGA Roberto
DE VINCENZI Giacomo		

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti.

di cui risultano assenti i Consiglieri: MONTARULI - PUGLISI

Con la Presidenza di : Dr. Piero RAMASSO

e con l'assistenza del Segretario: dr. Enrico LUDA

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, CONVENZIONE FRA LA CITTA' E LA SOCIETA' NOVEMBRE RSA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PRESIDIO SOCIO SANITARIO IN VIA BENEVENTO EX ARTICOLO 19 COMMA 5 N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE. PARERE.

CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - CIRCOSCRIZIONE 7 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, CONVENZIONE FRA LA CITTA' E LA SOCIETA' NOVEMBRE RSA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PRESIDIO SOCIO SANITARIO IN VIA BENEVENTO EX ARTICOLO 19, COMMA 5, N.U.E.A. DI P.R.G. - APPROVAZIONE. PARERE. \*\*\*SFAVOREVOLE\*\*\*\*

Il Presidente Piero RAMASSO, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce che:

La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata Settore Procedure Amministrative Urbanistiche ha trasmesso con nota Prot. n° 1141/TO06 002 3-27 del 04/03/2009, pervenuta con Prot. n. 3181/T6.01.03 del 05/03/2009, la richiesta di parere di competenza di cui agli artt. 43 lett.d e 44 del Regolamento del Decentramento avente l'oggetto: Circostrizione 7 - Permesso di Costruire Convenzionato, convenzione fra la Città e la società Novembre Rsa s.r.l. per la realizzazione di un Presidio Socio Sanitario in via Benevento ex art. 19, comma 5, N.U.E.A. di P.R.G. - approvazione.

La II e IV Commissione congiunta della 7^ Circostrizione si sono riunite in data 17/03/2009 e analizzata la documentazione presentata alla luce delle osservazioni formulate ha manifestato la volontà di approfondire con i residenti la proposta di deliberazione avente per oggetto: Circostrizione 7 - Permesso di Costruire Convenzionato, convenzione fra la Città e la società Novembre Rsa s.r.l. per la realizzazione di un Presidio Socio Sanitario in via Benevento ex art. 19, comma 5, N.U.E.A. di P.R.G. - approvazione.

La Circostrizione VII ha quindi esaminato il progetto in sede di commissioni congiunte II e IV in data 17 marzo e successivamente sul territorio interessato con due affollate assemblee; la prima s'è tenuta il 30 marzo in cui i residenti hanno richiesto la presenza degli assessori per un'illustrazione del progetto.

Conseguentemente il 29 aprile v'è stata la seconda assemblea dove gli Assessori Borgione e Viano hanno illustrato sia la situazione cittadina e locale in tema di popolazione anziana e di RSA, sia il progetto ed il complesso impianto legislativo ed urbanistico di riferimento.

L'elemento unificante delle due assemblee è stato l'emergere di una netta prevalenza di posizioni contrarie al progetto da parte dei residenti in zona, una contrarietà espressa anche attraverso volantini e petizioni destinate al Consiglio Comunale

Tutto ciò considerato il Consiglio della Circostrizione VII valuta comunque prioritaria l'esigenza di dare risposta alla crescente richiesta di posti letto in RSA o strutture similari per Anziani

perché in questo settore d'assistenza e cura la Città e la Circoscrizione VII sono ancora gravemente carenti con centinaia di anziani in lista d'attesa od ospitati in strutture lontane dalla Città.

La Circoscrizione, sentito l'assessore competente, giudica il progetto presentato, convalidato dai tecnici comunali, tecnicamente rispettoso della normativa vigente e che anche la procedura sia stata correttamente esplicata

Valuta altresì l'eventuale presenza di una simile struttura, ancorché con inevitabili e significative ricadute sul contesto residenziale esistente, compatibile con condizioni di ordinaria vivibilità dell'area prescelta; le strutture al servizio della Comunità non possono essere rifiutate in modo aprioristico od enfatizzandone le ricadute sul territorio circostante.

La Circoscrizione VII comprende preoccupazioni e contrarietà dei residenti negli edifici in affaccio ma giudica eccessivi e sbagliati contenuto e forma di molte argomentazioni prodotte in opposizione al progetto.

Ciò detto, la valutazione del Consiglio della Circoscrizione VII, anche in considerazione della tipologia proposta e condivisa per l'analoga struttura di via Mongrando, fa principalmente riferimento all'area proposta ed al rapporto fra la stessa ed il volume edilizio proposto.

Il Consiglio della Circoscrizione VII esprime una valutazione negativa sull'inadeguato rapporto fra superficie disponibile e volume edificato, dato evidenziato dal fatto, che a parità di dimensionamento della struttura, la superficie oggetto dello scambio che risultava di mq 8.896 in via Ramazzini scenderebbe a 4.665 mq in via Benevento.

L'intervento edilizio risulterebbe "compresso" su una superficie ristretta e tale criticità ingenerata dall'inadeguatezza dell'area a disposizione potrebbe essere risolta con una significativa riduzione dei posti – letti; strada impraticabile perché così operando verrebbe compromesso l'equilibrio economico-funzionale della RSA stessa.

Nell'area Benevento non v'è altra soluzione tecnica che realizzare un massiccio edificio a 6 piani, a filo degli edifici esistenti che occuperebbe quasi totalmente l'area e non offrirebbe significativi spazi all'aperto fruibili dagli ospiti e dai loro parenti mentre anche la dotazione di parcheggi risulterebbe risicata.

Occorre evidenziare il fatto che se proposta fosse stata formalizzata all'epoca di discussione ed approvazione dell'intervento edificatorio privato su Benevento si sarebbe potuto disporre diversamente dell'intera area acquisita dal Comune che vedeva oltre al lotto in oggetto anche due lotti minori l'uno già destinato a parcheggio pertinenziale (gara aggiudicata) l'altro a Ludoteca (progetto e finanziamento in iter).

Purtroppo l'indicazione sulla RSA è giunta improvvisa e tardiva riducendo i margini progettuali; la Circoscrizione VII è convinta che l'urgenza del dare risposta al fabbisogno di posti letto non possa andare a scapito della ricerca di una qualità ottimale nei servizi prestati agli Anziani e quindi delle strutture all'uopo realizzate.

Si sollecita al Comune di Torino una tempestiva ricerca di aree alternative in cui realizzare la struttura ed in particolare sul territorio circoscrizionale si richiede un approfondimento tecnico sull'area comunale in affaccio sul LungoStura Lazio (Cascina la Filanda ed area verde contigua).

La Circoscrizione VII valuta che unificando le due aree comunali sia possibile realizzarvi un edificio di qualità con a disposizione un'area verde, aree a parcheggio e la possibilità di realizzare l'ingresso principale sull'asse di via Agudio-Lungostura Lazio riducendo significativamente l'impatto sulla zona propriamente residenziale di Borgata Rosa e facilitando l'accesso di fornitori, personale e visitatori.

Con queste motivazioni il Consiglio della Circoscrizione VII esprime Parere Negativo su “Permesso di Costruire Convenzionato, convenzione fra la Città a la società Novembre Rsa s.r.l. per la realizzazione di un Presidio Socio Sanitario in via Benevento ex art. 19, comma 5, N.U.E.A. di P.R.G. - approvazione”.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino,

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. 175 n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996, modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 21 ottobre 1996, il quale all'art. 43 lett.d e 44, comma 1, dispone in merito alla “**attività consultiva**” attribuita alla competenza del Consiglio Circoscrizionale, a cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 Co. 1) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e art. 61, comma 2) del surrichiamato Regolamento del Decentramento è:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE NEGATIVO** in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto: Circoscrizione 7 - Permesso di Costruire Convenzionato, convenzione fra la Città e la società Novembre Rsa s.r.l. per la realizzazione di un Presidio Socio Sanitario in via Benevento ex art. 19, comma 5, N.U.E.A. di P.R.G. - approvazione.

Allegato 1

**IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 23
Votanti	:	n. 14
Astenuti	:	n. 9 (Alessi, Calleri, De Vincenzi, Longo, Orofino, Poerio, Romano, Sola, Zenga)
Voti favorevoli	:	n. . 14

