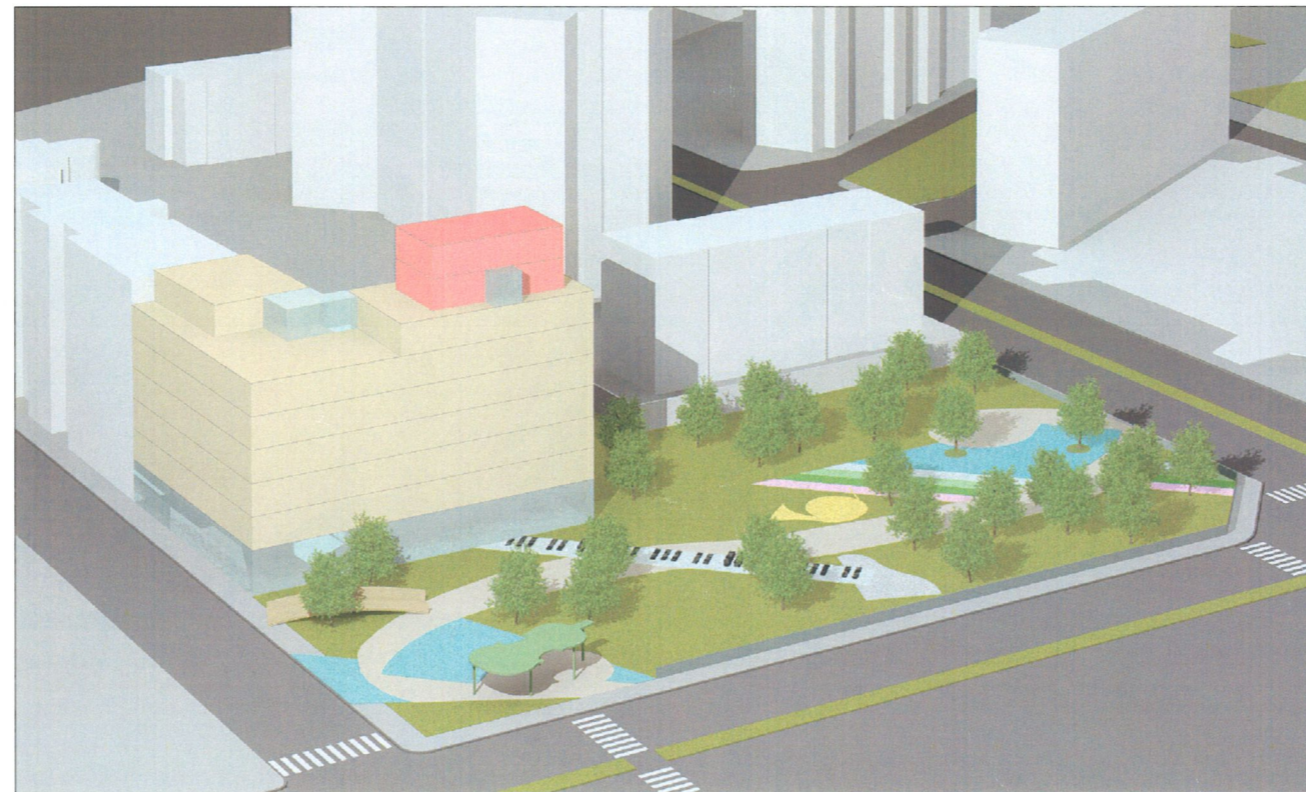


# CITTA' DI TORINO

## AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO 5q "CORELLI"

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB-AMBITO 1 DELLO SUA

DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Prot. 2467 Data 5-06-07  
Tit. 06 Cl. 002 Fasc. 3-21  
ARRIVO \_\_\_\_\_



SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4  
Prot. Edilizio n° 2007-148288  
Data 05-6-2007

PROPONENTE: ALBA CHIARA s.r.l.

PROGETTO: Arch. Ubaldo BOSSOLONGO

PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO: Arch. Marco MINARI





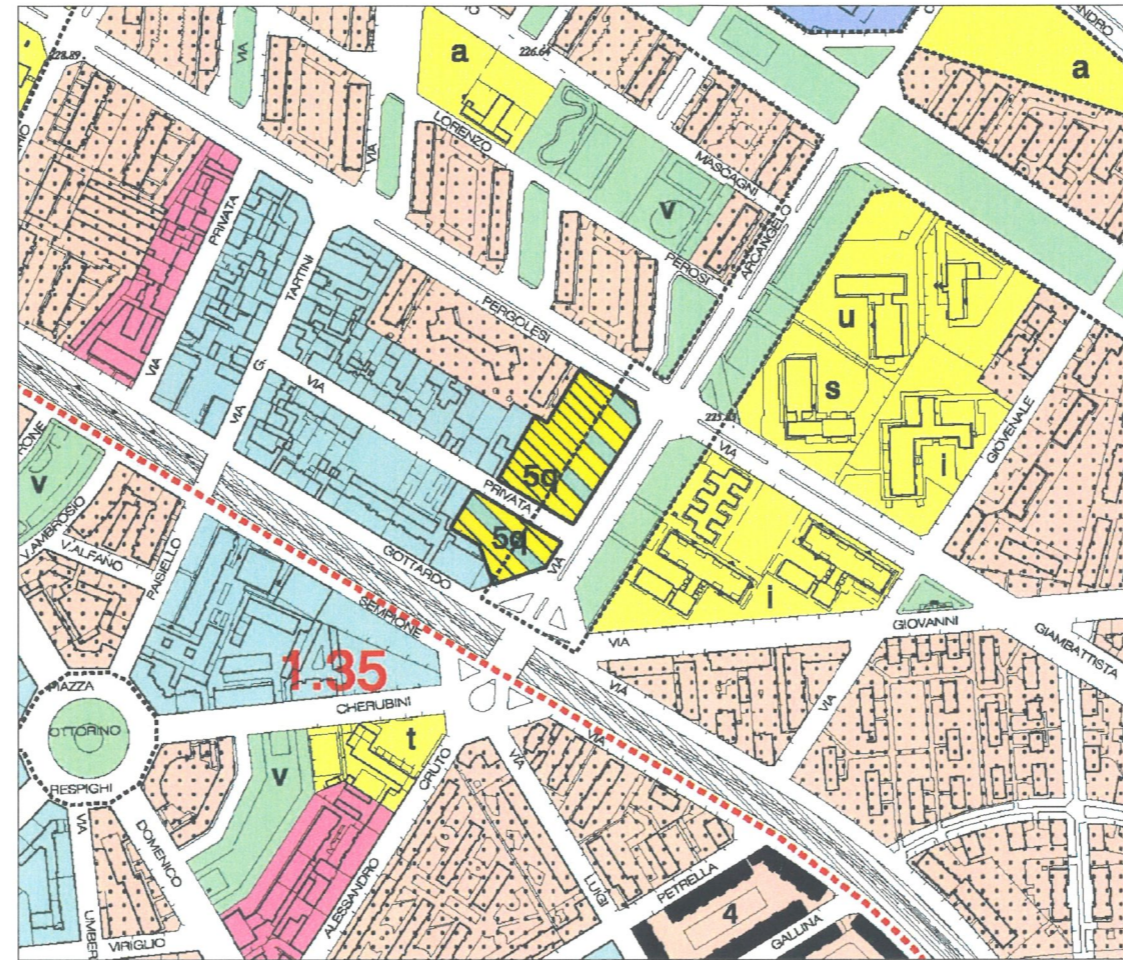
— Perimetrazione  
A.T.S.

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4

Prot. Edilizio n° 2008-116-8299

Data 28-02-2008

Estratto PRG 1:5000



Scheda Normativa

Ambito 5.q - Corelli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:  
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

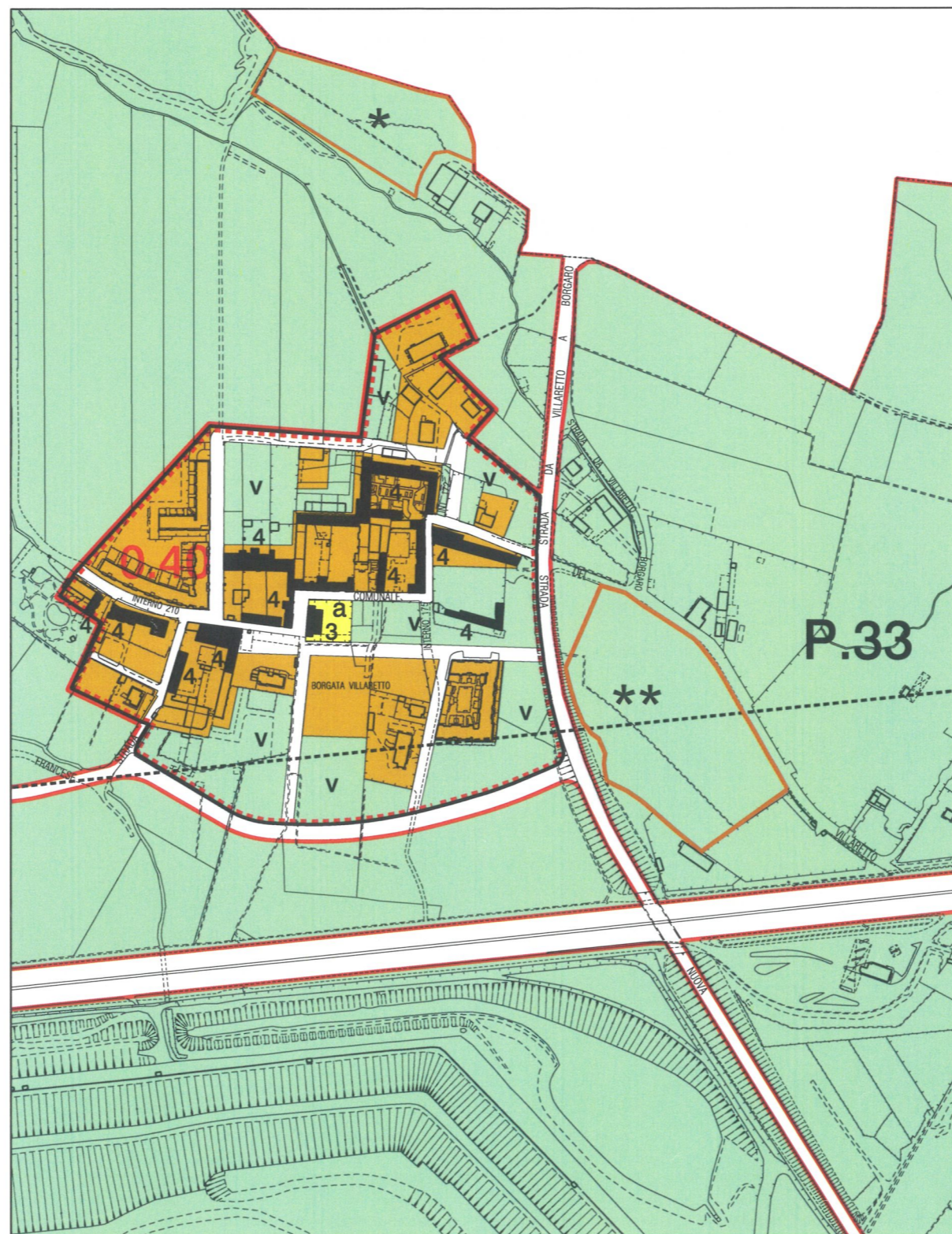
Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: parallelo a via Corelli

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

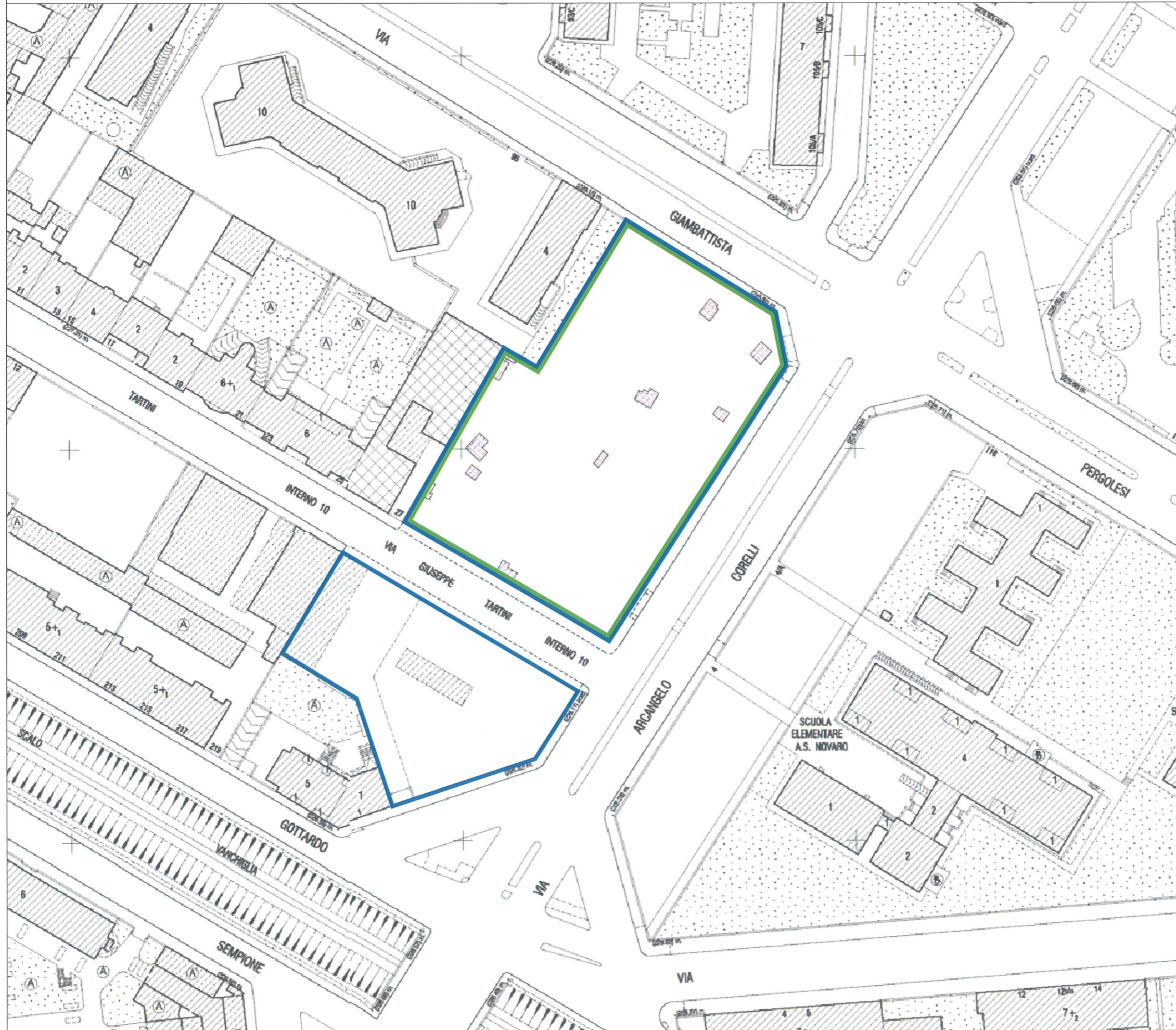
Numero massimo di piani degli edifici: 4



— Perimetro Aree proposte  
in cessione alla Città:

\* Area 1

\*\* Area 2



- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1



perimetro A.T.S.

| INTESTAZIONE       | Foglio | Particella | Sup. Nominale mq. |
|--------------------|--------|------------|-------------------|
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1132   | 22         | 1570              |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1132   | 100        | 930               |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1132   | 101        | 2240              |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1132   | 102        | 630               |
| S. T.              |        |            | 5370              |



AREA A PARCO IN P.33

perimetro aree proposta in cessione alla Città

S.T. 22706 mq

| INTESTAZIONE       | Foglio | Particella | Sup. Nominale |
|--------------------|--------|------------|---------------|
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1010   | 109        | 22706 mq      |
| S. T.              |        |            | 22706 mq      |

S.T. 10950 mq

| INTESTAZIONE       | Foglio | Particella | Sup. Nominale |
|--------------------|--------|------------|---------------|
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1005   | 217        | 10371 mq      |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1005   | 113        | 118 mq        |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1005   | 114        | 93 mq         |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1005   | 115        | 86 mq         |
| ALBA CHIARA s.r.l. | 1005   | 116        | 282 mq        |
| S. T.              |        |            | 10950 mq      |



SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Meucci 4

Prot. Edilizio n° 2007/16-8299  
Data 28.02.2008



—+ Perimetro Area a Parco  
proposta in cessione  
alla Città di Torino



Perimetro Area a Parco  
proposta in cessione  
alla Città di Torino



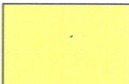


**ESTRATTO NCT Fg 1132**

 Perimetro A.T.S.

 Perimetro Sub-Ambito 1

 Area di Concentrazione Edificatoria

 Area da cedere alla Città per Servizi

S.T. COMPLESSIVA 5370 mq

| Area di Concentrazione Edificatoria |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Fg                                  | Particella | Superficie |
| 1132                                | 100 a      | 684 mq     |
| 1132                                | 22 c       | 390 mq     |
| S. T.                               |            | 1074 mq    |

| Area da cedere alla Città per Servizi |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Fg                                    | Particella | Superficie |
| 1132                                  | 22 a       | 942 mq     |
| 1132                                  | 22 b       | 238 mq     |
| 1132                                  | 100 b      | 254 mq     |
| 1132                                  | 102        | 622 mq     |
| 1132                                  | 101        | 2240 mq    |
| S. T.                                 |            | 4296 mq    |

**a) La situazione urbanistica**

Il PRG vigente destina l'area di progetto ad "Area da Trasformare per Servizi" denominata "Ambito 5q – Corelli" con trasformazione regolata dalla scheda normativa e dagli Art. 7 e 20 della N.U.E.A. del Piano Regolatore.

L'area di concentrazione edificatoria dell'A.T.S., prevista dal PRG nella misura del 20% della superficie territoriale di proprietà privata, è compresa tra l'edificato consolidato esistente tra via Tartini interno 10 e la Via Pergolesi con fronte arretrato verso il Plesso scolastico antistante di circa 30 metri rispetto alla via Corelli ; l'area da cedere alla Città per Servizi è di conseguenza localizzata verso la Via Corelli in fronte al sopraccitato Plesso Scolastico.

La SLP complessiva in progetto nel PEC attuativo del Sub-Ambito 1 è di mq 2685 di edificazione residenziale.

L'attuazione del Sub-Ambito 1 prevede la localizzazione nel Sub-Ambito di mq 1432,00 di SLP derivata da Aree a Parco cedute nel P33 (in prossimità di altre aree a Parco cedute alla Città da altri Soggetti) come indicato all'Art. 20.4 delle N.U.E.A. del PRG; la localizzazione della SLP del Sub-Ambito 2 è ricompresa – come previsto dal PRG – nell'Area di proprietà del Sub-Ambito 1 che sarà ceduta alla Città per Servizi nella misura dell'80% della ST.

Le due Aree a Parco (localizzate nel P33) proposte in cessione alla Città hanno consistenza rispettivamente di 10950 mq – situati in adiacenza ad aree a Parco cedute alla Città dal Consorzio Monginevro srl per il PRIN di Via della Pronda/C.so Marche - e di mq 22706 posti lungo la Strada Borgaro-Villaretto in prossimità delle Aree a Parco cedute dal Consorzio ACLI Casa all'interno del PRIN della Borgata Villaretto. Quest'ultima area a Parco per 11400 mq di ST posti all'interno della fascia di rispetto autostradale della Tangenziale Ovest è stata computata con indice edificatorio ridotto da 0,05 mq SLP/ST a 0,03 mq SLP/ST. Le Aree restanti proposte in cessione hanno indice edificatorio di 0,05 mq SLP/ST.

**b) Il progetto**

Il progetto del PEC attuativo del Sub-Ambito 1 dello SUA prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica articolato a 6-9 piani fuori terra con la localizzazione "sequenziale" delle possibilità edificatorie dei due Sub-Ambiti: con l'attuazione del Sub-Ambito 1 si realizzerà

parte prevalente dell'edificato con risvolto minore del fabbricato lungo la Via Tartini interno 10 e il fronte principale verso l'allineamento di Via Corelli con l'arretramento indicato in Tav. 5 del PRG; l'edificazione planovolumetrica è atta a "concludere" l'isolato residenziale verso il Plesso Scolastico di Via Corelli.

L'articolazione del fabbricato a diversi livelli, con piani arretrati, è motivata dall'esigenza di raccordo urbanistico con le altezze dell'edificato preesistente, con "frattura" delle parti elevate per arricchire la complessità visuale nella linea di cielo e ridurre l'impatto ambientale in contrasto con la "massa volumetrica" degli edifici economico-popolari presenti nell'intorno visuale prossimo.

Il Piano terreno è previsto con porticato aperto a 1 p.f.t con autorimessa chiusa posta sotto parte del fabbricato in progetto in quanto la limitatezza della Superficie Fondiaria ne rende necessaria l'edificazione .

E' altresì prevista la realizzazione di due piani di autorimesse interrato. Con l'attuazione del Sub-Ambito 1 si realizza (su area fondiaria propria) accesso pedonale e viabile anche all'Area di Concentrazione Edificatoria del Sub-Ambito 2.

Tale servitù passiva è riportata come obbligazione a favore del Sub-Ambito 2 nella Convenzione attuativa del Sub-Ambito 1.

**c) Le aree per Servizi**

L'area destinata a Servizi dal PRG è compresa tra la Via Corelli e le vie ad essa perpendicolari, Tartini e Pergolesi.

Attualmente il lotto del Sub-Ambito 1 è occupato da orti urbani e aree verdi abbandonate, dove una vegetazione ricca e abbondante emerge dal piano del terreno, leggermente ribassato rispetto al marciapiede di perimetro. La vegetazione esistente sarà da verificare puntualmente, conservare e valorizzare al meglio all'interno del nuovo giardino, consentendo quindi un piacevole e pronto effetto della vegetazione integrato con i nuovi impianti e attrezzature necessarie.

Il quartiere sta vivendo in questi anni progetti di riqualificazione degli spazi pubblici legati all'Azione di Sviluppo Locale coordinata dal Settore Periferie della Città di Torino che ha avviato progetti e cantieri sulla Chiesetta di Legno e sull'area pubblica di via Tartini.

Analogamente il Piano dei Mercati della Città curato dal Settore Commercio sta completando la riqualificazione del mercato di Corso Taranto.

Le aree verdi esistenti al contorno dell'area oggetto di intervento sono numerose e ben distribuite, grandi viali alberati, ampie aiuole e prati, grandi banchine spartitraffico all'incrocio delle vie e lungo i viali, ma presentano una scarsa dotazione di attrezzature e servizi (panchine, aree di sosta e ritrovo, zone di relax e divertimento).

Le aree giochi esistenti nei pressi sono adatte per bimbi tra 6-10 anni, ma lasciano scoperte ampie fasce di età, i più piccoli, gli adolescenti e gli adulti.

La progettazione del nuovo giardino prevista nel PEC deve quindi partire da tutte queste premesse e con loro confrontarsi e dialogare, recependo quanto emerso nelle analisi e valutazioni già emerse dal lavoro svolto dai Settori della Città per questo ambito, cercando di fornire risposte alle esigenze e soluzione ad alcune delle richieste già formulate o comunque necessarie.

Per ricucire e avvicinare ancor di più al quartiere e alla sua storia il nuovo giardino, un elemento interessante e divertente di ispirazione sarà la toponomastica, e gli importanti nomi che ospitano le vie del Quartiere. Tutti i più importanti musicisti italiani sono presenti, quindi perché non trarre ispirazione e far sì che la musica diventi l'elemento ricorrente?

E allora la tettoia sarà un violino, le panchine i tasti del pianoforte che attraversano l'area, il percorso principale una chiave di violino che collega le diverse funzioni, un pianoforte a coda e un corno inglese per ospitare le attrezzature ginniche...così come la piazzetta di ingresso da via Tartini, avrà panchine come mandolini.

Accanto a queste analisi sarà utile ed interessante inserirne la progettazione all'interno dei laboratori del Progetto Città in Gioco della Città, cui collaborano i diversi Settori Tecnici della Città di Torino, coinvolgendo le scuole più direttamente interessate all'area, che proprio su Via Corelli si affacciano (Elementare Nogaro).

Il giardino potrà quindi prevedere un'area per il gioco dedicata alla fascia adolescenziale, dove utilizzare una parete per arrampicata con elementi modulari assemblati, di altezza moderata per annullare i rischi di lesioni e con pavimentazione antishock; dotata di appigli, la parete stimola le capacità del ragazzo che, arrampicandosi anche in orizzontale e attorno agli spigoli, può vedere aumentati la difficoltà e, soprattutto, il divertimento.

Attrezzi ginnici, per ragazzi e adulti, sempre molto richiesti dagli abitanti possono essere utilizzati per arricchire la dotazione di attrezzature e le possibilità di svago di un'ampia

fascia di età e saranno conformi alle prescrizioni della Città, certificate e costruite con materiali e soluzioni antivandalo, in acciaio galvanizzato e verniciato o inossidabile, per garantirne una lunga durata ed corretta fruibilità. Le pavimentazioni saranno in gomma EPDM certificata con i corretti spessori secondo normativa.

Il verde esistente - prevalentemente alberi da frutta - sarà integrato ove necessario da altre specie vegetali per realizzare aree a boschetto e radure, completate da tappezzanti per le zone in ombra a bassa manutenzione. Per le fasce di separazione tra le diverse funzioni del giardino, si propongono specie aromatiche (lavanda, rosmarino) molto resistenti e rustiche e di piacevole effetto di colore e profumo.

Panchine e tavolini completeranno l'arredo del giardino, insieme a panchine-sdraio monoposto distribuite nel verde.


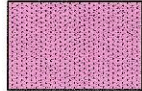
Tutti i materiali saranno in conformità con quanto già utilizzato dalla Città per le aree a servizi ed i giardini; per le pavimentazioni cubetti in porfido ricomposto e autobloccanti colorati, panchine in calcestruzzo con sedili in legno, panche e tavolini in acciaio e legno, cestini in lamiera d'acciaio verniciata e portabici ad arco in acciaio inossidabile.

| <b>Sub-Ambito 1</b>   |                   |  |            |                            |
|---|-------------------|--|------------|----------------------------|
|   | Proprietà         | Foglio N.C.T.                                    | Particella | Superficie                 |
| <b>A.T.S.<br/>5q</b>  | ALBACHIARA s.r.l. | 1132   | 22         | mq 1570                    |
|   |                   |  | 100        | mq 930                     |
|   |                   |  | 101        | mq 2240                    |
|   |                   |  | 102        | mq 630                     |
| Superficie complessiva S.T.   |                   |  |            | mq 5370                    |
| <b>Aree<br/>in<br/>P33</b>  | ALBACHIARA s.r.l. | 1010   | 109        | mq 22706                   |
|   |                   | di cui in zona con indice<br>0.05 mq S.L.P./S.T. |            | mq 11306                   |
|   |                   | di cui in zona con indice<br>0.03 mq S.L.P./S.T. |            | mq 11400                   |
|   | ALBACHIARA s.r.l. | 1005   | 217        | mq 10371                   |
|   |                   |  | 113        | mq 118                     |
|   |                   |  | 114        | mq 93                      |
|   |                   |  | 115        | mq 86                      |
|   |                   | 116  | mq 282     |                            |
| Superficie complessiva S.T.   |                   |  |            | mq 33656                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>di cui in Zona con indice edificatorio<br/>0.05 mq S.L.P./S.T.</li> </ul>  |                   |  |            | mq 22256                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>di cui in Zona con indice edificatorio<br/>0.03 mq S.L.P./S.T.<br/>(autoriduzione dell'indice in presenza di<br/>Fascia di rispetto autostradale)</li> </ul> |                   |  |            | mq 11400                   |
| S.T. Sub-Ambito 1   |                   |  |            | mq 5370                    |
| S.L.P. in progetto propria<br>(5370 mq x 0.7/3 mq S.L.P./S.T.)  |                   |  |            | mq 1253                    |
| S.L.P. derivata da aree a Parco in P33  |                   |  |            |                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>22256 mq x 0.05 mq S.L.P./S.T.</li> </ul>  |                   |  |            | mq 1112.80                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>11400 mq x 0.03 mq S.L.P./S.T.</li> </ul>  |                   |  |            | mq 342                     |
| S.L.P. complessiva in progetto<br>(max. ammissibile 5370 mq x 0.5 mq S.L.P./S.T.)   |                   |  |            | mq 2685                    |
| S.L.P. derivata dall' Indice della A.T.S. e delle Aree<br>in P33 (L'eccedenza di Aree a Parco è ceduta<br>gratuitamente alla Città)   |                   |  |            | mq 2707.80<br>><br>mq 2685 |
| Area di Concentrazione Edificatoria<br>(5370 mq x 20%)  |                   |  |            | mq 1074                    |
| Area da cedersi alla Città per Servizi<br>(5370 mq x 80%)   |                   |  |            | mq 4296                    |



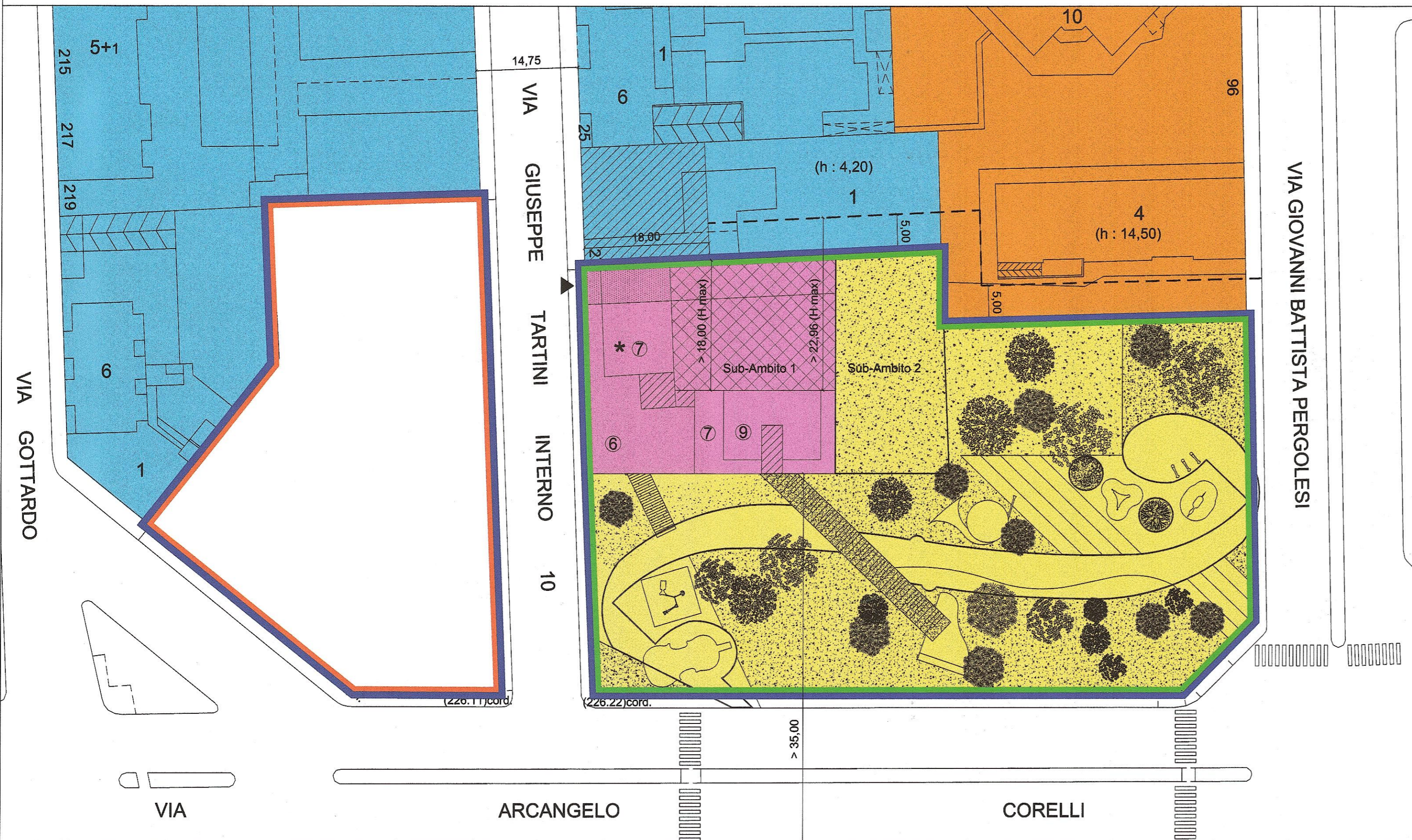
- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1
- Edifici esistenti
- Area di Concentrazione edificatoria con edifici in progetto
- Aree a Servizi







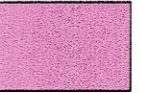


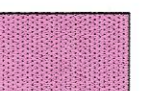








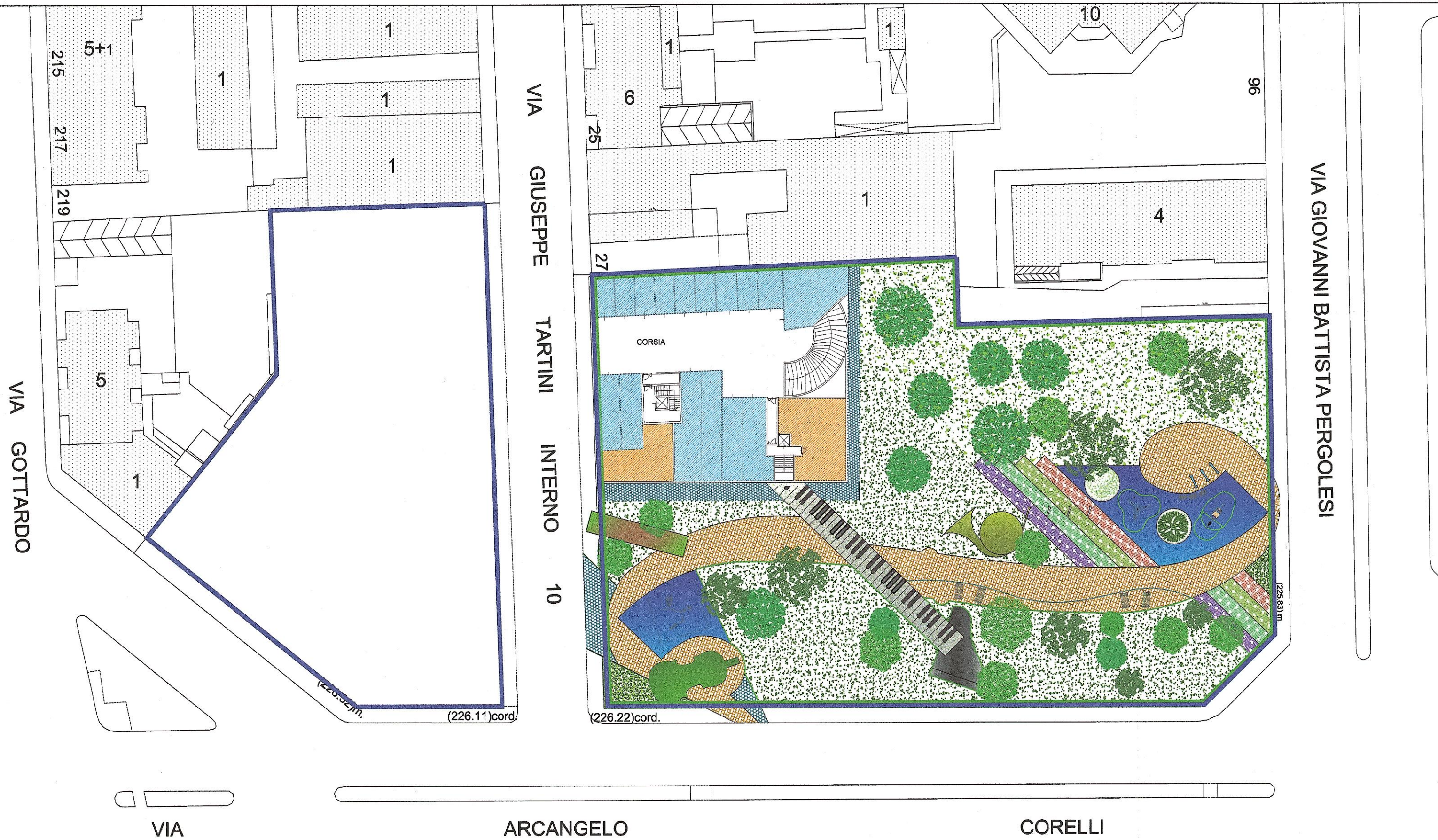
-  Perimetro A.T.S.
-  Perimetro Sub-Ambito 1
- ABCD** Area asservita ad accesso veicolare e pedonale al Sub-Ambito 2
-  Numero Piani in progetto
-  Corpi scala
-  Accesso veicolare / pedonale
-  Area di Concentrazione Edificatoria
-  Area da cedere alla Città per Servizi
-  Area di concentrazione edificatoria del Sub-Ambito 2
-  Cortile non edificabile
-  Terrazzi di collegamento per formazione aderenza su confini privati
-  Edifici esistenti esterni alla Z.U.T.

- La profondità di manica dei corpi di fabbrica è indicativa

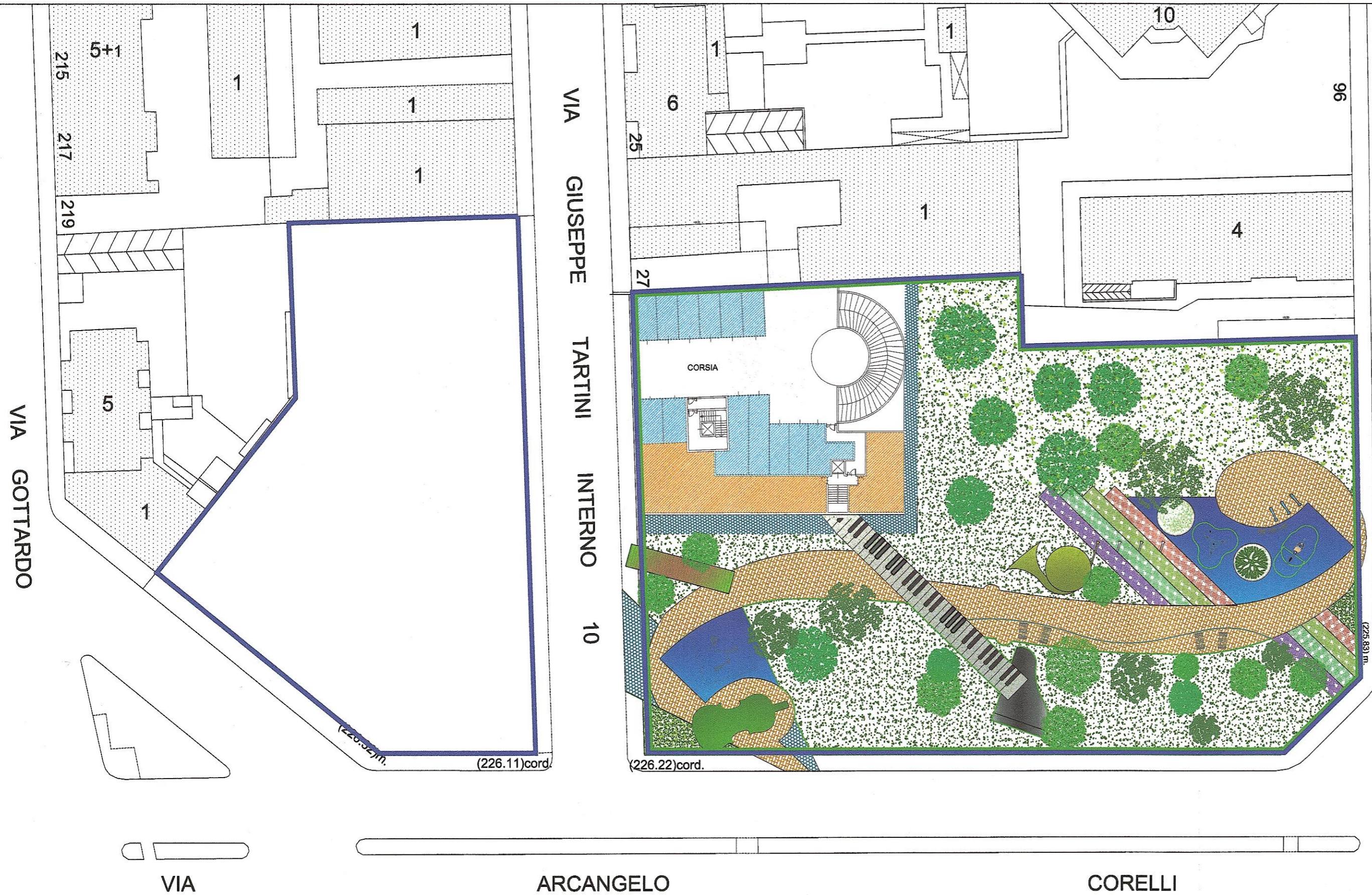
- Le linee dividenti che definiscono il numero dei piani sono indicative e possono subire scostamenti di 3.00 m.



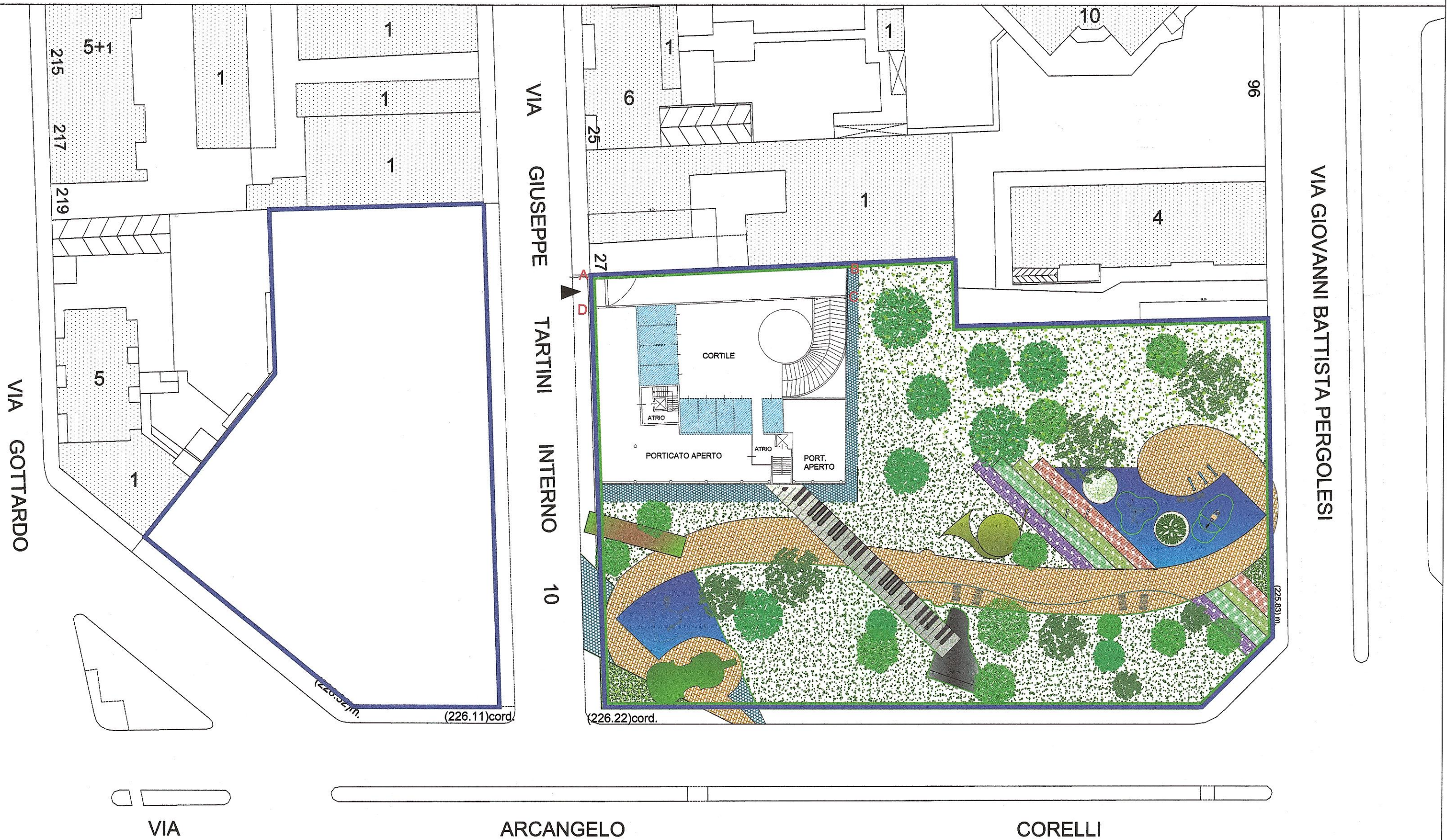
-  Perimetro A.T.S.
  -  Perimetro Sub-Ambito 1
  -  Perimetro Sub-Ambito 2
  -  Numero Piani in progetto
  -  Corpi scala
  -  Accesso veicolare / pedonale
  -  Area di Concentrazione Edificatoria
  -  Aree da cedere alla Città per Servizi
  -  Viabilità privata e cortile non edificabile
  -  Terrazzi di collegamento per formazione aderenza su confini privati
  -  Edifici esistenti esterni alla Z.U.T.
  -  M1
  -  R1
  -  Fascia "aedificandi" in M1
  -  Limite di nuova edificazione futura in M1 e R1
  -  \* Piani arretrati entro la sagoma dei 40°
- La profondità di manica dei corpi di fabbrica è indicativa
- Le linee dividenti che definiscono il numero dei piani sono indicative e possono subire scostamenti di 3.00 m.



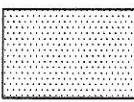







- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1
- Edifici esistenti
- Box
- Cantine

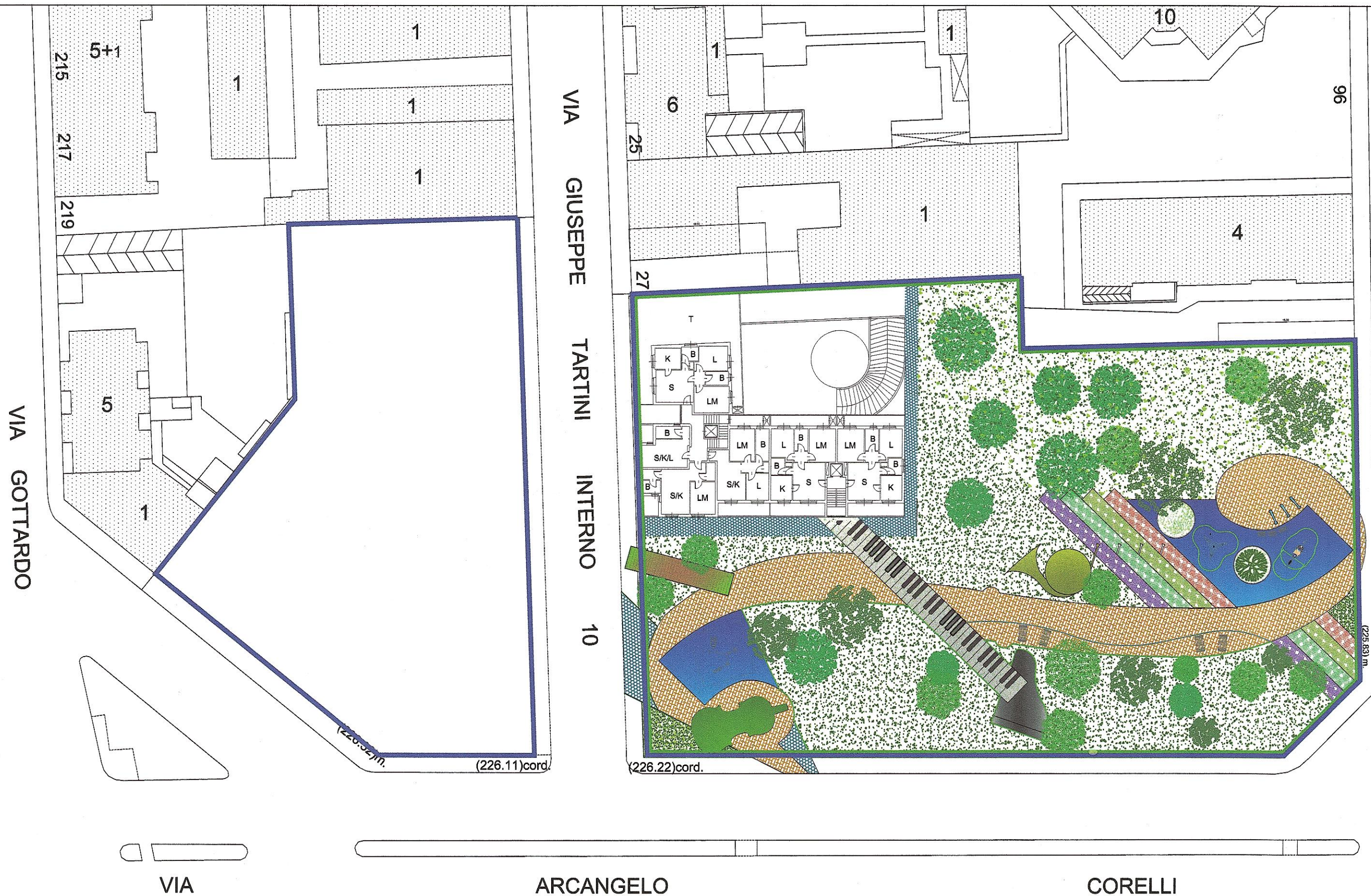


-  Perimetro A.T.S.
-  Perimetro Sub-Ambito 1
-  Edifici esistenti
-  Box

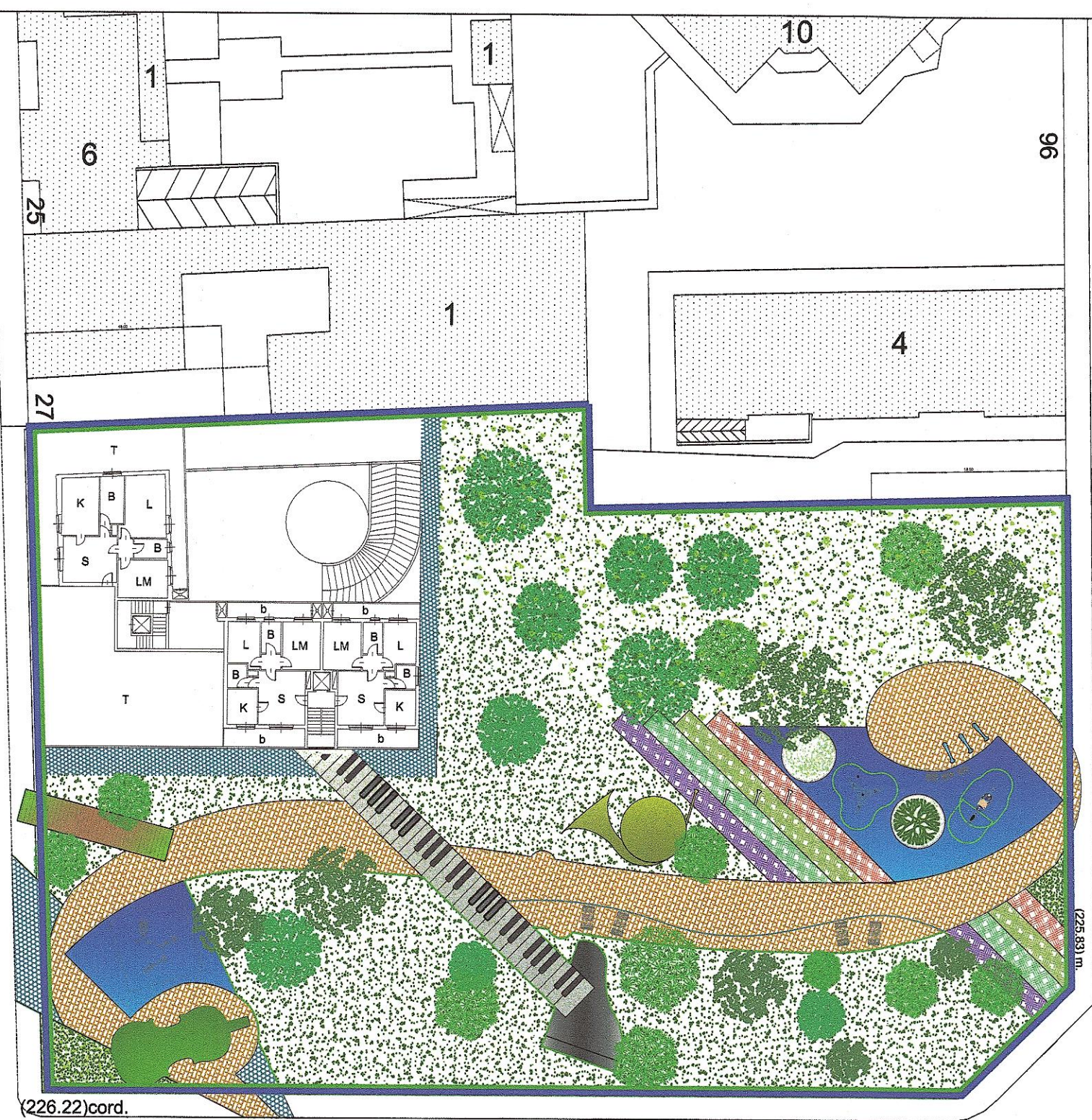
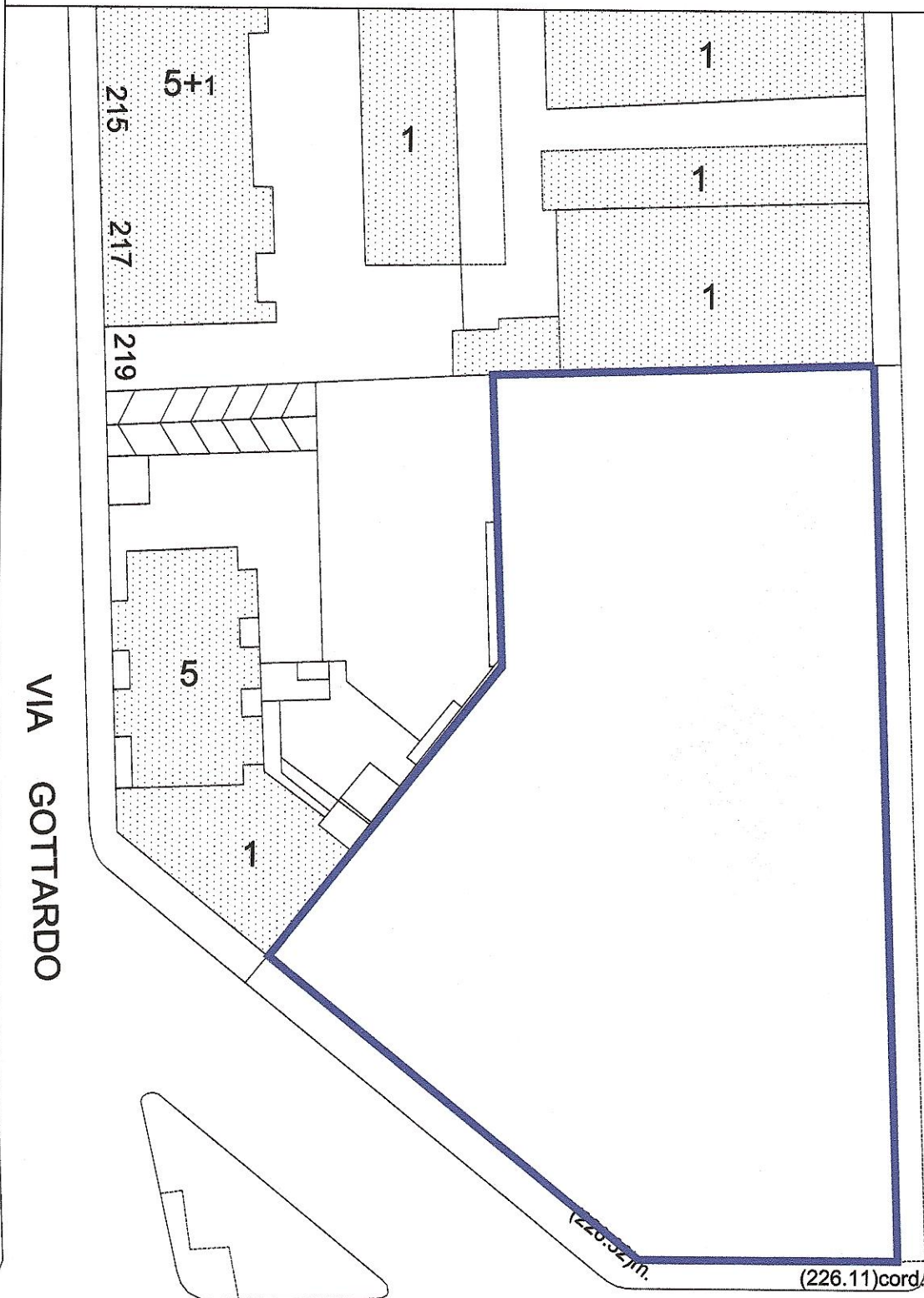
**Riepilogo**

- Sup. Autorimessa 2° Int.: 869 mq. - 17 P.A.
- Sup. Autorimessa 1° Int.: 814 mq. - 16 P.A.
- Sup. Autorimessa Pilotis: 375 mq. - 8 P.A.
- Sup. Autorimessa Totale: 2058 mq. - 41 P.A.
- Lg 122/89  
2685 mq. x 3.50 mt. (SLP Resid.)  
9397,50 mc.
- Totale (minimo) 10% di 9397,50 mc =  
939,75 mq.
- Sup. Autorimessa in Progetto  
2058 mq. > 939,75 mq.

**ABCD A** Area asservita ad accesso veicolare e pedonale al Sub-Ambito 2



- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1
- Edifici esistenti



- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1
- Edifici esistenti

VIA GOTTARDO

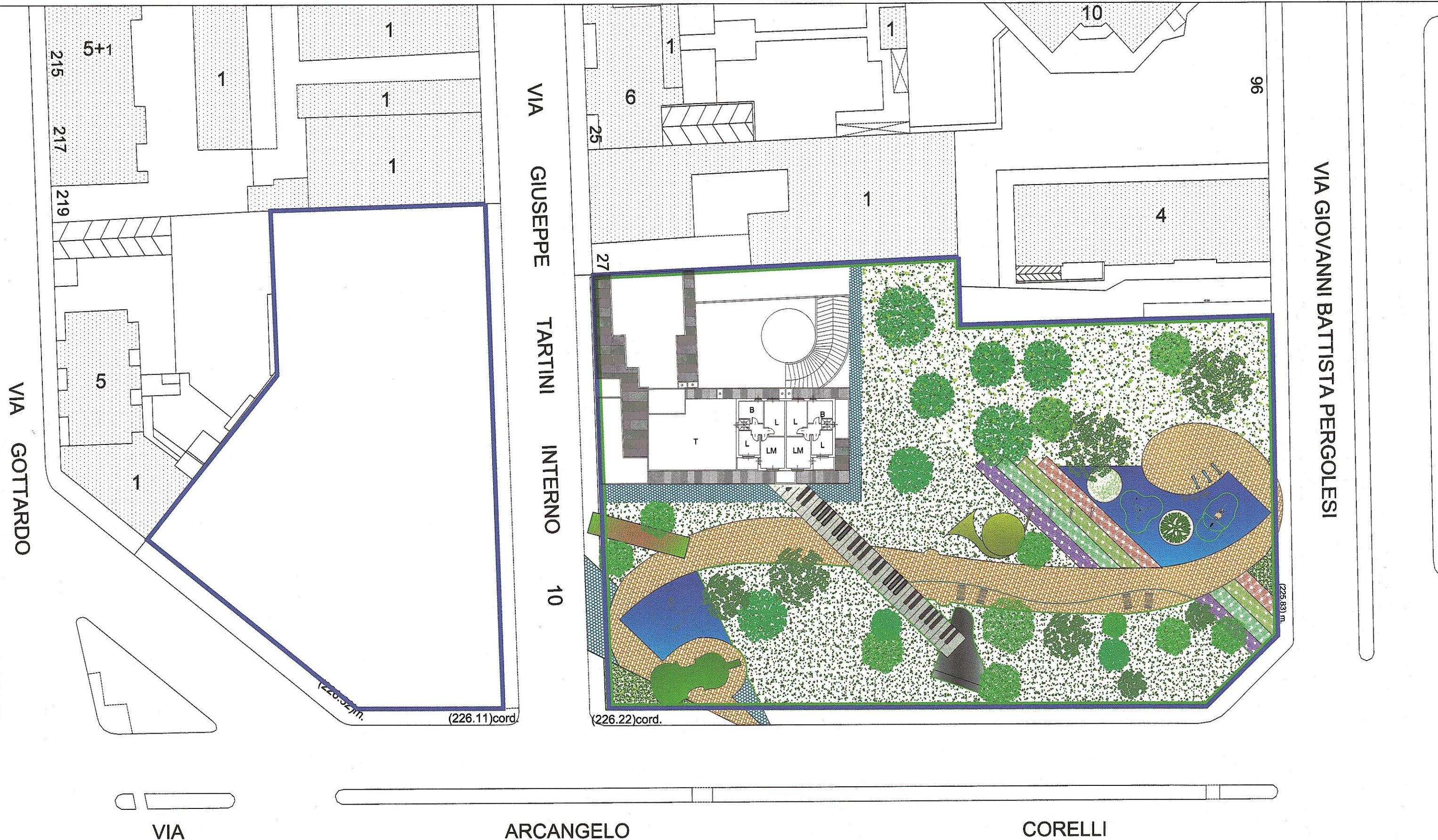
VIA GIUSEPPE TARTINI INTERNO 10

VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI

VIA

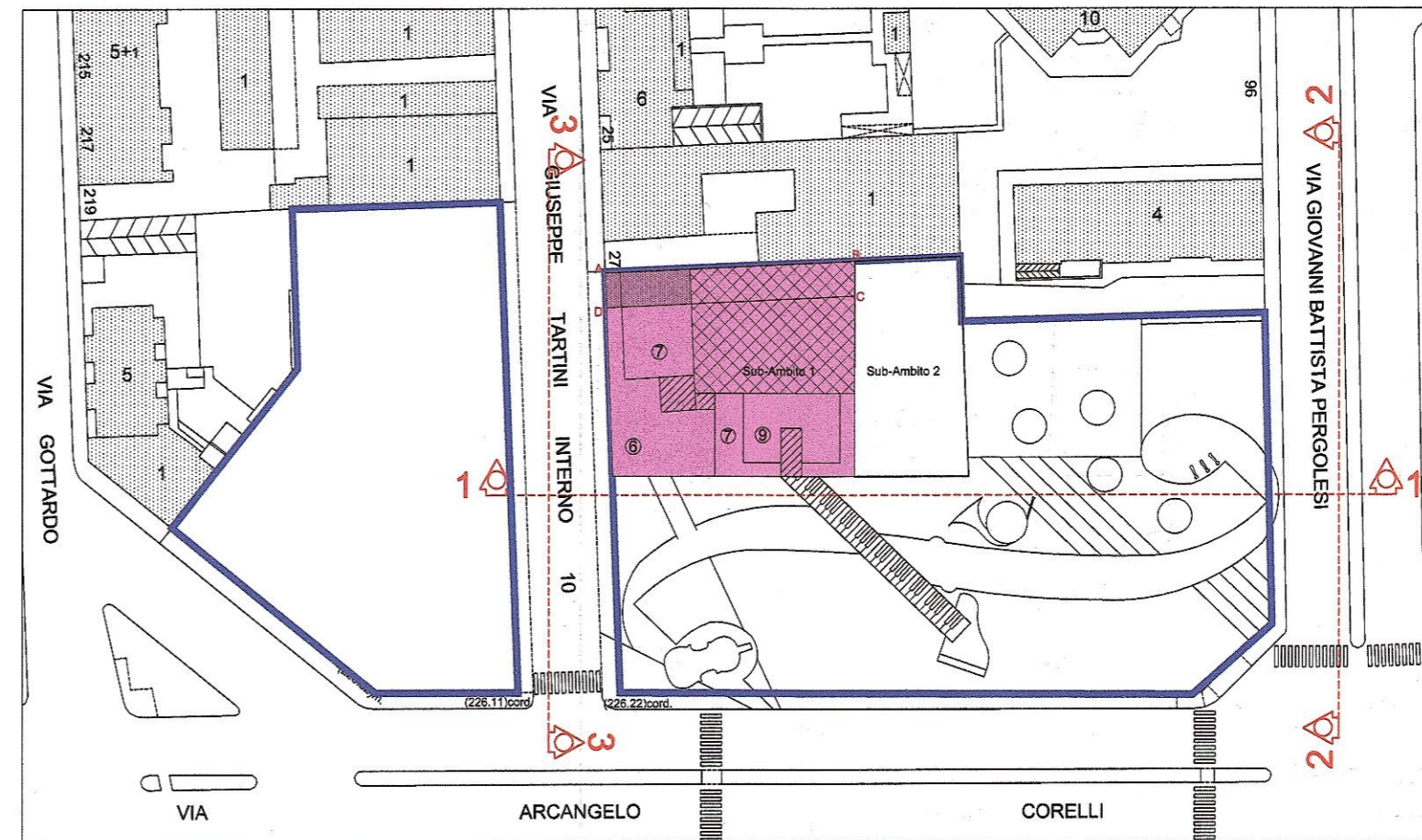
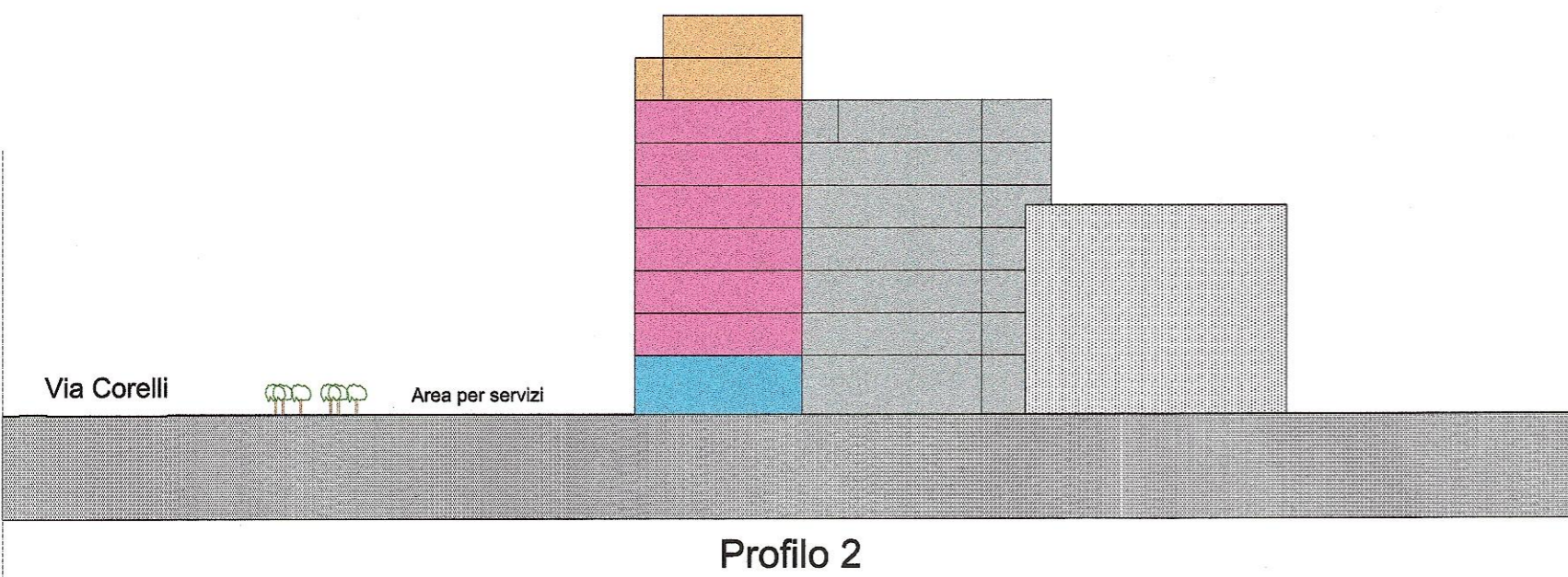
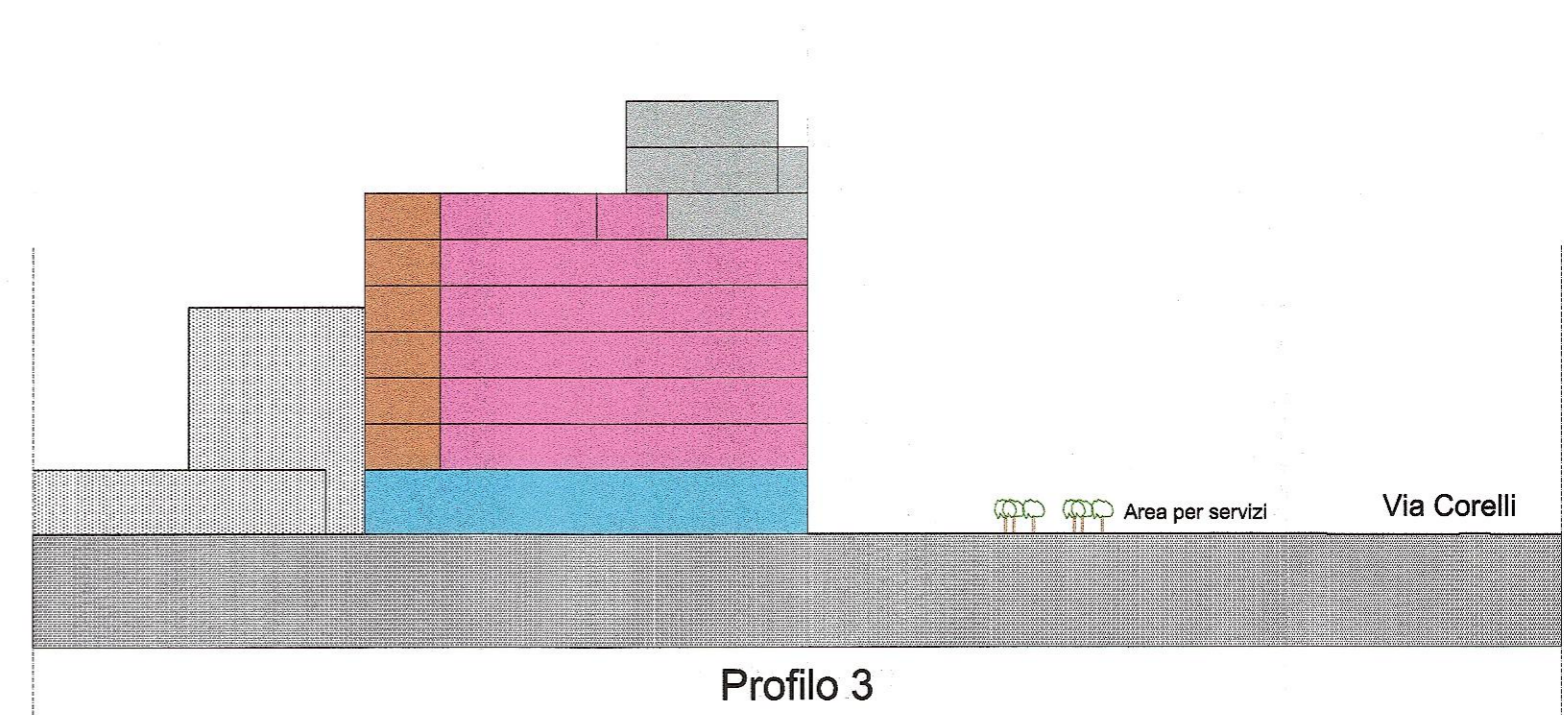
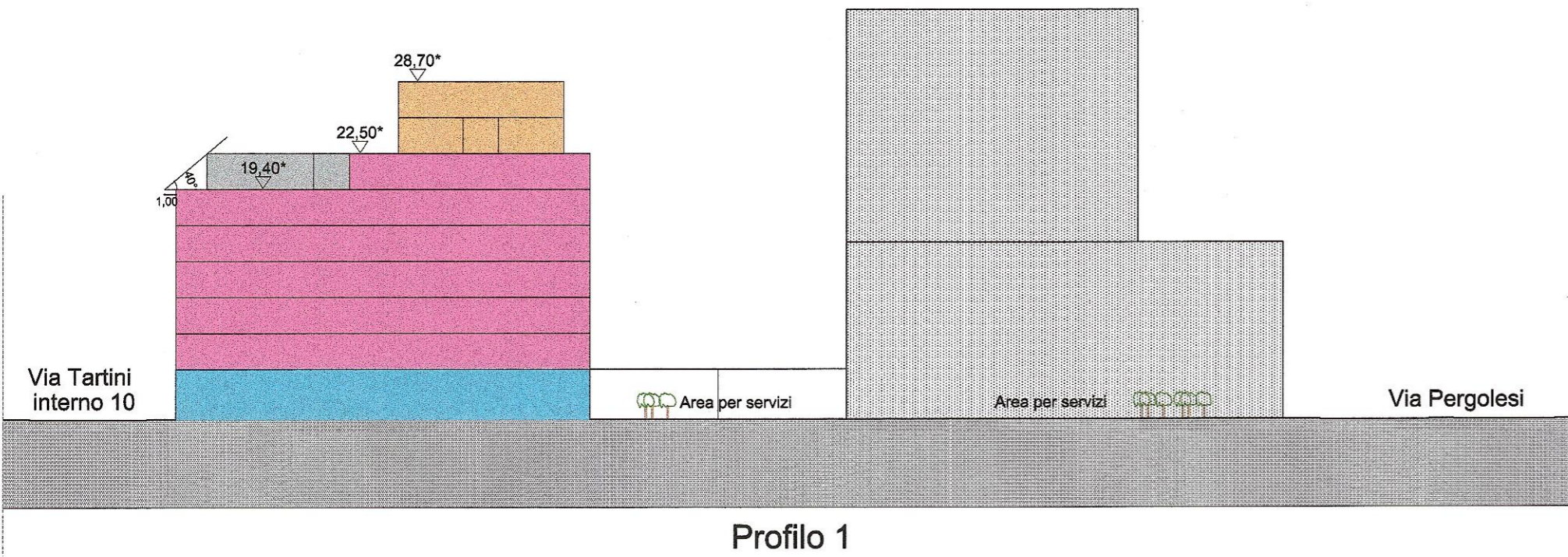
ARCANGELO

CORELLI



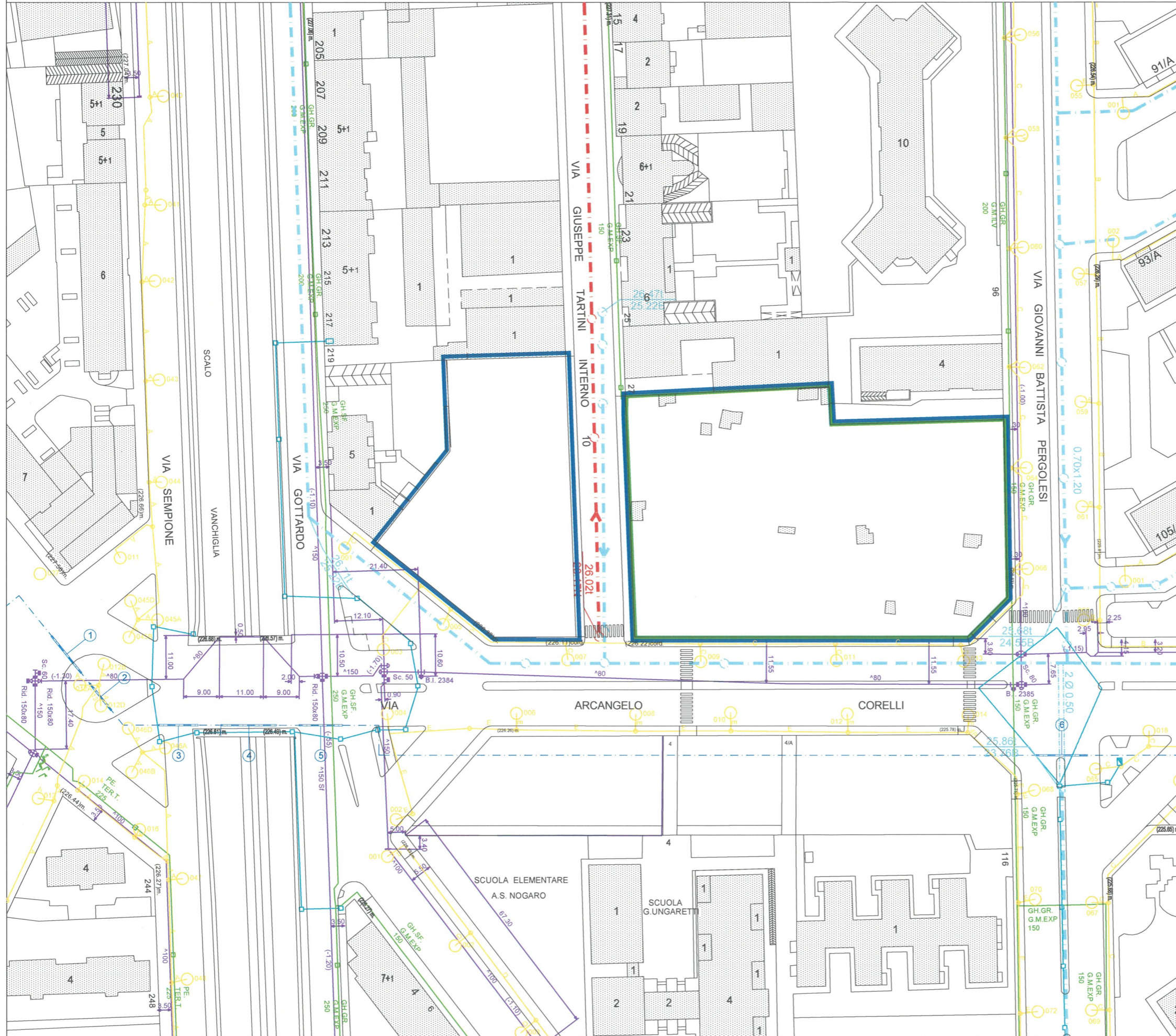
- Perimetro A.T.S.
- Perimetro Sub-Ambito 1
- Edifici esistenti



\* Le altezze indicate sono elevabili ai sensi dell'Art. 13.8 del R.E.

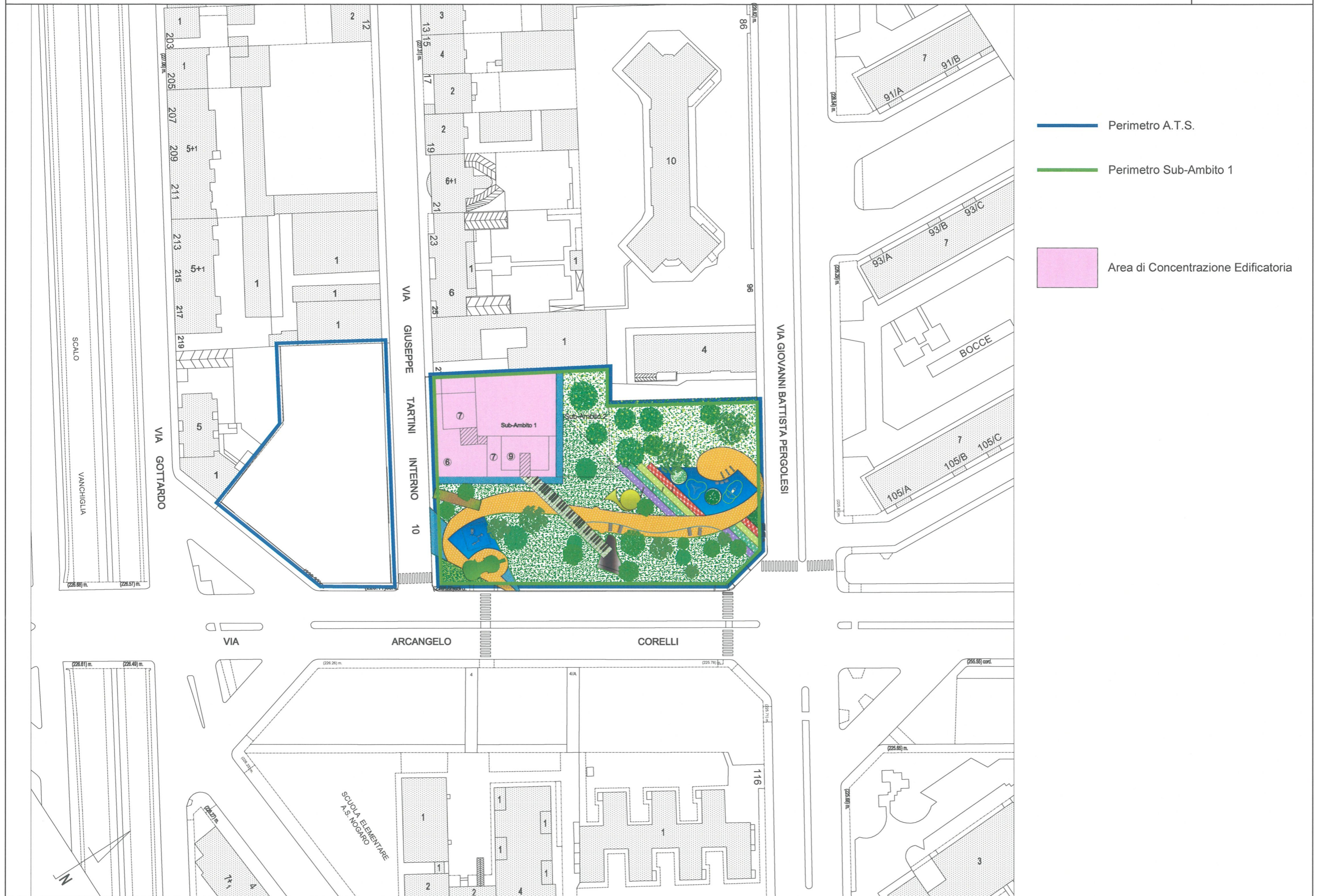


Legenda

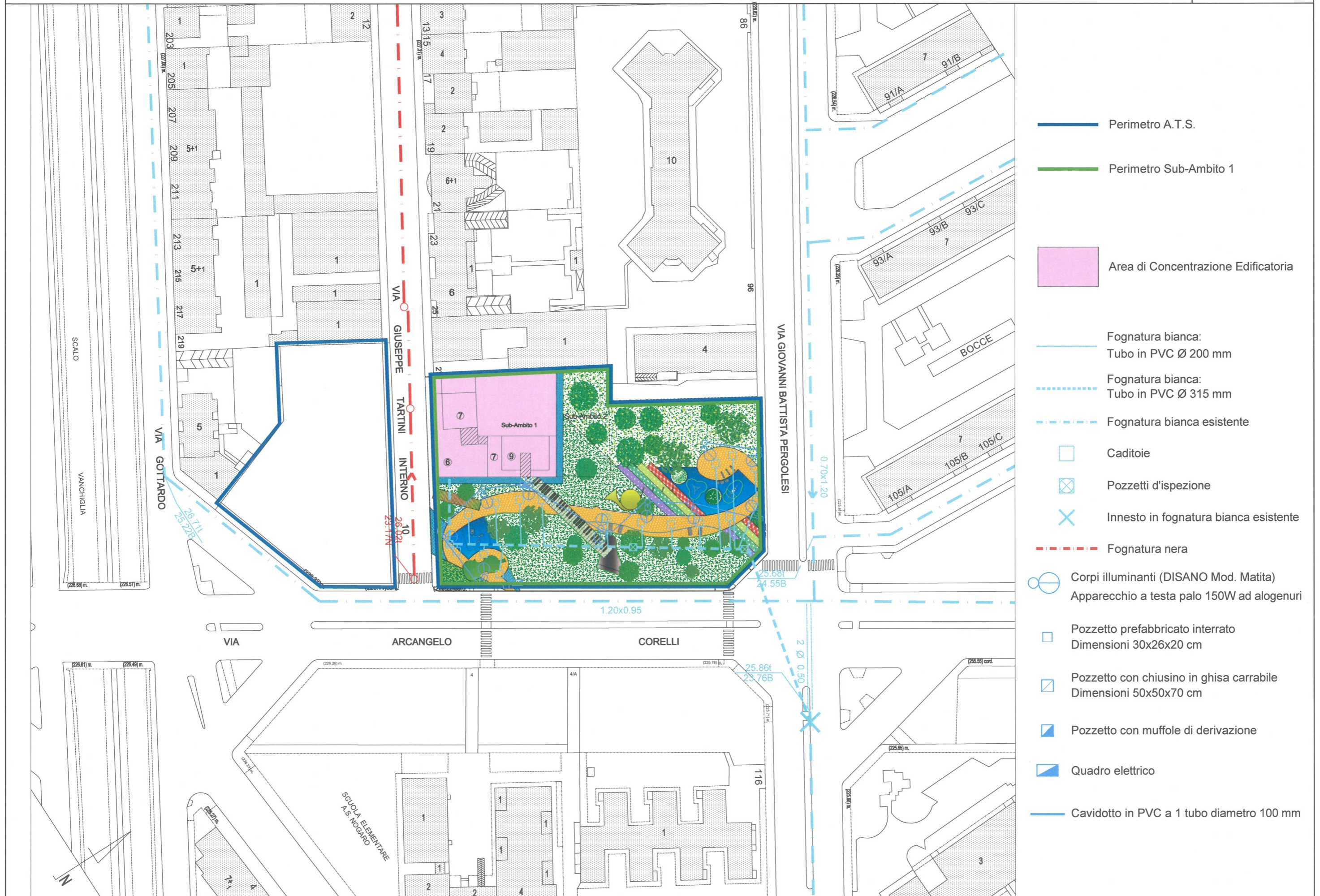
-  Perimetro A.T.S.
-  Piani in progetto
-  Residenza
-  Residenza - Piani Arretrati
-  Aree porticate
-  Preesistenze
-  Terrazzi di collegamento per formazione aderenza su confine privato
-  Corpi di fabbrica in secondo piano visuale



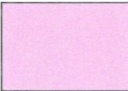













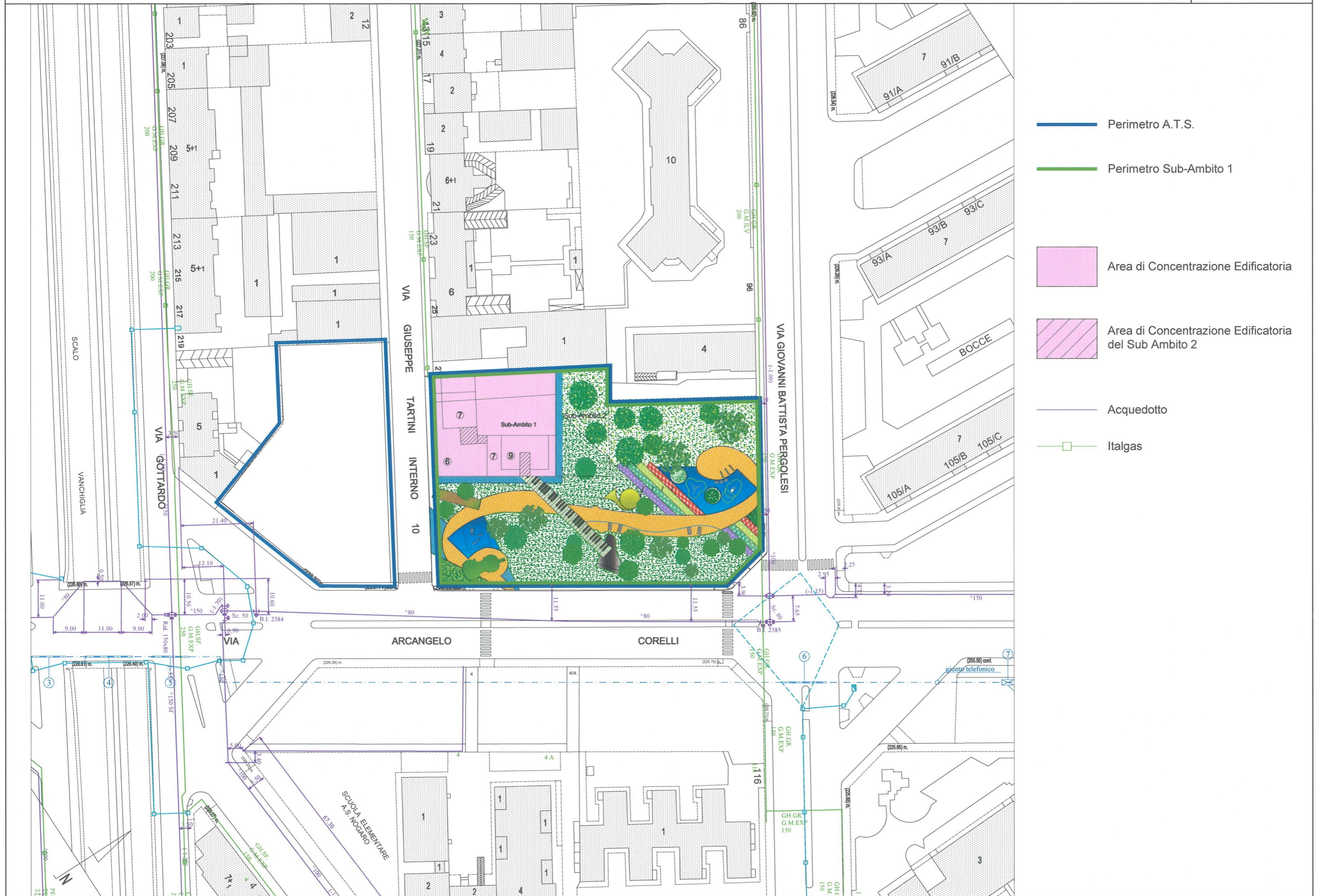
-  Perimetro A.T.S.
-  Perimetro Sub-Ambito 1
-  Acquedotto
-  Rete gas
-  Fognatura bianca
-  Fognatura nera
-  Illuminazione pubblica
-  Cavidotti AEM
-  Alta tensione



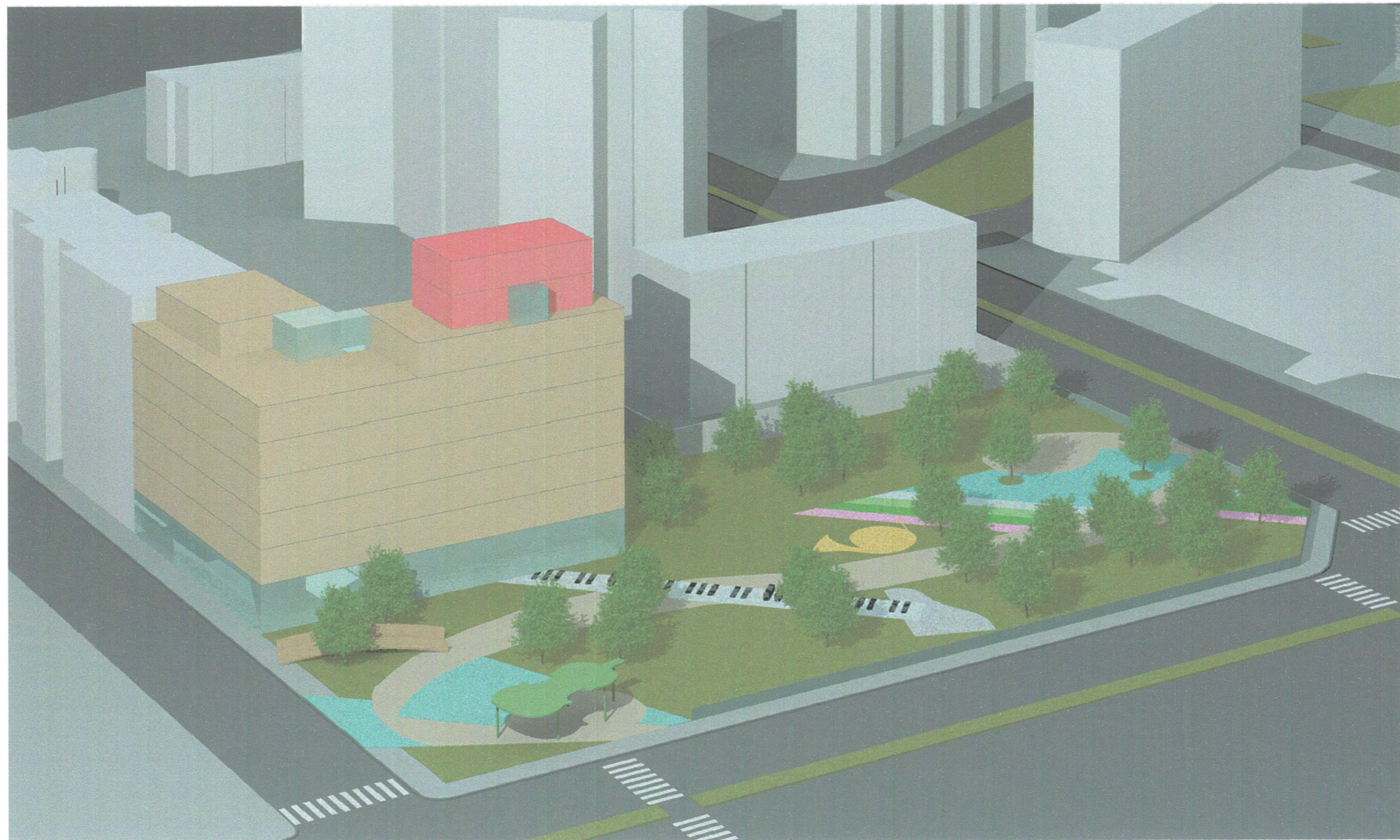




-  Perimetro A.T.S.
-  Perimetro Sub-Ambito 1
-  Area di Concentrazione Edificatoria
-  Fognatura bianca:  
Tubo in PVC Ø 200 mm
-  Fognatura bianca:  
Tubo in PVC Ø 315 mm
-  Fognatura bianca esistente
-  Caditoie
-  Pozzetti d'ispezione
-  Innesto in fognatura bianca esistente
-  Fognatura nera
-  Corpi illuminanti (DISANO Mod. Matita)  
Apparecchio a testa palo 150W ad alogenuri
-  Pozzetto prefabbricato interrato  
Dimensioni 30x26x20 cm
-  Pozzetto con chiusino in ghisa carrabile  
Dimensioni 50x50x70 cm
-  Pozzetto con muffole di derivazione
-  Quadro elettrico
-  Cavidotto in PVC a 1 tubo diametro 100 mm



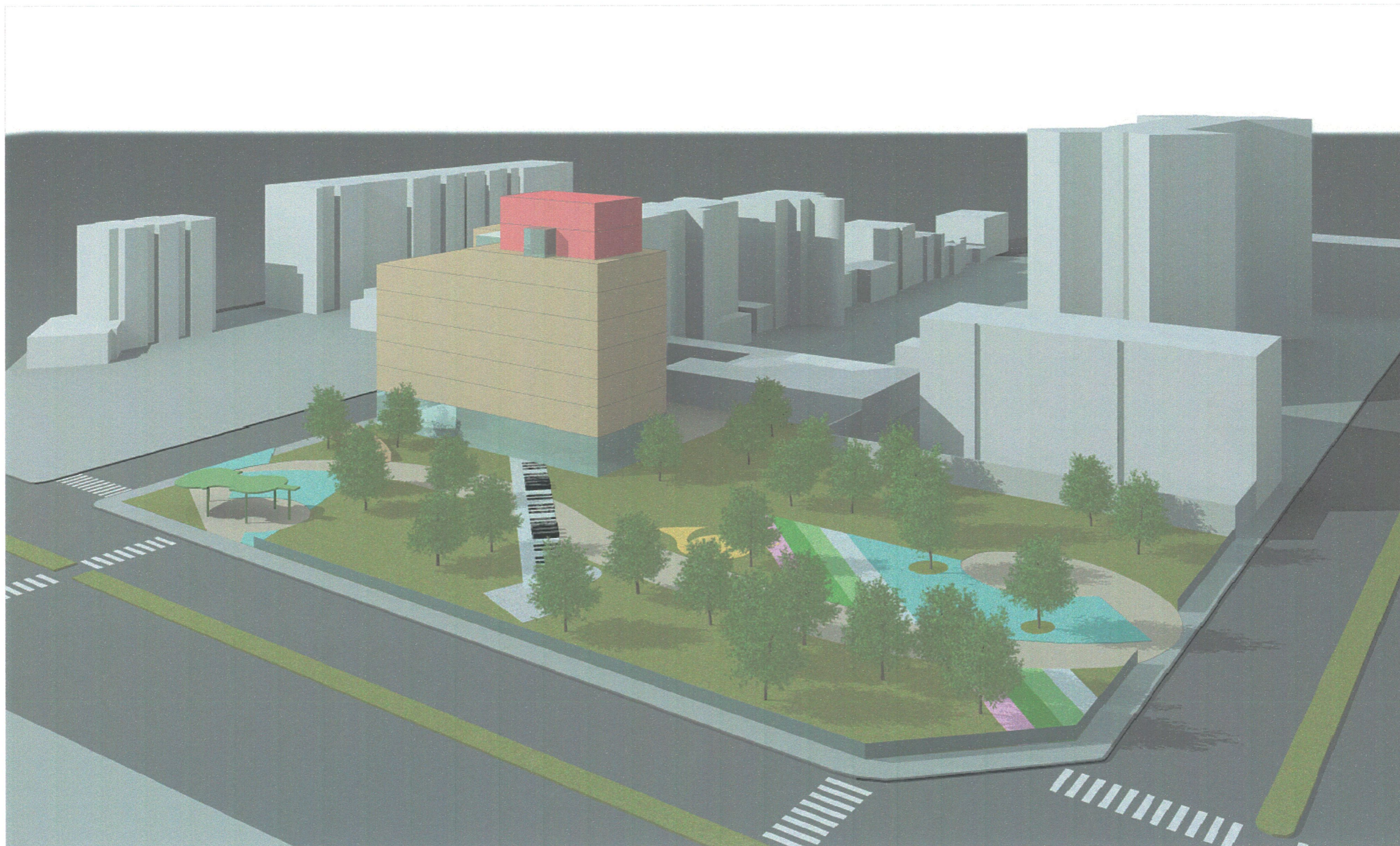




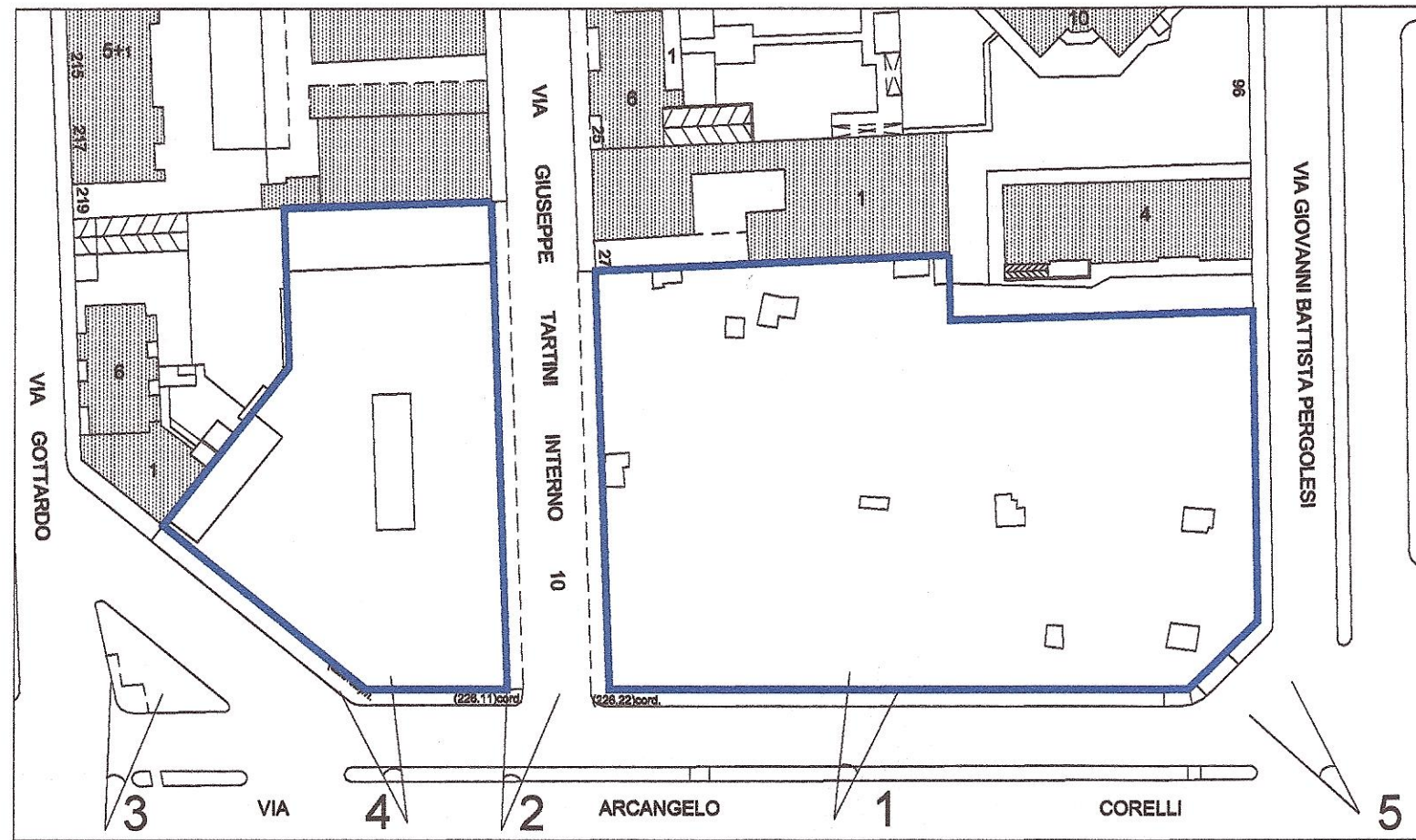
Vista 1



Vista 2



Vista 3



Perimetro A.T.S.



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

L'attuazione del P.E.C. del Sub-Ambito 1 dovrà rispettare le seguenti Norme:

- Art. 1) Le destinazioni d'uso degli edifici indicate nel P.E.C. potranno essere modificate nel corso della validità temporale dello strumento urbanistico, entro i limiti delle variazioni percentuali ammesse e specificate nella scheda normativa di P.R.G.
- Art. 2) Potranno essere consentite, previa richiesta, modificazioni delle destinazioni d'uso conformi alle N.U.E.A. di P.R.G., salve le verifiche e gli eventuali adeguamenti delle aree a servizi e l'importo degli oneri conseguenti e senza che tale circostanza costituisca variante al P.E.C.
- Art. 3) Le tipologie degli edifici in progetto nel P.E.C. potranno essere suscettibili di modifiche in sede di attuazione, nel rispetto dei parametri prescrittivi definiti nella Tavola n. 11 - Regole Edilizie - .  
Lo spessore di manica degli edifici in linea sarà determinato in sede di progettazione edilizia.
- Art. 4) Gli edifici in progetto avranno un numero massimo di piani fuori terra (compreso piano terreno destinato ad autorimessa o a pilotis) indicato nella Tav. n. 11 - Regole Edilizie -
- Art. 5) Sarà consentita la realizzazione di un'autorimessa privata di pertinenza degli edifici residenziali nell'interrato, su uno o due livelli e al piano pilotis all'interno della proiezione del fabbricato principale sovrastante.
- Art. 6) Saranno consentiti sporti di balconi oltre la sagoma limite di progetto nel rispetto del Regolamento Igienico-Edilizio, compresi gli sporti su aree destinate a Servizi Pubblici per marciapiedi e parcheggi a raso ed esclusi gli sporti sulle altre aree a Servizi Pubblici della Trasformazione.
- Art. 7) Potrà essere richiesto n° 1 Permesso di Costruire.
- Art. 8) La progettazione edilizia dovrà garantire dignità architettonica a tutte le facciate degli edifici in progetto, comprese quelle prospettanti sulle aree destinate dalla trasformazione dell'ambito a servizi pubblici, che presenteranno caratteristiche estetico-formali proprie delle fronti verso lo spazio pubblico.
- Art. 9) La copertura del fabbricato potrà essere piana o a falde ribassate.
- Art. 10) Per realizzare il "filo edilizio" verso lo spazio pubblico ( area ceduta alla Città per Servizi) è sufficiente la realizzazione di strutture orizzontali formanti superficie coperta senza la localizzazione obbligatoria di S.L.P. sul filo stesso.
- Art. 11) I piani arretrati dovranno rispettare in linea di massima le prescrizioni di arretramento contenute nella Tav. n. 11- Regole Edilizie- del PEC.
- Art. 12) I corpi scala, i volumi tecnici, gli avancorpi con fronte non superiore a 4 metri saranno comunque sempre ammessi sul filo edilizio anche in presenza di indicazione di Piano Arretrato nella Tav. n. 11- Regole Edilizie - del PEC.
- Art. 13) Tra i corpi di fabbrica arretrati potranno essere sempre realizzate pensiline vetrate o metalliche di collegamento, pergolati, sporti di elementi orizzontali o inclinati di protezione delle facciate.
- Art. 14) Le linee dividenti tra i "blocchi scala" o di schematizzazione delle unità abitative sono indicative e potranno comunque sempre essere ammessi scostamenti non superiori a 3 metri rispetto all'indicazione delle stesse contenuta in Tav. n. 11 del P.E.C.