

CITTA' DI TORINO

A.T.S. "5o - 5p"

SUB-AMBITO 1

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ALL. N. 2 DELIBERAZIONE MECC. N. 2006-02124/09



PROGETTO PLANIVOLUMETRICO E PROGETTO DI MASSIMA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

PROPONENTI : OPERA SALESIANA REBAUDENGO

CAMIA MARIA ANTONIETTA

INTERVENTI IMMOBILIARI PINEROLESE srl

Rebaudengo
OPERA SALESIANA REBAUDENGO
Piazza Rebaudengo 27 - 10155 TORINO
Ente Ecclesiastico Civilemente
Rit. boscolo n. 210/155/1502 n. 240

Camia Maria Antonietta
Pinerolese

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Via Avellino 6
Prot. Edilizio n° 2005-14-9360
Data 14.11.2005

PROGETTISTA : Arch. Ubaldo BOSSOLONO





PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

Prescrizioni del PRG

- Il PRG prevede la trasformazione unitaria degli Ambiti "5o" e "5p" con la concentrazione edificatoria localizzata interamente nell'Ambito "5o" e l'utilizzazione delle aree restanti per la realizzazione dei Servizi. In particolare l'Ambito "5p" è completamente destinato ad uso pubblico in relazione alla consistente presenza della Scuola Materna Comunale e della bocciofila del Circolo Risorgimento. La trasformazione delle A.T.S. è normata dagli articoli 7 e 20 delle NUA del PRG e dalle Schede Normative allegate al Piano.

Il Progetto

La nuova edificazione

- La trasformazione delle A.T.S. "5o" e "5p" sarà attivata, previa approvazione dello S.U.A., con 2 Piani Esecutivi Convenzionati (P.E.C.) attuativi dei Sub-Ambiti 1 e 2; il Sub-Ambito 1 sarà attuato come segue:

- Il progetto di P.E.C. prevede, in linea con i disposti del PRG, la realizzazione di un edificio residenziale a 4 - 9 p.f.t. localizzato in Piazza Conti Rebaudengo angolo Via Botticelli. Contestualmente alla stipula della Convenzione attuativa del P.E.C. saranno cedute alla Città le aree per Servizi localizzate in Via Botticelli e in Via Garlanda, secondo le previsioni del Piano.

Il nuovo edificio ha minore altezza - 4 p.f.t. - in aderenza al fabbricato esistente a 2 p.f.t. di Piazza Conti Rebaudengo e poi si eleva, con articolazione complessa, in una torre di 9 p.f.t., che si configura come snodo visuale della Piazza all'incrocio con la Via Botticelli, in relazione percettiva con gli altri edifici alti che caratterizzano alcuni "spigoli visuali" della Piazza consentendone una maggiore unitarietà e forma urbana. Sono previsti 2 piani interrati ad autorimessa. Il Sub-Ambito 1 sarà attivato entro 12 mesi dall'approvazione del P.E.C. da parte della Città di Torino.

La SLP in progetto nel Sub-Ambito 1 è di mq 2332.5, interamente residenziale. All'interno dell'area di concentrazione edificatoria del Sub-Ambito 1, al Piano Terreno, è localizzata la concentrazione edificatoria del Sub-Ambito 2 - per mq 252.59 di SLP - destinata ad ASPI.

Le aree per Servizi

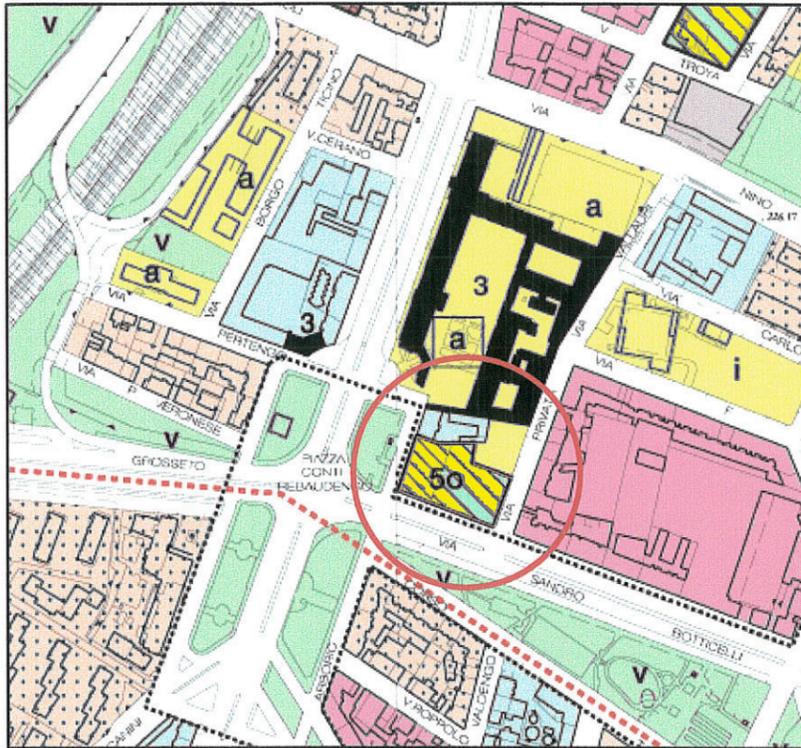
- Il progetto prevede la cessione di aree per Servizi in attuazione al Sub-Ambito 1 nella misura di 2092 mq nella A.T.S. "5o" e 1640 mq nella A.T.S. "5p".
Con l'attuazione del Sub-Ambito 1 è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo sia nella A.T.S. "5o" che nella A.T.S. "5p".
Nell'area ceduta dall'Opera Salesiana Rebaudengo (già recintata e pavimentata) in Via Botticelli, è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria - illuminazione pubblica, fognature e sistemazioni esterne - propedeutiche alla futura costruzione da parte della Città di un Centro Anziani fortemente voluto dalla Circostrizione.
Nell'area ceduta in Via Garlanda, previa demolizione dei fabbricati esistenti, sarà realizzato un bocciodromo coperto in ampliamento alla bocciofila del Circolo Risorgimento, con le necessarie opere esterne connesse anche alla futura espansione, su parte dell'area ceduta, delle aree pertinenti a giardino attrezzato della Scuola Materna per le quali la dirigenza scolastica intende attivare una progettazione partecipata.

Le aree a Parco Urbano cedute alla Città in P31

- Il progetto prevede la cessione di aree a Parco localizzate nel P31 per 19921 mq. di cui 18820 mq. generano 941 mq. di SLP.
Le aree a Parco sono collocate lungo l'asse di corso Sacco e Vanzetti e integrano, in parte, aree già di proprietà della Città utilizzate per Impianti Sportivi.

A.T.S. 5.o

Schede Normative



1:5000

Ambito 5.o - Rebaudengo 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.p Garlanda.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:
piazza Rebaudengo in aderenza all'edificio a nord, via Botticelli

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.p Garlanda.

Ambito 5.p - Garlanda

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.o Rebaudengo 2

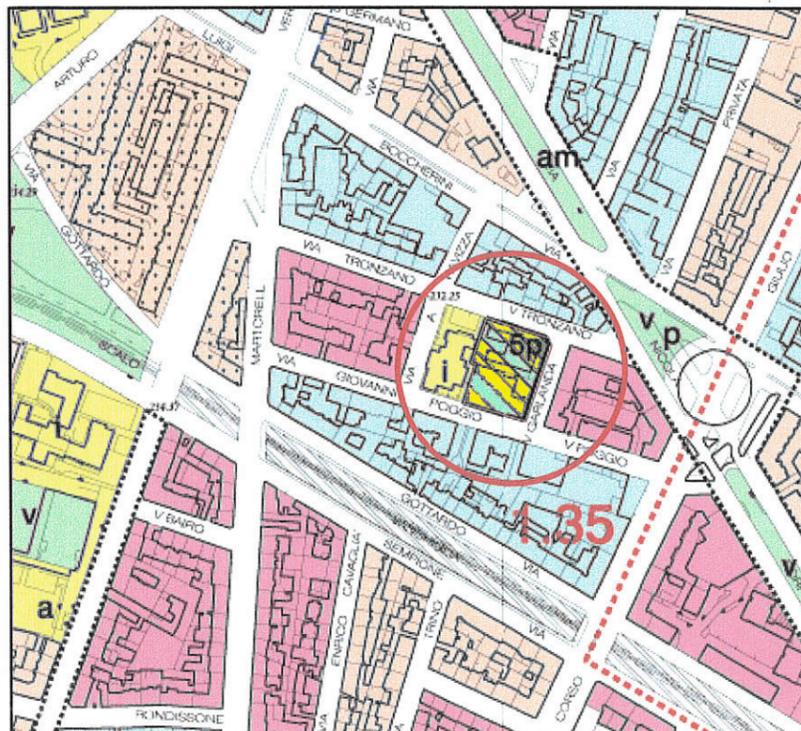
Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA A

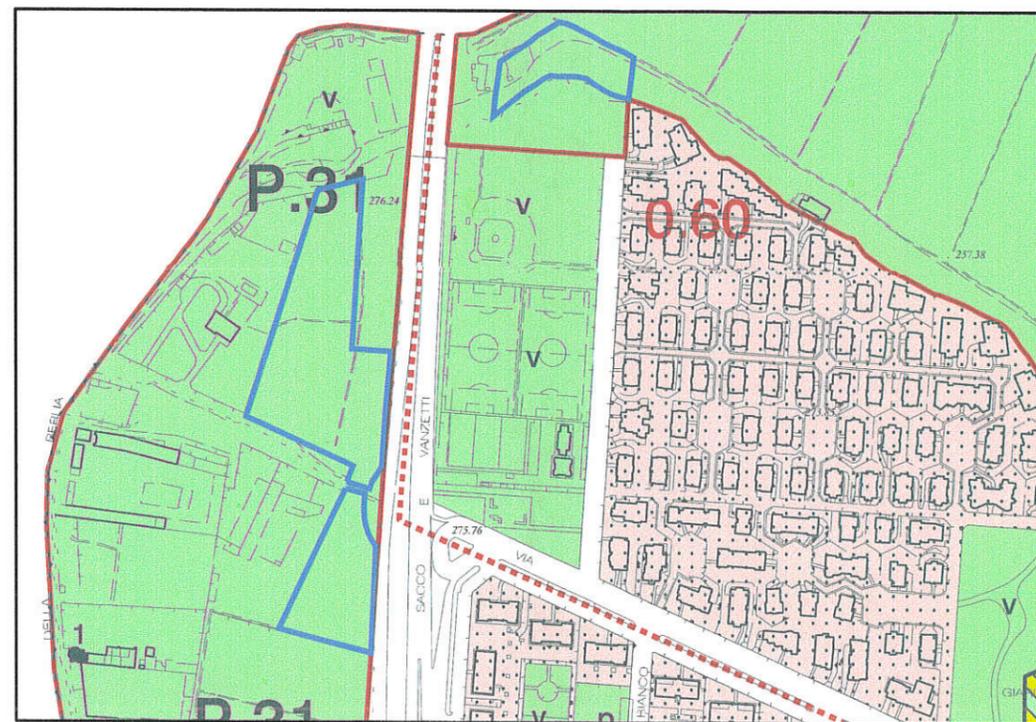
L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici.
Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.o Rebaudengo 2

A.T.S. 5.p

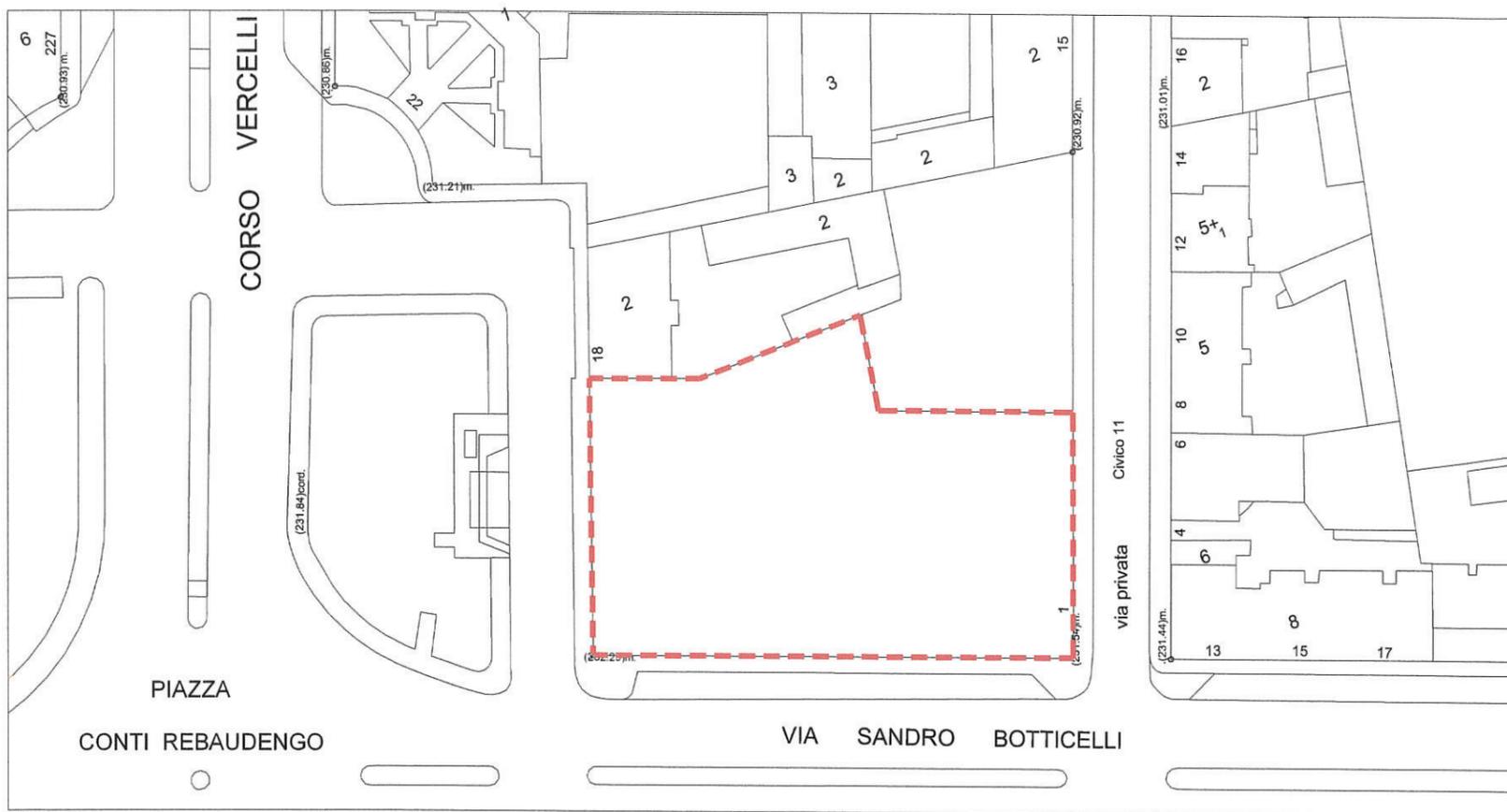
Perimetro aree da Cedere alla Città nel P.31



1:5000

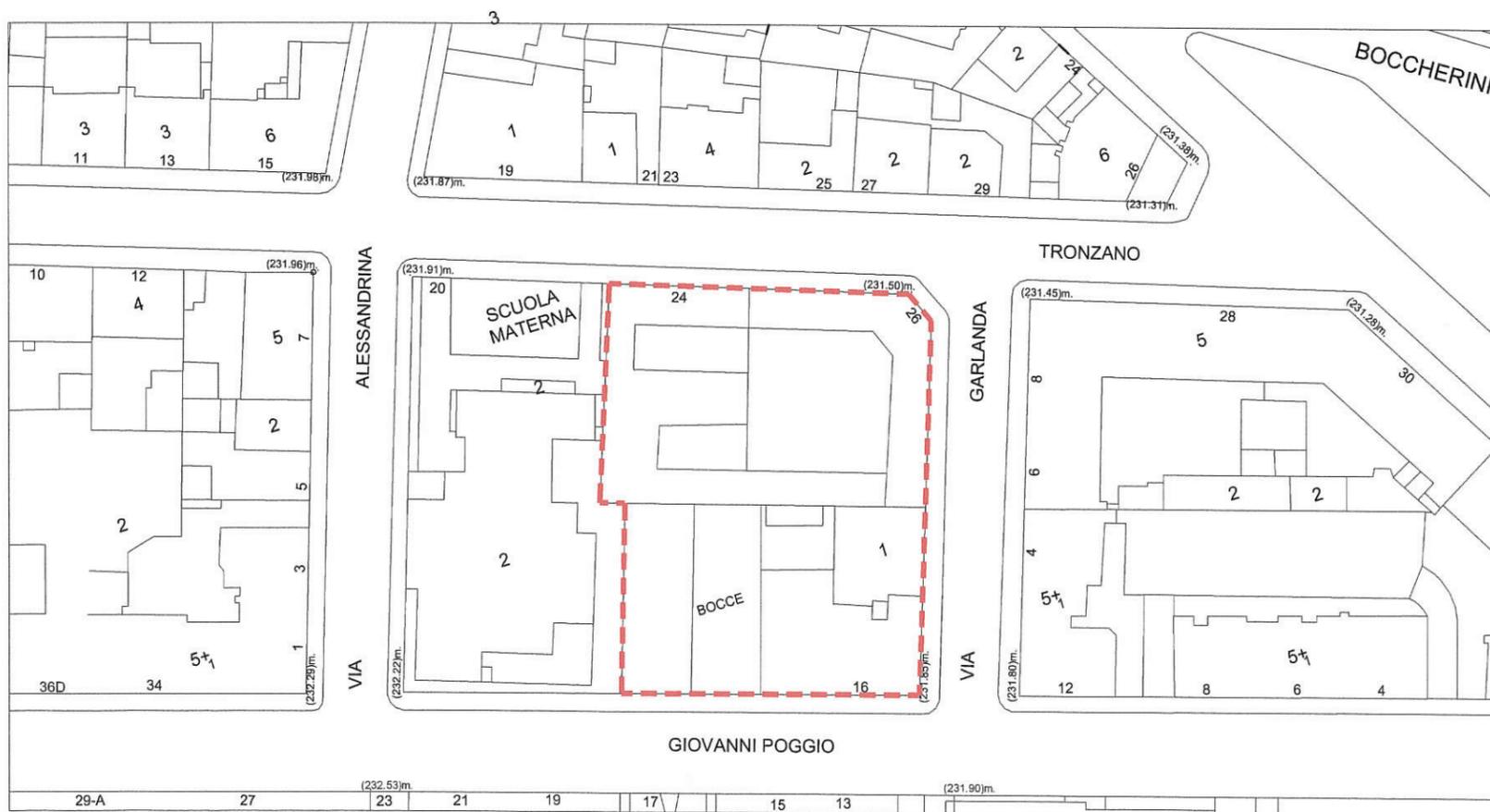


1:5000



A.T.S. "5.o"

----- perimetro A.T.S.

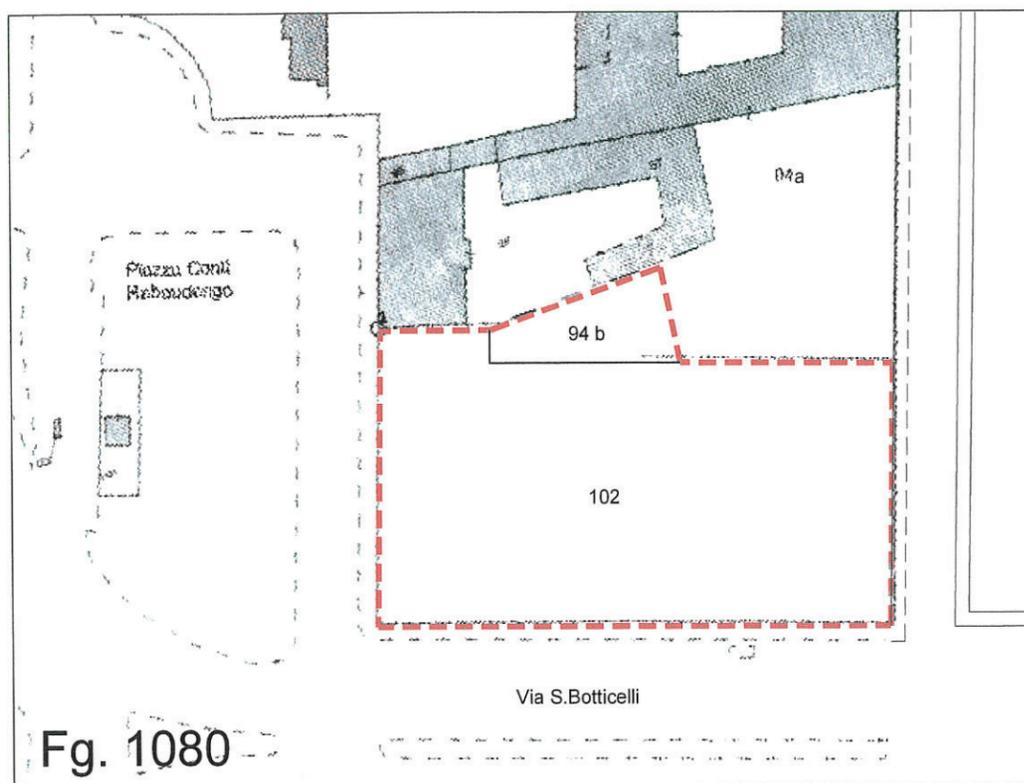


A.T.S. "5.p"

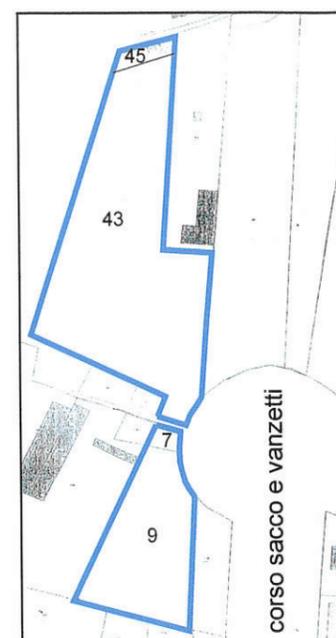
----- perimetro A.T.S.

A.T.S. "5.o"

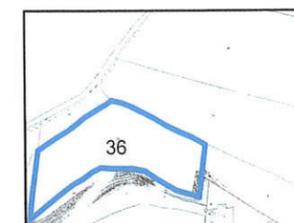
----- perimetro A.T.S.



Area a parco in P.31



Fg. 1163 - 1164

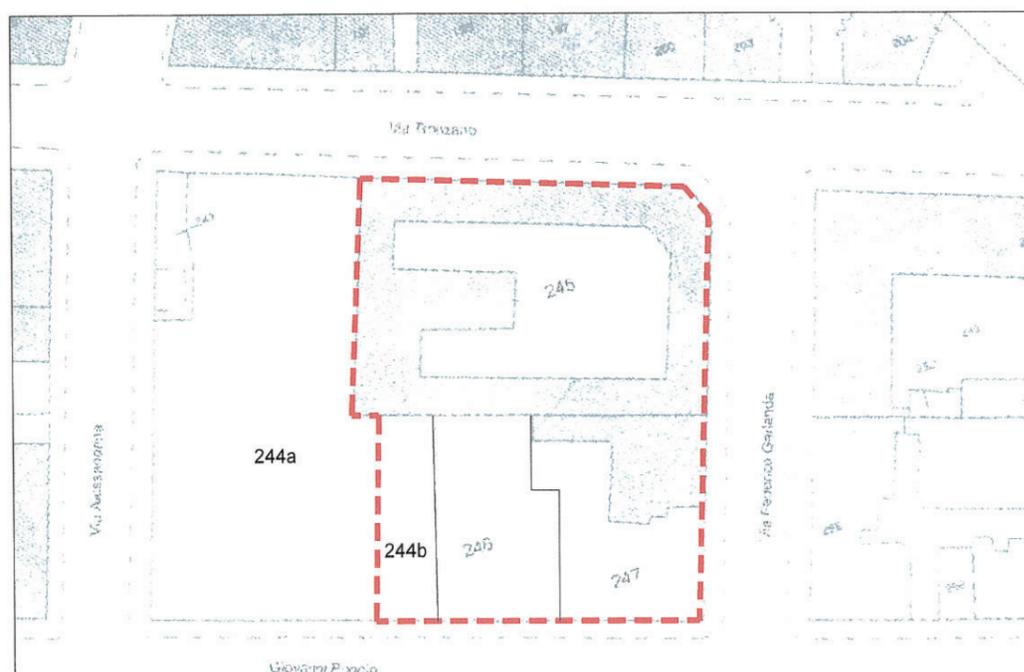


Fg. 1163

— perimetro area da cedersi alla città

A.T.S. "5.p"

----- perimetro A.T.S.

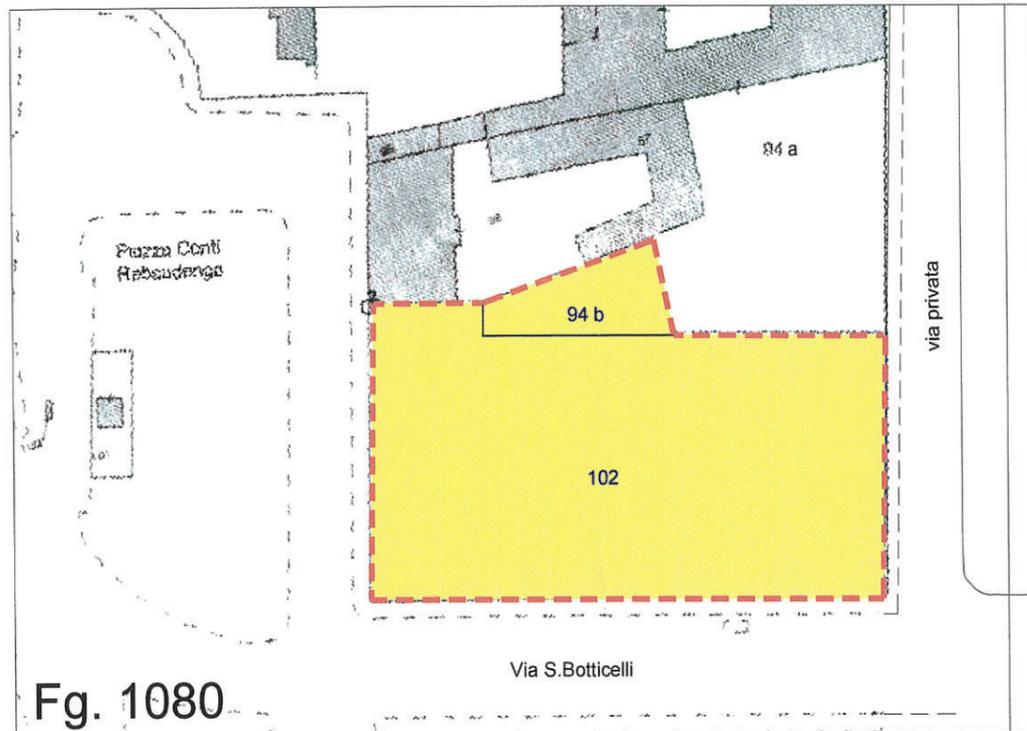


Fg. 1104

Intestazione	Foglio	Particella	Sup. Nominale	Riepilogo Superfici
OPERA SALESIANA REBAUDENGO	1080	102	2800	A.T.S. "5.o"
OPERA SALESIANA REBAUDENGO	1080	94 b *	225	- S.T. 3025 mq
CAMIA Maria Antonietta CAMIA Piero Luigi	1104	245	1640	A.T.S. "5.p"
ASSOCIAZIONE CIRCOLO RISORGIMENTO	1104	247 *	644	- S.T. 2972 mq
CITTA' DI TORINO	1104	244 b* 246 *	202 486	- S.T. di proprietà privata 2284 mq
INTERVENTI IMMOBILIARI PINEROLESE srl	1163	36	3470	Area a parco in P.31 19921 mq
	1163	43	11723	
	1163	45	303	
	1164	7	255	
	1164	9	4170	

* particelle da Frazionarsi o Rettificarsi

A.T.S. "5.o"



Fg. 1080

--- perimetro A.T.S.

Proponente:

Opera Salesiana
Rebaudengo
mq 3025

— perimetro area da cedere
alla città di Torino in P31

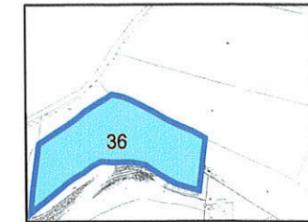
Proponenti:

Interventi Immobiliari
Pinerolese srl
mq 19921

Area a parco in P.31

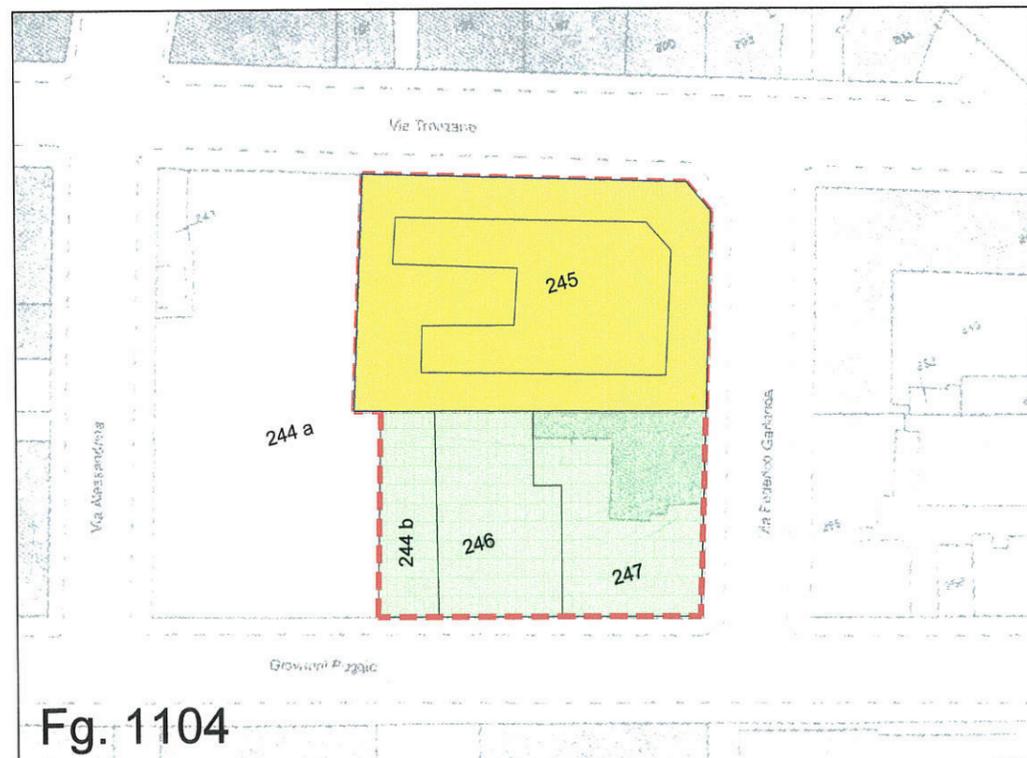


Fg. 1163 - 1164



Fg. 1163

A.T.S. "5.p"



Fg. 1104

--- perimetro A.T.S.

Proponenti:

CAMIA Maria Antonietta
CAMIA Piero Luigi
mq 1640

Non Proponenti:

Associazione
Circolo Risorgimento
mq 644

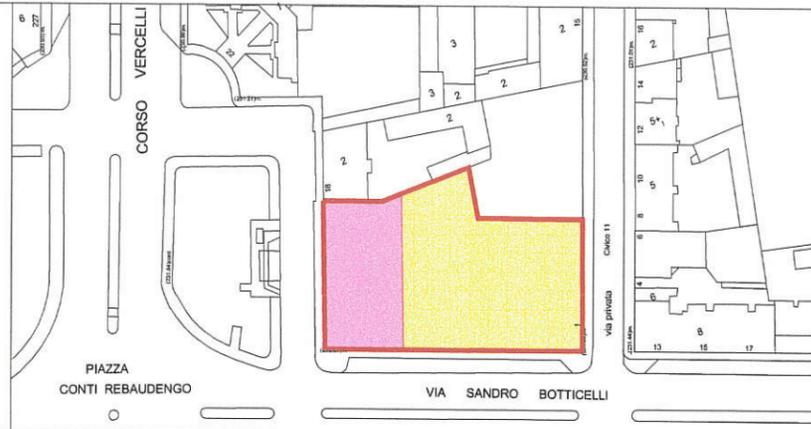
Città di Torino
mq 688

Riepilogo

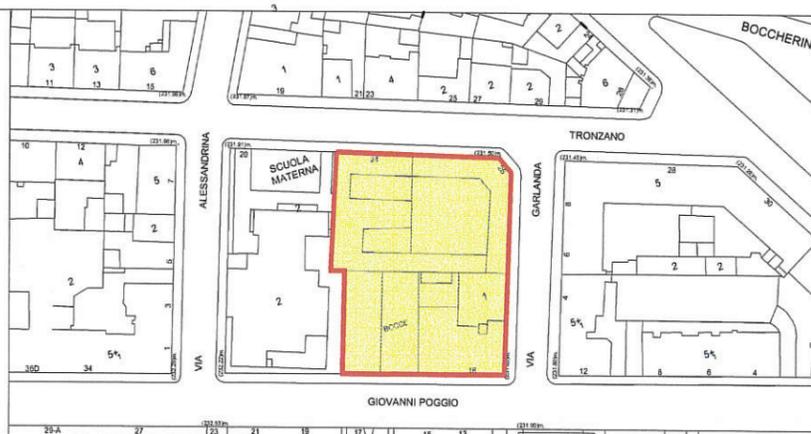
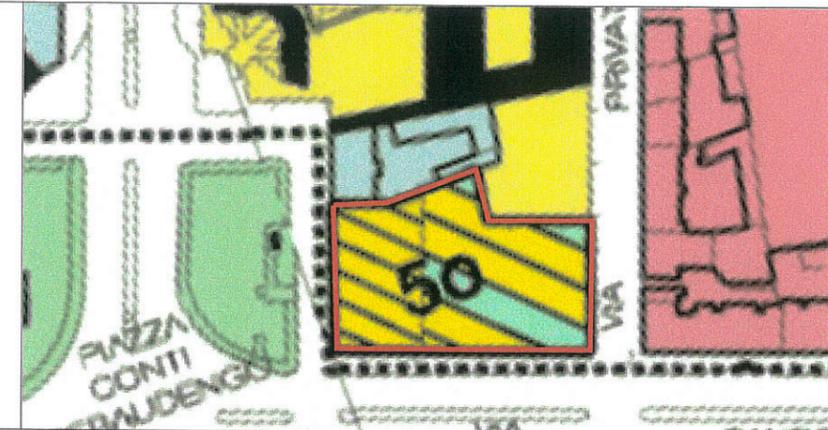
Proprietà Catastali private proponenti il PEC ricomprese nelle A.T.S 5o - 5p	4665 mq
Proprietà Catastali private in P31	19.921 mq

Progetto

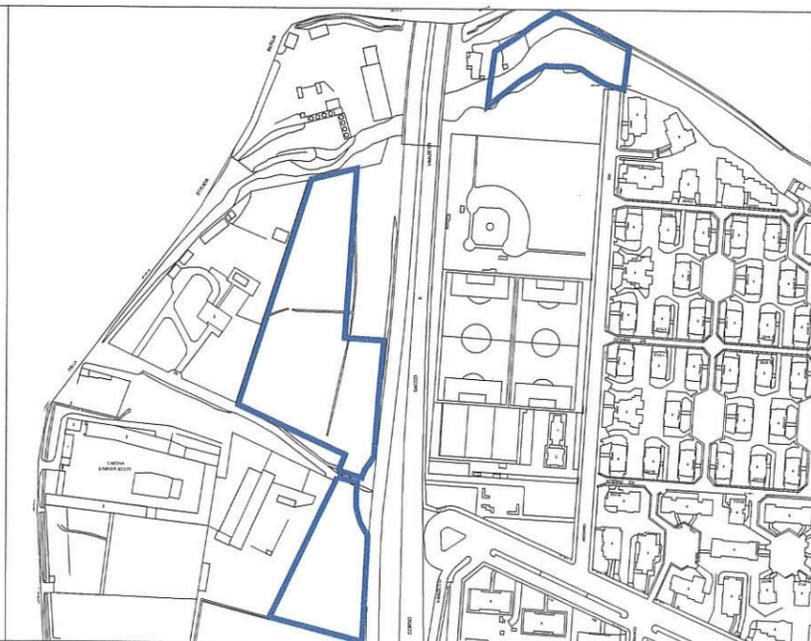
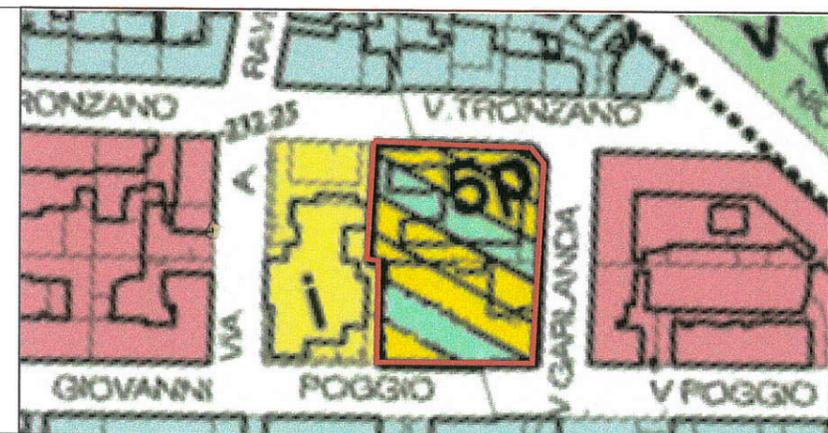
P.R.G.



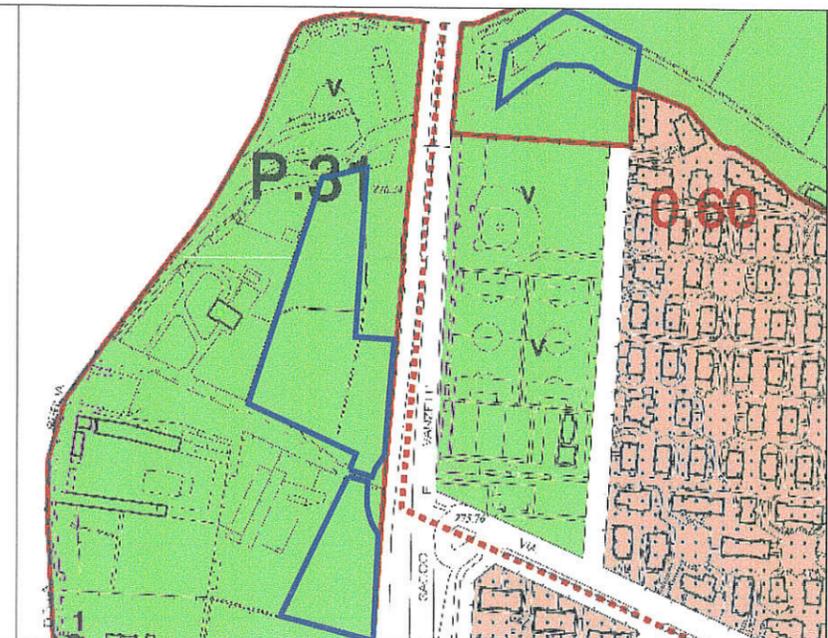
A.T.S. 5.o



A.T.S. 5.p

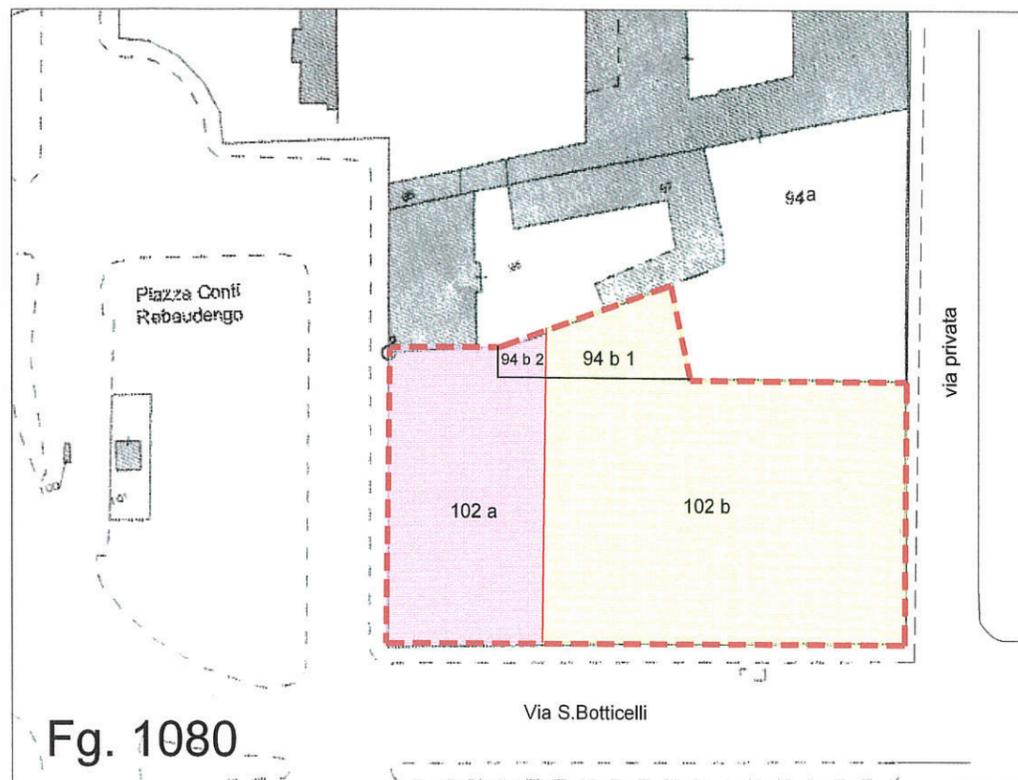


PARCO P.31



- | | | | | | |
|---|--|---|----------------------|---|--|
|  | Area di Concentrazione Edificatoria |  | perimetro A.T.S. |  | Area di Concentrazione Edificatoria |
|  | Aree da cedersi alla Città per Servizi |  | perimetro Area Parco |  | Aree da cedersi alla Città per Servizi |

A.T.S. "5.o"



Fg. 1080

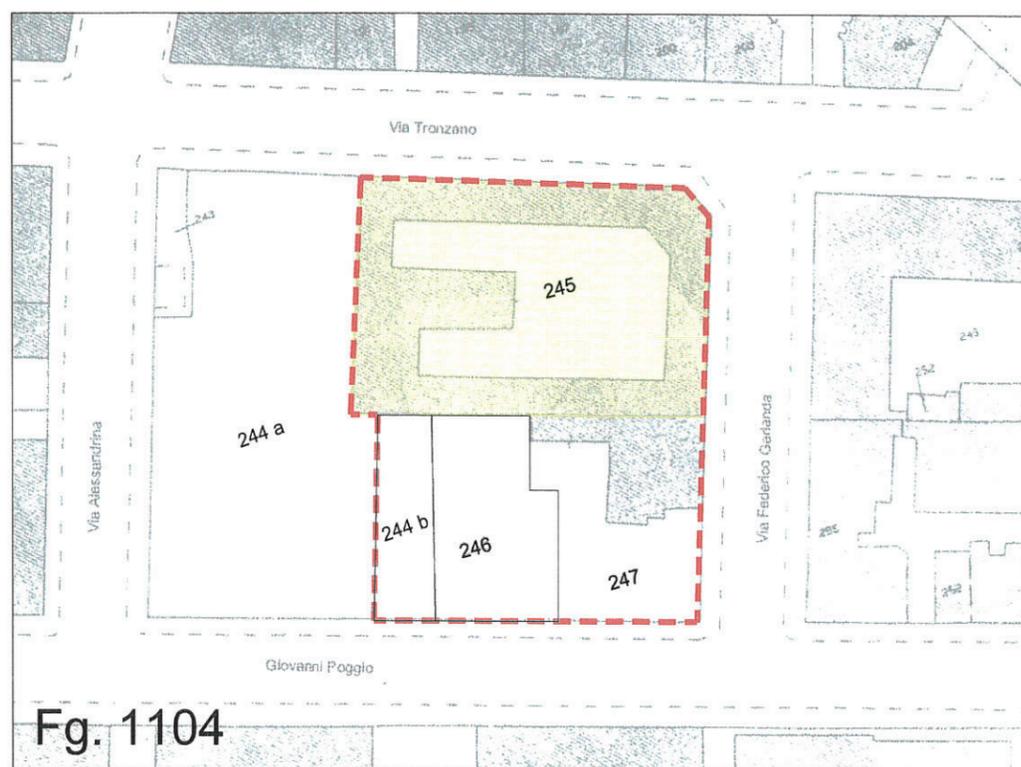
--- perimetro A.T.S.

- Area di Concentrazione Edificatoria
- Aree da cedersi alla Città di Torino per Servizi

Particelle originarie di riferimento:
102, 94 b, 245

Particelle in aree di concentrazione edificatoria in progetto:
102 a, 94 b 2

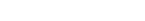
A.T.S. "5.p"

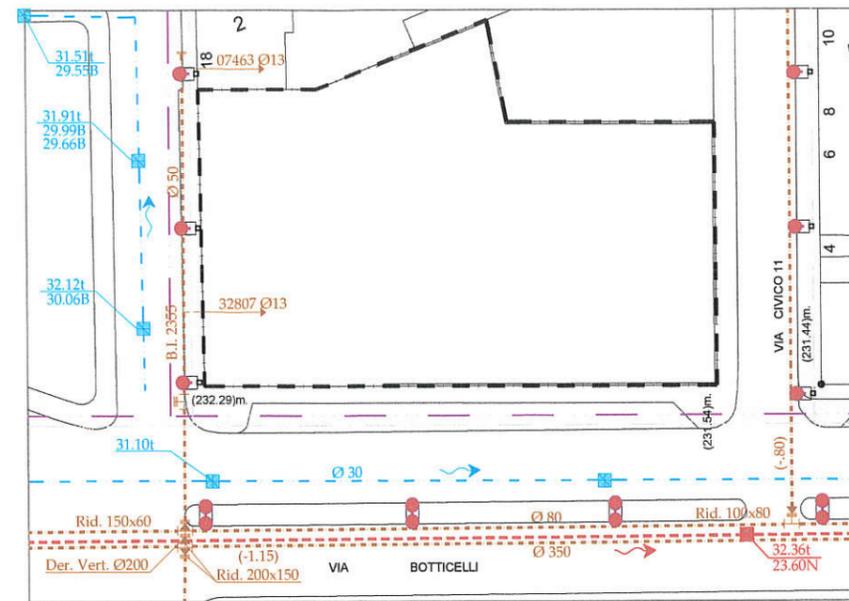


Fg. 1104

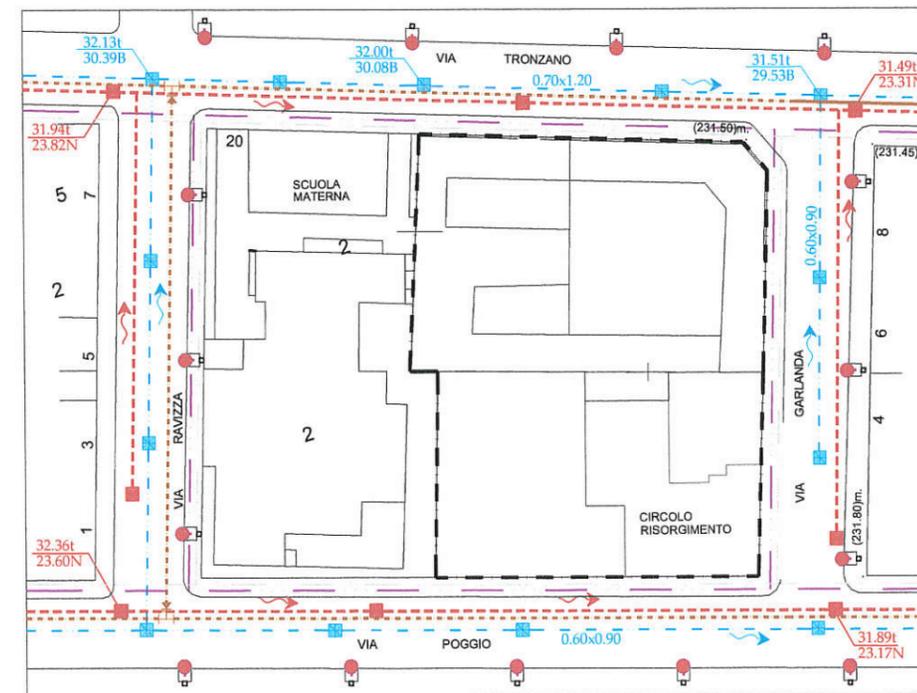
--- perimetro A.T.S.

Particelle in aree da cedersi alla Città di Torino per Servizi:
94 b 1, 102 b, 245

-  perimetrazione degli Ambiti
-  fognatura bianca esistente
-  direzione flusso fognatura bianca
-  fognatura nera esistente
-  direzione flusso fognatura nera
-  acquedotto pubblico esistente
-  allacciamenti acquedotto in progetto
-  Telecom
-  AES
-  palo AEM con lampada a testa palo
-  palo AEM a due bracci h= 10m

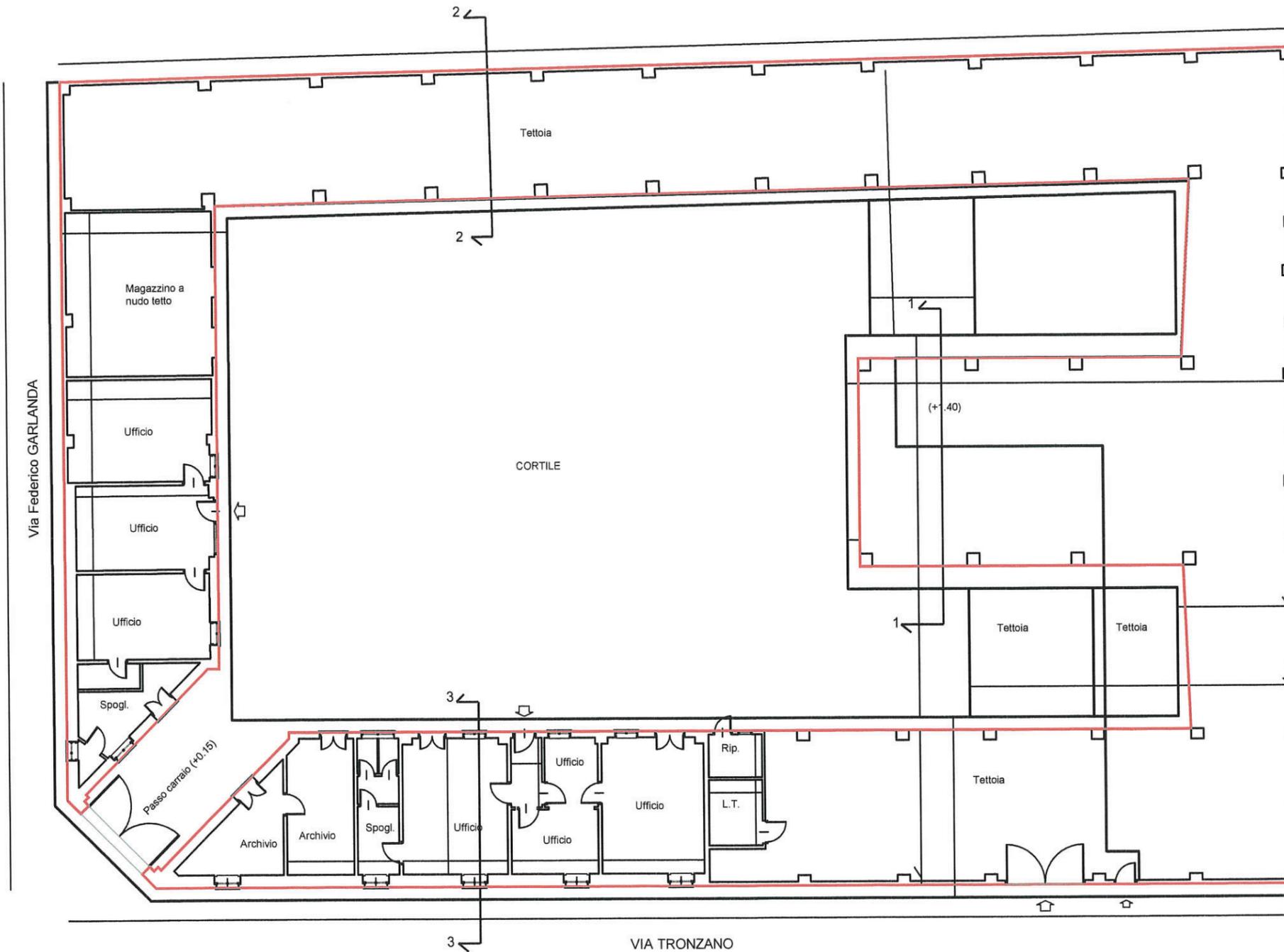


A.T.S. "5o"



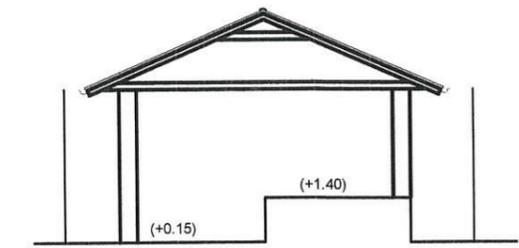
A.T.S. "5p"

- Proprietà CAMIA

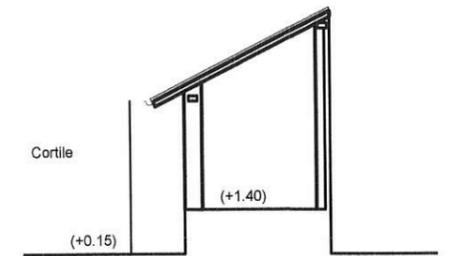


— perimetro area computata in SLP

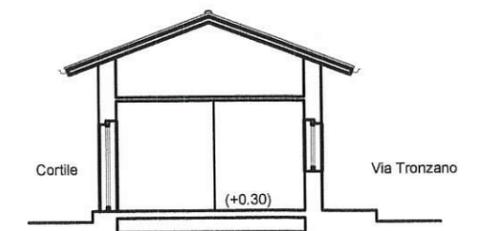
SLP esistente 909 mq



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3

1/3 SLP esistente 303 mq



CITTA' DI TORINO

A.T.S. "5p - GARLANDA" e A.T.S. "5.o - REBAUDENGO 2"

PERIZIA ASSEVERATA SULLA S.L.P. PREESISTENTE

Il sottoscritto Arch. Ubaldo Bossolono, con sede in Torino, C.so Turati 43, n. 1155 d'iscrizione all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino - C.F. BSS BLD 50P21 L219Q - su incarico dei Sigg. CAMIA Maria Antonietta e CAMIA Piero Luigi - proprietari degli immobili ricompresi nell'A.T.S. "5p - GARLANDA" ubicati in Via Garlanda angolo Via Tronzano, con riferimento all'Art 20.4 delle N.U.E.A. della "Variante 37" al P.R.G. vigente, con la presente perizia, sulla base della documentazione catastale e di rilievi in sito, assevera che la S.L.P. legittima preesistente è di mq. 909.

Tale S.L.P. è localizzata in fabbricato artigianale e deposito a 1 p.f.t., descritto al Fg. 1104 mappale 245 realizzato intorno al 1940, al quale in tempi recenti sono state aggiunte nell'area di pertinenza cortilizia tettoie chiuse per le quali è stata rilasciata la Concessione in Sanatoria n° 1272/1999 del 07/05/1999.

La S.L.P. presente, ai sensi dell'Art 20.4 delle N.U.E.A. del P.R.G. di Torino, concorre all'incremento della possibilità edificatoria del Sub-Ambito 1 dello Studio Unitario d'Ambito.

Il Perito

Arch. U. BOSSOLONO

13 Maggio 2005

TRIBUNALE DI TORINO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

007021

L'anno 16 MAG. 2005 addì
in Torino, nella Cancelleria del Tribunale, avanti il
Cancelliere sottoscritto, è personalmente comparso il
Signor Ubaldo BOSSOLONO
nato a Torino
il 21-09-1950

res. a Strada Guido Volante, 84 - Torino
richiedendo di asseverare con giuramento, la
sopraestesa relazione.

Il perito presta il giuramento di rito, pronunciando le
seguenti parole:

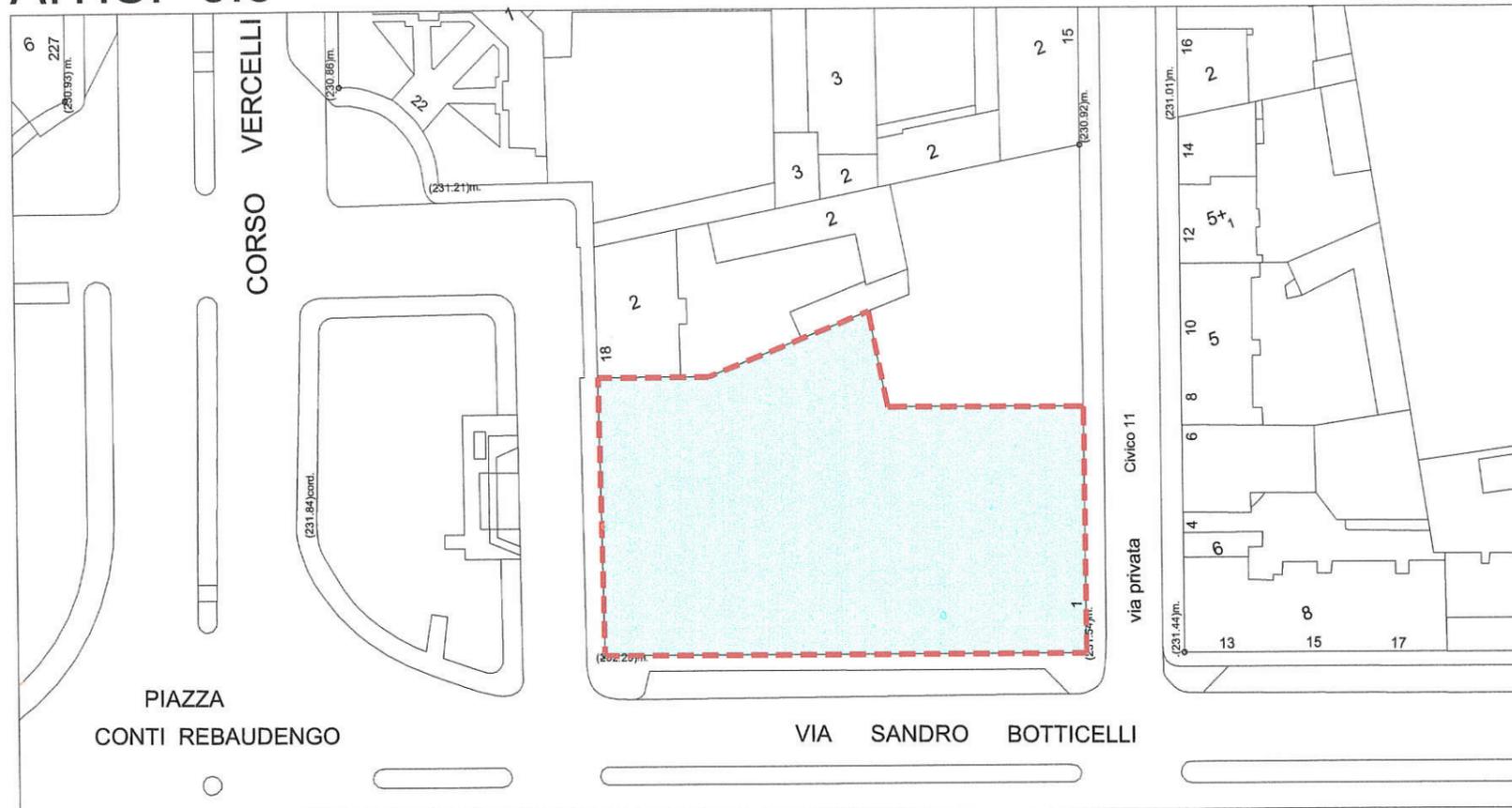
"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle
operazioni che mi sono state affidate, al solo scopo di
far conoscere la verità".



IL CANCELLIERE

105-111-112
105-111-112

A.T.S. "5.o"



- perimetro A.T.S.
- Sub-Ambito 1
- Sub-Ambito 2
- Proprietà Città di Torino

A.T.S. "5.p"





Sub-Ambito 1

	Proprietà	Fg. N.C.T.	Particella	Superficie
A.T.S.	Opera Salesiana Rebaudengo	1080	102	2800
5.o	Opera Salesiana Rebaudengo	1080	94 parte	225
A.T.S. 5.p	Camia Maria Antonietta Camia Piero Luigi	1104	245	1640

Superficie Complessiva

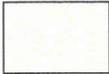
4665

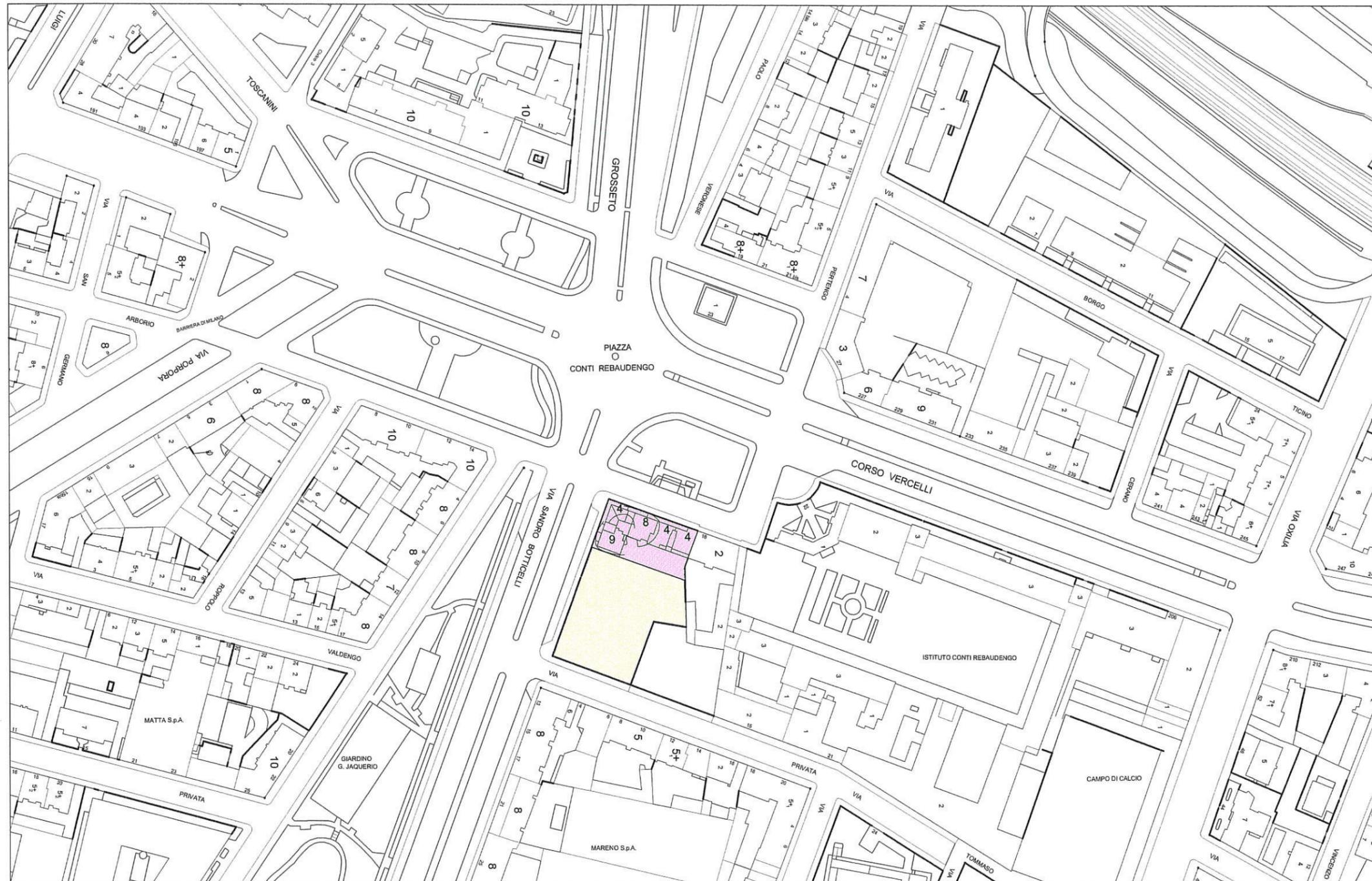
P.31	Interventi Immobiliari Pinerolese srl	1163	36	19921>18820
		1163	43	
		1163	45	
		1164	7	
		1164	9	

S.T. Sub Ambito 1

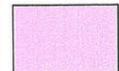
4665

SLP esistente in proprietà Camia	909
SLP in progetto propria (4665 mq x 0,7/3+1/3 909 mq)	1391.5
SLP derivata da area a Parco in P.31 L'area a Parco ceduta è di 19921 mq di cui 18820 mq producono SLP (S.T. 18820 mq x 0,05 mq SLP/ST)	941
SLP complessiva in progetto (4665 mq x 0,50 mq SLP/ST)	2332.5
• Residenza (100%)	2332.5
Area di Concentrazione Edificatoria (4665 mq x 20%)	933
Area da cedersi per Servizi alla Città (4665 mq x 80%)	3732

-  Area di concentrazione edificatoria
-  Area da cedere alla Città per Servizi



--- perimetro A.T.S. "5o"

 Area di Concentrazione Edificatoria

 Area da cedere alla Città per Servizi

 Inviluppo edificatorio massimo

 Localizzazione della SLP del Sub-Ambito 2 al P.T. + Parcheggi pertinenziali

⊙ n° N° piani fuori terra compreso pilotis

 Localizzazione indicativa corpi scala

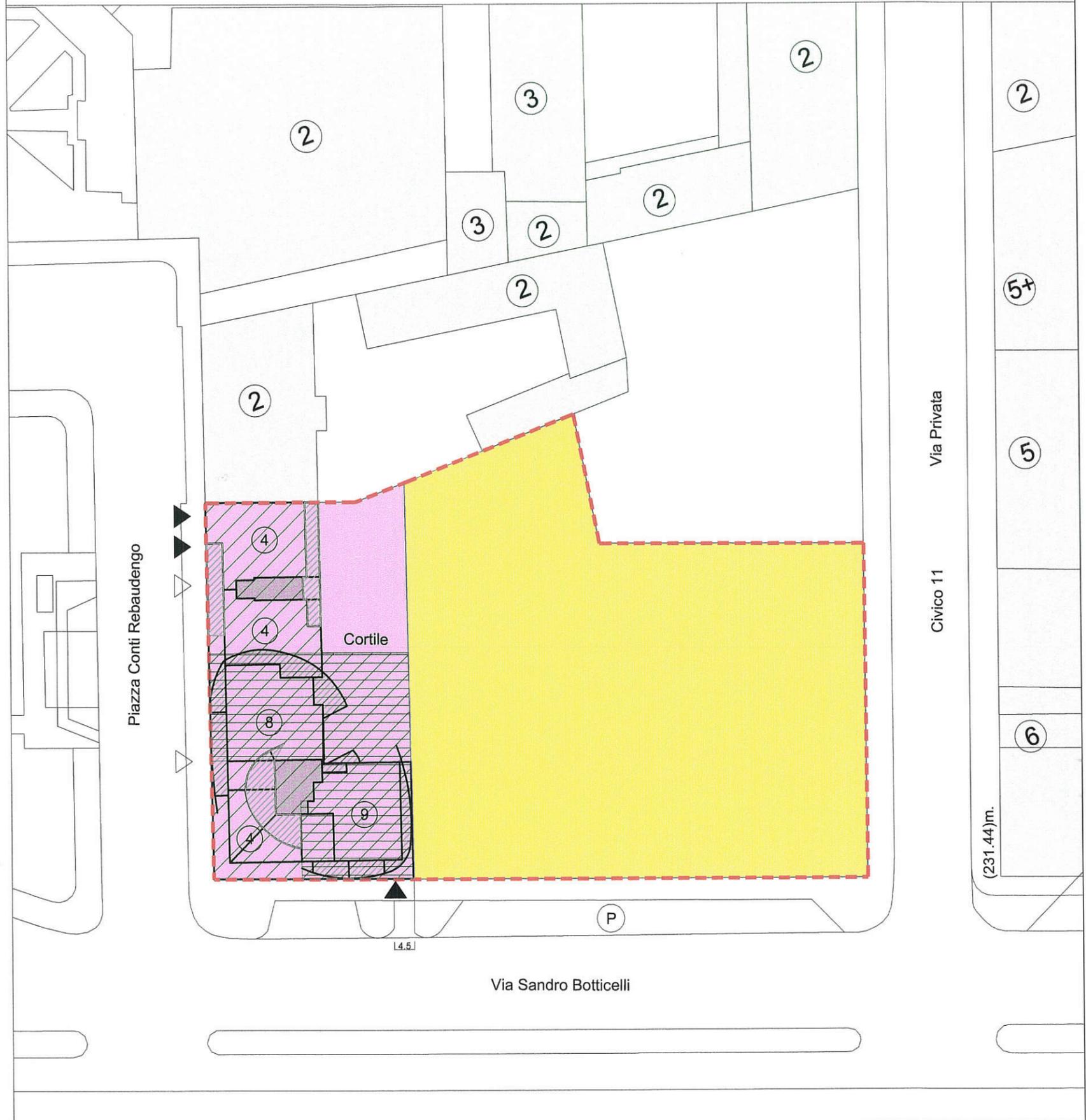
 Localizzazione indicativa aree a terrazzi o "vuoti"

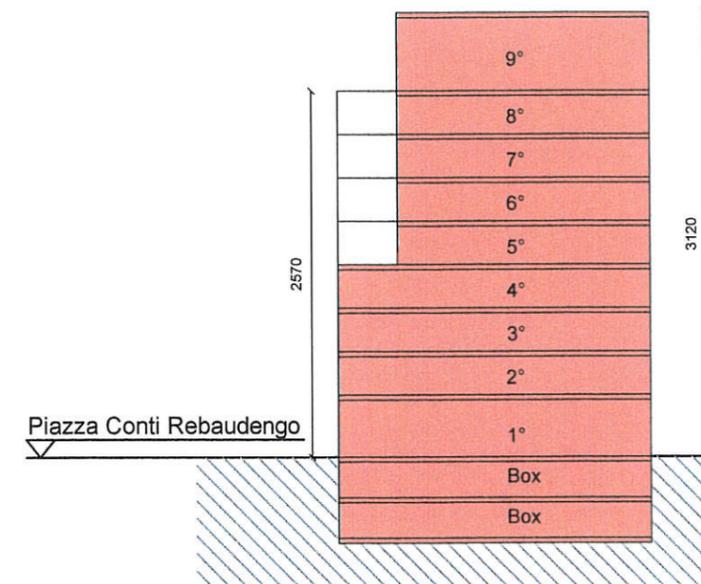
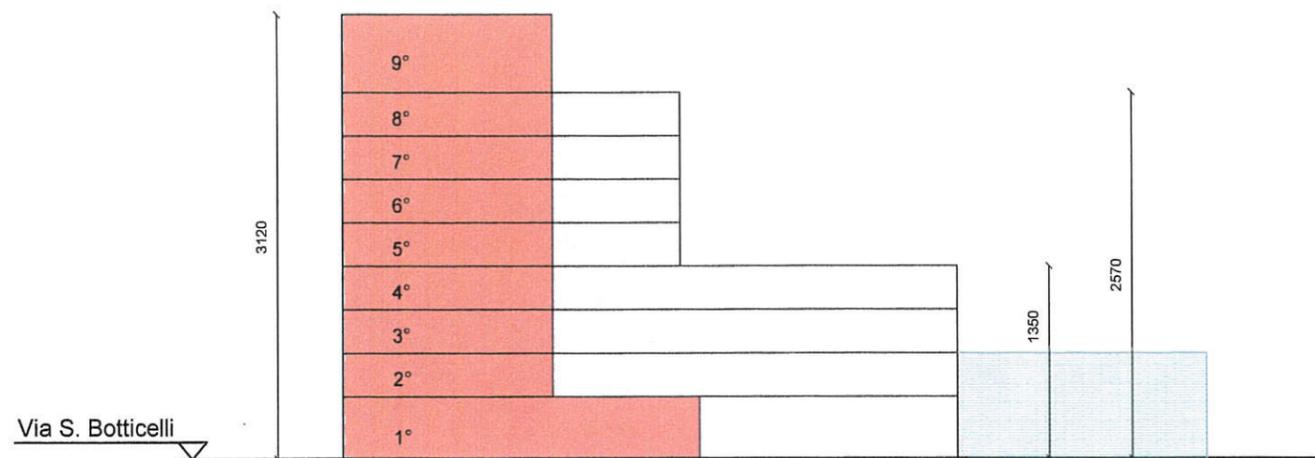
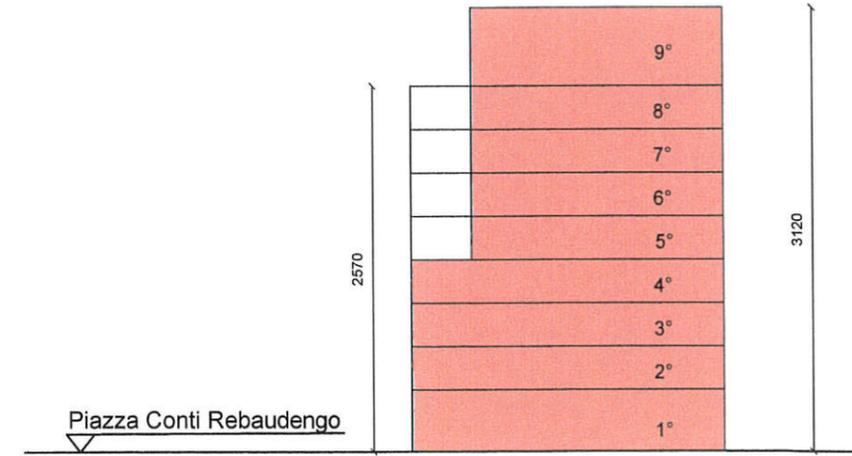
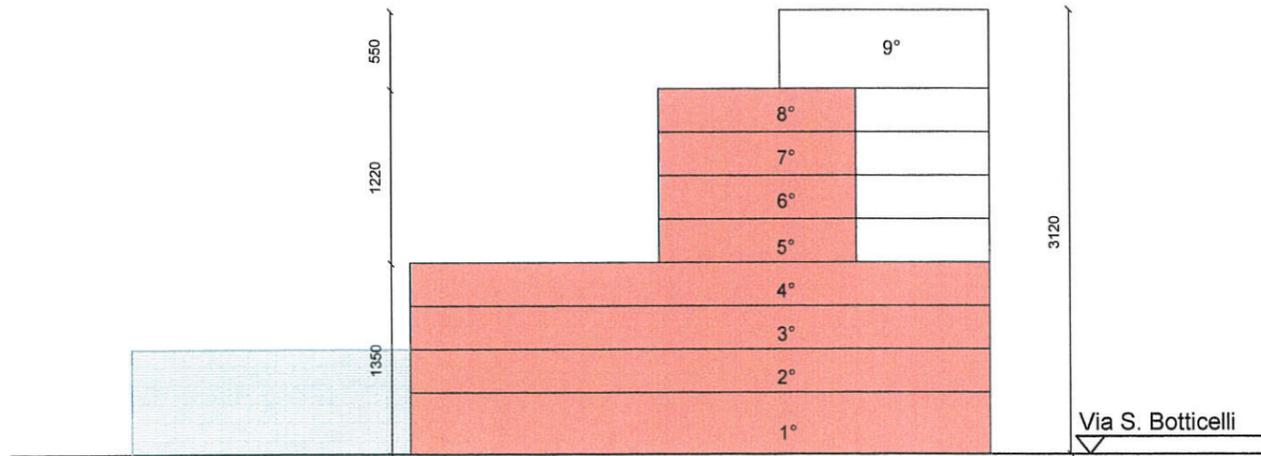
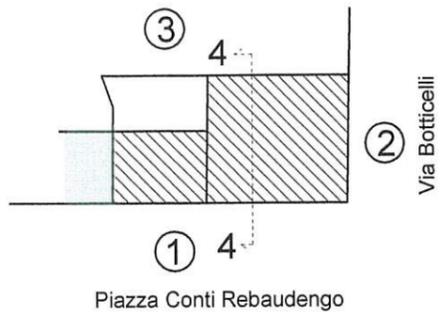
▶ Accessi veicolari

▷ Accessi pedonali

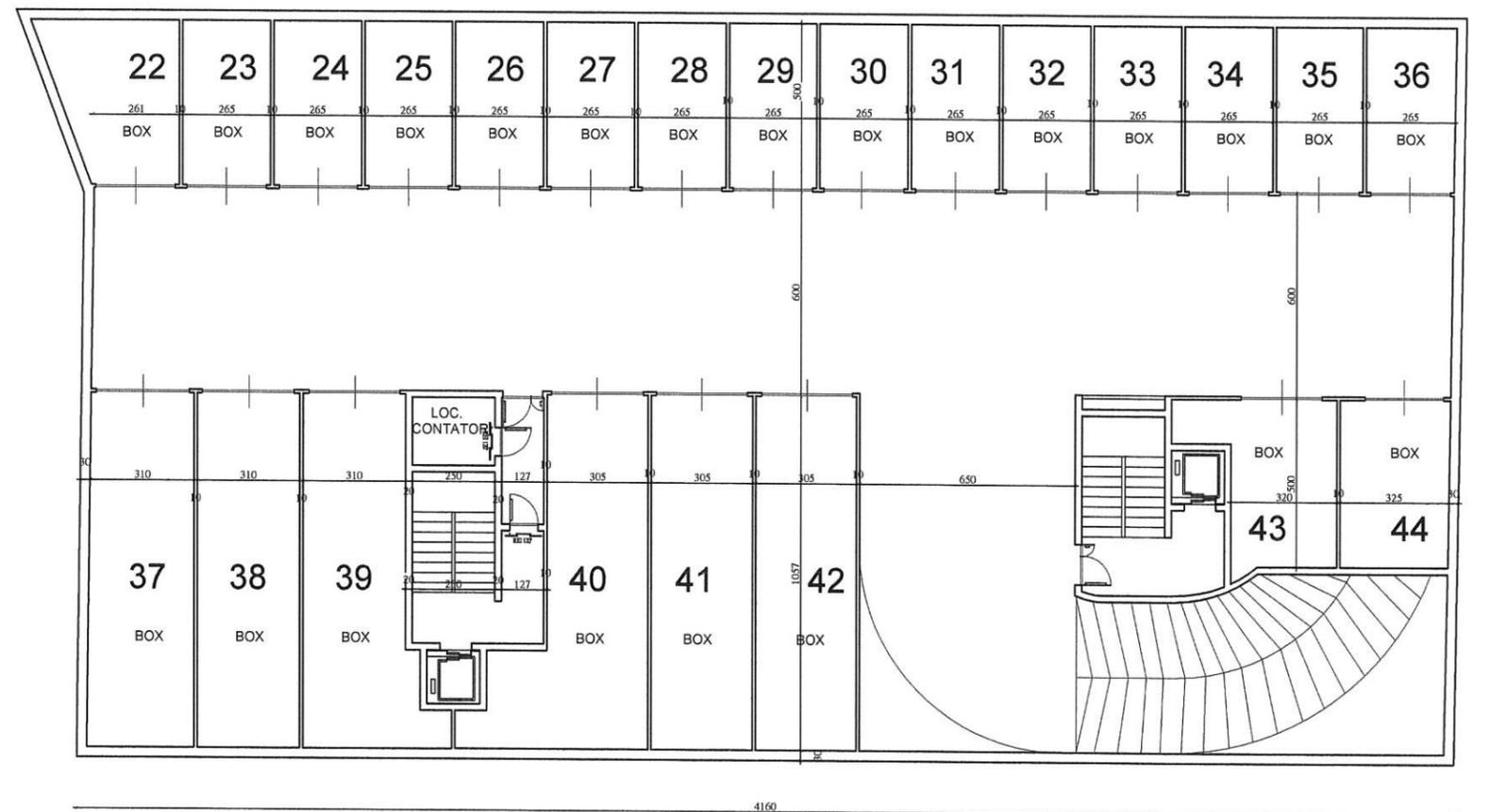
- La profondità di manica dei corpi di fabbrica è indicativa

- Le linee dividenti che definiscono il numero dei piani sono indicative e possono subire scostamenti di 3.00 m.



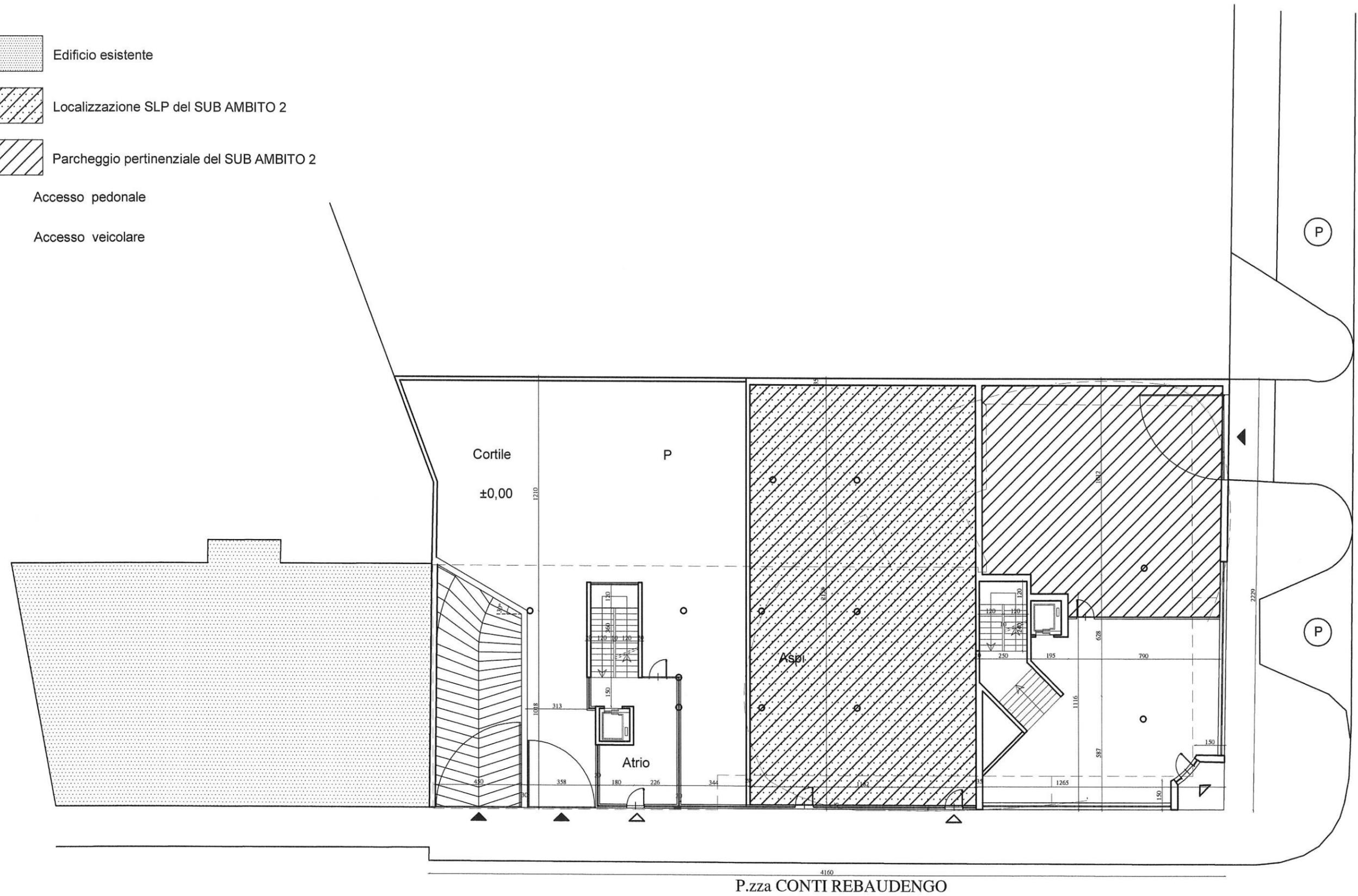


Sezione 4-4

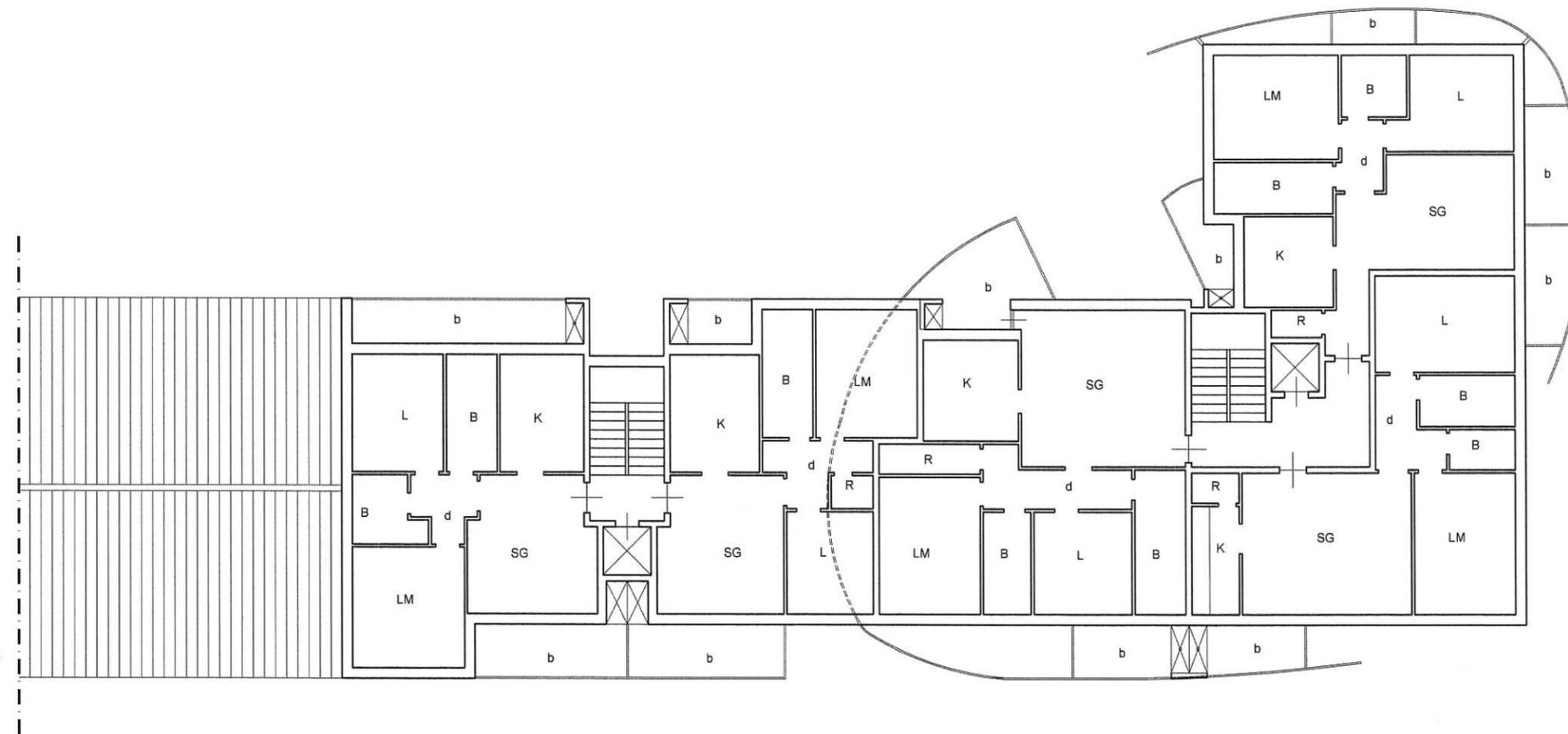


- Gli schemi progettuali sono indicativi e non vincolanti

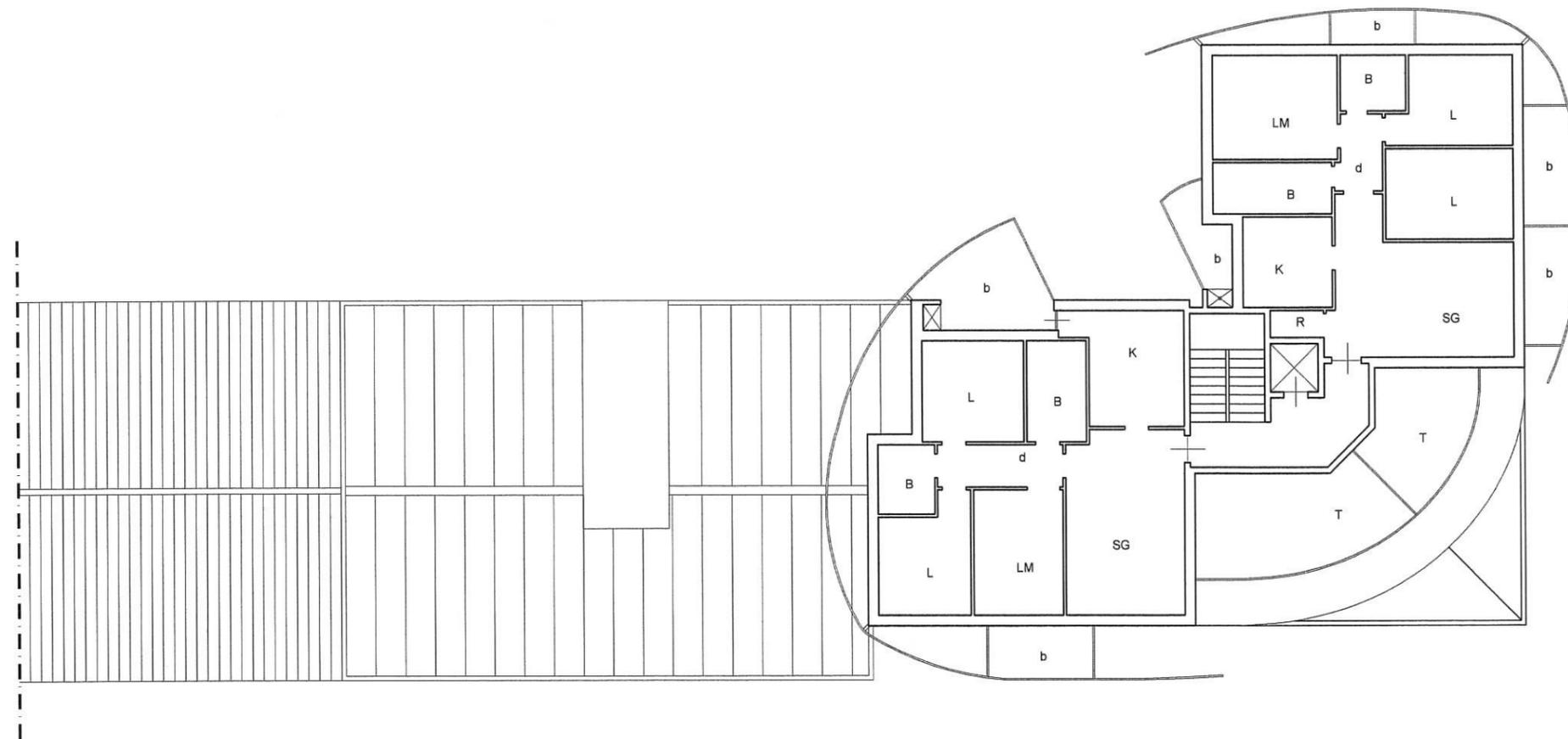
- Edificio esistente
- Localizzazione SLP del SUB AMBITO 2
- Parcheggio pertinenziale del SUB AMBITO 2
- Accesso pedonale
- Accesso veicolare



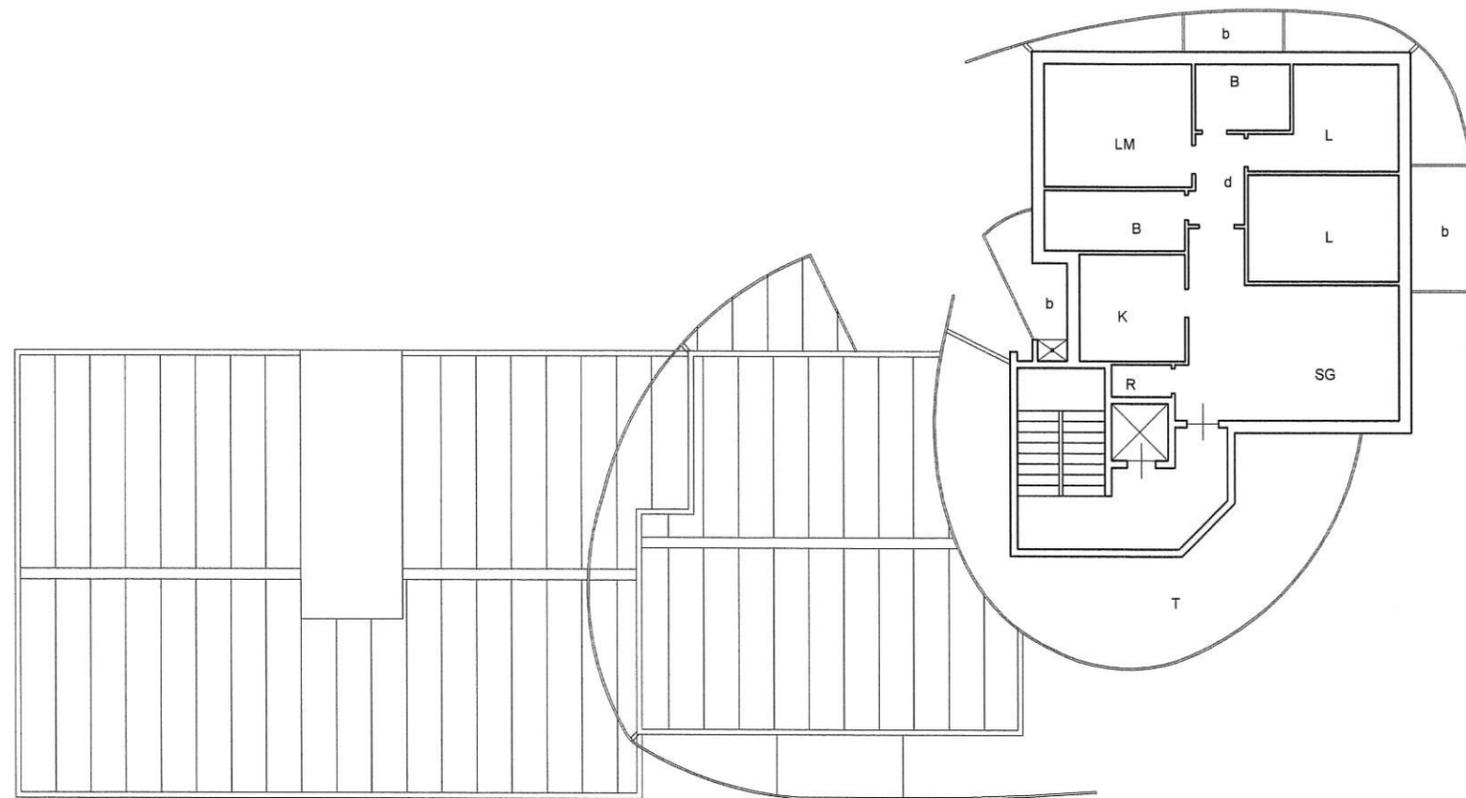
• Gli schemi progettuali sono indicativi e non vincolanti



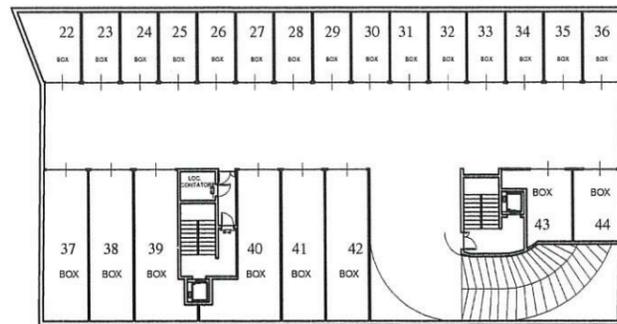
- Gli schemi progettuali sono indicativi e non vincolanti



- Gli schemi progettuali sono indicativi e non vincolanti

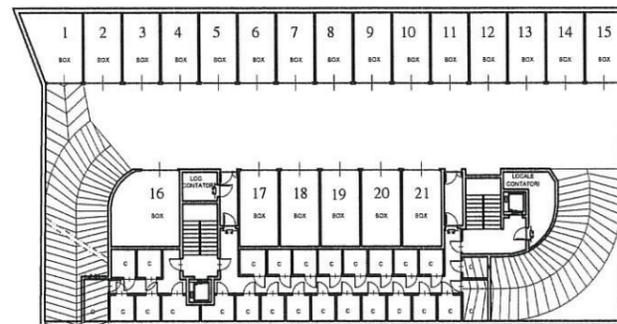


- Gli schemi progettuali sono indicativi e non vincolanti



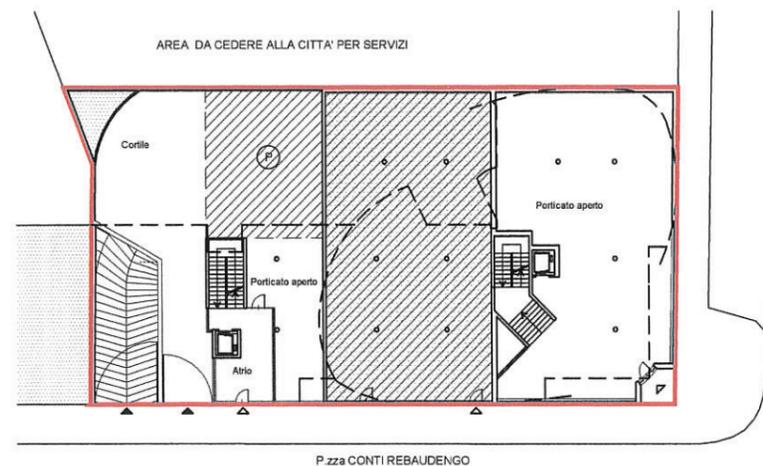
PIANO 2° INTERRATO

SUP. PARCAMENTO mq. 871.12



PIANO 1° INTERRATO

SUP. PARCAMENTO mq. 707.30



PIANO PILOTIS

SUP. PARCAMENTO mq. 90

- Perimetro Area di Concentrazione Edificatoria
- Localizzazione SLP del SUB AMBITO 2 - ASPI
- Parcheggio pertinenziale del SUB AMBITO 2

• SLP in progetto	SUB - AMBITO 1	mq. 2332.50
• SLP in progetto	SUB - AMBITO 2	mq. 252.59
• SLP complessiva in progetto		mq. 2585.09
• Volume in progetto	SUB - AMBITO 1	mc. 7114
• Volume in progetto	SUB - AMBITO 2	mc. 884
• Volume complessivo in progetto		mc. 7998
• Superficie minima di parcheggio Lg 122/89 (10% Volume)		mq. 800
• Superficie di parcheggio in progetto (pilotis+1° int.+2° int.)		mq. 1668.42



Vista aerea da P.zza Conti Rebaudengo - lato ovest



Vista da Via Botticelli ad altezza d'uomo



Vista aerea da Via Botticelli

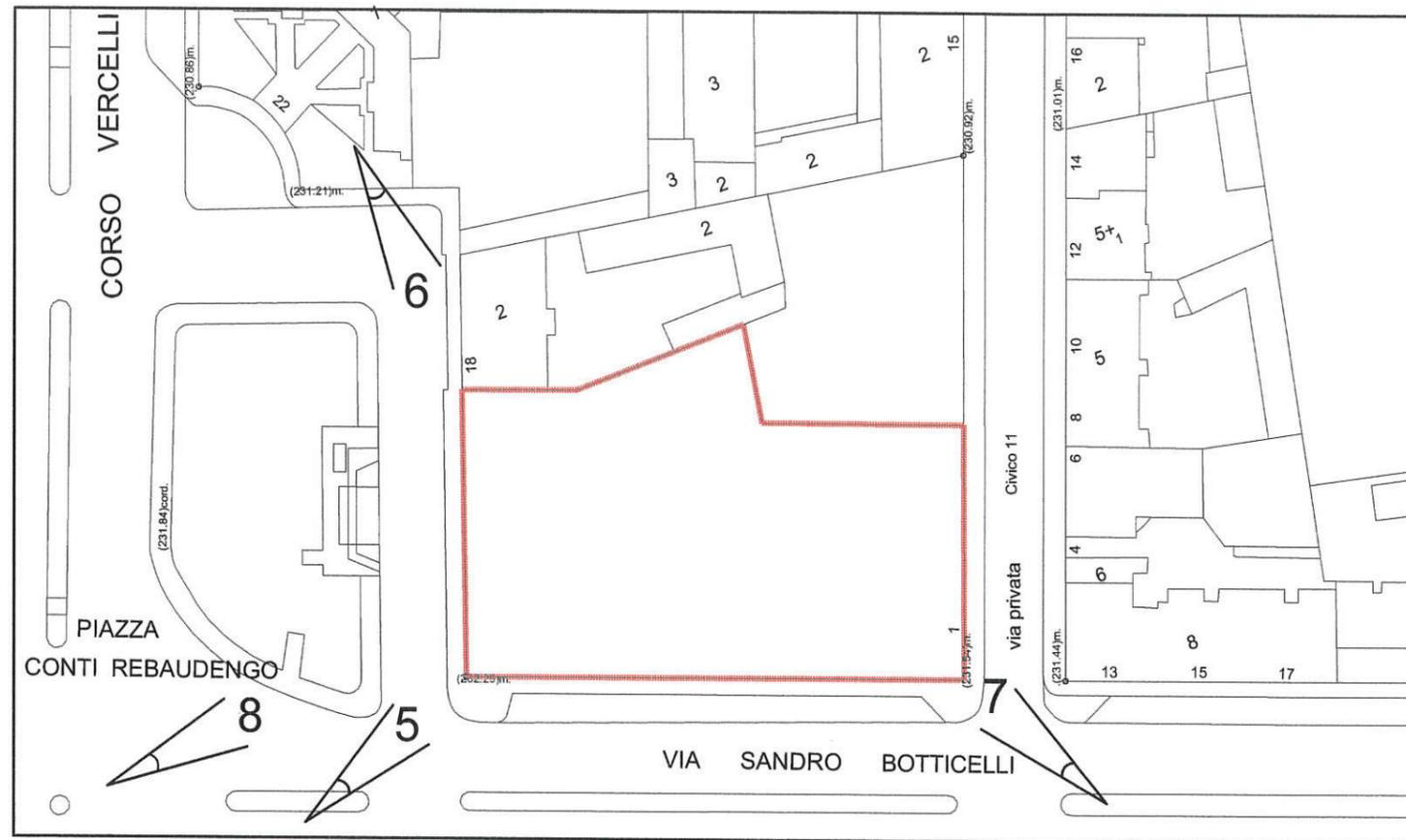


Vista da P.zza Conti Rebaudengo ad altezza d'uomo

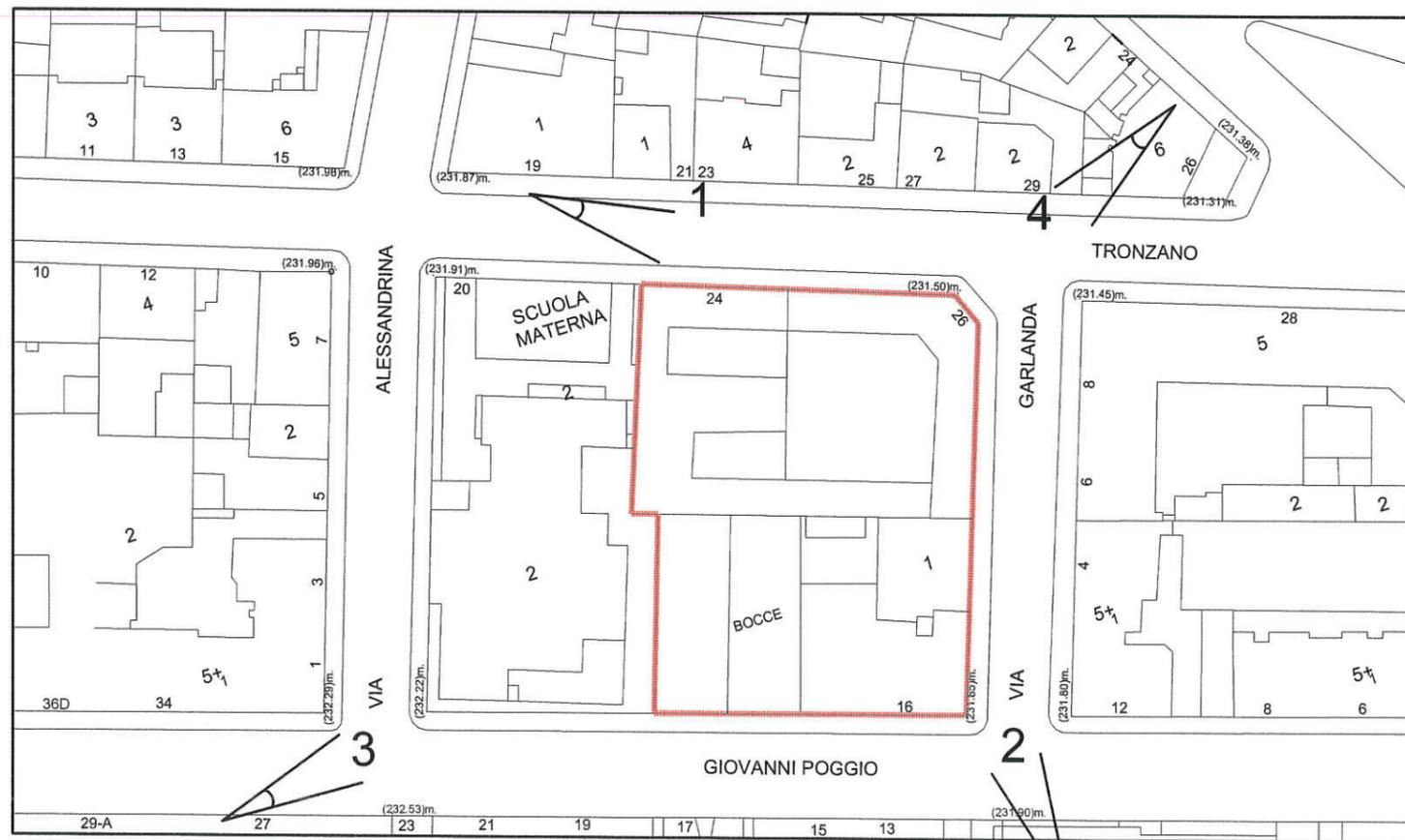


Vista da P.zza Conti Rebaudengo lato nord ad altezza d'uomo

A.T.S. "5o"



A.T.S. "5p"



1



2



3



4



5



6



7



8



Norme tecniche di attuazione

L'attuazione del P.E.C dovrà rispettare le seguenti Norme:

- Art.1) La SLP in progetto è destinata a residenza per mq 2332.5
Al P.T. dell'edificio è ammessa la localizzazione con destinazione ASPI della SLP di pertinenza del Sub-Ambito 2
- Art.2) Le destinazioni d'uso degli edifici determinate nel P.E.C. possono essere modificate nel corso di validità quinquennale dello strumento urbanistico, entro i limiti delle variazioni percentuali ammesse e specificate nella scheda normativa di P.R.G.
- Art.3) La tipologia dell'edificio in progetto riportata nel P.E.C. potrà essere suscettibile di modifiche in sede di attuazione, nel rispetto dei parametri prescrittivi definiti nella tavola n° 14 - Regole Edilizie del Progetto Planivolumetrico.
Il fabbricato dovrà essere contenuto entro l'ingombro massimo indicato nella suddetta tavola; lo spessore di manica dell'edificio sarà determinato in sede di progettazione edilizia.
- Art.4) L'edificio in progetto avrà il numero massimo di 9 piani fuori terra (compreso piano terreno) con le articolazioni planivolumetriche indicate nella tavola n°14 - Regole Edilizie e nella tavola n°15 - Profili e sezione
- Art.5) Sarà consentita la realizzazione di un'autorimessa privata di pertinenza dell'edificio residenziale posta nell'interrato, su due livelli, con posizionamento delle cantine al 1° ed eventualmente al 2° interrato.
- Art.6) Saranno consentiti sporti di balconi oltre la sagoma limite di progetto nel rispetto del Regolamento Edilizio ad esclusione di sporti sulle aree cedute alla Città per Servizi
- Art.7) Le linee dividenti che individuano il numero dei piani sono indicative e potranno subire variazioni non superiori a 3 metri rispetto ai contenuti della tavola n°14 - Regole Edilizie
- Art.8) Potrà essere richiesto un Permesso di Costruire comprendente l'intera possibilità edificatoria del Sub-Ambito. Il permesso di costruire sarà richiesto nei termini temporali contenuti nella convenzione attuativa del P.E.C.

Art.9) La progettazione edilizia dovrà garantire dignità architettonica a tutte le facciate dell'edificio in progetto comprese quelle prospettanti sull'area destinata a servizi pubblici, che presenteranno caratteristiche estetico-formali proprie delle fronti verso lo spazio pubblico. E' prevista la realizzazione di una struttura esterna in rete d'acciaio inox alla quale saranno connessi i terrazzi o balconi e i corpi di fabbrica. La rappresentazione di forma planivolumetrica dell'inviluppo-rete indicata nella Tav. n°14 - Regole Edilizie è indicativa.

Art.10) La copertura dell'edificio potrà essere piana o a falde.

CITTA' DI TORINO

A.T.S. "5o - 5p"

SUB-AMBITO 1

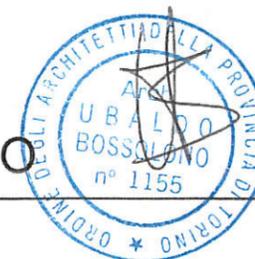
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO



PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

PROPONENTI : OPERA SALESIANA REBAUDENGO
CAMIA MARIA ANTONIETTA
INTERVENTI IMMOBILIARI PINEROLESE srl

PROGETTISTA : Arch. Ubaldo BOSSOLONO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Le opere di urbanizzazione a scomputo sono localizzate in due Ambiti:

- A.T.S. "5p - GARLANDA"
- A.T.S. "5.o - REBAUDENGO 2"

Nella A.T.S. "5p - GARLANDA" si prevede il recupero di un'area edificata con la demolizione dei fabbricati esistenti, posta all'angolo fra le vie Garlanda e Tronzano.

Sono da realizzarsi gli scavi e i movimenti terra per le fondazioni della recinzione lungo le due strade e quelle del campo da bocce con la relativa copertura.

Le opere in calcestruzzo armato prevedono la realizzazione del basamento della recinzione simile a quella già realizzata in cls per la scuola materna confinante e tutte le opere connesse alla formazione dei campi da bocce, ivi compresa la realizzazione di un cordolo di cls per appoggio di vetrate laterali di tamponamento della struttura lamellare coperta, da realizzarsi a carico della Città.

Le opere da fabbro prevedono la recinzione sulle due vie con due cancelli, il primo per la bocciofila ed il secondo per l'area a verde (di futura realizzazione a carico della Città); la recinzione in ferro è simile a quella della scuola materna confinante per avere unitarietà delle aree pubbliche sulle vie Tronzano e Garlanda.

La delimitazione fra la futura area verde e la bocciofila è prevista in muratura con altezza di 2 mt. con parziale conservazione di tratto di muratura esistente. L'intervento prevede la realizzazione di un campo da bocce di misure regolamentari con due giochi, con struttura in legno lamellare e copertura in pannelli di lamiera grecata coibentata.

Sono previsti due allacci alla fognatura bianca, il primo per il campo da bocce, il secondo per l'area a verde.

Il progetto e la realizzazione dell'impianto di illuminazione sono a carico del proponente.

Nella A.T.S. "5.o - REBAUDENGO 2" si prevede il riutilizzo di un'area posta su via S. Botticelli all'angolo con Piazza Conti di Rebaudengo. Sarà realizzata la rete di illuminazione pubblica lungo il perimetro con la fornitura di n°8 pali h 5 mt., con lampada a testa palo e relativo quadro elettrico.

Sono inoltre previsti gli allacci alla fognatura bianca ed alla fognatura nera con relativi pozzi di raccolta, oltre l'allacciamento all'acquedotto ed il ripristino dell'attuale pavimentazione in autobloccanti; in tal modo la Città potrà eventualmente far posizionare il prefabbricato per localizzare il Circolo Ricreativo e collegare gli impianti relativi alle utenze primarie già predisposte.

STIMA SOMMARIA DELLA SPESA

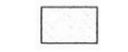
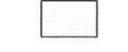
A.T.S. "5.p – GARLANDA"

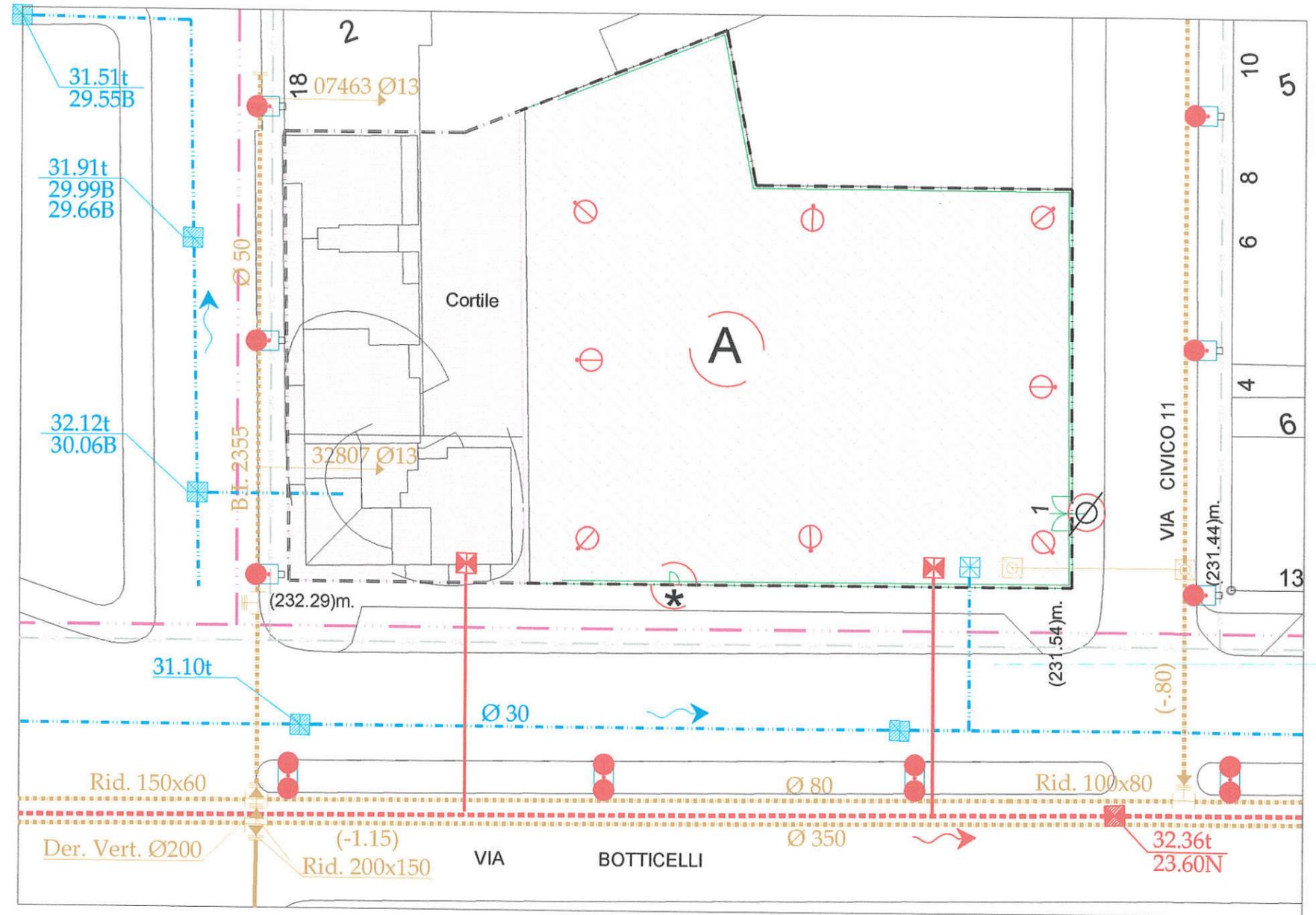
1	SCAVI E MOVIMENTI TERRA	corpo	€ 2.000,00
2	OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO	corpo	€ 36.700,00
3	OPERE DA FABBRO	corpo	€ 45.000,00
4	RECINZIONE SCUOLA IN MURATURA	corpo	€ 8.300,00
5	CAMPI DA BOCCE	corpo	€ 20.000,00
6	STRUTTURA DI COPERTURA CAMPI DA BOCCE	corpo	€ 93.000,00
7	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	corpo	€ 10.000,00
	TOTALE	A.T.S. "5.p – GARLANDA"	€ 215.000,00

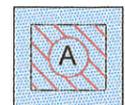
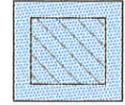
A.T.S. "5.o –REBAUDENGO 2"

1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	corpo	€ 18.600,00
2	FOGNATURA NERA E ALLACCIAMENTO	corpo	€ 8.000,00
3	FOGNATURA BIANCA E ALLACCIAMENTO	corpo	€ 4.500,00
4	ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO	corpo	€ 2.500,00
	TOTALE	A.T.S. "5.o –REBAUDENGO 2"	€ 33.600,00

TOTALE A.T.S. "5.o –REBAUDENGO 2" - "5.p – GARLANDA"	€ 248.600,00
- 10%	€ 24.860,00
TOTALE	€ 223.740,00

-  perimetrazione degli Ambiti 5.o - 5p
-  fognatura bianca esistente
-  direzione flusso fognatura bianca
-  fognatura bianca di progetto
d = 250 mm
-  fognatura nera esistente
-  direzione flusso fognatura nera
-  acquedotto pubblico esistente
-  allacciamenti acquedotto in progetto
-  pavimentazione in autobloccanti
-  area di concentrazione edificatoria
-  Telecom
-  AES
-  palo AEM con lampada a testa palo
-  palo AEM a due bracci h= 10m
-  fognatura nera di progetto
-  pozzetto per allacciamento acquedotto
-  illuminazione pubblica di progetto
a testa palo h: 3.00 mt
-  area Centro Anziani (futura realizzazione)
-  ingresso pedonale
-  ingresso passo carraio



-  perimetrazione degli Ambiti 5.o - 5p
-  fognatura bianca esistente
-  direzione flusso fognatura bianca
-  fognatura bianca di progetto d = 250 mm
-  fognatura nera esistente
-  direzione flusso fognatura nera
-  acquedotto pubblico esistente
-  allacciamenti acquedotto in progetto
-  pavimentazione in autobloccanti
-  area di concentrazione edificatoria
-  Telecom
-  AES
-  palo AEM con lampada a testa palo
-  pozzetto per allacciamento acquedotto
-  nuova struttura coperta per due campi bocce di pertinenza del Circolo Risorgimento
-  nuovi accessi da realizzare
-  Fabbricato esistente del Circolo Risorgimento
-  Area di pertinenza del Circolo Risorgimento
-  Area di pertinenza della Scuola Materna

