

**2^ Circostrizione Amministrativa
Santa Rita - Mirafiori Nord**

N. DOC. 8/P/97

N. MECC. 97 03796/85

**CITTA' di TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
19 GIUGNO 1997**

Il Consiglio di Circostrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **19 MAGGIO 1997** alle ore **20,30** sono presenti nell'aula consiliare della "Cascina Giajone" - Via Guido Reni 102, oltre al Presidente Paola FREDA, i Consiglieri:

- ARNOLFO Roberto - BARONIO Franco - BONINO Alberto - BONO Silvana -
- CAPISANI Lorenzo - CARCANO Laura - CASELLA Antonio - DI MISCIO
- Massimo - FACTA Luca - GIANGRANDE Roberta - GUAZZOTTI Elena -
- GUI Pier Giorgio - LENTA Stefano - LOTITO Vito - MASTORCHIO Carlo -
- NEGRO Giorgio - PACCA Guglielmo - PASSAGGIO Stefano - RUSSO Anna
- Maria - RUSSO Giuseppe - RUVOLO Gaetano - SALTI Tiziana - SILVESTRO
- Andrea - TANGOLO Giovanna.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 25 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Dott.ssa Claudia LOMORO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

NUOVO P.R.G. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (AMBITO 12 M SAINT GOBAIN). EX ART. 43 L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI COMPRESA TRA LA VIA FILADELFIA E LA VIA GORIZIA. PARERE. (COMPETENZE PROPRIE ART.42 COMMA 2).

**SETTORE TECNICO XX
NUOVO PRG**

ARRIVO

Prot. N. 1115-X-9-802

Data 03/07/97

CITTA' DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^A

OGGETTO: NUOVO P.R.G. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (AMBITO 12 M SAINT GOBAIN). EX ART. 43 L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI COMPRESA TRA LA VIA FILADELFIA E LA VIA GORIZIA. PARERE. (Competenze proprie art. 42 comma 2).

Proposta del Presidente Paola Freda di concerto con il Coordinatore della II Commissione Tiziana Salti.

Con lettera prot. n. 567-X-9 - 802 del 20 marzo 1997 la Divisione Urbanistica D3 - Settore Trasformazioni Convenzionate, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento del Decentramento, ha chiesto a questa Circoscrizione di esprimere parere in riferimento alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "Circoscrizione n. 2 - Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. n. 56/77 e S.M.I per l'attuazione dell'area da trasformare per servizi, compresa tra la via Filadelfia e la via Gorizia - Ambito 12m Saint Gobain - Approvazione".

Nella parte narrativa della predetta proposta di deliberazione si legge:

"l'area di proprietà della Soc. S. Gobain Vetro Italia S.p.a. , compresa tra via Filadelfia e via Gorizia, attualmente occupata da uno stabilimento di produzione vetri che ha cessato l'attività nel 1994, è classificata dal P.R.G. vigente (D.G.R. 21/4/95) come area da trasformare per servizi "Ambito 12m Saint Gobain", cioè come porzione di territorio cittadino sulla quale, ai sensi dell'art. 20 della N.U.E.A. , sono previste particolarità di intervento che comportano la cessione gratuita alla Città dell'80% della superficie territoriale dell'Ambito, da destinare a servizi pubblici e la realizzazione, sulla parte rimanente, di un nuovo insediamento residenziale privato. L'indice di edificabilità dell'Ambito è di 0,7/3 mq. SLP/mq ST, aumentabili di 1/3 della SLP esistente, fino a un massimo di 0,5 mq/mq.

Sulle aree da accedere per la formazione dei pubblici Servizi il P.R.G. , nella relativa scheda normativa, prevede la realizzazione di attrezzature di interesse comune e parcheggi la cui entità, consistenza ed organizzazione dovranno essere definite da parte dell'Amministrazione comunale in sede di specifico progetto.

La Soc. S.Gobain Vetro Italia S.P.A. ha presentato un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'Art. 43 della L.U.R. in conformità alle prescrizioni del vigente P.R.G.

Il P.E.C. si discosta da alcune indicazioni planivolumetriche contenute nelle tavole di azionamento alla scala 1:5000 del P.R.G. e nella scheda normativa dell'Ambito. Tuttavia, a norma dell'art. 7 delle N.U.E.A., le indicazioni della scheda possono essere modificate, in sede di strumento urbanistico esecutivo, senza che questo costituisca variante al P.R.G., purchè siano rispettate le qualità dell'edificazione, dei servizi e delle destinazioni d'uso.

Il P.E.C. prevede, rispetto alla Superficie Territoriale di mq 11.452 (al netto dell'attuale parte scoperta della bealera "Becchia" di proprietà comunale e che ai sensi dell'Art. 20 N.U.E.A. non ha capacità edificatoria ed è esclusa dal computo delle aree da cedere), la cessione di aree a servizi per mq 9.162 (pari all'80% della S.T., dell'Ambito), la realizzazione di mq 5.267 di S.L.P. esclusivamente residenziale rappresentata da un singolo fabbricato a 10 piani f.t. (9 piani + pilotis) ed una conformazione dell'area di concentrazione dell'edificato lievemente diversa rispetto a quella prevista nelle tavole di azionamento del P.R.G.

La motivazione progettuale di ridurre in modo non rilevante l'estensione della fronte del fabbricato aumentando di conseguenza l'altezza dello stesso, è funzionale all'esigenza di creare uno spazio privato intorno all'edificio in progetto, che consenta la creazione al piano interrato di parcheggi privati rispondenti alle prescrizioni della legge 122/89.

Inoltre nello spirito del Piano che, ove possibile, tende a completare le quinte edificate verso gli spazi pubblici in modo omogeneo, è stato ritenuto urbanisticamente ed architettonicamente accettabile il proseguimento della cortina edilizia a 9 e 10 piani f.t. già esistente lungo la via Filadelfia.

La maggior altezza del fabbricato consente di ridurre la lunghezza del fronte e comporta anche il conseguimento di un minor impatto ambientale dell'edificio rispetto al contesto nel quale si colloca.

La Soc. Saint Gobain Vetro Italia S.p.A. si obbliga altresì:

1. a realizzare a titolo gratuito la deviazione del canale irriguo municipale denominato "Becchia", ed inoltre a realizzare, su richiesta del S.T. Ponti, Canali e Fognature, la copertura del tratto di canale a cielo aperto ubicato all'esterno del lotto edificabile, per un importo valutato dallo stesso S.T. in L. 19.718.000. La predetta società acquisterà l'alveo dismesso di proprietà del Comune, ubicato nell'area di concentrazione dell'edificato il cui valore è stato determinato dal S.T. VII Piani Regolatori in L. 130.000.000 dal quale viene dedotta la predetta somma di L. 19.718.000. Pertanto, su indicazione del Servizio Centrale Patrimonio, la Soc. Saint Gobain verserà l'importo complessivo arrotondato di L. 110.000.000.
2. a corrispondere i contributi inerenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che ammontano a L. 943.189.776, salvo quanto sarà meglio precisato in sede di rilascio della concessione edilizia.

Il Progetto di P.E.C. è stato altresì sottoposto all'esame della C.I.E. che nella seduta del 5/3/97 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

.....".

Tutto ciò premesso,

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 960113/49) del 27 giugno 96 - il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui agli artt. 53 - 55 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate
La Giunta Circoscrizionale

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2

- 1) di esprimere parere favorevole in riferimento alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "Nuovo P.R.G. Piano Esecutivo Convenzionato (ambito 12 M Saint Gobain). Ex art. 43 L.R. n. 56/77 e S.M.I per l'attuazione dell'area da trasformare per servizi compresa tra la via Filadelfia e la via Gorizia: Parere.", prevedendo che nell'area che sarà adibita a servizi vengano realizzate, a carico della proprietaria, le seguenti opere: pista ciclabile per bambini; zona attrezzata per gioco bimbi; vialetti e panchine; servizio igienico; area attrezzata per cani.
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, 3° comma della Legge 8 giugno 1990 n. 142.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di deliberazione n. doc. 8/P/97.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	25
VOTANTI	25
VOTI FAVOREVOLI	25
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^a ALL'UNANIMITÀ DELIBERA:

- di esprimere parere favorevole in riferimento alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "Nuovo P.R.G. Piano Esecutivo Convenzionato (ambito 12 M Saint Gobain). Ex art. 43 L.R. n. 56/77 e S.M.I per l'attuazione dell'area da trasformare per servizi compresa tra la via Filadelfia e la via Gorizia: Parere.", prevedendo che nell'area che sarà adibita a servizi vengano realizzate, a carico della proprietaria, le seguenti opere: pista ciclabile per bambini; zona attrezzata per gioco bimbi; vialetti e panchine; servizio igienico; area attrezzata per cani.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione 2[^] pone ora in votazione palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	25
VOTANTI	25
VOTI FAVOREVOLI	25
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

Il Consiglio di Circostrizione 2[^] con n. 25 voti favorevoli dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, 3° comma della Legge 8 giugno 1990 n. 142.

Il verbale di cui fa parte il presente provvedimento è stato approvato all' 'unanimità
seduta stante (inerente alla deliberazione doc. n. 8/P/97).

In originale firmato

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Claudia LOMORO

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Ing. Paola FREDA

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 27 giugno
1997 per 15 giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Torino, 23 giugno 1997



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Claudia LOMORO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Lomoro", written over the printed name of the secretary.