

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Immobiliare **DIORAMA** s.r.l.
Via Sarj Quirino n. 28
10121 TORINO

Partita I.V.A. n. 0 Proprietà 0014

"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

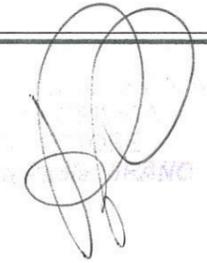
SPIREA SRL
L'AMMINISTRATORE

MULTIGESTIM SRL

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati



2bis
ALL. N. 26/10/2009 REG. N. 2009 06536/009



SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Prot. Edilizio n° 2008-16-206
Data 06/12/2009

Settembre 2009

1 – PREMESSA

La Zona Urbana di Trasformazione individuata dal P.R.G. vigente come "Ambito 8.15 Quartiere Dora" è ubicata nella zona est della Città, prossima al confine con la città di Collegno, e prospetta su due direttrici di traffico, il corso Francia e il corso Marche, di primaria importanza nella struttura della viabilità cittadina.

Il corso Francia infatti costituisce l'asse di collegamento tra la Città e la valle di Susa e poi la Francia; su tale direttrice si sono sviluppati una serie di comuni che da Rivoli a Grugliasco a Collegno sino alla periferia est di Torino costituiscono un'unica conurbazione di molte centinaia di migliaia di abitanti.

Il corso Marche, attualmente ancora incompleto per quanto si riferisce alla realizzazione del tracciato della sua parte centrale, in tempi relativamente brevi diverrà il principale asse di attraversamento della Città in senso nord-sud e potrà consentire una valida alternativa per parte delle percorrenze che attualmente fruiscono della tangenziale.

La posizione strategica dell'Ambito è inoltre esaltata dal recente potenziamento dei trasporti pubblici all'intorno, che vede nel nuovo tracciato della metropolitana e nella sua fermata, posta proprio alla confluenza dei due corsi, l'elemento di maggiore peso.

Non ultimo elemento di rafforzamento della consistenza urbana della zona è stato certamente determinato dalla trasformazione dell'area contigua già occupata dalla Venchi Unica e la previsione di prossime possibili trasformazioni di altre limitrofe grandi aree industriali.

Attualmente l'area non è utilizzata e rappresenta uno degli ultimi consistenti "buchi" urbani esistenti nella Città; tale sua condizione influisce anche pesantemente sulla fruizione degli spazi urbanizzati all'intorno, in particolare per quanto attiene alla viabilità locale, interrotta in più punti in corrispondenza dell'area stessa, e sulla fruizione dei pubblici servizi che, peraltro numerosi in zona, risultano non pienamente utilizzabili a causa di una spesso disagiata accessibilità.

La presente relazione illustra le caratteristiche progettuali ed i conseguenti costi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse con l'intervento edilizio in corso di esecuzione nel P.E.C. – Zona Urbana di Trasformazione – Ambito 8.15 Quartiere Dora nel Comune di Torino.

Le opere a scomputo (aree da destinare a servizi pubblici e aree per la viabilità) riguardano sostanzialmente interventi sull'area delimitata da Corso Marche, Corso Francia, Via Madonna delle Salette, Via Carrera, e Via Franzoj e assommano a una superficie complessiva di circa 36.461 mq. ; è inoltre prevista la cessione senza la realizzazione di opere di urbanizzazione di tre lotti per complessivi mq. 3.900 + 4.288 + 4.306 = mq. 12.494 e inoltre la realizzazione di mq. 1.848 da assoggettare all'uso pubblico. Il lotto di mq. 4.306 viene ceduto alla Città al fine di realizzarvi edilizia sociale e/o pubblica.

2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO

Sono qui di seguito descritte le singole opere di urbanizzazione previste, suddivise per categorie di lavori in funzione alla suddivisione economica riportata nella stima dei lavori e più precisamente:

- opere di viabilità
- aree verdi
- opere idrauliche
- illuminazione pubblica.

OPERE DI VIABILITA'

Il progetto di massima prevede la formazione delle nuove sedi stradali e pedonali, con adozione prevalente della sezione tipo prevista dal P.R.G.C. pari a 15 mt costituita da:

- sede stradale con 2 carreggiate di larghezza per complessivi 10 mt;
- marciapiedi laterali di larghezza 2,50 mt.

Vengono previste le seguenti nuove sedi stradali/pedonali e aree parcheggio:

1. collegamento Via Franzoj – Corso Francia, di lunghezza circa 300 ml, attraverso un breve tratto esistente dell'interno di Corso Francia civico 356;
2. collegamento Corso Marche – Via Carrera, di lunghezza circa 80 ml, attraverso un tronco esistente dell'interno di Via Carrera interno 179;
3. collegamento Corso Marche – Via Madonna delle Salette, di lunghezza circa 70 ml, attraverso un tronco esistente di Via Madonna delle Salette antistante l'esistente edificio scolastico;
4. collegamento di Via Madonna delle Salette con il nuovo tronco di cui al punto 1, attraverso n° 2 tratti di lunghezza circa 70 mt/cad, di cui il secondo già parzialmente esistente
5. collegamento tra i 2 tratti di cui al punto precedente 4, di lunghezza circa 80 ml;
6. collegamento tra Corso Francia ed un tratto di cui al punto 4, di lunghezza circa 30 ml., già in gran parte esistente;
7. area parcheggio in adiacenza a Via Madonna delle Salette di circa 50 posti auto;
8. grossa area a parcheggio lungo il tronco principale sul prolungamento di Via Franzoj per oltre 300 posti auto;
9. parcheggio su soletta in c.a. multipiano, la cui realizzazione strutturale non è prevista nel presente progetto di opere di urbanizzazione, per circa 90. posti auto

Per quanto riguarda la viabilità stradale ed i parcheggi si prevede:

- scavo di sbancamento per circa 50 cm di spessore per l'allontanamento del terreno vegetale;
- riporto con materiale ghiaio-terroso dello spessore necessario a colmare i dislivelli tra le strade esistenti, con relativa compattazione;
- sottofondo con 40 cm di misto granulare anidro compattato;
- primo strato bitumato con 10 cm di tout-venant bitumato;
- tappeto di usura spessore 3 cm su emulsione bituminosa di ancoraggio e trattamento superficiale in graniglia anidra.

Per quanto riguarda la viabilità pedonale si prevede:

- scavo di sbancamento per circa 50 cm di spessore per l'allontanamento del terreno vegetale;
- riporto con materiale ghiaio-terroso dello spessore necessario a colmare i dislivelli tra i marciapiedi esistenti, con relativa compattazione;
- fornitura e posa cordolatura di delimitazione in cls a sezione trapezia
- sottofondo con massetto in cls spessore 10 cm su strato di ghiaia vagliata spessore 10 cm;
- finitura in asfalto colato spessore 3 cm.

Infine il progetto prevede il raccordo e la sistemazione dei tratti stradali esistenti interessati dal passaggio di reti infrastrutturali e la finitura del parcheggio su soletta previsto con l'adeguata cartellonistica, la segnaletica stradale, le protezioni perimetrali.

AREE VERDI

Il progetto prevede la realizzazione di circa 3.000 mq di aree verdi suddivisi in n° 2 zone, una in adiacenza a Via Madonna delle Salette, una seconda in adiacenza all'area sportiva polivalente, sulle quali si prevede la sola semina con la formazione dell'impianto di irrigazione secondo le disposizioni della Città di Torino, e la fornitura e messa a dimora di piante di prima, seconda e terza grandezza, in conformità al Regolamento del Verde Pubblico della Città di Torino approvato con Deliberazione C.C. in data 06/03/2006, per un totale di circa n° 180 nuove alberature, con prevalenza delle seguenti tipologie:

- prima grandezza: Quercus Robur, Populus Nigra, Tilia Cordata, Fagus Sylvatica
- seconda grandezza: Acer Platanoides, Prunus Avium, Salix Alba, Alnus Glutinosa
- terza grandezza: Morus Alba, Prunus Padus, Carpinus Betulus, Acer Ginnala.

Le scelte definitive verranno effettuate nel corso della progettazione esecutiva, con il supporto di un agronomo, a diretto contatto con i tecnici della Ripartizione Verde Pubblico della Città di Torino.

All'interno degli spazi verdi verranno realizzati:

- un'area gioco bimbi di superficie circa 180 mq, opportunamente recintata con recinzione metallica, pavimentata in gomma colata antitrauma colorata di adeguato spessore e dotata di giochi per le varie età in base alle indicazioni che verranno fornite dal relativo Settore di competenza in conformità alle normative vigenti;
- una piastra polivalente di superficie circa 2.700 mq, nell'area adiacente l'edificio scolastico, con finitura in pavimentazione sintetica di tipo sportivo su strato bitumato di sottofondo, completata da opportuna segnaletica orizzontale a formazione campi gioco;
- una serie di vialetti pedonali per circa 240 ml, di larghezza variabile, minima 2,50 mt, interrotti da spazi di sosta dotati di panchine, e costituita da pavimentazione di tipo sintetico colorato su adeguato sottofondo e cordolatura laterale in cls;
- bordura perimetrale alla grande area verde di separazione con la viabilità stradale di larghezza 2,00 mt e lunghezza circa 240 ml, formato da pavimentazione in ciottoli e cordolatura laterale in cls.

OPERE IDRAULICHE

Per quanto riguarda le opere idrauliche ed in particolare naturalmente le reti fognarie bianca e nera e la rete idrica, a seguito di successivi incontri con i referenti SMAT, sono state individuate i nuovi tracciati da realizzare, tutti collegati alle reti esistenti, ed in particolare:

- fognatura nera: realizzazione di circa 750 ml di nuova fognatura nera, collegata in 2 punti sulla rete di Corso Francia ed in 1 punto sulla rete di Via Madonna delle Salette interna, con adozione di un collettore ovoidale in cls sez. 70x105;
- fognatura bianca: realizzazione di circa 1.650 ml di nuova fognatura bianca, collegata in 7 punti alla rete esistente, di cui 2 su Corso Francia, 3 su Via Madonna delle Salette, 1 in Via Franzo ed 1 in Corso Marche, da eseguire in galleria; si prevede l'adozione di collettori ovoidali ovoidali in cls sez. 60x90 o 70x105, mentre il tratto in galleria su Corso Marche viene previsto sezione 70x145; nell'ambito della realizzazione della fognatura bianca si prevede la formazione della rete raccolta acque meteoriche stradali ed un breve tratto di intubamento di un canale irriguo, da deviare verso le nuove reti;
- rete idrica: realizzazione di circa 850 ml di nuova rete idrica, collegata in 4 punti alle reti esistenti ed in particolare in Corso Francia, Via Madonna delle Salette, Via Franzo e Corso Marche; si prevede l'adozione di tubi in ghisa sferoidale diam. 200 mm; la rete idrica viene prevista realizzata direttamente dalla SMAT.

Le opere previste per le reti fognarie sono le seguenti:

- scavo in trincea per la posa dei collettori fognari;
- formazione letto di posa e rinfiacco collettore con cls R'ck 100;
- fornitura e posa collettori ovoidali del diametro indicato;
- formazione pozzetti d'ispezione diametro 100 cm con interasse circa 30/40 ml, dotati di chiusini in ghisa sferoidale ad anello, scalette in acciaio inox e pietre di Luserna in fondo e pareti dei pozzetti di salto;
- formazione camerette in cls di raccolta con griglia in ghisa, collegate con tubazioni in PVC alle reti principali;
- allacci nei collettori comunali esistenti, con relativi ripristini stradali;
- formazione tratto in galleria con pozzetti di ispezione diam. 175 cm

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, il progetto prevede la realizzazione degli impianti per l'illuminazione dei nuovi tratti stradali, dei parcheggi, compresa la parte al disotto del parcheggio multipiano e sul parcheggio stesso sopraelevato, nonché i vialetti pedonale delle aree verdi.

I punti luce stradali e dei parcheggi, valutati preliminarmente in n° 50 del tipo semplice dotati di 1 punto luce, e n° 22 del tipo doppio con 2 punti luce, vengono previsti con palo in lamiera di acciaio di altezza 10,50 mt f.t., dotati di apparecchi illuminanti del tipo RUUD con ottica variabile di tipo adatto a strade e parcheggi; nel tratto di parcheggio coperto verranno installate plafoniere stagne.

Infine nei vialetti si prevede punti luce su pali in lamiera di acciaio di altezza 5,00 mt f.t., dotati di apparecchi del tipo SIMES SLOT adatte a camminamenti pedonali e zone di sosta.

Tutti gli apparecchi previsti sono già in uso in altre aree della Città di Torino.

Dal punto di vista tecnico le opere previste riguardano:

- la formazione dei cavidotti in PVC diam 100 mm con collegamento alle reti esistenti;
- la formazione dei blocchi di fondazione in c.a. di adeguate dimensioni;
- fornitura e posa di pozzetti di ispezione e derivazione in cls, o sotterranei con coperchio in cls o ispezionabili con chiusini in ghisa;
- fornitura e posa di pali ed apparecchi illuminanti;

- fornitura ed installazione di cavi elettrici di adeguate dimensioni con relativi collegamenti;
- fornitura ed installazione di quadro elettrico dedicato e regolatore di flusso in corrispondenza del punto di consegna, da realizzarsi in cabina elettrica.

Si prevede infine la realizzazione di una nuova cabina elettrica del tipo standard.

3 - ELENCO PREZZI – QUADRO ECONOMICO

Per la redazione del progetto di massima sono stati utilizzati delle valutazioni parametriche calcolate sulla base dei sopralluoghi effettuati, di informazioni fornite dai Settori competenti, e dell'esperienza acquisita su cantieri con lavorazioni similari e di grandezza paragonabile.

Punto di partenza sono sempre comunque stati i prezzi unitari di opere compiute ricavati dagli "Elenchi Prezzi della Regione Piemonte" – Edizione 2008, oltre ai prezzi di mercato per le voci mancanti.

L'importo lordo delle opere ammonta a € 3.644.750.

La valutazione dei costi delle opere di urbanizzazione è stata poi sottoposta alla riduzione del 10% indicata dalla Città di Torino, determinando un importo netto lavori pari a € **3.280.275**.

CITTA' DI TORINO - Z.U.T. ambito 8.15 QUARTIERE DORA
OPERE DI URBANIZZAZIONE - STIMA DEI LAVORI

AREE PUBBLICHE CEDUTE

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOT. PARZ.	TOTALE
OPERE DI VIABILITA'					
Sede stradale completa con riporto ghiaio-terroso	mq	14.200,00	36,00	511.200,00	
Sede stradale (solo sistemazione nei raccordi)	mq	3.000,00	12,50	37.500,00	
Aree parcheggi a raso	mq	9.300,00	36,00	334.800,00	
Parcheggio su soletta (solo finiture)	mq	2.600,00	41,00	106.600,00	
Viabilita' pedonale marciapiedi in asfalto colato	ml	2.700,00	125,00	337.500,00	
TOTALE OPERE VIABILITA'					1.327.600,00
AREE VERDI					
Aree verdi seminate irrigate	mq	3.000,00	14,50	43.500,00	
Fornitura e messa a dimora piante di prima grandezza	cad	30,00	450,00	13.500,00	
Fornitura e messa a dimora piante di seconda grandezza	cad	25,00	350,00	8.750,00	
Fornitura e messa a dimora piante di terza grandezza	cad	125,00	300,00	37.500,00	
Area gioco bimbi completa e recintata	mq	180,00	450,00	81.000,00	
Piastra sportiva polivalente pavimentazione sintetica sportiva	mq	2.700,00	50,00	135.000,00	
Viabilita' pedonale nel verde (finitura in resina)	ml	240,00	125,00	30.000,00	
Bordura delimitazione area verde (acciottolato)	ml	240,00	85,00	20.400,00	
Arredi (panchine, cestini)	cp1	1,00	30.000,00	30.000,00	
TOTALE AREE VERDI					399.650,00
OPERE IDRAULICHE					
Fognatura nera in trincea ovoidale 60x90	ml	750,00	500,00	375.000,00	
Fognatura bianca in trincea ovoidale 70x105	ml	1.550,00	600,00	930.000,00	
Fognatura bianca in galleria ovoidale 70x145	ml	35,00	1.200,00	42.000,00	
Rete idrica in ghisa sferoidale DN 200 mm	ml	800,00	150,00	120.000,00	
Raccolta acque stradali e parcheggi (a caditoia)	cad	200,00	400,00	80.000,00	
TOTALE OPERE IDRAULICHE					1.547.000,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
Punti luce sedi stradali semplici	cad	50,00	3.000,00	150.000,00	
Punti luce sedi stradali e parcheggi doppi	cad	22,00	4.000,00	88.000,00	
Punti luce parcheggi zona soletta (plafoniere)	cad	110,00	250,00	27.500,00	
Punti luce vialetti aree verdi	cad	30,00	2.500,00	75.000,00	
Cabina elettrica, regolatore flusso e quadro	cad	1,00	30.000,00	30.000,00	
TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					370.500,00
TOTALE AREE PUBBLICHE CEDUTE					3.644.750,00
RIDUZIONE -10%				-	364.475,00
IMPORTO NETTO OPERE					3.280.275,00

AREA ASSOGGETTATA ALL'USO PUBBLICO (da realizzare a cura e spese dei proponenti)					
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOT. PARZ.	TOTALE
PIAZZA SU SOLETTA					
Viabilità pedonale in autobloccanti con cordoli in pvc	mq	1.548,00	55,00	85.140,00	
Arredi (panchine, cestini, fioriere)	cp2	1,00	5.000,00	5.000,00	
TOTALE PIAZZA					90.140,00
AREE VERDI					
Aree verdi su soletta seminate irrigate	mq	300,00	14,50	4.350,00	
Fornitura e messa a dimora piante di seconda grandezza	cad	3,00	350,00	1.050,00	
Fornitura e messa a dimora piante di terza grandezza	cad	4,00	300,00	1.200,00	
TOTALE AREE VERDI					6.600,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
Punti luce piazza su soletta (come vialetti aree verdi)	cad	10,00	2.500,00	25.000,00	
TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					25.000,00
RACCOLTA ACQUE METEORICHE					
Raccolta acque piazza su soletta	cad	20,00	400,00	8.000,00	
TOTALE RACCOLTA ACQUE METEORICHE					8.000,00
TOTALE AREA ASSOGGETTATA					129.740,00

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO

DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

LEGENDA

-  PERIMETRAZIONE Z.U.T.
-  PERIMETRAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO
-  SAGOMA MASSIMA EDIFICI IN PROGETTO E NUMERO MASSIMO PIANI (compreso il p. terreno; +/- 2 piani)
-  SAGOMA MASSIMA EDIFICI IN PROGETTO E NUMERO MASSIMO PIANI (compreso il p. terreno; +1 piano arretrato)

-  SAGOMA MASSIMA EDIFICI IN PROGETTO E NUMERO MASSIMO PIANI (compreso il p. terreno)
-  AREE DA DESTINARE ALLA VIABILITA'
-  AREE DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI IN SUPERFICIE

-  AREE DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI SU SOLETTA
-  AREA DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE e/o PUBBLICA
-  AREA DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO
-  AREE PRIVATE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI IN PROGETTO

scala 1:2000

Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 3

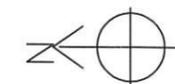
INVIDUAZIONE AREE DI
INTERVENTO: PLANIMETRIA

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Prot. Edilizia n° 2008-16-206
Data 4/12/2009



Settembre 2009



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO

DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: **8.15 QUARTIERE DORA**

LEGENDA



PERIMETRAZIONE Z.U.T.



PERIMETRAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO



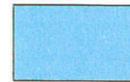
AREE VERDI IN PROGETTO



VIABILITA' STRADALE



PARCHEGGI IN PROGETTO



AREE GIOCHI - CAMPI SPORTIVI

scala 1:2000

Proprietà

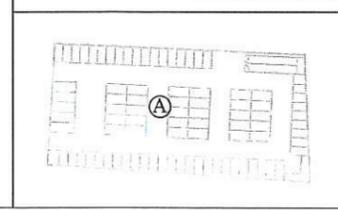
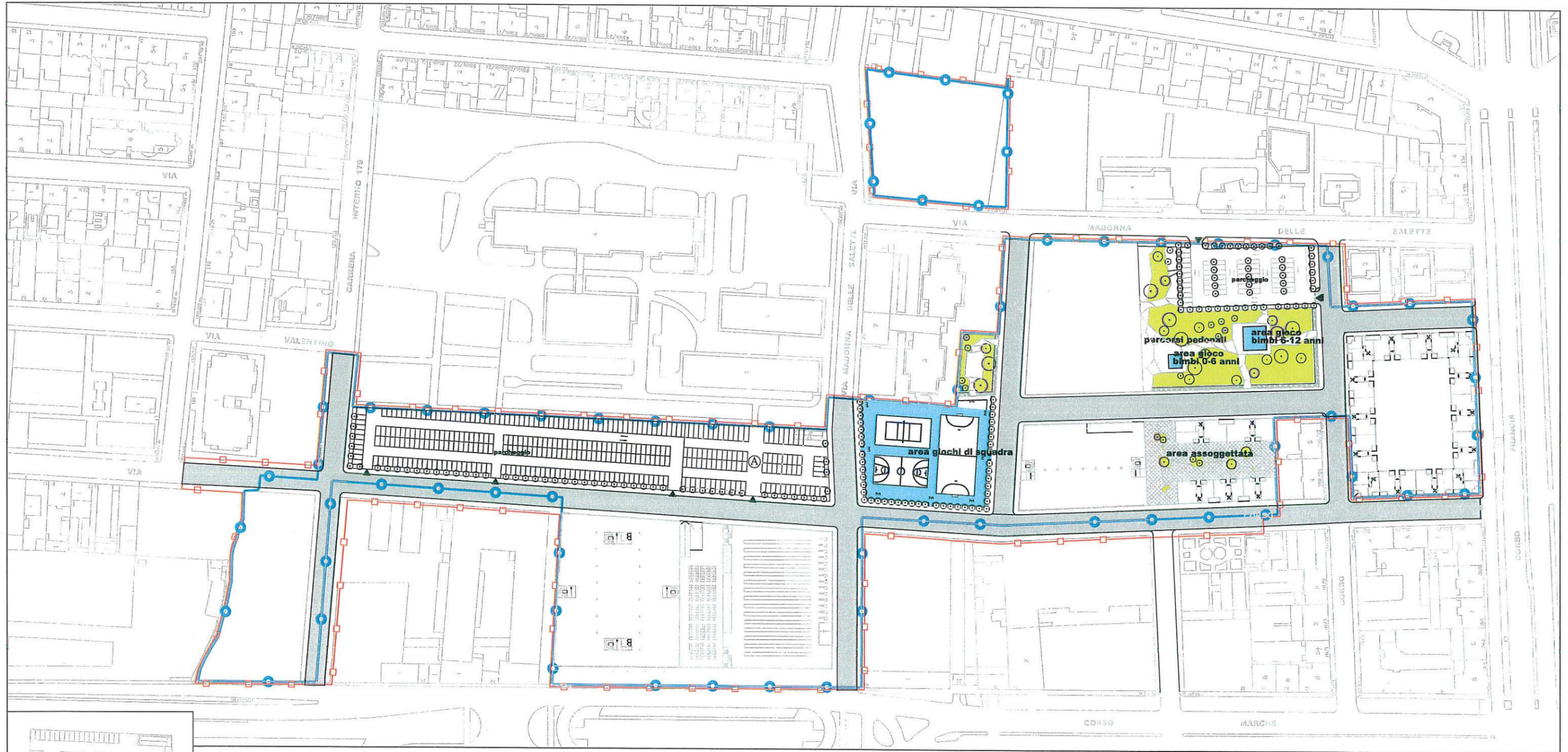
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 4

PLANIMETRIA NUOVA
SISTEMAZIONE IN PROGETTO

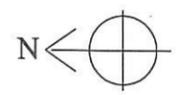
Progetto

Studio Amirante
Architetti Associati



PIANO SU SOLETTA

Settembre 2009



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO

DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: **8.15 QUARTIERE DORA**

Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

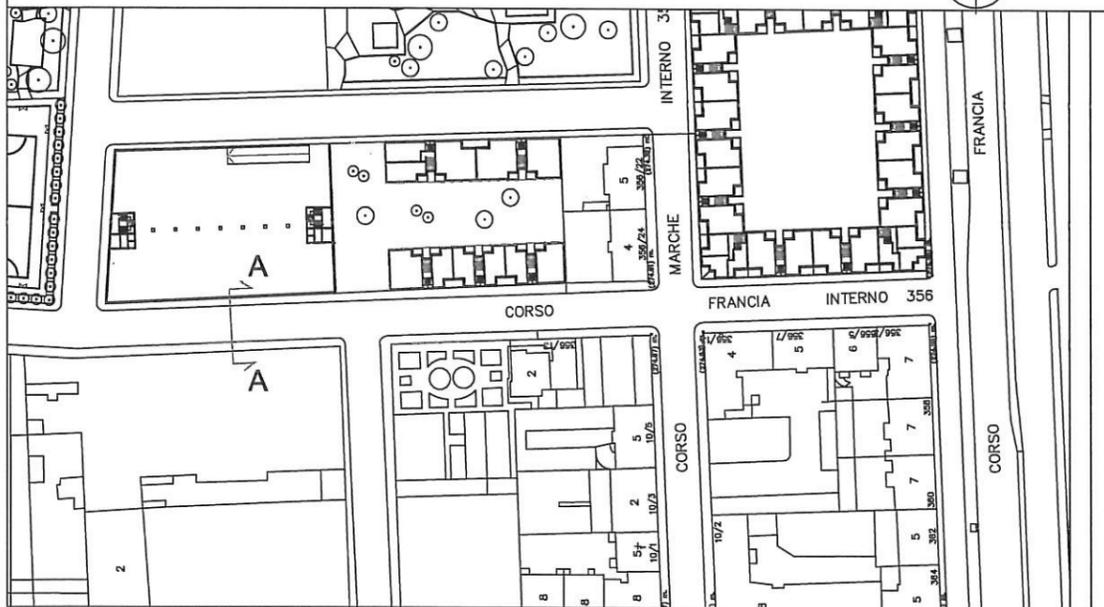
TAVOLA N° 5

SEZIONI TIPO, STRATIGRAFIE E
PARTICOLARI OPERE STRADALI

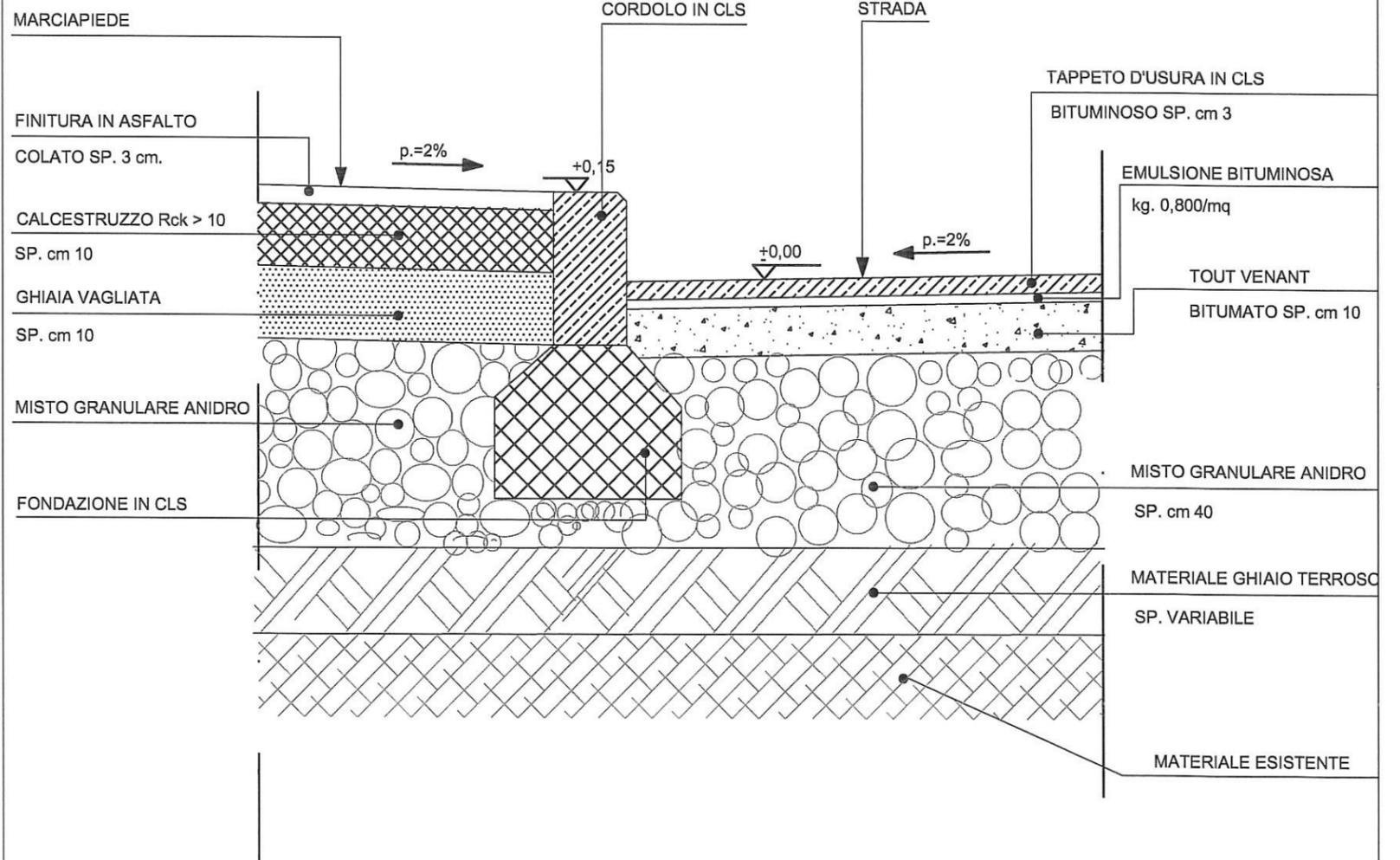
Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

scale 1:1000, 1:50, 1:20

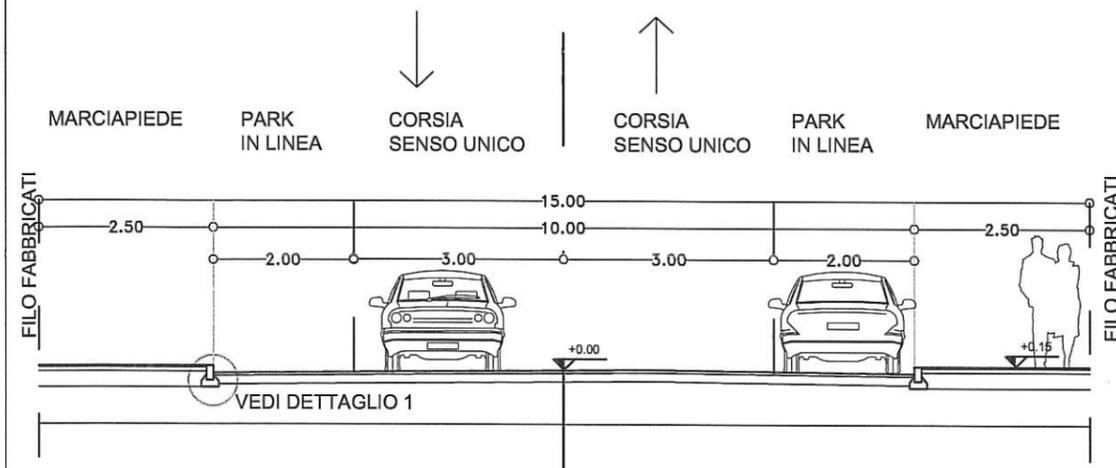
ESTRATTO PLANIMETRIA



DETTAGLIO 1 - STRATIGRAFIA TIPO VIABILITA'



SEZIONE TIPO STRADALE A-A



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO

DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

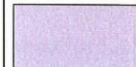
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: **8.15 QUARTIERE DORA**

LEGENDA



AREE VERDI IN PROGETTO



AREE GIOCO BIMBI 3-6 ANNI E 6-12 ANNI CON PAVIMENTAZIONE IN GOMMA COLATA ANTITRAUMA E RECINZIONE



CAMPI GIOCHI SPORTIVI PAVIMENTATI IN SINTETICO COLORATO

scale 1:1000, 1:50, 1:20

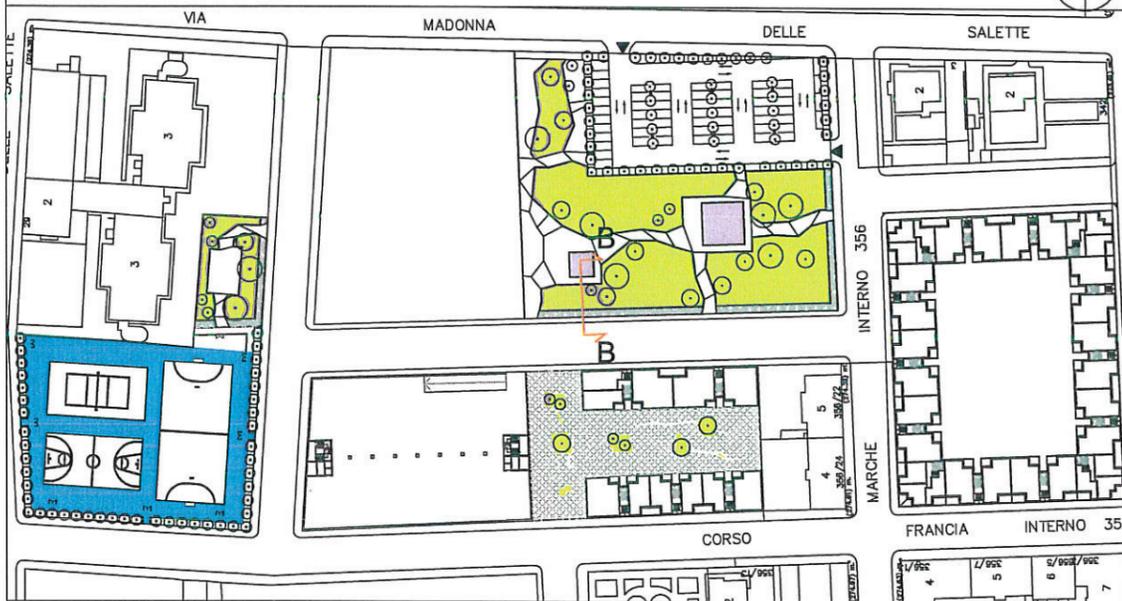
Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

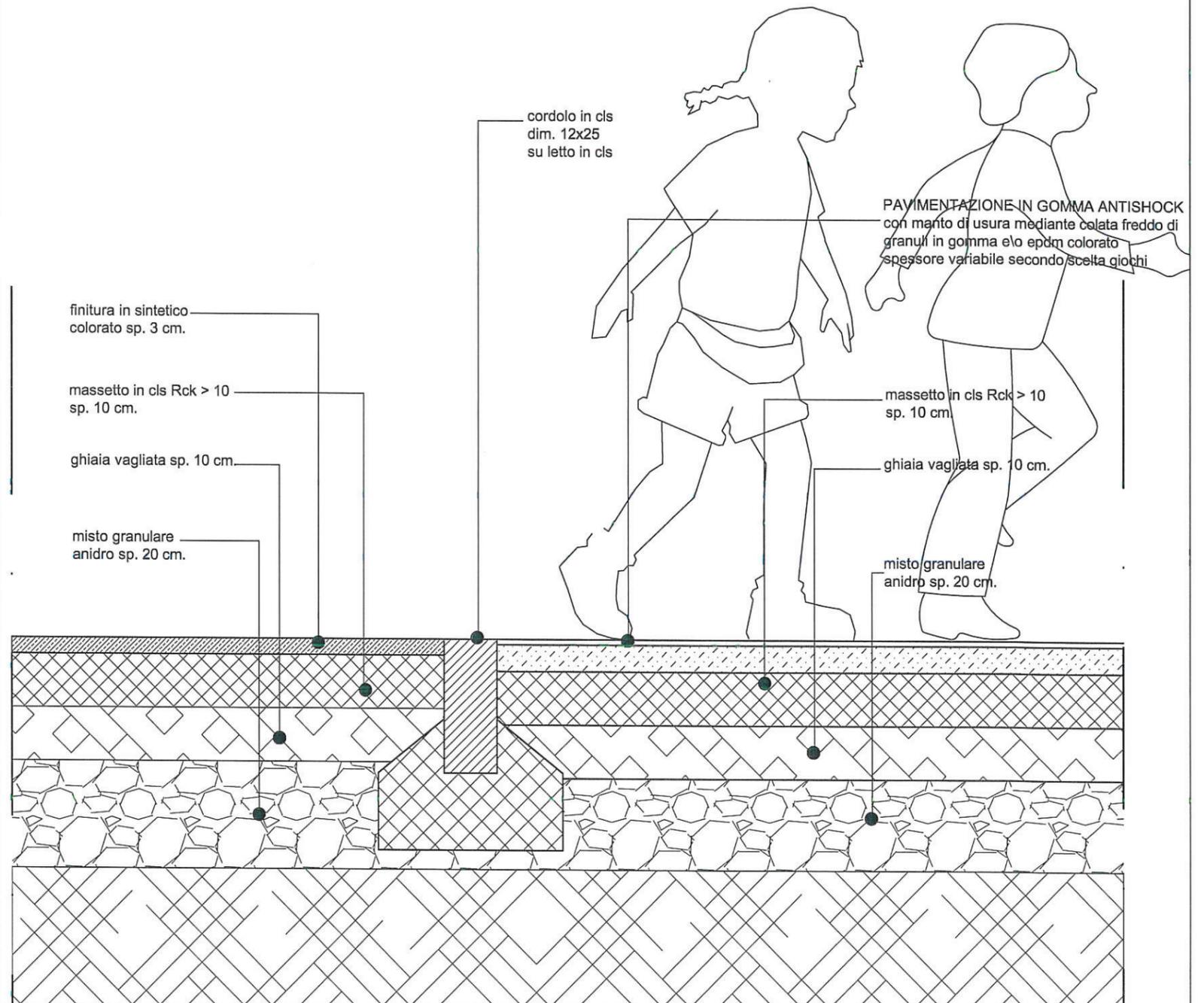
TAVOLA N° 6

SEZIONI TIPO, STRATIGRAFIE E
PARTICOLARI AREE VERDI E
AREE GIOCHI

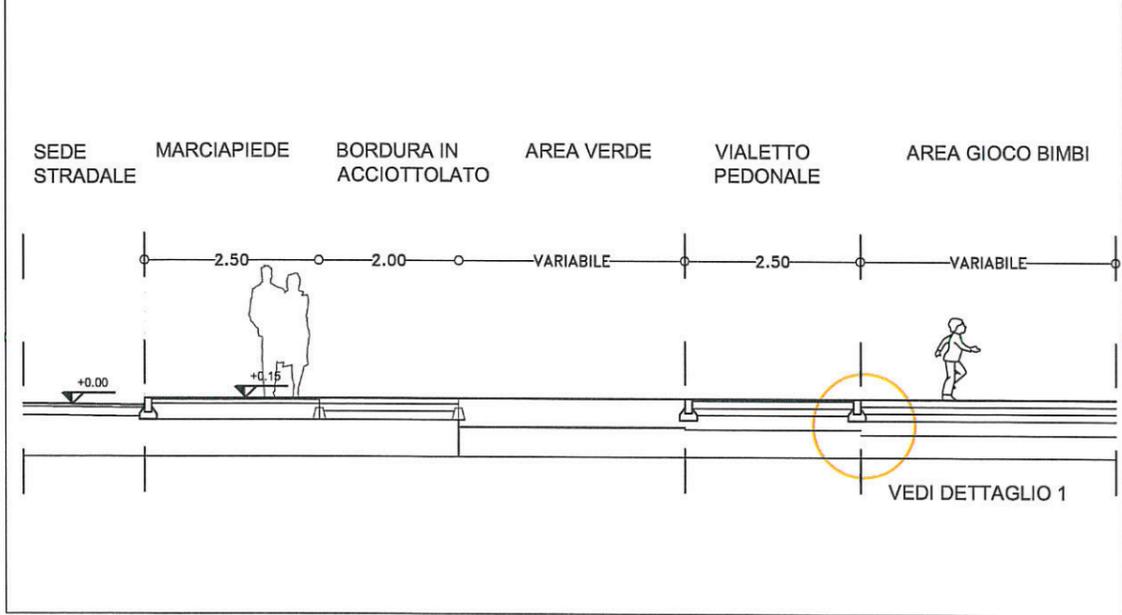
ESTRATTO PLANIMETRIA



DETTAGLIO 1 - STRATIGRAFIA AREA GIOCHI



SEZIONE TIPO B-B- AREE PEDONALI



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

LEGENDA

-  FOGNATURA BIANCA ESISTENTE (indicazioni su base cartografica SMAT)
-  FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO

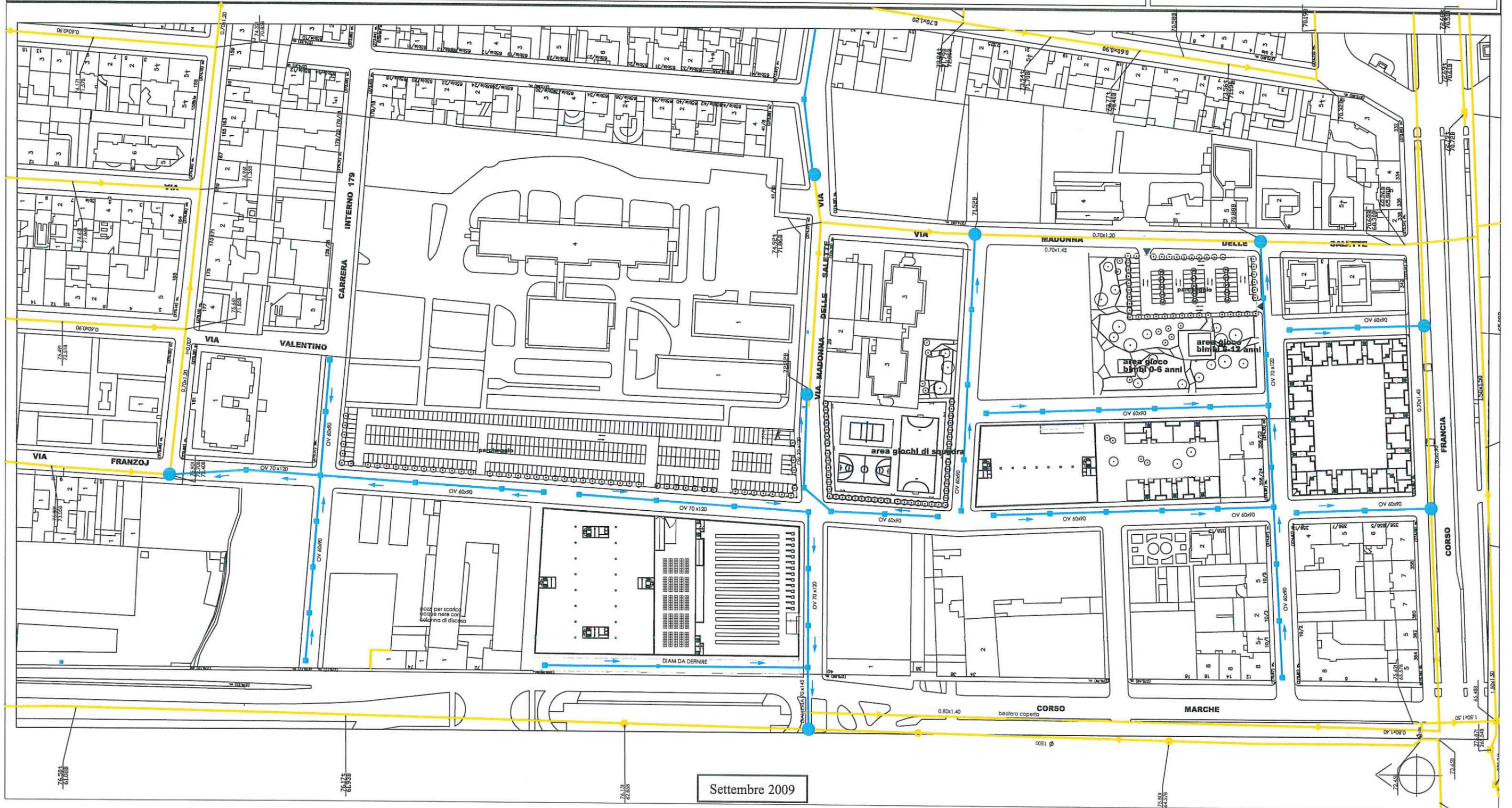
Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 7A

FOGNATURA BIANCA:
PLANIMETRIA

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

scala 1:2000



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

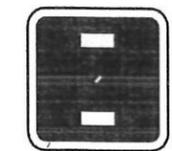
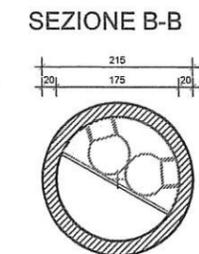
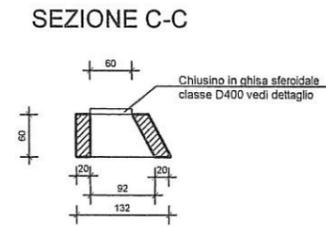
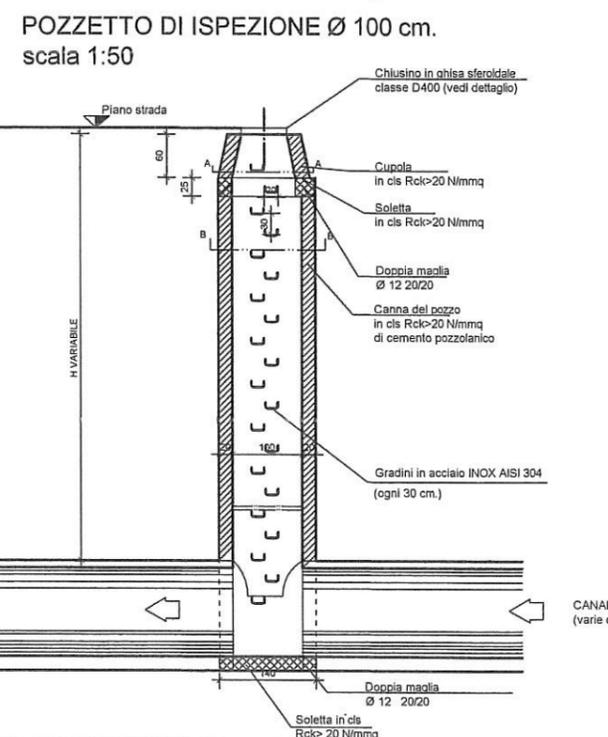
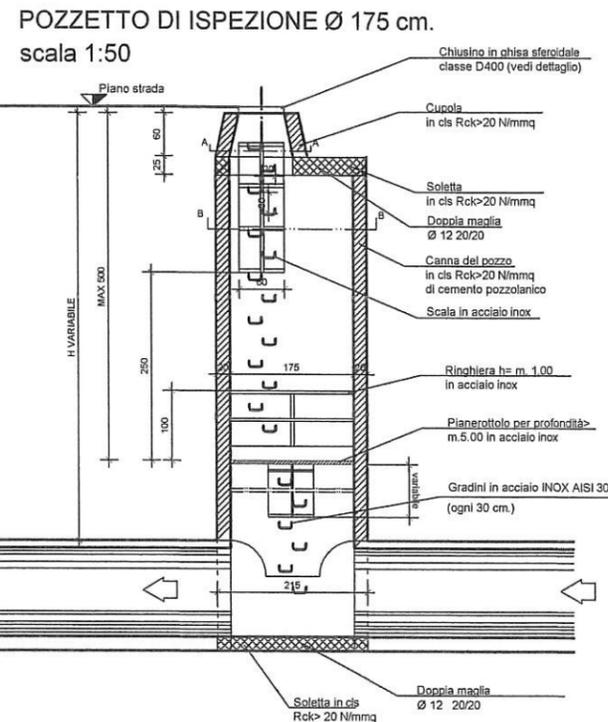
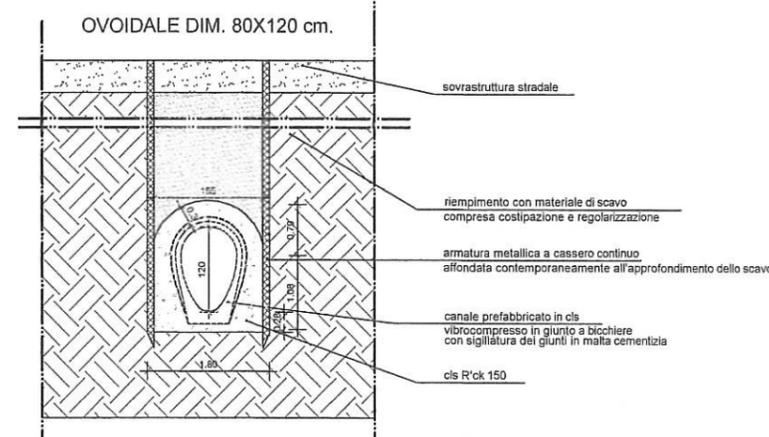
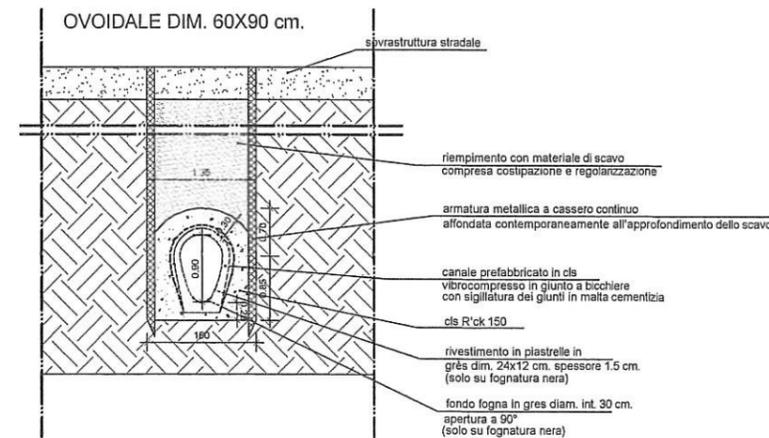
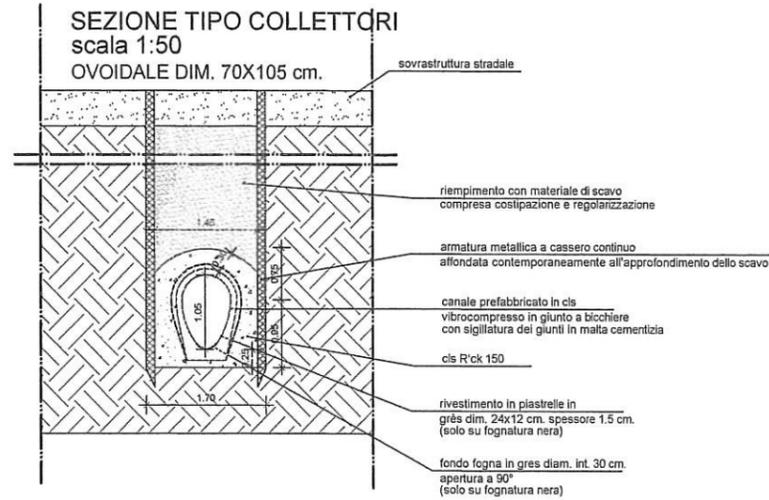
Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 8

OPERE FOGNARIE:
PARTICOLARI COSTRUTTIVI,
SEZIONI TIPO,
POZZETTI ISPEZIONE,
DETTAGLIO CHIUSINO

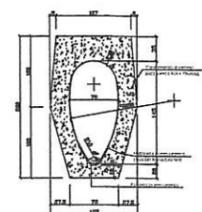
Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

scala 1:50



Chiusino a norma UNI EN 124 CLASSE D400
Materiali: ghisa sferoidale secondo norme UNI ISO 1083
(vedi capitolato particolare d'appalto "Manutenzione
ordinaria ai civili canali di fognatura della città di Torino
2000-2003")
Copercchio in ghisa, superficie d'appoggio lavorata
meccanicamente dicitura SMAT e "FOGNATURA" sul
sugello tipo "SOLO" o "PAMREX" peso circa 100 Kg.

CANALE A SEZIONE OVOIDALE 70x145 cm.
SEZIONE CORRENTE IN GALLERIA



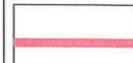
CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: **8.15 QUARTIERE DORA**

LEGENDA

-  RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE
-  RETE ACQUEDOTTO IN PROGETTO

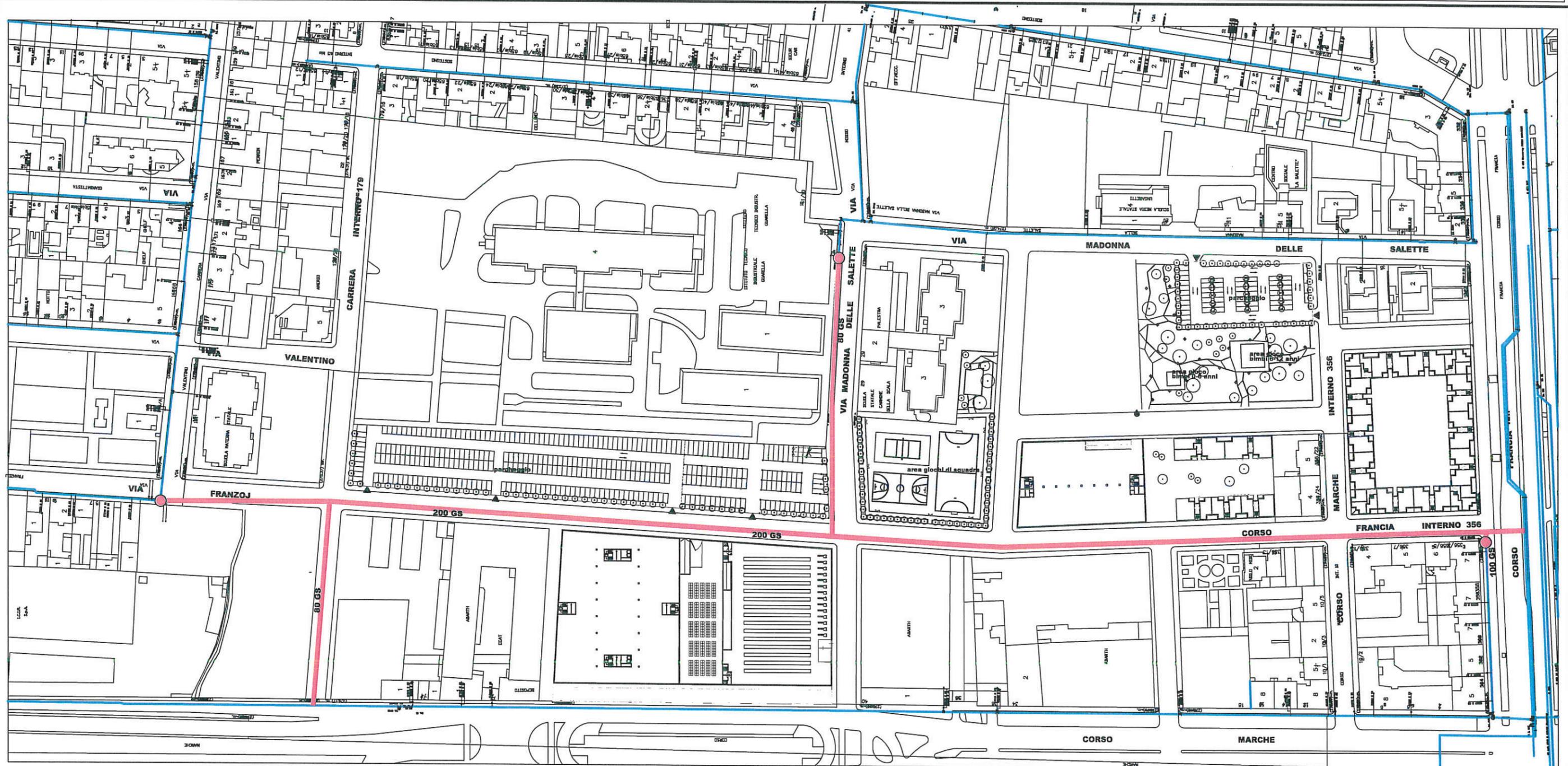
Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 9

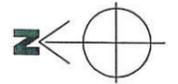
RETE IDRICA:
PLANIMETRIA

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

scala 1:2000



Settembre 2009



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO

DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE

in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

CARATTERISTICHE
POZZETTI



Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

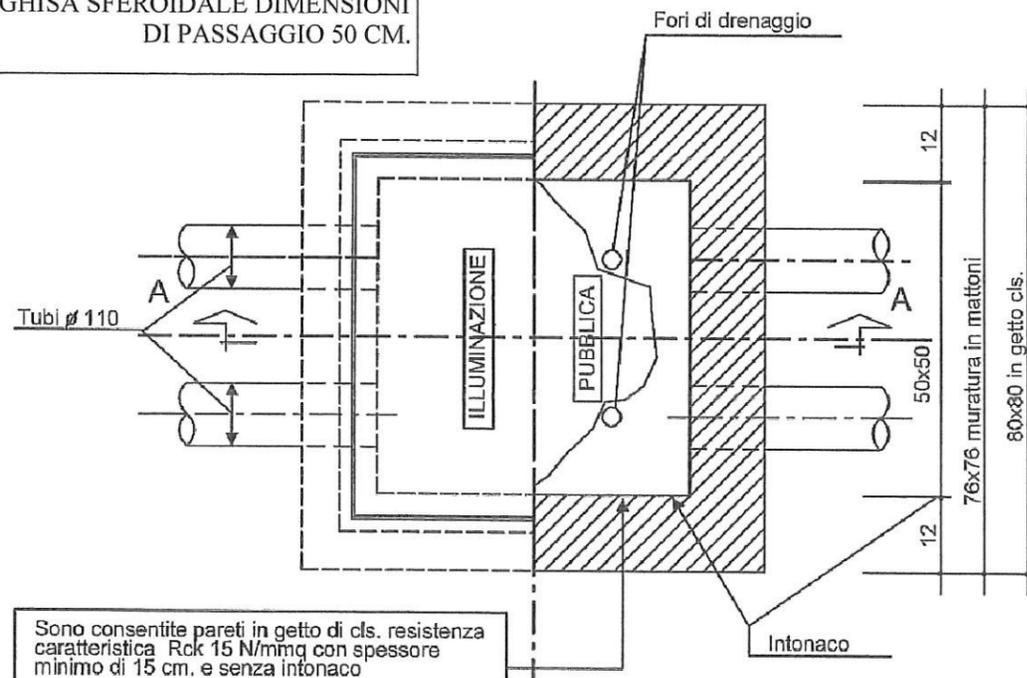
TAVOLA N° 11

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
POZZETTO CON CHIUSINO
CARREGGIABILE IN GHISA
E POZZETTO PREFABBRICATO
INTERRATO

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

POZZETTO CON CHIUSINO IN
GHISA SFEROIDALE DIMENSIONI
DI PASSAGGIO 50 CM.

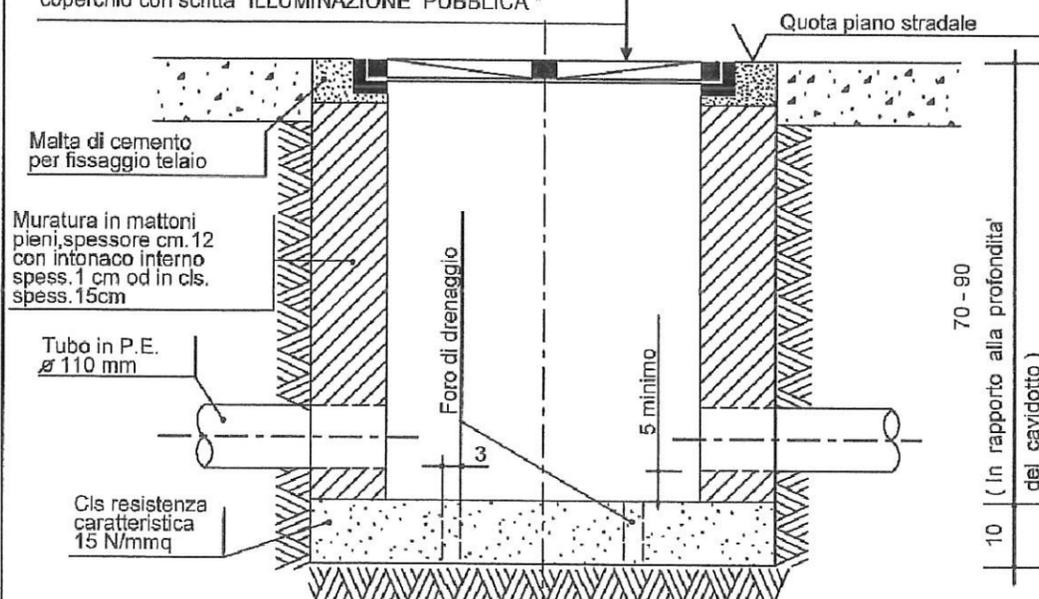
PIANTA



Sono consentite pareti in getto di cls. resistenza
caratteristica Rck 15 N/mm² con spessore
minimo di 15 cm. e senza intonaco

SEZIONE A-A

Chiusino in ghisa sferoidale, dimensioni di passaggio 50 cm,
coperchio con scritta "ILLUMINAZIONE PUBBLICA"

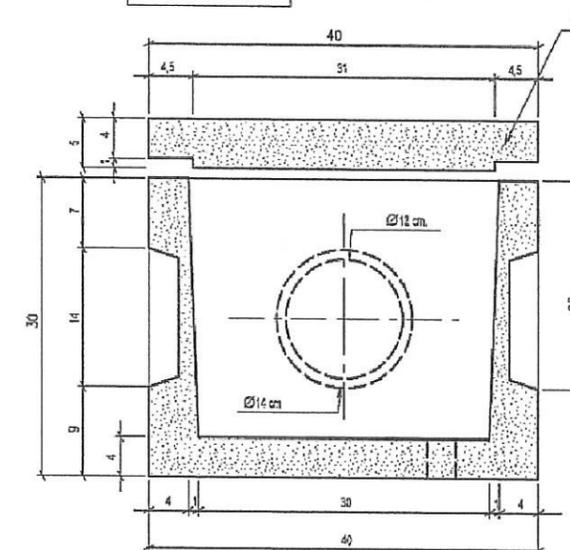


70 - 90
10 (In rapporto alla profondità
del cavidotto)

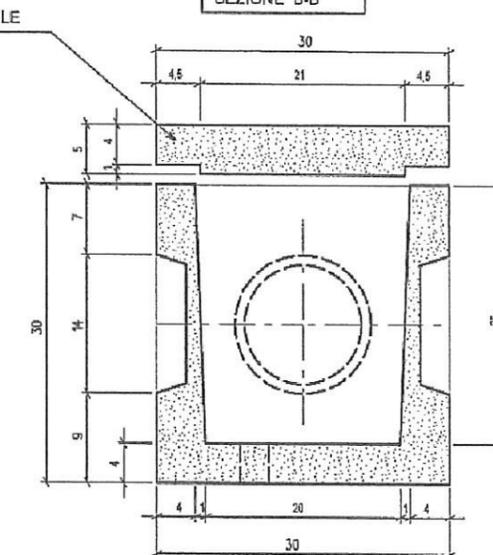
POZZETTO PREFABBRICATO
INTERRATO PER CAVIDOTTO
AD UN TUBO
Dim. int. 32x22x26 cm.

Cemento Portland tipo 425
dosatura 300 Kg/m³
ferro e rete elettrosaldata
Ø 4 tipo Feb 44k

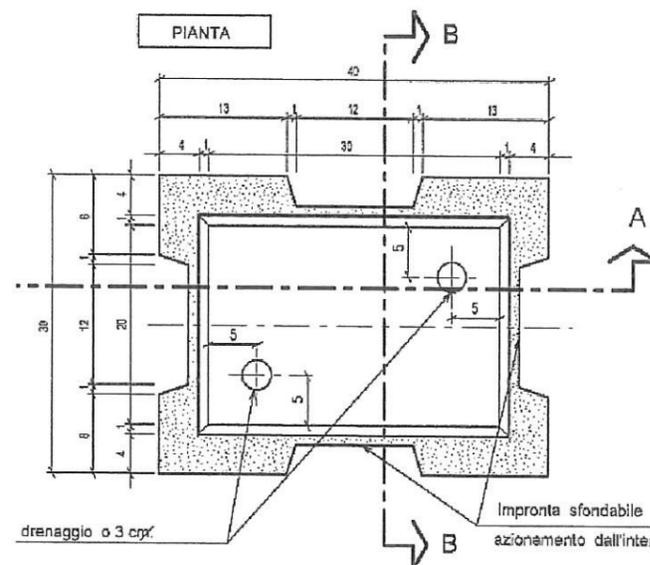
SEZIONE A-A



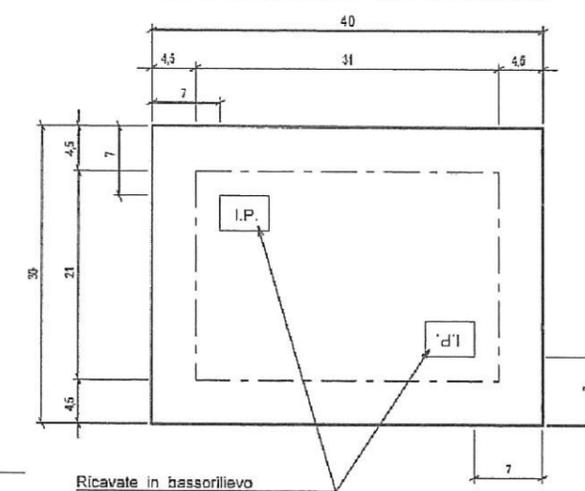
SEZIONE B-B



PIANTA



VISTA DALL'ALTO DEL COPERCHIO



Misure in cm.

Settembre 2009

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

CARATTERISTICHE
PALI H. 9000-5600 CM.



Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 12

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
PALO TRONCO CONICO
A SEZIONE CIRCOLARE

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati

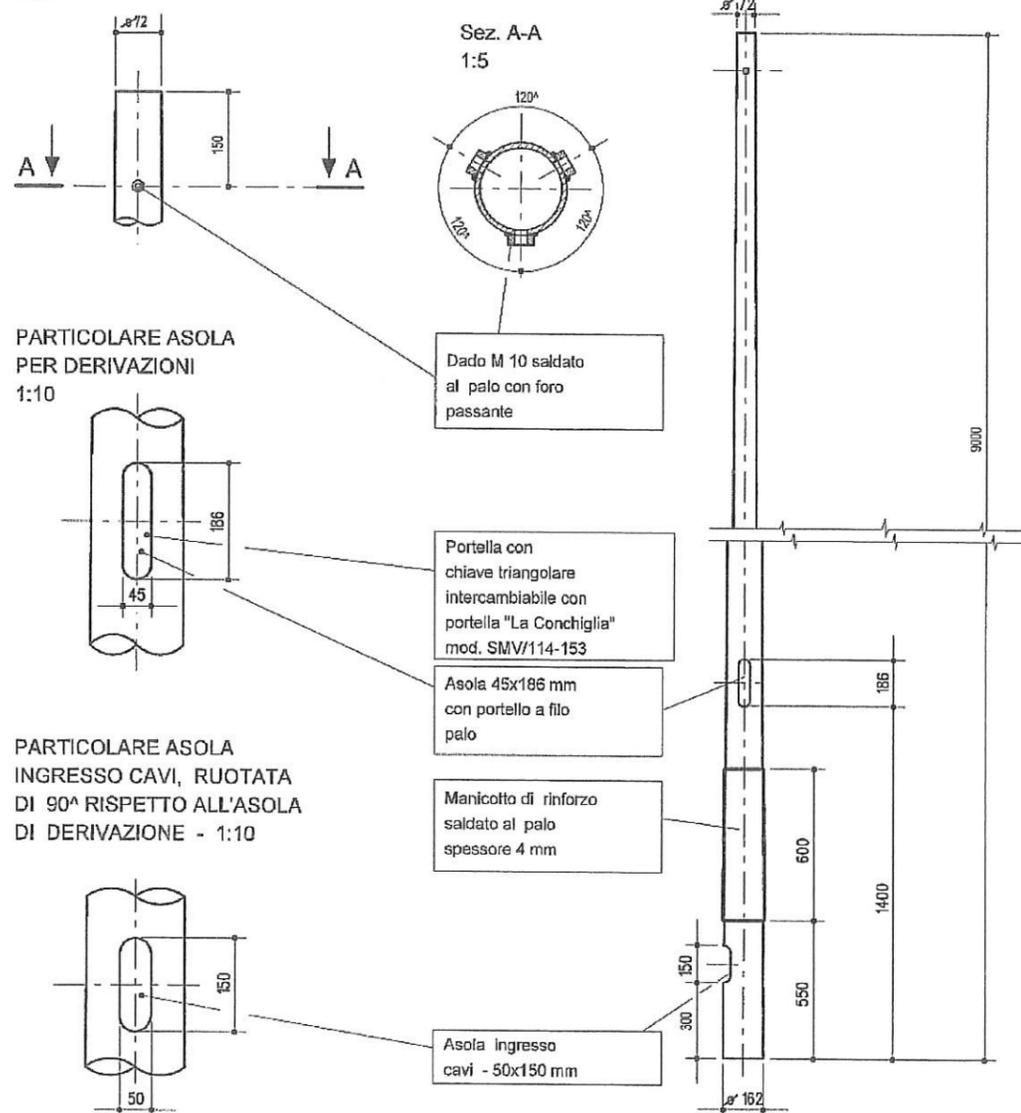
ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: 8.15 QUARTIERE DORA

Lunghezza	9000
Diametro di testa	72
Diametro di base	162
Spessore	4
Lamiera Fe 360-B UNI 10025	
Zincatura a caldo secondo	
Norme UNI EN40/4.1	

Lunghezza	5600
Diametro di testa	60
Diametro di base	102
Spessore	4
Lamiera Fe 360-B UNI 10025	
Zincatura a caldo secondo	
Norme UNI EN40/4.1	

PARTICOLARE TESTA PALO
1:10

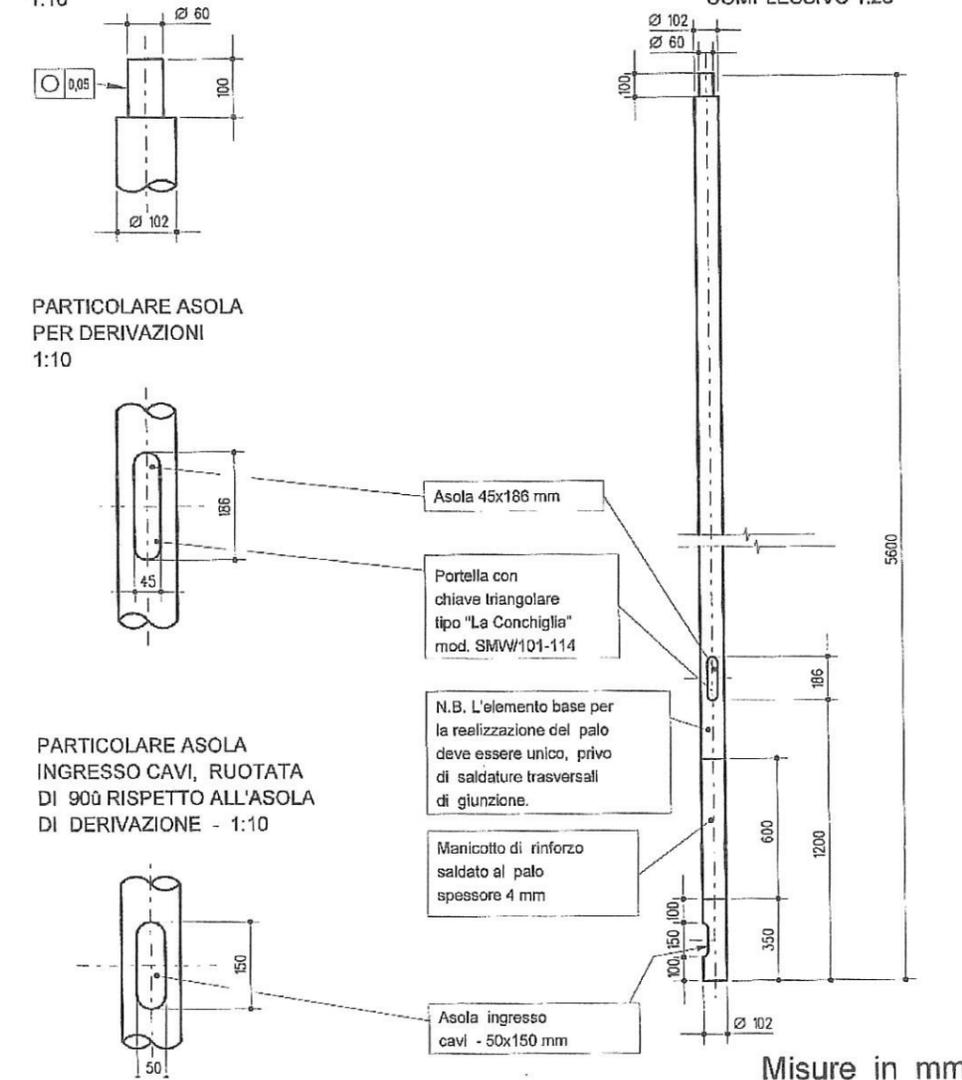
COMPLESSIVO 1:25



Misure in mm.

PARTICOLARE TESTA PALO
1:10

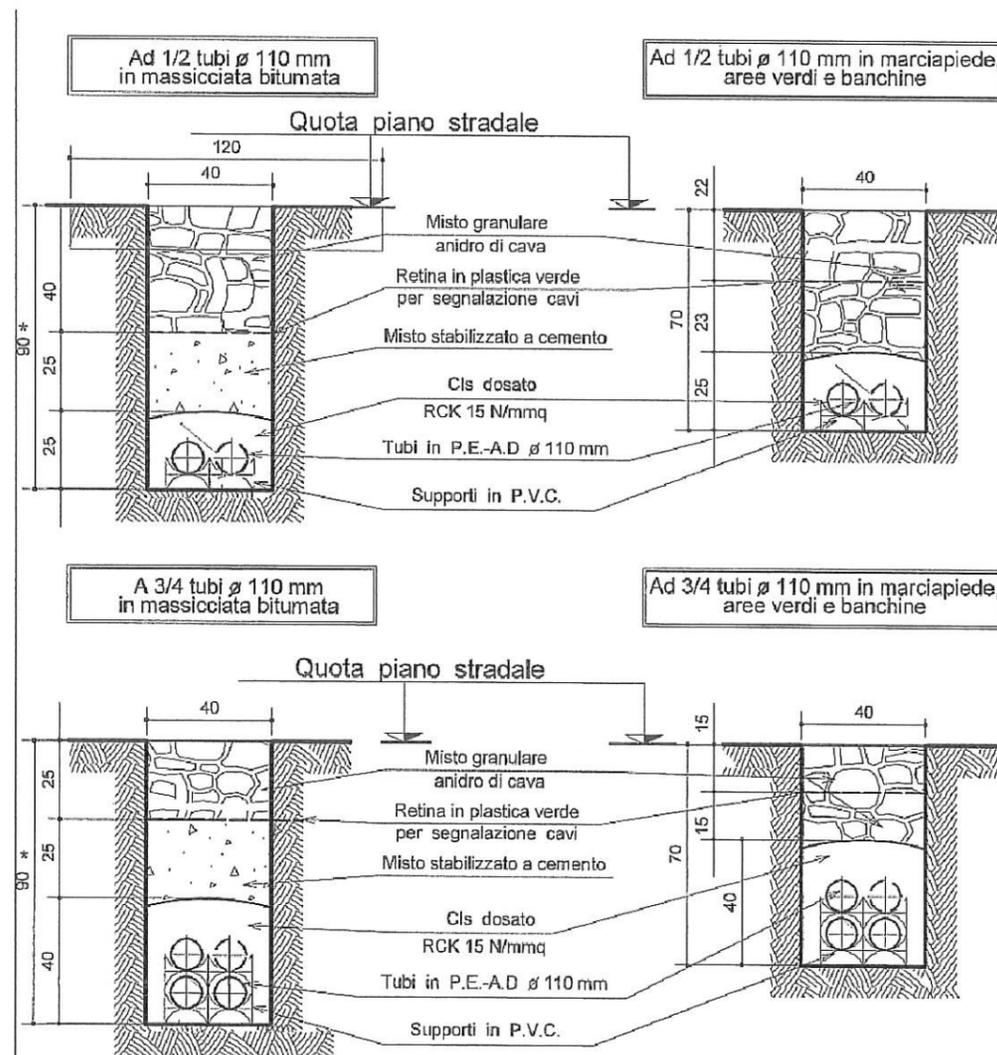
COMPLESSIVO 1:25



Misure in mm.

Settembre 2009

SEZIONI TIPO
CAVIDOTTI INTERRATI



* In condizioni particolari la profondità di scavo sarà indicata dalla D.L. e comunque non inferiore a 90 cm

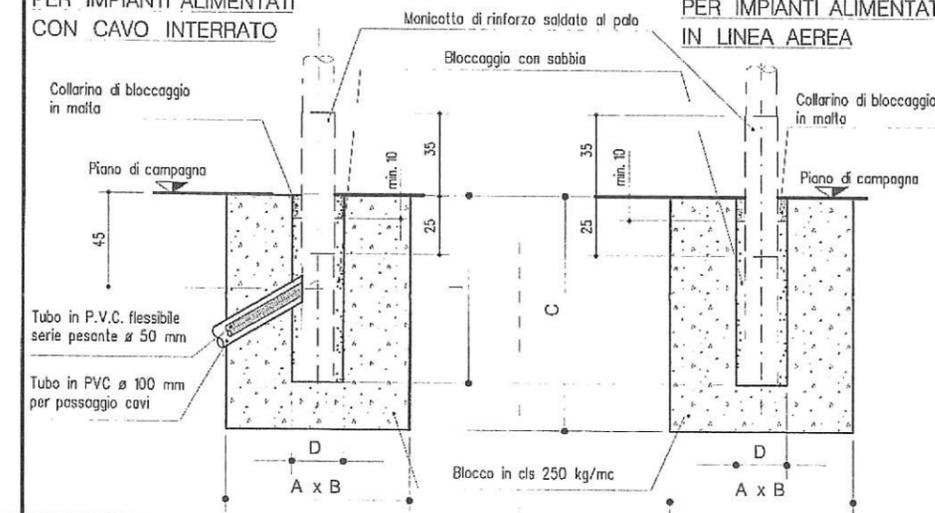
Tubi in P.E.-A.D. diametro nominale 110 mm
tolleranza ± 2.0 mm, diametro interno minimo 82 mm

BLOCCO DI
FONDAZIONE PER PALI
A INFISSIONE

Matricola	PALO		BLOCCO DI FONDAZIONE	
	Lunghezza totale	Infissione [I]	Dimensioni [A x B x C]	Diam. foro [D]
2800	3,70 m	50 cm	60x60x70 cm	20 cm
2801	3,70 m	50 cm	60x60x70 cm	20 cm
2505	4,60 m	50 cm	60x60x70 cm	20 cm
2379	5,60 m	60 cm	60x60x70 cm	20 cm
2409	7,00 m	60 cm	80x80x80cm	25 cm
0008	9,00 m	80 cm	90x90x100 cm	25 cm
2512	9,00 m L.aerea-tipo N	80 cm	90x90x100 cm	30 cm
2651	9,00 m Rastremato	80 cm	90x90x100 cm	20 cm
2443	9,90 m	100 cm	90x90x120 cm	25 cm
2440	10,00 m	100 cm	90x90x120 cm	25 cm
1302	10,00 m	100 cm	90x90x120 cm	25 cm
2441	11,00 m	100 cm	100x100x120 cm	25 cm
2442	12,50 m	100 cm	110x110x120 cm	30 cm
0008	12,80 m	100 cm	110x110x120 cm	30 cm
2513	9,00 m L.aerea-tipo P	80 cm	120x120x120 cm	40 cm
2514	9,00 m L.aerea-tipo V	80 cm	120x120x130 cm	50 cm
2382	10,50 m Palo da lesala	100 cm	120x120x130 cm	50 cm
2508	9,00 m L.aerea-tipo C	80 cm	120x120x150 cm	50 cm
	URBANO LUCE	83 cm	120x120x120 cm	50 cm
	10,00 m Promis.-tipo D	100 cm	140x140x120 cm	35 cm
2741	9,00 m L.aerea-tipo S	80 cm	140x140x150 cm	50 cm
	10,00 m Promis.-tipo E	100 cm	180x180x120 cm	40 cm
	10,00 m Promis.-tipo H	100 cm	210x210x120 cm	50 cm
	10,00 m Promis.-tipo L	100 cm	230x230x120 cm	55 cm
	10,00 m Palo cornucopia	150 cm	160x160x180 cm	50 cm
2505	16,00 m	150 cm	150x150x170 cm	50 cm

SEZIONE TIPO
PER IMPIANTI ALIMENTATI
CON CAVO INTERRATO

SEZIONE TIPO
PER IMPIANTI ALIMENTATI
IN LINEA AEREA



CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTALE
in attuazione dell' art. 16 Legge 17 FEB 1992, n. 179

CARATTERISTICHE
DERIVAZIONE E
CODIFICA ALFA NUMERICA



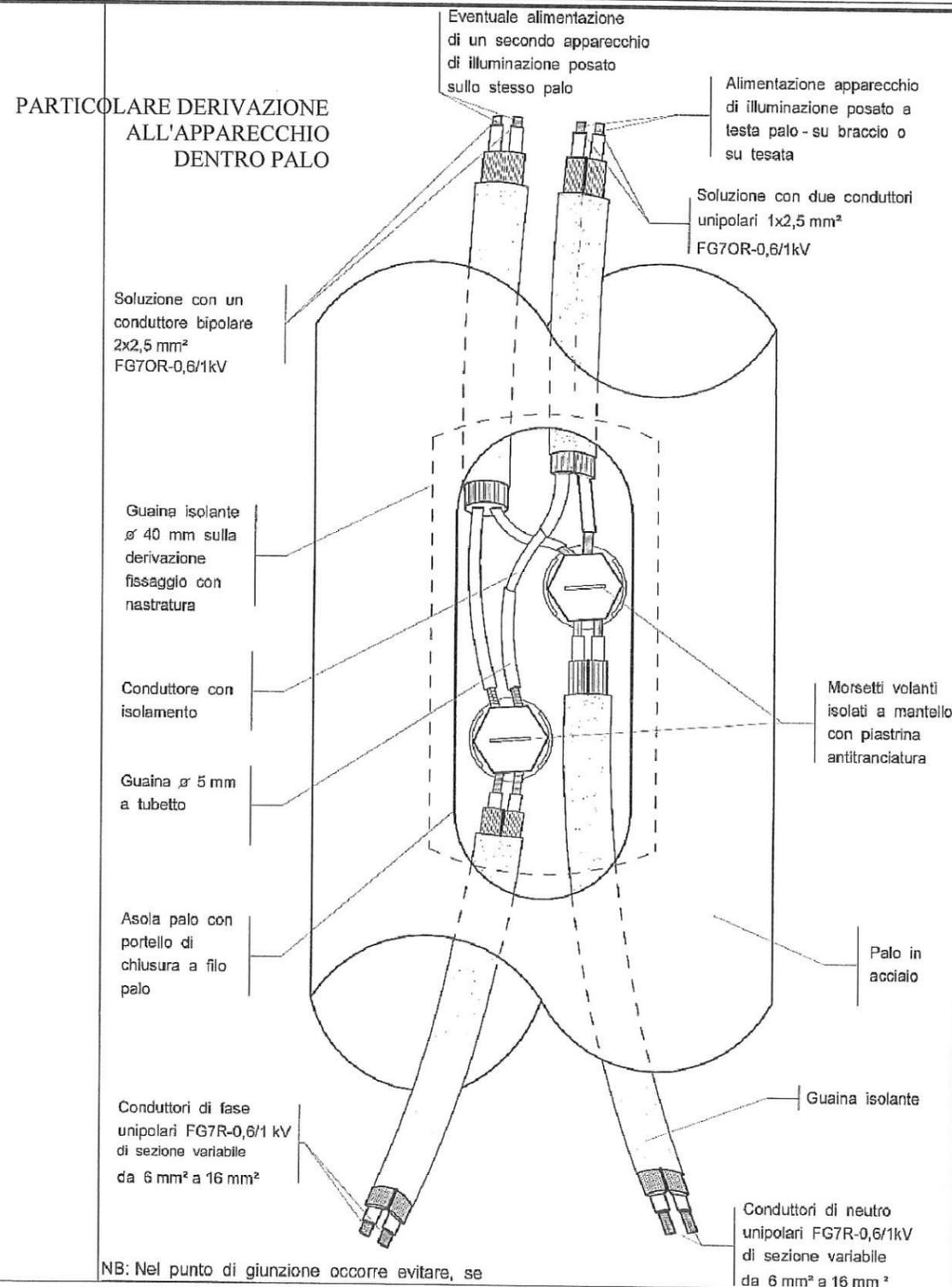
Proprietà
"DIORAMA Spa"
"SPIREA Srl"
RINALDI Spa"

TAVOLA N° 14

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
DERIVAZIONE ALL'APPARECCHIO
E CODIFICA ALFA NUMERICA

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
ambito di P.R.G.: **8.15 QUARTIERE DORA**

Progetto
Studio Amirante
Architetti Associati



CODIFICA ALFA NUMERICA

