



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO	
Prot. 1993	del 21.05.2019
TR. 76	del 30.05.2019
ARTIC. 3.34	
ALLEGATO (DOC. 177)	

aggiornamento 2019

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

L'area d'intervento fa parte della Circostrizione Amministrativa 3 ed è ubicata in corrispondenza dell'isolato compreso tra via Bardonecchia, via Medardo Rosso, via Giovanni Fattori e via Ferdinando Marsigli.

Il progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione riguarda un area di 12.379 m² di cui:

- 6.239 m² di nuove ad aree verdi
- 1.474 m² destinati a percorsi pedonali e ciclabili
- 1.054 m² destinati a nuova viabilità in prosecuzione di quello di via Marsigli
- 3.612 m² di percorsi ciclabili esterni all'area di PEC per la connessione con le direttrici ciclabili di corso Monte Cucco e corso Brunelleschi

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- SERVIZIO URBANIZZAZIONI

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo all'area compresa fra via Bardonecchia, via Marsigli e via Fattori



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	Manutenzioni (aree verdi) (2.547+628+255+20 +1.147+881) * 0,94	5.149,32 €	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500 kWh/anno*0,08 euro kWh = euro 120/anno
	(alberi) 32 * 26,00	832,00 €		
	Consumo acqua (bagnamento alberate) 32 * 3 * 0,287	27,552 €		
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
Suolo	1.474 * 2,50	3.685,00 €	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	Manutenzioni 24 * 70,00	1.680,00 €	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni: Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno
	Consumi 24 * 43,50	1.044,00 €		
Totale annuo (senza riduzioni)		12.417,872 €		



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Totale annuo effettivo con riduzioni			

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI

Riqualificazione di un'area urbana interamente occupata da un ex istituto professionale con recupero di spazi da destinare a verde pubblico, attività ludiche e tempo libero. La concentrazione della capacità edificatoria su via Marsigli e via Bardonecchia ridurrà l'occupazione di suolo e renderà permeabile l'area eliminando l'effetto barriera costituito dalla precedente edificazione. -

Realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili separati e protetti.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Connessione con percorsi pedonali e ciclabili delle aree verdi e dei poli attrattivi del quartiere.

Connessione con pista ciclabile alle direttrici ciclabili di corso Monte Cucco e corso Brunelleschi.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La trasformazione da istituto professionale a residenza induce un carico urbano residenziale.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione competente è stata coinvolta nella prima fase istruttoria per condividere i presupposti della trasformazione ed acquisire eventuali osservazioni dal punto di vista generale della progettazione.

Ai sensi dell'art. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento il PEC, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n° 3

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Dal punto di vista della rete di smaltimento dell'acqua meteorica si evidenzia come il trattenimento dell'acqua in area possa contribuire alla minor usura delle strutture e quindi ad una mitigazione dei costi di manutenzione allontanando nel tempo la necessità di una eventuale successiva sostituzione

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 19 febbraio 2019