



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

### VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

La modifica al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2 relativo alle Aree da Trasformare per Servizi "12.e Arbe" e "12.v Monfalcone, prevede a parità di SLP e di aree da cedere per servizi pubblici, l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale da adibire all'accoglienza delle famiglie dei bambini sottoposti a cure presso le strutture sanitarie della Città. Il fabbricato sarà immerso nell'area verde destinata a servizi pubblici, che sarà ceduta alla Città, realizzata a scomputo degli oneri dovuti. Sarà, inoltre, realizzato a scomputo degli oneri dovuti, l'interno di via Barletta quale spazio pubblico a servizi dedicato all'ingresso e uscita pedonale e carraia.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Divisione Urbanistica e Territorio - Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani - Servizio Pianificazione

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E...Divisione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

Modifica al Piano Esecutivo Convenzionato del Sub Ambito 2 relativo alle Aree da Trasformare per Servizi "12.e Arbe" e "12.v Monfalcone".

DATA DI COMPILAZIONE 27/2/2019

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO			
PROG.	1077	DATA	20/3/19
TE.	6	CL.	20 Fase 3.35
ARRIVO 18/2/19			



CITTA' DI TORINO

**PREVENTIVO SPESE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			



CITTA' DI TORINO

Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi				<b>Manutenzioni:</b> <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi:



## CITTA' DI TORINO

	Manutenzione aree verdi e camminamenti  Non è previsto impianto di irrigazione	4.375,70 € (4.655x 0,94 €/anno)  1.040,00 € (40 alberi x 26 €/anno)	Servizio verde gestione	- fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi</u> : euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione</u> : 10% valore impiantistica/anno <b>Consumi acqua</b> - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), <b>oppure</b> - <u>bagnamento alberate</u> : 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc <b>Consumi energia elettrica</b> <u>Impianto irrigazione</u> : 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)	Non sono previste fontanelle		Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	<b>Manutenzioni</b> : euro 242/anno <b>Consumi</b> : euro 1000/anno
Suolo	Manutenzione marciapiedi (Via Barletta e Tratto Via G. Reni) e zone parcheggi  Carreggiata in asfalto	3.750,00 € (1250 mq x 3,00 €/anno)  1.875,00 € (750 mq x 2,50 €/anno)	Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni</b> : <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra</u> : > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</u> : > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	Manutenzione impianto illuminazione Via Barletta e Giardino pubblico	2.030,00 € (70 € x 29 punti luce)  1.261,50 € (43,50 € x 29 punti luce)	Servizio controllo partecipate	<b>Manutenzioni</b> :Euro 70,00 / punto luce / anno <b>Consumi</b> : Euro 43,50 /punto luce/anno

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
-----------------	-----------------	----------------------	---------------------



CITTA' DI TORINO

	<b>ANNUA</b>		
Manutenzione Giardino aree verdi escluso illuminazione	<b>5.415,70 €</b>		
Manutenzione Suolo e Illuminazione pubblica	<b>8.916,50 €</b>		
<b>TOTALE Manutenzione</b>	<b>14.332,20</b>		

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

La sistemazione complessiva dell'area di intervento (giardino pubblico e intervento privato), conferirà alla Città ed alla Circoscrizione un nuovo spazio permeabile, di accoglienza e condivisione con un valore sociale e architettonico.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Realizzazione di una nuova area a verde pubblico a disposizione della collettività..

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La nuova realizzazione incide parzialmente sul carico urbano dell'area essendo previsto un edificio a destinazione residenziale da adibire all'accoglienza delle famiglie dei bambini sottoposti a cure presso le strutture sanitarie della Città.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non si individuano esternalità negative.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

A seguito di mutate esigenze della Città e della Circoscrizione, la sistemazione delle aree da cedere alla Città, condivisa co la Circoscrizione prevede la realizzazione di verde, viabilità e parcheggi.



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Ai sensi dell'art.43 e 44 del Regolamento del Decentramento il PEC, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n°2.

.....  
.....  
.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 28 febbraio 2019