

CITTA DI TORINO

ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE

AMBITI : 16.14 BARBERA

16.15 FLEMING 1

16.16 FLEMING 2

DIVISIONE EDILIZIA ED URBANISTICA
SETTORE PROCEDURE AMM.VE URBANISTICHE
DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIFANO

ALL. N. 3 DELIBERAZIONE MECC. N. 2003.09552/009

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SUB-AMBITO 1

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA CITTA'
dal - 3 DIC. 2003 al 2 GEN. 2004

Torino, 5 GEN 2004

Il Segretario Generale



SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE

Via Avellino 6

Prot. Edilizio n° 2003-14-3836

Data 27-8-2003

LA SOCIETA' PROPONENTE

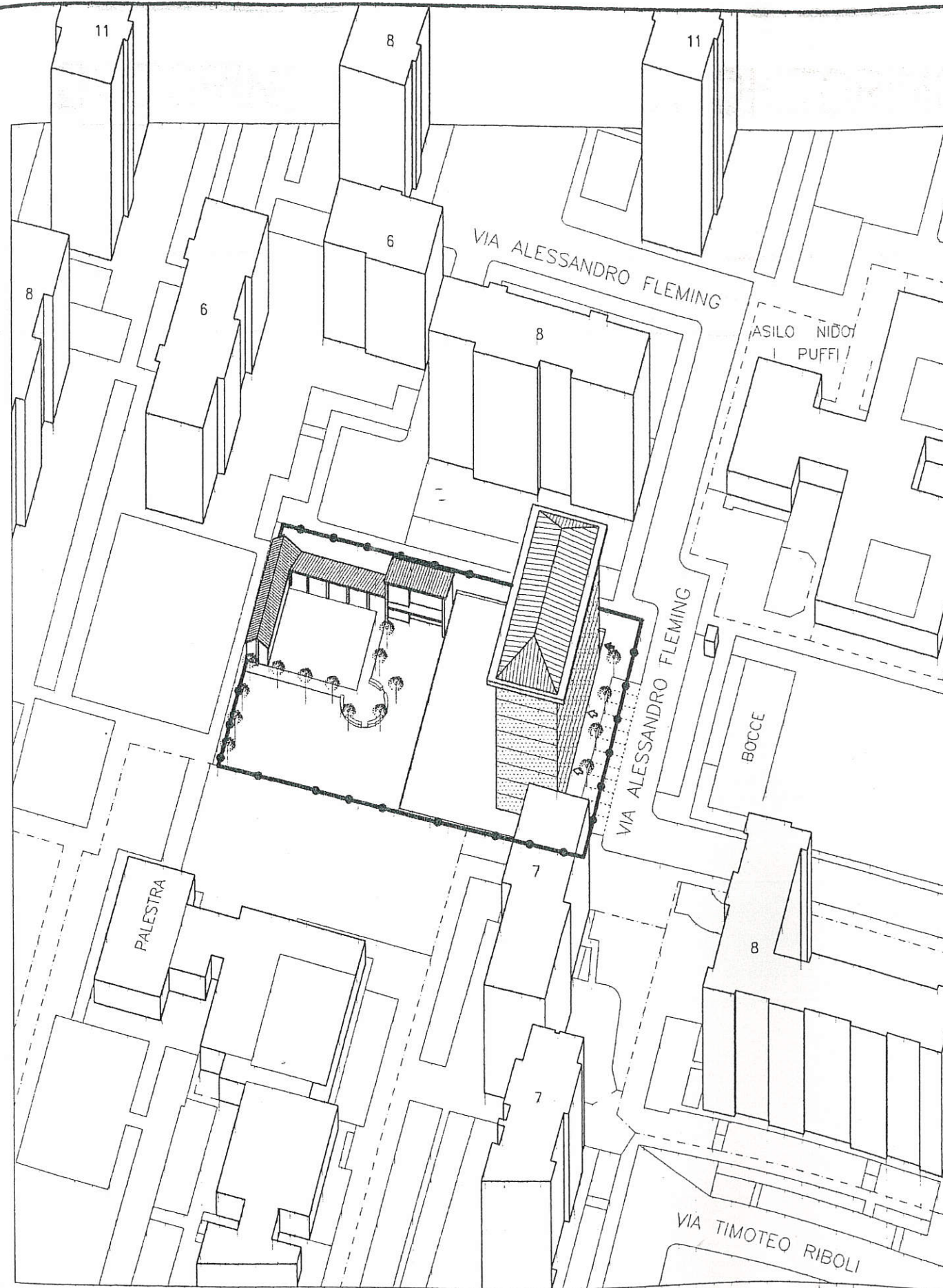
Bonomi Mauro
MIRAFLORES s.n.c.

di BONOMI MAURO e C.
Piazza Martiri della Libertà, 2
10083 FAVRIA (TO)
C.F. e P.I. 07832710011

IL PROFESSIONISTA ABILITATO



AGOSTO 2003



ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE
(AMBITI: ZUT 16.14 BARBERA, 16.15 FLEMING 1 e 16.16 FLEMING 2)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
EX ART. 43 LEGGE URBANISTICA REGIONALE N° 56 DEL 05/12/1977 e s.m.i.

SUB-AMBITO 1

ELABORATI

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **PROGETTO PLANIVOLUMETRICO**
- **PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Note Preliminari

Si fa esplicito riferimento alla Relazione Illustrativa dello Studio Unitario d'Ambito a cui si rimanda.

Si precisa che alcuni elaborati del PEC, da redarre secondo le disposizioni dell'art. 39 della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i., sono contenuti nello studio Unitario d'Ambito.

Nel presente P.E.C. è prevista la realizzazione del seguente intervento edilizio:

- n° 1 edificio a 8 piani fuori terra (massimo, compreso eventuale piano pilotis), posto parallelamente alla Via Alessandro Fleming, per complessivi mq. 2363.90 di S.L.P. a destinazione residenziale
- due piani di interrato, esteso a tutta l'area di concentrazione dell'edificio, da destinarsi ad autorimessa.

Aree e fabbricati destinati alla realizzazione dei servizi pubblici

Le aree destinate dal P.E.C. a servizi pubblici sono rappresentate da:

- porzione posta su via Fleming sistemata a marciapiede e parcheggio;
- porzione posta sul retro dell'area di concentrazione sulla quale vengono mantenuti e recuperati, ad uso pubblico, alcuni fabbricati esistenti; inoltre sistemazione della restante parte a giardino e piazzetta.

Il Proponente inoltre cede gratuitamente, alla città di Torino, l'area di proprietà esterna alla perimetrazione del Sub-Ambito 1, così come individuato dalla tavola 3 del presente P.E.C.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ART.1** Le destinazioni d'uso degli edifici determinate nel PEC possono essere modificate nel corso di validità dello strumento urbanistico, entro i limiti delle variazioni percentuali ammesse e specificate nelle schede normative del P.R.G.
- ART.2** Potranno essere consentite, previa richiesta, le modificazioni delle destinazioni d'uso conformi alla NUEA di P.R.G., salve le verifiche e gli eventuali adeguamenti dell'importo degli oneri conseguenti e senza che tale circostanza costituisca variante al P.E.C.
- ART.3** La tipologia dell'edificio in progetto riportata nel PEC potrà essere suscettibile di modifiche in sede di attuazione, nel rispetto dei parametri prescrittivi definiti nella tavola n° 04 del progetto planivolumetrico del PEC.
Il fabbricato dovrà essere contenuto entro l'ingombro massimo indicato nella suddetta tavola.
- ART.4** L'edificio in progetto avrà un n° massimo di 8 piani fuori terra compreso l'eventuale piano terreno a pilotis.
- ART.5** La progettazione edilizia dovrà garantire dignità architettonica a tutte le facciate degli edifici in progetto, comprese quelle prospettanti sulle aree destinate dalla trasformazione a servizi pubblici.
- ART.6** Le recinzioni dei lotto privati verso le aree destinate a servizi pubblici, dovranno essere a giorno ed avere un'altezza non superiore a mt. 2.00.

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

INDICE DELLE TAVOLE

TAV. 01	Planimetria catastale N.C.T.	scala 1:1000
TAV. 02	Planimetria catastale N.C.E.U.	scala 1: 250
TAV. 03	Planimetria di P.E.C. disegnata su mappa catastale	scala 1:1000
TAV. 04	Planimetria di Progetto (azonamento-regole edilizie)	scala 1:1000
TAV. 05	Proposta di frazionamento immobili da cedere	scala 1:1000
TAV. 06	Tipologia edilizia di massima : piano interrato	scala 1: 500
TAV. 07	Tipologia edilizia di massima : piano terreno	scala 1: 500
TAV. 08	Tipologia edilizia di massima : piano tipo	scala 1: 200
TAV. 09	Profili e sezioni di massima	scala 1: 200
TAV. 10	schema assonometrico di inquadramento ambientale	
TAV. 11	Stato di fatto reti di urbanizzazione esistenti	scala 1:1000
TAV. 12	Urbanizzazioni in progetto	scala 1: 500
TAV. 13	Planimetria stato di fatto - piano quotato	scala 1: 625
TAV. 14	Fabbricato a 2 p.f.t. - stato di fatto	scala 1: 100
TAV. 15	Fabbricato a 2 p.f.t. - progetto	scala 1: 100
TAV. 16	Fabbricato a 1 p.f.t. - stato di fatto	scala 1: 100
TAV. 17	Fabbricato a 1 p.f.t. - progetto	scala 1: 100
TAV. 18	Illuminazione pubblica	scala 1: 500
TAV. 19	Urbanizzazioni in progetto - particolari	scala 1: 25

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI NUOVO CATASTO- TERRENI

Foglio	Mappale	Proprietà
1480	254 PARTE	SOCIETA' PROPONENTE MIRAFLORES S.R.L.

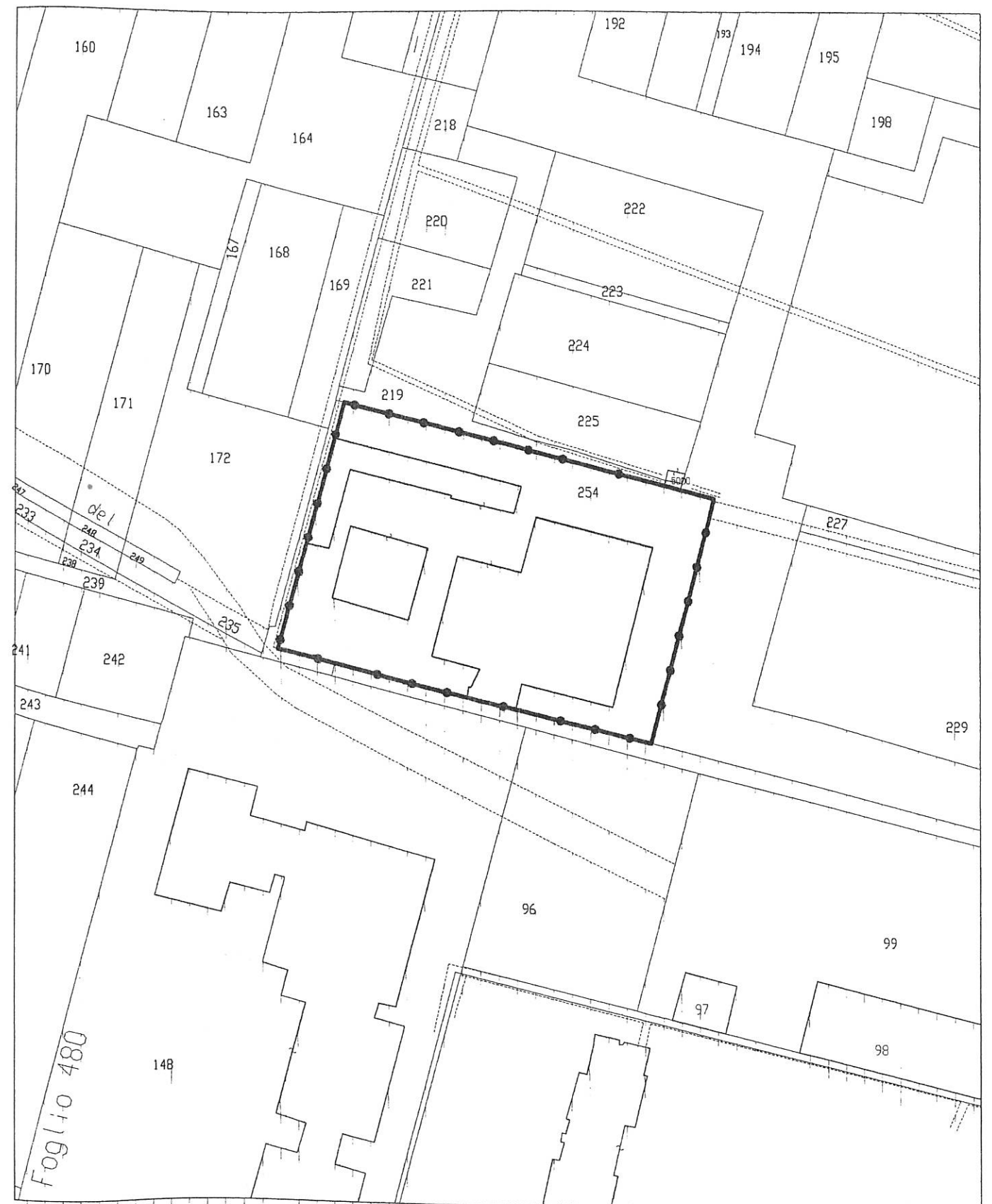


TAVOLA 01

SCALA 1 : 1000

PLANIMETRIA CATASTALE N.C.E.U.

Data : 01/08/2003 - Ora : 9:19:09

Visura sintetica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2003

Visura n. : 505885 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di TORINO (TO) (Codice : L219) (Provincia di TORINO) Foglio: 1480 Particella: 254
----------------------	--

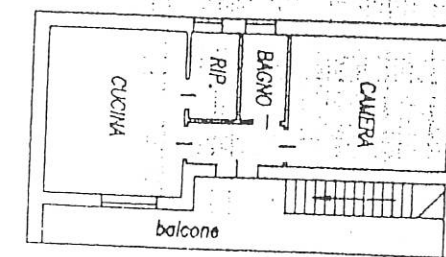
UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	1480	254		3	-	D/7	-	-	-	Euro 8. 821,08 L. 17. 080. 000	COSTITUZIONE n. 7196/1992 del 23/10/1992 in atti dal 26/06/2000
Indirizzo				VIA FLEMING n. 19 piano: T-1							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REMMERT GIORGIO, nato a TORINO il 29/08/1920	RMMGRG20M29L219M	Proprietà
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE n. 7196/1992 del 23/10/1992 in atti dal 26/06/2000	

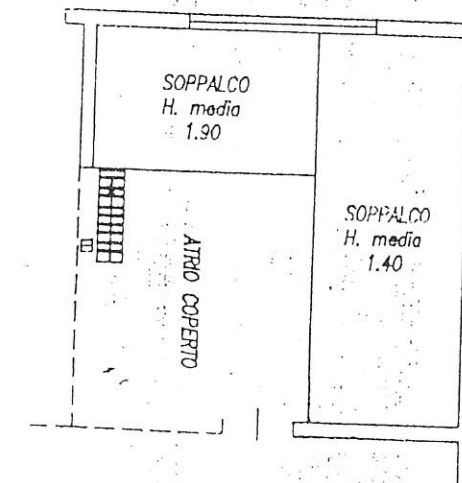
Righe utili ai fini della liquidazione n. 16



PIANO PRIMO
H. 2.90



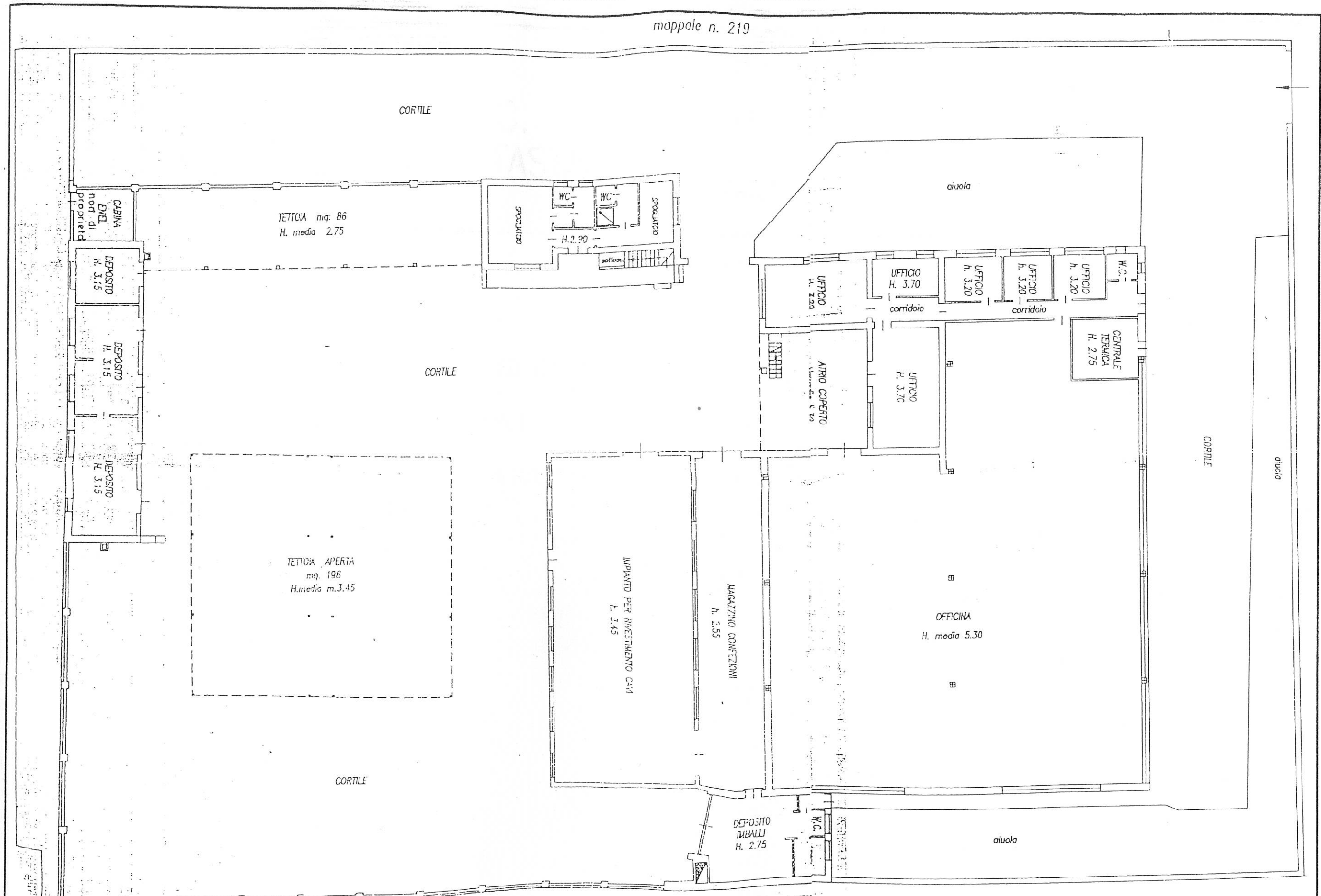
scala: 1:200




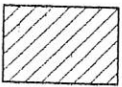


PIANO PRIMO

TAVOLA 02

SCALA 1 : 200



PLANIMETRIA DI P.E.C. DISEGNATA SU MAPPA CATASTALE

-  PERIMETRAZIONE DI P.E.C.
-  AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
-  IMMOBILI DA CEDERE A SERVIZI
-  AREA DA CEDERE GRATUITAMENTE ESTERNA AL P.E.C.

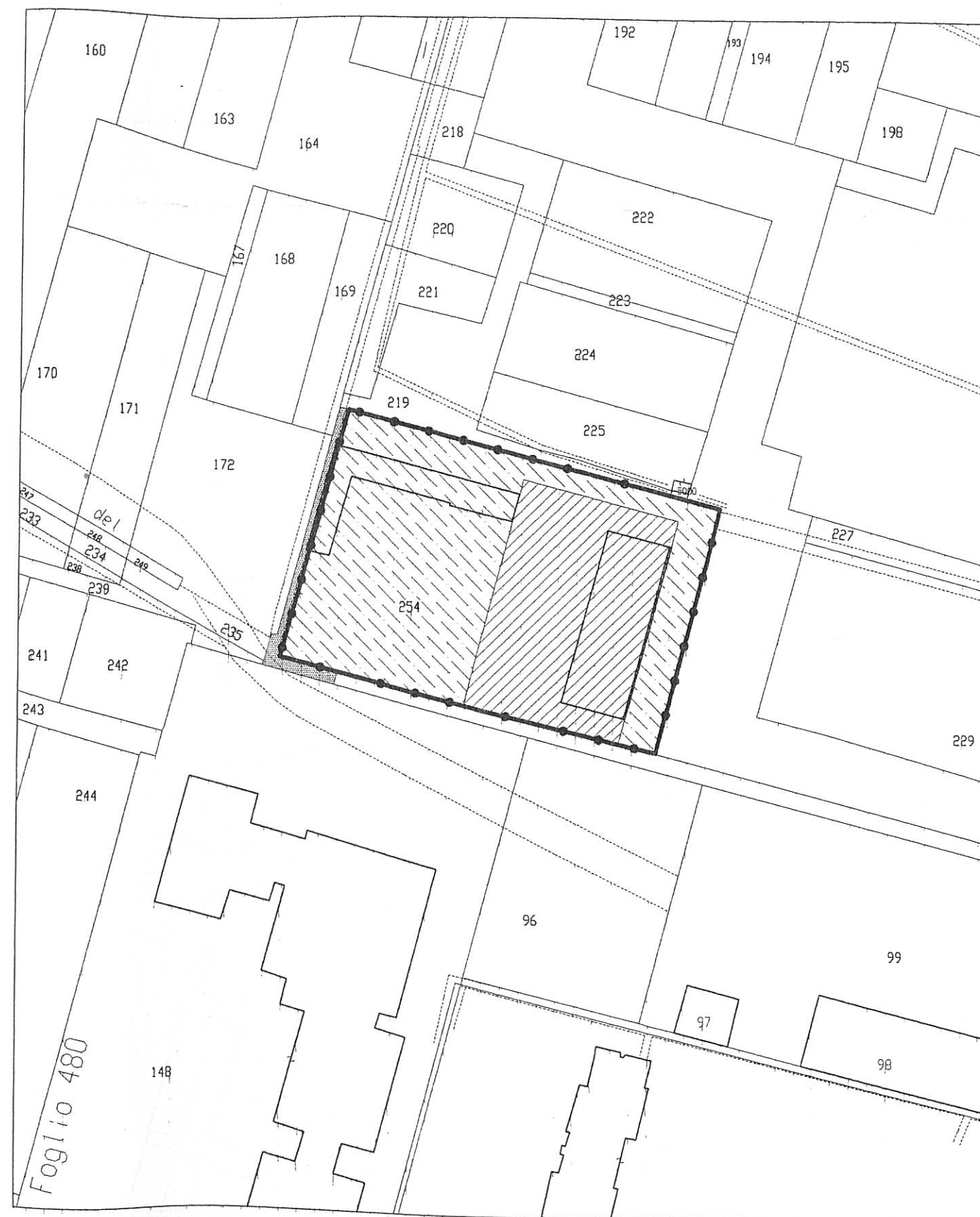










TAVOLA 03

SCALA 1 : 1000

PLANIMETRIA DI PROGETTO (AZZONAMENTO-REGOLE EDILIZIE)

-  PERIMETRAZIONE DI P.E.C.
-  FILO EDILIZIO OBBLIGATORIO DEI FABBRICATO
-  AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA

AREE DA CEDERE:

-  SERVIZI PUBBLICI
-  MARCIAPIEDE
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
- N NUMERO MAX DI PIANI
-  ACCESSI CARRAI
-  ACCESSI PEDONALI

DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO SUB 1

ST mq 3377.00 x 0.70 mq/mq = 2363.90 mq SLP

AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATO mq. 1270.60

AREA DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI mq. 2106.40

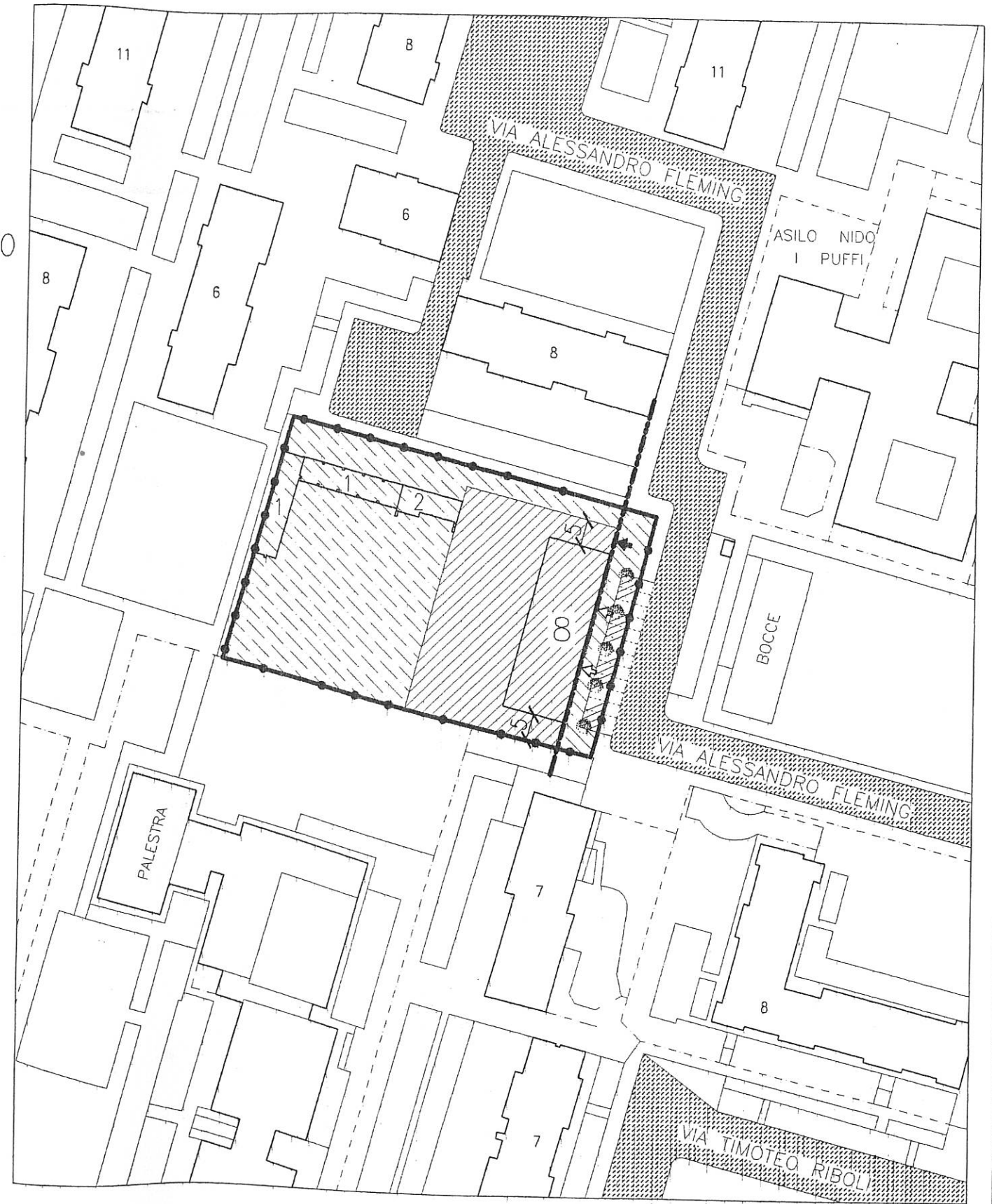


TAVOLA 04

SCALA 1 : 1000

PROPOSTA DI FRAZIONAMENTO IMMOBILI DA CEDERE

CATASTO TERRENI

Foglio 1480 Particella 254 parte 1

AREA IN DISMISSIONE DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI

Foglio 1480 Particella 254 parte 2

AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA

CATASTO EDILIZIO URBANO

Foglio 1480 Particella 254 parte 1

IMMOBILI DA CEDERE PER SERVIZI

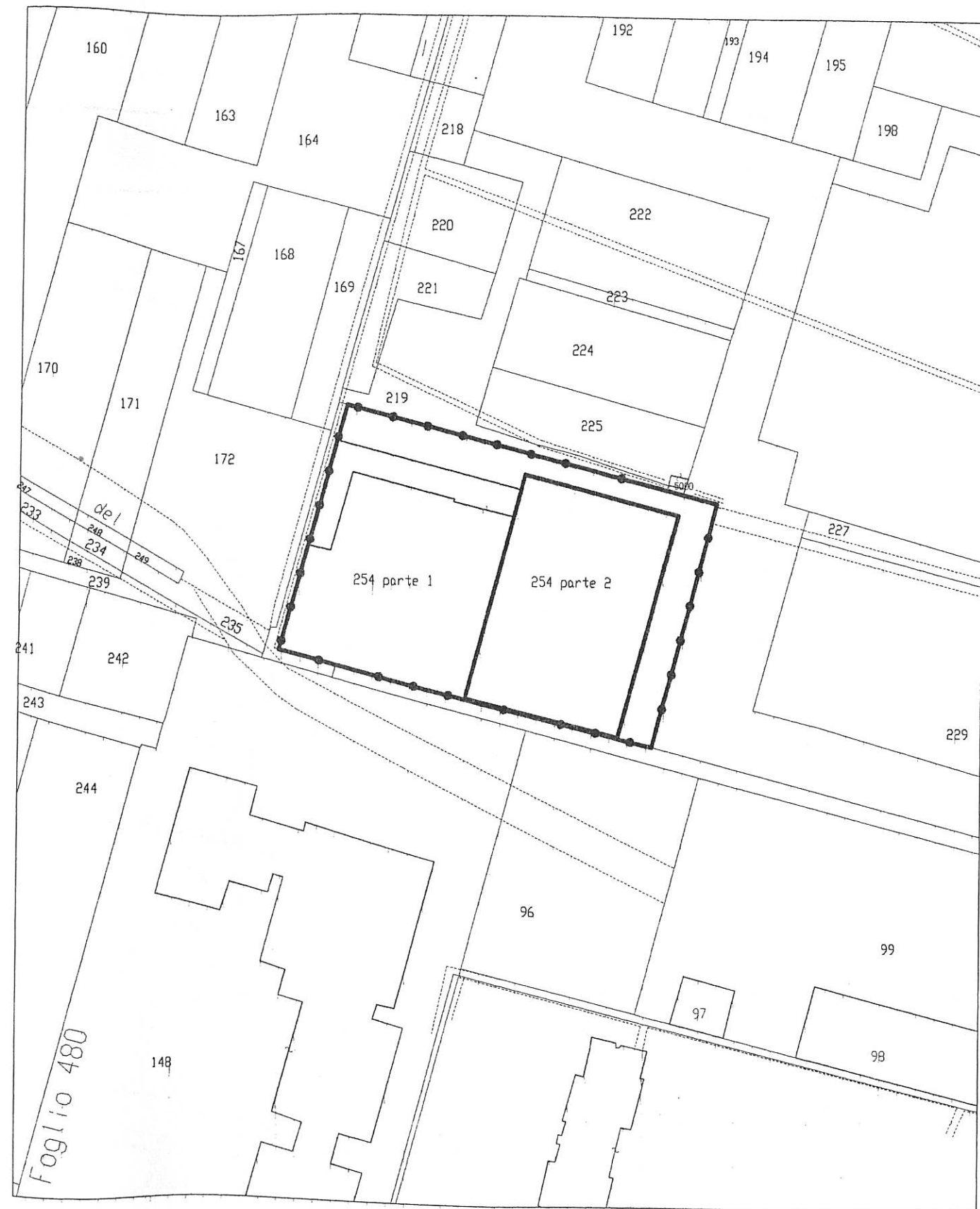


TAVOLA 05

TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA : PIANO PRIMO INTERRATO

- PERIMETRAZIONE DI P.E.C.
- - - LIMITE CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
- ← ACCESSI CARRAI

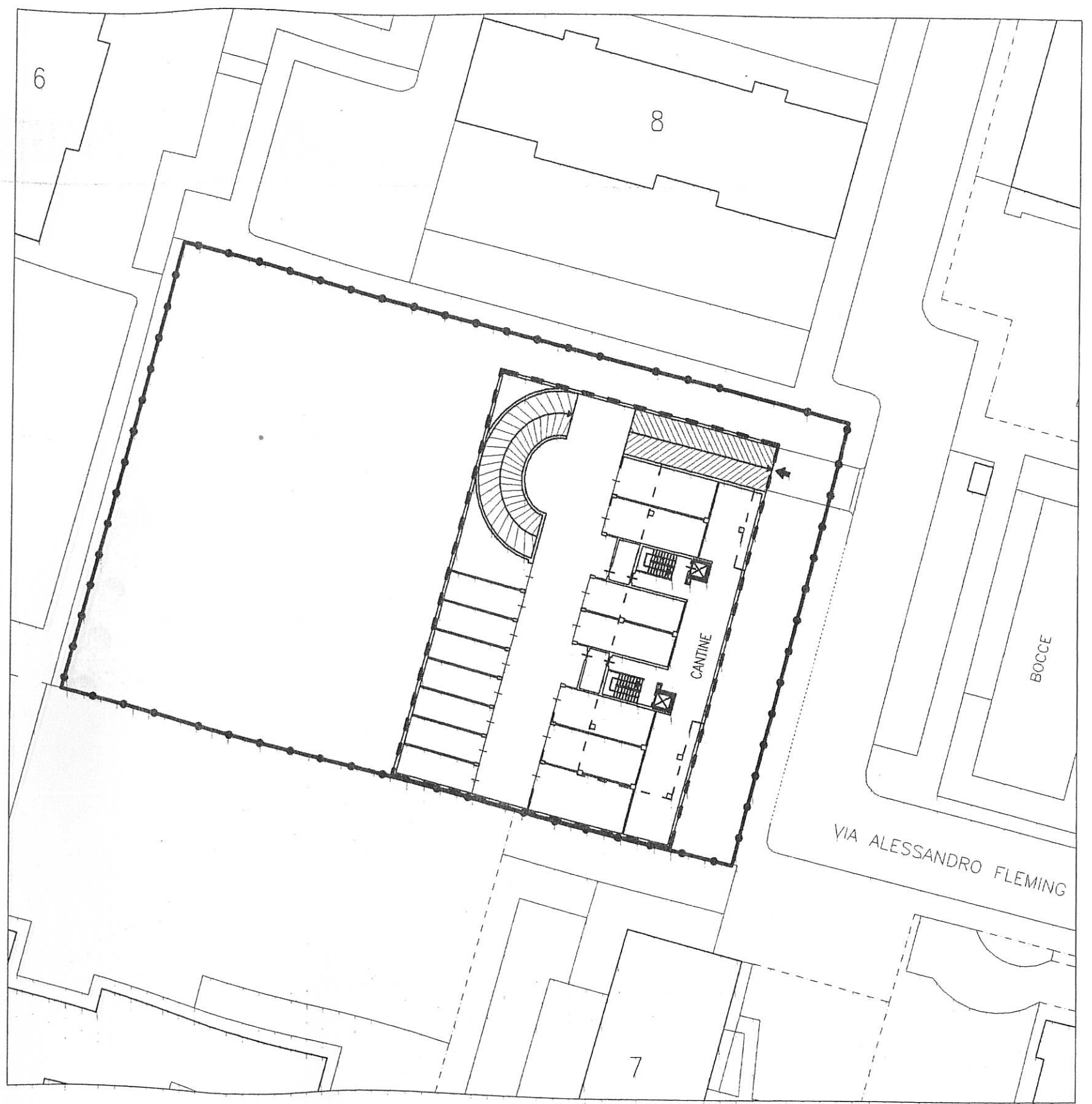







TAVOLA 06

SCALA 1 : 500

TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA : PIANO TERRENO

-  PERIMETRAZIONE DI P.E.C.
-  LIMITE CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
-  SAGOMA LIMITE EDIFICIO
-  ACCESSI CARRAI
-  ACCESSI PEDONALI

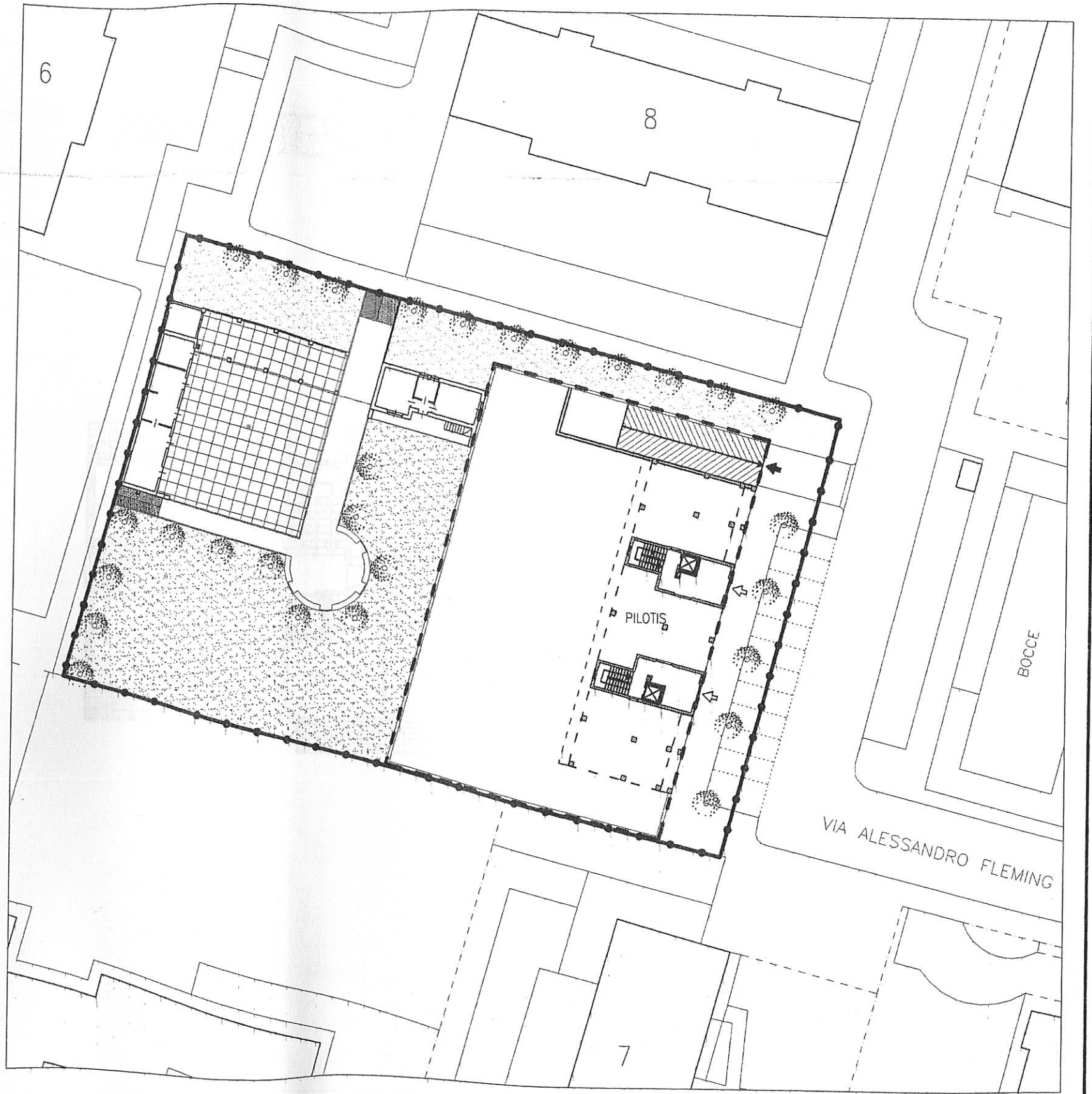


TAVOLA 07

SCALA 1 : 500

TIPOLOGIA EDILIZIA
DI MASSIMA :
PIANO TIPO

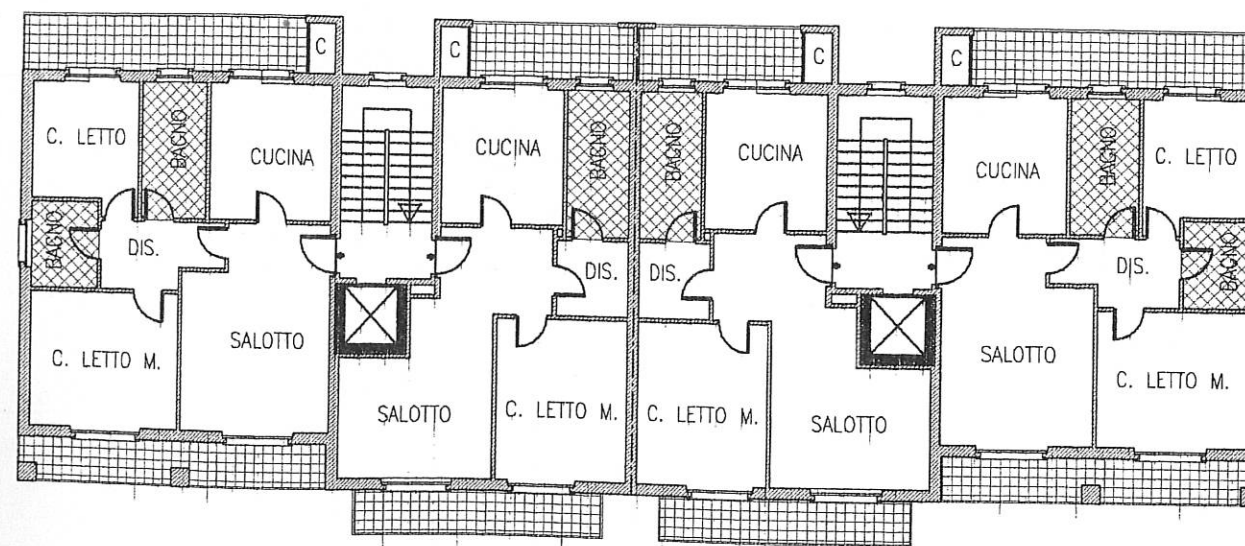


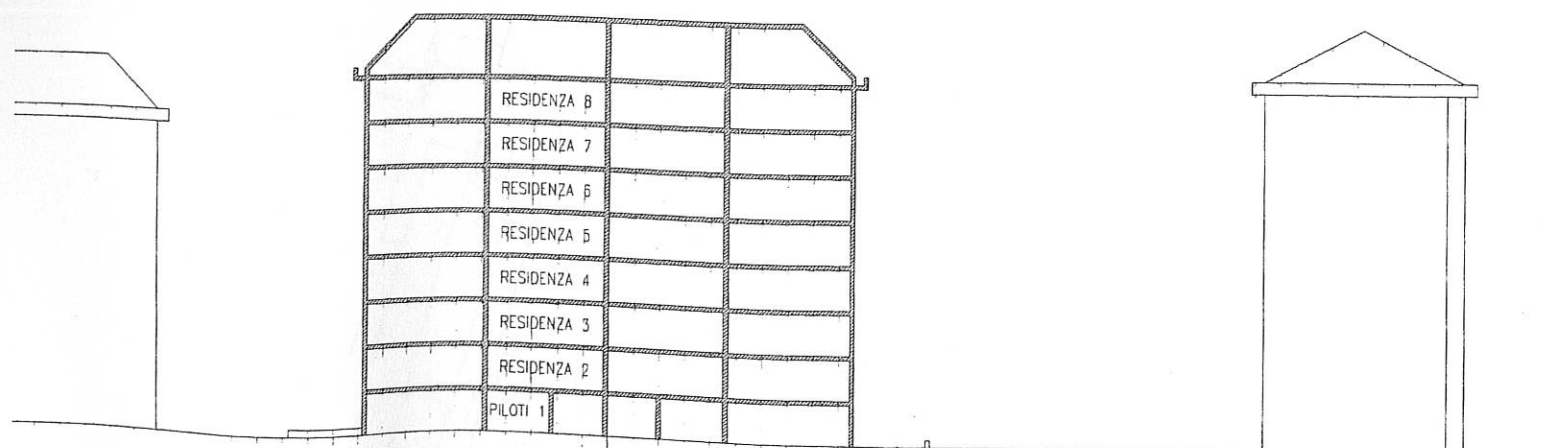
TAVOLA 08

SCALA 1 : 200

PROFILI E SEZIONI DI MASSIMA



VIA ALESSANDRO FLEMING



VIA ALESSANDRO FLEMING

TAVOLA 09

SCALA 1 : 500

SCHEMA ASSONOMETRICO E INQUADRAMENTO AMBIENTALE

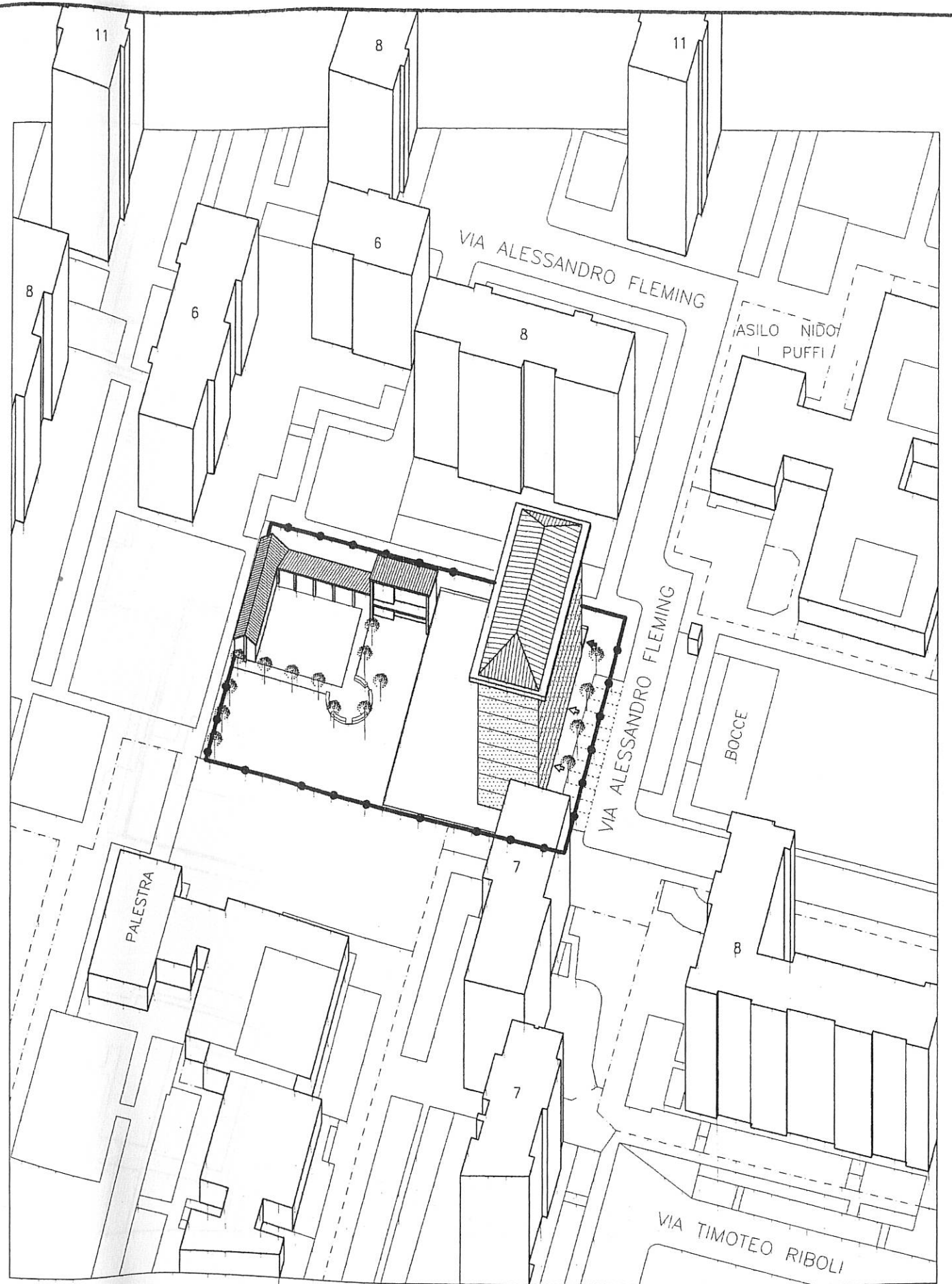




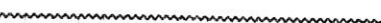


TAVOLA 10

SCALA 1 : 1000

STATO DI FATTO RETI DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI

	FOGNATURA BIANCA
	FOGNATURA NERA
	ACQUEDOTTO
	GAS
	A.E.M.

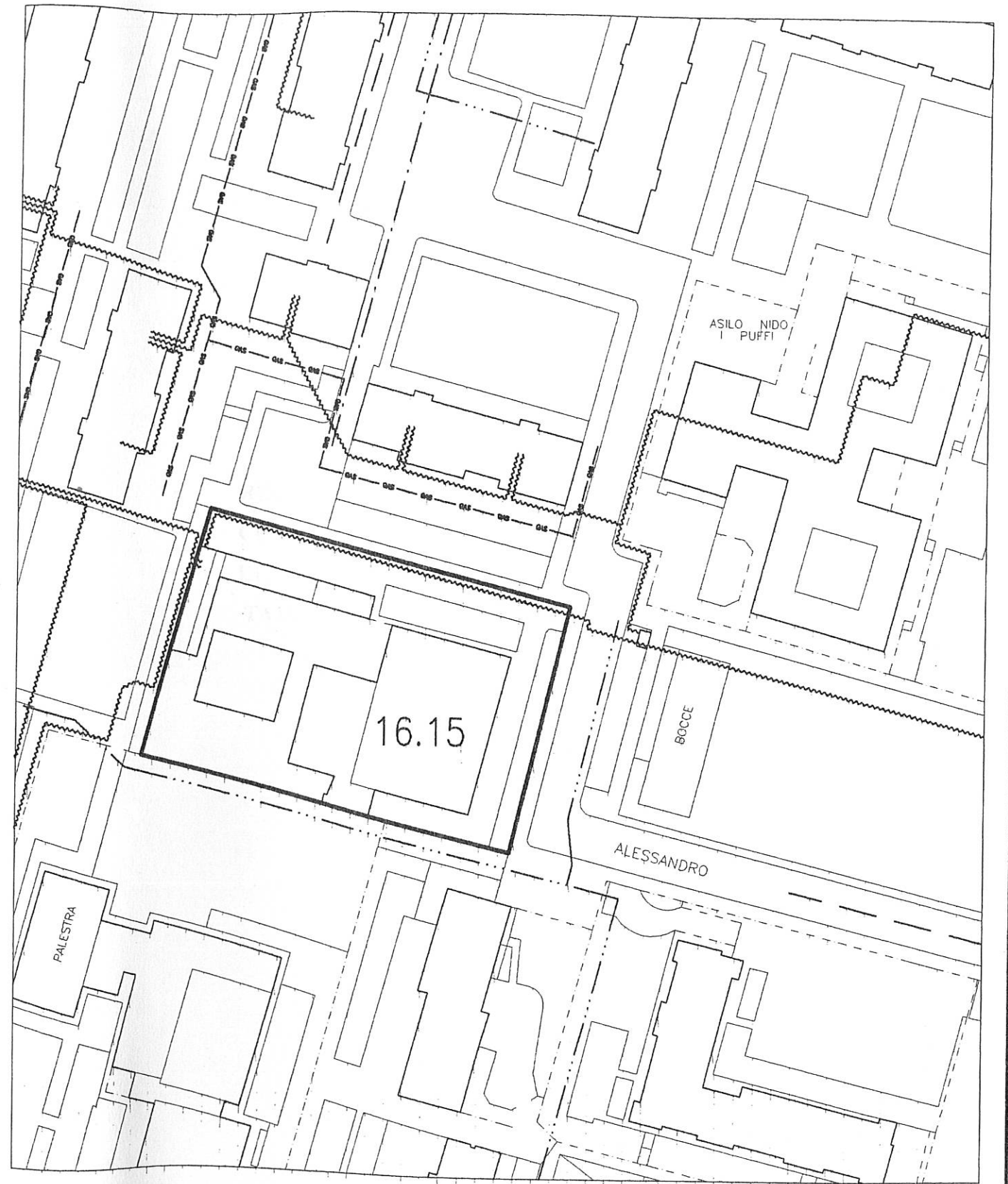


TAVOLA 11

SCALA 1 : 1000

PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

ELABORATI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO

PACCHETTI ELABORATI GRAFICI:
TAVOLE N° 12-13-14-15-16-17-18-19

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione, da realizzare a scapito degli oneri dovuti, è relativo alla sistemazione delle aree e dei fabbricati destinati dal presente P.E.C. a servizi pubblici.

In breve sintesi:

- Realizzazione parcheggio in linea e relativo marciapiede su via Fleming.
- Recupero fisico dei fabbricati esistenti.
- Realizzazione di piazzetta e aree verdi.

PARCHEGGIO MARCIAPIEDE

Verrà realizzato un parcheggio a pettine tra gli alberi esistenti lungo la via Fleming previa demolizione della recinzione.

- Si procederà alla demolizione dei cordoli e della recinzione;
- Scavo e bonifica di tutta l'area per un'altezza di cm. 60 ;
- Fornitura e posa di misto granulare stabilizzato;
- Compattazione a rullo;
- Posa cordoli delimitazione parcheggio, alberi e marciapiede;
- Stesura di massetto di fondazione in C18 Rck 10 N/mm² ;
- Stesura di tappetino di usura marciapiede;
- Stesura di tout-venant spessore 10 cm. per area parcheggio e rappezzi strada ;
- Stesura di tappeto d'usura spessore cm. 3 .

ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione delle aree verdi e dei percorsi pedonali previsti sarà realizzato con apparecchi tipo "DISANO" equipaggiati con doppie lampade ad alogenuri metallici da 150 watt e montanti su pali di altezza m. 5

- tutti gli elementi sono saranno certificati in classe II.
- I cavidotti saranno con tubazioni in PVC di diametro mm. 100 e saranno annegati in un getto di calcestruzzo, dosato a 250 kg/mc di cemento, posati interrati ad una profondità di cm. 70 dal piano di scavo
- I pozzetti dovranno essere di calcestruzzo con pareti di spessore 15 cm. e dotati di chiusino in ghisa e carreggiabili, le dimensioni interne dei pozzetti dovranno garantire una luce netta di cm. 50x50.
- Alla base dei pali saranno posate delle camerette prefabbricate con dimensioni cm. 30x26
- Tutto l'impianto sarà eseguito nel rigoroso rispetto delle prescrizioni tecniche delle norme regolamentari delle leggi vigenti.

AREE VERDI E PERCORSI PEDONALI

- Le aree verdi saranno realizzate previo scavo e bonifica del terreno esistente, che dovrà essere eseguito per tutta l'area e per un'altezza di 40 cm.
- Sarà poi stesa terra agraria, prelevata da strati superficiali attivi, in tempera di medio impasto, a struttura glomerulare, con scheletro con quantità non superiore al 5%, PH 6/6,5, con sostanza organica non inferiore al 2%
- Sarà poi prevista la regolazione del piano di semina a la semina stessa effettuata con adeguati miscugli, infine è prevista la rastrellatura ed un leggero costipamento.
- Saranno messe a dimora le seguenti speci arboree:
n° 12 Tilia hybrida lungo il vialetto

Le essenze saranno messe a dimora secondo le regole e provviste dei necessari tutori.

I percorsi pedonali saranno realizzati con autobloccanti del tipo Record, linea graniti di diversi colori scondo le le indicazioni di disegno. Saranno contenuti ai bordi da cordoli in cls prefabbricato.

- I cordoli avranno le parti in vista perfettamente lisciate con caratteristiche di alta resistenza, realizzati con cemento di altoforno o pozzolanico.
- I cordoli saranno posati con opportuno rinfiacco in cls del tipo dosato al 150/325
- All'interno dei percorsi è prevista la formazione di piazzetta con tettoia destinata al ritrovo. L'area sarà di circa 18.00 x 20.00 m. e sarà pavimentata con piastrelloni di marmette in cls autobloccanti. Lungo il vialetti e sotto le tettoie saranno posate panche in legno della lunghezza non inferiore di mt. 2,00 a tre assi tipo "Torino"
- Tutti i materiali saranno conformi alla normativa EN 1176, marchiati TUV GS, certificati ISO 9001, ISO 14001

FOGNATURE

La rete di smaltimento prevista in progetto ha lo scopo di raccogliere e convogliare nel canale bianco municipale esistente le acque meteoriche della piazzetta e le acque di risulta della copertura dei fabbricati, mentre nella fognatura nera saranno immessi gli scarichi dei servizi. La rete prevista sarà realizzata in tubazioni in PVC tipo 303/2 risestite in calcestruzzo con una resistenza caratteristica pari o superiore a 10 N/mm² di dimensioni variabili da diam. 250 a diam. 400 recapitanti nell'ultimo tratto previsto in progetto in una canalizzazione prefabbricata della sezione di 0.70 x 1.05 mt., tutta la rete di smaltimento sarà realizzata in trincea e per le specifiche caratteristiche dei materiali si rimanda alla tavola dei particolari. Gli allacciamenti delle caditoie previste in progetto saranno realizzate con tubazioni in PVC tipo 303/2 con relativo ricoprimento del diametro di 200mm; le caditoie stradali saranno dotate di griglie di raccolta tipo Citt=EO di Torino di dimensioni, variabili per l'uso, sui tratti dorsali di dimensioni 60 x 60 e gli allacciamenti laterali 30 x 30. Sulla costruenda rete sono previsti dei pozzi d'ispezione con dimensioni identiche a quelle adottate dalla Città di Torino, dotate di

gradini in acciaio inox AISI 304 o ghisa sferoidale rivestiti in catrame disposti ad un'interdistanza di 30 cm., i pozzi in questione saranno altresì dotati di chiusini in ghisa sferoidale tipo Città di Torino, per le caratteristiche di calcestruzzo e per la sua resistenza si rimanda alla tavola dei particolari, gli stessi saranno intonacati con intonaco di malta cementizia pozzolanica con uno spessore pari o superiore ad 1 cm.

Le pendenze utilizzate per la rete di smaltimento realizzata in PVC sono pari ad 1% (un per cento), per il tratto di rete realizzata con ovoidali pari a 0.5% (cinque per mille).

L'allacciamento previsto sarà realizzato collegando al volto le due sezioni ricevente e portate al fine di permettere un minimo salto che faciliti lo smaltimento delle acque meteoriche.

Tutti gli innesti saranno debitamente sigillati sia sugli allacciamenti interni sia sul tratto d'allacciamento del canale municipale.

€ 15.770,35

TOTALE	
€	352,00
€	3.112,00
€	1.230,00
€	1.000,00
€	800,00
€	700,00
€	1.200,00
€	0.000,00

VIALE

TERRA
UGUALIZZAZIONE
GRANDE
GRANDE

1 PIAZZETTA

N° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO	mc. 145,00	€/mc 5,50	€ 797,50
2	PROVVISTA, SPANDIMENTO E PIGIATURA DI GHIAIA NATURALE	mc. 145,00	€/mc 38,90	€ 5.640,50
3	FORMAZIONE DI FONDAZIONE PER MARCIAPIEDE	mq. 362,00	€/mq 13,90	€ 5.031,80
4	SOTTOFONDO PER PAVIMENTI 0,20	mq. 362,00	€/mq 2,40	€ 868,80
5	QUADROTTI PREFABBRICATI DI CEMENTO	mq. 362,00	€/mq 9,48	€ 3.431,76

PARZIALE € 15.770,36

2 CAMMINAMENTI

N° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO	mc. 66,00	€/mc 5,50	€ 363,00
2	PROVVISTA, SPANDIMENTO E PIGIATURA DI GHIAIA NATURALE	mc. 80,00	€/mc 38,90	€ 3.112,00
3	POSA DI PAVIMENTAZIONE IN MARMETTE AUTOBLOCCANTI	mq. 165,00	€/Mq 8,11	€ 1.338,15
4	MARMETTE AUTOBLOCCANTI IN CALCESTRUZZO	mq. 165,00	€/mq 9,73	€ 1.605,45
5	GHIAIETTA	ml. 90,00	€/ml 9,52	€ 856,80
6	CORDOLI IN CEMENTO PRESSATO RETTI O CURVI	ml. 90,00	€/ml 7,78	€ 700,20
7	POSA DI CORDOLI IN CEMENTO	ml. 90,00	€/ml 14,50	€ 1.305,00

PARZIALE € 9.280,60

3 GIARDINO

N° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	TERRA AGRARIA	mc. 400,00	€/mc 10,50	€ 4.200,00
2	MISCUGLIO PER TAPPETO ERBOSO	kg. 10,00	€/kg 10,90	€ 109,00
3	FORMAZIONE DI PRATO	mq. 796,00	€/Mq 2,42	€ 1.926,32
4	FORNITURA SPECIE ARBOREE	n° 12,00	€/cad 205,00	€ 2.460,00
5	MESSA A DIMORA DI ALBERI	n° 12,00	€/cad 122,00	€ 1.464,00
6	PANCHE IN LEGNO	n° 5,00	€/cad 162,00	€ 810,00
7	POSA PANCHE IN LEGNO	n° 5,00	€/cad 75,00	€ 375,00
8	CESTINO PORTARIFIUTI	n° 4,00	€/cad 21,20	€ 84,80
9	POSA CESTINO PORTARIFIUTI	n° 4,00	€/cad 35,00	€ 140,00

PARZIALE € 11.569,12

4 VIALETTO IN GHIAIETTO

N° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	TERRA AGRARIA	mc. 170,00	€/mc 10,50	€ 1.785,00
2	UGUALIZZAZIONE DEL SOTTOFONDO	mq. 345,00	€/mq 9,15	€ 3.156,75
3	GRANELLA DI ROCCIA QUARZIFERA O SILICEA	ql. 500,00	€/ql. 5,17	€ 2.585,00

4	CORDOLI IN CEMENTO	ml.	71,00	€/ml	7,78	€	552,38
5	POSA DI CORDOLI	ml.	71,00	€/ml	14,50	€	1.029,50
6	FORNITURA SPECIE ARBOREE.	n°	12,00	€/cad	205,00	€	2.460,00
7	MESSA A DIMORA DI ALBERI	n°	12,00	€/cad	122,00	€	1.464,00

PARZIALE € 13.032,63

5 SISTEMAZIONE DISLIVELLO

n° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	SISTEMAZIONE DISLIVELLO TRA MARCIAPIEDE E GIARDINO A SEGUITO DEMOLIZIONE RECINZIONE NON SCOMPUTATA		A CORPO	€ 8.892,00

PARZIALE € 8.892,00

6 MARCIAPIEDE E PARCHEGGIO

n° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE	
1	FORMAZIONE DI FONDAZIONE PER MARCIAPIEDE	mq.	198,00 €/mq	13,90 €	2.752,20
2	FORMAZIONE DI PAVIMENTO PER MARCIAPIEDI DEL TIPO "ASFALTO COLATO"	mq.	198,00 €/mq	23,20 €	4.593,60
3	CORDOLI IN CEMENTO	ml.	18,00 €/ml	7,78 €	140,04
4	POSA DI CORDOLI IN CEMENTO	ml.	18,00 €/ml	14,50 €	261,00
5	POSA DI GUIDE RETTE O CURVE	ml.	18,00 €/ml	11,80 €	212,40

6	GUIDE RETTE E CURVE	ml.	18,00	€/ml	21,70	€	390,60
7	STESA DI MISTO GRANULARE	ton.	12,00	€/ton	4,71	€	56,52
8	PROVVISTA E STESA DI MISTO GRANULARE BITUMATO (TOUT-VENANT)	mq.	34,00	€/mq	12,70	€	431,80
9	PROVVISTA E STESA A TAPPETO DI CALCESTRUZZO BITUMINOSO	mq.	34,00	€/mq	4,76	€	161,84

PARZIALE € 9.000,00

7 TETTOIA

n° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE	
1	SMALTIMENTO ALLE DISCARICHE AUTORIZZATE DI LASTRE DI FIBRO-CEMENTO-AMIANTO	mq.	130,00 €/mq	9,01 €	1.171,30
2	SPOLVERATURA E LAVATURA CON ACIDO DI MURATURE	mq.	90,00 €/mq	5,74 €	516,60
3	SABBIATURA SEMPLICE DI PULIZIA SU SUPERFICI METALLICHE	mq.	6,00 €/Mq	11,40 €	68,40
4	VERNICIATURA DI MANUFATTI ESTERNI	mq.	6,00 €/Mq	10,40 €	62,40
5	REALIZZAZIONE DI COPERTURA IN LASTRE ISOLANTI	mq.	130,00 €/Mq	44,10 €	5.733,00
6	IMPIANTO ELETTRICO		A CORPO	€	4.000,00

PARZIALE € 11.551,70

8 FABBRICATO A 2 P.F.T.

C° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	DEMOLIZIONE DI MURATURE	mc. 6,00	€/mc 68,40	€ 410,40
2	DEMOLIZIONE DI CALDANE, SOTTOFONDI I	mc. 20,00	€/mc 58,50	€ 1.170,00
3	SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO	mc. 25,00	€/mc 5,50	€ 137,50
4	DEMOLIZIONE DI TETTO A TEGOLE	mq. 80,00	€/Mq 7,33	€ 586,40
5	RIMOZIONE DI INFISSI	mq. 14,00	€/Mq 8,32	€ 116,48
6	FORMAZIONE DI DRENAGGI O VESPAI	mc. 25,00	€/Mc 37,40	€ 935,00
7	BATTUTO IN CLS	mq. 50,00	€/Mq 15,00	€ 750,00
8	REALIZZAZIONE BOCCHIE DI LUPO		A CORPO	€ 2.000,00
9	MURATURA A CASSA VUOTA	mq. 5,00	€/Mq 99,70	€ 498,50
10	TRAMEZZI IN MATTONI	mq. 15,00	€/Mq 22,40	€ 336,00
11	ESECUZIONE TRACCIA	ml 2,00	€/ml 10,80	€ 21,60
12	ESECUZIONE TRACCIA IN MURI INTONACATI	ml. 70,00	€/ml 13,10	€ 917,00
13	IMPIANTO ELETTRICO		A CORPO	€ 5.000,00
14	IMPIANTO IDRICO SANITARIO		A CORPO	€ 9.000,00
15	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		A CORPO	€ 5.500,00
16	RINZAFFO	mq. 4,00	€/Mq 13,60	€ 54,40

17	INTONACO	mq. 28,00	€/Mq 5,32	€ 148,96
18	SOTTOFONDO PER PAVIMENTI	mq. 76,00	€/mq 24,00	€ 1.824,00
19	POSA IN OPERA DI PAVIMENTO	mq. 90,00	€/mq 20,90	€ 1.881,00
20	PIASTRELLE DI CERAMICA	mq. 90,00	€/mq 8,43	€ 758,70
21	FALSO TELAIO PER SERRAMENTI	mq. 6,00	€/mq 30,80	€ 184,80
22	PORTE INTERNE TAMBURATE	mq. 10,00	€/mq 212,00	€ 2.120,00
23	POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE	mq. 10,00	€/mq 28,50	€ 285,00
24	SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE	mq. 14,00	€/mq 150,00	€ 2.100,00
25	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI	mq. 14,00	€/mq 26,40	€ 369,60
26	VETRATE ISOLANTI TERMOACUSTICHE TIPO VETROCAMERA	mq. 12,50	€/mq 34,60	€ 432,50
27	POSA IN OPERA DI VETRI	mq. 12,50	€/mq 30,60	€ 382,50
28	GELOSIE A GANGHERI	mq. 14,00	€/mq 223,00	€ 3.122,00
29	POSA IN OPERA DI GELOSIE	mq. 14,00	€/mq 24,20	€ 338,80
30	REALIZZAZIONE DI TETTO A TEGOLE	mq. 80,00	€/mq 51,60	€ 4.128,00
31	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA)	mq. 300,00	€/mq 3,24	€ 972,00
32	TUBI PLUVIALI, ECC, IN LAMIERA DI RAME	kg. 100,00	€/kg 19,30	€ 1.930,00
33	POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI, ECC.	ml. 12,00	€/ml 13,60	€ 163,20
34	CANCELLATE, INFERRIATE	kg. 250,00	€/kg 5,69	€ 1.422,50
35	POSA INFERRIATE		A CORPO	€ 600,00

PARZIALE € 50.596,84

9 FABBRICATO A 1 P.F.T.

N° PROG.	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
1	DEMOLIZIONE DI TETTO A TEGOLE	mq. 120,00	€/Mq 7,33	€ 879,60
2	DEMOLIZIONE DI CALDANE, SOTTOFONDI	mc. 5,60	€/mc 58,50	€ 327,60
3	SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO	mc. 28,00	€/mc 5,50	€ 154,00
4	REALIZZAZIONE DI TETTO A TEGOLE	mq. 120,00	€/mq 51,60	€ 6.192,00
5	TUBI PLUVIALI, ECC. IN LAMIERA DI RAME	kg. 60,00	€/kg 19,30	€ 1.158,00
6	POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI, ECC.	ml. 120,00	€/ml 13,60	€ 1.632,00
7	IMPIANTO ELETTRICO		A CORPO	€ 4.500,00
8	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		A CORPO	€ 5.000,00
9	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNATURA		A CORPO	€ 7.000,00
10	FORMAZIONE DI DRENAGGI O VESPAI	mc. 28,00	€/Mc 37,40	€ 1.047,20
11	BATTUTO IN CLS	mq. 60,00	€/Mq 15,00	€ 900,00
12	BOCCHIE DI LUPO		A CORPO	€ 2.000,00
13	SOTTOFONDO PER PAVIMENTI	mq. 60,00	€/mq 24,00	€ 1.440,00
14	POSA IN OPERA DI PAVIMENTO	mq. 60,00	€/mq 20,90	€ 1.254,00
15	PIASTRELLE DI CERAMICA	mq. 60,00	€/mq 8,43	€ 505,80
16	FALSO TELAIO SERRAMENTI	mq. 2,00	€/mq 30,80	€ 61,60

17	PORTE INTERNE TAMBURATE	mq. 2,00	€/mq 212,00	€ 424,00
18	POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE	mq. 2,00	€/mq 28,50	€ 57,00
19	SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE	mq. 5,00	€/mq 150,00	€ 750,00
20	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI	mq. 5,00	€/mq 26,40	€ 132,00
21	VETRATE ISOLANTI TERMOACUSTICHE TIPO VETROCAMERA	mq. 4,50	€/mq 34,60	€ 155,70
22	POSA IN OPERA DI VETRI	mq. 4,50	€/mq 30,60	€ 137,70
23	CANCELLATE, INFERRIATE	kg. 100,00	€/kg 3,60	€ 360,00
24	POSA INFERRIATE		A CORPO	€ 250,00
25	Restauro serramenti in legno	mq. 15,00	€/mq 220,00	€ 3.300,00
26	SOSTITUZIONE DI SERRATURE, ECC.	mq. 15,00	€/mq 30,40	€ 456,00
27	SOSTITUZIONE DI CERNIERE, ECC.	mq. 15,00	€/mq 29,30	€ 439,50
28	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA)	mq. 240,00	€/mq 3,24	€ 777,60
29	TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA) SU INTONACI ESTERNI	mq. 100,00	€/mq 6,46	€ 646,00
30	PROTEZIONE DI MANUFATTI IN LEGNO	mq. 15,00	€/mq 9,58	€ 143,70

PARZIALE € 42.081,00

RIEPILOGO COMPUTO METRICO


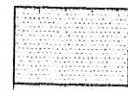
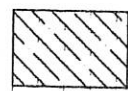

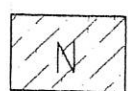
1	PIAZZETTA	€	15.770,36
2	CAMMINAMENTI	€	9.280,60
3	GIARDINO	€	11.569,12
4	VIALETTO IN GHIAIETTO	€	13.032,63
5	SISTEMAZIONE DISLIVELLO	€	8.892,00
6	MARCIAPIEDE E PARCHEGGIO	€	9.000,00
7	TETTOIA	€	11.551,70
8	FABBRICATO A 2 P.F.T.	€	50.596,84
9	FABBRICATO A 1 P.F.T.	€	42.081,00
10	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	12.382,15
11	FOGNA BIANCA E NERA	€	32.979,55

TOTALE € 217.135,95

-10% € 21.713,60

TOTALE A SCOMPUTO € 195.422,36

URBANIZZAZIONI IN PROGETTO

-  AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
-  AREA VERDE
-  MARCIAPIEDE - PARCHEGGIO - PERCORSI PEDONALI
-  PIAZZETTA
-  FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI

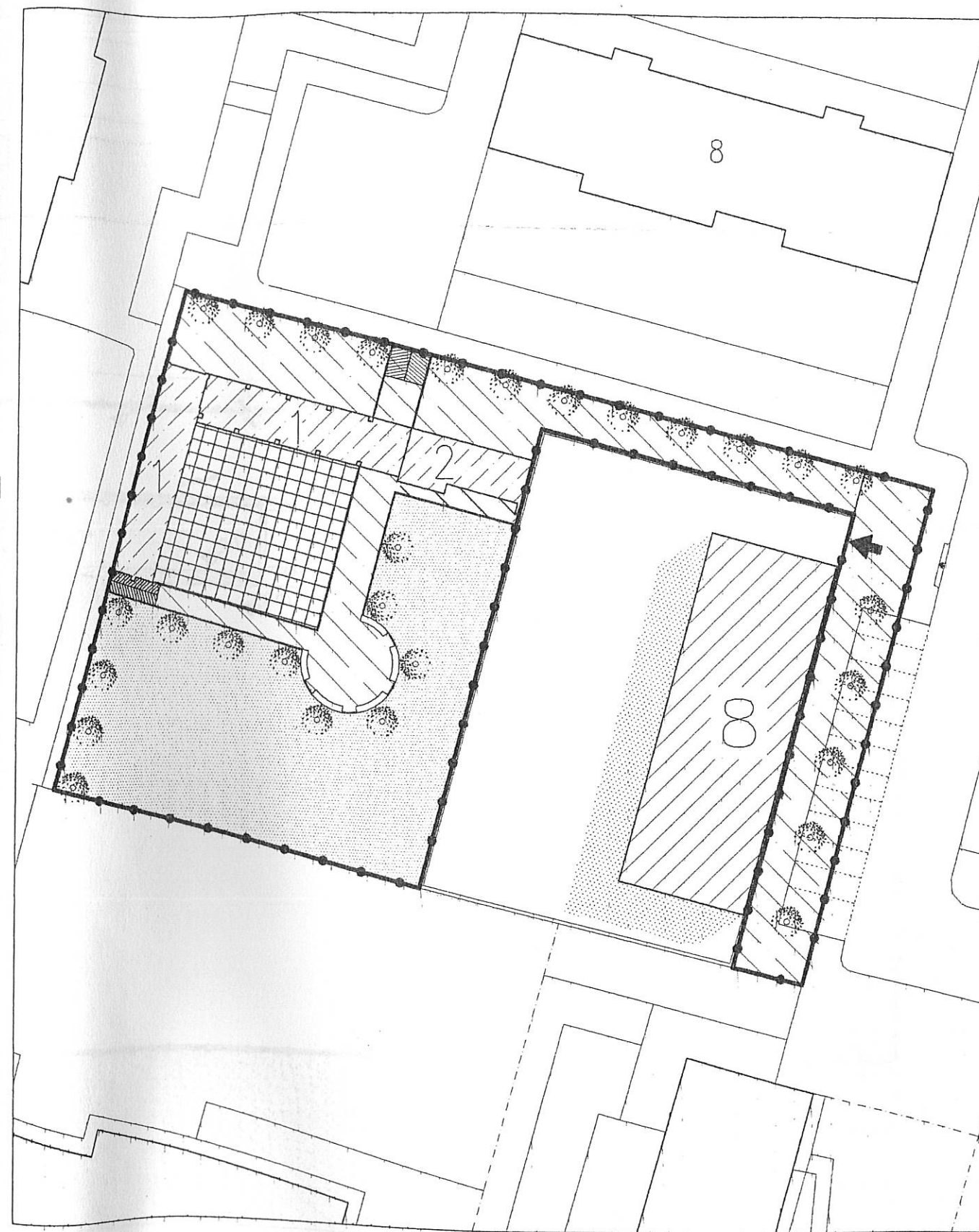
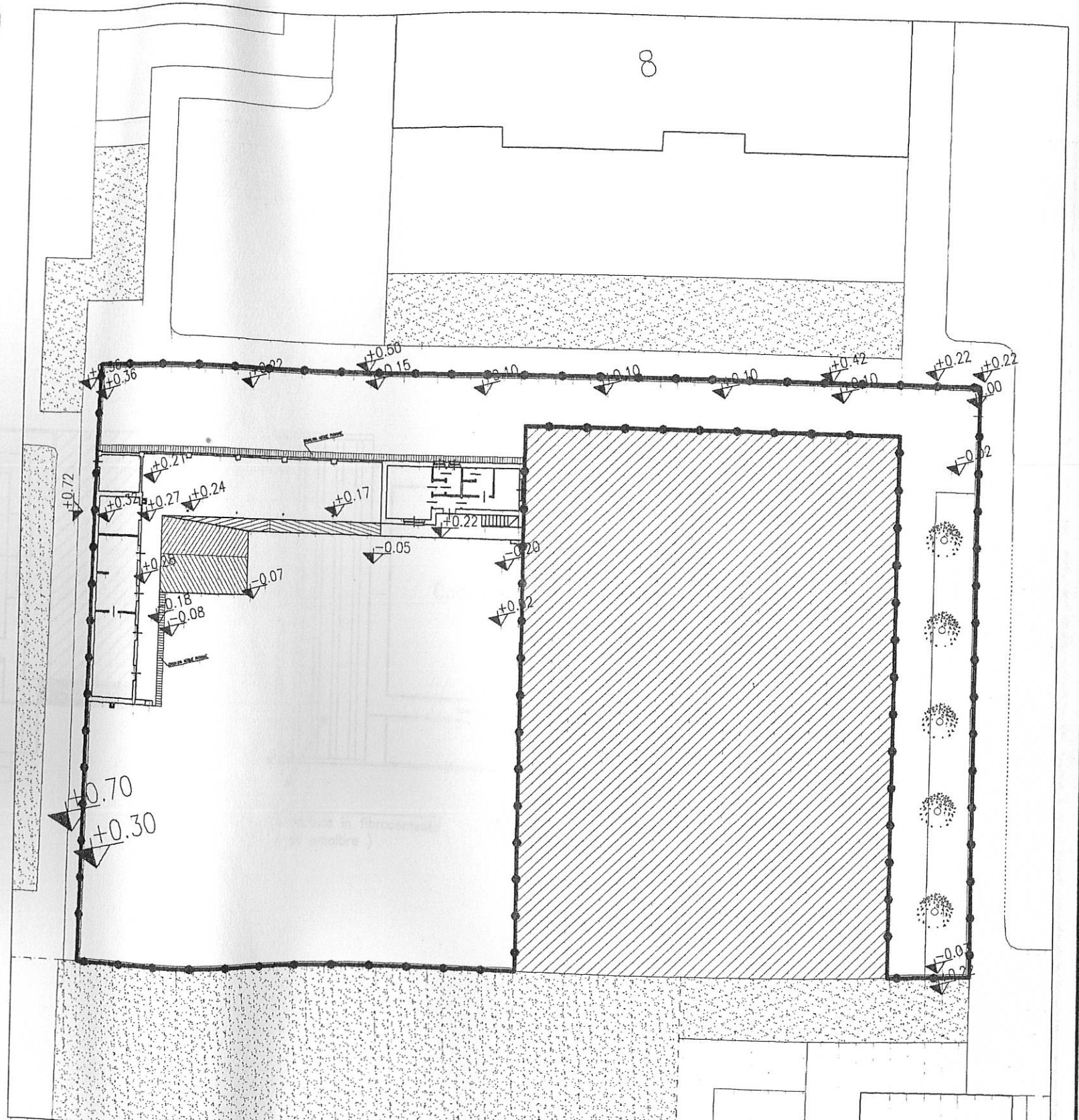


TAVOLA 12

SCALA 1 : 500

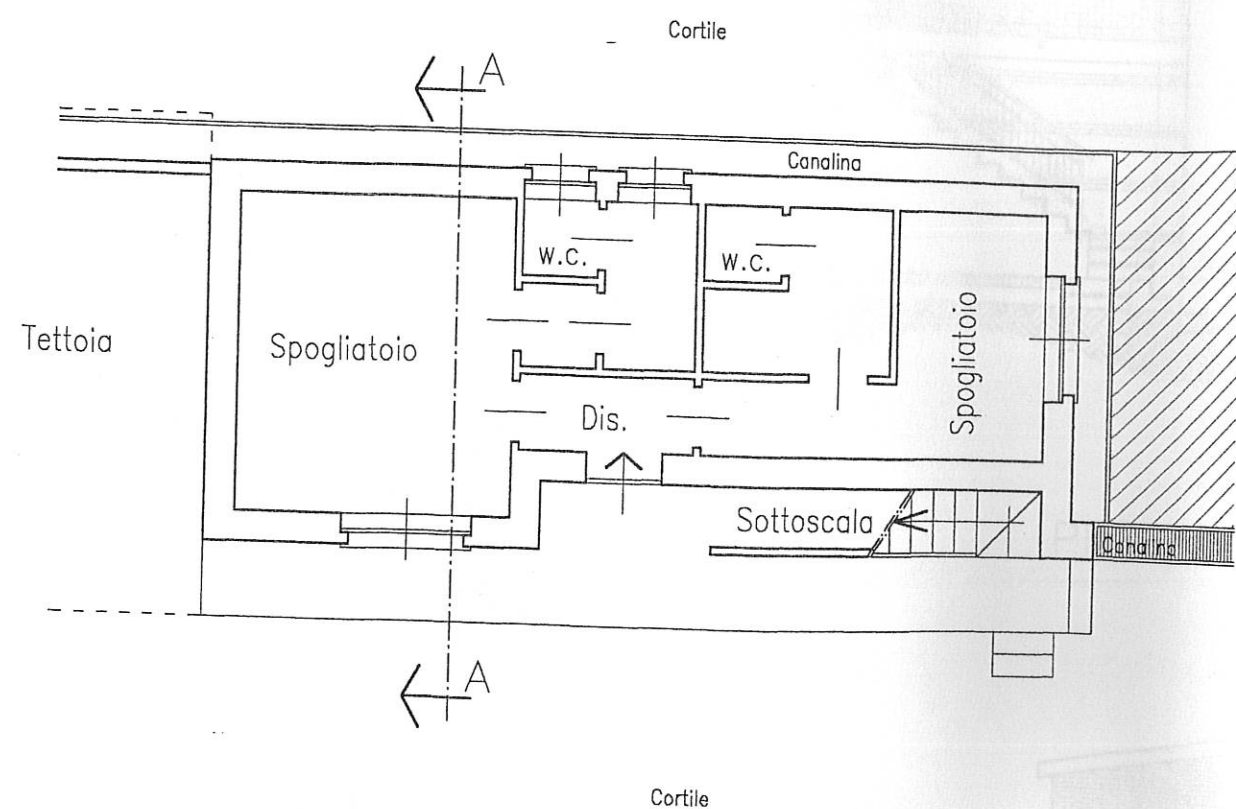
NIMETRIA STATO DI FATTO PIANO QUOTATO

AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
AREA DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI

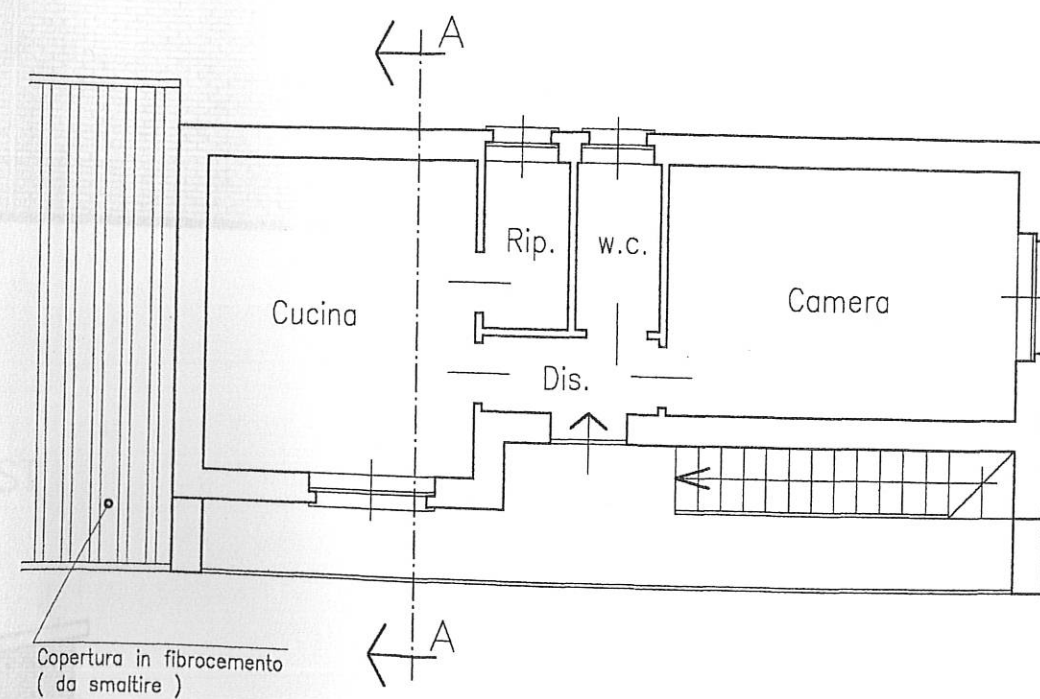


FABBRICATO A 2 p.f.t. STATO DI FATTO

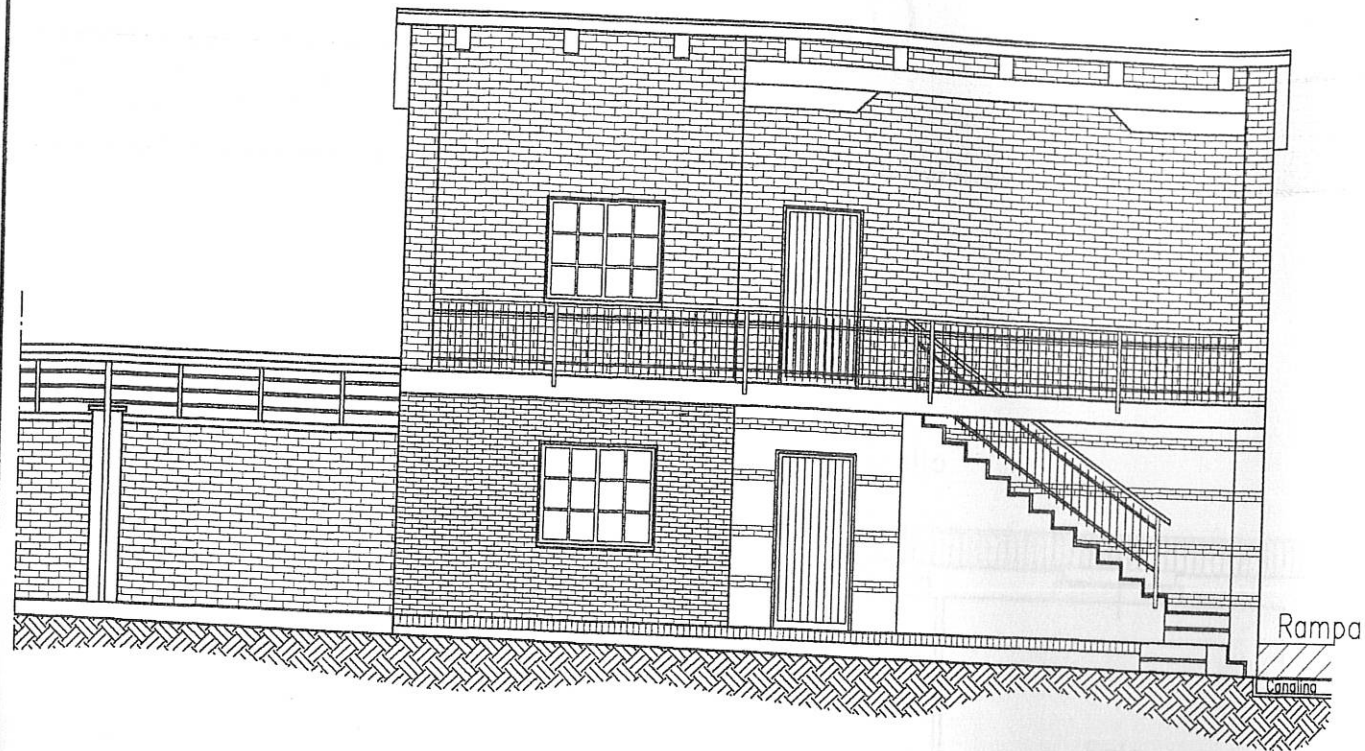
PIANO TERRENO



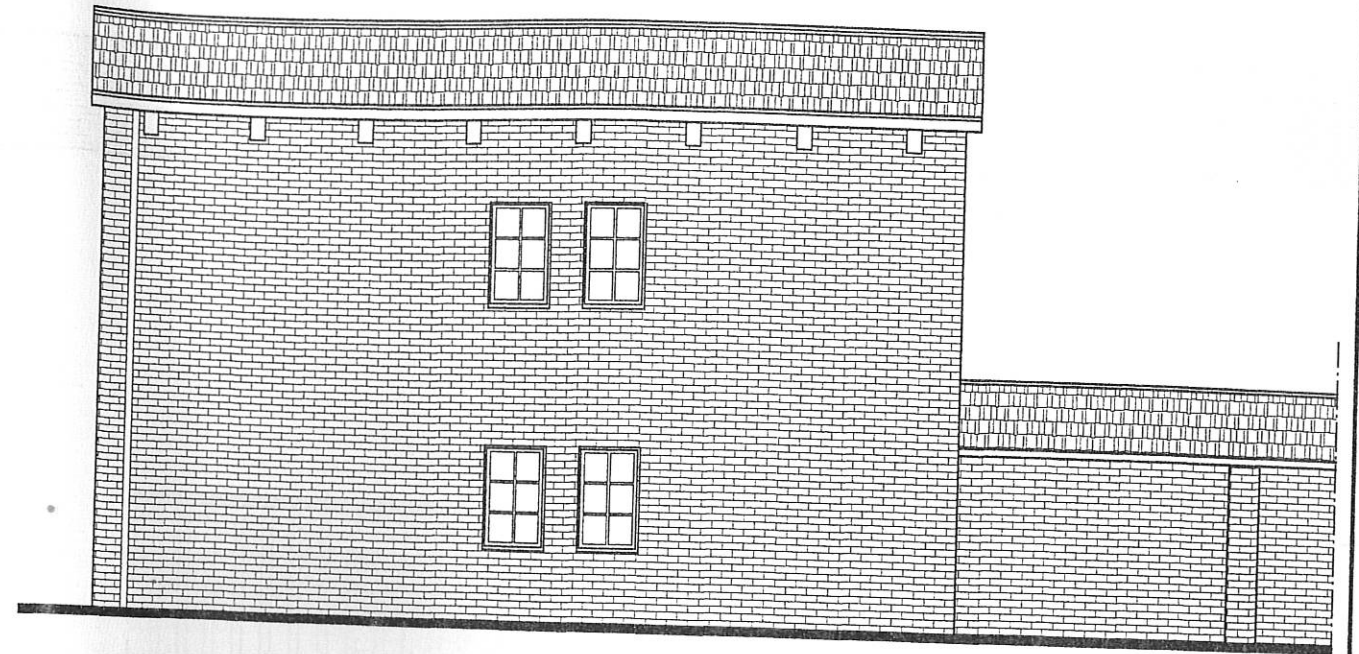
PIANO PRIMO



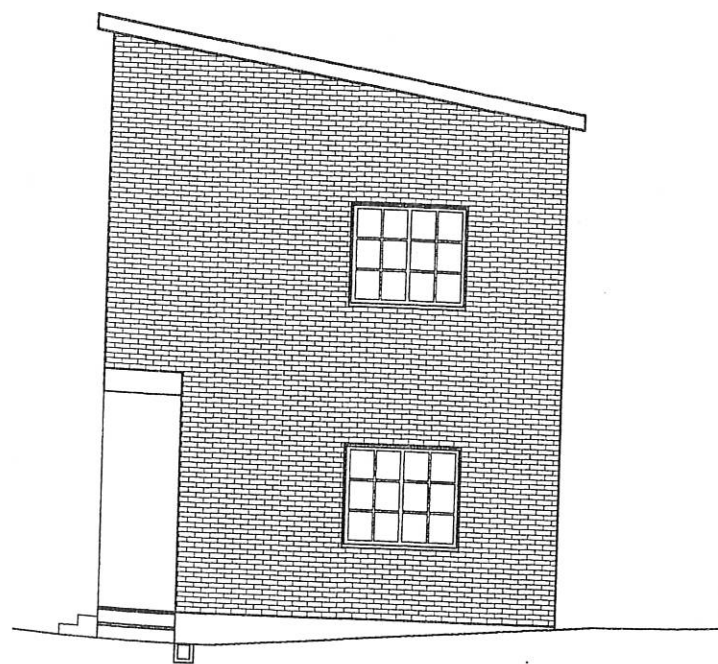
PROSPETTO SUD



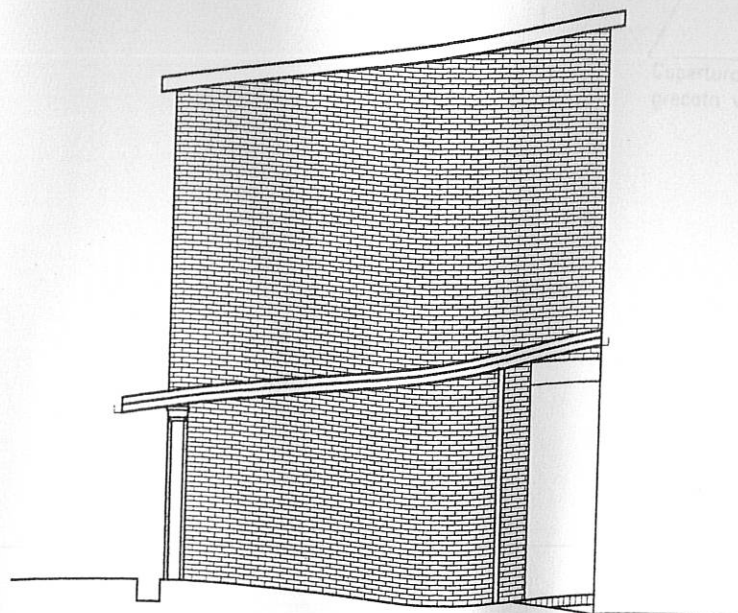
PROSPETTO NORD



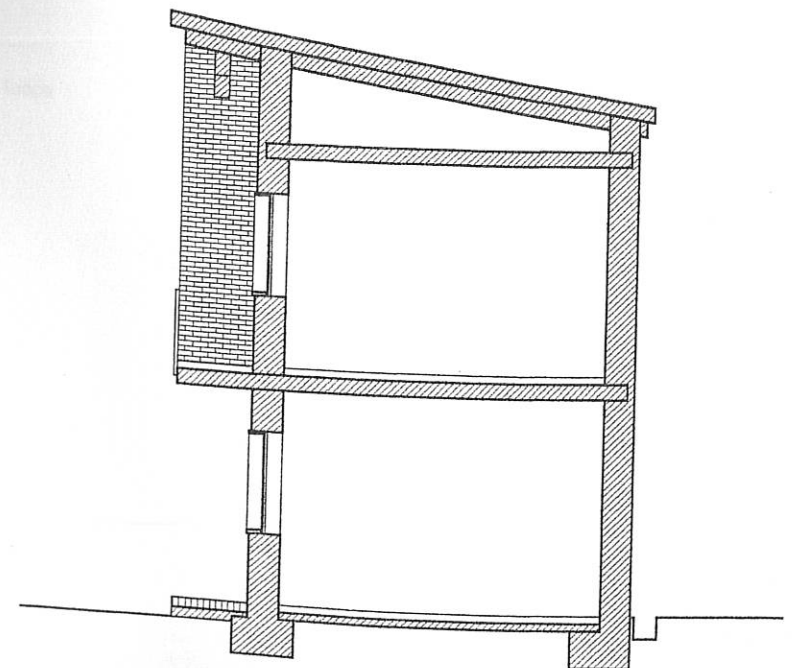
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



FABBRICATO A 2 p.f.t. PROGETTO

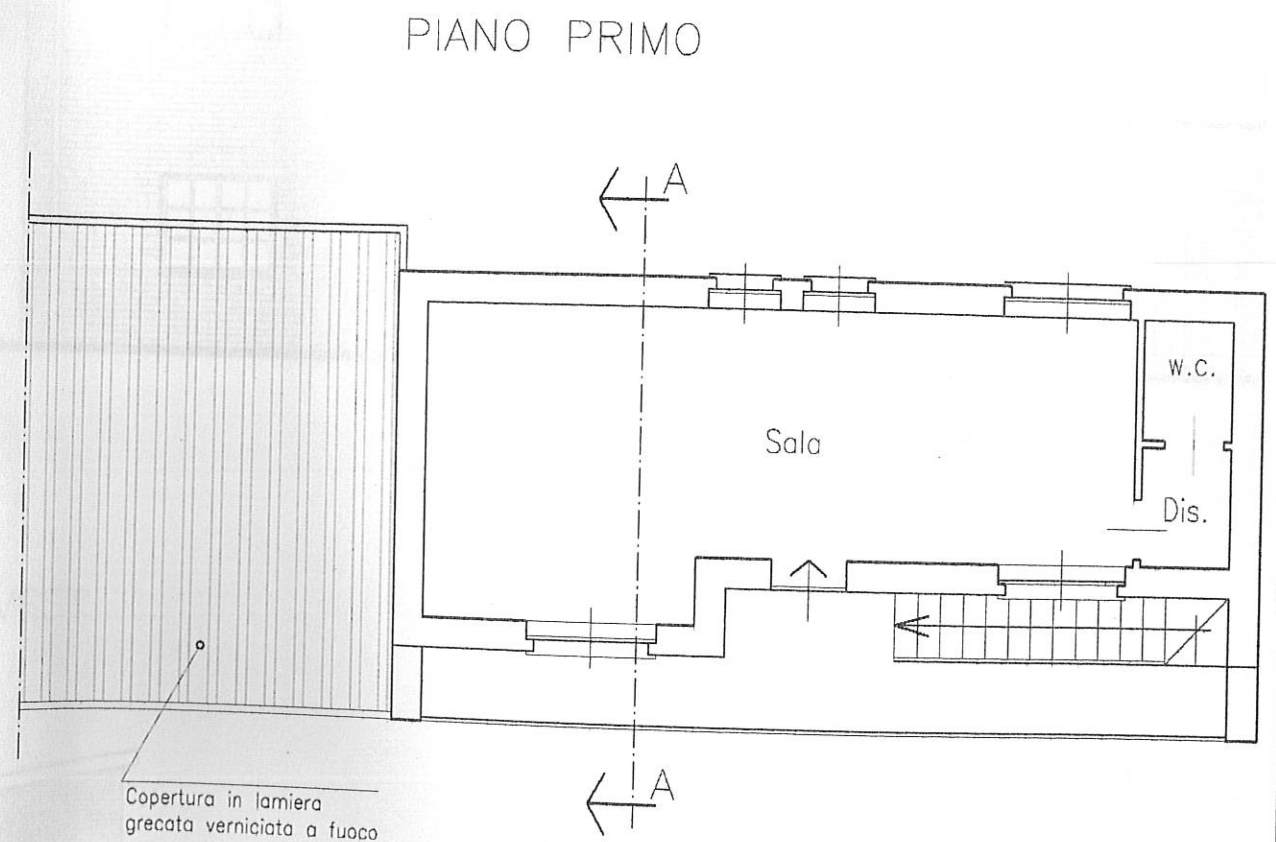
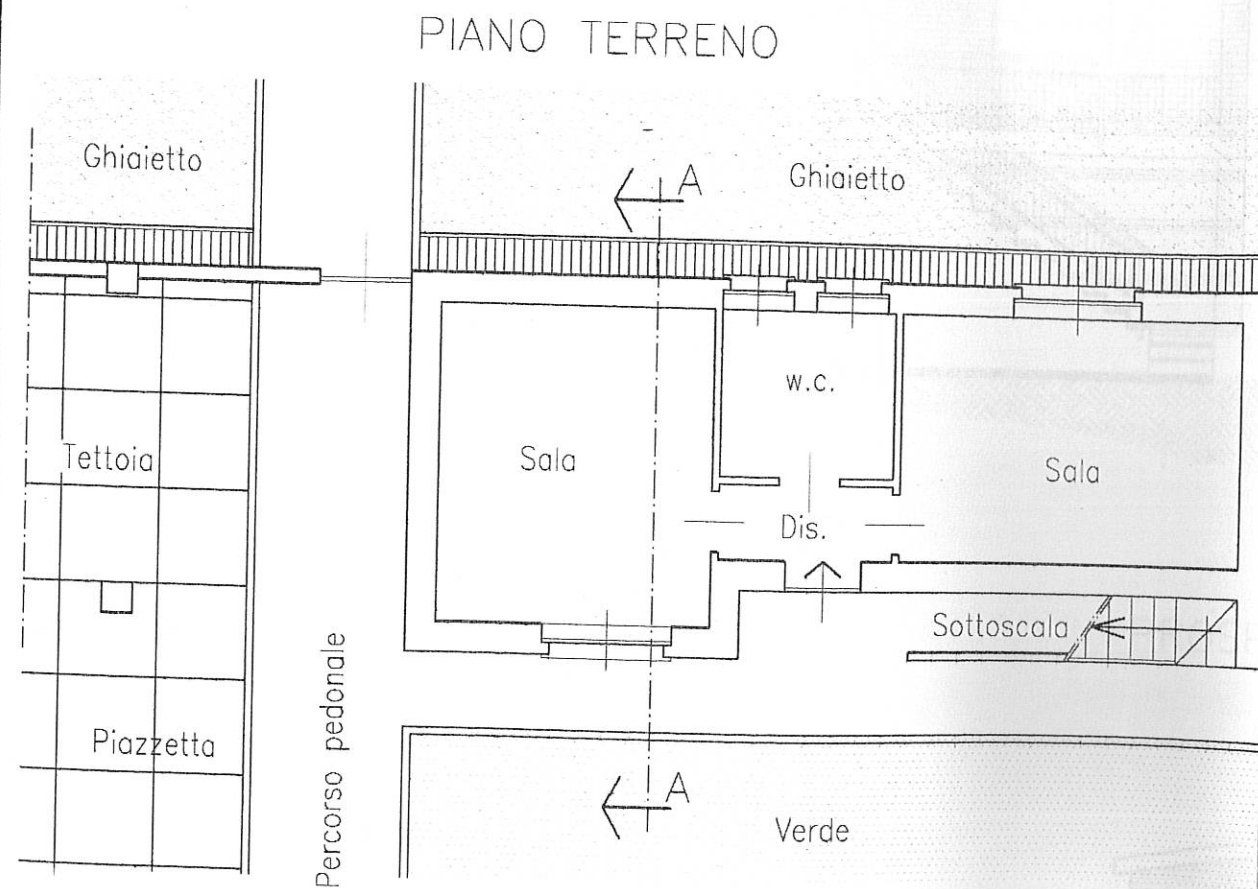
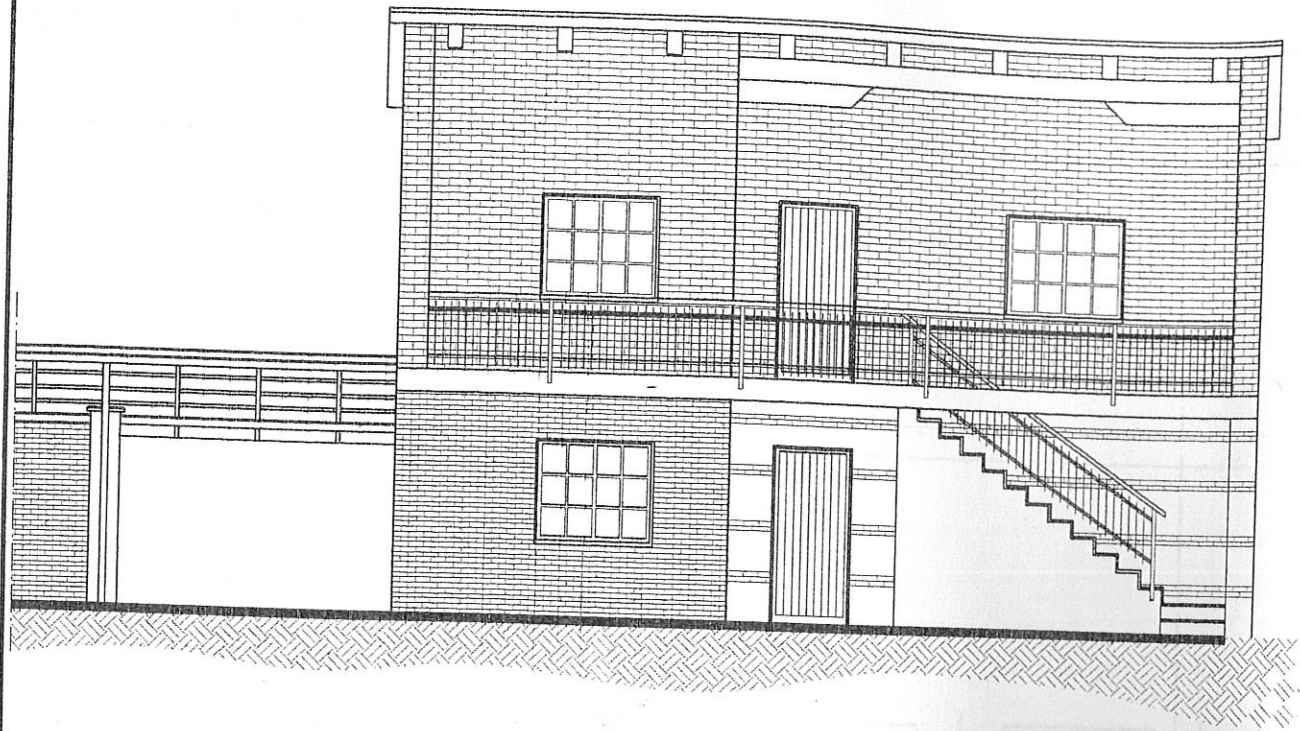


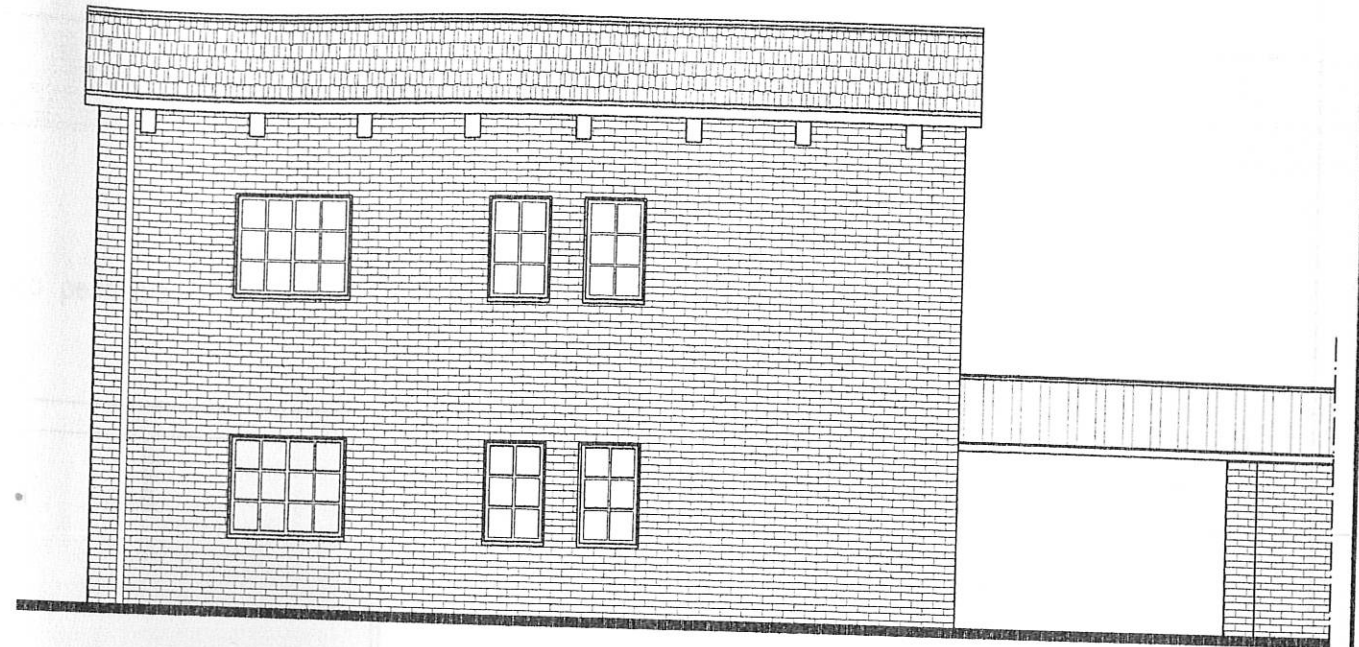
TAVOLA 15

SCALA 1 : 100

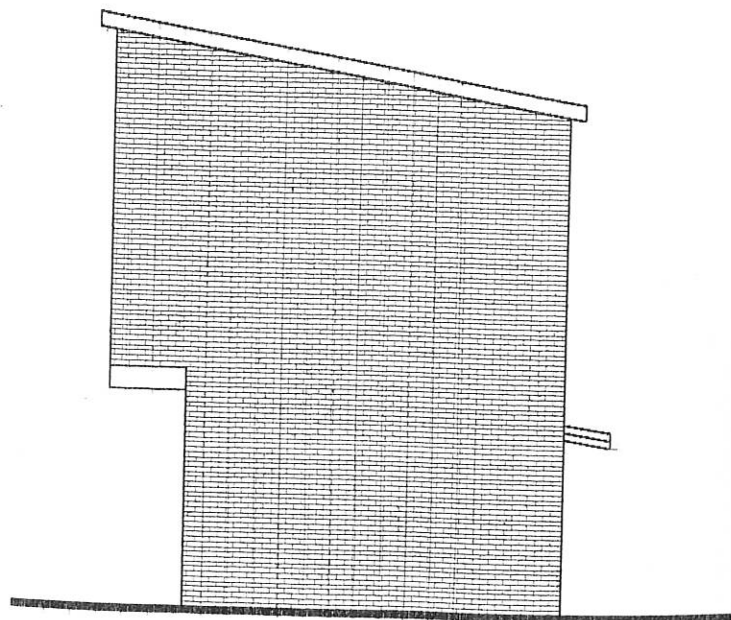
PROSPETTO SUD



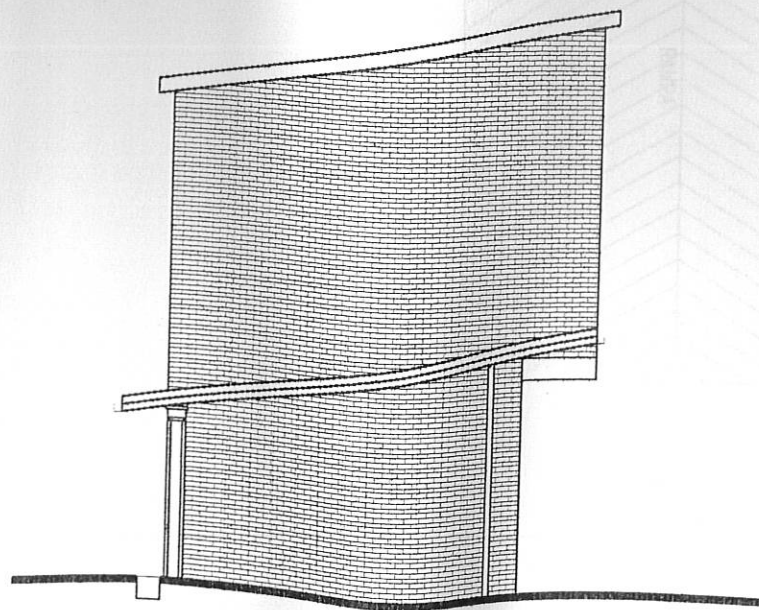
PROSPETTO NORD



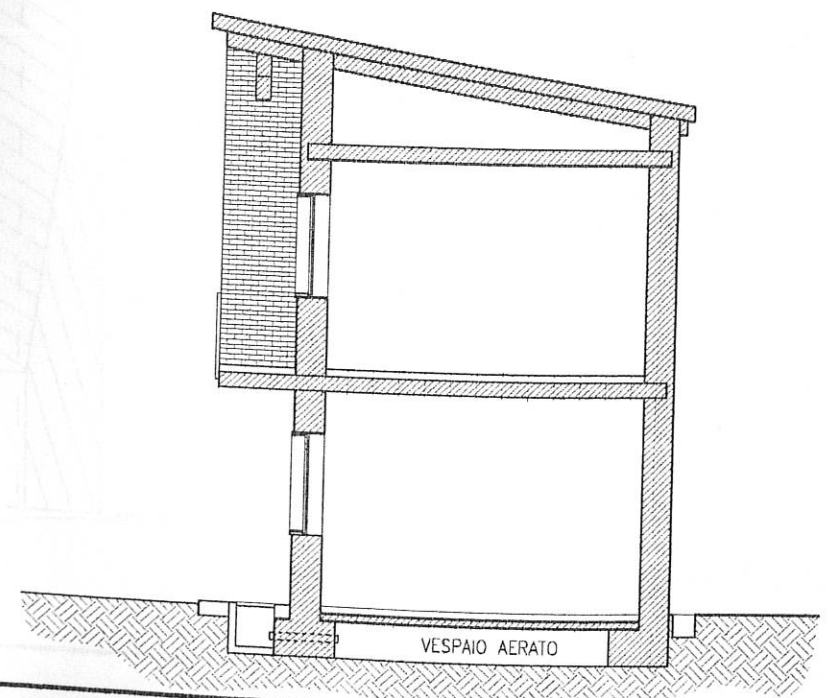
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



FABBRICATO A 1 p.f.t. STATO DI FATTO

PIANO TERRENO

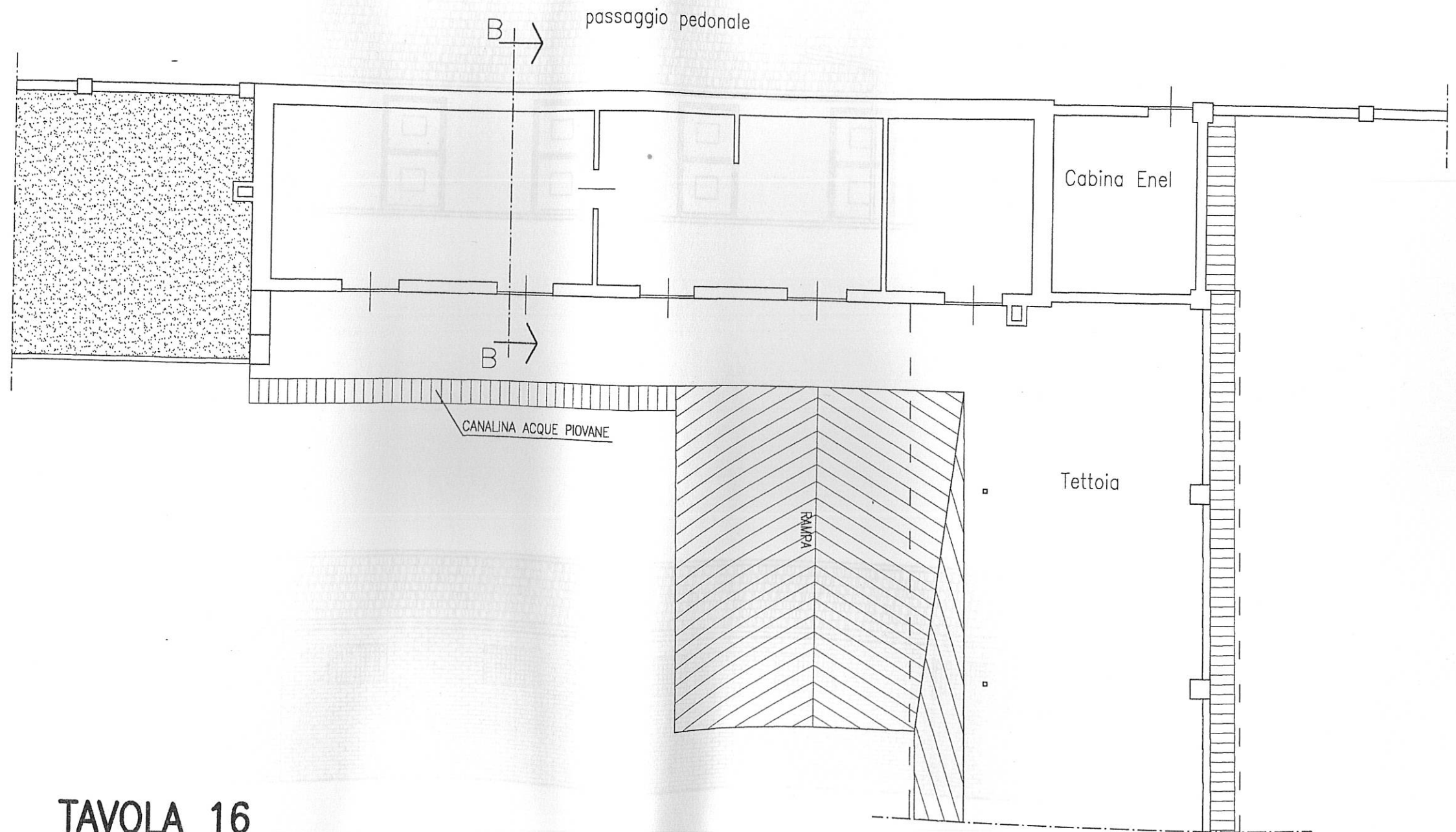
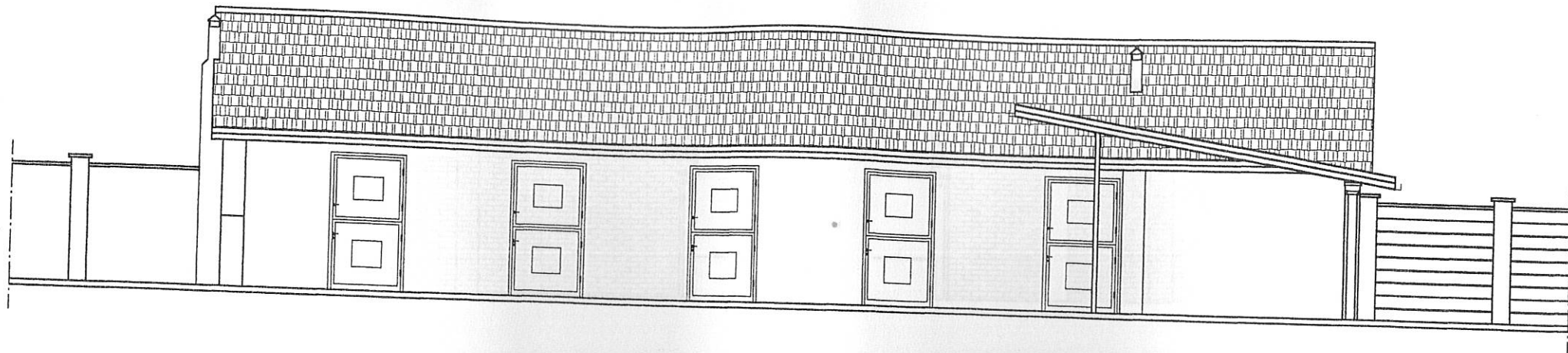


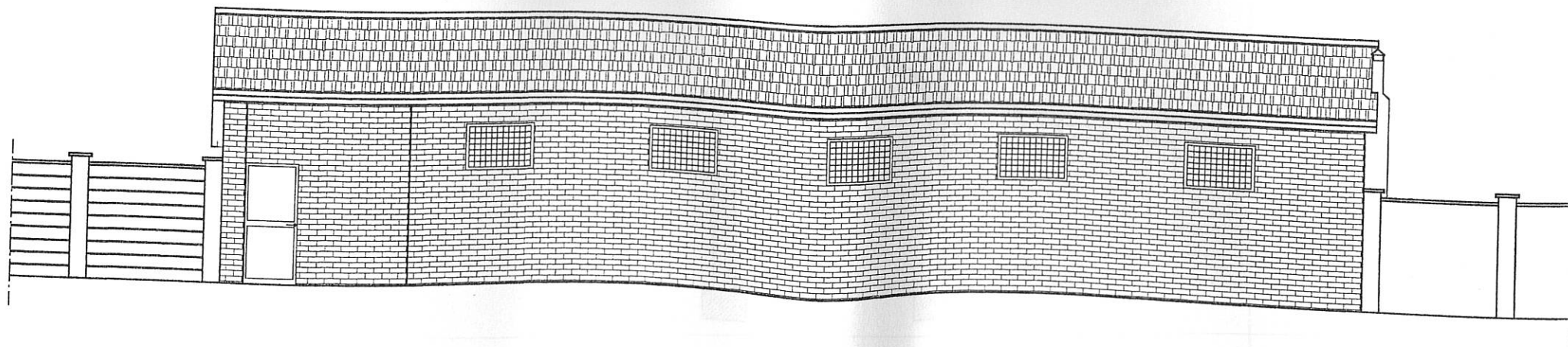
TAVOLA 16

SCALA 1 : 100

PROSPETTO EST

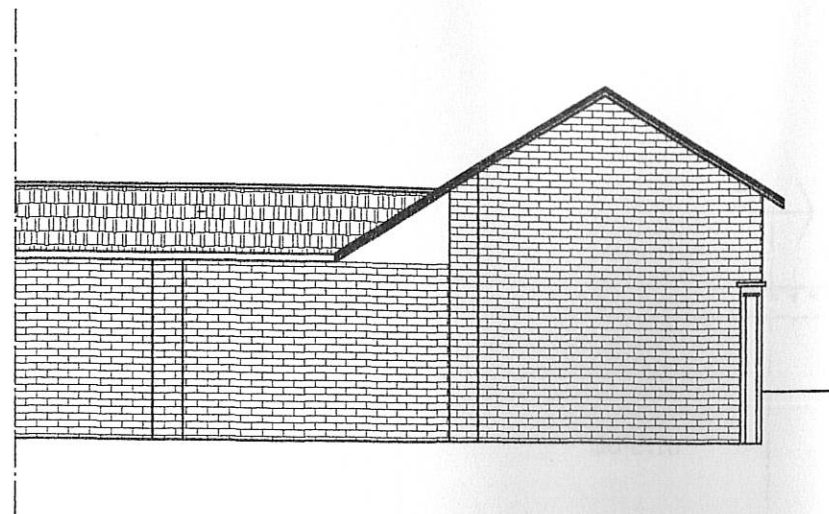


PROSPETTO OVEST

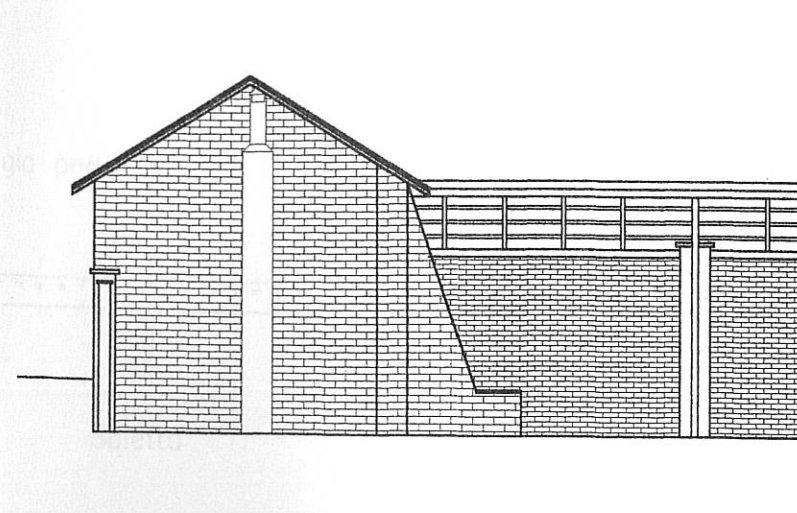


SEZIONE

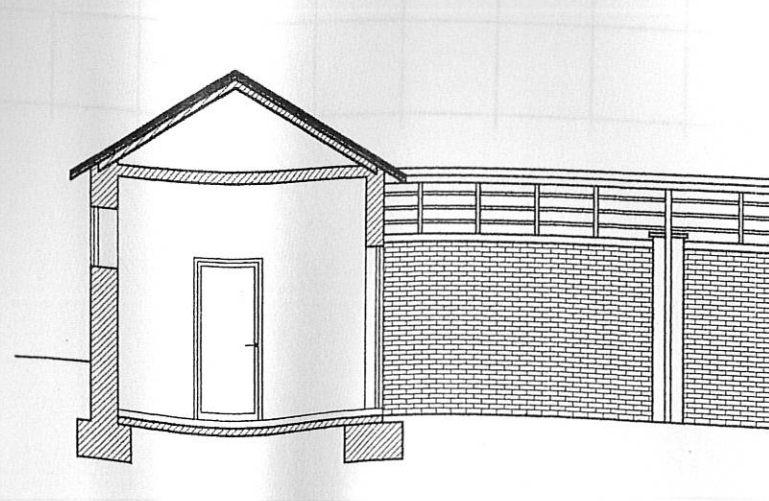
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



FABBRICATO A 1 p.f.t. PROGETTO

PIANO TERRENO

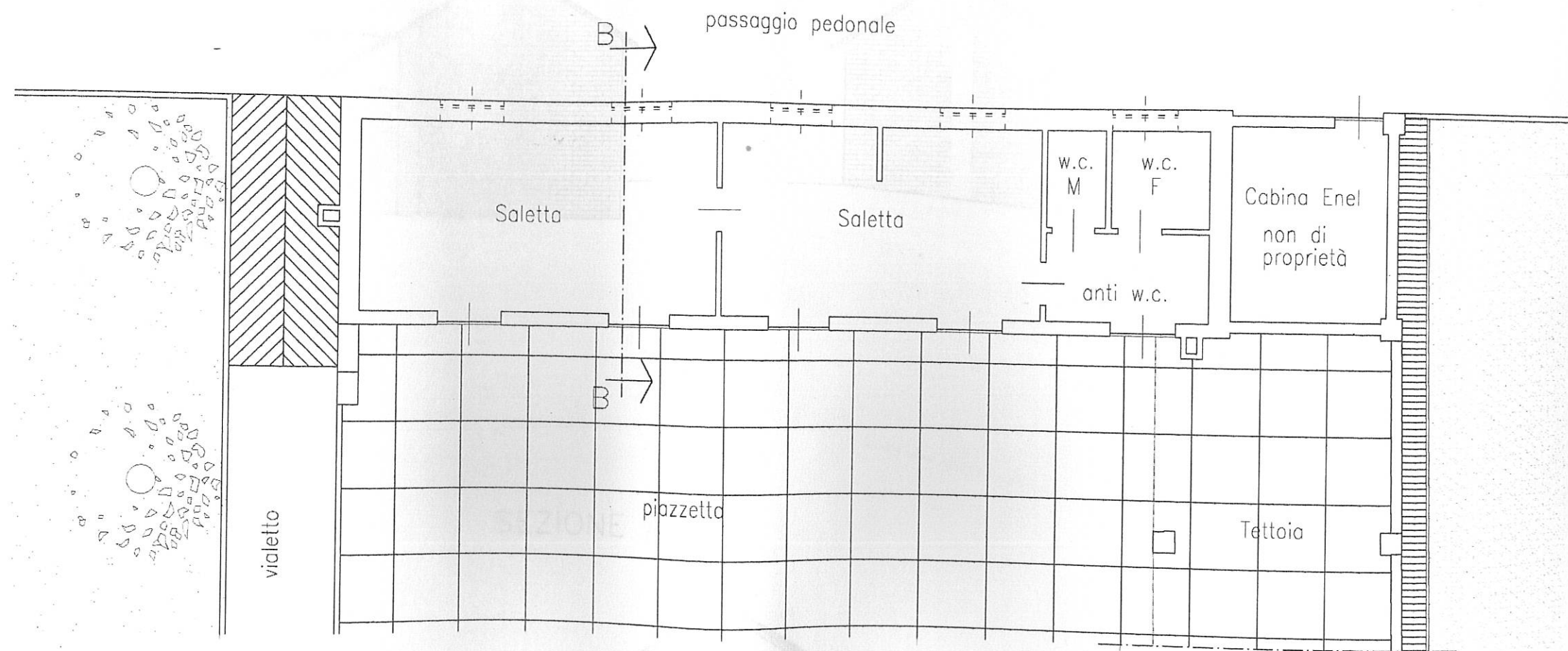
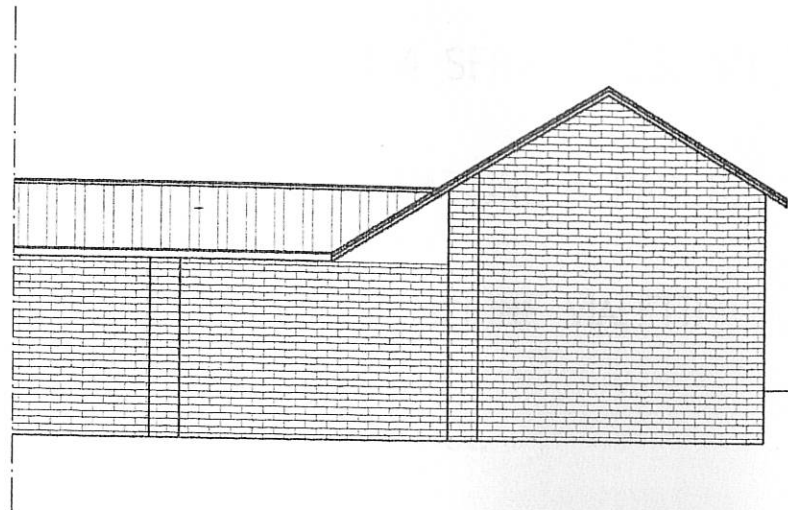


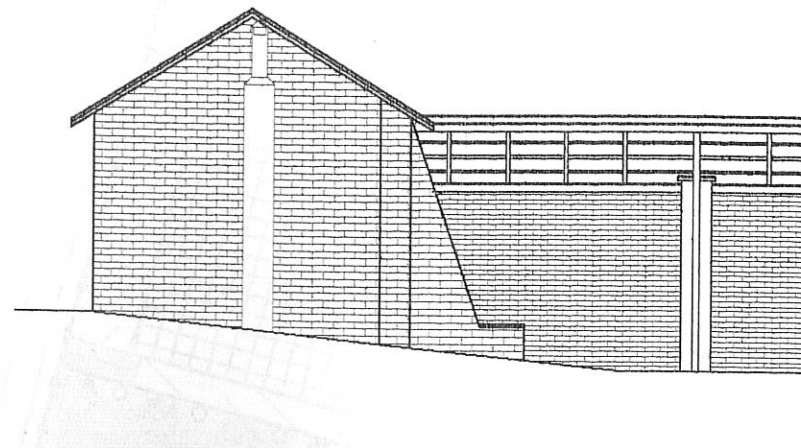
TAVOLA 17

SCALA 1 : 100

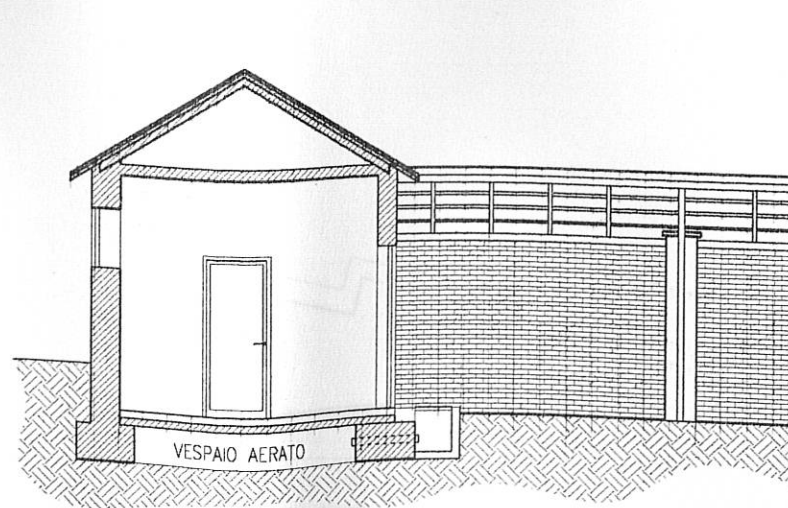
PROSPETTO NORD







PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



ILLUMINAZIONE PUBBLICA

-  AREA DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI
-  TIPO 1 - ILLUMINAZIONE A PARETE
-  TIPO 2 - ILLUMINAZIONE VIALETTI
-  TIPO 3 - PALO LUCE

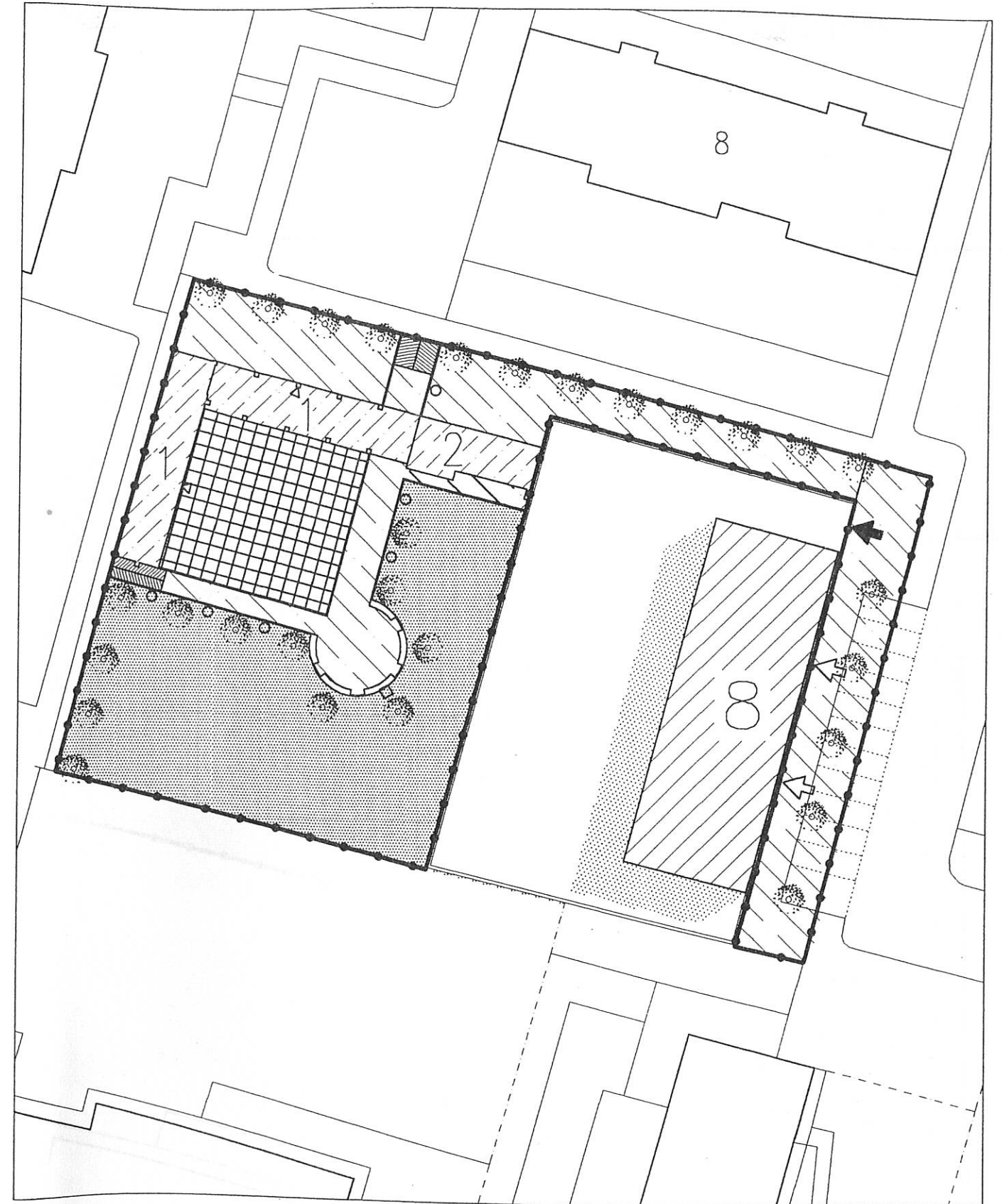


TAVOLA 18

SCALA 1 : 500

URBANIZZAZIONI IN PROGETTO PARTICOLARI

—●—●—●—●—●— AREA DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI

○ PARTICOLARE A

○ PARTICOLARE B

○ PARTICOLARE C

○ PARTICOLARE D

○ PARTICOLARE E

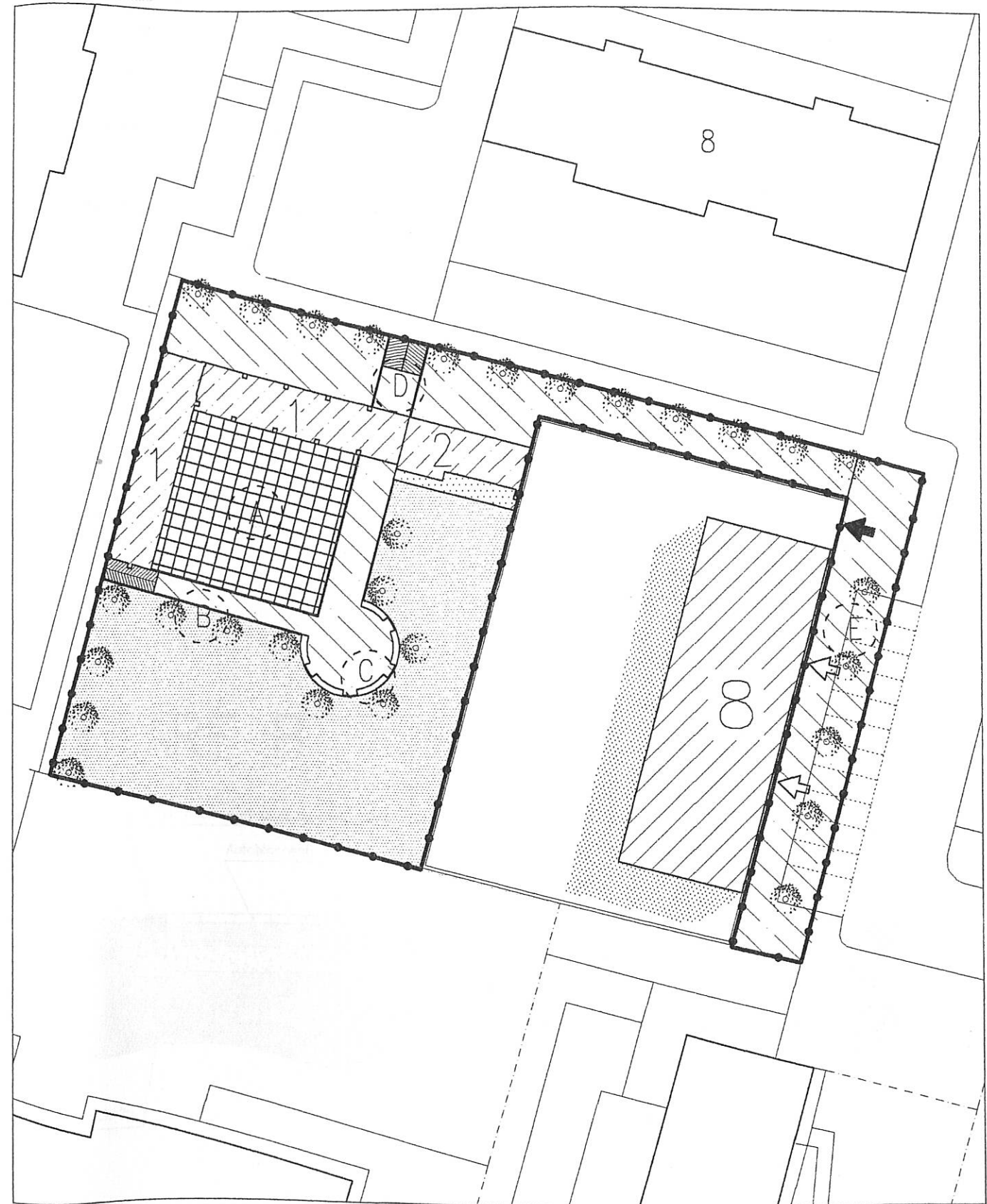
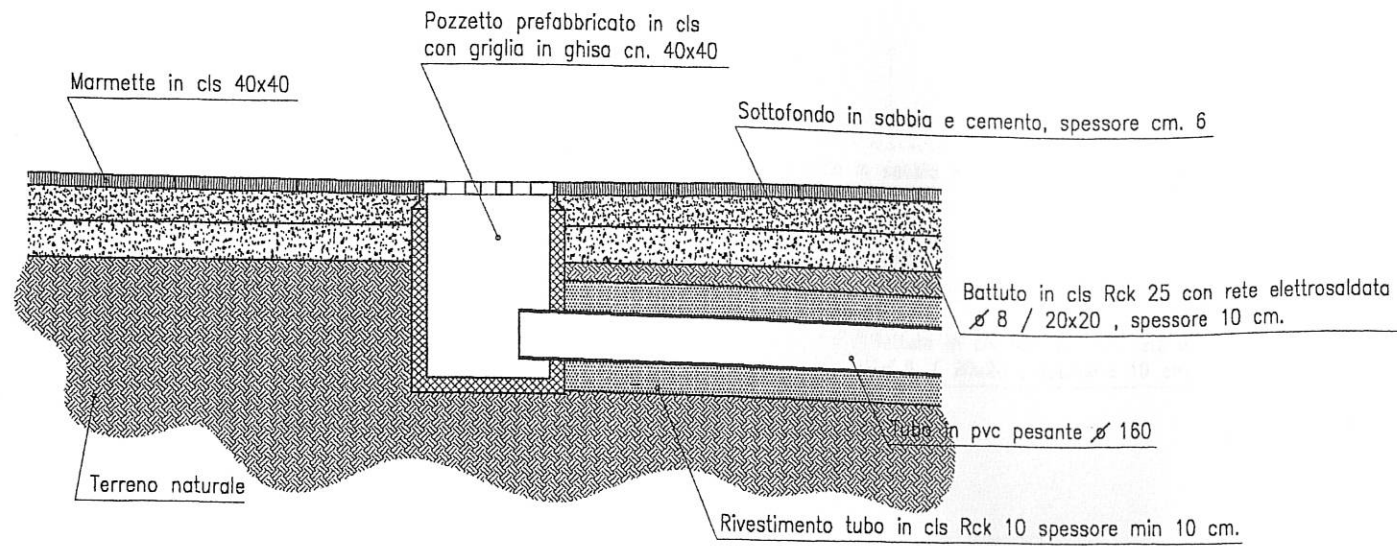


TAVOLA 19

SCALA 1 : 500

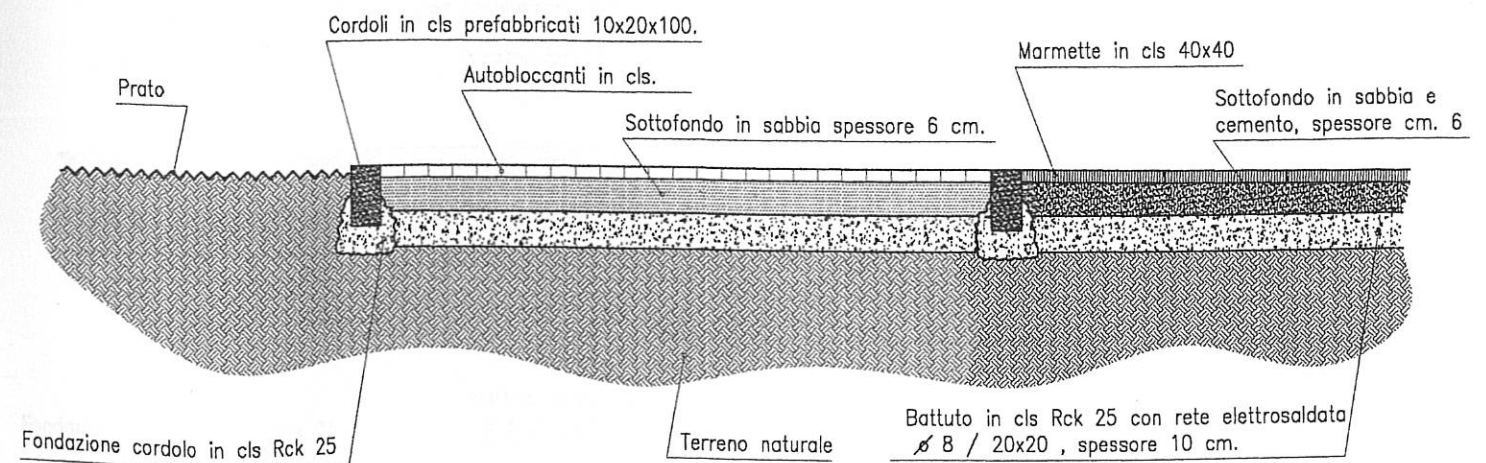
PARTICOLARE A

SCALA 1:25



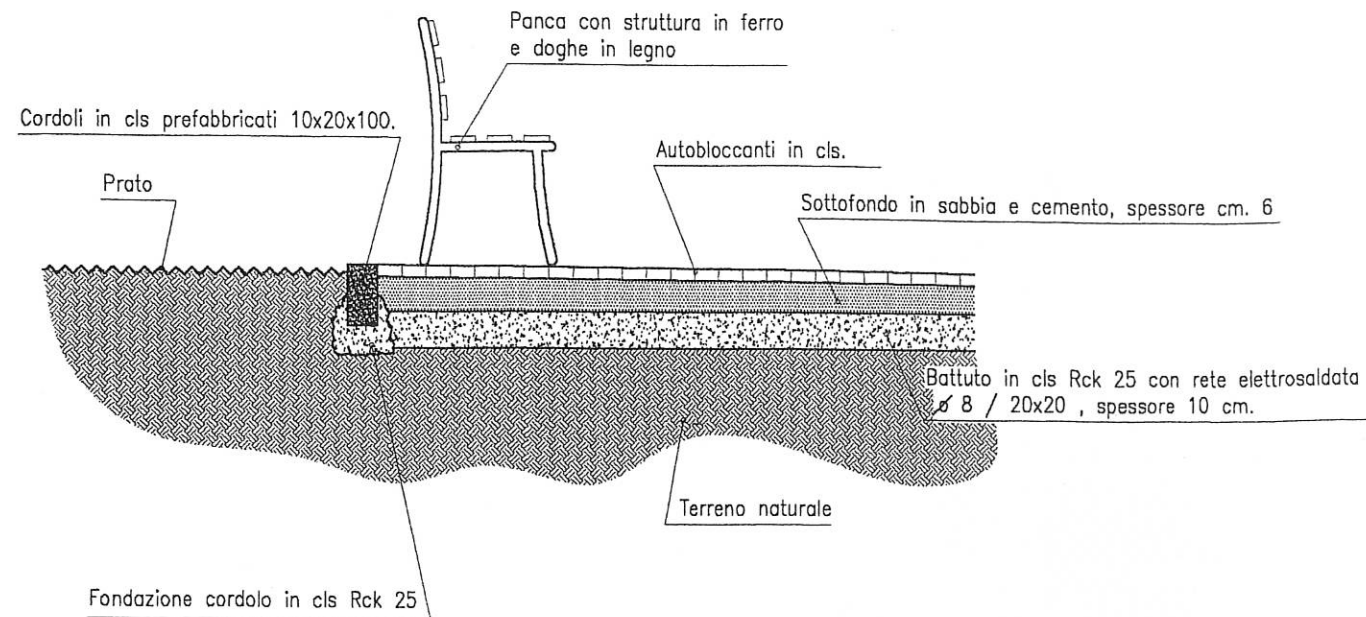
PARTICOLARE B

SCALA 1:25



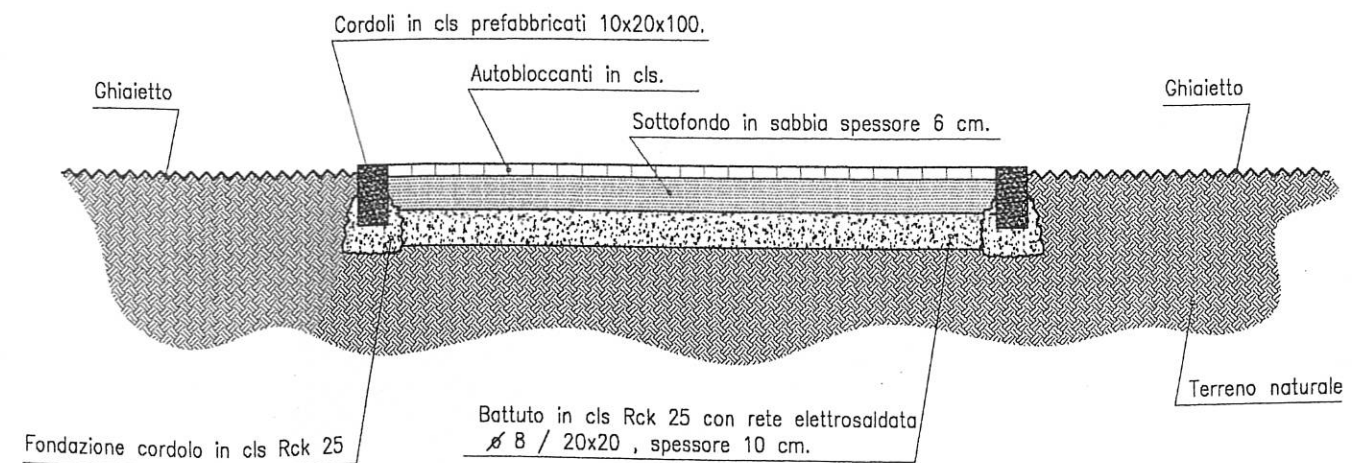
PARTICOLARE C

SCALA 1:25



PARTICOLARE D

SCALA 1:25



PARTICOLARE E

SCALA 1:25

Marciapiede

Parcheggio

