



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

RELATIVA AL PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 LETTERE b), c) e g) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'AREA ADIACENTE L'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO DI VIA BOLOGNA N. 148, COMPRESA TRA LE VIE PAGANINI E RISTORI.

La variazione urbanistica prevede di attribuire all'area in questione la destinazione di Servizio Pubblico, lettere "v" e "u" e Viabilità "VI", al fine di consentire l'ampliamento della struttura sanitaria dell'Istituto Zooprofilattico, e la realizzazione del raccordo viario tra le vie Ristori e Paganini, attualmente a fondo cieco.

L'Istituto si è impegnato alla manutenzione dell'area di risulta non occupata dal nuovo insediamento per cinque anni.

A partire dal 6° anno e fino alla realizzazione della nuova viabilità e sistemazione delle aree limitrofe, la manutenzione sarà a carico della Città.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica – Servizio Pianificazione

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Divisione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Mobilità; Servizio Impianti termici

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....
INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: Deliberazione di Giunta Comunale

DATA DI COMPILAZIONE: 29 settembre 2020



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

(spese da sostenere a partire dal 5° anno dalla data di sottoscrizione del comodato a favore dell'Istituto Zooprofilattico finalizzato a garantire la custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'illuminazione dell'area di risulta non occupata dalla nuova sede dell'istituto)

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Aree verdi	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> (circa 2000 mq) compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: euro 1.05/mq / anno = Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno x 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde)	Servizio Verde Gestione	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</i> : > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	Circa 150 euro/anno	In collaborazione con il Servizio Impianti termici e IREN	Consumi: La stima dei consumi è di circa 150 euro/ anno, calcolata sulle lampade attualmente utilizzate. Sui nuovi impianti si installeranno lampade a led, con un consumo minore di energia ed un conseguente minore costo. Manutenzione: rientra nel contratto generale di manutenzione con la Città



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE: realizzazione della nuova e moderna sede dell'Istituto Zooprofilattico e conseguente radicamento dell'attività (centro di eccellenza nazionale) in città.

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI E PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME:

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL'AREA: NO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE: NO, ma si tratta di un consolidamento dell'attività già esistente

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 1 ottobre 2020