



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE E VERDE
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

ATS ambito 91 Benevento 1
Realizzazione di presidio socio-sanitario assistenziale
Area compresa tra via Benevento, Oropa e lungo Po Antonelli

Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica
procedimento di approvazione avviato con D.G.C. n. 2008 05372/126 del 26.08.2008

Torino, Gennaio 2009

Il Settore Trasformazioni Convenzionate ha richiesto al Settore Ambiente e Territorio parere circa la conformità con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) per la realizzazione di un presidio socio-sanitario, nel quadro di convenzionamento.

Il settore ha predisposto, in anticipazione di quanto previsto dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A) del Piano di Classificazione Acustica, il Presente documento di Verifica di Compatibilità.

Relazione descrittiva dell'ipotesi di classificazione acustica

Il nuovo presidio socio-sanitario assistenziale con presenza residenziale e degenza è previsto nell'area ricompresa tra le vie Benevento, Oropa, e lungo Po Antonelli, all'interno dell'Area da Trasformare per Servizi, ambito 9.l Benevento 1.

La realizzazione del Presidio era già stata proposta nell'area di via Ramazzini, ma lì ritenuta non realizzabile per la presenza di vincoli derivanti dalla classificazione acustica dell'area e non superabili attraverso una sua revisione.

L'area oggetto di verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica si estende anche all'isolato compreso tra via Oropa, via Oropa interno 58, lungo Po Antonelli, via Rimini e piazza Toti.

i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997

L'area destinata al presidio è stata ceduta alla città a seguito della convenzione del piano esecutivo convenzionato per l'attuazione del sub-ambito 1 relativo alle Aree da Trasformare per Servizi "Ambito 9l Benevento 1" e "9m Benevento 2" (Deliberazione del Consiglio Comunale 18 Febbraio 2001 n.mecc. 10975/009).

L'area in oggetto è classificata quale "Aree da trasformare per servizi" (Figura 1) ed è destinata alla realizzazione dei servizi pubblici derivanti dalla trasformazione urbanistica.

La scheda normativa dell'ambito elenca quali tipi di servizio previsti

Aree per mercati e centri commerciali pubblici

Aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

Aree per parcheggi

Quali orientamenti progettuali, si prevede la rilocalizzazione del mercato di corso Chieri

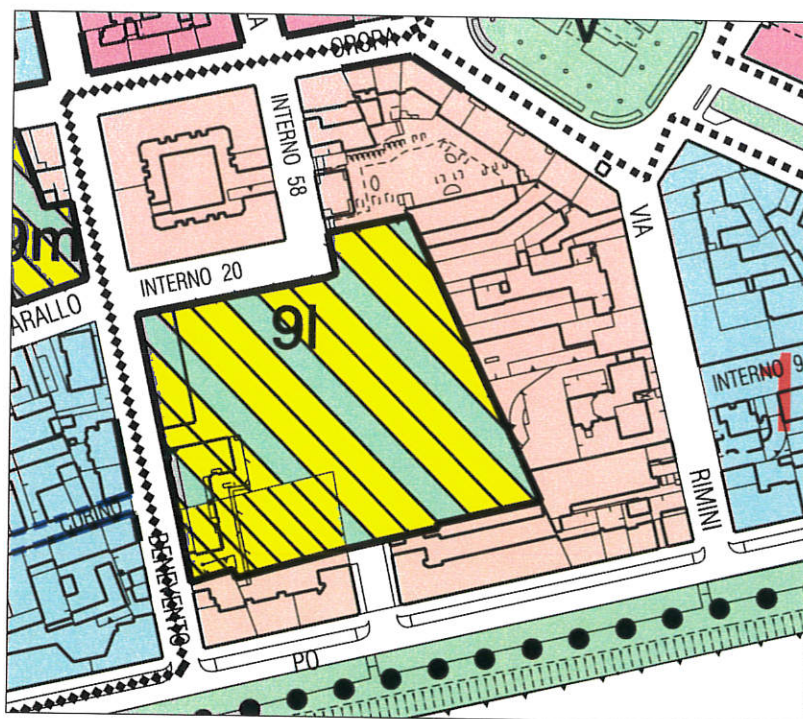


Figura 1: area oggetto dell'attuazione, estratto tavola 9b PRG

Per le Aree da Trasformare a Servizi (servizi e concentrazioni) di norma non si procede ad assegnare univocamente una classe acustica durante la FASE I; nel caso in esame la proposta di Piano di Classificazione Acustica, classifica l'ambito 91 come di fatto completamente attuato e propone sulla base delle previsioni normative la classe acustica III.

Alla luce delle nuove previsioni è invece necessaria valutare la compatibilità della revisione del Piano di Classificazione Acustica.

ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna

Il PRG evidenzia nell'ambito dell'area normativa ATS nel quale è previsto il nuovo insediamento concentrazioni dell'edificato e aree destinare a servizi; gli interventi già attuati e quelli previsti non sono direttamente associabili ai poligoni definiti dal P.R.G.

Considerata la previsione di un recettore sensibile per il quale, in applicazione dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I, la nuova proposta di Piano di Classificazione Acustica ha previsto il riconoscimento della classe I di massima tutela, è opportuno che tale uso sia evidenziato cartograficamente, anche ai sensi dell'art. 13, comma 2 della N.T.A del P.C.A.

È pertanto da evitare una classificazione da fase II che medi gli usi in essere e le previsioni, preferendo ricorrere, in via eccezionale per la specificità del recettore, alla frammentazione delle aree ed una successiva omogeneizzazione da fase III, secondo quanto previsto dai criteri regionali, che specificano “casi in cui vi sia una particolare frammentazione e compenetrazione tra aree a differente destinazione d'uso e/o utilizzo del territorio. In queste situazioni converrà superare il

vincolo della forma originale dei Poligoni del P.R.G.C., provvedendo ad eventuali operazioni di frammentazione e di conseguente omogenizzazione sulla base dei criteri sopra indicati.”

Si procede pertanto alla frammentazione della aree (Figura 2):

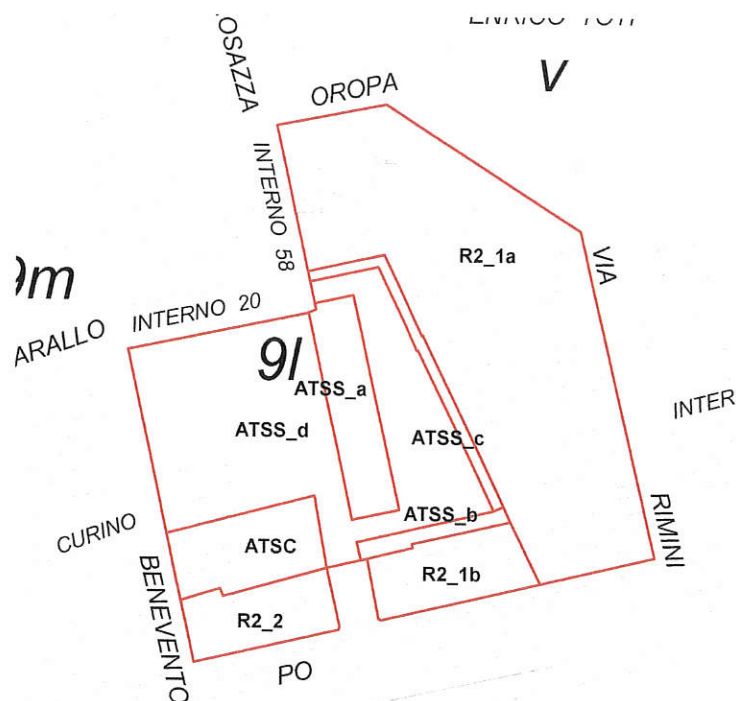


Figura 2: frammentazione delle aree oggetto di Verifica

e si ipotizza di assegnare:

- all'area per cui è prevista la realizzazione del Presidio – *ATSS_a* : classe acustica I (aree particolarmente protette);
- all'area ad uso puramente residenziale lungo via Benevento e Lungo Po Antonelli, dal civico n. 53 al civico n. 57 – *R2_2*: classe acustica II (aree ad uso prevalentemente residenziale);
- alle aree destinate a parcheggio pubblico – *ATSS_b* e *ATSS_c*: classe acustica III (aree di tipo misto);
- alle aree destinate a residenza e a verde quali “piccole aree verdi di quartiere che assumono le caratteristiche della zona a cui sono riferite” – *ATSS_d*: classe acustica II (aree ad uso prevalentemente residenziale);
- all'area ad uso puramente residenziale Lungo Po Antonelli, dal civico n. 61 al civico n. 56 – *R2_1b*: classe acustica II (aree ad uso prevalentemente residenziale);
- all'area ad uso misto in affaccio su via Rimini, piazza Toti e via Oropa - *R2_1a*: classe acustica III (aree di tipo misto).

iii) l'analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe

L'analisi territoriale di completamento e perfezionamento (fase II - sopralluogo del giorno 1.10.2008; verifiche presso archivio edilizio; confronto con il settore Parcheggi e Suolo) ha confermato la pressoché completa realizzazione degli interventi residenziali previsti, con tipologie edilizie esclusivamente residenziali, nonché il prossimo avvio delle realizzazioni di parcheggi pertinenziali e successiva sistemazione verde e parcheggio dell'area a servizi posta all'angolo tra via Benevento e via Benevento interno 20.

Anche gli edifici residenziali di Lungo Po Antonelli, civici 61, 63 e 65 presentano tipologia esclusivamente residenziale.

I bassi fabbricati destinati a deposito/produzione di cui è prevista la demolizione risultano privi di attività.

Non sono presenti contatti critici all'interno degli isolati oggetto di verifica.

iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I (Tabella 1).

Tabella 1: quadro di verifica del processo di omogeneizzazione

Area	Superficie (m²)	Omogeneizzazione
<i>ATSS_a</i>	1468	<i>non prevista</i>
<i>ATSS_b</i>	335	<i>Isolato A</i>
<i>ATSS_c</i>	523	<i>Isolato B</i>
<i>ATSS_d</i>	7600	<i>Isolato A</i>
<i>ATSC</i>	1529	<i>Isolato A</i>
<i>R2_1a</i>	11559	<i>Isolato B</i>
<i>R2_1b</i>	1450	<i>Isolato A</i>
<i>R2_2</i>	1298	<i>Isolato A</i>
<i>Totale Isolato A</i>	<i>12212</i>	<i>verificata</i>
<i>Totale Isolato B</i>	<i>12082</i>	<i>verificata</i>

L' omogeneizzazione non ha portato alla rimozione di alcun contatto critico (contatti non presenti).

v) *verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*

Le aree oggetto di Verifica presentano nella proposta un accostamento critico residuo di secondo livello tra l'area oggetto dell'intervento n. 4341 prevista in classe IV e l'area a servizi n. 432 classificata in classe I (3 salti di classe).

A seguito delle nuove previsioni di attuazione, si conferma la presenza di un contatto critico di secondo livello, ora individuabile tra l'isolato compreso tra via Oropa, via Oropa interno 58, via Benevento e via Benevento interno 20 posta in classe III e l'area del presidio posta in classe I (2 salti di classe).

Estratti cartografici

Si riportano in appendice

- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica adottato e legende;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica.

Conclusioni

È stato condotta la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica per la realizzazione, in quadro di convenzionamento, di un nuovo presidio socio-sanitario assistenziale nell'ambito dell'attuazione dell'ATS 91 Benevento 1.

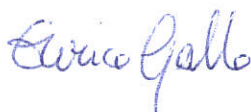
La Verifica è stata condotta secondo quanto previsto all'art. 13 delle N.T.A del P.C.A, in conformità a quanto previsto dal punto 5 della *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*.

L'attuazione proposta risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica.

Dovranno essere verificati e concordati con i Settori Trasformazioni Convenzionate e Procedure Amministrative Urbanistiche le modalità e tempi per l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 della N.T.A.

IL FUNZIONARIO TECNICO

ing. Enrico Gallo



IL DIRIGENTE

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

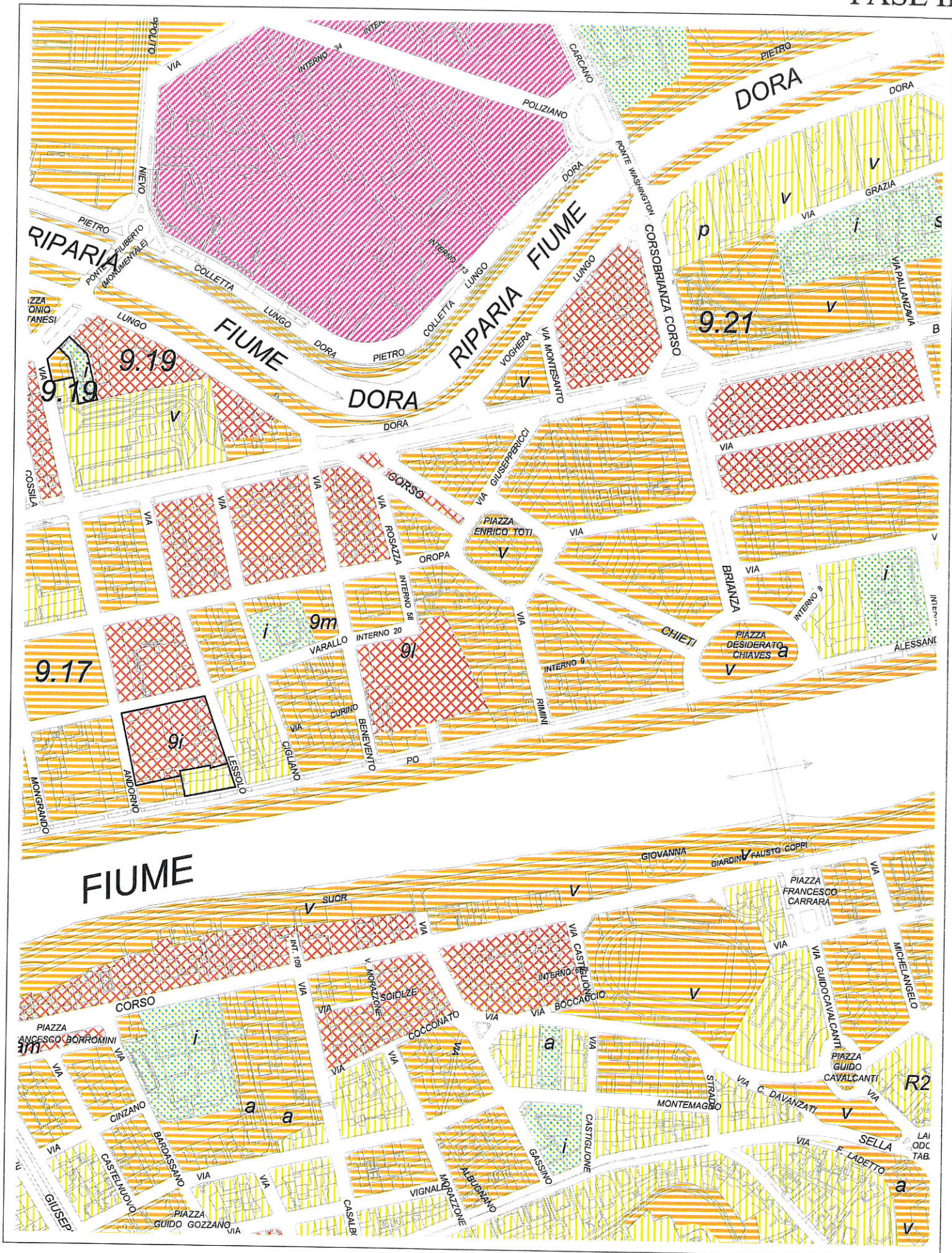
ing. Federico Saporiti



Appendice







Estratti cartografici:

- **Piano di Classificazione Acustica adottato e legende**
- **ipotesi di nuova classificazione acustica**




LEGENDA

Classe acustica

-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali







Accostamenti critici

-  Perimetro delle aree in accostamento critico nell'ambito della Fase II e oggetto di omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento nell'ambito della Fase III


-  Limiti comunali

LEGENDA

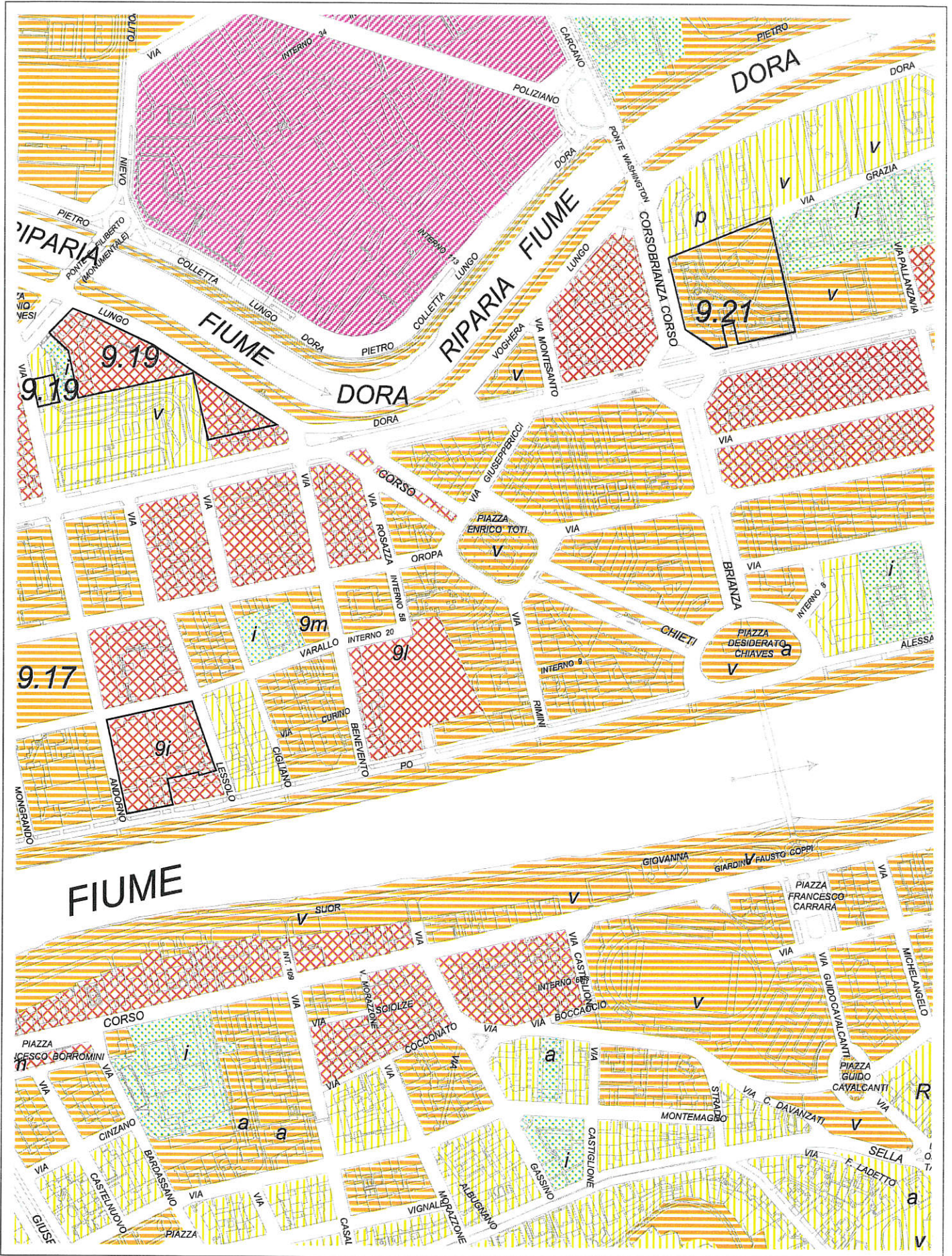
Classe acustica

-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali

Aree a classificazione particolare

 Perimetro degli Ambiti da trasformare soggetti a norme specifiche

 Limiti comunali









Estratto Tavola 3.S09 del P.C.A.

STATO ATTUALE

LEGENDA

Classe acustica





-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali

Aree a classificazione particolare


-  Perimetro degli Ambiti da trasformare soggetti a norme specifiche

Infrastrutture stradali



Strade esistenti e assimilabili

-  A - autostrada
-  Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità
-  E - urbana di quartiere
-  F - locale

Strade di nuova realizzazione

-  Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità

Infrastrutture ferroviarie

-  Infrastruttura esistente
-  Limiti comunali

