



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell' articolato recante le disposizioni)

**aggiornamento 2019**

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE:** Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell' Art. 43 della L.R. 56/77 relativo al Sub Ambito 2 dell' Ambito 3.1. Michelin con la realizzazione di edifici a destinazione mista Commerciale (A.S.P.I.) Terziaria (Eurotorino), la cessione di aree per servizi pubblici destinata in parte a verde nella porzione attestata verso il Corso Romania e a Parcheggio pubblico nella porzione prospiciente gli edifici

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.  
Area Urbanistica – Servizio Pianificazione

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E  
Servizio Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)  
.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:  
Piano Esecutivo Convenzionato sub Ambito 2 Ambito 3.1. Michelin

DATA DI COMPILAZIONE:  
09.05.2022

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001462 del 10/06/2022



CITTA' DI TORINO

**PREVENTIVO SPESE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			



CITTA' DI TORINO

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi in ambito a carico dei proponenti	<b>Manutenzioni:</b> <i>Aree verdi</i> = mq 14.670 x €/mq 0.94 = <b>€ 13.789,80</b>  <i>Alberi:</i> n. 184 x €/cad 26 = <b>€ 4.784,00</b>  <i>Impianto irrigazione:</i> <b>0</b>  <b>Consumi acqua</b> <i>Aree verdi:</i> mq 14.670 x 0,9 x € 0,287: <b>€ 3.789,26</b>  <i>Bagnamento alberate:</i> €/cad 3 x 0,287 x n. 184 = <b>€ 158,42</b>  <i>Impianto irrigazione:</i> <b>0</b>		Servizio verde gestione	<b>Manutenzioni:</b> <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno  <b>Consumi acqua</b> - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), <b>oppure</b> - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc  <b>Consumi energia elettrica</b> <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno



CITTA' DI TORINO

<b>Aree Verdi</b> extrambito lungo corso Romania a carico della Città	<b>Manutenzioni:</b> <i>Aree verdi</i> = mq 7.432 x €/mq 0.94 = <b>€ 6.986,08</b>  <i>Impianto irrigazione:</i> <b>0</b>  <b>Consumi acqua</b> <i>Aree verdi</i> = mq 7.432 x 0,9 x € 0,287 = <b>€ 1.919,69</b>  <i>Impianto irrigazione:</i> <b>0</b>		Servizio verde gestione	<b>Manutenzioni:</b> <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno <b>Consumi acqua</b> - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), <b>oppure</b> - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc <b>Consumi energia elettrica</b> <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	<b>Manutenzioni:</b> euro 242/anno <b>Consumi:</b> euro 1000/anno
<b>Suolo</b> Viabilità interna ceduta e Corso Romania A carico della Città	<b>Manutenzioni:</b> <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</i> <i>Corso Romania</i> €/mq 2,50 x mq 14.865 = <b>€ 37.162,50</b>  Viabilità interna: €/mq 2,50 x mq 7.704 = <b>€ 19.260,00</b>		Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno



## CITTA' DI TORINO

<b>Suolo</b> Viabilità interna assoggettata e parcheggio a raso A carico dei Proponenti	<b>Manutenzioni:</b> <i>Marciapiedi e carreggiate          in asfalto</i> <i>viabilità interna:</i> €/mq 2,50 x mq 2.450 = <b>€ 6.125,00</b>  parcheggio a raso: €/mq 2,50 x mq 7.550 = <b>€ 18.875,00</b>		Servizio suolo e parcheggi	<b>Manutenzioni:</b> <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno
<b>Semafori</b> A carico della Città	<b>Manutenzione e consumi</b> n. 6 x €/cad 140 = <b>€ 840</b>		Servizio Mobilità	<b>Manutenzione e consumi :</b> Euro140 / lanterna / anno
Parcheggi in struttura in elevaz.			Servizio Suolo	<b>Manutenzione ordinaria</b> (opere edili): Euro 1/mq/anno <b>Manutenzione straordinaria:</b> Euro 10/mq/anno
<b>Illuminazione          pubblica</b> Viabilità interna ceduta e Corso Romania A carico della Città	<b>Manutenzioni</b> Corso Romania: €/punto luce 70,00 x n. 86 <b>€ 6.020,00</b>  Viabilità interna: €/punto luce 70,00 x n. 23 <b>€ 1.610,00</b>  <b>Consumi:</b> Corso Romania: €/punto luce 43,50 x n. 86 <b>€ 3.741,00</b>		Servizio controllo partecipate	<b>Manutenzioni :</b> Euro 70,00 / punto luce / anno <b>Consumi:</b> Euro 43,50 /punto luce/anno



CITTA' DI TORINO

	Viabilità interna: €/punto luce 43,50 x n. 23 <b>€ 1.000,50</b>			
<b>Illuminazione pubblica</b> Viabilità interna assoggettata e parcheggio a raso A carico dei Proponenti	<b>Manutenzioni</b> Viabilità interna: €/punto luce 70,00 x n. 6 = <b>€ 420,00</b>  Parcheggio a raso: €/punto luce 70,00 x n. 24 <b>€ 1.680,00</b>  <b>Consumi:</b> Corso Romania: €/punto luce 43,50 x n. 6 = <b>€ 261,00</b>  Viabilità interna: €/punto luce 43,50 x n. 24 <b>€ 1.044,00</b>		Servizio controllo partecipate	<b>Manutenzioni</b> :Euro 70,00 / punto luce / anno <b>Consumi</b> : Euro 43,50 /punto luce/anno
<b>COSTI TOTALI</b>				
<b>A carico della Città</b>	<b>€ 78.539,77</b>			
<b>A carico dei Proponenti</b>	<b>€ 50.926,48</b>			



CITTA' DI TORINO

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>

**DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE**

Recupero di un'area industriale localizzata all'ingresso della Città in una zona di forte trasformazione

**PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI**

Intervento di riqualificazione complessiva di un settore di Città con il potenziamento del reticolo viabilistico e la realizzazione di un parco verde lineare in fregio al Corso Romania a disposizione dell'intera collettività

**PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME**

Completamento dei sottoservizi (quelli presenti attualmente sono scarsi). Recupero per l'utilizzo del quartiere di un'area oggi difficilmente utilizzabile per i cittadini essendo considerata come una periferia principalmente destinata allo sviluppo produttivo

**INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)**

**INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

**INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE**

Il PEC sarà sottoposto per il parere di competenza alla Circoscrizione Amministrativa n. 6

.....





CITTA' DI TORINO

.....  
.....  
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....  
.....  
.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 10 giugno 2022

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001462 del 10/06/2022