



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Classifica: 6.90.16\_2024 fasc. 1 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA*

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali  
Servizio Edifici per la Cultura  
*c.a. Dirigente Ing. Flavio Aquilano*

VIA DOQUI

**Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE SUPPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I. CONVOCAZIONE SECONDA SEDUTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA.**

#### **Rilascio del parere di competenza.**

In data 08/05/2025, ns. prot. n. 4448, è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali - Servizio Edifici per la Cultura, nell'ambito della II Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 27 D.Lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. L. N. 241/1990 e s.m.i., in merito all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e la riqualificazione del Teatro Nuovo.

Dall'esame della documentazione integrativa concernente il progetto in oggetto, si comunica che non emergono elementi ostativi rispetto al parere precedentemente espresso da questo Ufficio in data 15 aprile 2025, ns. prot. n. 3750, allegato alla presente e al quale si fa integrale riferimento per quanto ivi contenuto.

Distinti saluti

Il Dirigente  
Divisione Qualità Ambiente  
*Arch. Lorenzo De Cristofaro*  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- 2025.04.15\_prot. 3750\_parere\_SQVA\_PE\_opere supplementari\_Biblioteca Civica e Teatro Nuovo\_MFO

Referente istruttoria: Arch. Marina Fochi, tel 011 01120181

Mail: [adempimentiambientali@comune.torino.it](mailto:adempimentiambientali@comune.torino.it)



**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Classifica: 6.90.16\_2024 fasc. 1 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA*

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI  
TECNICI**

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali  
Servizio Edifici per la Cultura  
*c.a. Dirigente Ing. Flavio Aquilano*

VIA DOQUI

**Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE SUPPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I. CONVOCAZIONE PRIMA SEDUTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA.**

**Rilascio del parere di competenza.**

In data 24/03/2025, ns. prot. n. 2883, è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali - Servizio Edifici per la Cultura, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 27 D.Lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. L. N. 241/1990 e s.m.i., in merito all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e la riqualificazione del Teatro Nuovo.

Ai fini della presente istruttoria sono stati esaminati i seguenti elaborati:

- *Relazione Generale Illustrativa;*
- *Piano del Progetto – PdP;*
- *Relazione Paesaggistica;*
- *Relazione Archeologica;*
- *Relazione urbanistica;*
- *Relazione specialistica Geologica;*
- *Relazione specialistica Idrogeologica;*
- *Relazione sulla gestione delle materie;*
- *Valutazione previsionale di clima e impatto acustico;*
- *Valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e del comfort;*
- *Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);*
- *Diagnosi energetica;*
- *Studio di fattibilità Ambientale;*



**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

- *Relazione Verifica Criteri Ambientali Minimi – CAM;*
- *Relazione di sostenibilità dell'opera - Rispetto del Criterio DNSH;*
- *PROGETTO - Pianta piano interrato;*
- *PROGETTO - Pianta piano terra;*
- *PROGETTO - Pianta piano primo;*
- *PROGETTO - Pianta copertura.*

Dalla istruttoria della documentazione relativa al progetto presentato si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente. Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo, a titolo meramente collaborativo, si fornisce il seguente contributo in merito alla compatibilità ambientale degli interventi.

Si rimanda alla valutazione della Conferenza dei Servizi la decisione in merito al recepimento del contributo formulato, e la relativa definizione dei tempi e delle modalità di attuazione.

**TEMI AMBIENTALI:**

**Acustica**

In merito alla Verifica di Compatibilità rispetto al Piano di Classificazione Acustica del Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche relativo al Complesso di Torino Esposizioni, si richiama quanto espresso con il parere rilasciato dal Servizio scrivente in data 12/09/2024, ns. prot. n. 8867, allegato alla presente, in cui si dichiara che:

*Il Servizio scrivente conferma il proprio parere favorevole, già espresso con nota prot. n. 6875 del 01/08/2022, sulla compatibilità del Piano Tecnico Esecutivo (PTE) del Complesso Torino Esposizioni con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) vigente. Viene quindi confermata la pertinenza della Classe Acustica IV per del all'isolato del Complesso di Torino Esposizioni.*

*In merito alla proposta di modifica presentata relativa all'isolato adiacente compreso tra Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti, a Torino, così da poter assegnare la classe acustica in Fase II in accordo con quanto riportato dall'Allegato 1 della Deliberazione del Consiglio Comunale 16 Luglio 2018 n. mecc. 2018 02862/009 (DCC 2862/2018) "Indicazioni operative per la Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica di Varianti al P.R.G., Strumenti Urbanistici Esecutivi e Trasformazioni Edilizie" e con la D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I "Criteri per la classificazione acustica del territorio", è stata attribuita all'isolato compreso tra Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti la destinazione d'uso MISTA con corrispondenza alla Classe acustica III, al posto della Classe II attuale.*

*Il Servizio scrivente conferma il precedente parere favorevole circa la coerenza delle previsioni del PTE con il Piano di Classificazione Acustica vigente e con la proposta di modifica presentata dell'isolato adiacente.*

*Si conclude, infine, segnalando che le modifiche o revisioni della classificazione acustica dovranno essere approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale - organo di governo competente per i disposti normativi*



**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

*in materia di ordinamento degli enti locali e in materia di pianificazione acustica - ai sensi dell'art. 7, comma 6 della L.R. 52/2000 e con la procedura di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dello stesso articolo e ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.*

In merito alla Valutazione Previsionale di Clima e Impatto Acustico (datata Novembre 2024) si esprime parere favorevole; tuttavia alla luce delle ipotesi avanzate si richiede, entro 30 giorni dall'ultimazione delle opere e la messa in esercizio degli impianti tecnologici (13 unità di trattamento aria), l'invio allo scrivente di una relazione redatta sulla base di collaudo acustico, verificando anche il rispetto del criterio differenziale presso i ricettori più esposti. In caso di superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti gli opportuni interventi di mitigazione acustica.

Relativamente alla fase di cantiere, si ricorda che, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del 'Regolamento Comunale per la tutela dall'Inquinamento Acustico', le attività di cantiere, per le quali sia previsto il rispetto dei valori limite per le sorgenti sonore, non necessitano di alcuna specifica autorizzazione. In caso, invece, di superamento dei valori limite per le sorgenti sonore, l'impresa esecutrice dei lavori dovrà presentare apposita autorizzazione in deroga al rumore secondo le modalità consultabili sul sito InformAmbiente della Città di Torino all'indirizzo Internet: [http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust\\_cantieri/index.shtml](http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust_cantieri/index.shtml).

A seguito dell'esame della relazione sui requisiti acustici passivi, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, con l'obbligo di presentare copia della Relazione Conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale, congiuntamente al progettista, costruttore e al direttore dei lavori, anche sulla base di collaudo acustico in opera. Tale relazione deve attestare il miglioramento del parametro di facciata di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 interessato dall'intervento o, laddove non ne sussista la fattibilità tecnica ed economica, che non si determini sotto il profilo acustico un peggioramento della situazione preesistente. Ai sensi dell'art. 26, comma 2 del Regolamento comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico deve essere allegata alla dichiarazione di conformità dell'opera ai fini dell'agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

#### **Invarianza ed attenuazione idraulica**

Si prende atto che la progettazione esecutiva, pur rimanendo coerente con quanto previsto nel P.F.T.E., non prevede di adottare soluzioni tecniche in grado di garantire l'attenuazione idraulica, si suggerisce di valutare soluzioni atte al raggiungimento dell'attenuazione idraulica e la possibilità di predisporre sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche.

#### **Terre e rocce da scavo**

Si prende atto di quanto dichiarato nella 'Relazione sulla gestione delle materie' in cui si dichiara che i rifiuti individuati sono pari a:

- 50 tonnellare di legno (CER 17 02 01);
- 6000 tonnellate ca. di materiali metallici (CER 17 04 05);
- 2800 tonnellate ca. di terre e rocce (CER 17 05 04);

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00003750 del 15/04/2025

6.v, 90.v, 16\_2024/074.sfa, 074.arm, 1/2022/074.frl, 074.arm, 51.nd



**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

- 9300 tonnellate cia. di rifiuti misti dell'attività di costruzione (CER 17 09 04) .

Si evidenzia che per essi sono state individuate le discariche per il conferimento dei materiali.

In merito alle attività di scavo, si evidenzia che, queste dovranno privilegiare il pieno riutilizzo delle terre e rocce da scavo prodotte, adottando l'invio in discarica solo come ultima opzione. L'utilizzo delle terre e rocce da scavo in qualità di sottoprodotto dovrà avvenire nel rispetto dei disposti di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2017, n. 120 - Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo.

In ogni caso, qualora si riscontrasse la presenza di materiale di riporto, dovranno essere eseguiti test di cessione ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 2/2012 e qualora si rilevassero situazioni di potenziale contaminazione o evidenze organolettiche dovranno essere attuate le procedure di cui al titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 (bonifica di siti contaminati).

### **Isola di Calore**

Si ribadisce quanto contenuto nel parere rilasciato dal Servizio scrivente, in data 21/02/2024 ns. prot. n. 1798, in merito alla valutazione del PFTE del progetto in oggetto; si prende atto che gli edifici sono soggetti a vincoli paesaggistici, si suggerisce tuttavia di valutare la possibilità di predisporre tetti verdi al fine di contrastare l'effetto isola di calore.

### **Protocollo di sostenibilità ambientale LEED e Protocollo ITACA**

Si ribadisce quanto contenuto nel parere rilasciato dal Servizio scrivente, in data 21/02/2024 ns. prot. n. 1798: *“Per il progetto del Teatro Nuovo è stata valutata l'applicazione del protocollo di sostenibilità ambientale per gli edifici LEED (Leadership in Energy Environmental Design) che fornisce indicazione circa i prerequisiti e i crediti ambientali perseguiti dal progetto in grado di contribuire al rispetto dei principi che possono essere utilizzati come elementi documentali per l'asseverazione ai fini della verifica.*

*La Città di Torino utilizza il protocollo di sostenibilità ambientale ITACA per la valutazione della sostenibilità degli interventi in edilizia; il progetto non prevede una comparazione relativamente al protocollo LEED e al protocollo ITACA, si richiede di integrare la documentazione di progetto con un report comparativo delle due certificazioni.”*

### **Fonti energetiche rinnovabili**

Si prende atto di quanto dichiarato nell'elaborato *‘Diagnosi energetica’* in cui sono stati dettagliati gli interventi di riqualificazione energetica che il progetto intende attuare. Si suggerisce di integrare l'elaborato con una valutazione in merito alle alternative energetiche. In particolare, si raccomanda di esaminare le combinazioni impiantistiche più idonee a garantire bassi consumi, al fine di identificare la configurazione che migliori il compromesso tra efficienza energetica, impatto ambientale, costi (iniziali e operativi), complessità tecnica, autonomia degli utenti, possibilità di espansione, flessibilità tecnologica e tempi di implementazione.

### **Certificazione ENERGIA in Fase di Cantiere**

Si sottolinea che l'approvvigionamento di energia elettrica da fonti rinnovabili per le fasi di cantiere dovrà avvenire attraverso due modalità: 1) sottoscrivendo un contratto per la fornitura di energia elettrica, nel quale



**CITTA' DI TORINO**  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

sia chiaramente indicato che l'energia consumata proviene da fonti rinnovabili (E-FER); oppure 2) acquistando, al termine dei lavori, le Garanzie di Origine (GO) equivalenti al totale del consumo energetico durante l'intero periodo del cantiere, con un rapporto di 1 GO = 1 Mwh.

**Impatti derivanti dall'attività di cantiere**

Si evidenzia che nell'ambito dell'intervento in oggetto sarà fondamentale ridurre l'impatto ambientale delle attività di cantiere. Si raccomanda di redigere un "Piano Preliminare di Monitoraggio Ambientale" per controllare le emissioni di polveri e prevenire contaminazioni del suolo. Se richiesto in fase di affidamento, l'Appaltatore dovrà predisporre il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione), con l'individuazione di aree appropriate per il conferimento dei rifiuti, valutando attentamente le opzioni per il percorso dei mezzi al fine di ridurre l'impatto ambientale.

**APE e CAM**

Il progetto è stato verificato per la conformità ai Criteri Ambientali Minimi - CAM ai sensi del Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi". La "Relazione di verifica dei Criteri Ambientali Minimi- CAM" riportata i criteri ambientali minimi con l'indicazione della loro applicabilità alla specifica categoria di intervento.

Si riscontra che la "Relazione di sostenibilità dell'opera- rispetto del criterio DNSH" sia stata aggiornata con gli elementi di controllo verificati in fase progettuale (ex-ante) e con gli elementi di controllo rimandati alla fase costruttiva (ex-post), come richiesto dal Servizio scrivente, in data 21/02/2024 ns. prot. n. 1798, in merito alla valutazione del PFTE del progetto, ai fini della verifica del rispetto dei principi DNSH.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e  
Valutazioni Ambientali  
Arch. Vincenzo Murru  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- 2024\_09\_12 prot 8867 PTE Torino-parere finale PCA\_MS
- 2024\_09\_12 prot 8867 PTE Torino-parere finale PCA\_MS\_allegato

Referente istruttoria: Arch. Marina Fochi, tel 011 01120181

Mail: [adempimentiambientali@comune.torino.it](mailto:adempimentiambientali@comune.torino.it)