

# CITTA' DI TORINO

CON 2487

DEFINITIVO

ALL. 1

## STUDIO UNITARIO D'AMBITO DELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI "Ambito 8w Graverè"

DEL P.R.G.C. - art. 7 lettera b, art. 20 NUEA

Si attesta che sia nei 15 giorni di pubblicazione  
sia nei 15 giorni successivi non sono pervenute  
opposizioni in questa Casa Comunale.

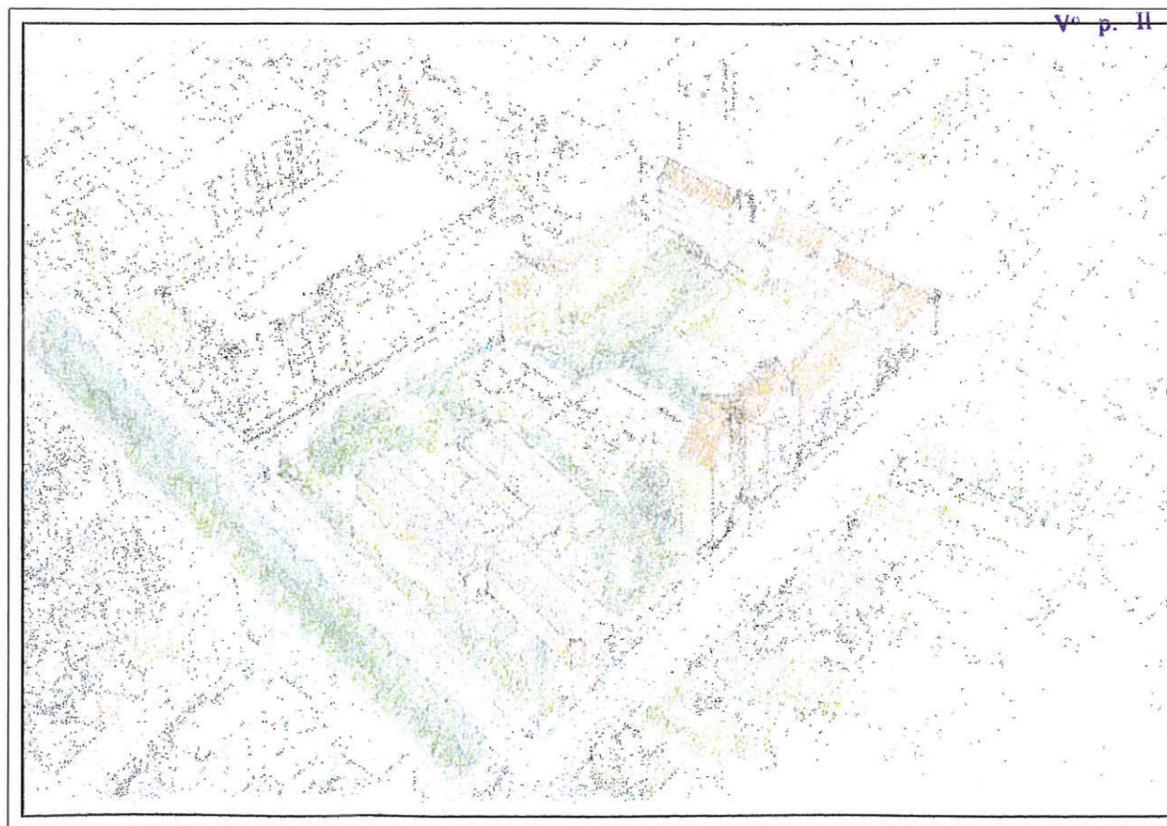
Torino, 18 AGO. 2003

V. p. Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
IL MESSO



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA CITTA'  
dal 15 LUG. 2003 al 30 LUG. 2003

Torino, 18 AGO. 2003

V. p. Il Segretario Generale

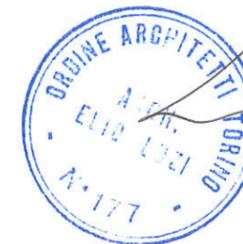
*[Handwritten signature]*



Il Messo

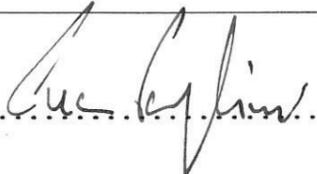
SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Via Aveillino 6  
Prot. Edilizio n° 573-14-2003  
Data 2-4-2003

PROGETTISTA: architetto Elio LUZI  
Via Borgofranco, 25/17 -TORINO



*[Handwritten signature]*

SUB AMBITO 1

PROPRIETA'	P. IVA/CODICE FISCALE	FIRMA
SERVAIS 13 s.r.l. ex San Giorgio s.r.l.	c.f. 08485500014 Amministratore Protempore Pasqualini Lucio	 <b>SERVAIS 13 s.r.l.</b> Sede Legale 10122 TORINO - Via Assarotti, 10 Partita IVA n. 08485500014
GRAGLIA s.r.l.	c.f. 07785380010 Amministratore Protempore Reale Enrico	 <b>GRAGLIA s.r.l.</b> Sede Legale: 10129 TORINO - Via Bottego, 8 Cod. Fisc. e Part. IVA 07785380010

IL PROGETTISTA  
 architetto Elio LUZI  
 Via Borgofranco, 25/17  
 TORINO



**STUDIO UNITARIO D'AMBITO  
DELL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI  
"Ambito 8w GRAVERE"**

**SOMMARIO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- Stato attuale dell'area di intervento
- L'intervento complessivo
- Il progetto

AV.1 Estratto planimetrico i PRGC e scheda normativa NUEA.....	scala 1:5000
AV.2 Previsione azzonamento Studio Unitario d'Ambito.....	scala 1:5000
AV.3 Stato di fatto.....	scala 1:1000
AV.4 Estratto catastale ambito 8w – elenco proprietà.....	scala 1:1000
AV.5 Identificazione proprietà catastali ricadenti nell'ambito 8w.....	scala 1:1000
AV.6 Rilievo delle SLP ,attestato con perizia asseverata.....	scala 1: 500
AV.7 Individuazione delle SLP esistenti.....	scala 1:1000
AV.8 Sub-ambiti di intervento – azzonamento.....	scala 1:1000
AV.9 Parametri edilizi di progetto-destinazioni urbanistiche.....	scala 1:1000
AV.10 Sequenza temporale delle fasi di attuazione – 1° fase di attuazione Sub 1....	scala 1:1000
AV.11 Sequenza temporale delle fasi di attuazione – 2° fase di attuazione Sub 2.....	scala 1:1000
AV.12 Urbanizzazioni primarie esistenti.....	scala 1:1000
AV.13 Opere di urbanizzazioni primaria in progetto.....	scala 1:1000
AV.14 Individuazione catastale dell'area da cedere per la realizzazione di servizi pubblici.....	scala 1:1000
AV.15 Progetto planivolumetrico.....	scala 1: 500
AV.16 Progetto planivolumetrico profili.....	scala 1: 500
AV.17 Inserimento ambientale con simulazione delle trasformazioni in seguito all'attuazione del Sub Ambito 1.....	scala 1:1000
AV.18 Inserimento ambientale con simulazione delle trasformazioni in seguito all'attuazione del Sub Ambito 2 e zone limitrofe.....	scala 1:1000
AV.19 Planimetria con punti di ripresa fotografica.....	scala 1:1000

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

• **Stato attuale dell'area di intervento**

L'ambito di intervento, situato tra la via Giovanni Servais e la via Gravera si pone in evidenza sulla via Servais per l'inclusione di un evidente preesistenza a carattere agricolo conosciuta in zona come "cascina Argano"; il lotto interessato è infatti segnato sulla via Servais da questa preesistenza ottocentesca non allineata con il tracciato viario attuale ma probabilmente su uno preesistente, mentre sulla via Gravera l'area è delimitata da una edificazione che si attestava già sui tracciati della pianificazione del primo dopoguerra con un opificio e due piccoli edifici residenziali con entrostanti fabbricati accessori.

In particolare l'ambito è compreso nell'isolato tra le via Servais, corso Montegrappa, via Gravera e via Salbertrand e risulta così delimitato: a nord-ovest da edifici e relative pertinenze risalenti al secondo dopoguerra, a sud-ovest opificio in parte compreso nell'ambito risalente al periodo tra le due guerre ed ad est struttura scolastica e relativa area di pertinenza.

La particolarità dell'ambito, probabilmente per un errore di individuazione cartografica, include come già detto una piccola porzione di un opificio con fronte sulla via Gravera che rende problematica la trasformazione unitaria dell'ambito.

• **L'intervento complessivo**

Il progetto di Studio Unitario d'Ambito tiene conto delle problematiche legate alla trasformazione di immobili compresi nell'ambito 8w: una porzione di opificio direttamente connessa ad un fabbricato di maggiori dimensioni; una piccola proprietà posta in adiacenza al confine sud-est dell'edificio scolastico in cui esiste un'attività artigianale in atto.

Considerata la rigidità di trasformazione unitaria si propone di suddividere l'ambito in due Sub-Ambiti di intervento, di cui il Sub-Ambito 1 rappresenta le proprietà immediatamente trasformabili e il Sub-Ambito 2 le proprietà che per i motivi suesposti non partecipano al presente SUA.

La necessità di suddivisione degli interventi in sub-ambiti ha comportato una parziale variazione dell'area di concentrazione edificatoria individuata, su via Servais, dal PRG.

Tale variazione consiste nel prevedere due distinte aree di concentrazione edificatoria di cui: il Sub-ambito 1 conferma la previsione del PRG in quanto i relativi dati dimensionali necessitano di un fronte pari a quello esistente sulla via Servais; per il Sub-ambito 2, viste le difficoltà alla trasformazione e l'attuazione differita, si propone di assegnare una specifica area di concentrazione edificatoria posta in fregio alla via Gravere, su porzione del sedime adesso occupato dalla proprietà Coriasco.

Da un punto di vista dell'inserimento ambientale, considerando che il Sub-Ambito 2 potrà avere attuazione solo con la sostituzione di tutto l'opificio di proprietà Coriasco, la previsione dell'edificio residenziale (4 piani f.t.) generato dalle utilizzazioni edificatorie del Sub-Ambito 2, dovrebbe coerentemente inserirsi in questa trasformazione di più ampia portata sulla via Gravere, così come illustrato nella tavola n.18 di inserimento ambientale.

• **Il progetto**

I Sub-Ambiti 1 e 2 rappresentano, come già detto in precedenza, la totalità dei Sub-Ambiti previsti nella presente proposta di SUA, di cui per il primo si prevede la trasformazione a breve termine, con i tempi strettamente necessari all'iter burocratico del progetto.

In particolare per il sub-ambito 1 si avrà la demolizione della preesistenza agricola ottocentesca, conosciuta come "cascina Argano" e dei fabbricati annessi insistenti sul lotto per l'edificazione ex novo di un edificio residenziale a 6 piani f.t. più pilotis, allineato sul tracciato viario attuale della via Servais, con autorimesse interrata e verde privato.

Per quanto riguarda il sub-ambito 2 si prevede la demolizione dei fabbricati e delle tettoie prospicienti la via Gravere per l'edificazione di un fabbricato residenziale a 4 piani f.t., allineato sull'attuale della via Gravere, con autorimesse e cantine interrata.

Per quanto riguarda le aree da cedere per servizi alla Città relativamente al Sub-Ambito 1, si cederà la totalità delle proprietà Graglia s.r.l. con fronte ed accesso sulla via Gravere, oltre all'area a cortile e sedime dei fabbricati accessori della "cascina Argano"; con impegno dei proponenti di demolire i fabbricati esistenti e ricondurre a nuda terra tutta l'area; il tutto in un sol corpo con destinazione a servizi scolastici, per un potenziale ampliamento dell'area pertinenziale della adiacente scuola elementare come da scheda dell'ambito.

Con la realizzazione dell'intervento relativo al Sub-Ambito 2, differita nel tempo rispetto al Sub-ambito 1, verrà completata la continuità dell'area trasferita ai servizi scolastici, con la demolizione degli attuali fabbricati di proprietà Delzotto.

A) QUANTITA' PREVISTE IN SEDE DI S.U.A.

SUPERFICIE TOTALE AMBITO

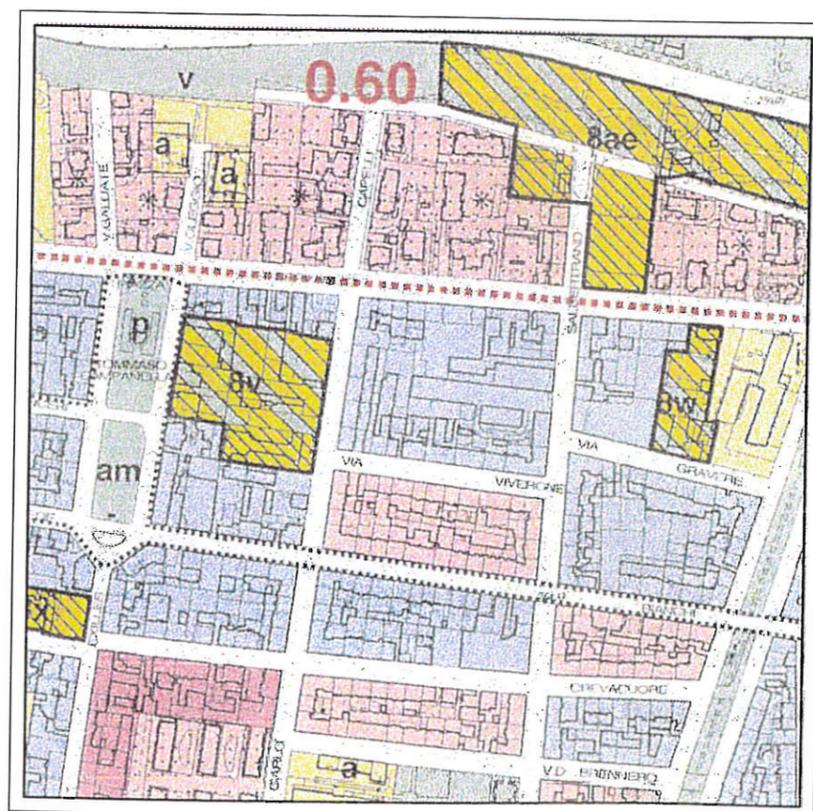
8w "GRAVERE" : MQ. 3.359

Numero sub-ambito	Superficie terr.	S.L.P. max. realizzabile	Aree da cedere art.20 NUA	Aree cedute in progetto
1	mq. 2.566	mq. 1.053,59	mq. 2.052,80	mq. 2.052,80
2	mq. 793	mq. 346,06	mq. 634,4	mq. 634,4
<b>TOTALI</b>	<b>mq. 3.359</b>	<b>mq. 1.399,65</b>	<b>mq. 2.687,20</b>	<b>mq. 2.687,20</b>

TAV. n 1

OGGETTO: Estratto planimetrico di P.R.G.C.  
e scheda normativa N.U.E.A.

Scala 1:5000



**Ambito 8.w – Gravere**

Tipo di servizio previsto:

aree per istruzione

Inoltre, in caso di acquisizione con cessione gratuita (art.20) :

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

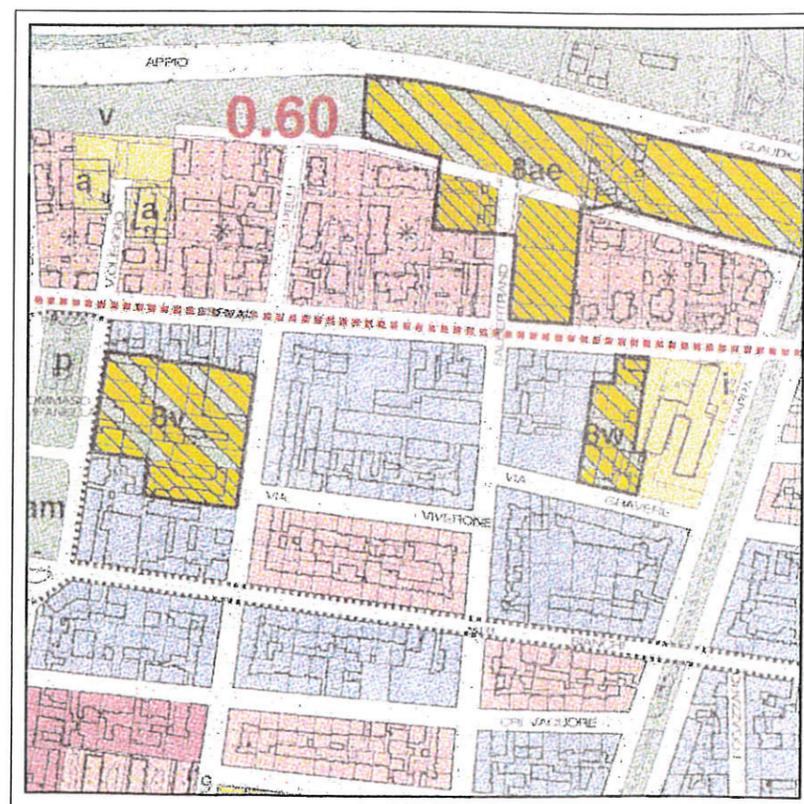
Allineamento: via Servais, in aderenza all'edificio esistente  
a filo strada.

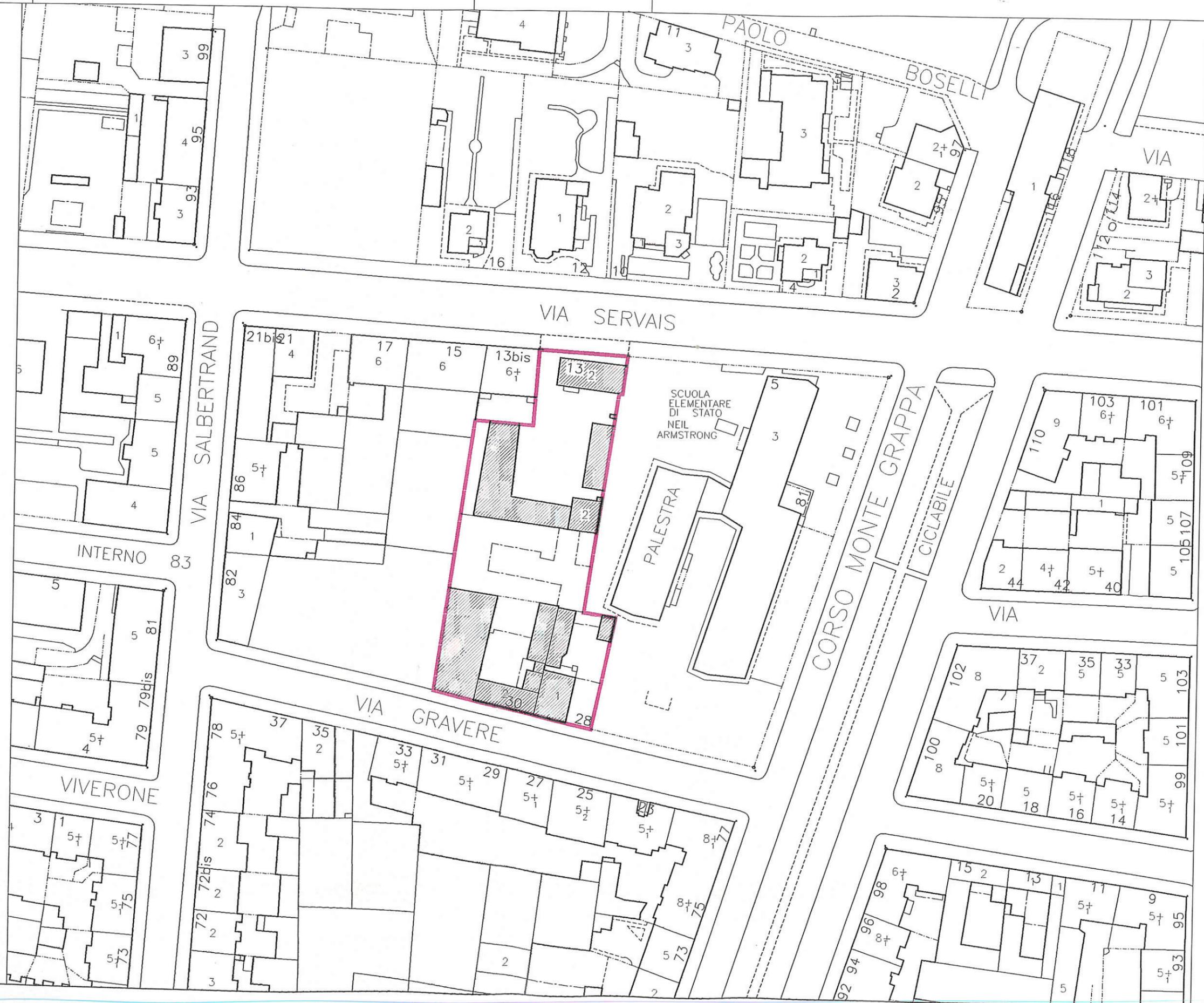
Numero massimo di piani degli edifici: 6

TAV. n 2

OGGETTO: Previsione azzonamento  
Studio Unitario d'Ambito

Scala 1:5000





TAV. n 4

OGGETTO: Estratto catastale  
Elenco proprietà ambito 8 w

Scala 1:1000

LEGENDA



perimetrazione Studio Unitario d'Ambito



AMBITO GRAVERE 8 w Elenco delle proprietà catastali					
FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	Sub-ambito	mq	ANNOTAZIONI
1172	165 parte	Graglia s.r.l.	1	460	
1172	153-154-155-156-157	Servais 13 s.r.l. ex San Giorgio s.r.l.	1	2.106	
1172	165 parte	C. Delzotto	2	447	
1172	151 parte	Eredi Coriasco	2	346	

N.B. la particella 165 originaria risulta frazionata solo al N.C.E.U.

AV. n 5 OGGETTO: identificazione proprietà catastali ricadenti nell'ambito 8 w

Scala 1:1000



LEGENDA



perimetrazione Studio Unitario d'Ambito

PROPRIETA' CATASTALI PRIVATE

**PROPONENTI LO STUDIO UNITARIO D'AMBITO**

totale mq 2.566

Individuate al N.C.E.U. foglio n° 70

Individuate al Catasto Terreni foglio n° 1172



PROPRIETA' Graglia s.r.l.

mq 460



PROPRIETA' Servais 13 s.r.l (ex San Giorgio s.r.l.) mq 2.106

PROPRIETA' CATASTALI PRIVATE

**CHE NON SOTTOSCRIVONO LO STUDIO UNITARIO D'AMBITO**

totale mq 793



PROPRIETA' C. Delzotto

mq 447



PROPRIETA' Eredi Coriasco

mq 346

TOTALE SUPERFICIE AMBITO 8 w

mq 3.359

TOTALE SUPERFICI PROPONENTI LO

STUDIO UNITARIO D'AMBITO

mq 2.566

$75 \% \text{ di } \text{mq } 3.359 = \text{mq } 2.519,25 < 2.566$

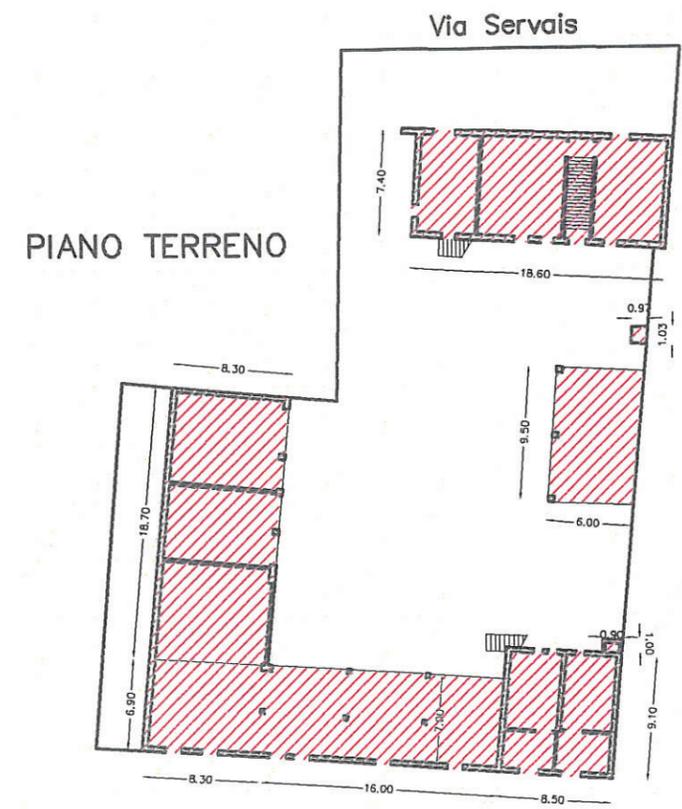
TAV. n 6 OGGETTO: Rilievo delle SLP attuali, attestato con perizia asseverata

Scala 1:500

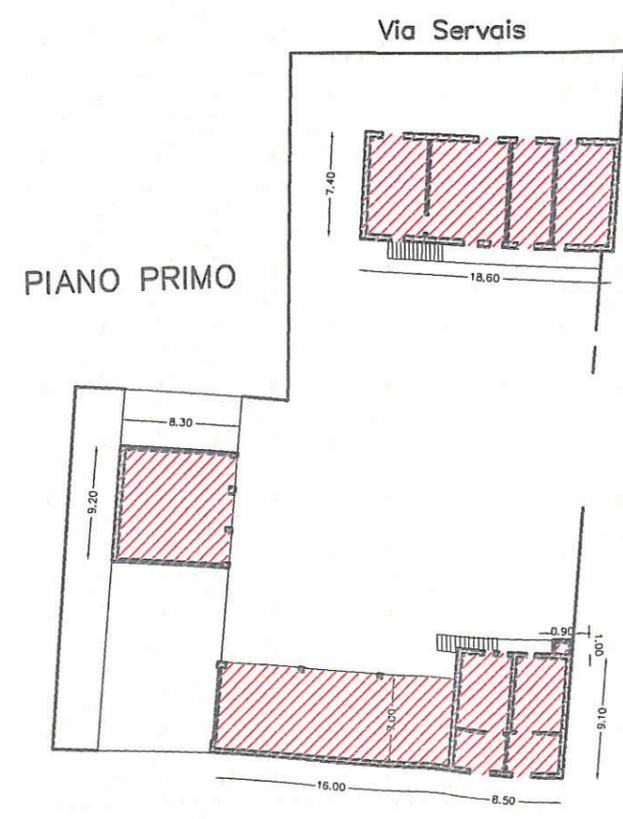
PROPRIETA'



Servais 13 s.r.l. mq 1.002,62  
ex San Giorgio s.r.l.



EDIFICI ESISTENTI  
Superficie Lorda di Pavimento



## RELAZIONE TECNICA

Relativa alla CONSISTENZA DELLA SLP (superficie lorda pavimento) dell' IMMOBILE SITO IN TORINO, VIA SERVAIS n. 13.

Il sottoscritto Geom. Ravazzola Giuseppe, con studio in Torino, via Guicciardini n. 3, Perito iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 5236, ha ricevuto incarico dal Signor Pasqualini Lucio nato a Torino il 13/07/1937, legale rappresentante pro-tempore della Soc. SAN GIORGIO S.r.l. - cf. 07239770014, sedente in Torino via Luigi Colli n. 24, di periziare la consistenza della superficie lorda pavimento dei fabbricati ubicati in Torino via Servais n. 13.

Dalle indagini e visure effettuate presso i competenti Uffici, il sottoscritto relaziona quanto segue:

### PIANO REGOLATORE:

I fabbricati oggetto di perizia insistono su "Area da trasformare per servizi del PRG - Ambito 8w Gravere - sub ambito 1

UBICAZIONE: Via Servais n. 13

### UFFICIO DEL TERRITORIO:

Catasto Terreni: foglio 1172 mappali 153, 154, 155, 156 e 157

Vecchio Catasto Terreni: foglio 70 n. 7a, 7b e 90

Catasto Urbano: foglio 70 mappale 73 sub 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 mappale 74, mappale 848, mappale 1336 sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6

### LICEITA' EDIFICATORIA:

Costruzione ante 17 agosto 1942, permesso edilizio per costruzione tettoia del 25-2-52 n. 960, Licenza precaria n. 859 del 1964 prot. 212 relativa a locali magazzino lettera G della planimetria.

### TITOLO DI PROPRIETA':

Atti di vendita Notaio Antonio Maria Marocco in data 16/11/2001 Rep. 138588/59842 registrato a Torino il 30/11/2001 al n. 9333 ed in data 23/05/2002 Rep. 139256/60333 registrato a Torino il 6/6/2002 al n. 4910.

Effettuato il sopralluogo in loco, per il rilievo delle misure, esaminati gli atti, il sottoscritto determina, alla data odierna, la SLP che risulta essere:

Mq. 1002.62.

Le superfici risultano meglio individuate nella tavola allegata alla presente che forma parte integrante della presente perizia.

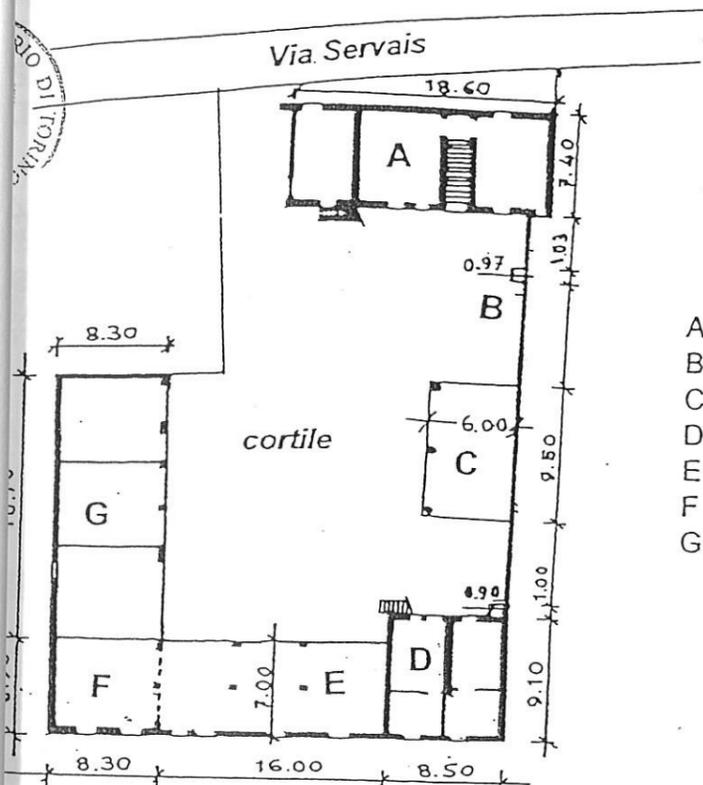
Tanto riferisce il sottoscritto ad evasione del mandato ricevuto.

Torino, li 26 novembre 2002 IL PERITO:



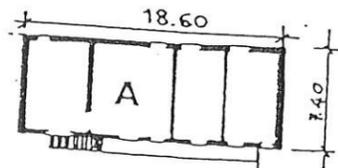

TORINO Via Servais n. 13  
RILIEVO delle SLP attuali



PIANO TERRENO

A - 18.60 x 7.40	=	137.64
B - 0.97 x 1.03	=	1.00
C - 9.50 x 6.00	=	57.00
D - 9.10 x 8.50 + 1.00 x 0.90	=	78.25
E - 16.00 x 7.00	=	112.00
F - 8.30 x 6.90	=	57.27
G - 18.70 x 8.30	=	155.21

totale mq. slp piano terreno: 598.37



PIANO PRIMO

A - 18.60 x 7.40	=	137.64
D - 9.10 x 8.50 + 1.00 x 0.90	=	78.25
E - 16.00 x 7.00	=	112.00
G - 9.20 x 8.30	=	76.36

totale mq. slp piano primo: 404.25

Totale mq. slp = 1.002.62

PLANIMETRIA Scala 1/500

13112

TRIBUNALE DI TORINO  
VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemiladue addi ventisei novembre in Torino, nella Cancelleria del Tribunale, avanti il Cancelliere sottoscritto, è personalmente comparso il Signor Ravazzola Giuseppe nato a Foggia il otto settembre millenovecentocinquantadue e residente in Torino Corso Sommeiller n. 3, richiedendo di asseverare con giuramento la sopraestesa relazione.

Il Perito presta il giuramento di rito, pronunciando le seguenti parole:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate, al solo scopo di far conoscere la verità".

IL PERITO:

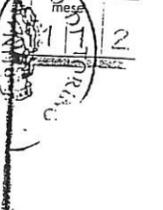
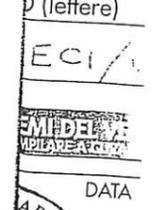
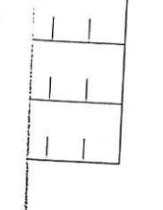
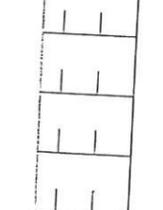
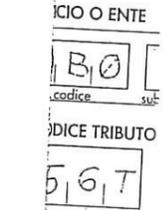
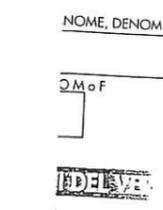
*[Handwritten signature]*



IL CANCELLIERE:

*[Handwritten signature]*

IL CANCELLIERE  
Garmen GAVI...



VATO ALL'UFFICIO



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for concessionary name]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

SANPAOLO IMI - S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO 35 PROV. TO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*) [Empty box]

GRAFO

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: RAVAZZOLA NOME: GIUSEPPE DATA DI NASCITA: 08/09/1952

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: FOGGIA PROV. FG CODICE FISCALE: RVZGPP52P08D643M

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: [Empty] NOME: [Empty] DATA DI NASCITA: [Empty]

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: [Empty] PROV. [Empty] CODICE FISCALE: [Empty]

DE VERSAMENTO

7. COD. TERRITORIALE (\*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

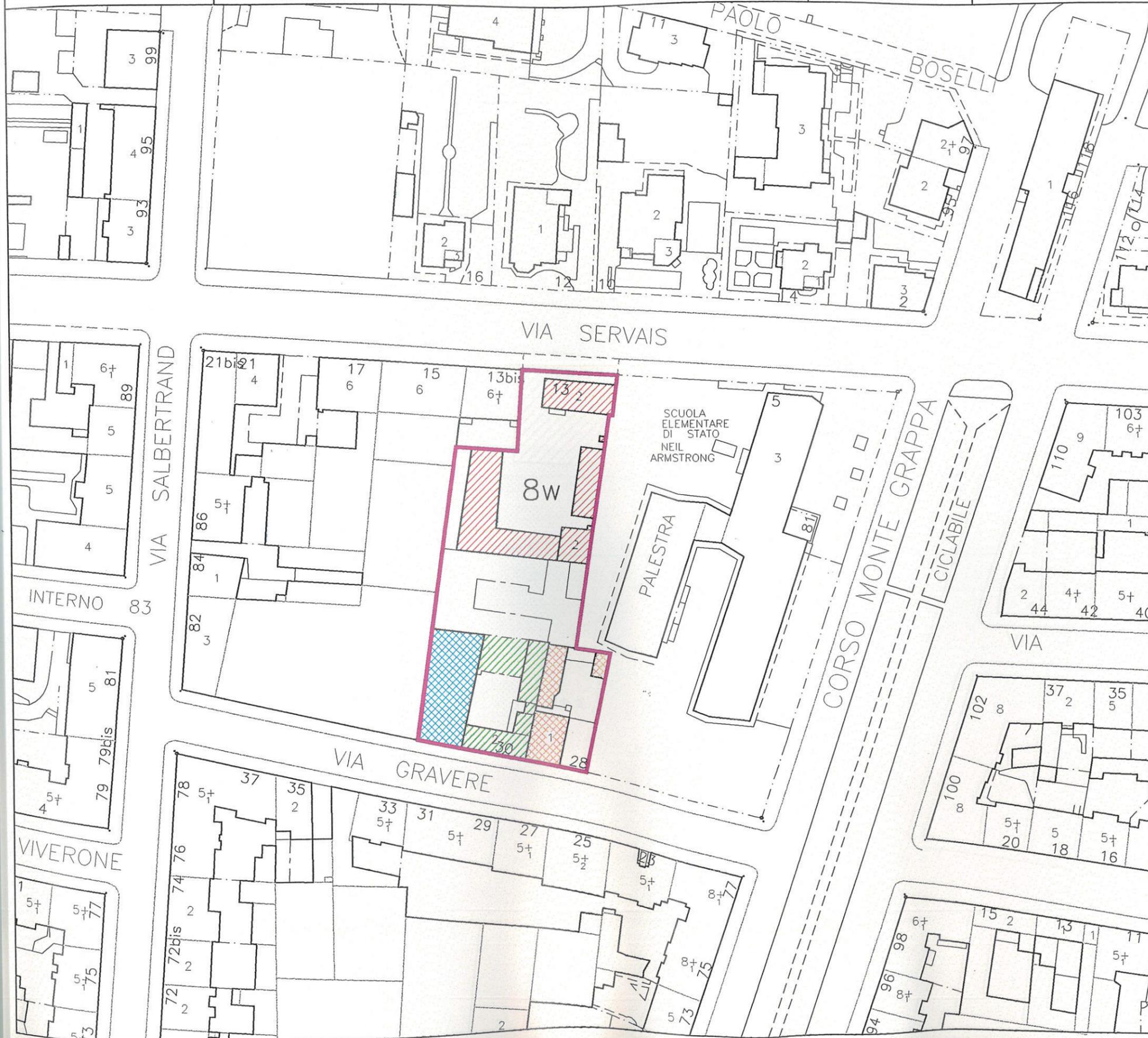
Table with 4 columns: TRIBUTO, DESCRIZIONE (\*), IMPORTO, COD. DESTINATARIO. Row 1: 61T, IMPOSTA DI BOLLO PER ASSEVERAZIONE PERIZIA, 10.614, [Empty]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 10.614

ci/64

Table with 4 columns: DATA, CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE, AZIENDA, CAB/SPORTELLO. Row 1: 11/2012, 01025, 01174

SANPAOLO IMI S.p.A. SANPAOLO IMI S.p.A. Agenzia di TORINO 05 firma



DATI AREA D'INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO 8 w mq 3.359

PRIVATA UTILE AL COMPUTO DELLA SLP IN PROGETTO mq 3.359

PROPRIETA'	S.L.P. ESISTENTE	estremi Provvedimento
 GRAGLIA s.r.l.	mq 361,97	Permesso n° 128/1923 L.E. n° 855/6.8.1954 Cond.Edil. prot.86/11/38614
 SERVAIS 13 s.r.l. ex S.Giorgio s.r.l.	mq 1.002,62	come da perizia asseverata
 C.Delzotto	mq 252,25	Licenza n° 1050 del 27.10.69
 eredi Coriasco	mq 346 di cui mq 230,85 autorizzati *	Permesso n° 2257 del 28.10.54

TOTALE SLP ESISTENTE AMBITO 8 w mq 1.847,69

\*  
Da fonte di archivio è stato possibile reperire esclusivamente  
il permesso n° 2257 del 28.10.54 corrispondente a mq 230,85

S.T. AMBITO 8w = mq 3.359 x 0,7/3 = mq 783,76

S.L.P.esist. AMBITO 8w = mq 1.847,69 x 1/3 = mq 615,89

VERIFICA INDICE DI EDIFICABILITA'

mq 3.359 x 0,7/3 + 1.847,69 /3 = mq 1.399,65

mq 1.399,65 / mq 3.359 = 0,41 SLP/mq < a mq 0,50 SLP/mq

TAV. n 8

OGGETTO: sub-ambiti di intervento  
azzonamento

Scala 1:1000

LEGENDA

 perimetrazione Studio Unitario d'Ambito

-  AREA A SERVIZI PUBBLICI SUB 1
-  AREA A SERVIZI PUBBLICI SUB 2
-  AREA A CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA SUB 1
-  AREA A CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA SUB 2

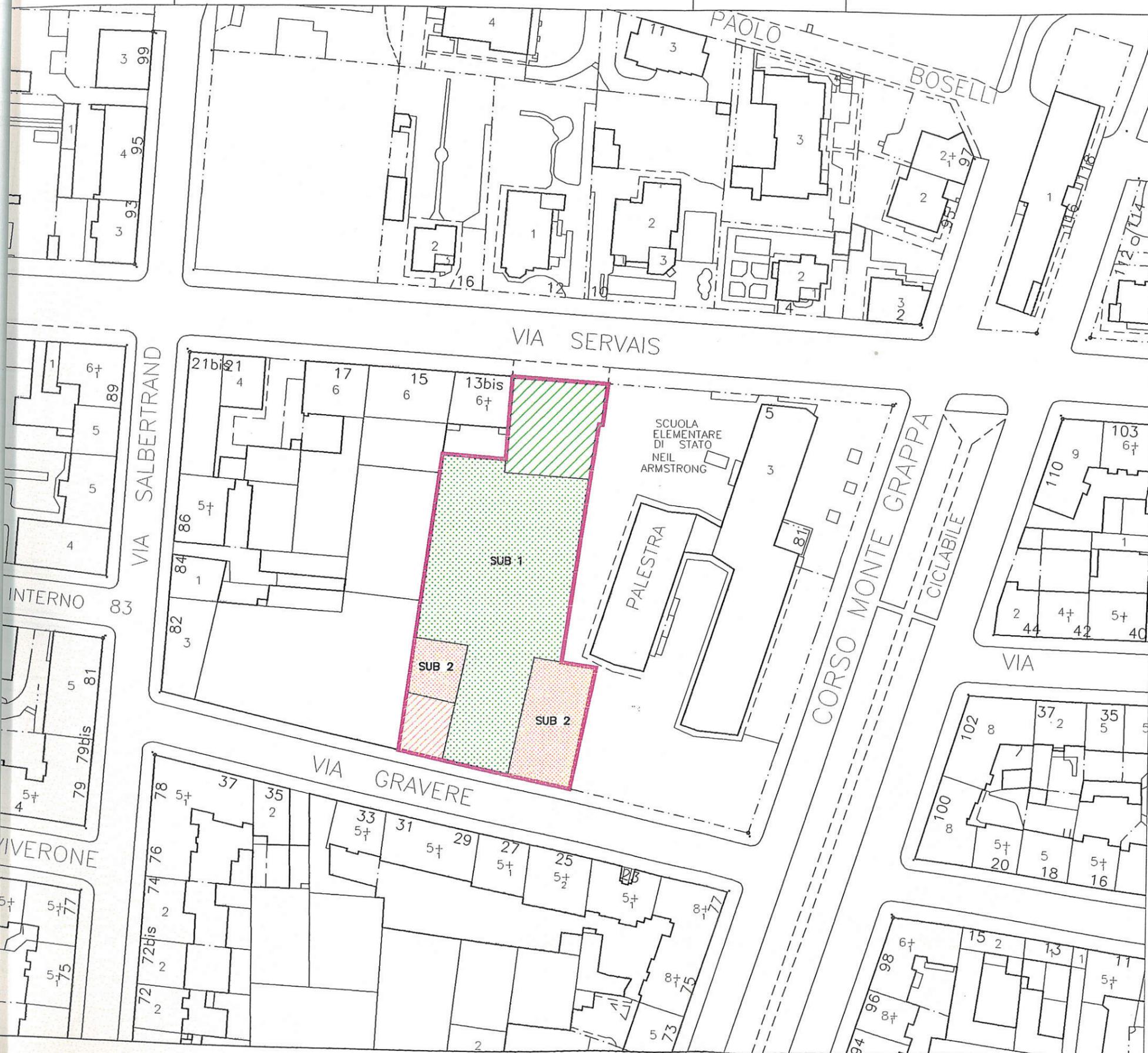
PARAMETRI URBANISTICI

DATI AREA D'INTERVENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO 8 w	mq 3.359
DI PROPRIETA' PRIVATA UTILE AL COMPUTO DELLA SLP IN PROGETTO	
	mq 3.359
AREA DA CEDERE A SERVIZI	
$3.359 \times 80\% =$	mq 2.687,2
AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA	
$3.359 \times 20\% =$	mq 671,8
SLP IN PROGETTO	
$0,7/3 \text{ mq SLP/mq}3359 \text{ ST} + 1/3 \text{ } 1847,69\text{mq SLP esistente} =$	mq 1.399,65

SLP IN PROGETTO PER SUB-AMBITI D'INTERVENTO

<b>SUB 1</b>	ST SUB-AMBITO	mq 2.566
	DI PROPRIETA' PRIVATA	mq 2.566
	SLP ESISTENTE	mq 1.364,59
	$2.566 \times 0,7/3 =$	mq 598,73
	$1364,59 \times 1/3 =$	mq 454,86
	SLP IN PROGETTO (RESID.)	mq 1.053,59
	AREA DA CEDERE A SERVIZI	mq 2.052,80
AREA DI CONCENTR.EDIFICATO	mq 513,20	

<b>SUB 2</b>	ST SUB-AMBITO	mq 793
	DI PROPRIETA' PRIVATA	mq 793
	SLP ESISTENTE	mq 483,10
	SLP IN PROGETTO (RESID.)	mq 346,06
	AREA DA CEDERE A SERVIZI	mq 634,40
	AREA DI CONCENTR.EDIFICATO	mq 158,60







TAV.n 11 OGGETTO: sequenza temporale delle fasi di attuazione  
seconda fase di attuazione Sub 2

LEGENDA

----- perimetrazione Studio Unitario d'Ambito



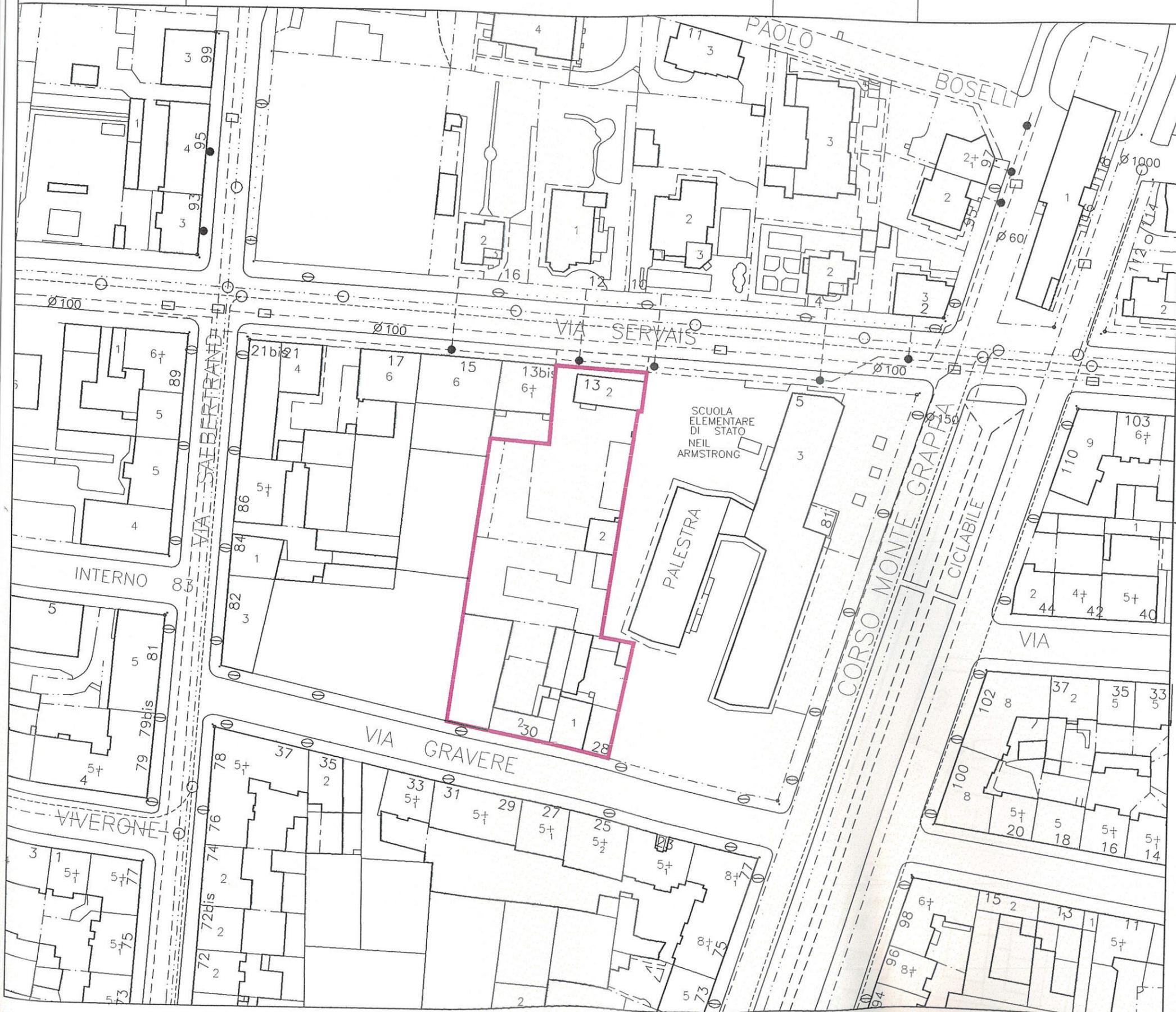
LEGENDA

— perimetrazione sub-ambito 2

▒ fabbricati in progetto

▒ aree di concentrazione dell'edificato

▒ aree da cedere per servizi



LEGENDA

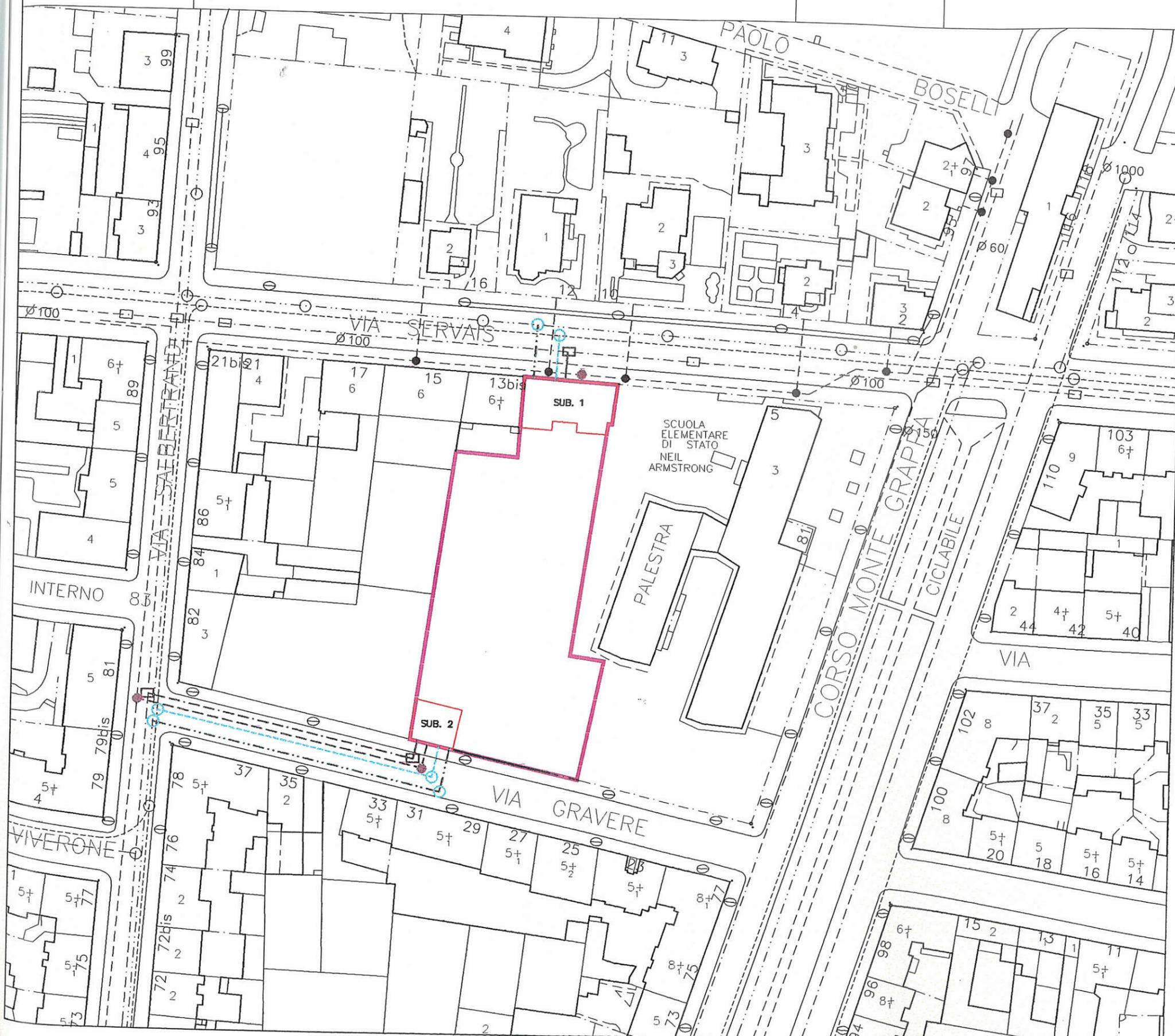
-  ACQUEDOTTO ESISTENTE
-  CONDOTTA GAS ESISTENTE
-  FOGNATURA NERA ESISTENTE
-  FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
-  ILLUMINAZIONE PUBBLICA
-  LINEA AUTOBUS PUBBLICO
-  PUNTI LUCE
-  POZZETTO FOGNATURA BIANCA E NERA
-  POZZETTO ACQUEDOTTO
-  POZZETTO GAS

TAV.n 13

OGGETTO: opere di urbanizzazione primaria in progetto

Scala 1:1000

 perimetrazione Studio Unitario d'Ambito



LEGENDA

- ACQUEDOTTO ESISTENTE
- CONDOTTA GAS ESISTENTE
- FOGNATURA NERA ESISTENTE
- FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- ◀ LINEA AUTOBUS PUBBLICO
- ⊙ PUNTI LUCE
- POZZETTO FOGNATURA BIANCA E NERA
- POZZETTO ACQUEDOTTO
- POZZETTO GAS
- ACQUEDOTTO IN PROGETTO
- CONDOTTA GAS IN PROGETTO
- FOGNATURA NERA IN PROGETTO
- FOGNATURA BIANCA IN PROGETTO

- POZZETTO FOGNATURA BIANCA-NERA IN PROG.
- POZZETTO ACQUEDOTTO IN PROGETTO
- POZZETTO GAS IN PROGETTO

N.B. TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONI PREVISTE SU VIA GRAVERE SONO RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEL SUB AMBITO 2

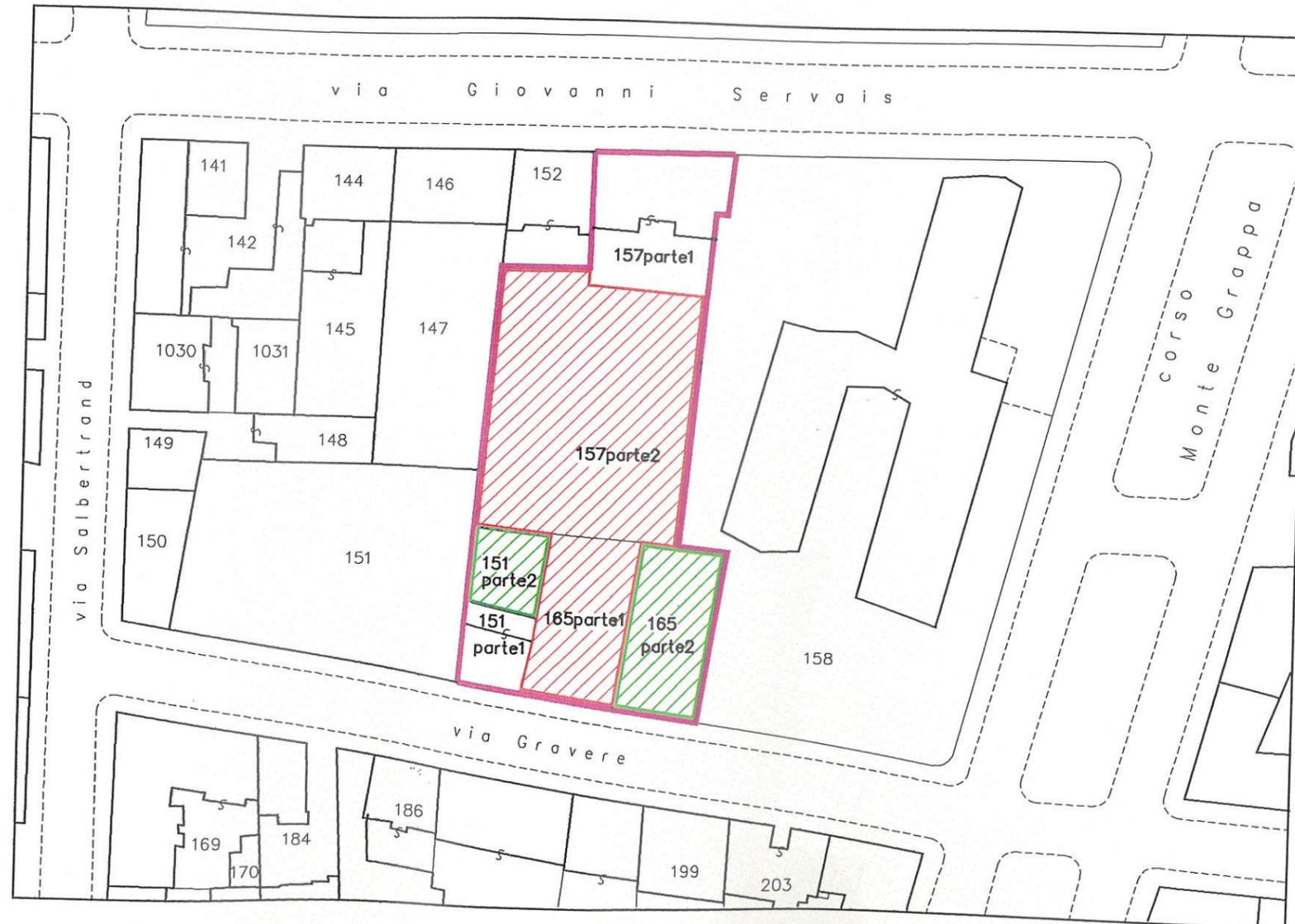
TAV.n 14

OGGETTO: individuazione catastale dell'area da cedere per la realizzazione di servizi pubblici

Scala 1:1000

LEGENDA

 - perimetrazione Studio Unitario d'Ambito



LEGENDA

 SUB-AMBITO 1  
F. 1172 n° 157parte2 - 165parte1  
mq. 2052,80

 SUB-AMBITO 2  
F. 1172 n° 151parte2 - 165parte1  
mq. 634,4



VIA SERVAIS

SCUOLA  
ELEMENTARE  
DI STATO  
NEIL ARMSTRONG

PALESTRA

VIA GRAVERE

TAV.n 16

OGGETTO: Progetto planivolumetrico  
profili

Scala 1:500

VERIFICA ALTEZZE MASSIME	
SUB 1	mt. 24.75 (altezza massima verso cortile) x 2/3 = mt. 16.50
	mt. 23.20 (altezza massima verso strada) mt. (19.80/3 + 14.50) x 1,10 (verificata con la compensazione di cui all'art.38 R.E.)



PROFILO A-A (VIA SERVAIS)



SEZIONE B-B

TAV. n 17

OGGETTO: Inserimento ambientale con simulazione delle trasformazioni in seguito all'attuazione del Sub Ambito 1

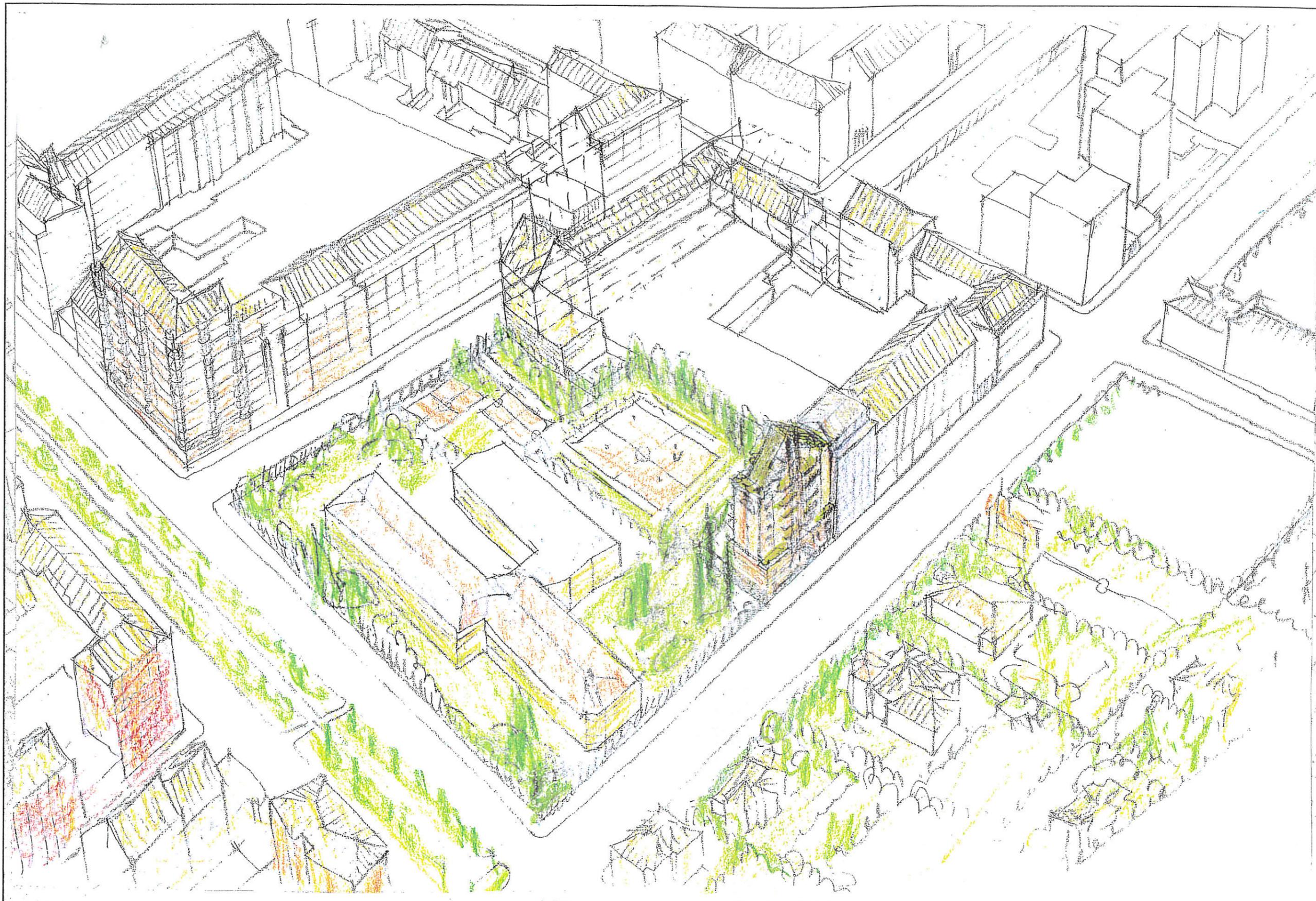
Scala 1:1000



TAV. n 18

OGGETTO: Inserimento ambientale con simulazione delle trasformazioni in seguito all'attuazione del Sub Ambito 2 e zone limitrofi

Scala 1:1000



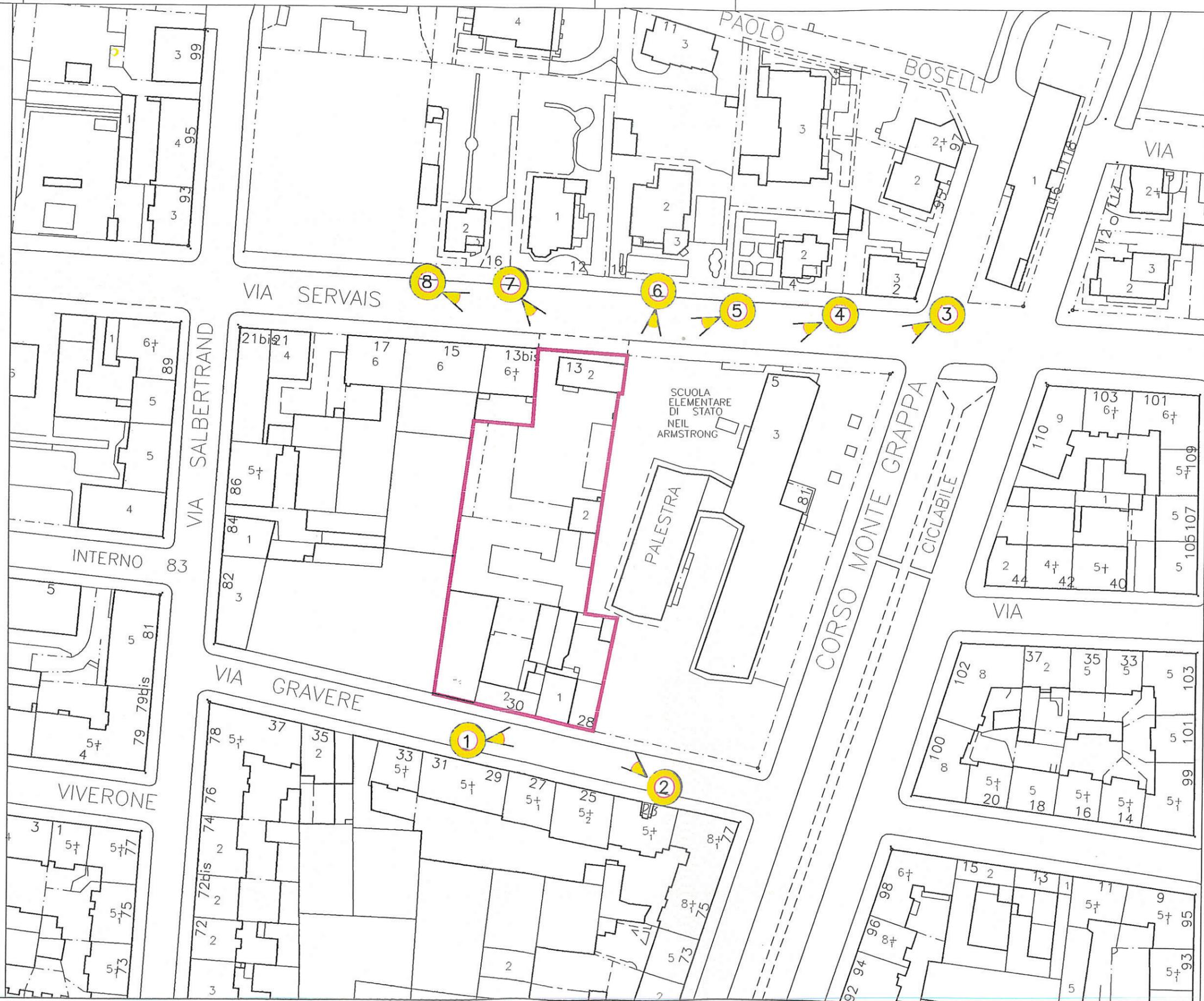




Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8