

ARRIVO
Repertorio N. 53220 Raccolta N. 25490

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
REPUBBLICA ITALIANA

- 21 febbraio 2011 -

Il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio 2011 (duemilaundici) in Torino, nel mio studio al piano secondo della casa in via Magenta numero 25.

Avanti a me Dottor Alberto MORANO,
Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, sono personalmente comparsi i signori:

- CHIESA LUIGI, nato a Santo Stefano Roero (CN) il 2 gennaio 1937, domiciliato per la carica presso la sede di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

"ORIZZONTE 2000 S.R.L."

con sede in Torino (TO), corso Re Umberto n. 8, Capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zerozero) interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 06257800018, con poteri per quanto infra in forza del vigente Statuto sociale;

- PORZIO GIOVANOLA UGO VALENTINO, nato a Torino (TO) il 23 aprile 1955, domiciliato per la carica presso la sede di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE "
con sede in Torino (TO), Via Bernardino Drovetti n. 37, Capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zerozero) interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 02206460012, con poteri per quanto infra;

- PORZIO GIOVANOLA LUISA, nata a Torino (TO) il 18 agosto 1981, residente a Torino (TO), via Toselli n. 4, Codice fiscale PRZ LSU 81M58 L219E, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO, nato a Torino (TO) il 12 settembre 1954, residente a Torino (TO), via Fattori n. 3, Codice fiscale BRC CDS 54P12 L219J, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- BRICCARELLO FABRIZIO, nato a Torino (TO) il 15 marzo 1960, residente a Torino (TO), via Isonzo n. 87, Codice fiscale BRC FRZ 60C15 L219C, il quale dichiara di essere celibe;

- STABILITO DOMENICO, nato a Scalea (CS) il 23 maggio 1958, residente a Moncalieri (TO), strada Maiole n. 200, Codice fiscale STB DNC 58E23 I489L, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- LEONARDI GIUSEPPE, nato a Santa Venerina (CT) il giorno 1 luglio 1943, residente a Torino, via Salbertrand n. 42, Codice fiscale LNR GPP 43L01 I314M, il quale dichiara di essere di stato libero;

- VEGLIA MARCO, nato a Corato (BA) il 2 febbraio 1943, residente a Torino, corso Francia n. 87,

Registrato a TORINO 21

Il 21 FEBBRAIO 2011

Al n. 2538 Vol. II

Esatti € 16800

Trascritto a _____

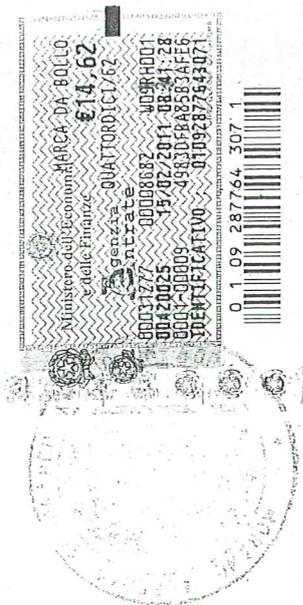
Il _____

Reg. Gen. n. _____

Reg. Part. n. _____

Esatti € _____





Codice fiscale VGL MRC 43B02 C983T, il quale dichiara di essere di stato libero.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei componenti io Notaio sono certo.

PREMESSO

- che le società ORIZZONTE 2000 S.R.L. e IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE ed i signori PORZIO GIOVANOLA LUISA, BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO, BRICCARELLO FABRIZIO, STABILITO DOMENICO, VEGLIA MARCO e LEONARDI GIUSEPPE sono proprietari di immobili in Torino, via De Sanctis n. 106, nella Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 8.7 Pronda", e precisamente:

= quanto alla società ORIZZONTE 2000 S.R.L. delle aree censite all' Agenzia del Territorio - Catasto Terreni - del Comune di Torino al Foglio 1233, numeri 56 - 57 - 58 - 62 - 63 - 64 - 226, per averle acquistati con atti a rogito Notaio Roberto MARTINO di Torino in data 14 febbraio 1992 Repertorio numero 2.952/1.721, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Torino il 28 febbraio 1992 al numero 7.783, trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 24 febbraio 1992 ai numeri 8.238/5.739; e in data 14 gennaio 2003 Repertorio numero 19.239/10.976, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Torino in data 24 gennaio 2003 al numero 631, serie 1V, trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 4 febbraio 2003 ai numeri 4.759/3.439;

= quanto alla società IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE l'area censita all' Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - del Comune di Torino al Foglio 78 - n. 526 - sub. 7, per averla acquistata con atto a rogito Notaio Franco MAZZARINO di Torino in data 19 luglio 1978 Repertorio numero 18458/6698, registrato a Torino il 4 agosto 1978 al numero 36.823, trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 4 agosto 1978 ai numeri 18699/16060;

= quanto alla signora PORZIO GIOVANOLA LUISA il fabbricato censito all' Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 78 - n. 247 - sub. 3, per averlo acquistato con atto a mio rogito in data 15 novembre 2010 Repertorio numero 52.460/24.881, registrato al 2° Ufficio delle Entrate di Torino in data 10 dicembre 2010 al numero 7.227, serie 1T, trascritto presso l' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I in data 13 dicembre 2010 ai numeri 45.417/30.926;

= quanto ai signori BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO e BRICCARELLO FABRIZIO le aree censite all' Agenzia del Territorio - Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1233 numeri 87 et. 88, in forza di successione in morte del signor BRICCARELLO LUIGI già nato il 4 agosto 1922, deceduto in data 6 agosto 2010, la cui denuncia di successione è stata presentata all' Agenzia delle Entrate di Torino I in data 7 febbraio 2011, ed ivi registrata al numero 265/9990, non ancora

trascritta;

= quanto ai signori STABILITO DOMENICO, VEGLIA MARCO e LEONARDI GIUSEPPE (nelle rispettive quote di nuda proprietà pari ai 4/5 - quattro quinti - dell'intero, ed al diritto di usufrutto vitalizio sulla quota pari ad 1/5 - un quinto, il signor Stabilito Domenico; di nuda proprietà pari ad 1/5 - un quinto - dell'intero, il signor Leonardi Giuseppe; e di usufrutto con durata sino al 24 marzo 2011 sulla quota pari ai 4/5 - quattro quinti, il signor Veglia Marco), l'area censita all'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1233 - n. 91, nonché il fabbricato sovrastante censito all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 78 - n. 280, per averli acquistati in forza dei seguenti titoli:

- il signor STABILITO DOMENICO con atto a rogito Notaio Nicola PALERMO di Torino in data 20 luglio 2000 Repertorio numero 40.978/8.020, registrato a Torino il 25 luglio 2000 al numero 7365, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 26 luglio 2000 ai numeri 28.752/17.283;

- il signor LEONARDI GIUSEPPE con atto a rogito Notaio Ezio DE PASCALE di Torino in data 12 dicembre 2006 Repertorio numero 116.188/3.515, registrato al 3° Ufficio delle Entrate di Torino in data 14 dicembre 2006 al numero 15.169, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 15 dicembre 2006 ai numeri 64.566/38.372;

- il signor VEGLIA MARCO in forza di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso a rogito Notaio Ezio DE PASCALE in data 22 marzo 2007 Repertorio numero 116.405/3.660, registrato al 3° Ufficio delle Entrate di Torino in data 13 aprile 2007 al numero 3.692, serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino I, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino I, in data 16 aprile 2007 ai numeri 19.550/11.177;

- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di pubblica utilità la proposta di trasformazione formulata dai suddetti ed è pertanto in corso presso la Città di Torino, l'iter di adozione della variante parziale al P.R.G. n. 247, ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977, concernente appunto, Zona Urbana di Trasformazione, "Ambito 8.7 Pronda";

- che in relazione al maggior valore indotto dalla variante de qua, i componenti in proprio, e nelle sopra rispettive citate qualità, sono disponibili a contribuire con risorse aggiuntive per consentire la realizzazione di opere a favore della Città.

TUTTO CIO' PREMESSO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

i componenti, in proprio e come sopra rispettivamente rappresentati, dichiarano e si obbligano solidalmente a quanto segue:

1) ad attuare, ad avvenuta approvazione della Variante in oggetto, le previsioni urbanistiche relativamente al sottoambito V della Z.U.T. 8.7 - Pronda, esclusivamente per quanto concerne le aree di proprietà dei Proponenti, tramite presentazione di Piano Esecutivo entro giorni



90 (novanta) dall'approvazione della Variante 247;

2) a corrispondere al Comune di Torino la somma di Euro 247.390,00 (duecentoquarantasettemilatrecentonovanta virgola zerozero) entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione della delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale della variante n. 247, identificata nelle premesse. La predetta somma sarà corrisposta dalle parti, senza vincolo di solidarietà alcuno, nel modo che segue:

= quanto alla società ORIZZONTE 2000 S.R.L., per Euro 135.844,94 (centotrentacinquemilaottocentoquarantaquattro virgola novantaquattro), pari al 54,91% (cinquantaquattro virgola novantuno per cento);

= quanto alla società IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE per Euro 37.685,29 (trentasettemilaseicentottantacinque virgola ventinove), pari al 15,23% (quindici virgola ventitre per cento);

= quanto alla signora PORZIO GIOVANOLA LUISA, per Euro 11.973,44 (undicimilanovecentosettantatre virgola quarantaquattro), pari al 4,84% (quattro virgola ottantaquattro per cento);

= quanto ai signori BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO e BRICCARELLO FABRIZIO, per Euro 48.952,75 (quarantottomilanovecentocinquantadue virgola settantacinque) pari al 19,79% (diciannove virgola settantanove per cento);

= quanto ai signori STABILITO DOMENICO, LEONARDI GIUSEPPE e VEGLIA MARCO per Euro 12.933,58 (dodicimilanovecentotrentatre virgola cinquantotto), pari al 5,23% (cinque virgola ventitre per cento);

3) a prestare a favore del Comune di Torino, a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, garanzia fideiussoria per l'importo di Euro 247.390,00 (duecentoquarantasettemilatrecentonovanta virgola zerozero).

Le società ORIZZONTE 2000 S.R.L. e IMMOBILIARE ESMERALDA - S.R.L. UNIPERSONALE ed i signori PORZIO GIOVANOLA LUISA, BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO e BRICCARELLO FABRIZIO, STABILITO DOMENICO, LEONARDI GIUSEPPE, e VEGLIA MARCO assumono tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parziali, per qualsiasi titolo.

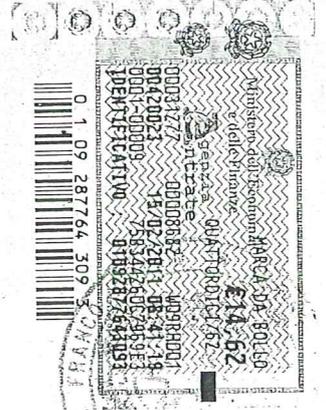
Gli stessi si impegnano ed obbligano a non modificare, né permettere che da alcuno venga mai modificato senza l'esplicita autorizzazione del Comune di Torino il presente atto e ne richiedono la trascrizione a favore del Comune di Torino (codice fiscale 00514490010), ed a proprio favore e contro, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dei Proponenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto ed in parte manoscritto, parte da me e parte da persona di mia fiducia, quale atto steso su pagine nove di fogli tre leggo ai comparenti che lo approvano e confermano e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio alle ore 12 e minuti 30.

All'originale firmato

CHIESA LUIGI
PORZIO GIOVANOLA UGO VALENTINO
PORZIO GIOVANOLA LUISA
BRICCARELLO CLAUDIO SILVIO
FABRIZIO BRICCARELLO
VEGLIA MARCO
LEONARDI GIUSEPPE
DOMENICO STABILITO
DOTTOR ALBERTO MORANO NOTAIO



Copia conforme all'originale

in rilascio per uso

CONSENTITO DALLA LEGGE

Torino, li 21 FEBBRAIO 2011

