



PROPOSTA PER UNA VARIANTE NORMATIVA
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
“Isolato S. Croce” via Egidi - via della Basilica



Proponente

PRELIOS
SGR





Progettazione

AICOM
ENGINEERING SYSTEMS

Codice elaborato AR.A02_rev01



**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
CON IL PIANO DI
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

Febbraio 2020

Committente 	PROPOSTA PER UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO “ISOLATO S.CROCE Via Egidi - Via della Basilica” - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA -	Progettazione 
--	---	--

INDICE

1	PREMESSA	2
2	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’	4
3	QUALIFICA DEL TECNICO ESTENSORE.....	5
4	CONCLUSIONI	5

Committente 	PROPOSTA PER UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO “ISOLATO S.CROCE Via Egidi - Via della Basilica” - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA -	Progettazione 
--	---	--



1 PREMESSA

La presente relazione ha per oggetto la valutazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della proposta di Variante riguardante il Piano Particolareggiato Esecutivo inerente l’ “Isolato Santa Croce” sulla base della Relazione illustrativa elaborata da AICOM S.p.A., per conto di PRELIOS SGR S.p.A. - Società di gestione del Fondo Città di Torino.

La proposta di Variante, di carattere esclusivamente “normativo” come descritto nel capitolo 3 della Relazione Illustrativa, “ è volta a togliere le limitazioni sull’uso residenziale nel Comparto 2 e ad introdurre, nel Comparto 4, la destinazione d’uso residenziale nei piani superiori al primo piano fuori terra. Inoltre tale modifica è volta ad introdurre al primo piano fuori terra di tutti i comparti, la destinazione d’uso ASPI (Attività di Servizio alle Persone ed alle Imprese) le cui attività risultano, tra l’altro, già comprese tra quelle ammesse dal Piano Regolatore Generale vigente” (vedi tabella sottostante).

Tabella riassuntiva destinazioni d’uso

DESTINAZIONI D’USO ATTUALMENTE AMMESSE DAL PRG (rif. scheda 2 Isolato Santa Croce)	DESTINAZIONI D’USO PROPOSTE DALLA VARIANTE
Residenza 1.A) 1.A) residenze di civile abitazione, residenze per particolari utenze (universitari, anziani, ecc).	Residenza 1.A) 1.A) residenze di civile abitazione, residenze per particolari utenze (universitari, anziani, ecc).
	Attività di servizio alle persone e alle imprese (A.S.P.I.): Mix di funzioni comprensivo delle seguenti categorie: - alberghi, pensioni, locande, residenze turistico alberghiere, pensionati, collegi (v. punto 2A); - attività produttive minori e di artigianato purché non nocive o moleste (v. punto 3.A1); - attività commerciali al dettaglio, nei limiti e nel rispetto di quanto disposto nell’allegato C (v. punto 4.A1), attività per la ristorazione e pubblici esercizi (v. punto 4.A2), attività artigianali di servizio (v. punto 4.A3); - uffici privati e pubblici (studi professionali, laboratori sanitari, agenzie turistiche, immobiliari, assicurative, sportelli bancari, uffici postali, ...) (v. punto 5.A1-5.A2); - attività per lo spettacolo, il tempo libero, l’istruzione, il culto e la pratica sportiva (v. punto 5.A3), attività associative e culturali (v. punto 5.A4); - attrezzature di interesse comune: servizi sociali, assistenziali, sanitari, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l’associazionismo, politiche,

Committente 	PROPOSTA PER UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO “ISOLATO S.CROCE Via Egidi - Via della Basilica” - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA -	Progettazione 
--	---	--

	sindacali, attrezzature culturali e per il culto (v. punto 7.a).
Attività produttive 3.A1) 3.A1) artigianato di servizio, attività industriali e artigianato di produzione compresa la produzione e la fornitura di servizi tecnici, informatici e di telecomunicazione.	Attività produttive 3.A1) 3.A1) artigianato di servizio, attività industriali e artigianato di produzione compresa la produzione e la fornitura di servizi tecnici, informatici e di telecomunicazione.
Attività commerciali 4.A1)a), 4.A1)b1), 4.A2) e 4A3): 4.A1) Attività commerciali al dettaglio (v. allegato C) articolate in: a) esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq); b1) medie strutture di vendita (superficie di vendita compresa tra 251 e 1800 mq); 4.A2) attività per la ristorazione e pubblici esercizi; 4A3) attività artigianali di servizio.	Attività commerciali 4.A1)a), 4.A1)b1), 4.A2) e 4A3): 4.A1) Attività commerciali al dettaglio (v. allegato C) articolate in: a) esercizi di vicinato (superficie di vendita non superiore a 250 mq); b1) medie strutture di vendita (superficie di vendita compresa tra 251 e 1800 mq); 4.A2) attività per la ristorazione e pubblici esercizi; 4A3) attività artigianali di servizio.
Attività terziarie 5.A) e 5.B): 5.A) uffici pubblici e privati non a carattere direzionale: A1) studi professionali; A2) agenzie turistiche, immobiliari, assicurative, sportelli bancari, uffici postali, laboratori sanitari, etc. ; A3) attività per lo spettacolo, il tempo libero, l'istruzione, la pratica sportiva e le attività per il culto; A4) attività associative e culturali. 5.B) attività direzionali pubbliche e private: sedi di attività amministrative, bancarie e finanziarie, di enti pubblici, di istituzioni, di organi decentrati statali.	Attività terziarie 5.A) e 5.B): 5.A) uffici pubblici e privati non a carattere direzionale: A1) studi professionali; A2) agenzie turistiche, immobiliari, assicurative, sportelli bancari, uffici postali, laboratori sanitari, etc. ; A3) attività per lo spettacolo, il tempo libero, l'istruzione, la pratica sportiva e le attività per il culto; A4) attività associative e culturali. 5.B) attività direzionali pubbliche e private: sedi di attività amministrative, bancarie e finanziarie, di enti pubblici, di istituzioni, di organi decentrati statali.
Attività di servizio 7.i), 7.a), 7.f) e 7b): 7.i) istruzione inferiore; 7.a) servizi sociali, assistenziali, sanitari (esclusi ospedali e cliniche), residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l'associazionismo, politiche, sindacali, attrezzature culturali e per il culto, attività per il tempo libero e l'attività sportiva; 7.f) uffici pubblici 7.b) fondazioni culturali	Attività di servizio 7.i), 7.a), 7.f) e 7b): 7.i) istruzione inferiore; 7.a) servizi sociali, assistenziali, sanitari (esclusi ospedali e cliniche), residenze per anziani autosufficienti, centri di ospitalità, residenze sanitarie protette, centri civici e sedi amministrative decentrate, sedi per l'associazionismo, politiche, sindacali, attrezzature culturali e per il culto, attività per il tempo libero e l'attività sportiva; 7.f) uffici pubblici 7.b) fondazioni culturali

2 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’

Con specifica deliberazione del Consiglio Comunale, in data 20 Dicembre 2010 è stato approvato il “Piano di Classificazione Acustica del Comune di Torino” (rif. n.ord 200 2010 06483/126).

Gli immobili ricadenti all’interno dell’ “Isolato Santa Croce”, oggetto di proposta di Variante, sono raffigurati nella Tavola n.2 Foglio n. 9A denominata “Fase III Omogeneizzazione della Classificazione Acustica” del suddetto Piano di Classificazione Acustica, elaborato aggiornato alla data del 31 Marzo 2008 con le variazioni del PRG approvate alla data del 28 febbraio 2008. Si riporta di seguito l’estratto della tavola.

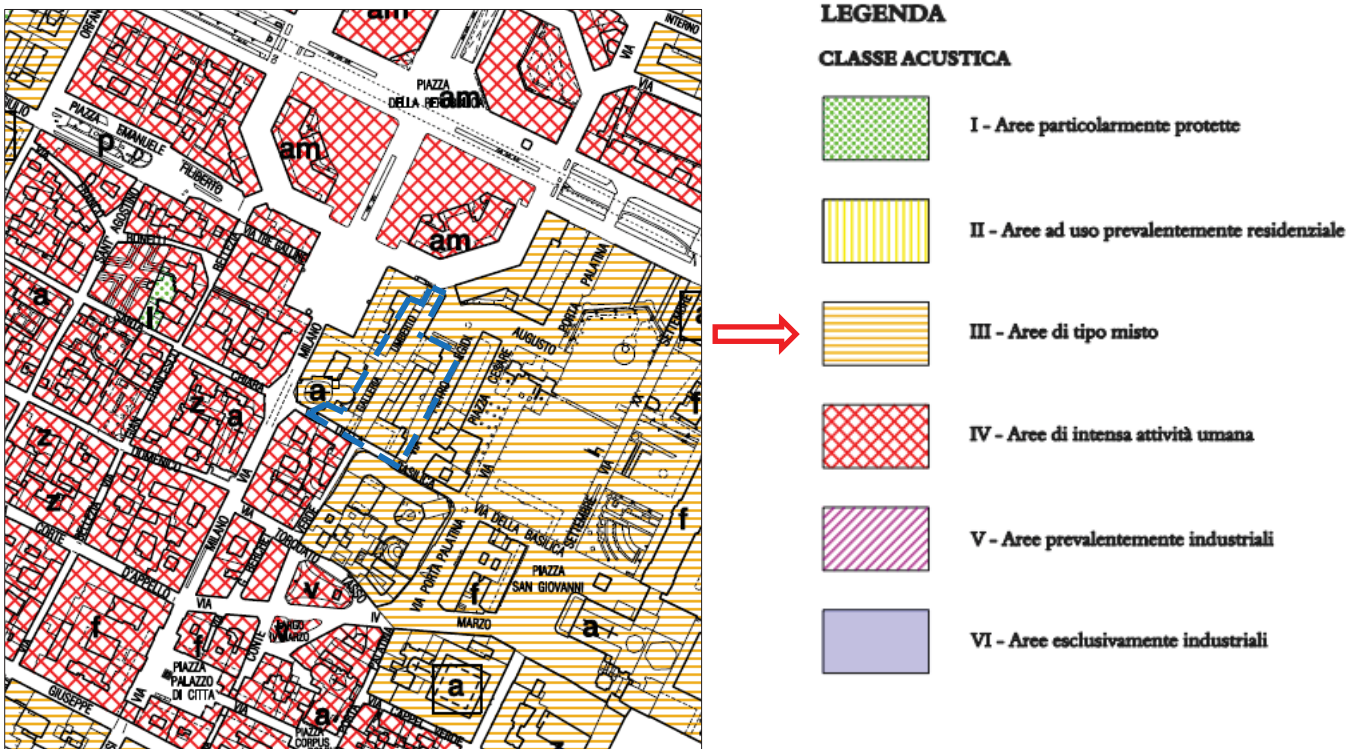




Figura 1: Estratto del Piano di classificazione acustica - Fase III Omogeneizzazione della Classificazione Acustica

Rientrano in questa classe, le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento con media densità di popolazione, con presenza di attività artigianali, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano di macchine operatrici.

Come indicato in premessa, la proposta di Variante riguardante il Piano Particolareggiato Esecutivo, pur integrando le destinazioni d’uso previste, prevede attività assimilabili dal punto di vista acustico a quelle già previste nel Piano Regolatore Generale vigente.

Committente 	PROPOSTA PER UNA VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO “ISOLATO S.CROCE Via Egidi - Via della Basilica” - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA’ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA -	Progettazione 
--	---	--

3 QUALIFICA DEL TECNICO ESTENSORE

L’elaborazione e la stesura del presente documento è stata effettuata da: ing. Giulio Pignatta, iscritto nell’albo degli Ingegneri della Provincia di Torino, Sezione A, dal 25/07/2001, matricola 8437F, iscritto nell’elenco dei Tecnici Competenti in Acustica Ambientale regionale (Piemonte) con D.D. 10/02/2003 n. 49 e nazionale (art.21 del d.lgs. 42/201) con n. 4845.

4 CONCLUSIONI

Per quanto indicato in premessa e nel capitolo precedente, non avendo individuato nella proposta di Variante di cui alla Relazione Illustrativa (rif. *AR.R01*) elaborata da AICOM S.p.A., per conto di PRELIOS SGR S.p.A. - Società di gestione del Fondo Città di Torino, modifiche di rilievo alla tipologia di attività ammesse dalle destinazioni d’uso rispetto a quanto previsto nel Piano Regolatore Generale vigente, non si rilevano elementi in contrasto con l’attuale compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica vigente del Comune di Torino.

