

DIVISIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE URBANISTICA

Prot. 806 del 24.2.2011  
Tit. 06/01/01 Fasc. 3/247  
PRIVO

COMUNE DI TORINO  
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Ufficio Procedure  
Amministrative Urbanistiche  
Via Meucci 4  
10100 TORINO

Torino 21 febbraio 2011

Oggetto: fideiussione n. 501725

## PREMESSO CHE

- i sottoelencati soggetti:

**ORIZZONTE 2000 S.R.L.** con sede in Torino (TO), corso Re Umberto n. 8, Capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zerozero) interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino, codice fiscale e p.IVA 06257800018, in persona del sig. Chiesa Luigi nato a Santo Stefano Roero (CN) il 02.01.1937, in qualità di Amministratore Unico;

**IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Torino (TO), Via Bernardino Drovetti n. 37, Capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zerozero) interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 02206460012, rappresentata dal sig. PORZIO GIOVANOLA UGO VALENTINO nato a Torino (TO) il 23 aprile 1955, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società;

**PORZIO GIOVANOLA LUISA**, nata a Torino (TO) il 18 agosto 1981, Codice fiscale PRZ LSU 81M58 L219E;

**BRICCARELLO CLAUDIO-SILVIO**, nato a Torino (TO) il 12 settembre 1954, Codice fiscale BRC CDS 54P12 L219J;

**BRICCARELLO FABRIZIO**, nato a Torino (TO) il 15 marzo 1960, Codice fiscale BRC FRZ 60C15 L219C;

**STABILITO DOMENICO**, nato a Scalea (CS) il 23 maggio 1958, Codice fiscale STB DNC 58E23 I489L;

**LEONARDI GIUSEPPE**, nato a Santa Venerina (CT) il 1 luglio 1943, Codice Fiscale LNR GPP 43L01 I314M

**VEGLIA MARCO**, nato a Corato (BA) il 2 febbraio 1943, Codice fiscale VGL MRC 43B02 C983T;

sono proprietari di immobili in Torino, via De Sanctis n. 106, nella Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.7 Pronda e congiuntamente costituiscono i PROPONENTI la proposta di trasformazione urbana "Ambito 8.7 Pronda";

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di pubblica utilità la proposta di trasformazione formulata dai PROPONENTI ed è, pertanto, in corso presso la Città di Torino, l'iter di adozione della variante parziale al P.R.G. n. 247, ai sensi dell'art. 17, c. 7 della Legge Regionale n. 56/1977, concernente, appunto, Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.7 Pronda";

- che i suddetti PROPONENTI, in forza di Atto Unilaterale d'Obbligo da sottoscrivere avanti al Notaio Alberto MORANO, con studio in Torino, via Magenta n. 25, si obbligano solidalmente:

1. ad attuare, ad avvenuta approvazione della Variante in oggetto, le previsioni urbanistiche relativamente al sottobambito V della Z.U.T. 8.7 - Pronda,



esclusivamente per quanto concerne le aree di proprietà dei proponenti, tramite presentazione di Piano Esecutivo entro giorni 90 dall'approvazione della Variante 247;

2. a corrispondere al Comune di Torino la somma di € 247.390,00 (duecentoquarantasettemilatrecentonovanta/00) entro 15 giorni dall'approvazione della delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale della variante n. 247, identificata nelle premesse;
3. a prestare a favore del Comune di Torino, a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, garanzia fideiussoria per l'importo di € 247.390,00 (duecentoquarantasettemilatrecentonovanta/00).

## TUTTO CIÒ PREMESSO

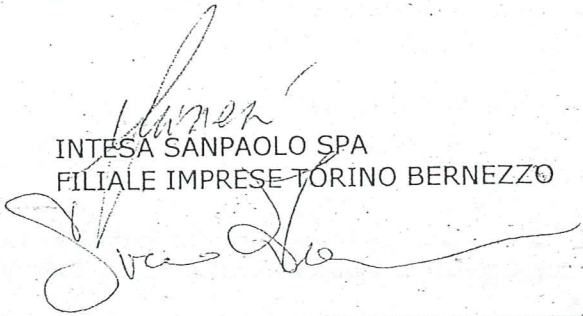
la Banca Intesa Sanpaolo SpA, con sede in Torino Piazza San Carlo 156 nella persona di Missori Anna Maria, nata a Torino il 22 dicembre 1961 e Duccò Maura nata ad Avigliana il 4 marzo 1963, in qualità di Quadri Direttivi, si costituisce fideiussore nell'interesse di tutti i PROPONENTI come sopra indicati a favore del COMUNE DI TORINO fino all'importo massimo onnicomprensivo di Euro 247.390,00 (Euro duecentoquarantasettemilatrecentonovanta/00) a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di cui in premessa.

Tale fidejussione la Banca Intesa Sanpaolo SpA presta e costituisce con formale rinuncia la beneficio delle preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C., rinunciando altresì ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 C.C. volendo ed intendendo restare obbligata in solido con i PROPONENTI.

Resta inteso che la Banca Intesa Sanpaolo SpA si impegna fin d'ora, a prima richiesta scritta da parte del COMUNE DI TORINO inviata mezzo di lettera raccomandata A.R., a versare al medesimo COMUNE DI TORINO, entro giorni 15 (quindici) dal ricevimento della lettera raccomandata, la somma dallo stesso richiesta fino al limite massimo onnicomprensivo di Euro 247.390,00 (Euro duecentoquarantasettemilatrecentonovanta/00) anche in caso di opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, con espressa rinuncia ad opporre qualsivoglia eccezione.

Nel caso di escussione, anche parziale, la garanzia perderà automaticamente ogni efficacia fin dal momento della richiesta di adempimento da parte del COMUNE DI TORINO, restando pertanto inteso che la fidejussione non potrà essere azionata per ragioni di credito sorte dopo tale data e che la Banca Intesa Sanpaolo SpA risulterà liberata da ogni impegno anche per la parte eventualmente non escussa.

La presente fidejussione avrà validità per 12 mesi dalla data odierna e sarà tacitamente rinnovata di anno in anno, fino alla comunicazione di svincolo da parte del COMUNE DI TORINO.

  
INTESA SANPAOLO SPA  
FILIALE IMPRESE TORINO BERNEZZO