

IL DIRETTORE
(Arch. Giuseppe GAZZANIGA)



CITTA' DI TORINO

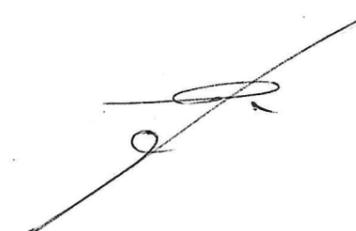
AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI DEL P.R.G.

Ambiti 5f GROSSETO - 5h DE MARCHI
Sub - ambito 1

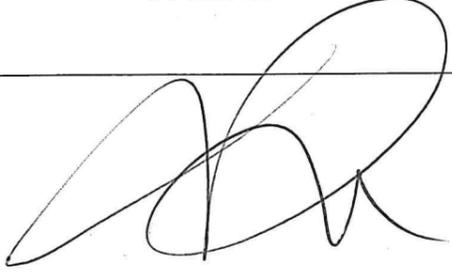
**2) PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE
DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DALLA PROPRIETA'**

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Via Avellino 6
Prot. Edilizio n° 2004-14-9526
Data 12/7/2005

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Via Avellino 6
Prot. Edilizio n° 2004-14-9526
Data 14-01-2005



Progettista: Dott. Arch. Roberto Cirio - Via S. Francesco da Paola, 21 TORINO - C.F. CRI RRT 45E29 L219N

PROPONENTI	CODICE FISCALE	FIRMA
Soc. GABREA s.r.l. con sede in Torino Via Galliano n. 15	C.F. 06192440011	
Soc. TEGIO s.r.l. con sede in Torino Corso Re Umberto n. 95	C.F. 06192410014	
Soc. FORGEST COSTRUZIONI s.p.a. con sede in Ciriè (TO) Piazza Castello n. 27	C.F. 05523780012	FORGEST COSTRUZIONI S.p.A. Piazza Castello, 27 10073 CIRIÈ (TO) C.C.I.A.A. Torino n. 719967 Iscriz Trib Torino n. 2513/88 Partita IVA 05523780012 

PROGETTISTA:

Dott. Arch. Ester Ghione

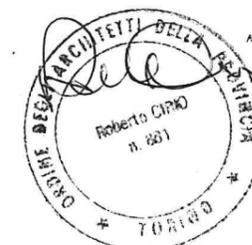
Via S. Francesco da Paola, 21 TORINO

C.F. GHN STR 36M52 I480C



ARCH ROBERTO CIRIO

Cod. Fisc. CRI RRT 45E29 L219N
 Partita IVA 01479090019



AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI DEL P.R.G.

**Ambiti 5f GROSSETO - 5h DE MARCHI
Sub - ambito 1**

PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DALLA PROPRIETA'

ELABORATI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- PREVENTIVO SOMMARIO**
- PROGETTO OPERE A SCOMPUTO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Le opere del presente progetto si riferiscono all'attuazione delle opere di urbanizzazione riguardanti le aree di intervento di cui all'oggetto.

Il progetto prevede:

- 1) Sub ambito 1-5f
 - a) Sistemazione area a parcheggio, marciapiede e verde sul lato est della Via Orbetello ang. prolungamento Via De Gubernatis .
 - b) Canalizzazione smaltimento acque meteoriche del parcheggio e collegamento al collettore bianco comunale esistente in Via Orbetello.
 - c) Creazione di area per cassonetti AMIAT sul fronte di Via Orbetello, protetta da siepe.
- 1) Sub ambito 1-5h
 - a) Creazione di marciapiede sul lato nord della via Massari e completamento di marciapiede esistente sulla Via De Marchi (lato ovest) con due accessi carrai per il realizzando centro sportivo Soc. Vittoria Ivest sulle vie Veronese e Massari.
 - b) Allacciamento in galleria alla fognatura nera a servizio del centro sportivo.
 - c) Creazione di orti urbani nell'area residua (~3.800 m²) del sub ambito 1-5h con relativi accessori.
 - d) Intubazione della bealera esistente (fosso Putea) nel tratto interessato dalla realizzazione del centro sportivo Soc. Vittoria Ivest.

Segnaletica verticale e orizzontale

È prevista la segnalazione dei posti auto per il parcheggio in progetto con vernice stradale e l'apposizione di segnali verticali ove necessario e richiesto dagli uffici tecnici comunali, secondo le indicazioni del regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada.

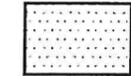
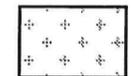
TAV. 1 Urb

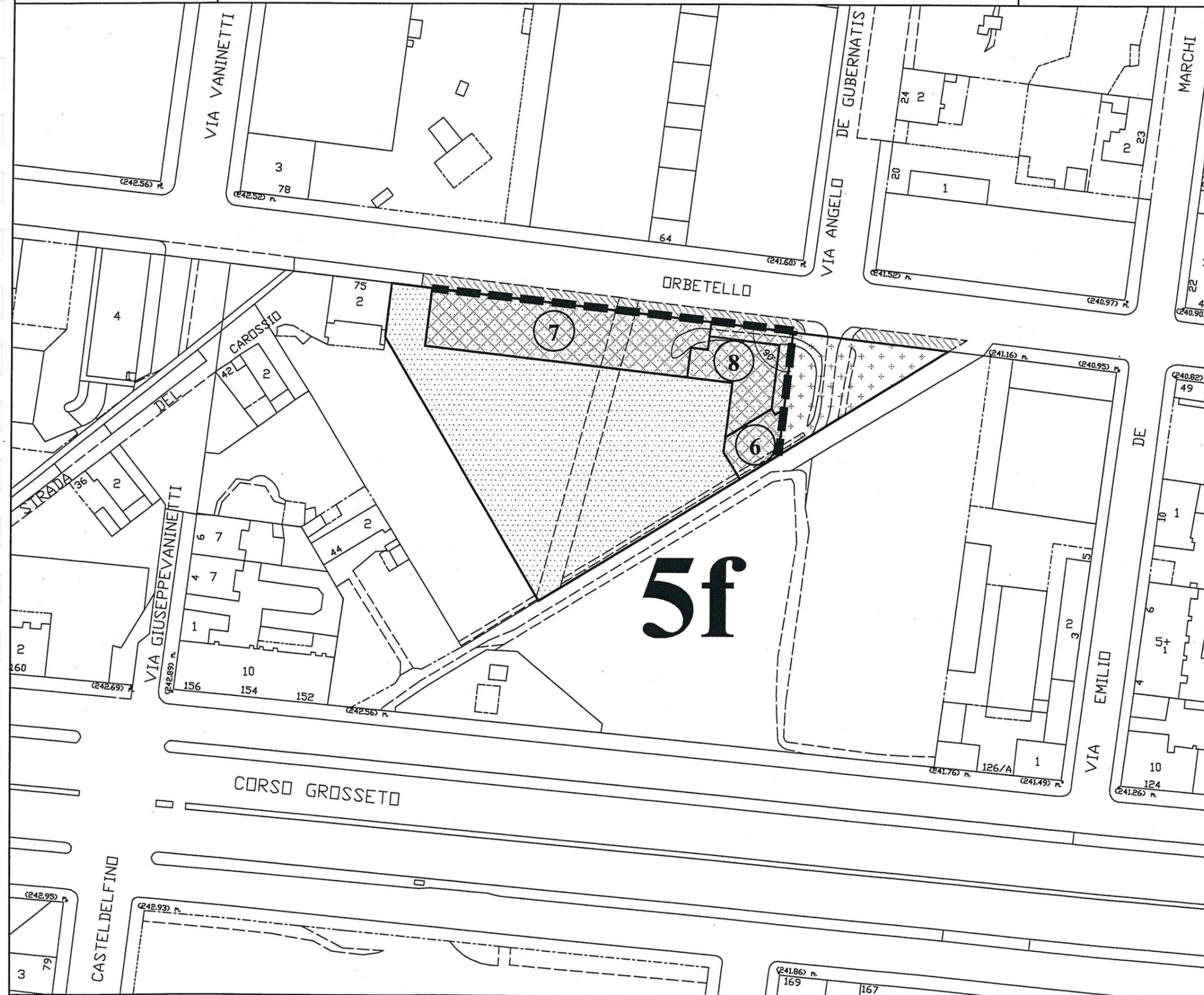
OGGETTO: Planimetria di progetto

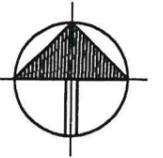
Scala 1:1000

**Sub Ambito 1
5f GROSSETO**

LEGENDA

-  Area di concentrazione edificatoria
-  Ingombro di massima edificio in progetto
-  n Numero massimo di piani compreso il piano terreno
-  Allineamento fabbricato
-  OdU da realizzarsi a scapito su area da cedere per servizi
-  OdU da realizzarsi a scapito su aree già pubbliche





VIA

ORBETELLO

al collettore comunale
bianco

EDIFICIO IN PROGETTO

ALLINEAMENTO FABBRICATO

Strada a fondo cieco

Ø 200
20,00 m

CONFINE INTERVENTO ATTUALE

PROLUNGAMENTO
VIA DE GUBERNATIS

AMIAT

5,00 m

4,00 m

18,00 m

3,50 m

3,50 m

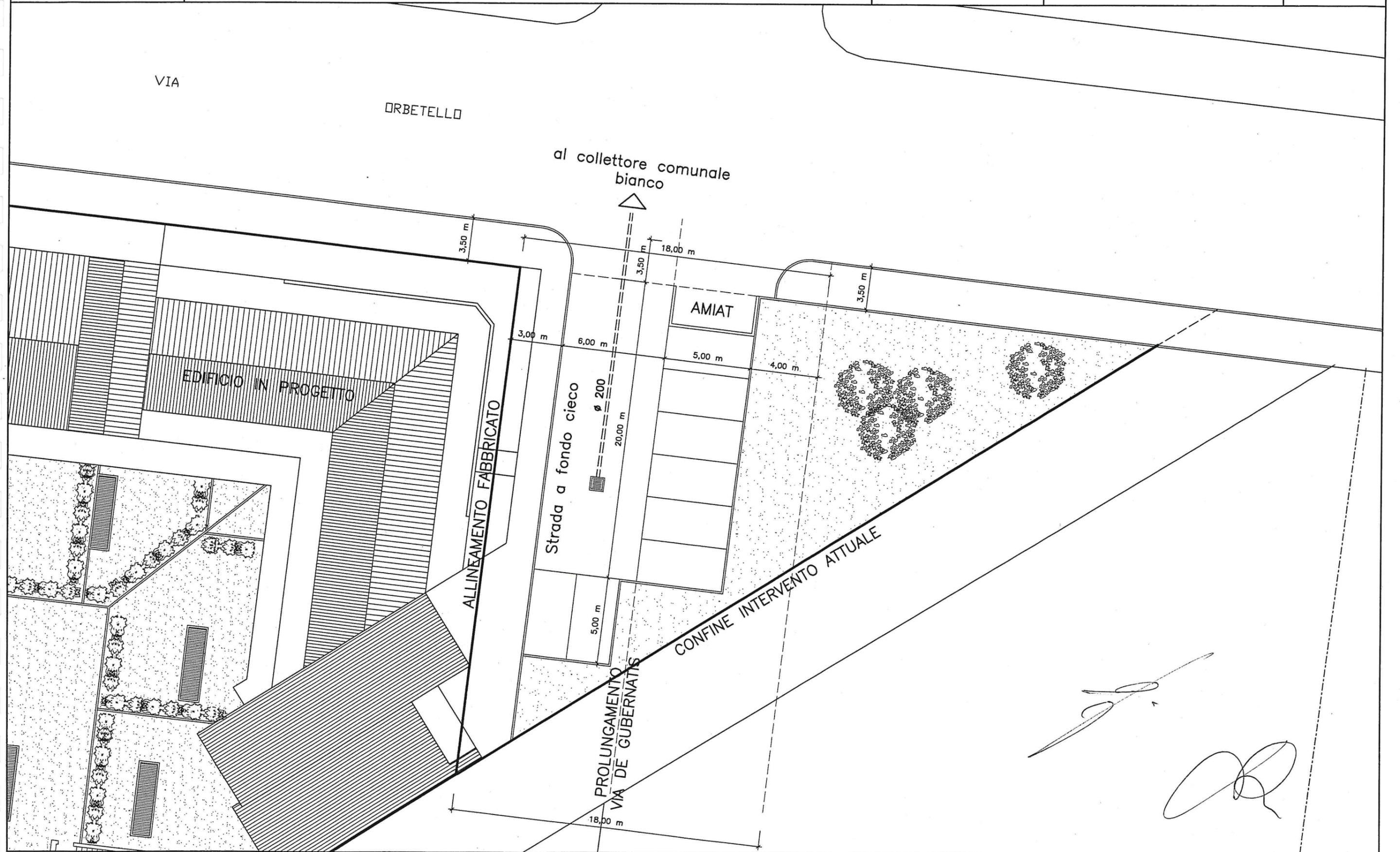
18,00 m

3,50 m

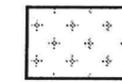
3,00 m

6,00 m

5,00 m



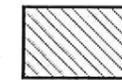
LEGENDA



Odu da realizzarsi a scomputo su area da cedere per servizi (orti urbani sup. mq 3814)



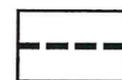
Area da cedere per servizi



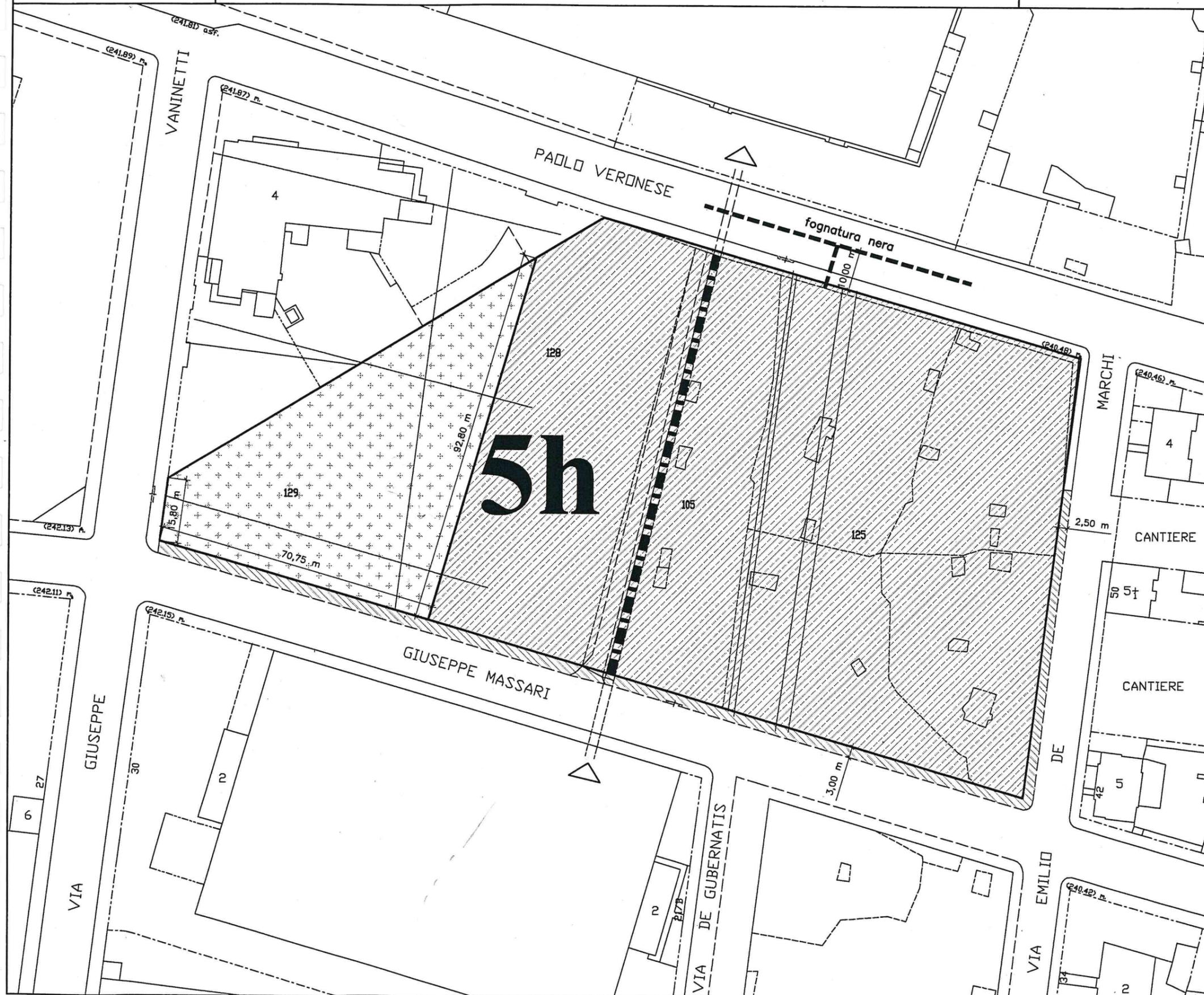
Odu da realizzarsi a scomputo su aree già pubbliche



Tratto bealera "Putea" da intubare con le seguenti caratteristiche:
- manufatto in cls prefabbricato con diametro Ø 120
- a monte e a valle protezione anti detriti con sbarre verticali in acciaio inox
- una ispezione con chiusino ogni 20 m circa



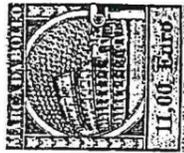
Allacciamento alla fognatura nera comunale



TAV.
3 bis Urb

OGGETTO: Nulla osta intubamento Bealera Putea

Sub Ambito 1
5h DE MARCHI



Al Consorzio Bealera Putea

c/o Segretario pro tempore

geom. Giulio Spagnotto

via Bendini 39

10097 Collegno (TO)

Oggetto: Richiesta per intubamento, tra le vie Massari e Veronese,
della Bealera Putea.

I sottoscritti legali rappresentanti delle Società Proprietarie sotto
elencate: Gabrea s.r.l., via Galliano 15 Torino C.F. 06192440011,
Tegio s.r.l., corso Re Umberto 95 Torino, C.F. 06192410014, Forgest
Costruzioni S.p.A., piazza Castello 27, Ciriè (TO) C.F. 05523780012,
chiedono il consenso di codesto Consorzio ad eseguire l'intubamento

in oggetto, con le modalità descritte nella planimetria allegata.

Le Società proprietarie si impegnano formalmente per sé e aventi
causa alla manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia del tratto
intubato.

Gabrea s.r.l.,

Tegio s.r.l.,

Forgest Costruzioni S.p.A.,

FORGEST COSTRUZIONI S.p.A.
Piazza Castello 27 10073 CIRIÈ (TO)

C.F. 05523780012
Iscriz. Trib. Torino n. 2513188
Partita IVA 05523780012

NULLA OSTA PER QUANTO DI COMPETENZA

Collegno 21.12.04

CONSORZIO
DELLA
BEALERA PUTEA
DIREZIONE

Chaspin Pireo & con Carlo

TAV.
3 tris Urb

OGGETTO: Planimetria di progetto
ALLEGATA AL NULLA OSTA INTUBAMENTO BEALERA PUTEA (TAV. 3 tris Urb)

NULLA OSTA PER QUANTO DI COMPETENZA

Collegno 21.12.04

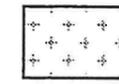
CONSORZIO
DELLA
BEALERA PUTEA

Scala 1:1000

Sub Ambito 1
5h DE MARCHI

Manfredino Giancarlo

LEGENDA



OdU da realizzarsi a scapito su area da cedere per servizi (orti urbani sup. mq 3814)



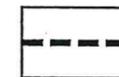
Area da cedere per servizi



OdU da realizzarsi a scapito su aree già pubbliche



Tratto bealera "Putea" da intubare*



Allacciamento alla fognatura nera comunale

- * caratteristiche:
- manufatto in cls prefabbricato diametro $\phi 120$
 - a monte e a valle protezione anti detriti con sbarre verticali in acciaio inox
 - una ispezione con chiusino ogni 20 m ~

Manfredino Giancarlo

FORGEST COSTRUZIONI S.p.A.
Piazza Castello, 27 10073 CIRIÉ (TO)
C.C.I.A.A. Torino n. 719967
Iscrit Trib Torino n. 2513/88
Partita IVA 05523780012

