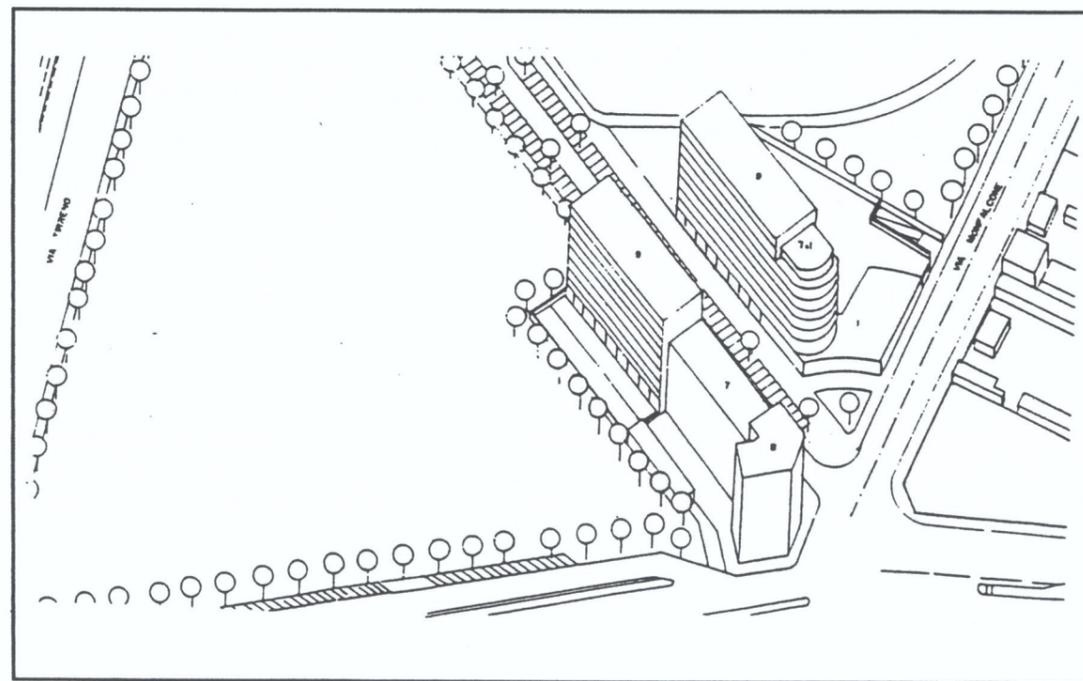


# CITTA' DI TORINO

CONCESSIONE CONVENZIONATA SUBAMBITO1  
RELATIVA ALLO STUDIO UNITARIO D'AMBITO DELLE AREE DA  
TRASFORMARE PER SERVIZI Ambiti "12.e-Arbe" e "12.v-Monfalcone" .

ALLEGATO C alla Convenzione :

- Relazione Illustrativa
- Progetto Planivolumetrico
- Documentazione fotografica
- Dichiarazione asseverata  
della S.L.P.esistente



SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Avellino 6

Prot. Edilizio n° 1999-14-8292

Data 15-10-99

Progettista : Arch. Ubaldo BOSSOLONO  
Corso Turati, 43  
Torino



**PROPRIETA' SUB-AMBITO 1 :**

IMMOBILIARE ARBE 2000 S.r.l. con sede in  
Collegno (TO) via Buonarroti, 1 C.F. 06138966005

Firma



BECCHIO Ercole nato a Torino il 03/01/1931  
residente in Torino C.so Brunelleschi n.105  
C.F. BCC RCL 31A03 L219Q

Firma



RENICA S.S. con sede in Torino via Fossati, 5  
C.F. 06285720014

Firma



L'IMMOBILIARE DEL PARCO S.r.l. con sede in  
Torino via Lamarmora, 9 C.F. 06178060015

Firma



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### Lo stato attuale dell'area d'intervento e l'intorno ambientale

L'area d'intervento, compresa tra il sedime della ferrovia Torino-Lione, il Corso Siracusa e la Via Guido Reni raggruppa due parti di città disomogenee. La parte nella quale è collocata l'area della ex Cascina Olivero di origine ottocentesca con il suo intorno a cavallo della Via Arbè e adiacente all'Istituto Sociale, è praticamente libera da altri edifici ed incolta, anzi semi-abbandonata, ad eccezione dell'edificio cascinale precitato, posto ad un livello ribassato della Via Arbè, che seppur in cattivo stato di manutenzione costituisce elemento significativo e qualificante dell'area di progetto anche nella prospettiva di un riuso pubblico.

A Sud dell'area di intervento, lungo la Via Guido Reni, vi è una cortina di edifici a 9-10 piani realizzati negli anni '70 che prospetta sugli immobili demaniali (Caserma della Polizia) che si estendono dalla Via Veglia - proseguimento di Via Monfalcone - al Corso Allamano; sullo spigolo tra la Via Arbè e la Via Guido Reni esistono degli edifici a 7 - 8 piani, realizzati negli anni '60. Le altre emergenze dell'intorno sono costituite dal già citato complesso scolastico sportivo dell'Istituto Sociale, da un nuovo edificio postale all'interno della Via Guido Reni e da aree a servizi già attrezzate (ex C.so Correnti e scuola Media) che delimitano l'ambito "12.v - Monfalcone" verso il C.so Siracusa e verso la quinta edificata precitata di Via Guido Reni.

Sullo sfondo visuale verso Nord il "Parco Ruffini" che unitamente al Palazzetto dello Sport costituisce spazio di riferimento e di notevole aggregazione per tutta la zona.

### La situazione urbanistica

Il P.R.G. destina l'area d'intervento ad area da trasformare per servizi suddividendola in due ambiti: l'ambito "12.e - Arbè" e l'ambito "12.v - Monfalcone" da attuarsi con trasformazione unitaria secondo le regole degli articoli 7 e 20 delle N.U.E.A. di P.R.G. e secondo le indicazioni delle relative schede normative (vedi tav. n. 1)

### Ambito 12.e - Arbè

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport  
aree per attrezzature di interesse comune  
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):  
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.v

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:  
Residenza min 80%  
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

### ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: cortina edilizia continua lungo i due lati di via Arbè con possibilità di realizzare un edificio a ponte sulla stessa via.

Numero massimo di piani degli edifici: 9

### ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici: cascina Olivero secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Ridisegno di via Arbè con il restringimento della carreggiata e sistemazione a parcheggio alberato

### Ambito 12.v - Monfalcone

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport  
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.e Arbè

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:  
Residenza min 80%  
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

### ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Guido Reni

Numero massimo di piani degli edifici: 9

L'attuazione del Sub-Ambito 1 relativa allo Studio Unitario d'Ambito delle Aree da Trasformare per Servizi "12.e - Arbe" e "12.v - Monfalcone", approvato il ..... prot. ...., avviene tramite Concessione Convenzionata.

La perimetrazione dell'ambito "12.e Arbe" è stata variata ai sensi dell'Art. 17 Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. ed approvata con deliberazione dal C.C. in data 30 marzo 1998 n° mecc. 9801832/09 esecutiva il 14 Aprile 1998 (vedi tav. 2).

#### Le opere di urbanizzazione

L'area d'intervento è dotata al perimetro di tutte le urbanizzazioni primarie.

Gli orientamenti progettuali della scheda normativa dell'ambito "12.e" prevedono il ridisegno di Via Arbè con il restringimento della carreggiata e la sistemazione a parcheggio alberato (come da progetto redatto dal Settore Viabilità, vedi tav. n. 8)

I nuovi fabbricati a destinazione residenziale e ASPI saranno allacciati alle reti infrastrutturali esistenti e in progetto come indicato nella tavola n.10 del presente progetto.

#### Il progetto

L'area d'intervento ha una superficie totale di mq 43.727, di cui mq 34.668 sono di proprietà privata e mq 9059 di proprietà comunali.

Il Progetto prevede la trasformazione del Sub-Ambito 1 dello Studio Unitario d'Ambito relativo agli ambiti "12.e - Arbè" e "12.v - Monfalcone" con la realizzazione dei nuovi edifici posizionati nell'area di concentrazione dell'edificato indicata nelle tavole di azionamento in scala 1:5000 di P.R.G. e confermata nello Studio Unitario d'Ambito.

E' prevista la realizzazione di due edifici a 7+1 e 9 p.f.t, posti lungo la Via Arbè ed un fabbricato ad 1 piano fuori terra con S.L.P. complessiva pari a 8.207 mq.

L'intervento edilizio prevede la realizzazione di mq 8.207 di S.L.P. totale nel rispetto delle percentuali minime e massime (80% minimo RESIDENZA e 20% massimo ASPI ).

La Città, per poter utilizzare al meglio le aree cedute per la realizzazione dei pubblici servizi, ha ritenuto utile confermare, così come indicato nella tavole di azionamento di P.R.G., l'allineamento del muro posto al confine tra l'area privata e l'area pubblica del nuovo edificio previsto nel lotto 1 (indicato con le lettere A e B - tav. 14 del progetto planivolumetrico) con quello dell'edificio esistente esterno all'ambito.

Tale esigenza ha determinato nello stesso lotto, una superficie libera (cortile) di dimensioni ridotte.

Considerato che, ai sensi dell'art. 15 capoverso 9 delle NUBA di PRG, è ammesso il ribaltamento dell'altezza delle fronti anche sull'area che la trasformazione destina a servizi pubblici, tale area si intende sottoposta a vincolo di inedificabilità, non oneroso, per la profondità stabilita dal Regolamento Edilizio, ai fini delle verifiche dello spazio libero necessario per garantire la confrontanza interna (ribaltamento) e la verifica del "quarto delle fronti" (art. 41 R.E.).

Conseguentemente, anche il suddetto muro si intenderà vincolato in altezza a mt 4,50.

Sono previste autorimesse interraste pertinenziali di 1-2 livelli nel sottosuolo.

#### L'area ceduta per servizi

Per consentire l'attuazione autonoma dei sub-ambiti dello Studio Unitario d'Ambito delle Aree da trasformare per Servizi "12.e - Arbe" e "12.v - Monfalcone" si è resa necessaria per il sub-ambito 1, una maggiore cessione di aree per servizi (pari a mq 2.895) che sarebbe stata in parte a carico degli altri sub-ambiti dello Studio Unitario d'Ambito, quindi l'area totale ceduta per Servizi di proprietà privata del Sub-Ambito 1 è pari a mq 30.630 a cui devono aggiungersi le aree già di proprietà comunale con superficie complessiva di mq 9.059 nell'ambito "12.e".

#### Analisi e ricerche

Non sono state svolte analisi e ricerche urbanistiche in quanto la Concessione Convenzionata è coerente alle indicazioni e agli elaborati del P.R.G. che contiene negli allegati le "Analisi e Ricerche" precitate e specificatamente in relazione alla zona d'intervento:

- Rilievo dei servizi - Tav. 5 e tabelle.
- Individuazione degli edifici in cattivo stato di conservazione - Tav. 13 Fig.12.
- Immobili soggetti a vincolo ai sensi delle Leggi 1089/39 e1497/39 - Tav.5.
- Parchi pubblici, Vincoli - Tav.3 Fig.12.
- Fasce di rispetto e aree per impianti pubblici - Tav.7 - Fig.5.

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

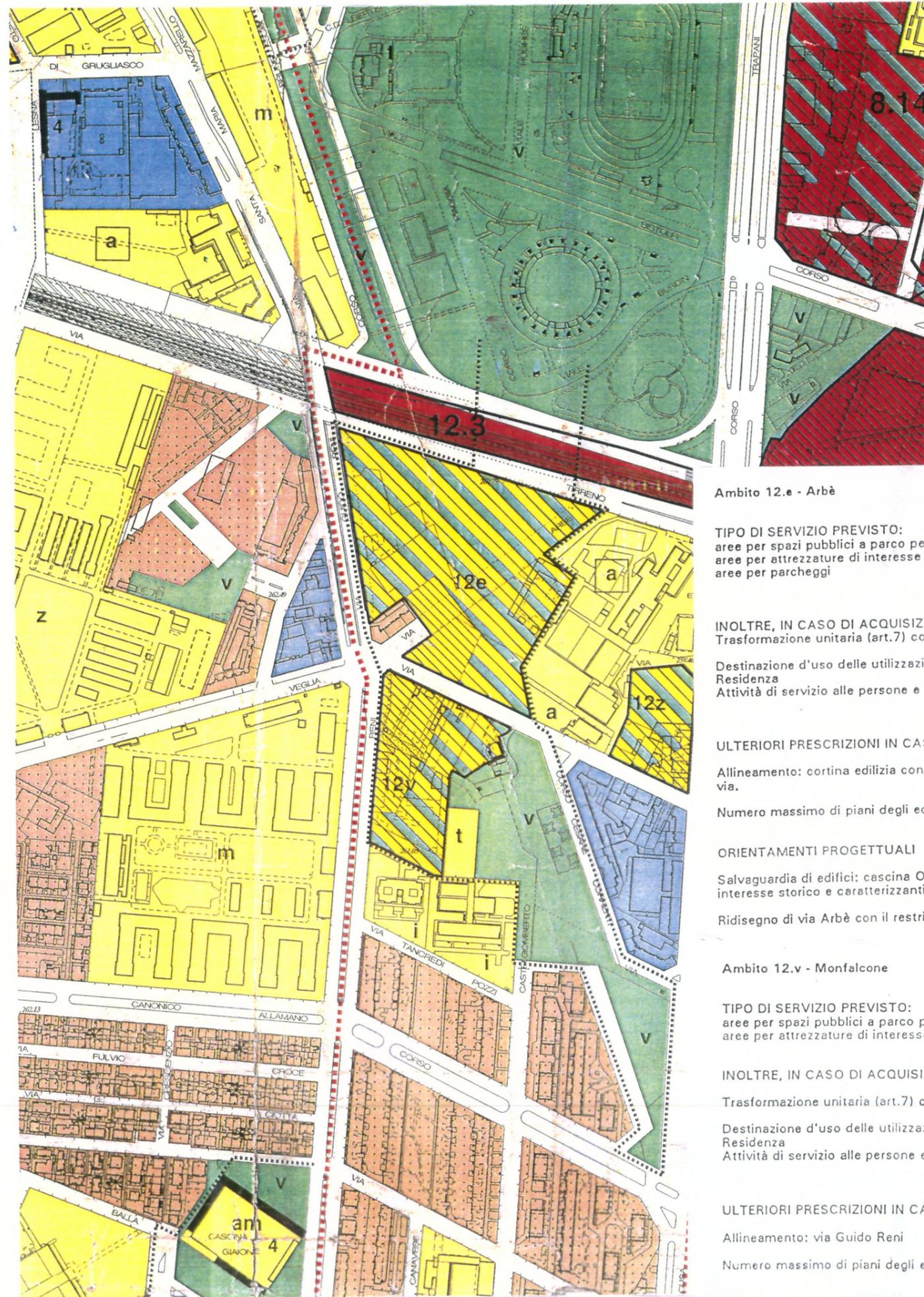
## INDICE DELLE TAVOLE

- TAV. N. 1** ESTRATTO PLANIMETRICO DI P.R.G.C E SCHEDE N.U.E.A.  
(SCALA 1:5000)
- TAV. N. 2** PLANIMETRIA CON VARIAZIONE PERIMETRO AMBITO "12.e - Arbe"  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 3** PLANIMETRIA STATO DI FATTO SUB-AMBITO 1  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 4** ESTRATTO CATASTALE N.C.T.- RIEPILOGO ESTRATTI DI PARTITA  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 5** URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 6** S.L.P. ESISTENTE  
(SCALA 1:200)
- TAV. N. 7** AREE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA ED AREE PER SPAZI PUBBLICI  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 8** PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DI VIA ARBE' COME DA PROGETTO  
REDATTO DAL SETTORE VIABILITA'  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 9** INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE DA DISMETTERE ALL' USO  
PUBBLICO E DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 10** URBANIZZAZIONI PRIMARIE IN PROGETTO  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 11** TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA - SCHEMA DISTRIBUTIVO DEL PIANO  
TERRENO - (TAVOLA ILLUSTRATIVA)  
(SCALA 1:500)
- TAV. N. 12** TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA - SCHEMA DISTRIBUTIVO DEL PIANO  
TIPO (TAVOLA ILLUSTRATIVA)  
(SCALA 1:500)
- TAV. N. 13** TIPOLOGIA EDILIZIA DI MASSIMA - PROFILI E SEZIONE  
(SCALA 1:500)
- TAV. N. 14** REGOLE EDILIZIE  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 15** INQUADRAMENTO URBANISTICO  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 16** SCHEMA ASSONOMETRICO D'INSERIMENTO AMBIENTALE  
(SCALA 1:1000)
- TAV. N. 17** FOTOGRAFIE

ESTRATTO PLANIMETRICO  
DI P.R.G. E SCHEDA N.U.E.A.

TAV. n° 1

scala 1:5000



**Ambito 12.e - Arbè**

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport  
aree per attrezzature di interesse comune  
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):  
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.v

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:  
Residenza min 80%  
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

**ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA**

Allineamento: cortina edilizia continua lungo i due lati di via Arbè con possibilità di realizzare un edificio a ponte sulla stessa via.

Numero massimo di piani degli edifici: 9

**ORIENTAMENTI PROGETTUALI**

Salvaguardia di edifici: cascina Olivero secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Ridisegno di via Arbè con il restringimento della carreggiata e sistemazione a parcheggio alberato

**Ambito 12.v - Monfalcone**

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport  
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):  
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.e Arbè

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:  
Residenza min 80%  
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

**ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA**

Allineamento: via Guido Reni

Numero massimo di piani degli edifici: 9

**OGGETTO:**  
**PLANIMETRIA CON**  
**VARIAZIONE PERIMETRO**  
**AMBITO "12.e-ARBE"**

TAV. N° 2

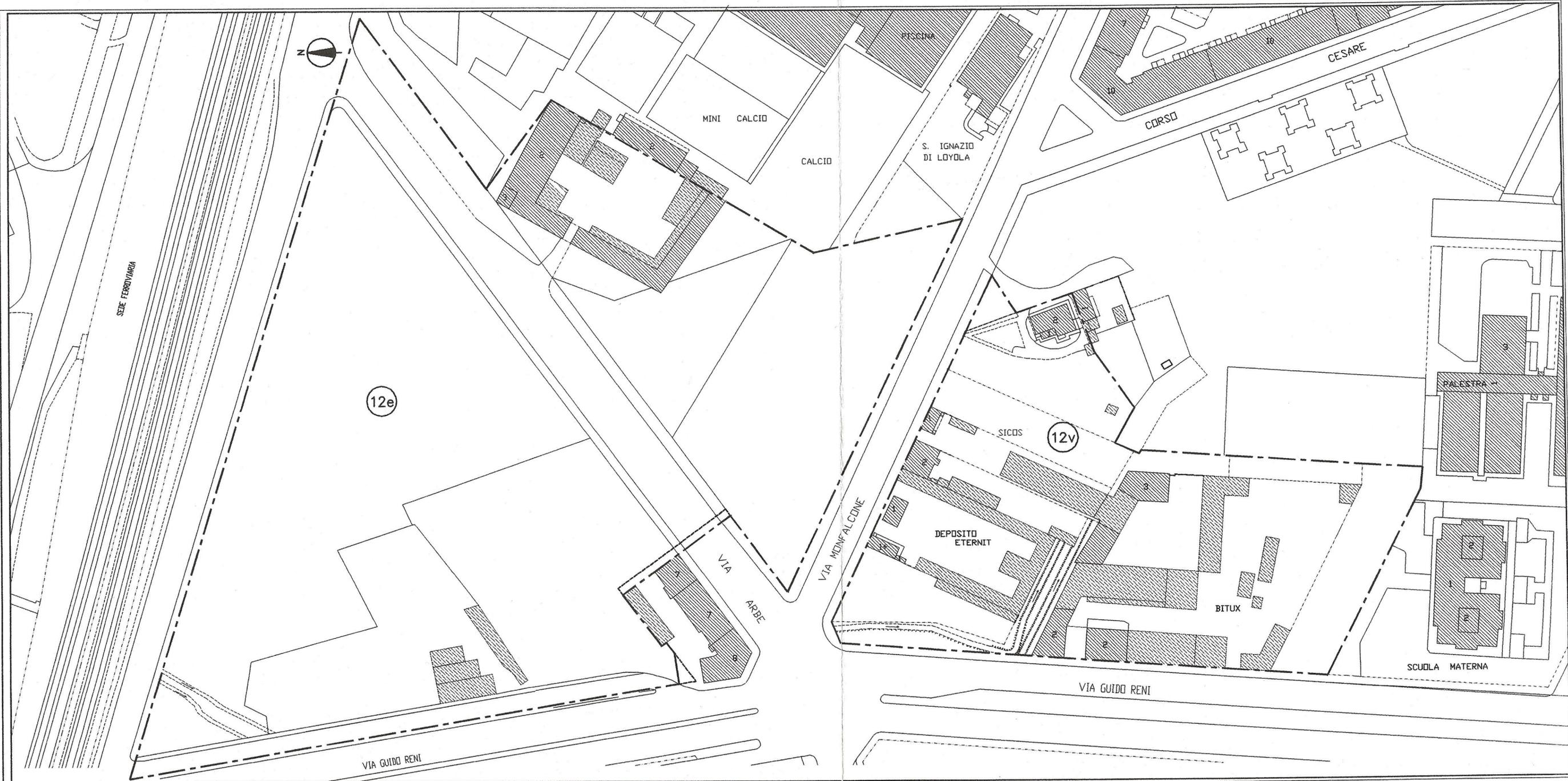
scala 1:1000

**LEGENDA**

Perimetrazione variata Studio  
Unitario d'Ambito relativa agli  
Ambiti "12.e"-"12.v" a seguito  
di Del. C.C. del 30/03/1998  
n°mecc. 9801832/09 esecutiva  
il 14 aprile 1998.

Perimetrazione attuale Studio  
Unitario d'Ambito relativa agli  
Ambiti "12.e"-"12.v" del P.R.G.

Bealera interrata esistente



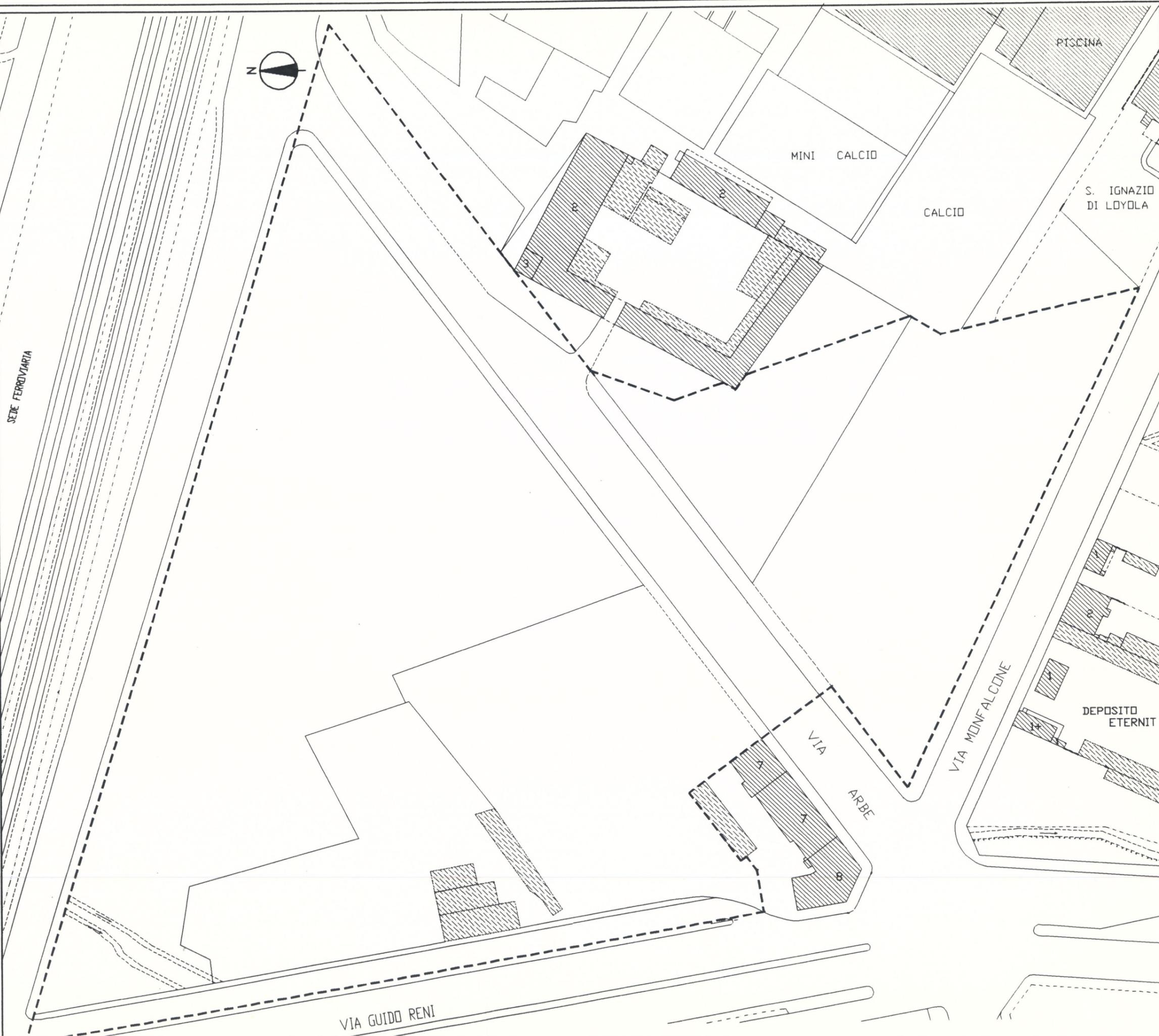
STATO DI FATTO  
SUB-AMBITO 1

TAV. n° 3

scala 1:1000

LEGENDA

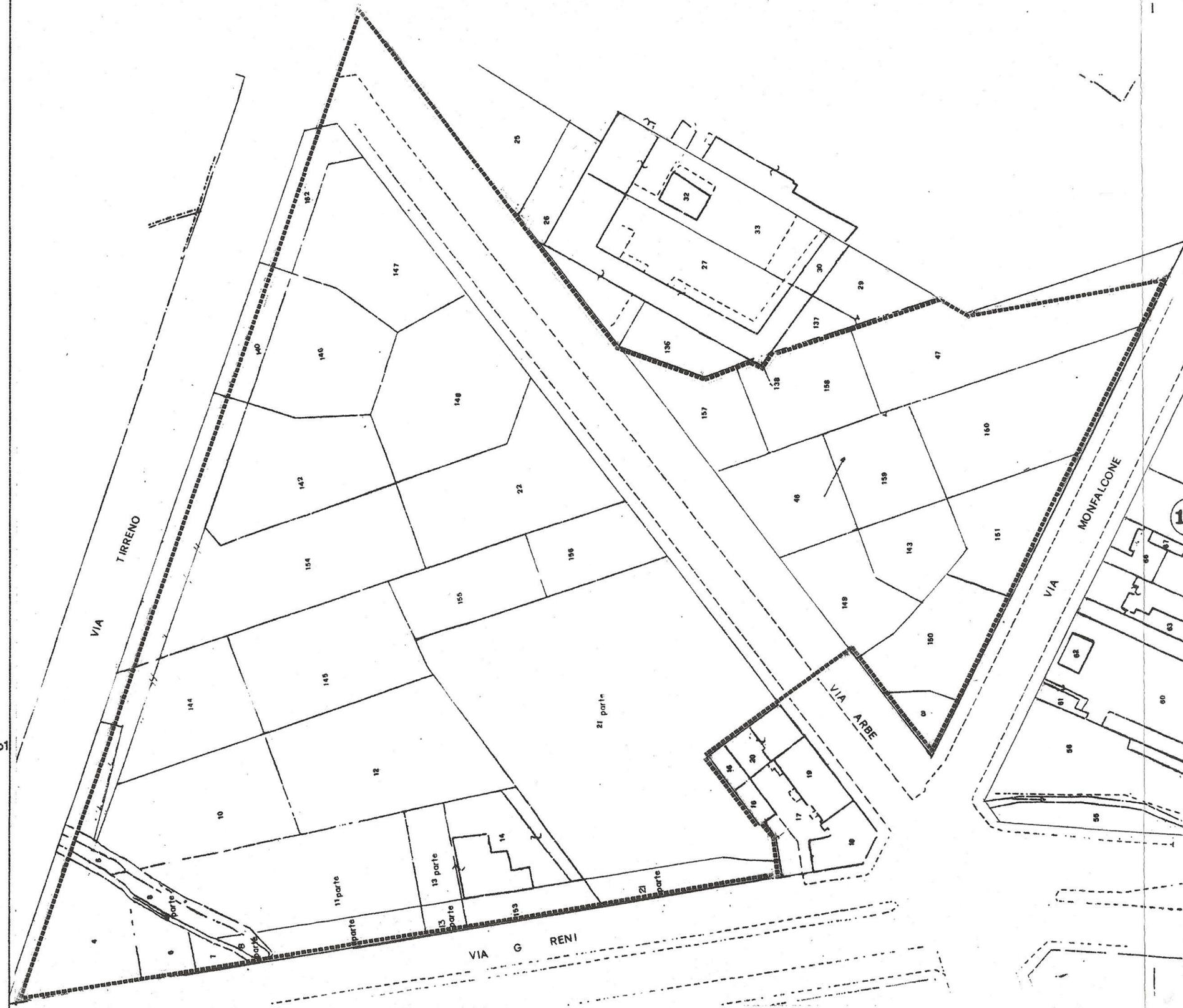
----- perimetrazione Sub-Ambito 1



ESTRATTO CATASTALE  
N.C.T. RIEPILOGO  
ESTRATTI DI PARTITA

TAV. n° 4

scala 1:1000



..... perimetrazione Sub-Ambito 1

SUPERFICIE CATASTALE SUB-AMBITO 1	
in AMBITO 12.e	43.727 mq
DI CUI:	
• DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO	9.059 mq
• DI PROPRIETA' PRIVATA UTILE AL COMPUTO DELLA SLP	34.668 mq

**SUB-AMBITO 1**  
NUOVO CATASTO TERRENI FOGLIO N° 1342

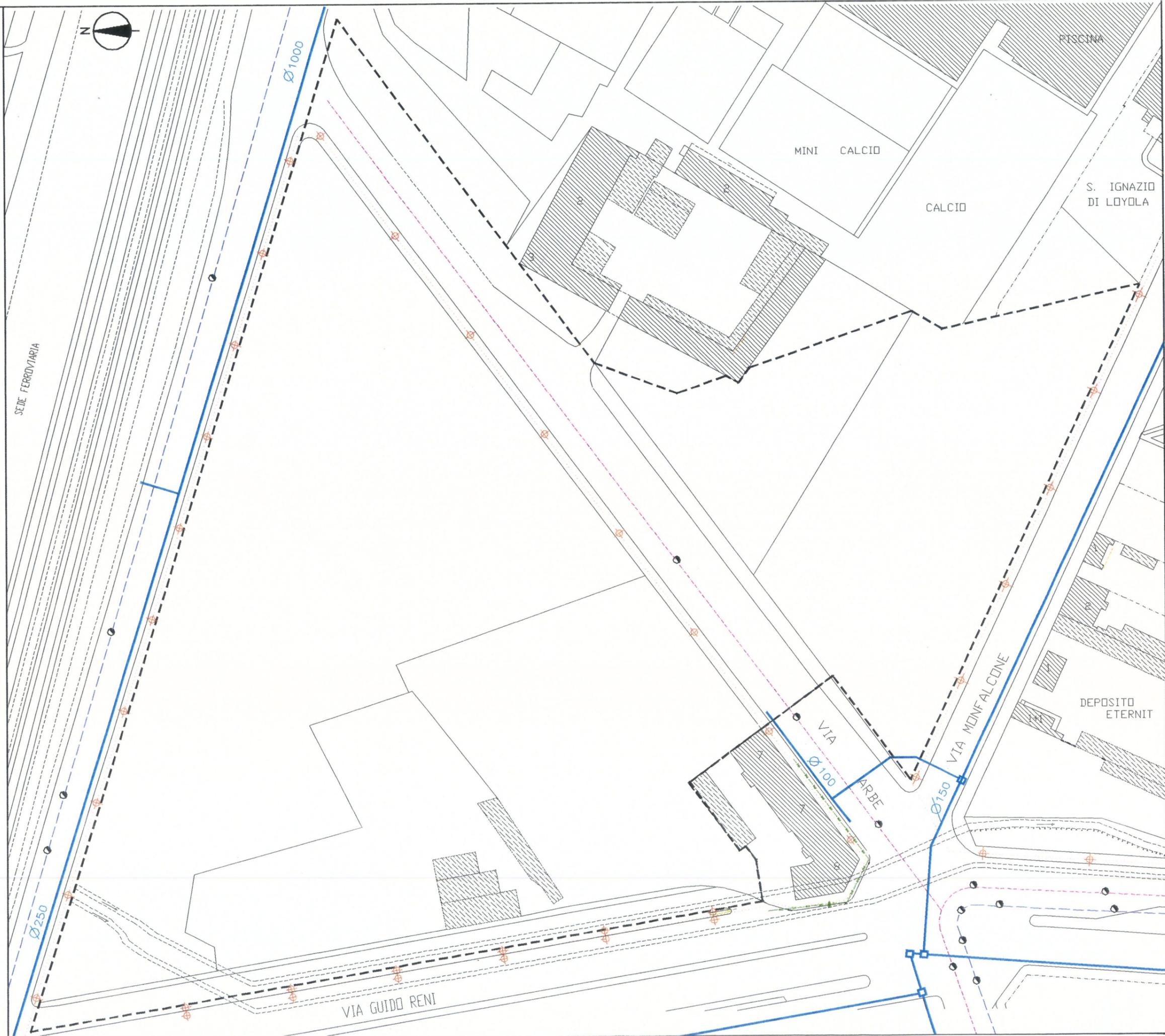
INTEST. TITOLO	NUM.	SUPERF.	INTESTAZ. TITOLO	NUM.	SUPERF.
AREE ENTI URBANI E PROMISCUI	21 parte	00.59.16	GIORDANO TORASSA	47 parte	00.16.27
• COMUNE DI TORINO	21 parte	00.04.64	TORASSA	46	00.08.58
• COMUNE DI TORINO	4 parte	00.08.84	TORASSA	159	00.07.78
• COMUNE DI TORINO	6	00.02.80	TORASSA	160	00.16.10
• COMUNE DI TORINO	7	00.01.10	TORASSA	149	00.07.00
CROSETTI	8 parte	00.01.47	TORASSA - POLANO - PUCCI - TORASSA	143	00.05.30
• COMUNE DI TORINO	8 parte	00.00.43	TORASSA	151	00.07.90
TORASSA	5	00.00.57	TORASSA	150	00.08.40
TORASSA	10	00.13.49	AREE ENTI URBANI E PROMISCUI	14	00.08.10
CHIABERTO	11 parte	00.16.07	• COMUNE DI TORINO	153	00.03.10
• COMUNE DI TORINO	11 parte	00.04.03	• COMUNE DI TORINO	bealera	00.03.12
ANFLA SRL	12	00.19.20	• COMUNE DI TORINO	a	00.01.80
ANFLA SRL	145	00.14.80	• COMUNE DI TORINO	Via Arbe	00.53.65
TORASSA	13 parte	00.03.12			
• COMUNE DI TORINO	13 parte	00.01.18			
TORASSA	144 parte	00.12.91			
TORASSA	155	00.07.60			
TORASSA	156	00.06.20			
TORASSA	154 parte	00.22.02			
TORASSA - DAMIANI	22	00.14.85			
GAIA - POLANO - PUCCI - TORASSA	142	00.13.60			
TORASSA	146	00.11.70			
TORASSA	147	00.13.00			
TORASSA	148	00.15.60			
• COMUNE DI TORINO	140 parte	00.02.78			
• COMUNE DI TORINO	152 parte	00.03.12			
TORASSA	157	00.07.05			
TORASSA - DAMIANI	158	00.08.84			

# URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI

TAV. n° 5  
scala 1:1000

## LEGENDA

-  perimetrazione Sub-Ambito 1
-  Illuminazione pubblica
-  punti luce
-  acquedotto
-  pozzetto acquedotto
-  condotta gas
-  pozzetto gas
-  fognatura nera
-  fognatura bianca
-  pozzetto fognatura bianca e nera
-  bealera interrata esistente

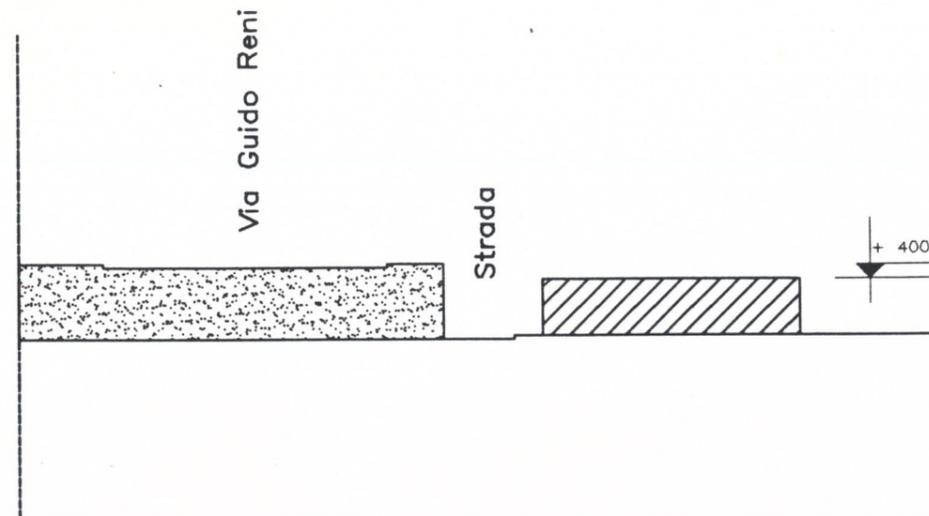


S.L.P. ESISTENTE

TAV. n° 6

Scala 1:200

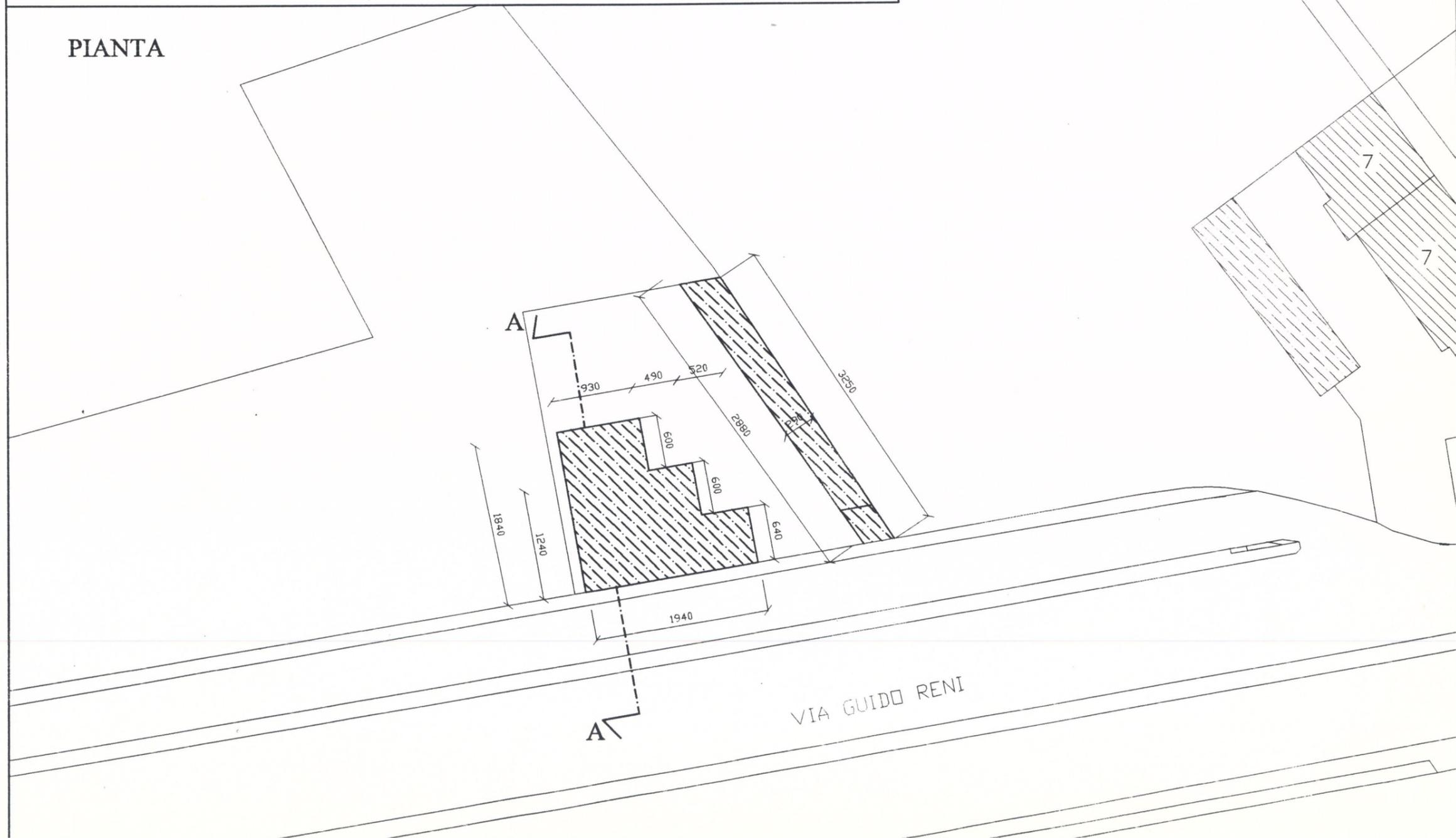
SEZIONE A-A



PIANTA

Condono N° 86/11/13836

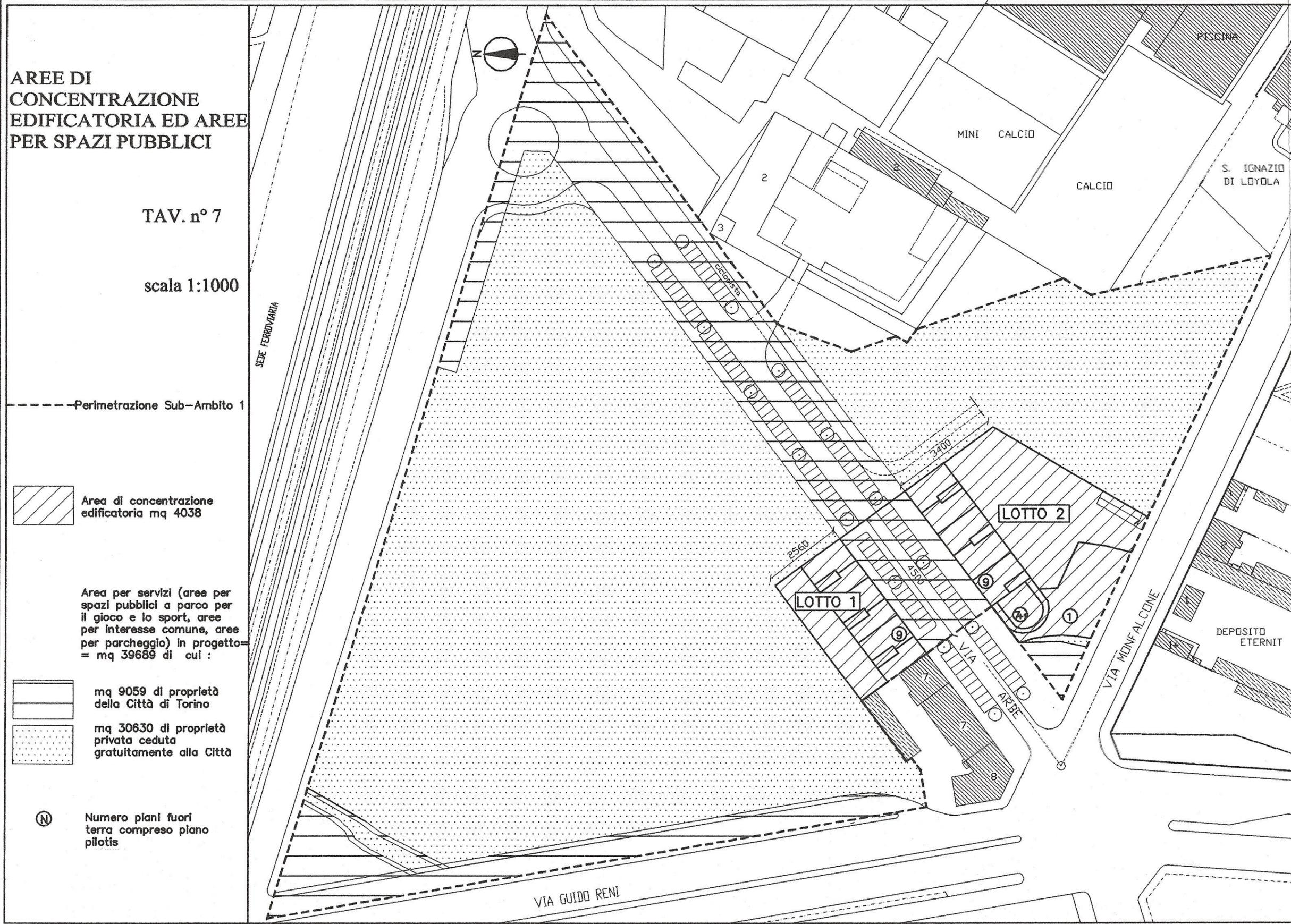
Totale = mq 354



**AREE DI  
CONCENTRAZIONE  
EDIFICATORIA ED AREE  
PER SPAZI PUBBLICI**

TAV. n° 7

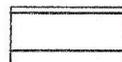
scala 1:1000

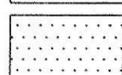


--- Perimetrazione Sub-Ambito 1

 Area di concentrazione edificatoria mq 4038

Area per servizi (aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per interesse comune, aree per parcheggio) in progetto = mq 39689 di cui :

 mq 9059 di proprietà della Città di Torino

 mq 30630 di proprietà privata ceduta gratuitamente alla Città

 Numero piani fuori terra compreso piano pilotis

**PARAMETRI URBANISTICI**

**DATI AREA D'INTERVENTO SUB-AMBITO 1**

Superficie territoriale Sub-Ambito1 = mq 43.727  
di cui :

-Proprietà privata = mq 34.668

-Città di Torino = mq 9.059

S.L.P. ESISTENTE = mq 354

S.L.P. IN PROGETTO  
(34.668 X 0.7/3 + 354/3) = mq 8.207

di cui :

LOTTO 1 S.L.P. INDICATIVA  
in progetto = mq 3.200

LOTTO 2 S.L.P. INDICATIVA  
in progetto = mq 5.007

AREA DA CEDERE  
(34.668 X 80%) = mq 27.735

AREA CEDUTA IN PROGETTO = mq 30.630  
> mq 27.735  
(+mq 2.895)

AREA DI CONCENTRAZIONE  
EDIFICATORIA IN PROGETTO = mq 4.038  
< mq 6.933  
(-mq 2.895)

di cui :

LOTTO 1 Area di concentrazione  
edificatoria = mq 1.152

LOTTO 2 Area di concentrazione  
edificatoria = mq 2.886

PROGETTO DELLA  
SISTEMAZIONE DI  
VIA ARBE' REDATTO  
DAL SETTORE  
VIABILITA'

TAV. n° 8

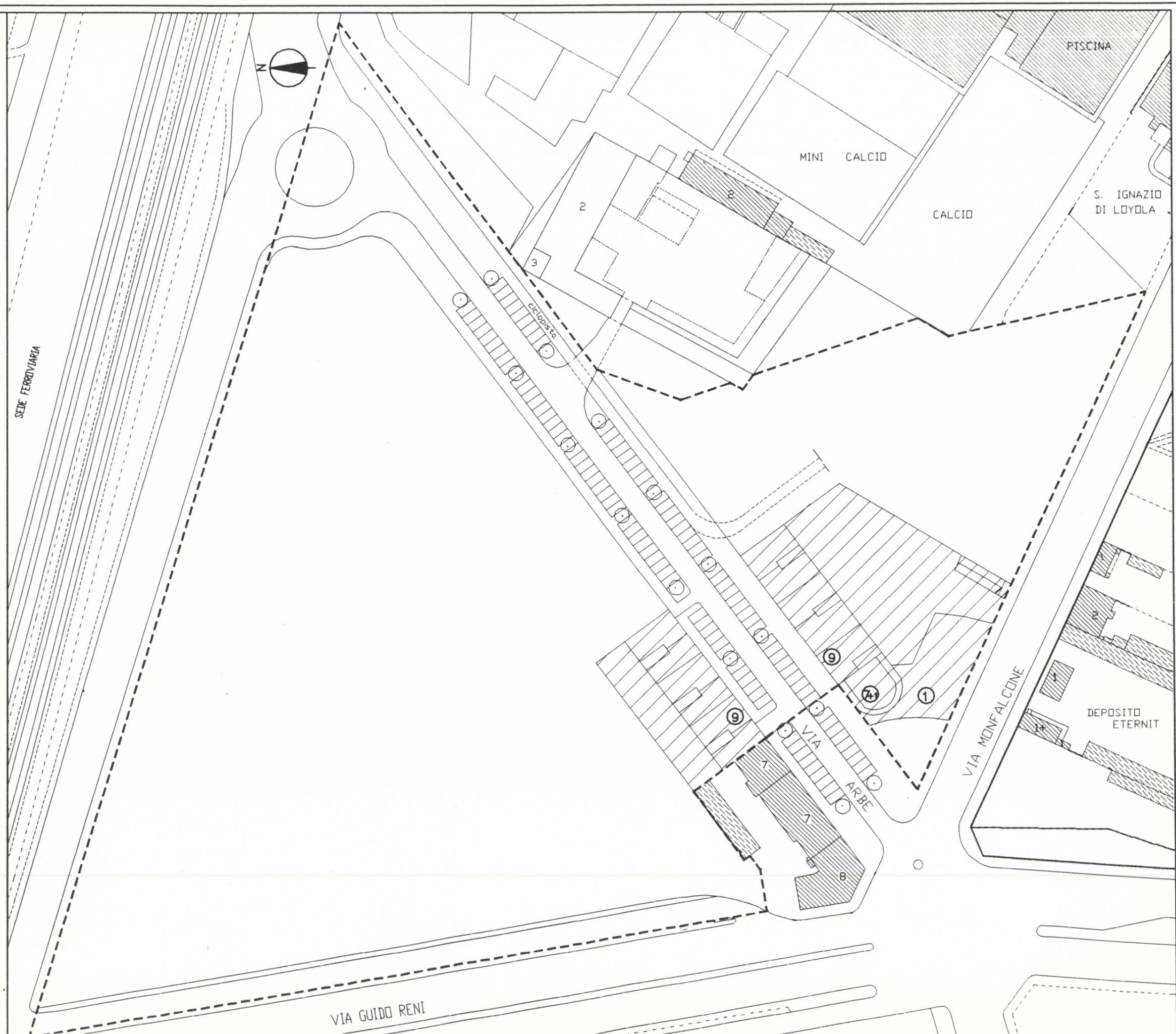
scala 1:1000

SEDE FERROVIARIA

--- Perimetrazione Sub-Ambito 1

Ⓝ

Numero piani fuori  
terra compreso piano  
pilotis



INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE DELLE AREE  
DA DISMETTERE ALL'USO  
PUBBLICO E DI  
CONCENTRAZIONE  
EDIFICATORIA :  
FRAZIONAMENTI

TAV. n° 9

scala 1:1000

..... perimetrazione Sub-Ambito



FRAZIONAMENTI :

PARTICELLE ORIGINARIE

21 parte	= mq	5.916
46	= mq	858
159	= mq	778
143	= mq	530
151	= mq	790
150	= mq	840

TOTALE = mq 9.712

AREE DA CEDERE IN PROGETTO

PARTICELLE DA FRAZIONARE

21a	= mq	4.764
46a	= mq	498
159a	= mq	503
143a	= mq	5
151a	= mq	550
150a	= mq	54

TOTALE = mq 6.374

+ PARTICELLE TOTALI

8parte	= mq	147
5	= mq	57
10	= mq	1.349
11parte	= mq	1.607
12	= mq	1.920
145	= mq	1.480
13parte	= mq	312
144parte	= mq	1.291
155	= mq	760
156	= mq	620
154parte	= mq	2.202
22	= mq	1.485
142	= mq	1.360
146	= mq	1.170
147	= mq	1.300
148	= mq	1.560
14	= mq	810
157	= mq	705
158	= mq	884
47parte	= mq	1.627
160	= mq	1.610

TOTALE = mq 24.256

TOTALE  
AREA DA  
CEDERE = mq 30.630

AREE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA  
IN PROGETTO

PARTICELLE DI CONCENTRAZIONE

21b	= mq	1.152	LOTTO 1
46b	= mq	360	LOTTO 2
159b	= mq	275	LOTTO 2
143b	= mq	525	LOTTO 2
151b	= mq	240	LOTTO 2
150b	= mq	786	LOTTO 2

TOTALE = mq 3.338

+ PARTICELLA TOTALE

149 = mq 700 LOTTO 2

TOTALE  
AREA DI  
CONCENTRAZIONE  
EDIFICATORIA = mq 4.038

17

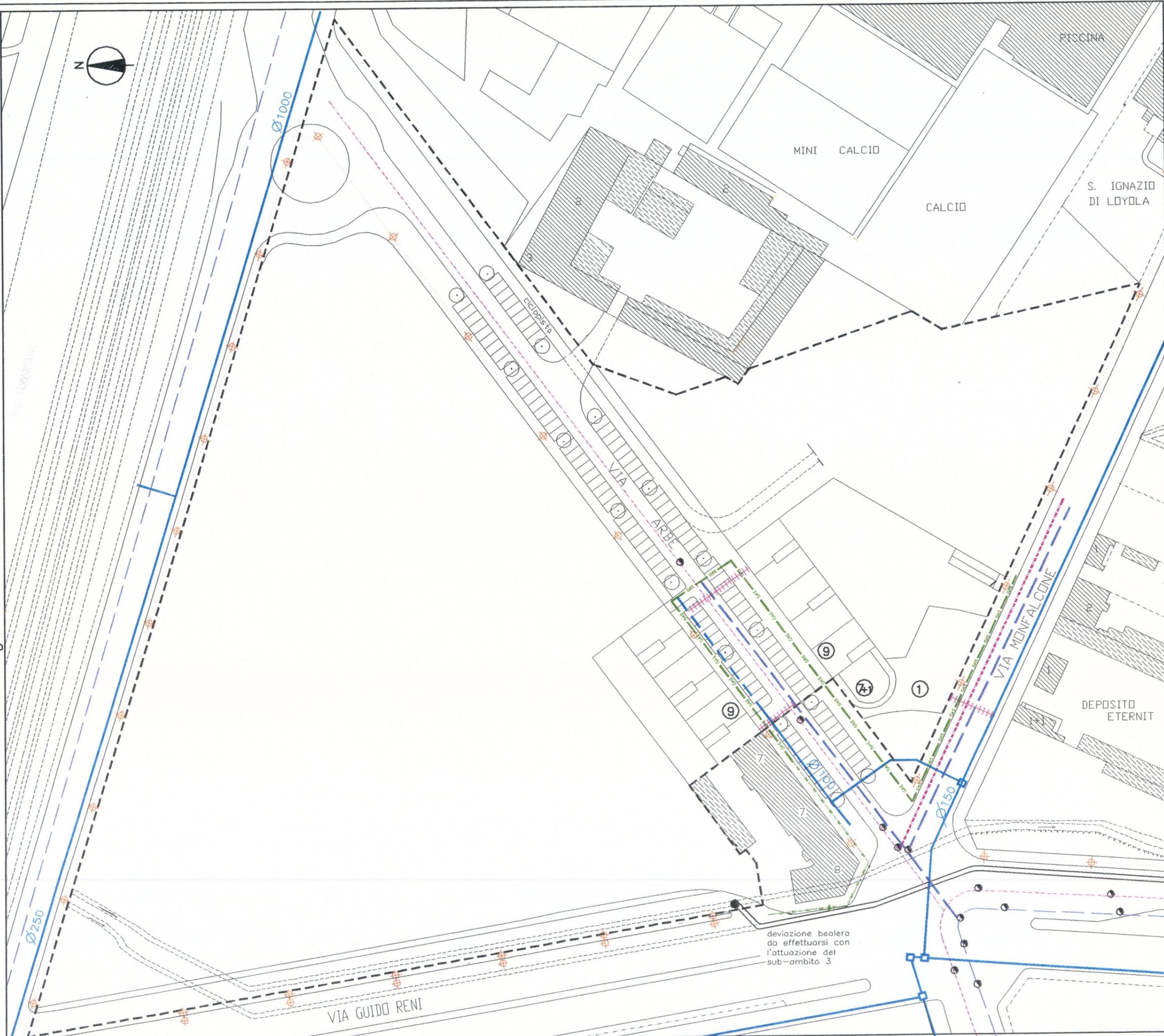
# OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO

TAV. n° 10

scala 1:1000

## LEGENDA

-  perimetrazione Sub-Ambito 1
-  Illuminazione pubblica
-  punti luce
-  acquedotto
-  pozzetto acquedotto
-  acquedotto in progetto
-  condotta gas esistente
-  condotta gas in progetto
-  pozzetto gas
-  fognatura nera esistente
-  fognatura nera in progetto
-  fognatura bianca esistente
-  fognatura bianca in progetto
-  pozzetto fognatura bianca e nera
-  allacciamenti
-  bealera interrata esistente
-  bealera in progetto con l'attuazione del sub-ambito 2



TIPOLOGIA EDILIZIA  
DI MASSIMA :  
Schema distributivo del  
piano terreno  
(tavola illustrativa)

TAV. N° 11

Scala 1 : 500

LEGENDA

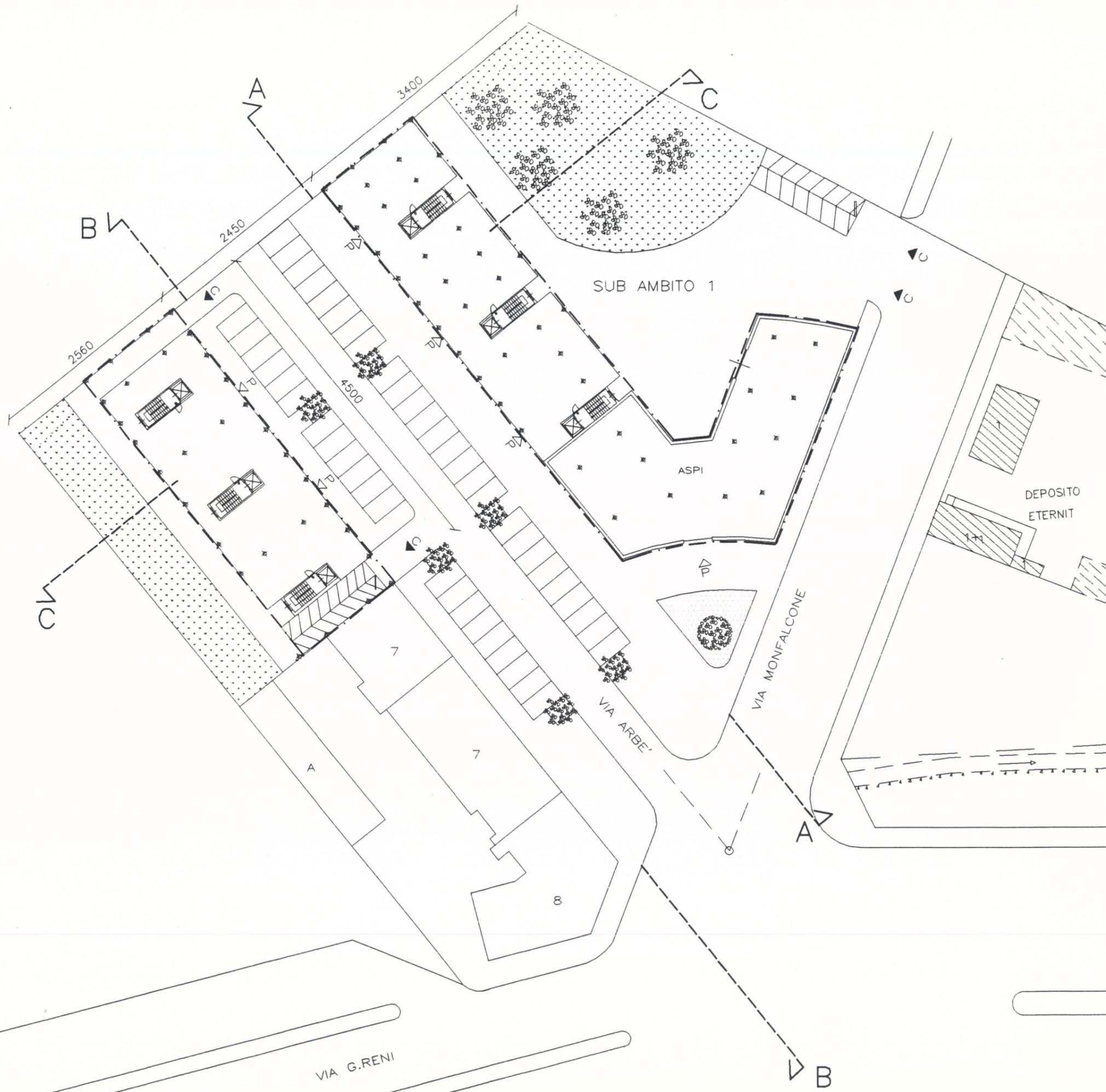
--- INVILUPPO MASSIMO  
DI EDIFICAZIONE

▫ VERDE PRIVATO

△ ingresso pedonale

▲ ingresso carrajo

LE TIPOLOGIE EDILIZIE SONO  
INDICATIVE



**TIPOLOGIA EDILIZIA  
DI MASSIMA :**  
Schema distributivo del  
piano tipo  
(tavola illustrativa)

TAV. N° 12

Scala 1 : 500

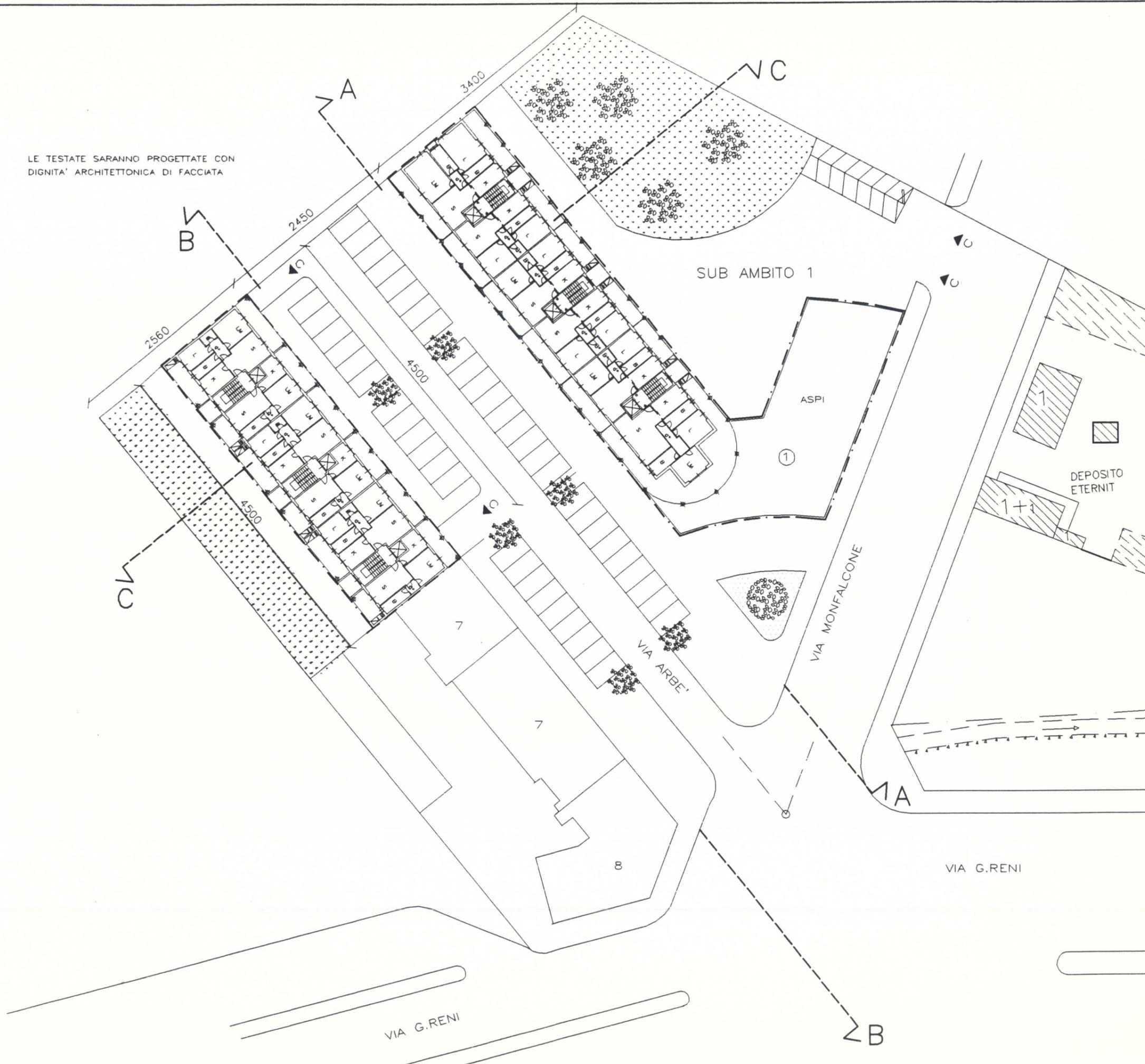
LEGGENDA

--- INVILUPPO MASSIMO  
DI EDIFICAZIONE

▤ VERDE PRIVATO

LE TIPOLOGIE EDILIZIE SONO  
INDICATIVE

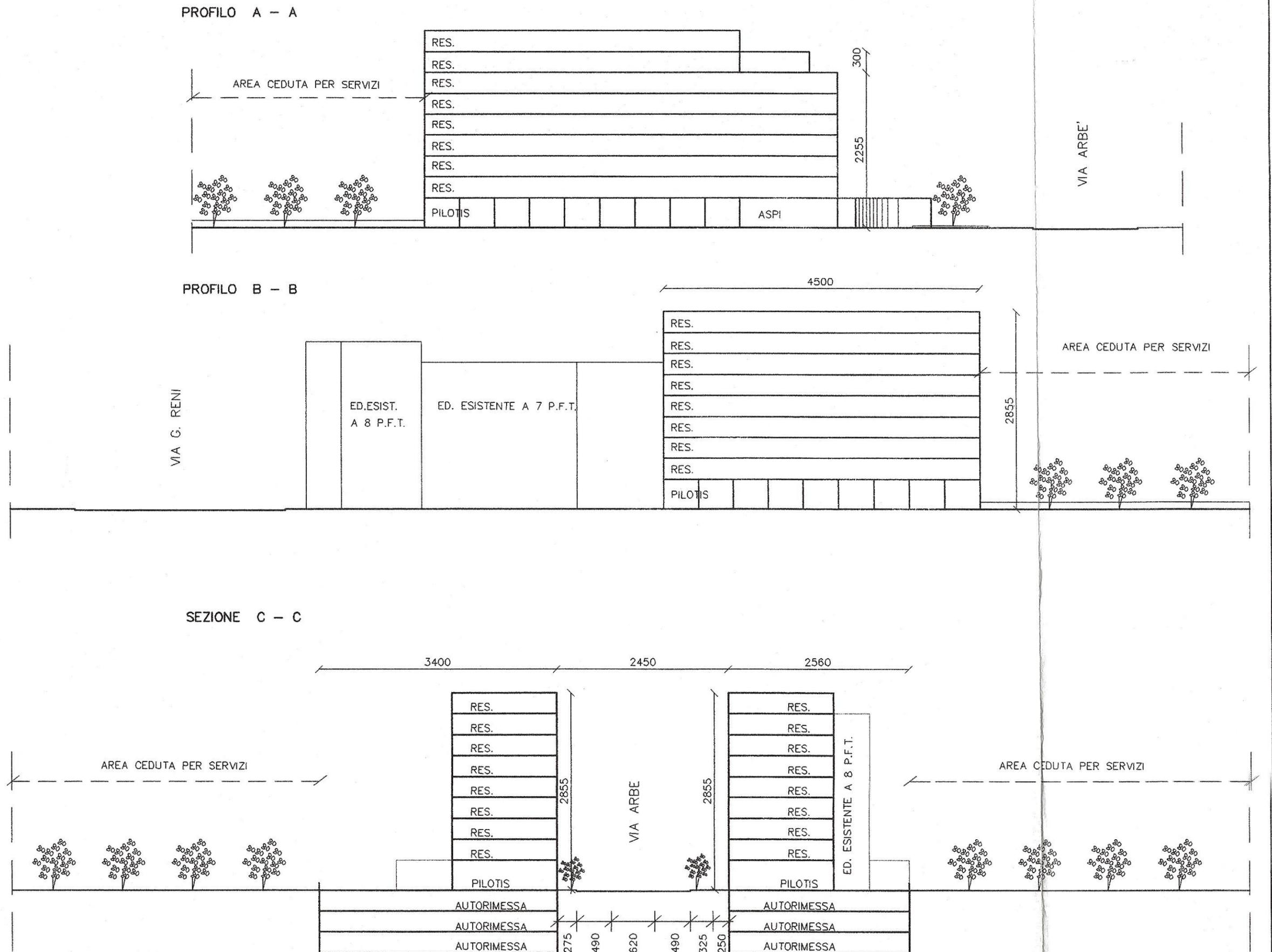
LE TESTATE SARANNO PROGETTATE CON  
DIGNITA' ARCHITETTONICA DI FACCIATA



**TIPOLOGIA EDILIZIA  
DI MASSIMA :**  
Profili e sezione

TAV. N° 13

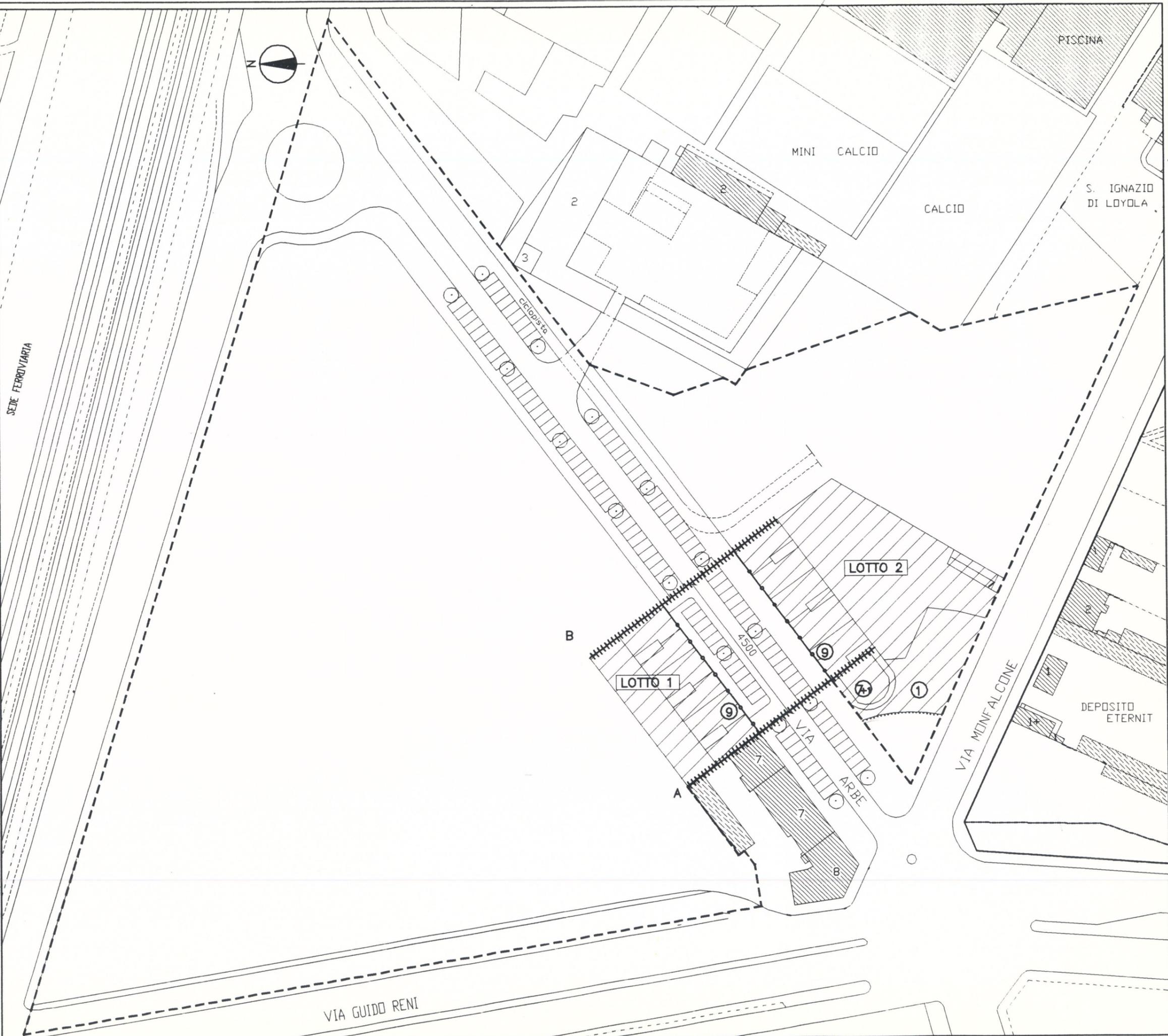
Scala 1 : 500



# REGOLE EDILIZIE

TAV. n° 14

scala 1:1000



--- Perimetrazione Sub-Ambito 1

●—● Allineamento scheda N.U.E.A.  
AMBITO "12.e-Arbe" :  
cortina edilizia continua lungo  
i due lati di Via Arbe

||||| Allineamento testate  
edifici

..... Allineamento piazza ceduta

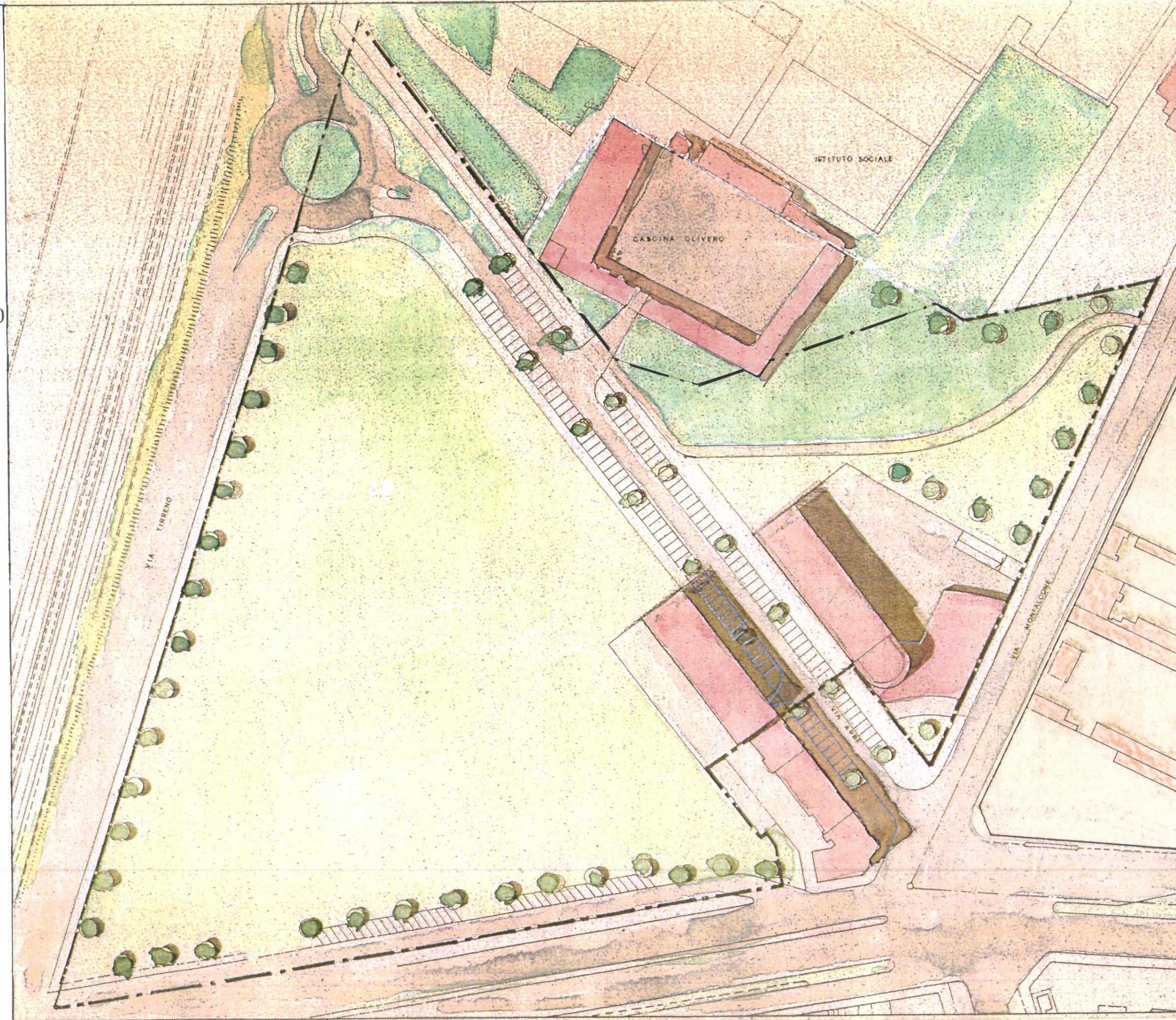
A-B Muro vincolato in  
altezza a mt 4.50

Ⓝ Numero piani fuori  
terra compreso piano  
pilotis

INQUADRAMENTO  
URBANISTICO

TAV. n° 15

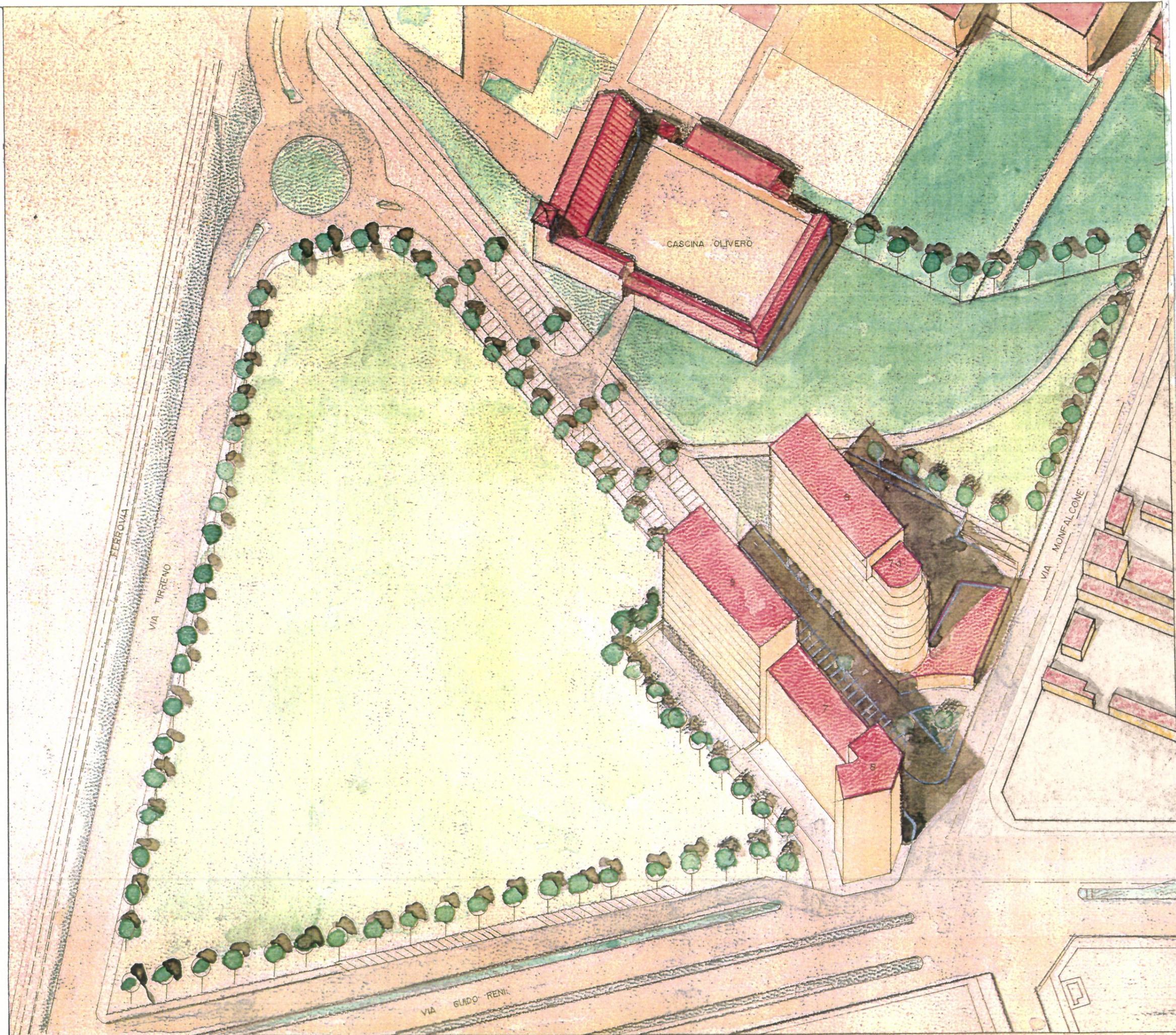
scala 1:1000



SCHEMA  
ASSONOMETRICO  
D'INSERIMENTO  
AMBIENTALE

TAV. n° 16

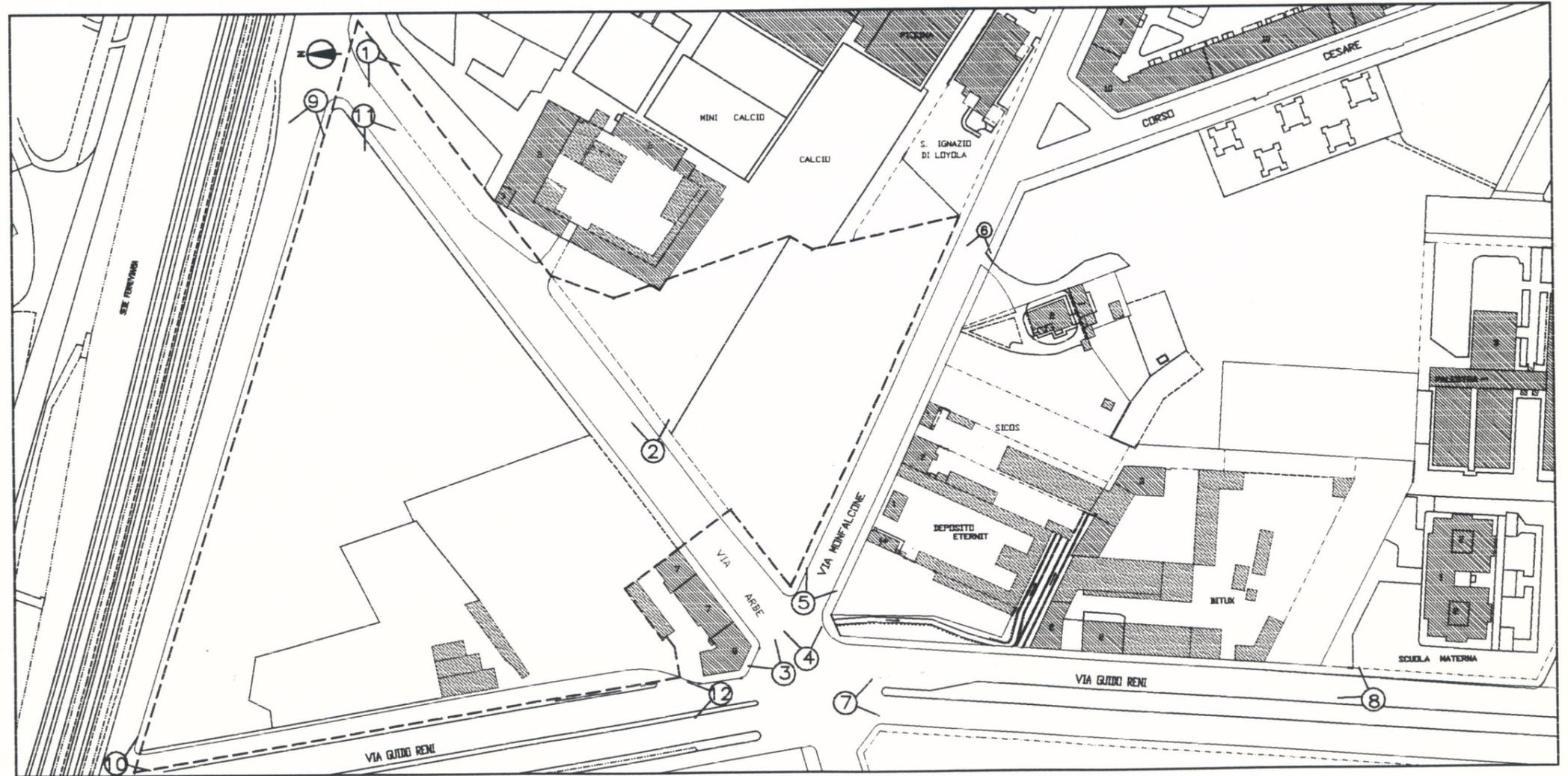
scala 1:1000



PLANIMETRIA CON  
PUNTI DI RIPRESA  
FOTOGRAFICA

TAV. n° 17

-----  
perimetrazione Ambito  
"12.e-Arbe" del P.R.G.



VIA ARBE CASCINA OLIVERO

FOTO N° 1



FOTO N°2



VIA ARBE  
VIA MONFALCONE

FOTO N° 3



FOTO N° 4



VIA MONFALCONE

FOTO N° 5



VIA GUIDO RENI

FOTO N° 7



FOTO N° 6



FOTO N° 8





VIA TIRRENO  
FOTO N° 9



VIA ARBE  
FOTO N° 11

FOTO N° 10 VIA GUIDO RENI VIA TIRRENO



FOTO N° 12 VIA GUIDO RENI



DICHIARAZIONE ASSEVERATA  
della S.L.P. esistente

6353



DICHIARAZIONE ASSEVERATA

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Ubaldo BOSSOLONO con sede in Torino C.so Turati n° 43 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 1155, in qualità di progettista dello Studio Unitario d'Ambito proposto alla Città di Torino per le Aree di Trasformazione per Servizi "12.e - Arbe" e "12.v - Monfalcone", presa visione delle Licenze Edilizie depositate in Archivio, e delle Concessioni in Sanatoria degli edifici esistenti localizzati all'interno dell'Area certifica con la presente Dichiarazione la corrispondenza dei dati indicati negli elaborati grafici dello Studio Unitario d'Ambito nelle tavole con le suddette Licenze Edilizie o Concessioni in Sanatoria.

Torino, 27 GIU. 1996

In fede

PRETURA CIRCONDARIALE DI TORINO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 27 GIU. 1996 addi

in Torino, nella Cancelleria della Pretura.

Avanti il Cancelliere sottoscritto e personalmente comparso

il Signor BOSSOLONO UBALDO n. TORINO IL 21/9/50  
residente a Torino, Str. S. Volante 9/f

il quale previa seria ammonizione sull'importanza morale dell'atto, sul vincolo religioso che con esso i cittadini contraggono avanti a Dio e sull'obbligo di dichiarare la verità, asseverando giuramento l'avanti stesa perizia da lui sottoscritta, pronunciando la formula.

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni commessomi, nel solo scopo di far conoscere ai giudici la verità"

del che si è redatto il presente verbale letto confermato e sottoscritto.

IL COMPARENTE

IL CANCELLIERE

IL DIRETTORE DI CANCELLERIA  
V. SPINA



MODULISMO MOD. 5028.1 - CANCELLERIA - 10100 TORINO FERROVIA