

IL DIRETTORE  
(Arch. Giuseppe GAZZANIGA)



# CITTA' DI TORINO

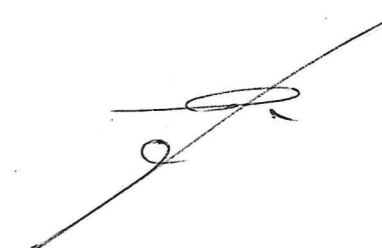
**AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI DEL P.R.G.**

**Ambiti 5f GROSSETO - 5h DE MARCHI**  
**Sub - ambito 1**

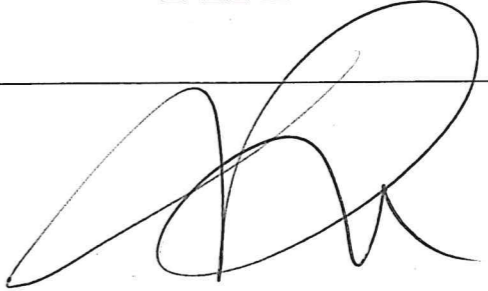

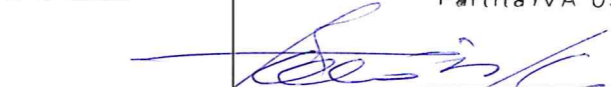
**2) PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE  
DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DALLA PROPRIETA'**

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Avellino 6  
Prot. Edilizio n° 2004-14-9526  
Data 12/7/2005

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Avellino 6  
Prot. Edilizio n° 2004-14-9526  
Data 14-01-2005



**Progettista: Dott. Arch. Roberto Cirio - Via S. Francesco da Paola, 21 TORINO - C.F. CRI RRT 45E29 L219N**

PROPONENTI	CODICE FISCALE	FIRMA
<b>Soc. GABREA s.r.l.</b> con sede in Torino Via Galliano n. 15	<b>C.F. 06192440011</b>	
<b>Soc. TEGIO s.r.l.</b> con sede in Torino Corso Re Umberto n. 95	<b>C.F. 06192410014</b>	
<b>Soc. FORGEST COSTRUZIONI s.p.a.</b> con sede in Ciriè (TO) Piazza Castello n. 27	<b>C.F. 05523780012</b>	FORGEST COSTRUZIONI S.p.A. Piazza Castello, 27 10073 CIRIÈ (TO) C.C.I.A.A. Torino n. 719967 Iscriz Trib Torino n. 2513/88 Partita IVA 05523780012 

**PROGETTISTA:**

**Dott. Arch. Ester Ghione**

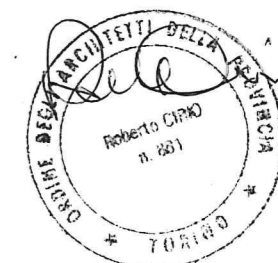
**Via S. Francesco da Paola, 21 TORINO**

**C.F. GHN STR 36M52 I480C**



**ARCH ROBERTO CIRIO**

Cod. Fisc. CRI RRT 45E29 L219N  
 Partita IVA 01479090019



## **AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI DEL P.R.G.**

**Ambiti 5f GROSSETO - 5h DE MARCHI  
Sub - ambito 1**

# **PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DALLA PROPRIETA'**

## **ELABORATI:**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- PREVENTIVO SOMMARIO**
- PROGETTO OPERE A SCOMPUTO**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Le opere del presente progetto si riferiscono all'attuazione delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree di intervento di cui all'oggetto.

Il progetto prevede:

- 1) Sub ambito 1-5f
  - a) Sistemazione area a parcheggio, marciapiede e verde sul lato est della Via Orbetello ang. prolungamento Via De Gubernatis .
  - b) Canalizzazione smaltimento acque meteoriche del parcheggio e collegamento al collettore bianco comunale esistente in Via Orbetello.
  - c) Creazione di area per cassonetti AMIAT sul fronte di Via Orbetello, protetta da siepe.
- 1) Sub ambito 1-5h
  - a) Creazione di marciapiede sul lato nord della via Massari e completamento di marciapiede esistente sulla Via De Marchi (lato ovest) con due accessi carrai per il realizzando centro sportivo Soc. Vittoria Ivest sulle vie Veronese e Massari.
  - b) Allacciamento in galleria alla fognatura nera a servizio del centro sportivo.
  - c) Creazione di orti urbani nell'area residua (~3.800 m<sup>2</sup>) del sub ambito 1-5h con relativi accessori.
  - d) Intubazione della bealera esistente (fosso Putea) nel tratto interessato dalla realizzazione del centro sportivo Soc. Vittoria Ivest.

### **Segnaletica verticale e orizzontale**

È prevista la segnalazione dei posti auto per il parcheggio in progetto con vernice stradale e l'apposizione di segnali verticali ove necessario e richiesto dagli uffici tecnici comunali, secondo le indicazioni del regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada.



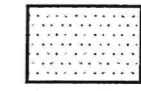



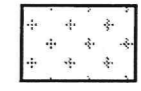

**TAV. 1 Urb**

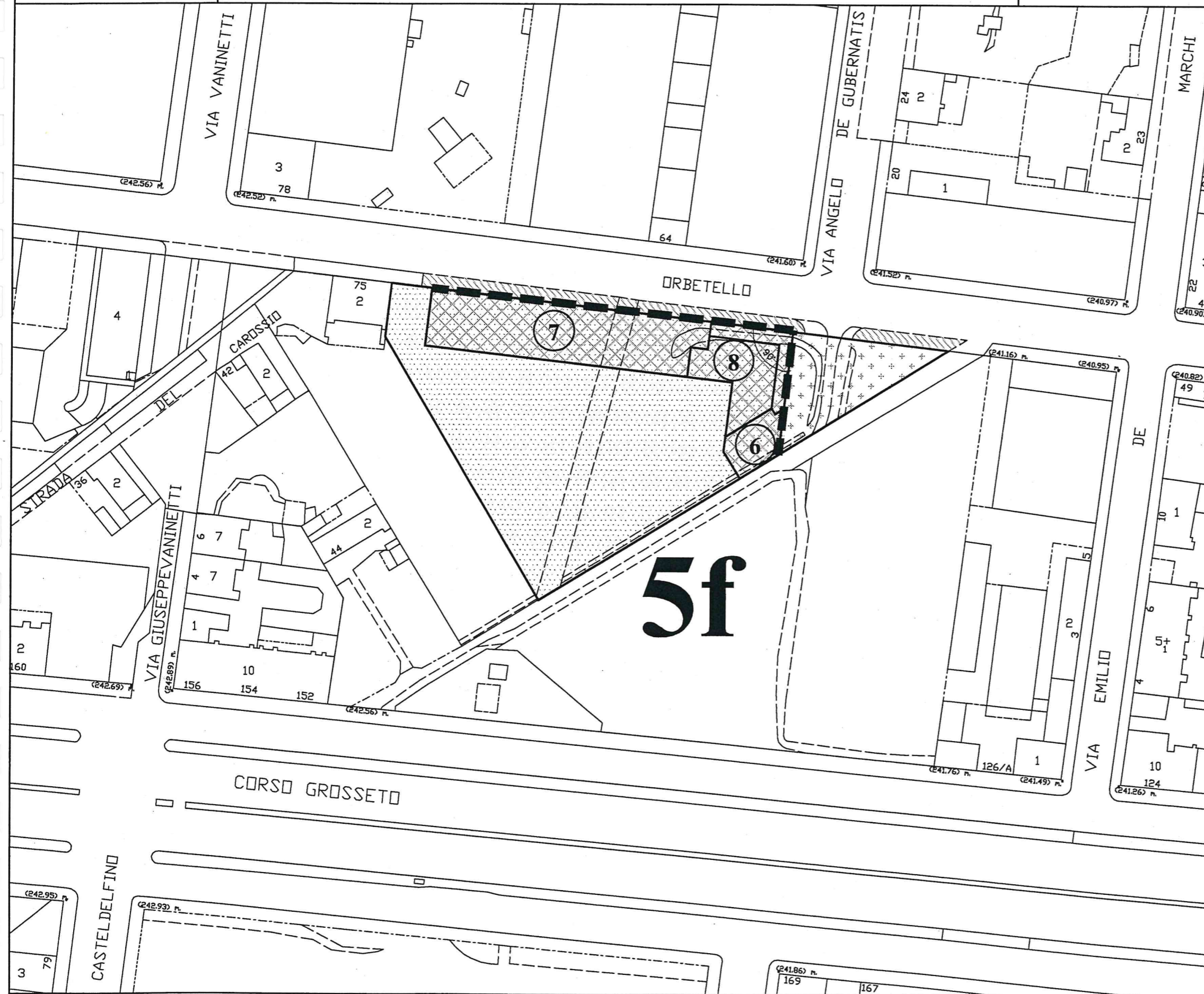
**OGGETTO:** Planimetria di progetto

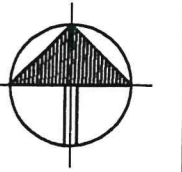
Scala 1:1000

**Sub Ambito 1  
5f GROSSETO**

**LEGENDA**

-  Area di concentrazione edificatoria
-  Ingombro di massima edificio in progetto
-  n Numero massimo di piani compreso il piano terreno
-  Allineamento fabbricato
-  OdU da realizzarsi a scapito su area da cedere per servizi
-  OdU da realizzarsi a scapito su aree già pubbliche





VIA

ORBETELLO

al collettore comunale  
bianco

EDIFICIO IN PROGETTO

ALLINEAMENTO FABBRICATO

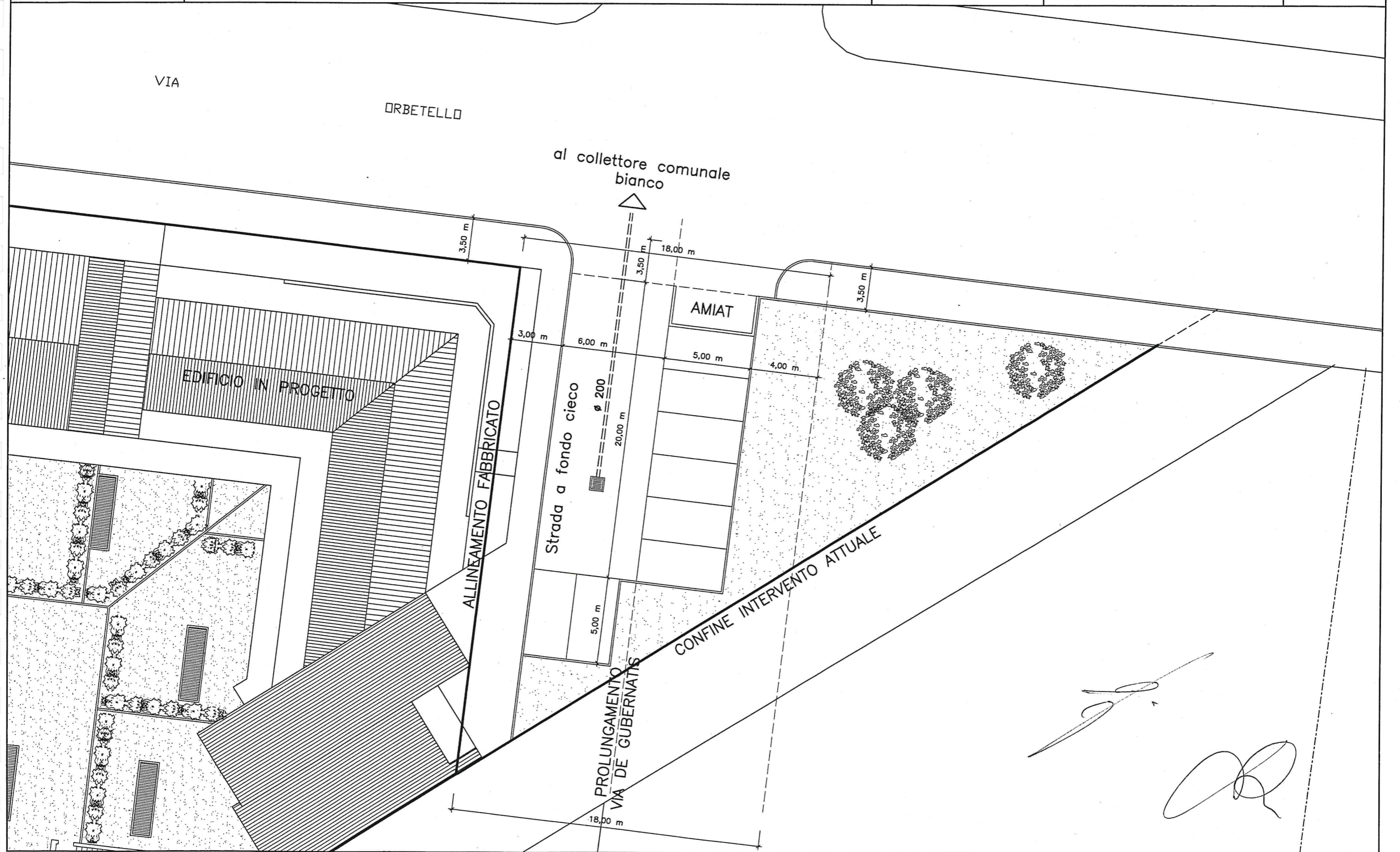
Strada a fondo cieco

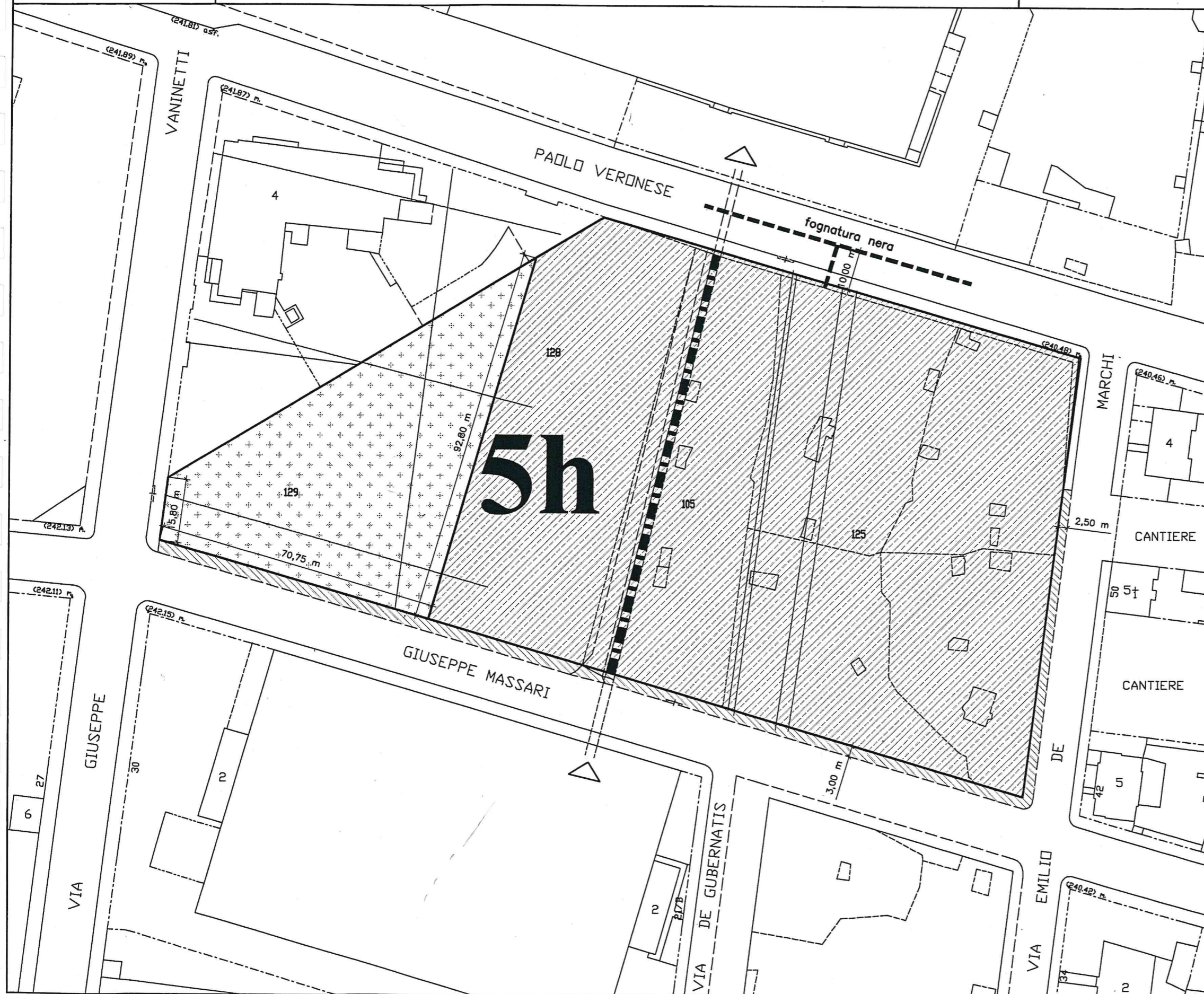
Ø 200  
20,00 m

CONFINE INTERVENTO ATTUALE

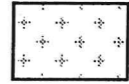



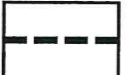
PROLUNGAMENTO  
VIA DE GUBERNATIS

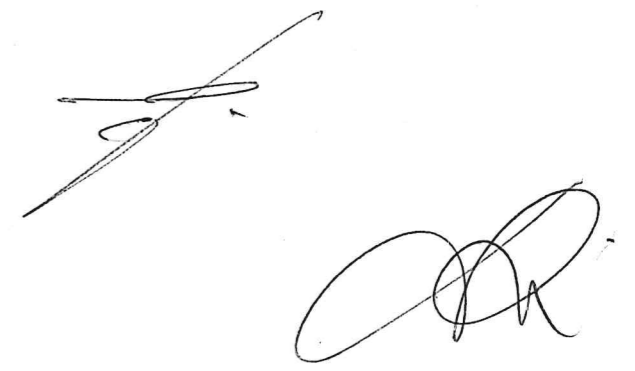
AMIAT





LEGENDA

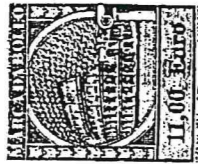
-  OdU da realizzarsi a scomputo su area da cedere per servizi (orti urbani sup. mq 3814)
-  Area da cedere per servizi
-  OdU da realizzarsi a scomputo su aree già pubbliche
-  Tratto bealera "Putea" da intubare con le seguenti caratteristiche:
  - manufatto in cls prefabbricato con diametro Ø 120
  - a monte e a valle protezione anti detriti con sbarre verticali in acciaio inox
  - una ispezione con chiusino ogni 20 m circa
-  Allacciamento alla fognatura nera comunale



TAV.  
3 bis Urb

OGGETTO: Nulla osta intubamento Bealera Putea

Sub Ambito 1  
5h DE MARCHI



Al Consorzio Bealera Putea

c/o Segretario pro tempore

geom. Giulio Spagnotto

via Bendini 39

10097 Collegno (TO)

Oggetto: Richiesta per intubamento, tra le vie Massari e Veronese,  
della Bealera Putea.

I sottoscritti legali rappresentanti delle Società Proprietarie sotto  
elencate: Gabrea s.r.l., via Galliano 15 Torino C.F. 06192440011,  
Tegio s.r.l., corso Re Umberto 95 Torino, C.F. 06192410014, Forgest  
Costruzioni S.p.A., piazza Castello 27, Ciriè (TO) C.F. 05523780012,  
chiedono il consenso di codesto Consorzio ad eseguire l'intubamento

in oggetto, con le modalità descritte nella planimetria allegata.

Le Società proprietarie si impegnano formalmente per sé e aventi  
causa alla manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia del tratto  
intubato.

Gabrea s.r.l.,

Tegio s.r.l.,

Forgest Costruzioni S.p.A.,

FORGEST COSTRUZIONI S.p.A.  
Piazza Castello 27 10073 CIRIÈ (TO)

C.F. 05523780012  
Iscriz. Trib. Torino n. 2513188  
Partita IVA 05523780012

NULLA OSTA PER QUANTO DI COMPETENZA

Collegno 21.12.04

CONSORZIO  
DELLA  
BEALERA PUTEA  
DIREZIONE

Chaspin Pireo & Con. Carli



**TAV.**  
**3 tris Urb**

**OGGETTO: Planimetria di progetto**  
ALLEGATA AL NULLA OSTA INTUBAMENTO BEALERA PUTEA (TAV. 3 tris Urb)

NULLA OSTA PER QUANTO DI COMPETENZA

Collegno 21.12.04

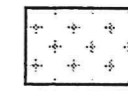
CONSORZIO  
DELLA  
BEALERA PUTEA

Scala 1:1000

**Sub Ambito 1**  
**5h DE MARCHI**

*Manfredino Giancarlo*

**LEGENDA**



OdU da realizzarsi a scomputo su area da cedere per servizi (orti urbani sup. mq 3814)



Area da cedere per servizi



OdU da realizzarsi a scomputo su aree già pubbliche



Tratto bealera "Putea" da intubare\*



Allacciamento alla fognatura nera comunale

- \* caratteristiche:
- manufatto in cls prefabbricato diametro  $\phi 120$
  - a monte e a valle protezione anti detriti con sbarre verticali in acciaio inox
  - una ispezione con chiusino ogni 20 m ~

*Manfredino Giancarlo*

FORGEST COSTRUZIONI S.p.A.  
Piazza Castello, 27 10073 CIRIÉ (TO)  
C.C.I.A.A Torino n 719967  
Iscrit Trib Torino n 2513/88  
Partita IVA 05523780012

