

06 10:03
J6 (VEN) 11:08

+390118613160
PROV. TORINO SER. URBANISTICA

FAX: +390118613160

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO

ALL. N. 3 DELIBERAZIONE MECC. N. 2007.04441/009

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n. 62 /185281/2006

OGGETTO: COMUNE DI TORINO - PROGRAMMA INTEGRATO AMBITO
"COMAU" - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, connessa al Programma Integrato per l'Ambito "Comau", adottato con deliberazione del C.C. n. 51 del 20/02/2006, trasmesso alla Provincia in data 12/04/2006, (Prat. n. 041/2006), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

rilevato che, nello specifico, il Programma Integrato e la connessa Variante Parziale in oggetto, adottati con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propongono le seguenti modificazioni al P.R.G.C. vigente:

- riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico della Z.U.T. Ambito 16.6 "Comau", sito in Corso Traiano, attraverso la sua articolazione in due aree separate da nuova viabilità, connotate tipologicamente da diverse destinazioni d'uso;
 - modifica del mix funzionale previsto: residenza (da 80% a 62%); ASPI - commercio (da 20% a 38%);
- decremento del fabbisogno di aree per servizi (- 2.650 mq);
- nuova viabilità interna in progetto interna all'Ambito per 2.677 mq;
- soppressione delle tavole grafiche 16.6a e 16.6b già allegate alla Scheda normativa vigente per l'Ambito in oggetto;
- nuova formulazione della Scheda normativa dell'Ambito 16.6 "Comau" che richiama espressamente i contenuti del Programma Integrato (norme tecniche di attuazione e tavole prescrittive);
- riconoscimento dell'area soggetta a Programma Integrato come "localizzazione commerciale isolata" di tipo "L2" ai sensi della disciplina commerciale comunale vigente, approvata con la Variante n. 31 al P.R.G.C. (D.C.C. n. 82 del 27/03/2001), utilizzando i parametri della disciplina regionale sul commercio di cui alla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003);
- adeguamento della cartografia di Piano, con l'introduzione delle modifiche previste sopra illustrate;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

SETTORE PROCEDURE
AMM.VE URBANISTICHE

Prot. N. 26-002/12.5

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. di formulare, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), connessa al Programma Integrato per l'Ambito "Comau", adottato dal Comune di Torino con deliberazione C.C. n. 51 del 20/02/2006, le seguenti osservazioni:

a) Compatibilità delle attività commerciali previste con i contenuti della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/06: il Programma Integrato e la connessa Variante Parziale, prevedono il riconoscimento dell'area soggetta a Programma Integrato come "localizzazione commerciale isolata" di tipo "L2" ai sensi della disciplina commerciale comunale vigente, approvata con la Variante n. 31 al P.R.G.C. (D.C.C. n. 82 del 27/03/2001), utilizzando i parametri della disciplina regionale sul commercio di cui alla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003). Tale previsione attuativa non può ritenersi conforme alla normativa regionale sul commercio nel frattempo modificata con la citata D.C.R. n. 59-10831 (in vigore dal 30/03/06), in quanto il Comune di Torino non ha ancora provveduto agli adempimenti di cui all'art. 29 delle nuove norme regionali. Nelle moce dell'approvazione dei nuovi criteri di urbanistica commerciale, si suggerisce di sospendere ogni determinazione in merito alle previsioni insediative commerciali previste e di adottare le opportune integrazioni al Programma in una data successiva all'assolvimento della procedura di adeguamento del P.R.G.C. ai sensi del citato art. 29; si segnala, inoltre, che i contenuti dell'allegato "Analisi dell'impatto sulla viabilità del nuovo supermercato di Corso Traiano a Torino" dovrebbero essere integrati e aggiornati con quanto previsto dall'art. 26 dei criteri approvati con la citata D.C.R. n. 59-10831/2006, in merito alla "Regolamentazione delle aree di sosta e verifiche di impatto sulla viabilità";

b) si suggerisce, infine, di allegare alla Variante l'Analisi di compatibilità ambientale prevista ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998: la necessità di tale analisi (prevista dalla Direttiva 2001/42/CE), si fonda sulla previsione delle funzioni e attività che saranno insediate; lo studio, esteso ad un intorno urbano significativo, potrebbe altresì fornire adeguate risposte in tema di accessibilità pedonale e veicolare;

2. di dare atto che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. di trasmettere al Comune di Torino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 14/06/06

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
(dott. arch. Gianfranco FIORA)