

N. DOC. 162/02

N. MECC. 2002 09470/85

CITTA' di TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI-CIRCOSCRIZIONE II

25 NOVEMBRE 2002

Il Consiglio di Circonscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **25 NOVEMBRE 2002** alle ore **20,15** sono presenti, nell'aula consiliare della "Cascina Gajone" - Via Guido Reni 96 int. 15, oltre al Presidente Juri BOSSUTO, i Consiglieri:

APRICENA Claudio
BATTAGLIO Massimo
BATTISTONI Sergio
BOTTIGLIERI Giorgio
CHIPPARI Sergio
DEIANA Sergio
DIANA Emilio
DI MISCIO Massimo
DI SILVESTRO Marco
FIORINO Salvatore
FIORIO PLA' Giovanni
FRANCESE Luca Alessandro

GARBIN Benito
LENTA Stefano
LOTITO Vito
MONACO Claudio
NISII Mauro
PAOLINO Bartolomeo
POMPONIO Nicola Felice
RAVELLO Roberto Sergio
RIGGIO Nicasio
SOLA Massimo
VIGLIETTI Ezio Paolo

In totale con il Presidente risultano presenti n. 24 Consiglieri.

Risulta assente n. 1 Consigliere: RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Stefano CAGNASSO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – PARERE: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DA TRASFORMARE A SERVIZI "AMBITO 12 R – VALENTINO", - LOCALIZZATA TRA LE VIE BARLETTA, VALENTINO E MOMBARCARO – APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 2

OGGETTO: C.2 - PARERE - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DA TRASFORMARE A SERVIZI "AMBITO 12 R - VALENTINO", - LOCALIZZATA TRA LE VIE BARLETTA, VALENTINO E MOMBARCARO - APPROVAZIONE.

Il Presidente della Circoscrizione 2 Juri BOSSUTO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Massimo SOLA riferisce.

La Divisione Edilizia ed Urbanistica Settore Procedure Amministrative Urbanistiche con nota del 10/10/2002 assunta al protocollo il 14/10/2002 n. 7002 I/1/4, ha chiesto alla Circoscrizione 2 l'espressione del parere in ottemperanza al disposto degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in merito al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area da trasformare a servizi "Ambito 12 r - Valentino", - Localizzata tra le Vie Barletta, Valentino e Mombarcaro.

Il P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 45091 del 21 aprile 1995, ha individuato e classificato l'area interessata dalla trasformazione come "Area da trasformare per Servizi - Ambito 12r Valentino", da attuarsi secondo le regole dettate dagli artt. 7 e 20 della N.U.E.A., di P.R.G.. L'area in oggetto comprende la parte di isolato delimitato dalle Vie Barletta, Valentino, Mombarcaro e dalla proprietà occupata da un edificio prospiciente Corso Siracusa.

Il P.R.G. vigente considera l'Ambito 12 r Valentino di categoria B secondo il D.M. 02.04.1968 n. 144 e s.m.i. La scheda normativa di P.R.G. prevede quale tipo di servizio relativo all'ambito in oggetto "aree per attrezzature di interesse comune, aree per parcheggi" e dispone inoltre, che, in caso di concessione convenzionata, si debbano rispettare, oltre al numero massimo dei piani, gli allineamenti lungo le Vie Mombarcaro e Barletta e lungo il filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificato. E' stata esaminata l'ipotesi di attuazione dell'ambito mediante concessione convenzionata e si è rilevata l'oggettiva impossibilità di proporre tale strumento nel rispetto non solo dei parametri planivolumetrici e normativi dettati dalla tavola di P.R.G. e dalle prescrizioni della relativa scheda di P.R.G., ma anche dalle prescrizioni del Regolamento Edilizio ed in particolare dal rapporto di ribaltamento interno. Al fine di conseguire una migliore organizzazione dell'ambiente urbano la società MO.CLA, soggetto proponente, ha, pertanto, presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), che prevede una nuova soluzione planivolumetrica, ovvero una tipologia aperta, migliorativa, che consente un migliore inserimento ambientale dei volumi da realizzare rispetto alle soluzioni previste dal P.R.G. oltre a garantire i parametri cogenti del P.R.G. e del Regolamento Edilizio. Si prevede di utilizzare nell'ambito in oggetto le capacità edificatorie dell'appezzamento di terreno sito in Torino della superficie complessiva di 15.000 mq., destinato dal P.R.G. vigente a "parchi urbani e fluviali", di cui la società MO.CLA ha la disponibilità in forza di preliminare di compravendita immobiliare con la società "Carolimpresa di Virla Valentina e C.s.s."



Secondo lo schema di convenzione il Soggetto Proponente "Soc. MO.CLA" cede a titolo gratuito, alla Città di Torino, la proprietà dell'80% dell'intero ambito, per complessivi mq. 4.397,07 (foglio 1343, part. n. 198, 200 p.), nonché i fabbricati attualmente esistenti sulle aree stesse e cede, altresì, a titolo gratuito, come già sopra indicato la proprietà di complessivi 15.000 mq. dell'area compresa nel Parco Urbano e Fluviale P. 33, le cui utilizzazioni edificatorie pari a mq. 746,51 dfi S.L.P. si realizzano nell'ambito "12 r - Valentino". L'ultimazione dell'intervento avverrà entro il termine di validità del P.E.C. e cioè 5 anni dalla stipulazione della convenzione attuativa. Prima della cessione delle aree a servizi di cui sopra, il Proponente dovrà demolire, a propria cura e spese, i fabbricati ed i manufatti esistenti sulle aree ed avere altresì eseguito, se necessarie, le opere di bonifica ambientali ai sensi dell'art. 28 della N.U.E.A. e P.R.G. Il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia, che in data 23 maggio 2002, ha espresso parere favorevole.

Si dà atto che l'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della II Commissione tenutasi in data 6/11/2002

Tutto ciò premesso.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs.n. 267 del 18.8.2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento è:

favorevole sulla regolarità tecnica;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere parere favorevole in merito al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area da trasformare a servizi "Ambito 12 r - Valentino", - Localizzata tra le Vie Barletta, Barletta interno 105 e Mombarcaro.

Si rappresenta "con forza" l'esigenza di un'area Verde fruibile dai cittadini. Si richiede che questo sia l'uso previsto per l'area ceduta al Comune.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Si è assentato dall'aula il Consigliere: SOLA Massimo.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	23
VOTANTI	23
VOTI FAVOREVOLI	23
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^ ALL'UNANIMITA'
DELIBERA

di esprimere parere favorevole in merito al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area da trasformare a servizi "Ambito 12 r – Valentino", - Localizzata tra le Vie Barletta, Barletta interno 105 e Mombarcaro.

Si rappresenta con forza l'esigenza di un'area Verde fruibile dai cittadini. Si richiede che questo sia l'uso previsto per l'area ceduta al Comune.

Il verbale di cui fa parte il presente provvedimento è stato approvato all'unanimità dei presenti seduta stante (inerente al doc. n. 162/02).

In originale firmato

IL SEGRETARIO
(Dott. Stefano CAGNASSO)

IL PRESIDENTE
(Juri BOSSUTO)

PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento deliberativo verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Centro Civico e del Comune di Torino il giorno 2 dicembre 2002 per 15 giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Torino, 26 novembre 2002

IL SEGRETARIO
(Dott. Stefano CAGNASSO)



Stefano Cagnasso