

DIVISIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE URBANISTICA

Prot. 1648 Data 1.4.2009
Tit. 06 Cl. 02 Fasc. 6.11
ARRIVO _____

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIFANO

ALL. 2bin

2007 10/110/009

CITTA' DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI DELL'AMBITO "8g MEDARDO ROSSO" E DELLA LIMITROFA AREA R1

MARZO 2009

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Prot. Edilizio n° 2006-14-13900
Data 1-4-2009

La Proprietà:
SOCIETA' LIBERTAS

Il Progettista
Arch. Gian Luca Appendino

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
DEORSOLA - APPENDINO - DEORSOLA
C.so VITTORIO EMANUELE II n.12 - 10123 TORINO
Tel. 011/5175120 - 537944

SOMMARIO

- Relazione
- Progetto planivolumetrico
 - Tav. 01 - Estratto di P.R.G.C. e scheda normativa - Scala 1:5000
 - Tav. 02 - Individuazione della proprietà su mappa catastale - Scala 1:1000
 - Tav. 03 - Individuazione catastale dell'area da cedere gratuitamente al Comune di Torino - Scala 1:1000
 - Tav. 04 - Carta tecnica comunale - Scala 1:1000
 - Tav. 05 - Stato di fatto
 - Tav. 05 bis- Demolizioni/ Nuove costruzioni
 - Tav. 06 - Urbanizzazioni primarie esistenti - Scala 1: 1000
 - Tav. 07 - Ambito urbano di riferimento - Scala 1:5000
 - Tav. 08 - Progetto complessivo del P.E.C. - Scala 1: 500
 - Tav. 09 - Scheda di sintesi dei dati quantitativi del P.E.C.
 - Tav. 10 - Pianta Piano primo interrato
 - Tav. 11 - Pianta Piano secondo interrato
 - Tav. 12 - Pianta piano terreno - Scala 1:200
 - Tav. 13 - Pianta piano tipo- Scala 1:200
 - Tav. 14 - Sezione trasversale- Scala 1:200
 - Tav. 15 - Prospetto su via Medardo Rosso - Scala 1:200
 - Tav. 16 - Prospetto della manica verso l'area a servizi - Scala 1:200
 - Tav. 17 - Pianta fognatura nera in progetto
 - Tav. 18 - Profilo longitudinale sulla condotta di allaccio A-B-C - Scala 1:200
 - Tav. 19 - Particolari fognatura nera in progetto - Scala 1:500
 - Tav. 20 - Computo metrico estimativo - opere da eseguire a scomputo
 - Tav. 21 - Vista prospettica - Scala 1:200
 - Tav. 22 - Norme tecniche di attuazione
 - Tav. 23 - Documentazione fotografica

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Il presente PEC è relativo alla realizzazione dell'Area da Trasformare per Servizi Ambito "8g Medardo Rosso" e delle quantità edificatorie della confinante area Residenziale R1 facente parte della stessa proprietà. Tutti i dati quantitativi specifici, le destinazioni previste, la quantità di SLP realizzabile, i servizi pubblici indotti da cedere gratuitamente al Comune e da monetizzare, l'articolazione e la dislocazione dei volumi di nuova edificazione, sono totalmente conformi alle Norme di attuazione del vigente PRG ed ai relativi parametri urbanistici ed edilizi.

1. Elaborati del PEC

Sono costituiti da:

- Relazione Illustrativa
- Progetto planivolumetrico
- Bozza di Convenzione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Progetto di massima e computo metrico-estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire a scomputo degli oneri

2. Proprietà - Stato di fatto

L'intera superficie Catastale del presente PEC relativa all'Ambito 8g ed all'area residenziale R1, quale risulta dall'atto di acquisto in data 3 luglio 2002, rep. 96788, rogito Notaio Francesco Boggio, è pari a mq 4.990 e rappresenta il 100% della proprietà del Proponente Soc. Immobiliare Ubertas S.r.l. con sede in Torino, Via Galluppi n° 5, P. IVA00871190013, che è così individuata a catasto terreni: Foglio n° 1227 Particella n° 420 ed al catasto fabbricati al Foglio n° 77 particella n° 75.

Sulla proprietà sono attualmente presenti due fabbricati ad un piano fuori terra e seminterrato a destinazione produttiva (officina ed uffici) la cui consistenza complessiva di mq 3854,40 è documentata alla TAV. 05 relativa alla concessione

edilizia n° 515/S del 31 dicembre 1987 e precedenti autorizzazioni.

Entrambi i fabbricati sono attualmente dismessi e l'attività in essi svolta è stata trasferita.

Il contesto urbano di stretto riferimento entro il quale è collocata l'ATS 8g e l'area R1, è caratterizzato da una netta prevalenza della destinazione residenziale lungo i corsi Peschiera, Montecucco, Brunelleschi, e lungo le vie Medardo Rosso, Fattori, San Michele, Arvier e dalla presenza di numerose aree a pubblici servizi esistenti: edifici per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune ed una considerevole superficie a verde sportivo attrezzato.

La zona risulta dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria relative alla Viabilità ed alle reti di fognatura bianca e nera, d'illuminazione, del gas, dell'acquedotto e del telefono.

3. Scheda di sintesi dei dati quantitativi del PEC

- Superficie Territoriale ATS 8.g = 4.818 mq
Superficie Territoriale area R1 = 172 mq
Totale 4.990 mq

- Area da cedere per servizi
 $4.818 \times 80\% = 3.854,40$

- Superficie del lotto privato
 $\text{mq } 4.818 \times 20\% = 963,60 \text{ mq (ATS 8.g)}$
172,00 mq (R1)
Totale 1.135,60 mq

- SLP attualmente esistente sull'ATS 8.g mq 3.852,55

- SLP edificabile di PRG

A.T.S. 8g $(0.7/3 \times 4.818) + (1/3 \times 3.854,40) = 2.409,00 \text{ mq}$
- Area R1 $\text{mq } 172 \times 1.35 \text{ mq/mq} = \underline{232,20 \text{ mq}}$
Totale a destinazione residenziale 2.641,20 mq

Area a servizi pubblici afferenti l'area R1 da monetizzare

$\text{SLP } 232,20 \times 1/34 \times 25 \text{ mq/ab} = \text{mq } 170,74$

4. Progetto di assetto complessivo

Il Piano Esecutivo Convenzionato rispetta le indicazioni cartografiche del PRG che prevedono l'affaccio del nuovo fabbricato sulla via Medardo Rosso.

Tutta la SLP residenziale costruibile derivante dall'area R1 e dalla ATS 8g pari a mq 2.641,20, è localizzata in un unico fabbricato fronteggiante la via Medardo Rosso posto a nord in aderenza allo stabile a 6 piani ed a sud sul confine dell'area a pubblici servizi sulla quale prospetta.

La quantità di SLP da realizzare, rapportata alla limitata dimensione dell'area nella quale si colloca e dalla necessità di ricavare nel sottosuolo della stessa, come richiesto dall'Amm.ne Comunale, due piani interrati destinati a parcheggi privati ai sensi della L. 122/89, ha reso indispensabile la forma rettangolare attribuita al lotto privato e la realizzazione in altezza, del fabbricato residenziale che comprende complessivamente 5 piani + piloty.

Il progetto planivolumetrico è dettagliatamente illustrato dalla Tav. 08 alla Tav. 21 degli elaborati grafici del PEC con l'individuazione delle sistemazioni previste all'intero piano terreno dell'area di concentrazione dell'edificato ed ai vari piani dell'edificio.

Nei due piani interrati sono previsti n° 44box che unitamente agli 8 box previsti in cortina al piano terreno, consentono di soddisfare ampiamente la domanda della L. 122/89 e di dotare ciascun alloggio del relativo box.

Al piano interrato si accede tramite una rampa ad andamento circolare che si attesta sulla via Medardo Rosso nel tratto a confine con l'area a pubblici servizi.

Tutta la SLP a destinazione residenziale ammessa dal PRG pari a mq 2.641,20, è articolata in 44 alloggi (serviti da 3 scale), la cui superficie media nei 5 piani fuori terra è di 50-60 mq.

L'area a verde privato, come individuata nella planimetria di progetto del piano terreno, sarà realizzata sulla soletta di copertura dei parcheggi privati con conseguente creazione di un rilevato di terreno di cm 70 di spessore per renderlo adatto alle piantumazioni.

Nel progetto planivolumetrico le articolazioni esterne ed interne degli alloggi sono indicative del prodotto che si vuole conseguire e la loro esatta definizione compresa la puntuale individuazione della loro SLP, sarà effettuata in sede di richiesta di permesso di costruire.

5. Area a pubblici servizi - Destinazione

Il PEC prevede la cessione gratuita alla Città dell'area a pubblici servizi della superficie di mq 3.854,40 (pari all'80% della ST dell'ambito) che garantisce l'equilibrio tra SLP da realizzare ed i servizi da essa indotti.

E' inoltre prevista la monetizzazione di mq. 170.74 relativa ai servizi indotti dall'area R1.

Per la verifica delle previsioni della scheda normativa sui tipi di pubblici servizi da realizzare era stata eseguita un'indagine presso i competenti Settori dell'Ufficio Tecnico del Comune di Torino e presso l'Assessorato all'Urbanistica. Da tale indagine era emersa la possibilità di realizzare per il conseguimento di obiettivi di valorizzazione ambientale, un'area a verde di livello locale che i Proponenti intendevano eseguire a scomputo degli oneri concessori.

Tuttavia, diversi orientamenti dell'Amministrazione comunale comunicati con lettera in data 30/05/2008, hanno espressamente richiesto che l'attuazione del PEC "... debba avvenire riposizionando il fabbricato residenziale così come previsto dal PRG vigente" ed inoltre che l'area a servizi da cedere "... debba avere una diversa destinazione/utilizzo" senza quindi prevedere realizzazioni di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri.

Infatti il presente PEC prevede quali opere di urbanizzazione primaria a scomputo, la sola realizzazione dei due tratti di rete fognaria bianca e nera nel sottosuolo della via Medardo Rosso per un tratto di circa 60 mt sino alla confluenza con il C.so Peschiera, in quanto nel sottosuolo della via stessa esistono unicamente reti fognarie private il cui dimensionamento è stato ritenuto insufficiente dagli uffici comunali competenti.

Per le predette realizzazioni a scomputo sono stati predisposti progetti di massima contenenti le specifiche relative, la dettagliata descrizione dei lavori ed il computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario della Regione Piemonte. Tali progetti sono compresi tra gli elaborati del PEC.

L'Amm.ne Comunale ha richiesto inoltre che il fabbricato attualmente esistente sull'area in cessione, non sia demolito ma ne venga conservata la parte prospettuale sulla Via Fattori.

L'individuazione della demolizione è determinata dalle esistenti strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato, che nelle posizioni indicate non apportano pregiudizi al mantenimento statico della struttura restante

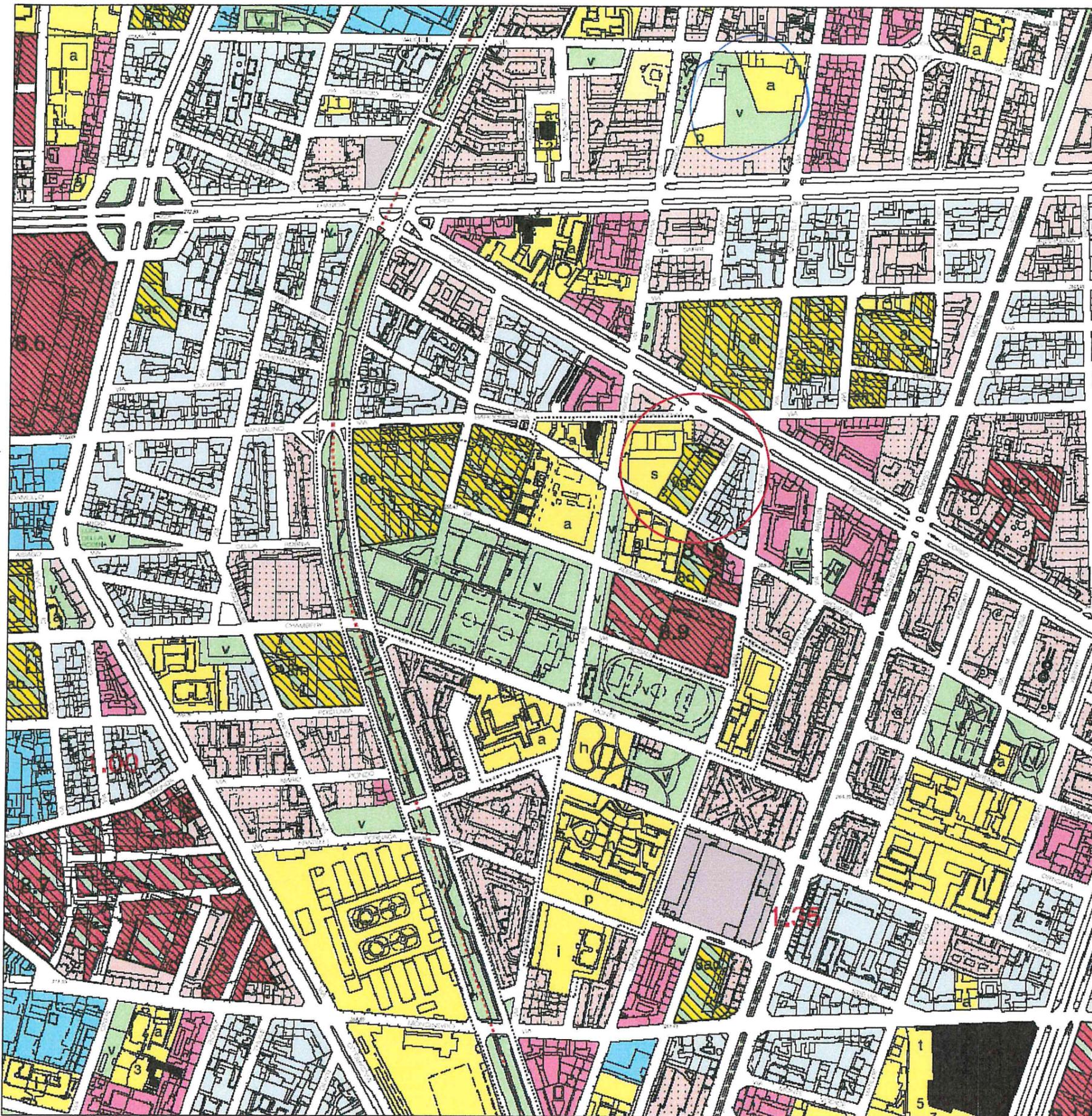
6. Modalità attuative

L'attuazione della proposta progettuale richiede, secondo la vigente normativa di PRG, il ricorso alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato.

Ai fini dell'azione programmatoria coordinata nel tempo, richiesta dall'art. 7 delle N.U.E.A., entro il periodo di validità del PEC (5 anni dalla sua approvazione) sarà richiesto al Comune di Torino in unica soluzione, il Permesso di costruire relativo al fabbricato in progetto.

Le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri relativi alla realizzazione delle reti di fognatura bianca e nera nel sottosuolo della via Medardo Rosso dovranno essere realizzate entro 3 anni dalla stipula della Convenzione.

Le specifiche "Norme Tecniche" di Attuazione del PEC consentiranno espressamente il conglobamento al suo interno dell'area residenziale R1 di proprietà del Proponente e la monetizzazione delle aree a servizio (mq 170,74) ad essa afferenti.



Ambito 8.g - Medardo Rosso

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per istruzione superiore
aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Medardo Rosso

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2006

Tav.02

**INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETA'
SU MAPPA CATASTALE**

Scala 1:1000

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 1227 Particella: 420

Area di enti urbani e promiscui

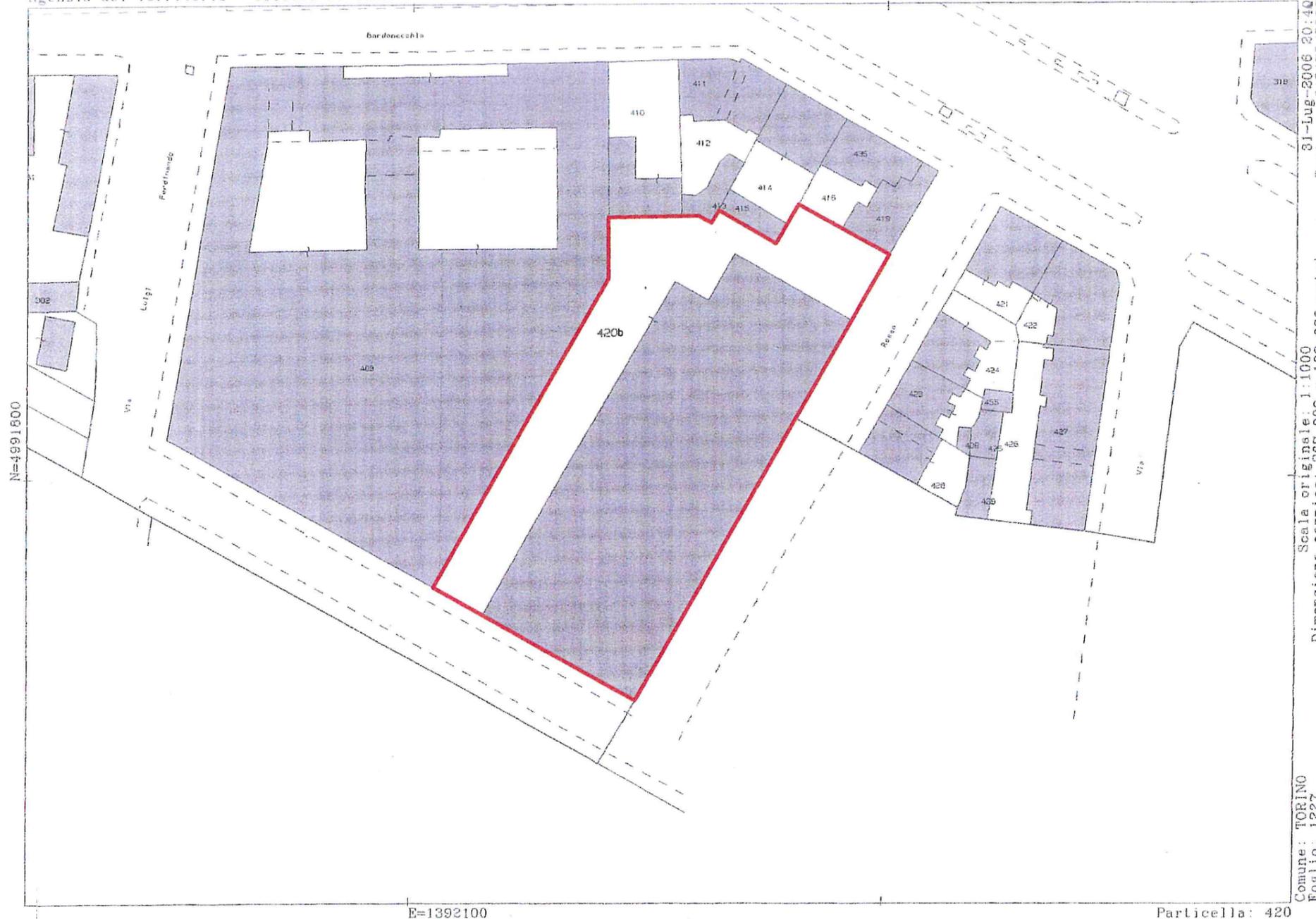
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1227	420		-	ENTE URBANO	49 90				Impianto meccanografico del 26/08/1988
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				SOSTITUISCE F.77 N 589-594-611-613-623						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Agenzia del Territorio - Ufficio di TORINO - Direttore: DR. ING. GIOVANNI GALLETTO

Per Visura



Il fabbricato esistente è così censito:
Catasto Fabbricati F. 1227 particella n° 420 sub
via Medardo Rosso 6
zona C2 cat. D7

Comune: TORINO
 Foglio: 1227
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
 31-Lug-2006 20:40
 Prot. n. 612478/2006

LEGENDA:



Area da cedere gratuitamente al Comune di Torino
part. 420 b (Catasto Terreni)

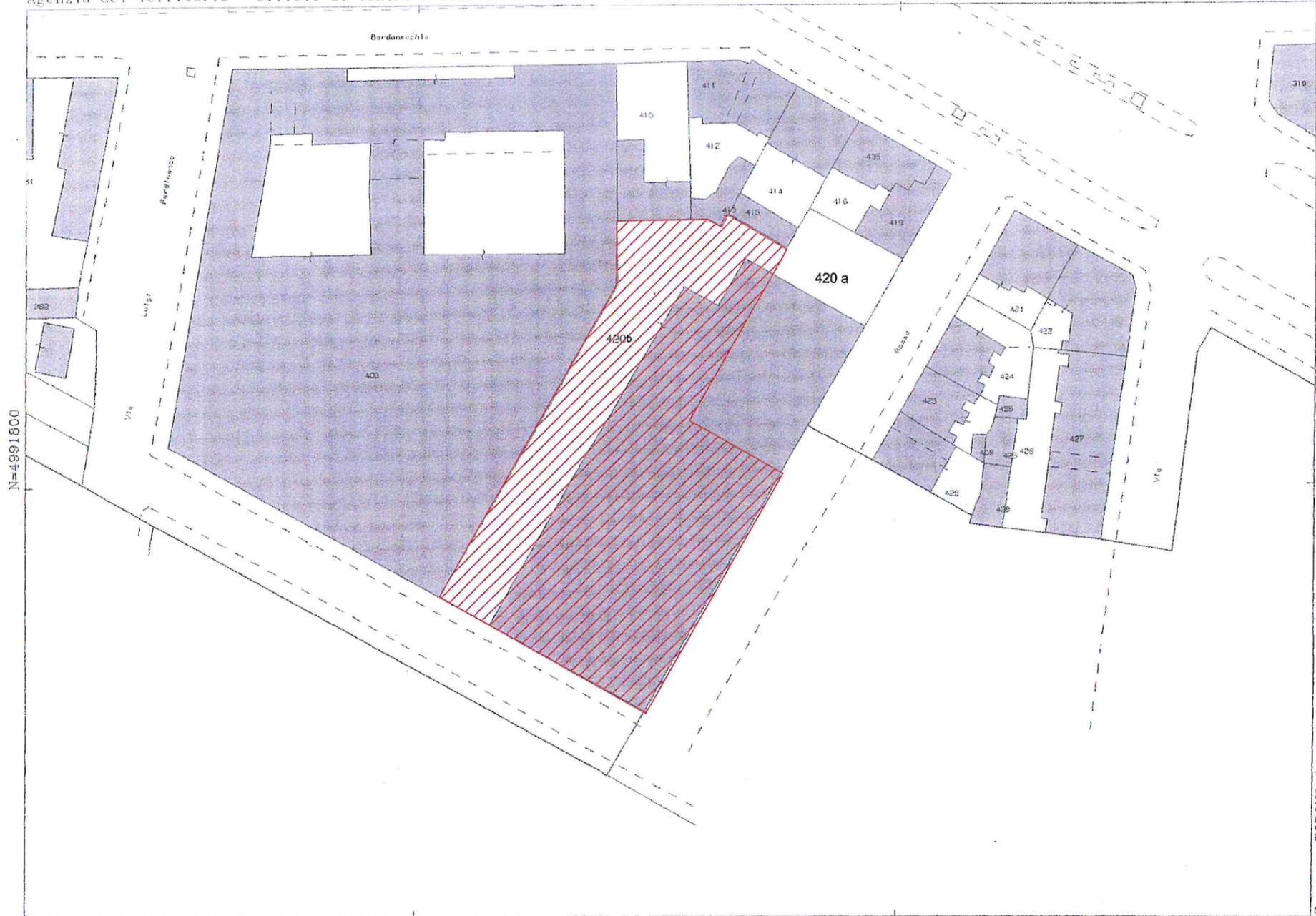


Limite di proprietà

Il fabbricato esistente è così censito:
Catasto Fabbricati F. 1227 particella n° 420 sub
via Medardo Rosso 6
zona C2 cat. D7

Agenzia del Territorio - Ufficio di TORINO - Direttore: DR. ING. GIOVANNI GALLETTO

Per Visura



Comune: TORINO
Foglio: 1227
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 169.000 metri
31-Lug-2006 20:40
Prot. n. 612478/2006

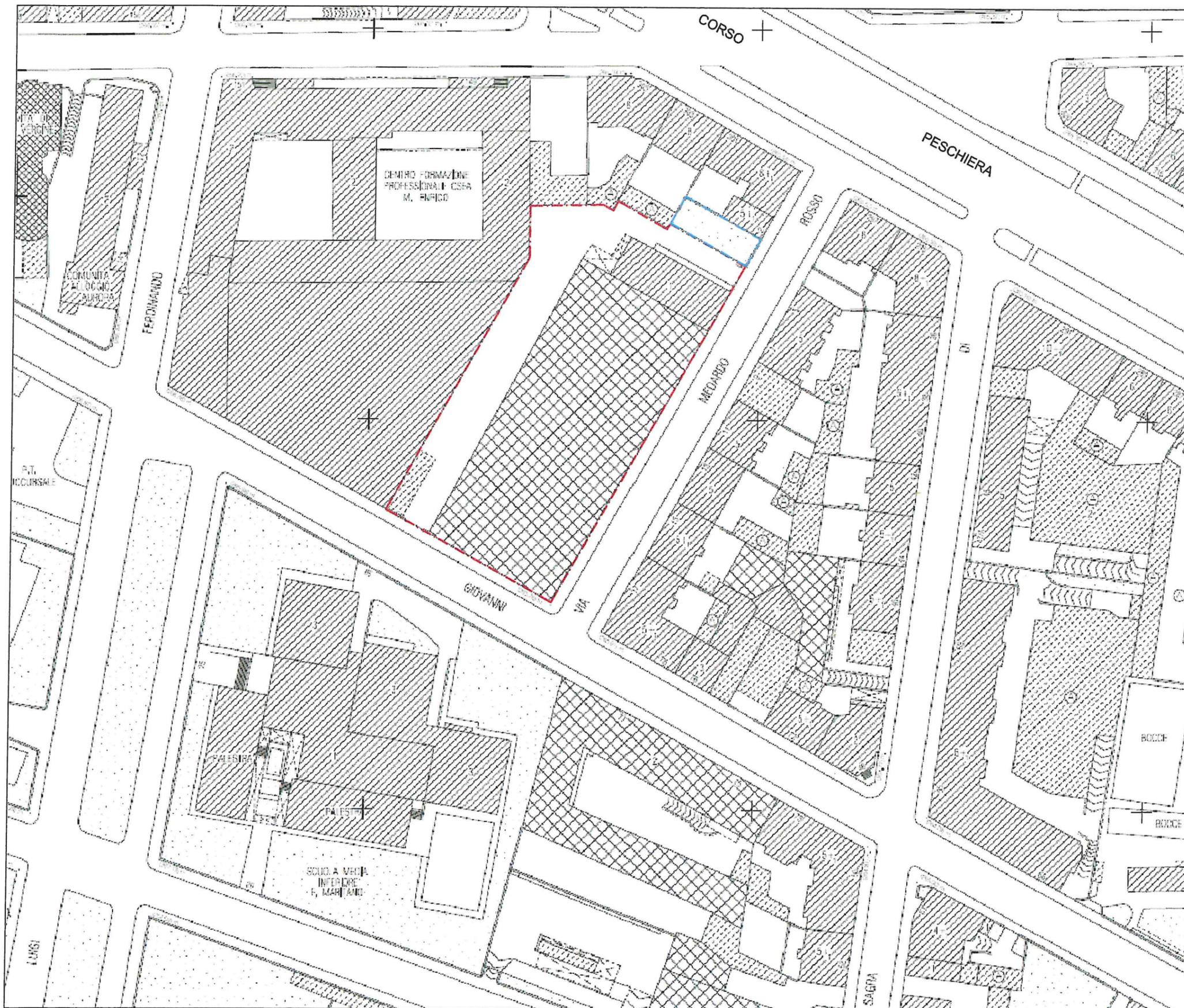
N=4991600

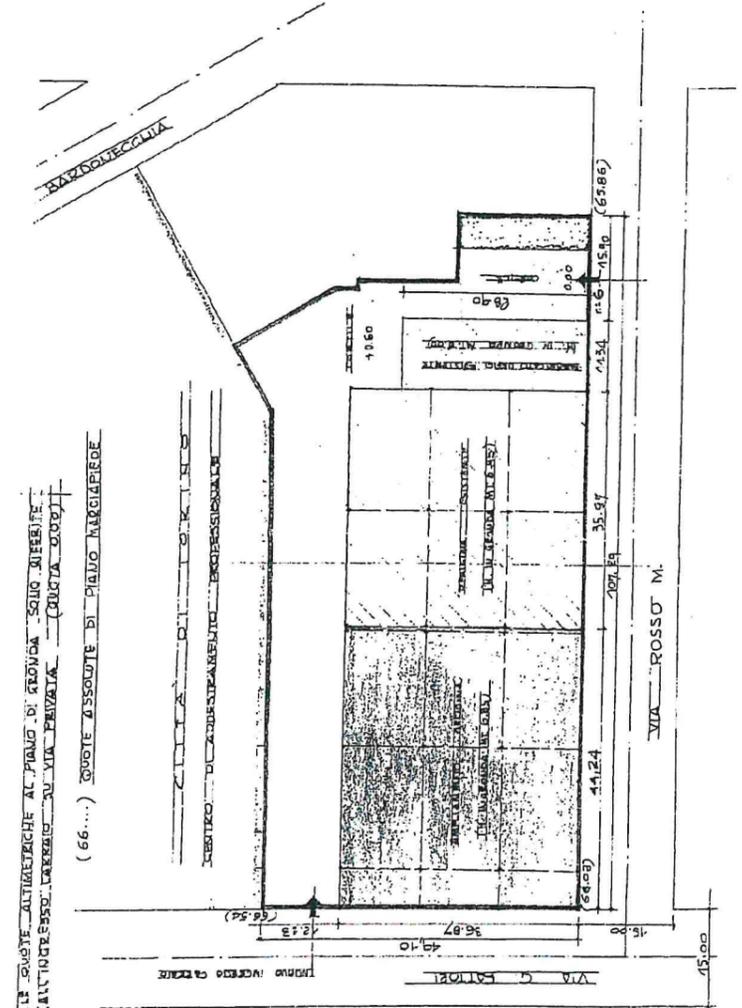
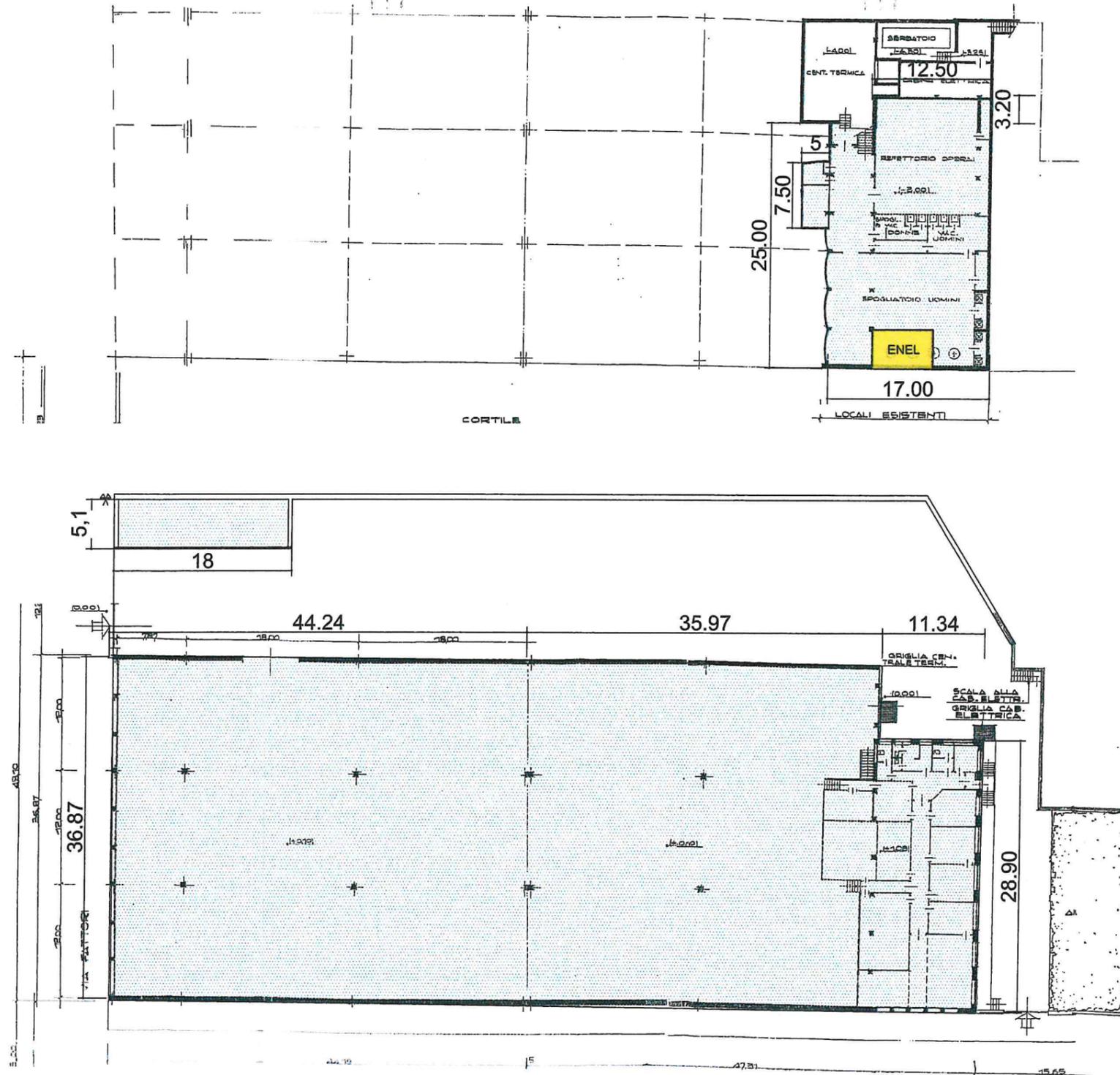
E=1392100

Particella: 420

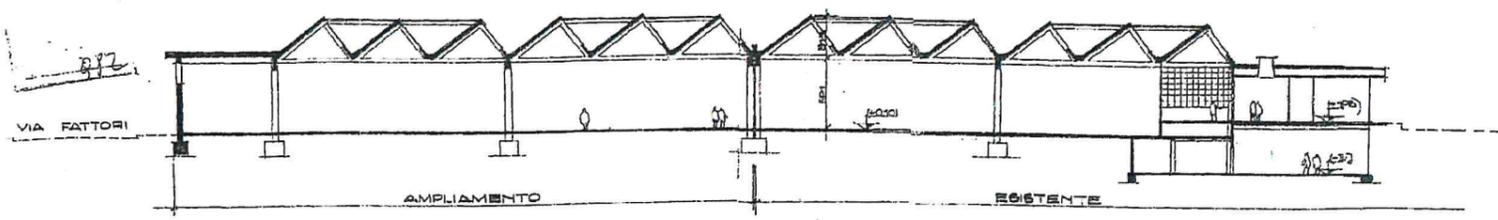
LEGENDA:

- Perimetro ATS
- Perimetro R1





SEZIONE LONGITUDINALE



 S.L.P. ESISTENTE:

Piano interrato = $(17,00 \times 25,00) + (12,50 \times 3,20) + (7,5 \times 5) + (18 \times 5,1) =$
 $= 425,00 + 40,00 + 37,5 + 91,80 = \text{mq. } 594,35 -$
 a dedurre cabina E.N.E.L. = $(7,00 \times 3,57) = \text{mq. } 25,00$
 mq. 569,35 +

Piano terreno = $(44,24 \times 36,87) + (35,97 \times 36,87) + (11,34 \times 28,90) =$
 $= 1631,12 + 1326,21 + 327,72 = \text{mq. } 3285,05$
TOTALE = mq. 3854,40

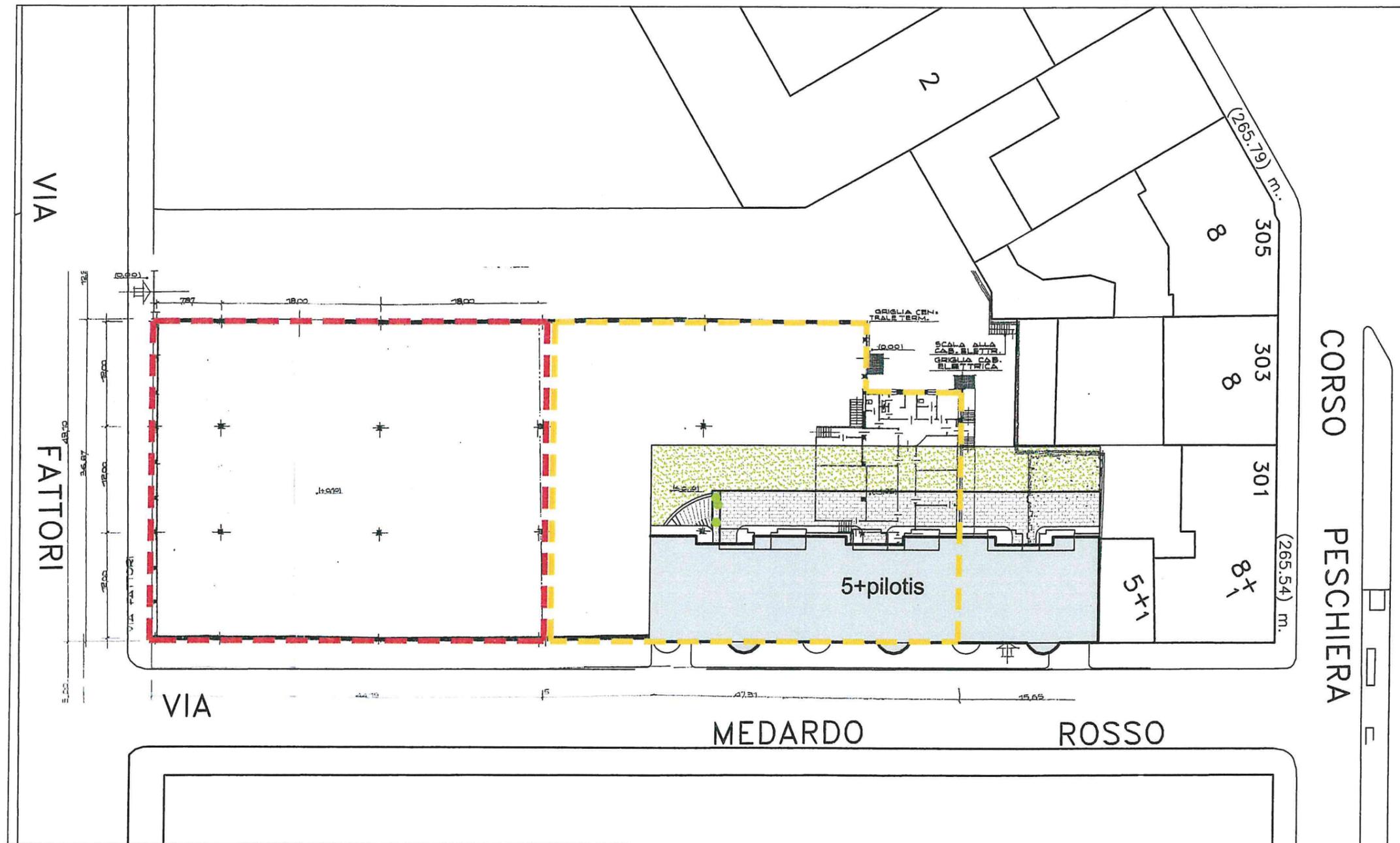
LE SPORTE ALTERNATIVE AL PIANO DI AERONAUTICA SONO INTERESSI
 ANTICIPA ESP. CARRETTI SU VIA PRIVATA (CORTILE OPERA)
 (66....) CORTILE ASSOLUITE DI PIANO MAGGIORIO

TAV.5 bis

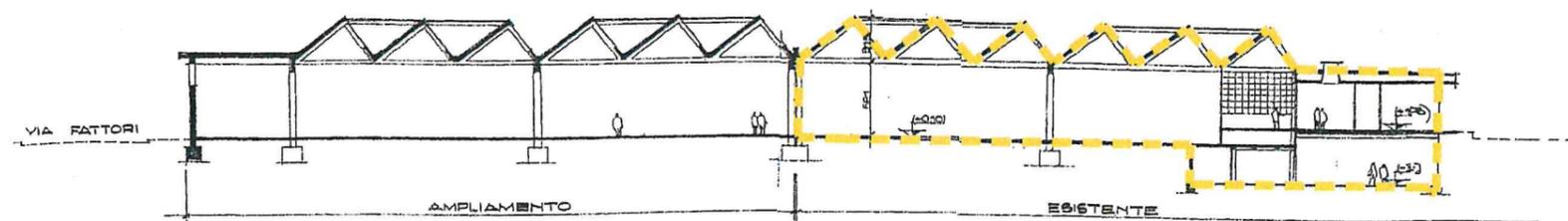
DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI

Scala 1:500

-  NUOVO FABBRICATO IN PROGETTO
-  PARTE RESTANTE DEL FABBRICATO ESISTENTE MQ. 1625 CIRCA
-  PARTE DEL FABBRICATO IN DEMOLIZIONE



SEZIONE LONGITUDINALE



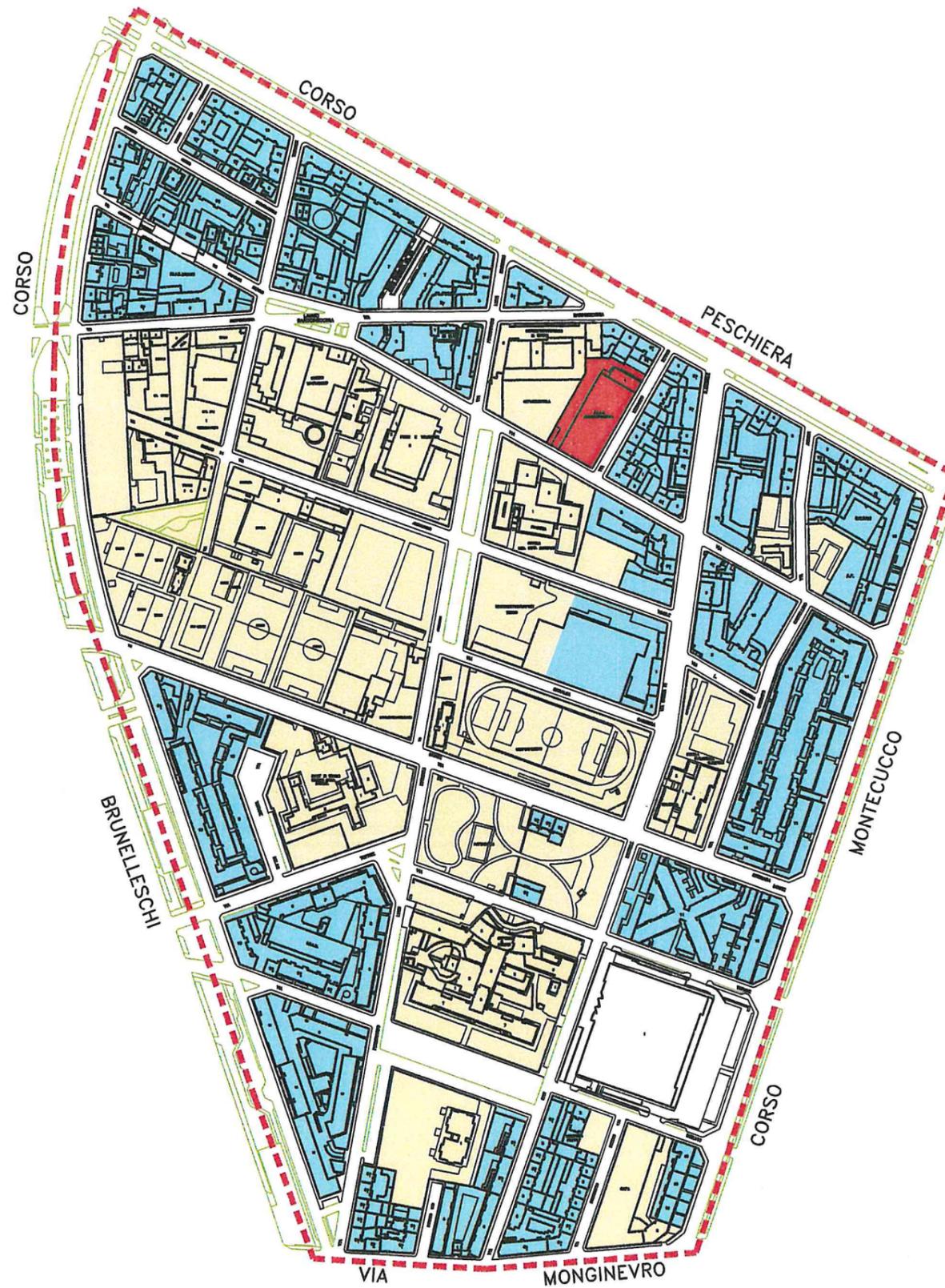
LEGENDA:

-  Fognatura nera
-  Fognatura bianca
-  Fognatura nera privata
-  Gas
-  Acquedotto
-  Caditoie stradali
-  Pali illuminazione pubblica esistente



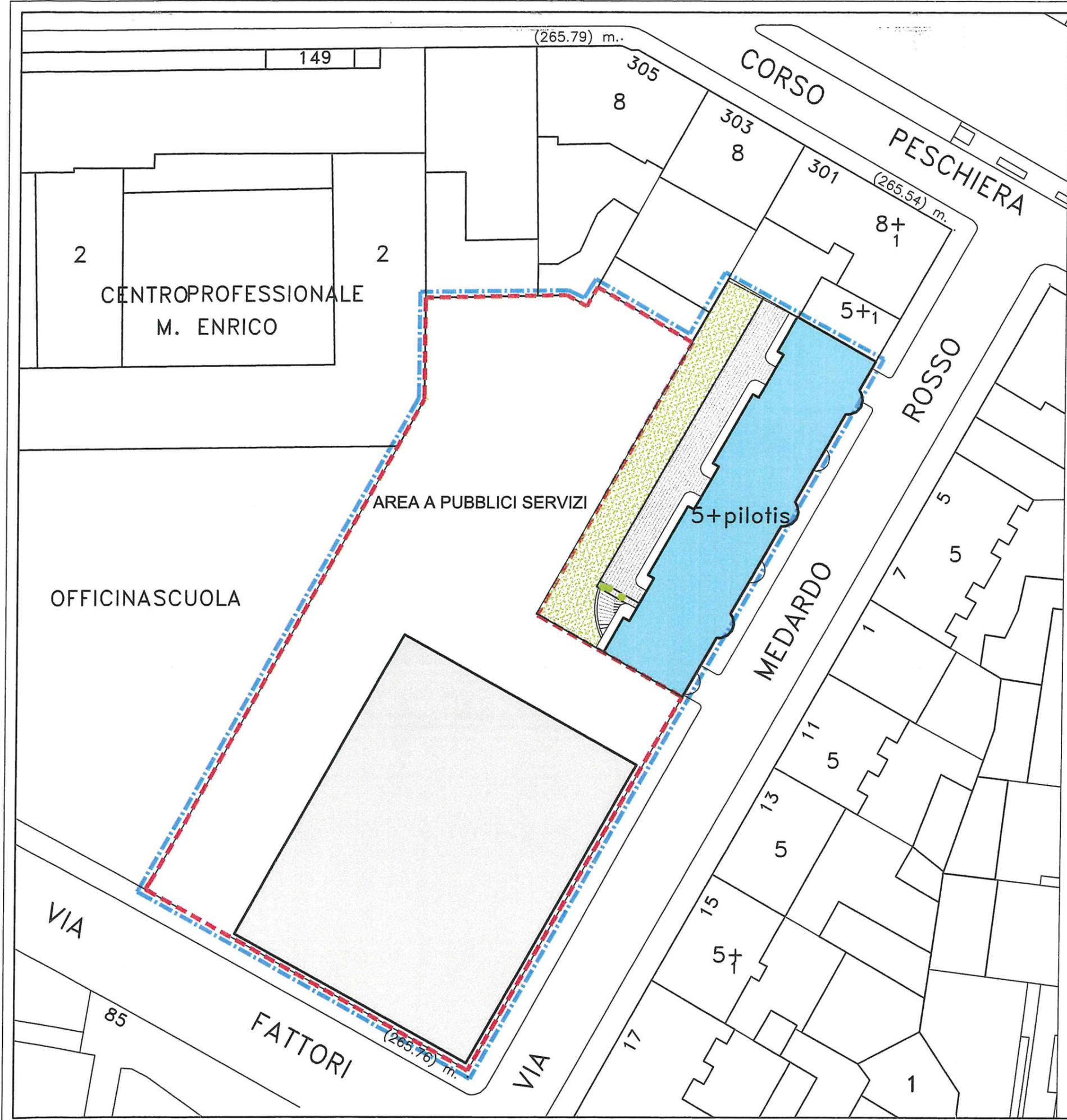
LEGENDA:

-  Lotto di intervento
-  Limite ambito
-  Destinazioni d'uso in atto
-  Prevalentemente residenziale
-  Verde e servizi



LEGENDA:

-  PERIMETRO DEL P.E.C.
-  AREA OCCUPATA DAL FABBRICATO
-  AREA A PUBBLICI SERVIZI
-  VERDE SU SOLETTA
-  CORSIA DI MANOVRA
-  PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON DEMOLITO



SCHEMA DI SINTESI DEI DATI QUANTITATIVI DEL P.E.C.

1) Superficie Territoriale ATS 8.g = mq. 4.818

2) Superficie Territoriale area R1 = mq. 172

TOTALE = mq. 4.990 (sup.catastale da atto del 3/072002 rep.96788)

3) Area da cedere per servizi: mq. 4818 x 80% = mq. 3.854,40

4) Superficie del lotto privato:

mq. 4818 x 20% = mq. 963,60 (ATS 8g)

m.7,66x22,45 = mq. 172,00 (R1)

TOTALE = mq. 1.135,60

5) S.L.P. attualmente esistente sull' area ATS 8.g = mq. 3854,40

6) S.L.P. EDIFICABILE DI PRG E DI PROGETTO:

0.7/3 x 4.818 = mq. 1124,20 SLP ATS

3854,40 x 1/3 = mq. 1284,80 (1/3 SLP Esistente) < 2409⁽¹⁾

232,20 SLP R1

TOT. SLP 2641,20

7) Area a servizi pubblici afferenti l'area R1 da monetizzare

S.L.P. 232,20 x 1/34 x 25 mq/ab= mq 170,74

8) Area da destinare a parcheggio

L 122/89 SLP 2641,20 x 3 x 0,1 = mq. 792,36

Area a parcheggi in progetto:

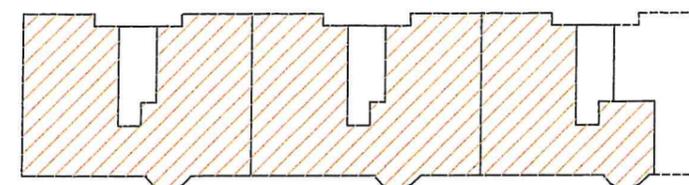
Piano terreno mq. 478

Piano 1^interrato mq. 598

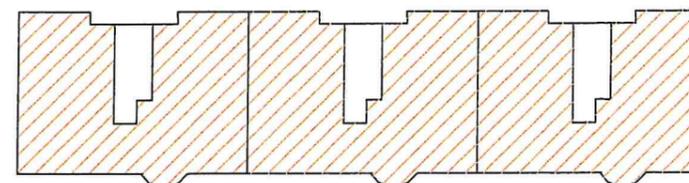
Piano 2^interrato mq. 730

Totale mq. 1806 > mq. 792,36

Pianta piano primo SLP = 481.20 mq.

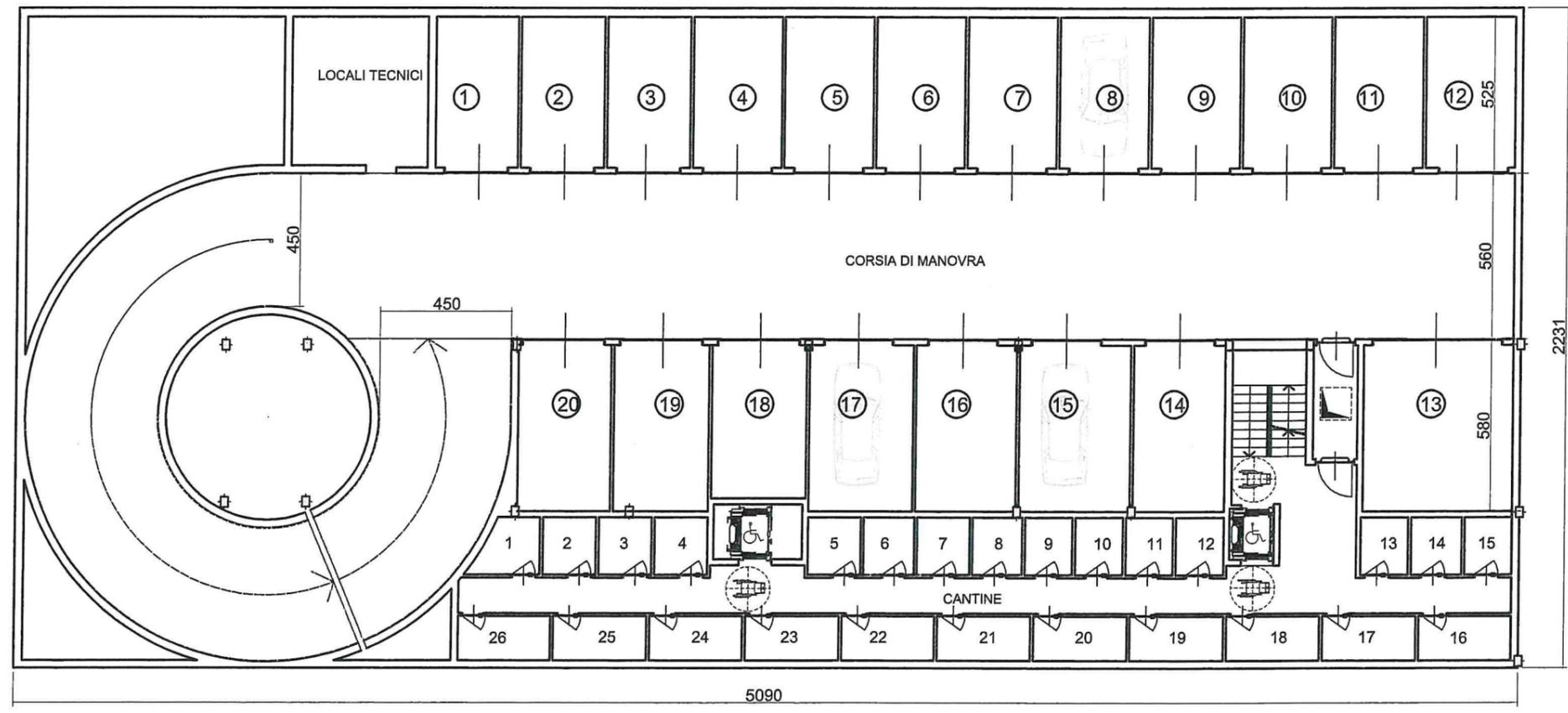


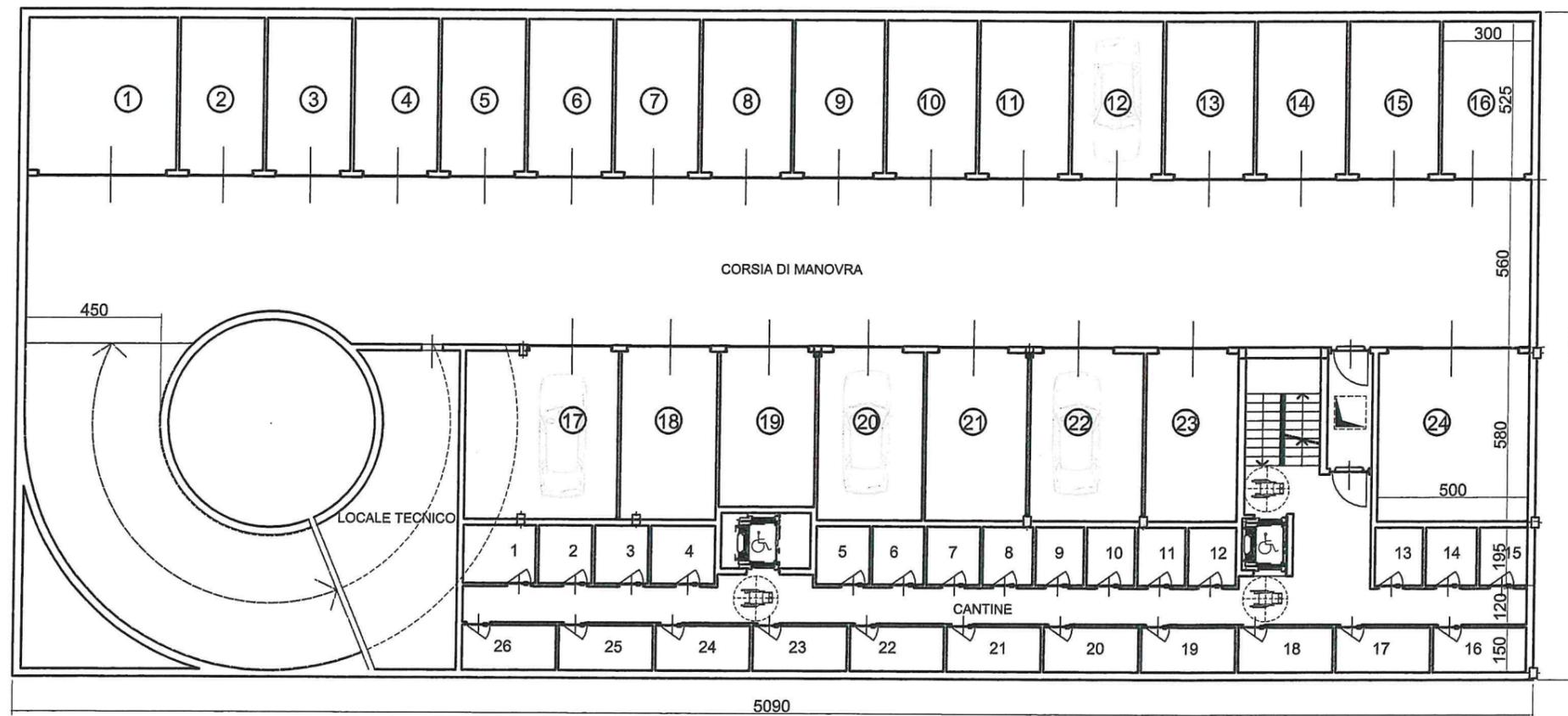
Pianta piano tipo SLP = 540,00 mq. x 4 piani = mq. 2160,00

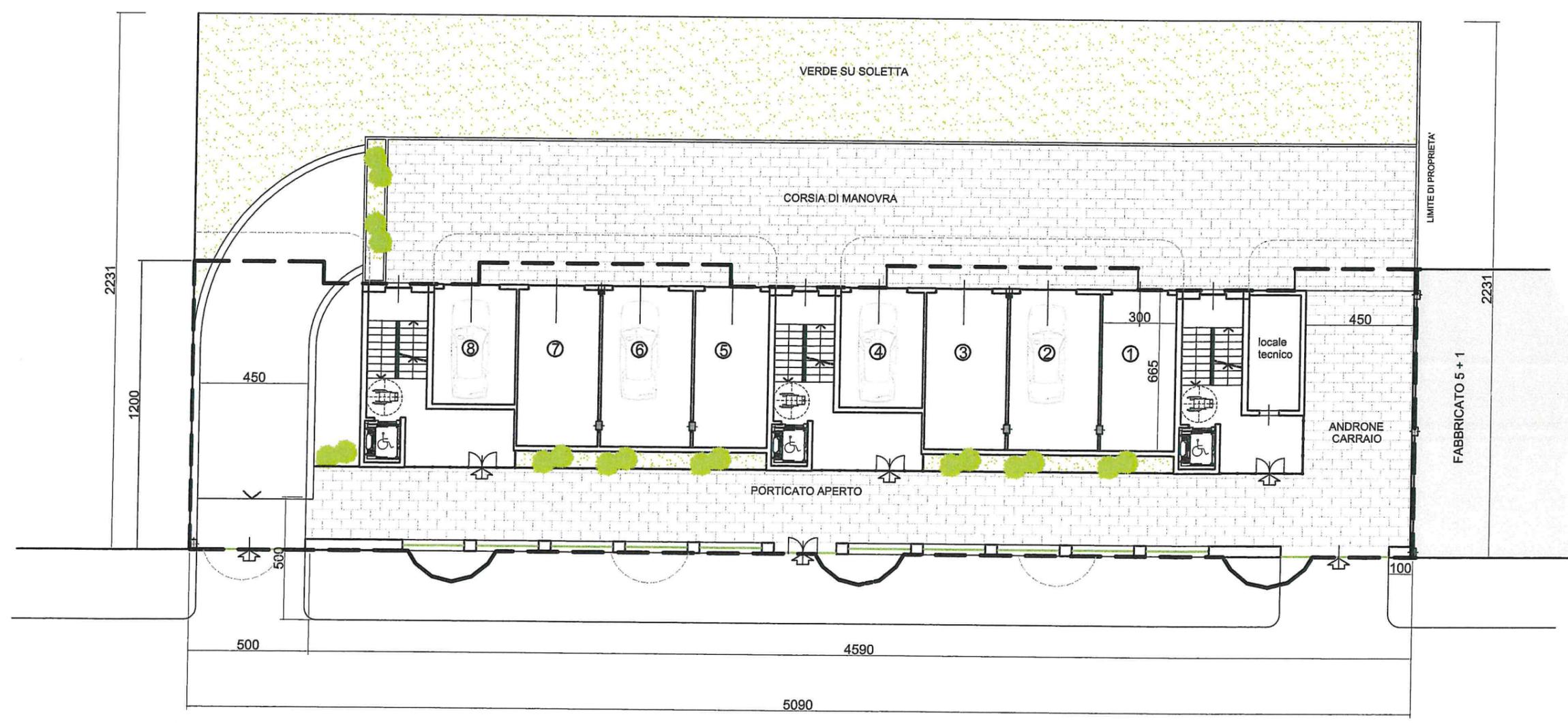


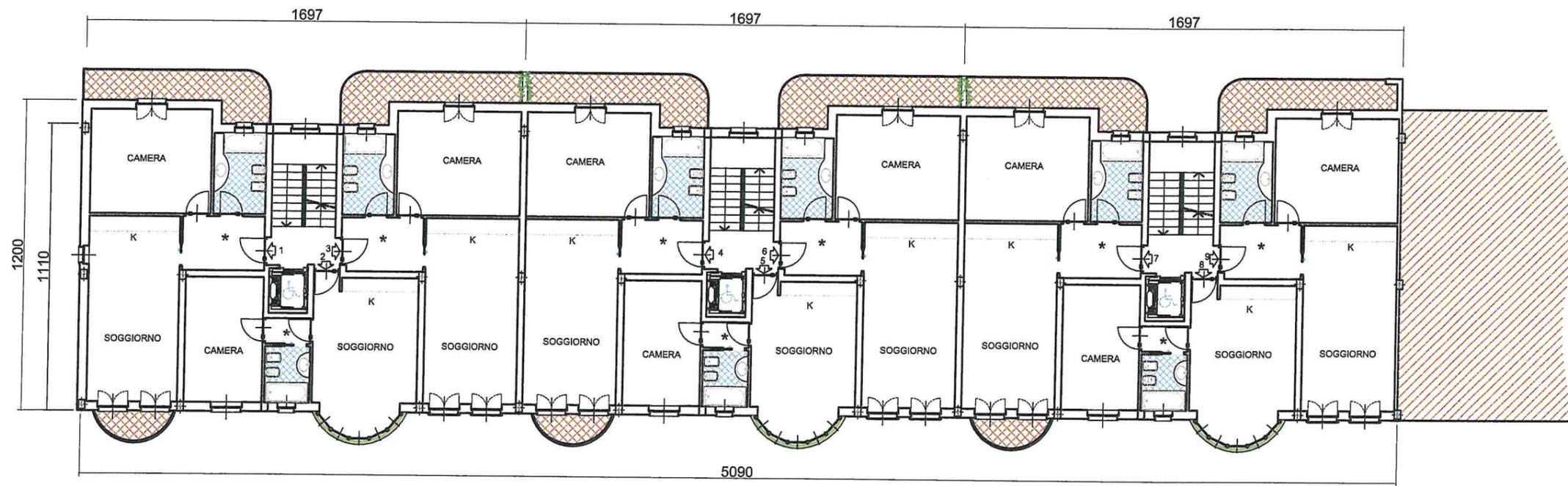
TOTALE SLP = 2641,20 mq.

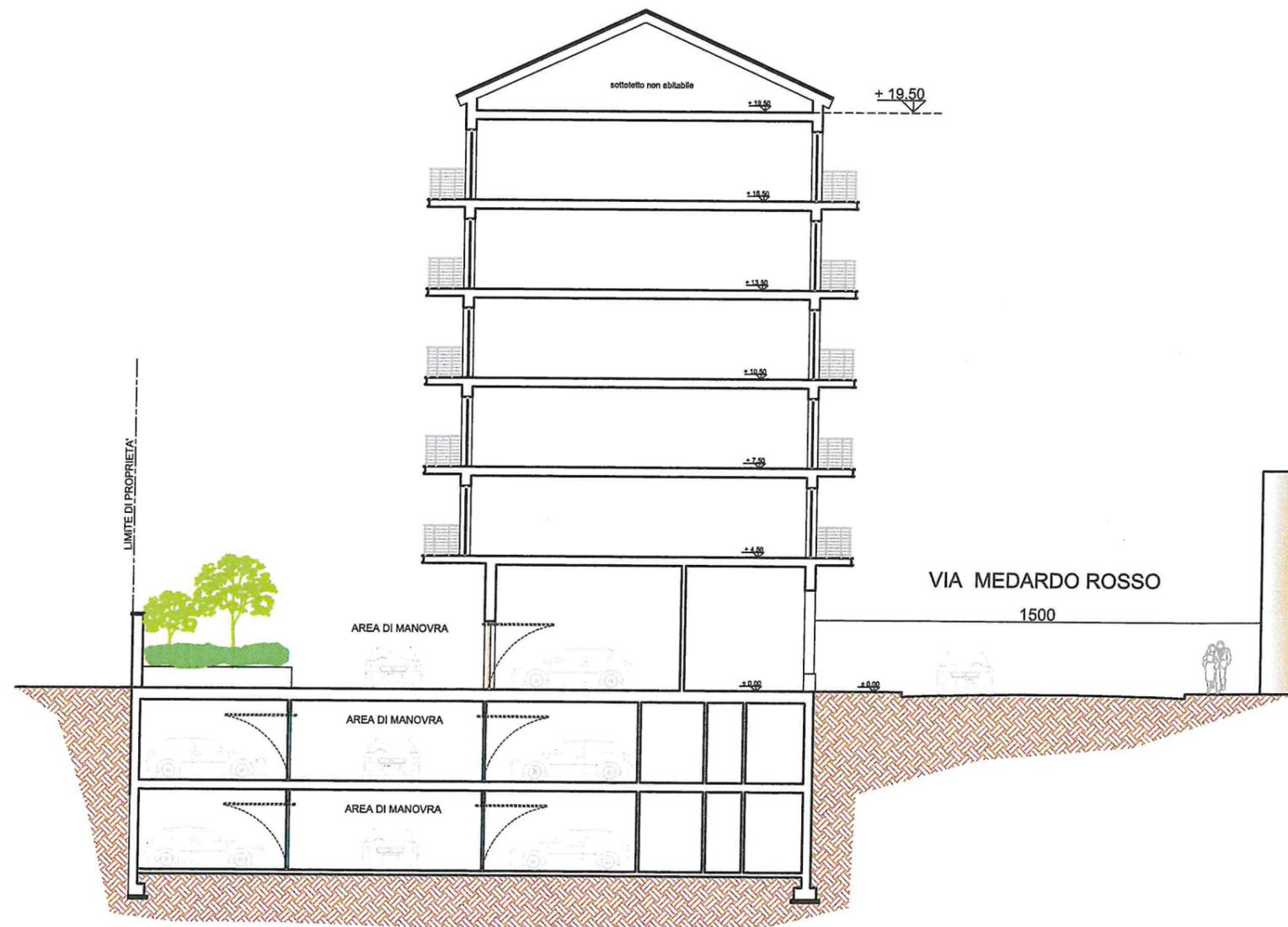
Nota (1) S.L.P. max area ATS = 4.818 x 0,50 mq./mq = mq. 2.409,00















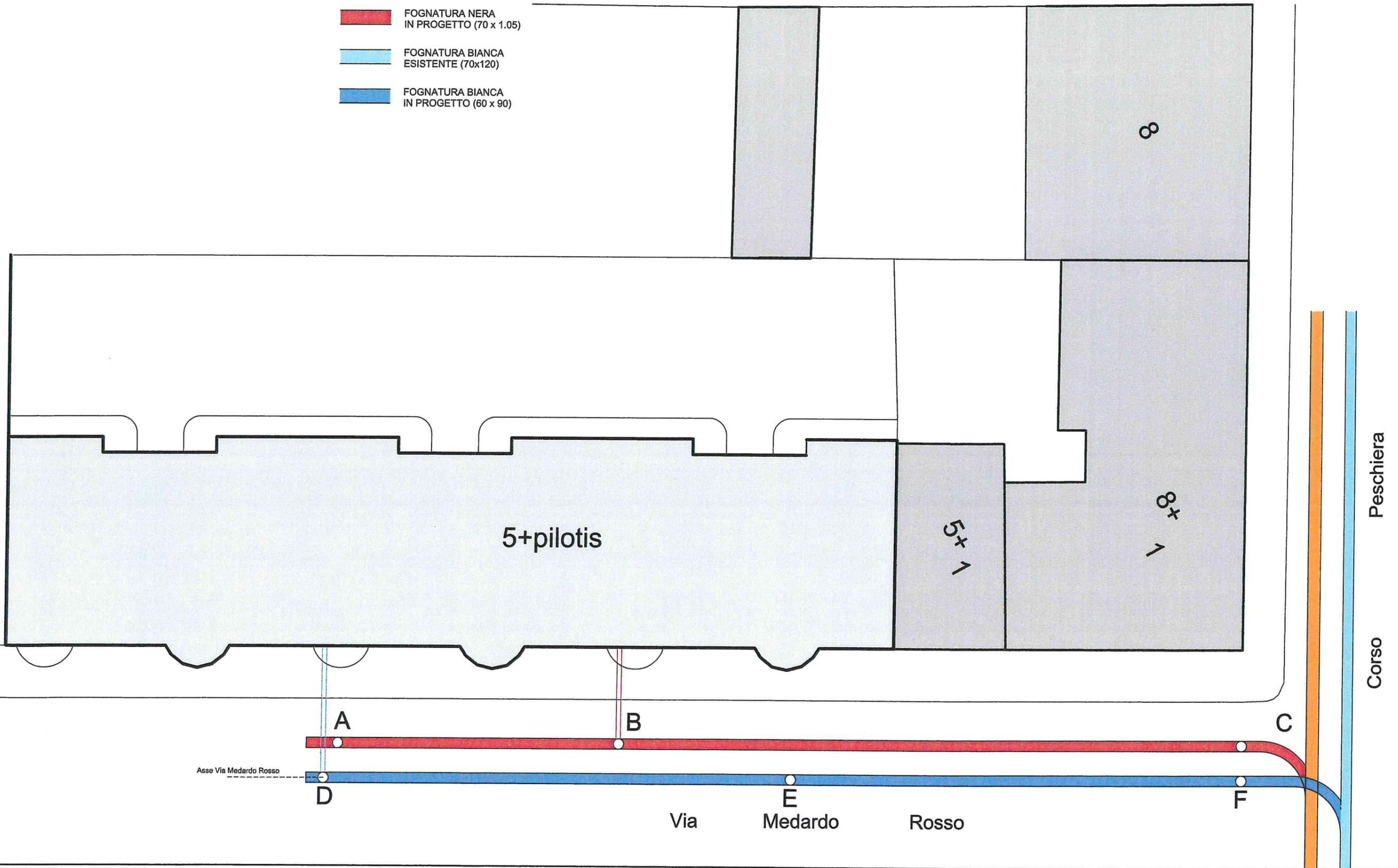
LEGENDA:

-  Fabbricato in progetto
-  FOGNATURA NERA ESISTENTE (70x145)
-  FOGNATURA NERA IN PROGETTO (70 x 1.05)
-  FOGNATURA BIANCA ESISTENTE (70x120)
-  FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO (60 x 90)

Tav.17

PIANTA FOGNATURE
IN PROGETTO

Scala 1:200



Tav.18

PROFILO LONGITUDINALE SULLA
CONDOTTA DI ALLACCIO A-B-C

Scala 1:200

Via Medardo Rosso

Corso Peschiera

+265.38

265.38

265.58

CONDOTTA MUNICIPALE
ESISTENTE (70x145)

258.78

TRATTO A - B - C

Distanze parziali		1.00	16.00	35.00	4.80	
Distanze progressive	±0.00	1.00	17.00	52.00	56.80	
Quota terreno	265.38	265.38	265.38	265.38	265.58	
Pozzetti		A	B		C	
Distanze parziali pozzetti			16.00	35.00	4.80	
Distanze progressive pozzetti	±0.00	1.00	17.00	52.00	56.80	
Quota fondo scorrevole		259.38	259.29	259.08	258.78	
Profondità fondo scorrevole		6.00	6.09	6.30	6.80	
Profondità fondo scavo		6.25	6.34	6.55	7.05	
Tipo di condotta e dimensioni		Canale nero prefabbricato sezione 0.70x1.05 in galleria		Canale nero prefabbricato sezione 0.70x1.05 in galleria		
Pendenza		6‰		6‰		
Caratteristiche idrauliche						
Terreno di posa						

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA (SpCat 1)							
1 / 1 01.A23.B95.005	RIFILATURA DI SCAVI IN SOVRASTRUTTURE STRADALI, PRIMA O DOPO L'ESECUZIONE DEGLI STESSI, PER RIPRISTINI, CON TAGLIO DELLA PAVIMENTAZIONE RETTILINEO NETTO E REGOLARE, AL LIMITE DELLA ... FREDDATA AD ACQUA E FUNZIONANTE CON MOTORE A SCOPPIO O DIESEL, FINO ALLA PROFONDITA' DI CM.10 IN CONGLOMERATO BITUMINOSO SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Taglio per scavo su via M. Rosso *2,00*65,00 2,00*2,00	2,00	65,00			130,00		
	SOMMANO m	2,00	2,00			4,00		
						134,00	4,05	542,70
2 / 2 01.A01.A85.005	SCAVO IN TRINCEA, IN VIE GLA' SISTEMATE, A PARETI VERTICALI, ESEGUITO A MACCHINA CON EVENTUALE INTERVENTO MANUALE OVE OCCORRA, IVI COMPRESSE LE ARMATURE OCCORRENTI PER ASSICURARE LA ... O DELLO SCAVO O NEL SITO INDICATO DALLA DIREZIONE LAVORI AD UNA DISTANZA MASSIMA DI ML.300 FINO ALLA PROFONDITA' DI MT.2 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Raccordo tra via M. Rosso e Giardino *10,00*[(2,50+1,50)/2]*1,500 Collegamento con fontanella *35,00*1,000*1,000					30,00		
		10,00	2,000	1,500		35,00		
	SOMMANO m³	35,00	1,000	1,000		35,00		
						65,00	12,90	838,50
3 / 3 01.A01.A85.010	SCAVO IN TRINCEA, IN VIE GLA' SISTEMATE, A PARETI VERTICALI, ESEGUITO A MACCHINA CON EVENTUALE INTERVENTO MANUALE OVE OCCORRA, IVI COMPRESSE LE ARMATURE OCCORRENTI PER ASSICURARE LA ... VO O NEL SITO INDICATO DALLA DIREZIONE LAVORI AD UNA DISTANZA MASSIMA DI ML.300 PER PROFONDITA' COMPRESSE TRA MT.2 E MT.3 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Tratto su via M. Rosso *65,00*2,500*2,500					406,25		
		65,00	2,500	2,500		406,25		
	SOMMANO m³					406,25	16,60	6'743,75
4 / 4 08.P03.F.05.025	PROVVISTA E POSA IN OPERA DI CANALE PREFABBRICATO A SEZIONE OVOIDALE IN CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO, MUNITO DI IDONEO GIUNTO A BICCHIERE, COMPRESA LA SIGILLATURA DEI GIUNTI CON MAL ... SVILUPPO IN OPERA. POSATO FINO AD UNA PROFONDITA' MASSIMA DI ML.6,00 SOTTO IL PIANO STRADALE: SEZIONE INTERNA CM. 70X105 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Allacciamento fino a filo fabbricato					65,00		
		65,00				65,00		
	SOMMANO m					65,00	99,63	6'475,95
5 / 5 08.P03.F.03.005	PROVVISTA E POSA IN OPERA DI TUBI AUTOPORTANTI IN CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO AD ALTA RESISTENZA, CON PIANO DI APPOGGIO, MUNITI DI GIUNTO A BICCHIERE CON ANELLO DI TENUTA IN GOMMA, ... PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE ULTIMATA A REGOLA D'ARTE DEL							
	A RIPORTARE							14'600,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'600,90
	DIAMETRO INTERNO DI CM.30 E DELLO SPESSORE MINIMO DI CM.4.5 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Da via M. Rosso a interno area verde *10,00 Collegamento fontanella a fognatura *35,00							
	SOMMANO m		10,00			10,00		
			35,00			35,00		
						45,00	36,14	1'626,30
6 / 6 01.A22.E00.150	SCARIFICA DI PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA MEDIANTE SCARIFICATRICE A FREDDO COMPRENDENTE: L'EVENTUALI OPERE DI RIFINITURA DELLA SCARIFICA ANCHE SE DA ESEGUIRSI A MANO (PER ESEMPIO ATTO ... , OGNI ONERE PER IL FUNZIONAMENTO DEI MEZZI D'OPERA" PER PROFONDITA' DI CM.10, CON MATERIALE A DISPO-SIZIONE DELLA DITTA SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Tratto su via M. Rosso *65,00*2,500							
	SOMMANO m²		65,00	2,500		162,50		
						162,50	7,47	1'213,88
7 / 7 01.A01.B90.010	RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI IN GENERE, ESEGUITO CON QUALSIASI MATERIALE, COMPRESA LA COSTIPAZIONE OGNI 30 CM DI SPESSORE, ESCLUSA LA FORNITURA DEL MATERIALE ESEGUITO CON IDONEI MEZZI MECCANICI. SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Vedi quantità scavo *65,000 Vedi quantità scavo *406,250 a dedurre: ingombro tubazione *[-(10,00+35,00)]*0,500*0,500 a dedurre: ingombro tubazione *-65,00*0,860*1,520 a dedurre: sottofondo in ghiaia *-65,00*2,500*0,400					65,000		
						406,250		
						-45,00	0,500	0,500
						-65,00	0,860	1,520
						-65,00	2,500	0,400
								471,25
								-161,22
	SOMMANO m³							310,03
								3,49
								1'082,00
8 / 8 01.P03.B20.005	MISTO FRANTUMATO (STABILIZZATO) SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Vedi quantità scavo *65,000 Vedi quantità scavo *406,250 a dedurre: ingombro tubazione *[-(10,00+35,00)]*0,500*0,500 a dedurre: ingombro tubazione *-65,00*0,860*1,520 a dedurre: sottofondo in ghiaia *-65,00*2,500*0,400					65,000		
						406,250		
						-45,00	0,500	0,500
						-65,00	0,860	1,520
						-65,00	2,500	0,400
								471,25
								-161,22
	SOMMANO m³							310,03
								22,00
								6'820,66
9 / 9 01.A22.A80.135	PROVVISTA E STESA DI MISTO GRANULARE BITUMATO (TOUT-VENANT TRATTATO) PER STRATO DI BASE, COMPOSTO DA INERTI DI TORRENTE, DI FIUME, DI CAVA OPROVENIENTI DALLA FRANTUMAZIONE DI ROCCI ... ON INFERIORE ALLE 12 TONNELLATE STESO IN OPERA A DUE RIPRESE CON VIBROFINITRICE PER UNO SPESSORE COMPRESSO PARI A CM. 12 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Tratto su via M. Rosso *65,00*2,500							
	SOMMANO m²		65,00	2,500		162,50		
						162,50	10,90	1'771,25
10 / 10	TRASPORTO ALLE DISCARICHE DI MATERIE DI SCAVO							
	A RIPORTARE							27'114,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							27'114,99
01.P26.A45.005	CARICATE DIRETTAMENTE SUGLI APPOSITI MEZZI DI TRASPORTO ALL'ATTO STESSO DELL'ESTRAZIONE CON MEZZI MECCANICI (PALA MECCANICA, DRAGA, ESCAVATORE, ECC.) SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA vedi quantità scavo *[65,00+406,25] a dedurre: riempimento scavo *-310,030			471,250		471,25		
				-310,030		-310,03		
	Sommano positivi m³					471,25		
	Sommano negativi m³					-310,03		
	SOMMANO m³					161,22	5,41	872,20
11 / 11 08.P03.E.08.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRADINI IN GHISA SFEROIDALE DELLE DIMENSIONI DI MM. 350X270 E DEL PESO DI KG. 3,4 RIVESTITI IN CATRAME: SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA [2*2]	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	19,33	77,32
12 / 12 08.P03.E.12.010	FORNITURA E POSA DI CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE RISPONDENTE ALLE NORME UNI-EN 124, CLASSE D 400 PER TRAFFICO NORMALE, A TELAIO CIRCOLARE O QUADRATO CON SUGGELLO CIRCO ... MUNITO DI GUARNIZIONE IN POLIETILENE ANTIRUMORE. PESO CA KG 65: TELAIO QUADRATO LATO MM. 850-PASSO D'UOMO MM. 600 MINIMI SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA 2,00					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	157,85	315,70
13 / 13 01.P06.A10.015	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA DI TIPO PLASTICO-S2, CONSISTENZA SLUMP MM. 50/90; CON RESISTENZA CARATTERISTICA" RCK NMMQ 20 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Riempimento in cls tubazioni fognatura bianca *65,00*1,200*1,520 a dedurre: ingombro tubazione *-65,00*0,860*1,210 Tubazioni Ø 30 *[35,00+10,00]*0,600*0,600 a dedurre: tubazioni *[-(35,00+10,00)]*[0,19*0,19]*3,140		65,00	1,200	1,520	118,56		
			-65,00	0,860	1,210	-67,64		
			45,00	0,600	0,600	16,20		
			-45,00	0,036	3,140	-5,09		
	Sommano positivi m³					134,76		
	Sommano negativi m³					-72,73		
	SOMMANO m³					62,03	74,40	4'615,03
14 / 14 01.A04.H30.005	CASSERATURA PER IL CONTENIMENTO DEI GETTI PER OPERE QUALI MURI,PILASTRI,ARCHI,VOLTE,PARAPETTI, CORDOLI, SOTTOFONDI, CALDANE, PLATEE ECC COMPRESO IL PUNTELLAMENTO E IL DISARMO, MISURANDO ESCLUSIVAMENTE LO SVILUPPO DELLE PARTI A CONTATTO DEI GETTI IN LEGNAME DI QUALUNQUE FORMA SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Contenimento getto armatura fognatura bianca *2,00*65,00*1,520 Pozzetti ispezione fognatura bianca - pareti *[2*2]*[1,40+1,40]*0,900 [2*2]*[0,90+0,90]*0,900 soletta *2,00*0,90*0,900 a dedurre: chiusino *-2,00*0,80*0,800 spondine laterali soletta *[2*2]*[1,40+1,40]*0,250	2,00	65,00	1,520		197,60		
		4,00	2,80		0,900	10,08		
		4,00	1,80		0,900	6,48		
		2,00	0,90	0,900		1,62		
		-2,00	0,80	0,800		-1,28		
		4,00	2,80	0,250		2,80		
	A RIPORTARE					217,30		32'995,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							217,30
	Sommano positivi m²					218,58		
	Sommano negativi m²					-1,28		
	SOMMANO m²					217,30	32,90	7'149,17
15 / 15 01.P06.A10.020	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA DI TIPO PLASTICO-S2, CONSISTENZA SLUMP MM. 50/90; CON RESISTENZA CARATTERISTICA" RCK NMMQ 25 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Pozzetti ispezione fognatura bianca - pareti *[2*2]*[1,40+0,90]*0,250*0,900 soletta *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusino *-2,00*0,80*0,800*0,250	4,00	2,30	0,250	0,900	2,07		
		2,00	1,40	1,400	0,250	0,98		
		-2,00	0,80	0,800	0,250	-0,32		
	Sommano positivi m³					3,05		
	Sommano negativi m³					-0,32		
	SOMMANO m³					2,73	78,40	214,03
16 / 16 01.A04.F00.015	BARRE PER CEMENTO ARMATO LAVORATE E DISPOSTE IN OPERA SECONDO GLI SCHEMI DI ESECUZIONE IN ACCIAIO AD ADERENZA MIGLIORATA FE B 38 E FE B 44 SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Vedi quantità c.a. pozzetti *2,73*85,000		2,73	85,000		232,05		
	SOMMANO kg					232,05	1,28	297,02
17 / 17 01.A04.E00.005	VIBRATURA MEDIANTE VIBRATORE AD IMMERSIONE, COMPRESO IL COMPENSO PER LA MAGGIORE QUANTITA' DI MATERIALE IMPIEGATO, NOLEGGIO VIBRATORE E CONSUMO ENERGIA ELETTRICA O COMBUSTIBILE DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ARMATO SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Pozzetti ispezione fognatura bianca - pareti *[2*2]*[1,40+0,90]*0,250*0,900 soletta *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusino *-2,00*0,80*0,800*0,250	4,00	2,30	0,250	0,900	2,07		
		2,00	1,40	1,400	0,250	0,98		
		-2,00	0,80	0,800	0,250	-0,32		
	Sommano positivi m³					3,05		
	Sommano negativi m³					-0,32		
	SOMMANO m³					2,73	6,79	18,54
18 / 18 01.A04.C03.010	GETTO IN OPERA DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ESEGUITO DIRETTAMENTE DA AUTOBETONIERA CON APPOSITACANALETTA IN STRUTTURE DI FONDAZIONE SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Riempimento in cls tubazioni fognatura bianca *65,00*1,200*1,520 a dedurre: ingombro tubazione *-65,00*0,860*1,210 Tubazioni Ø 30 *[35,00+10,00]*0,600*0,600 a dedurre: tubazioni *[-(35,00+10,00)]*[0,19*0,19]*3,140 Pozzetti ispezione fognatura bianca - pareti *[2*2]*[1,40+0,90]*0,250*0,900 soletta *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusino *-2,00*0,80*0,800*0,250		65,00	1,200	1,520	118,56		
			-65,00	0,860	1,210	-67,64		
			45,00	0,600	0,600	16,20		
			-45,00	0,036	3,140	-5,09		
		4,00	2,30	0,250	0,900	2,07		
		2,00	1,40	1,400	0,250	0,98		
		-2,00	0,80	0,800	0,250	-0,32		
	Sommano positivi m³					137,81		
	Sommano negativi m³					-73,05		
	SOMMANO m³					64,76	6,29	407,34
	A RIPORTARE							41'081,34

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'081,34
19 / 19 08.P03.A.07.010	ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA (SpCat 2) <i>SCAVO IN GALLERIA DI MATERIE DI NATURA COMPATTA A QUALUNQUE PROFONDITA', COMPRESA L'ARMATURA, L'ESTRAZIONE DELLE MATERIE SCAVATE ED IL DEPOSITO DI QUESTE A NON PIU' DI MT.15 DALLA BOCCA DEL POZZO PER SEZIONI DI SCAVO OLTRE MQ.2,24</i> SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Allacciamento fognatura bianca *79,00*2,000*2,000		79,00	2,000	2,000	316,00		
	SOMMANO m³					316,00	169,14	53'448,24
20 / 20 08.P03.F.05.025	PROVVISTA E POSA IN OPERA DI CANALE PREFABBRICATO A SEZIONE OVOIDALE IN CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO, MUNITO DI IDONEO GIUNTO A BICCHIERE, COMPRESA LA SIGILLATURA DEI GIUNTI CON MAL ... SVILUPPO IN OPERA. POSATO FINO AD UNA PROFONDITA' MASSIMA DI ML.6,00 SOTTO IL PIANO STRADALE: SEZIONE INTERNA CM. 70X105 SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA 79,00		79,00			79,00		
	SOMMANO m					79,00	99,63	7'870,77
21 / 21 01.P06.A10.015	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA DI TIPO PLASTICO-S2, CONSISTENZA SLUMP MM. 50/90; CON RESISTENZA CARATTERISTICA" RCK NMMQ 20 SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Riempimento in cls tubazioni fognatura bianca *79,00*1,200*1,800 a dedurre: ingombro tubazione *-79,00*0,860*1,210		79,00	1,200	1,800	170,64		
	Sommano positivi m³					170,64		
	Sommano negativi m³					-82,21		
	SOMMANO m³					88,43	74,40	6'579,19
22 / 22 01.P06.A10.020	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA DI TIPO PLASTICO-S2, CONSISTENZA SLUMP MM. 50/90; CON RESISTENZA CARATTERISTICA" RCK NMMQ 25 SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Pozzetti di ospezione *2,00*[1,40+0,90]*0,250*5,000 Solette *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusini *-2,00*0,80*0,800*0,250	2,00	2,30	0,250	5,000	5,75		
	Sommano positivi m³					6,73		
	Sommano negativi m³					-0,32		
	SOMMANO m³					6,41	78,40	502,54
23 / 23 08.P03.A.09.005	SCAVO, PER POZZI A SEZIONE QUADRATA O RETTANGOLARE, DI MATERIE DI QUALUNQUE NATURA PURCHE' RIMOVIBILI SENZA L'USO CONTINUO DI MAZZE E SCALPELLI, MISURATO A TERMINE DI CAPITOLATO CO ... AZIONE DELLE MATERIE SCAVATE E DEL DEPOSITO DI QUESTE A NON PIU' DI MT. 15 DALLA BOCCA DEL POZZO A QUALSIASI PROFONDITA' SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Scavo per pozzi di servizio *5,00*1,80*1,800*5,000	5,00	1,80	1,800	5,000	81,00		
	A RIPIORTARE					81,00		109'482,08

COMMITTENTE:

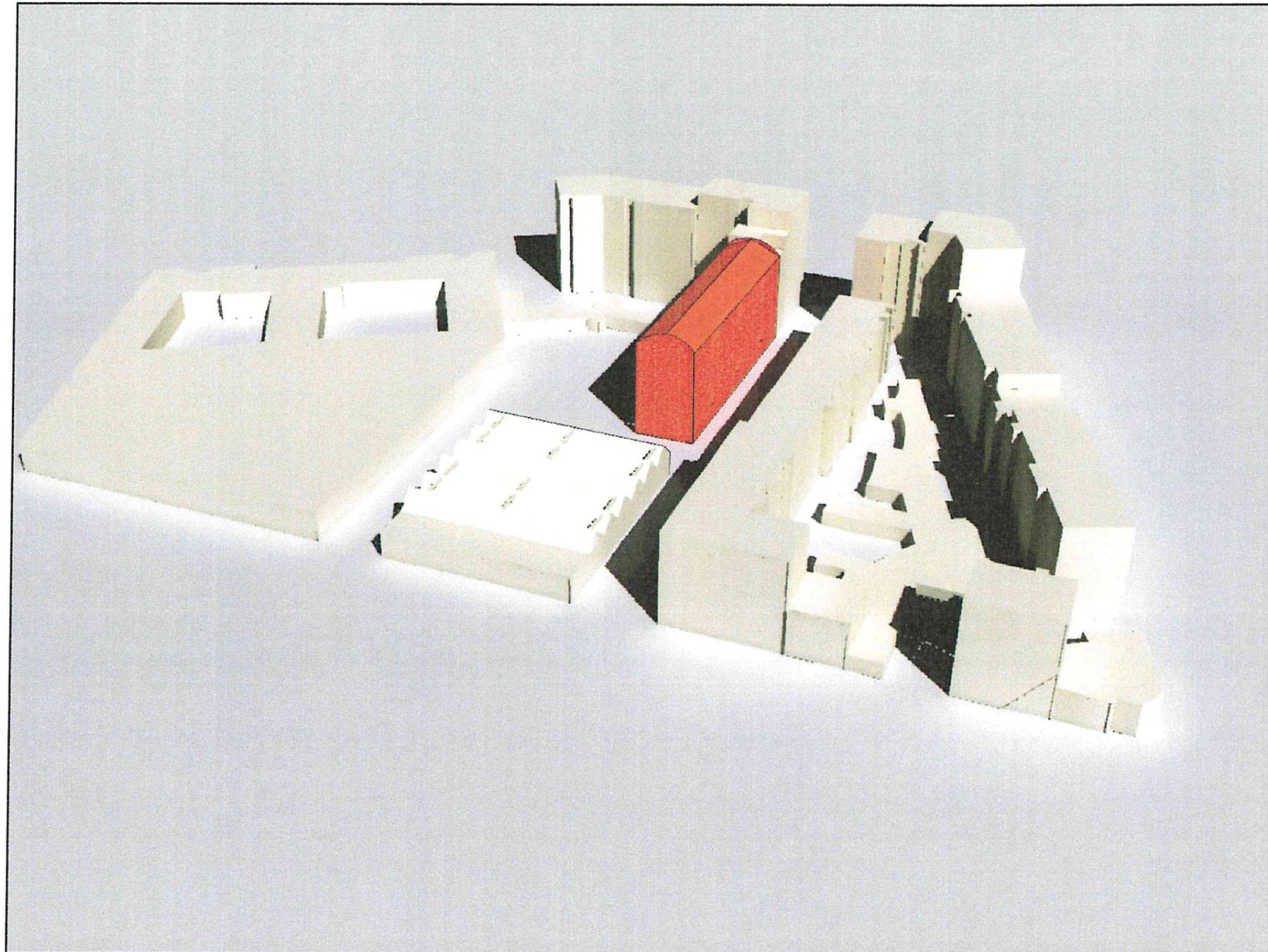
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							81,00
24 / 24 01.A01.B90.010	Scavo per pozzetti di ispezione *2,00*2,60*2,600*5,000 SOMMANO m³	2,00	2,60	2,600	5,000	67,60		
	SOMMANO m³					148,60	165,93	24'657,20
24 / 24 01.A01.B90.010	RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI IN GENERE, ESEGUITO CON QUALSIASI MATERIALE, COMPRESA LA COSTIPAZIONE OGNI 30 CM DI SPESSORE, ESCLUSA LA FORNITURA DEL MATERIALE ESEGUITO CON IDONEI MEZZI MECCANICI. SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Scavo per pozzi di servizio *3,00*1,80*1,800*5,000 Allacciamento fognatura bianca *79,00*2,000*2,000 a dedurre:tubazione *-79,00*0,800*1,200	3,00	1,80	1,800	5,000	48,60		
	Sommano positivi m³					364,60		
	Sommano negativi m³					-75,84		
	SOMMANO m³					288,76	3,49	1'007,77
25 / 25 01.P26.A45.005	TRASPORTO ALLE DISCARICHE DI MATERIE DI SCAVO CARICATE DIRETTAMENTE SUGLI APPOSITI MEZZI DI TRASPORTO ALL'ATTO STESSO DELL'ESTRAZIONE CON MEZZI MECCANICI (PALA MECCANICA, DRAGA, ESCAVATORE, ECC.) SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Scavo per pozzetti di ispezione *2,00*2,60*2,600*5,000	2,00	2,60	2,600	5,000	67,60		
	SOMMANO m³					67,60	5,41	365,72
26 / 26 01.A04.C03.010	ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA (SpCat 1) GETTO IN OPERA DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ESEGUITO DIRETTAMENTE DA AUTOBETONIERA CON APPOSITACANALETTA IN STRUTTURE DI FONDAZIONE SpCat 1 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA BIANCA Pozzetti di ispezione *2,00*[1,40+0,90]*0,250*5,000 Solette *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusini *-2,00*0,80*0,800*0,250	2,00	2,30	0,250	5,000	5,75		
	Sommano positivi m³					6,73		
	Sommano negativi m³					-0,32		
	SOMMANO m³					6,41	6,29	40,32
27 / 27 01.A04.E00.005	ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA (SpCat 2) VIBRATURA MEDIANTE VIBRATORE AD IMMERSIONE, COMPRESO IL COMPENSO PER LA MAGGIORE QUANTITA' DI MATERIALE IMPIEGATO, NOLEGGIO VIBRATORE E CONSUMO ENERGIA ELETTRICA O COMBUSTIBILE DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ARMATO SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Pozzetti di ospezione *2,00*[1,40+0,90]*0,250*5,000 Solette *2,00*1,40*1,400*0,250 a dedurre: chiusini *-2,00*0,80*0,800*0,250	2,00	2,30	0,250	5,000	5,75		
	Sommano positivi m³					6,73		
	Sommano negativi m³					-0,32		
	SOMMANO m³					6,41	6,79	43,52
	A RIPIORTARE							135'596,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							135'596,61
28 / 28 01.A04.F00.015	BARRE PER CEMENTO ARMATO LAVORATE E DISPOSTE IN OPERA SECONDO GLI SCHEMI DI ESECUZIONE IN ACCIAIO AD ADERENZA MIGLIORATA FE B 38 E FE B 44 SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA vedi quantità c.a. pozzetti *6,41*60,000		6,41	60,000		384,60		
	SOMMANO kg					384,60	1,28	492,29
29 / 29 01.A04.H30.005	CASSERATURA PER IL CONTENIMENTO DEI GETTI PER OPERE QUALI MURI,PILASTRI,ARCHI,VOLTE,PARAPETTI, CORDOLI, SOTTOFONDI, CALDANE, PLATEE ECC COMPRESO IL PUNTELLAMENTO E IL DISARMO, MISURANDO ESCLUSIVAMENTE LO SVILUPPO DELLE PARTI A CONTATTO DEI GETTI IN LEGNAME DI QUALUNQUE FORMA SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Pozzetti di ispezione *2,00*[1,40+1,40]*5,000 2,00*[0,90+0,90]*5,000 Solette *2,00*0,90*0,900*0,250 a dedurre: chiusini *-2,00*0,80*0,800*0,250 Solette *2,00*1,40*1,400*0,250	2,00	2,80		5,000	28,00		
	Sommano positivi m²					47,39		
	Sommano negativi m²					-0,32		
	SOMMANO m²					47,07	32,90	1'548,60
30 / 30 08.P03.E.08.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRADINI IN GHISA SFEROIDALE DELLE DIMENSIONI DI MM. 350X270 E DEL PESO DI KG. 3,4 RIVESTITI IN CATRAME: SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA [2*15]	30,00				30,00		
	SOMMANO cad					30,00	19,33	579,90
31 / 31 08.P03.E.12.010	FORNITURA E POSA DI CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE RISPONDENTE ALLE NORME UNI-EN 124, CLASSE D 400 PER TRAFFICO NORMALE, A TELAIO CIRCOLARE O QUADRATO CON SUGGELLO CIRCO... MUNITO DI GUARNIZIONE IN POLIETILENE ANTIRUMORE. PESO CA KG 65: TELAIO QUADRATO LATO MM. 850-PASSO D'UOMO MM. 600 MINIMI SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA 2,00					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	157,85	315,70
32 / 32 08.P03.D.02.010	PROVVISTA E POSA IN OPERA DI MATTONELLE IN GRES CERAMICO COMPRESO IL CARICO E LO SCARICO A PIE' D'OPERA LA LORO DISCESA ALL'INTERNO DEL MANUFATTO E LA POSA CON MALTA PER LA FORMAZI...ETTAMENTE ULTIMATA A REGOLA D'ARTE : MATTONELLE DELLE DIMENSIONI COMMERCIALI DI CM. 24X12 CON SPESSORE MINIMO DI CM. 1,5 SpCat 2 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA NERA Fondo scorrevole tubazione *61,00*1,000		61,00	1,000		61,00		
	SOMMANO m²					61,00	42,85	2'613,85
	MARCIAPIEDE (SpCat 3)							
	A RIPORTARE							141'146,95

RIEPILOGO

Allacciamento fognature bianca e nera	€.	141.146,95
- 10%	€.	14.114,69
TOTALE	€.	127.032,26



Art. 1.

Le presenti norme di attuazione del P.E.C. sono relative alla realizzazione delle quantità edificatorie dell'Area da Trasformare per Servizi 8g Medardo Rosso e della confinante area Residenziale R1. Tutti i dati quantitativi specifici, le destinazioni previste, la quantità di SLP realizzabile, i servizi pubblici da cedere gratuitamente al Comune, l'articolazione e la dislocazione dei volumi di nuova edificazione nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ATS 8g e nell'area R1, saranno totalmente conformi alle Norme di Attuazione del vigente PRG ed ai relativi parametri urbanistici ed edilizi.

Art. 2

È prevista la cessione gratuita alla Città dell'area a pubblici servizi di mq 3.854,40 catastalmente individuata al Foglio n°1227 particella n° 420b e descritta all'art. 4 della convenzione e nel relativo allegato B alla Convenzione.

Non sarà effettuata la totale demolizione del fabbricato insistente sull'area in cessione ma ne verrà mantenuta la sola parte individuata nella TAV. 5 bis del P.E.C.

Art. 3

Nel progetto planivolumetrico di cui alle tav. da n. 10 a tav. 16 del P.E.C., le articolazioni interne ed esterne dei fabbricati sono indicative del prodotto che si vuole conseguire e la loro esatta definizione, compresa la puntuale individuazione della loro SLP, sarà effettuata in sede di richiesta di permesso di costruire.

Le eventuali variazioni non costituiranno variante al P.E.C. approvato.

Art. 4

Il fabbricato da realizzare con la SLP complessiva afferente la trasformazione dell'Ambito, sarà dislocato sul fronte della Via Medardo Rosso impegnando la limitrofa Area Residenziale R1.

In sede esecutiva potranno essere apportate a tali dimensioni limitate variazioni senza che questa circostanza costituisca Variante al P.E.C.

Art. 5

L'area di proprietà di mq 172 destinata dal PRG a residenza di tipo R1 con indice di 1.35 mq/mq è compresa nel perimetro del presente P.E.C.

Art. 6

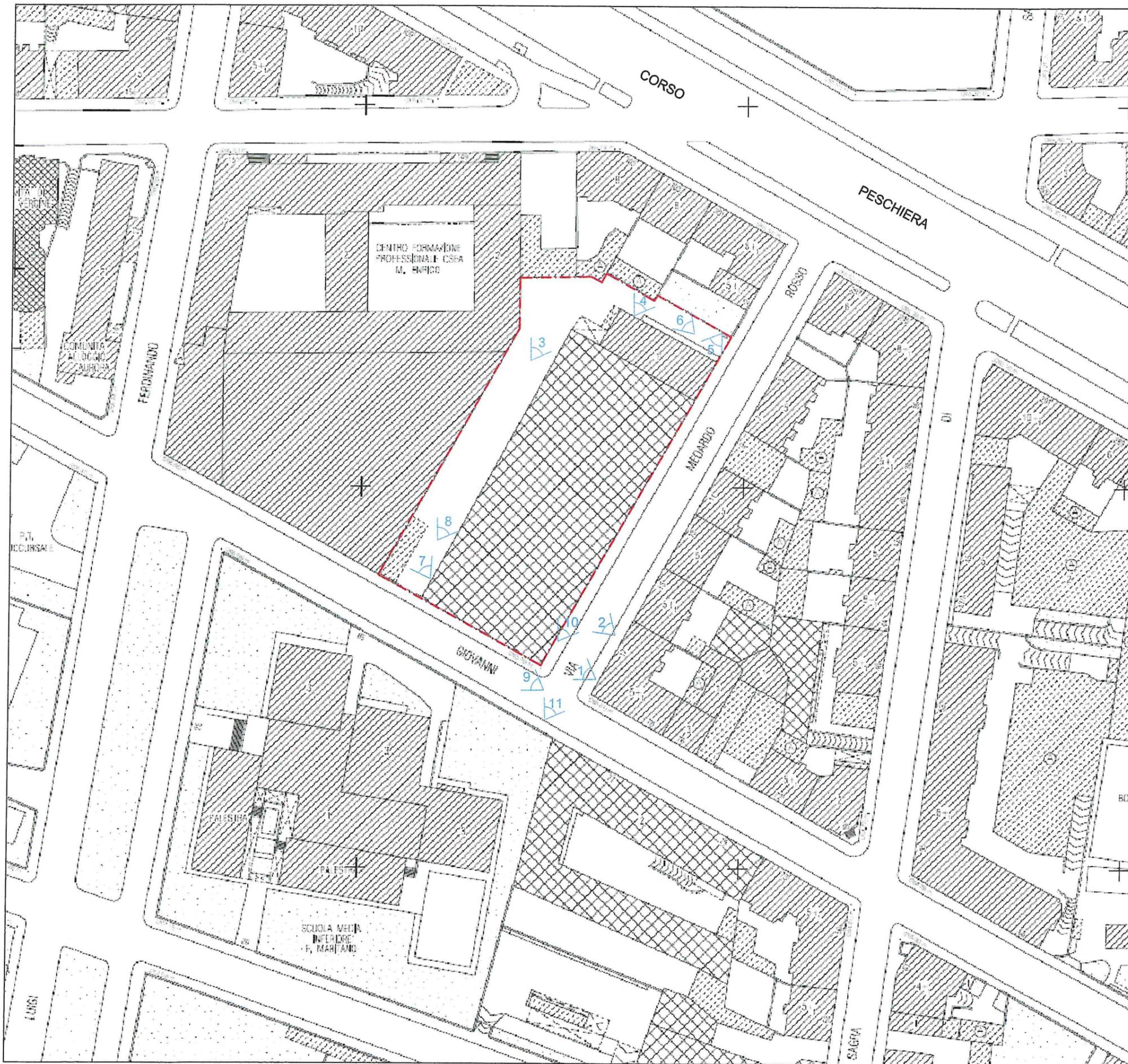
La superficie a servizi indotti dall'area predetta pari a mq 170,74 relativa ad una SLP residenziale di mq 232,20, sarà monetizzata, come da perizia giurata del professionista Arch. Gian Luca Appendino.

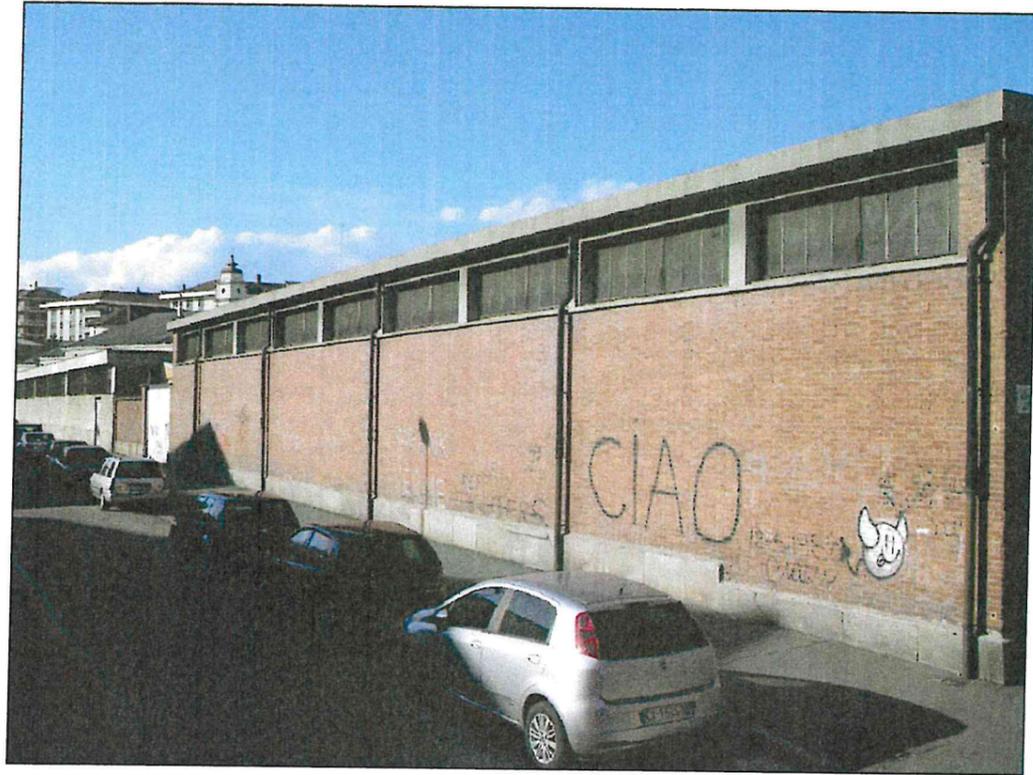
Art. 7

Nella manica del nuovo edificio che prospetta sull'area in cessione per la formazione dei pubblici servizi, potrà essere prevista l'apertura di finestre e porte finestre senza formazione di sporti.

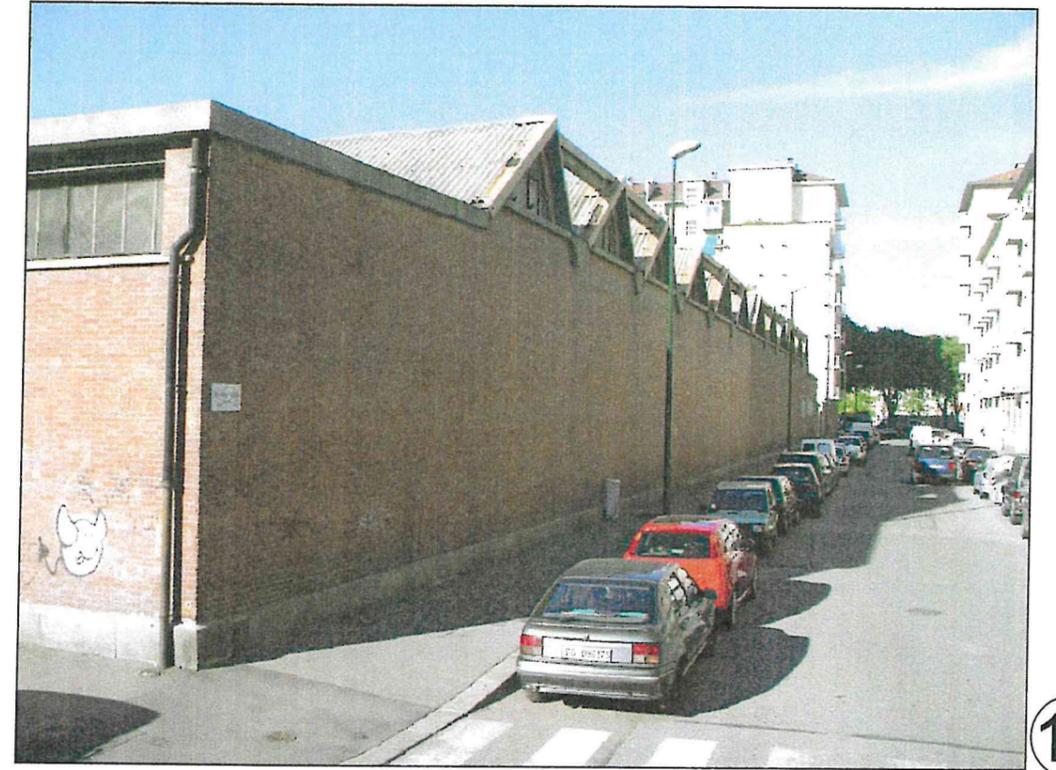
LEGENDA:

--- Perimetro del P.E.C.

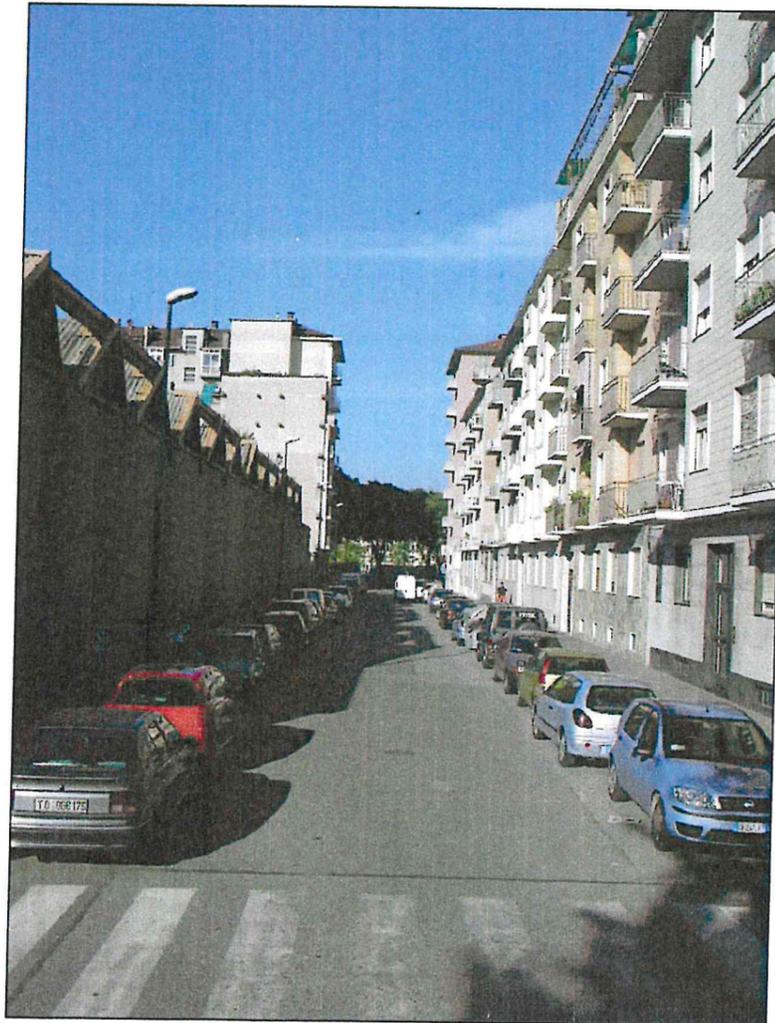




9



10



11